



Arkivsak: 200701897
Arkivkode: 944.4
Saksbeh: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Helse- og sosialkomiteen	20.11.07	79/07
Bydelsutvalget	27.11.07	186/07

SØKNAD FRA KIRKEGATA BAR OG DRIFT AS OM SERVERINGS- OG ALMINNELIG SKJENKEBEVILLING FOR ALL ALKOHOLHOLDIG DRIKK / UTESERVERING VED CAFE LOST - UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID I BAKGÅRD

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Cafe Lost, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om utvidet bevilling for servering ute i en bakgård der det er påvist at Astoria Thon Hotel, Dronningenes gate 21 har soverom med vinduer inn mot den aktuelle bakgården.

Mellom 2005 og mars 2007 er det foretatt støymålinger som dokumenterer at de av hotellets gjester, som bor i rom vendt mot den aktuelle bakgården, har fått søvnforstyrrelser som følge av høye lydnivå.

Selv om det ikke er meldt om klager på driften av *Cafe Lost* så kan ikke mangelen på klager regnes som spesiell grunn til at *Cafe Lost* bør få innvilget utvidet åpningstid i en bakgård der hotellgjester med stor sannsynlighet vil bli utsatt for støyplager fra uteserveringen.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for nattero må derfor komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Cafe Lost, Kirkegata 34, 0153 Oslo* gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 27.11.07 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Cafe Lost, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om utvidet bevilling for servering ute i en bakgård der det er påvist at Astoria Thon Hotel, Dronningenes gate 21 har soverom med vinduer inn mot den aktuelle bakgården.

Mellom 2005 og mars 2007 er det foretatt støymålinger som dokumenterer at de av hotellets gjester, som bor i rom vendt mot den aktuelle bakgården, har fått søvnforstyrrelser som følge av høye lydnivå.

Selv om det ikke er meldt om klager på driften av **Cafe Lost** så kan ikke mangelen på klager regnes som spesiell grunn til at **Cafe Lost** bør få innvilget utvidet åpningstid i en bakgård der hotellgjester med stor sannsynlighet vil bli utsatt for støyplager fra uteserveringen.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for natтеро må derfor komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Cafe Lost, Kirkegata 34, 0153 Oslo** gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.

RETT UTSKRIFT: 28.11.2007



Arkivsak: 200702550
Arkivkode: 944.4
Saksbeh: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Helse- og sosialkomiteen	11.12.07	103/07
Bydelsutvalget	18.12.07	218/07

SØKNAD FRA BAR PARTNER AS OM SERVERINGS- OG ALMINNELIG SKJENKEBEVILLING FOR ALL ALKOHOLHOLDIG DRIKK / UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID VED CAFE COHO, KIRKEGATEN 34.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om utvidet bevilling for servering ute i en bakgård der det er påvist og dokumentert at uteserveringstiden har konsekvenser for *Astoria Thon Hotells* gjester som leier rom med vinduer mot bakgården.

Mellom 2005 og mars 2007 er det foretatt støymålinger som dokumenterer at de av hotellets gjester, som bor i rom vendt mot bakgården har fått søvnforstyrrelser som følge av høye lydnivå. Det er derfor stor sannsynlighet for at hotellets gjester fortsatt vil bli utsatt for støypenger dersom utvidet åpnings- og skjenketid innvilges for servering i denne bakgården.

Cafe Coho er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men bydelsutvalget bemerker at støypenger har fortsatt selv om det har vært flere eierskifter i inneværende bevillingsperiode. Man kan ikke uten videre påstå at problemer med støy og uro om natten vil opphøre fordi en ny eier starter opp med et nytt konsept. Det er fremdeles den samme bakgården det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for natte må komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at *Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo* gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 18.12.07 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om utvidet bevilling for servering ute i en bakgård der det er påvist og dokumentert at uteserveringstiden har konsekvenser for ***Astoria Thon Hotells*** gjester som leier rom med vinduer mot bakgården.

Mellom 2005 og mars 2007 er det foretatt støymålinger som dokumenterer at de av hotellets gjester, som bor i rom vendt mot bakgården har fått søvnforstyrrelser som følge av høye lydnivå. Det er derfor stor sannsynlighet for at hotellets gjester fortsatt vil bli utsatt for støyplager dersom utvidet åpnings- og skjenketid innvilges for servering i denne bakgården.

Cafe Coho er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men bydelsutvalget bemerker at støyplagene har fortsatt selv om det har vært flere eierskifter i inneværende bevillingsperiode. Man kan ikke uten videre påstå at problemer med støy og uro om natten vil opphøre fordi en ny eier starter opp med et nytt konsept. Det er fremdeles den samme bakgården det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for natтеро må komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

*Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo** gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.*

RETT UTSKRIFT: 22.12.2007



Arkivsak: 200702550

Arkivkode: 944.4

Saksbeh: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato
Helse- og sosialkomiteen	11.12.2007
Bydelsutvalget	18.12.2007

**CAFE COHO, KIRKEGATEN 34. 0153 OSLO:
SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE I BAKGÅRD.**

Det vises til søknad fra *Bar Partner AS* som på vegne av *Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo* søker om utvidet bevilling for servering ute i bakgård med åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute i bakgård til kl 23.30.

