



Oslo kommune

Bydelsadministrasjonen

Protokoll 3/09

Møte: Bydelsutvalg Grünerløkka
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Onsdag 06. mai 2009 kl. 18.00-21.40

Åpen halvtime

Det var møtt fram 16 personer til åpen halvtime.

Omar Ekiri, Grüner IL, tok opp barn og unges oppvekst i området rundet Dælenenga, og sa han ønsket større engasjement rundt anlegget, blant er det behov for et nytt klubbhus.

Fredrik Steen fra samme klubb sa de hadde vært i dialog med bystyret for å få fortlgang i arbeidet med ny flerbrukshall, men at dette ikke er prioritert på grunn av byggekostnadene. Han inviterte bydelspolitikere til besøk på Dælenenga.

Geir Oterhals, Ø1 og mat 09, tok ordet til sak 46/09 og informerte om arrangementet i Sofienbergparken 17.-21. juni.

Pernille Skotte og Jan Thoresen, Sameiet Tromsøgata 25, og Marianne Rugkåsa, Hammerfestgata 8 tok ordet til sak 40/09 og redegjorde for protestene mot planlagt nybygg med utnyttelsesgrad ut over gjeldende reguleringsplan.

Opprop

Til stede: Hilde Larsen (SV) leder, Jarl W. Alnæs (V) nestleder, Paal Haavorsen (A), Henny-Wanda Paulsen (A), Trond Helge Hem (A), Hailu Yeshiwondim (A), Silje Njarde Tangnes (A), Gerd Elisabeth Guttorm (SV), Knut Tvedten (H), Ole A. Werring (V), Ragnar Leine (R), Jorun Gulbrandsen (R), Jens E. Lange (F)

Forfall: Kaare Øystein Trædal (SV), Ulf Granli (H)

I stedet møtte: Tore Aasheim (SV), Hans Petter Bieker (H) fom kl. 19.00

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. R varslet at de ville trekke sitt forslag i sak 45/09 og i stedet fremme en merknad i saken. Sak 40 og 47/09 ble behandlet først.

Informasjon

Følgende ble omdelt:



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

- Informasjon om mulig prosjekttrom/galleri i en av bydelens parker i perioden høst/vinter/tidlig vår
- Resolusjoner fra Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon i Oslo om egenandeler på kommunale tjenester, styrking av rehabiliteringstjenesten og TT-tjenestene
- Beste Østkant, medlemsblad nr. 1/09 for Grünerløkka historielag

Eventuelt

På spørsmål fra Jarl W. Alnæs (V) og Gerd Elisabeth Guttorm (SV) informerte administrasjonen om at bydelen var plukket ut av Helse- og omsorgsdepartementet til et prøveprosjekt for innvandrere med tilbud om underlivsundersøkelser.

Skolebehovsplanen 2009 blir sendt ut på høring 5. juni, med høringsfrist 23. juni. På grunn av den korte fristen blir saken kun behandlet på bydelsutvalgets møte 17. juni.

På spørsmål fra Ragnar Leine (R) redegjorde administrasjonen for MBU's behandling av sak 20/09, om omgjøring av sykepleiekonsulentstilling til hjelpepleier.

Saker behandlet under møtet:

Geir Tveit, Grønland politistasjon, informerte om politiets tilstedeværelse i bydelen, videre tiltak og deres erfaringer med den midlertidige vektorordningen på nedre Grünerløkka. Han sa at politibussen som er parkert i bydelen ikke er en av politipostene. Disse er bestilt og vil bli utplassert med fast bemanning.