Sammendrag:

Cafe Coho, Kirkegata 34 søker nye bevilninger som følge av eierskifte. De søker også om åpnings- og skjenketidsbevilling for servering inne. Denne søknaden holder seg innenfor forskriftens generelle åpningstider for skjenketider i sentrum og kan derfor behandles av bydelsdirektøren etter delegert myndighet, bydelsutvalgets vedtak i sak 166/ 07.

Bakgrunnsinformasjon:

I bydelsutvalgets møte den 27.11.2007 ble høringssvar vedrørende skjenkebevillingssøknad fra *Cafe Lost, Kirkegata 34* behandlet i sak 186/07.

Parallelt med bydelsutvalgets behandling av sak 186/07 fikk Næringssetaten søknad om nye åpnings- og skjenketidsbevillinger som følge av eierskifte fra daværende *Kirkegata Bar & Drift, AS (Cafe Lost, Kirkegata 34)* til nåværende *Bar Partner AS (Cafe Coho, Kirkegata 34)*.

Cafe Coho, Kirkegata 34 er å regne som en ny virksomhet, lokalisert på samme adresse som de tidligere serveringsstedene *Cafe Lost, Club 112 og Det 11.bud*. Plantegningene som fulgte med søknaden er identiske med de tegningene som har fulgt med tidligere søknader.

Ved tidligere søknader for utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård har ikke bydelsutvalget anbefalt en utvidelse da dette strider mot hensynet til overnattingsgjestene i *Astoria Thon Hotel*.

Tidligere saksbehandling av søknader om skjenkebevillinger fra **Kirkegaten 34**:

Cafe Lost har hatt skjenke- og serveringsbevilling siden 2005, men erstattes nå av **Cafe Coho**.

I Kirkegata 34 har også Club 112 hatt sin virksomhet. Selskapet bak Cafe Lost var i 2005 identisk med selskapet bak Club 112 (Odin Bardrift AS). Ved eierskifte i 2006 søkte Kirkegata Bar og Drift AS om serverings- og skjenkebevilling for restauranten Det 11.Bud. På restaurantens hjemmeside, den 14.11.2007, står det ” Vi holder stengt til ubestemt tid”. 06.10.2005 behandlet Bydel St. Hanshaugen høringssvar (arkivsak 200502206) for søknad om skjenkebevilling med åpnings- og skjenketid inne til kl 03.30 – kl 03.00. Søknaden holdt seg innenfor forskriftens generelle åpningstidsbestemmelser og ble behandlet administrativt etter delegert myndighet, vedtak i BU-sak 65/05 av 29.03.2005).

03.09.2007 behandlet Bydel St. Hanshaugen høringssvar (arkivsak 200701897) for søknad om skjenkebevilling med åpnings- og skjenketid ute på fortau til kl 24.00 - kl 23.30. Søknaden holdt seg innenfor forskriftens generelle åpningstidsbestemmelser og ble behandlet administrativt etter delegert myndighet, vedtak i BU-sak 65/05 av 29.03.2005).

27.11.2007, i sak 186/07 behandlet bydelsutvalget høringssvar om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård for **Cafe Lost, Kirkegata 34**.

Saksframstilling:

Nåværende søknad fra **Cafe Coho, Kirkegata 34** er identisk med søknaden som ble behandlet i bydelsutvalgets novembermøte (186/07).

Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo ligger i sentrum, i området som er definert som indre del av sentrum. Uteserveringen ligger i en bakgård omkranset av bygninger med 5 etasjer. Det ser ikke ut til å være boliger i bygningene. I indre del av bakgården er det ca 30 meter i luftlinje til **Astoria Thon Hotell** sine soveromsvinduer. Det er en passasje fra Kirkegata til Dronningens gate. Det opplyses at utgangen mot Dronningens gate fungerer som nødutgang. Det er flere serverings- og skjenkesteder i området.

Saken framlegges til politisk behandling.

Bydelsdirektøren kan behandle saker etter vedtak om delegasjon av høringssvarkompetanse (bydelsutvalgsak 166/07) der bevillingssøknadene holder seg innenfor de generelle åpnings- og skjenketidsbestemmelsene beskrevet i gjeldende lover, forskrifter og regelverk.

Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om bevilling utover forskriftenes generelle bestemmelse om åpnings- og skjenketid i bakgårder. Høringsuttalelsen kan derfor ikke behandles etter delegasjon av fullmakt, vedtak i BU-sak 166/07.

Vurderingsgrunnlag:

Det vises til Alkohollovens § 1-7a:

”Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling (§1-7b: Krav til vandel).”

Sosialtjenesteloven § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for at utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet.”