Sak 30 /09	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 18. mars 2009	1
Sak 31 /09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 30. mars 2009	1
Sak 32 /09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 20. april 2009	1
Sak 33 /09	Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 21. april 2009	1
Sak 34 /09	Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 22. april 2009	1
Sak 36 /09	Protokoll fra møte i Ungdomsrådet 27. april 2009	1
Sak 37 /09	Protokoll fra møte i Rådet for funksjonshemmede 29. april 2009	1
Sak 38 /09	Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 30. april 2009.....	1
Sak 39 /09	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale. Bruksendring til restaurant og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringsplan	1
Sak 40 /09	Klage over tillatelse som innebærer dispensasjon fra reguleringsplan -Tromsøgata 25	3
Sak 41 /09	Policy for utleie av bydelens parker.....	4
Sak 42 /09	Økonomirapportering per 31. mars 2009	10
Sak 43 /09	Arbeidermuseum tilknyttet Akerselva	11
Sak 44 /09	Beboervaktordningen forlenges	12
Sak 45 /09	Oppfølging av bystyrets ønske om at en av Oslos gater eller plasser skal bære navn fra et av Knut Hamsuns åndsverk.....	14
Sak 46 /09	Ølfestival i Sofienbergparken - uttalelse fra bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka	15
Sak 47 /09	Nei til bygging av ny bolig i Tromsøgata 25	16

Sak 30 /09 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 18. mars 2009

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 31 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 30. mars 2009

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

Sak 32 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 20. april 2009

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

**Sak 33 /09 Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen
21. april 2009**

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

**Sak 34 /09 Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og
sysselsettingskomiteen 22. april 2009**

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

Sak 36 /09 Protokoll fra møte i Ungdomsrådet 27. april 2009

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

**Sak 37 /09 Protokoll fra møte i Rådet for funksjonshemmede 29.
april 2009**

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

Sak 38 /09 Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 30. april 2009

Vedtak:

Protokollen tatt til orientering.

**Sak 39 /09 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad
om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og
butikklokale. Bruksendring til restaurant og
fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringplan**

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål hva gjelder søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale, bruksendring til restaurant og fasadeendring ved å sette inn skyvevinduer i stedet for hele vindusflater.

Klagen fra Kafe/Bar Memphis anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Byutviklingskomiteens flertallsinnstilling (1 SV, 1 H, 1 V, 1 F):

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka ser det ikke som ønskelig at butikklokaler står tomme i bydelen over lengre tid. I tillegg er Thorvald Meyers gate en del av det utvidete sentrumsområdet som det er villet politikk å gi omregulering og bevillinger til virksomheter som vil etablere seg. Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka vil derfor gi klager medhold og vedtar at bruksendring gis.

Endringsforslag fra A til Byutviklingskomiteens flertallsinnstilling:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka ser det ikke som ønskelig at butikklokaler står tomme i bydelen over lengre tid. I tillegg er Thorvald Meyers gate en del av det utvidete sentrumsområdet som det er villet politikk å gi omregulering og bevillinger til virksomheter som vil etablere seg.

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka vil derfor gi klager delvis medhold og vedtar at bruksendring gis hva gjelder søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale og bruksendring til restaurant. Bydelsutvalget finner derimot ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål hva gjelder fasadeendring ved å sette inn skyvevinduer i stedet for hele vindusflater.

Vedtak:

1. Plan- og bygningsetatens innstilling falt med 2 (R) mot 13 (5 A, 3 SV, 2 H, 2 V, 1 F) stemmer.
2. Byutviklingskomiteens flertallsinnstilling falt med 1 (F) mot 14 (5 A, 3 SV, 2 H, 2 V, 2 R) stemmer.
3. A's endringsforslag vedtatt med 13 (5 A, 3 SV, 2 H, 2 V, 1 F) mot 2 (R) stemmer.

Etter dette er bydelsutvalgets vedtak følgende:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka ser det ikke som ønskelig at butikklokaler står tomme i bydelen over lengre tid. I tillegg er Thorvald Meyers gate en del av det utvidete sentrumsområdet som det er villet politikk å gi omregulering og bevillinger til virksomheter som vil etablere seg.