Forskrift om serveringstider, Oslo, § 1 Åpningstider for serveringssteder:

§1a) I sentrum:

”Serveringssteder i sentrum skal holde lukket inne mellom kl 03.30 og kl 06.00”.

Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.

For uteserveringer i indre del av sentrum gjelder likevel første punktum”.

Byrådet avgjør etter konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i sentrum.

Byrådet fastsetter hvilke gater, plasser og områder eller deler av slike som regnes som indre del av sentrum”.

§1c) Bakgårder:

”Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00.

Byrådet kan i tvilstilfelle avgjøre hva som skal regnes som bakgård etter denne bestemmelsen.

Byrådet kan gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen. Det skal legges avgjørende vekt på den aktuelle bydels vurdering”.

Tidligere innrapporterte klager:

Mange av Astoria Thon Hotel sine gjester har i perioden 2005 – 2007 klagd på støy, sent på kvelden og om natten, som kom fra serveringsstedene i **Kirkegata 34**.

Det ble utført støymålinger den 29.06.05, 01.07.05, 06.07.05. Konklusjonen var at hotellets gjester uten tvil ville få søvnforstyrrelser som følge av alt for høye lydnivå. Tidligere virksomhet ble pålagt å gjennomføre støyreducerende tiltak innen 03.10. 2005.

31.01.07, 24.02.07 og 01.03.07 foretok Helse- og velferdsetaten en nye støymålinger etter klager fra Astoria Thon Hotell som hevdet at de fremdeles ikke kan leie ut rom på grunn av støy. Målerapportene konkluderte igjen med at lydnivåene var så høye at de vil medføre søvnforstyrrelser for gjestene som leier rom mot bakgården i **Kirkegata 34**.

Kirkegata 34 ligger i et område av sentrum som har en dokumentert negativ utvikling av utelivsrelaterte problemer.

Det vises til byrådssak 141/07, side 12, punkt 6.1 - Problemområder i sentrum:

”På bakgrunn av Næringsetatens erfaringer, kriminalstatistikken og politiet anses enkelte gater /områder i ulike deler av byen som spesielt belastede. Der det bor folk i nærheten – spesielt i Hegdehaugsveien, Møllergata og Thorvald Meyers gate – gjelder problemene hovedsakelig støy og uro. I de mer sentrumstypiske områdene er det enkelte gater som utpeker seg negativt når det gjelder uro og bråk samt skjenking til mindreårige, overskjenking og enkelte tilfeller av skjenking uten bevilling. Rosenkrantz gate og Kirkegata er klare eksempler på dette. I tillegg peker politiet og Næringsetaten på nedre del av Karl Johans gate, Universitetsgata, Grensen, Holbergs plass, starten av Pilestredet, Skippergata, Storgata, Torggata og Grønnlandsleiret. Disse områdene er gjenstand for hyppige kontroller, både fra Næringsetaten alene og tverrfaglige. Det er viktig å presisere at problemområdene ikke er statiske, og at nye steder /områder kan utvikle seg over tid, mens andre viser klare forbedringstrekk.”

Begrunnelse og konklusjon:

Bydelsdirektøren ser med bekymring på de negative, sosiale konsekvensene lange åpnings- og skjenketider får i enkelte sentrumsgater og mener at problemer med støy og høye lydnivåer er et områdeproblem og ikke bare gjeldende for de virksomhetene som har adresse i ***Kirkegata 34***.

Cafe Coho er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men man kan ikke uten videre påstå at problemer med støy og uro om natten vil bli løst fordi en ny eier starter opp med et nytt konsept på samme adresse.

Det er påvist og dokumentert at uteservering i den aktuelle bakgården har konsekvenser for de av ***Astoria Thon Hotell*** gjester som leier rom med vinduer mot bakgården. Det er derfor stor sannsynlighet for at hotellets gjester fortsatt vil bli utsatt for støyplager dersom man vurderer å gi en utvidet bevilling i denne bakgården.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om utvidet bevilling for servering ute i en bakgård der det er påvist og dokumentert at uteserveringstiden har konsekvenser for ***Astoria Thon Hotells*** gjester som leier rom med vinduer mot bakgården.

Mellom 2005 og mars 2007 er det foretatt støymålinger som dokumenterer at de av hotellets gjester, som bor i rom vendt mot bakgården har fått søvnforstyrrelser som følge av høye lydnivå. Det er derfor stor sannsynlighet for at hotellets gjester fortsatt vil bli utsatt for støyplager dersom utvidet åpnings- og skjenketid innvilges for servering i denne bakgården.

Cafe Coho er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men bydelsutvalget bemerker at støyplagene har fortsatt selv om det har vært flere eierskifter i inneværende bevillingsperiode. Man kan ikke uten videre påstå at problemer med støy og uro om natten vil opphøre fordi en ny eier starter opp med et nytt konsept. Det er fremdeles den samme bakgården det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for nattero må komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at ***Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo*** gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.

Tone Frønes
bydelsdirektør