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka vil derfor gi klager delvis medhold og vedtar at bruksendring gis hva gjelder søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale og bruksendring til restaurant. Bydelsutvalget finner derimot ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål hva gjelder fasadeendring ved å sette inn skyvevinduer i stedet for hele vindusflater.

Protokolltilførsel fra F:

F stemte primært for Byutviklingskomiteens flertallsinnstilling med å gi klager medhold og subsidiært for å gi klager medhold, med unntak av fasadeendringer.

Sak 40 /09 Klage over tillatelse som innebærer dispensasjon fra reguleringsplan -Tromsøgata 25

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 19.05.2008 om å gi dispensasjon fra tillatt grad av utnyttning fastsatt i gjeldende regulering i medhold av plan- og bygningslovens § 7, for oppføring av enebolig i Tromsøgata 25.

Klagen fra Sameiet Tromsøgata 25 og Marianne Rugkåsa og Nevzat Arikan v/Vodal Zimmermann anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Byutviklingskomiteens enstemmige innstilling:

Bydelsutvalg Grünerløkka gir klageren Sameiet Tromsøgata 25 v/ Jan Thoresen og klageren Vodal Zimmermann, som representerer naboene Marianne Rugkåsa og Nevzat Arikan i Hammerfestgata 8, medhold.

I utgangspunktet mener bydelsutvalget det ikke bør bygges ytterligere på denne tomte. Dette er imidlertid ikke tema for denne saken. Klagerne vil at gjeldende utnyttingsgrad skal følges, og at utbygger ikke må få dispensasjon fra denne. Dette støttes av bydelsutvalget.

Begrunnelse

For å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplanen for Rodeløkka S-3026 § 3 bokstav b vedr. maksimalt tillatt utnyttingsgrad, må det foreligge særlige grunner, jf. Pbl. § 7. Det må foreligge en overvekt av særskilte grunner som etter en konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom overfor de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta. Tiltakshavers interesse i å få føre opp boligen må avveies mot hensynene bak regulert u-grad.

Bydelsutvalget kan ikke se at det foreligger en overvekt av særlige grunner som tilsier at det er nødvendig eller riktig å gi dispensasjon fra reguleringsplanen.

Vedtak:

Byutviklingskomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette er bydelsutvalgets vedtak følgende:

Bydelsutvalg Grünerløkka gir klageren Sameiet Tromsøgata 25 v/ Jan Thoresen og klageren Vodal Zimmermann, som representerer naboene Marianne Rugkåsa og Nevzat Arikan i Hammerfestgata 8, medhold.

I utgangspunktet mener bydelsutvalget det ikke bør bygges ytterligere på denne tomte. Dette er imidlertid ikke tema for denne saken. Klagerne vil at gjeldende utnyttingsgrad skal følges, og at utbygger ikke må få dispensasjon fra denne. Dette støttes av bydelsutvalget.

Begrunnelse

For å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplanen for Rodeløkka S-3026 § 3 bokstav b vedr. maksimalt tillatt utnyttingsgrad, må det foreligge særlige grunner, jf. Pbl. § 7. Det må

foreligge en overvekt av særskilte grunner som etter en konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom overfor de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta. Tiltakshavers interesse i å få føre opp boligen må avveies mot hensynene bak regulert u-grad.

Bydelsutvalget kan ikke se at det foreligger en overvekt av særlige grunner som tilsier at det er nødvendig eller riktig å gi dispensasjon fra reguleringsplanen.

Sak 41 /09 Policy for utleie av bydelens parker

POLICY FOR BRUK OG UMLEIE AV BYDELENS PARKER

Policy for bruk og utleie av bydelens parker ble vedtatt av bydelsutvalget 31.03 2004. Ordningen ble evaluert i 2005. Bydelsutvalgets vedtok 09.03.2006 følgende policy for videre bruk av bydelens parker:

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ bør ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene.
3. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
4. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømkobling. Leietakere som benytter bydelens strømkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
5. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
6. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
7. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.
8. Arrangementer som spesifikt arrangeres for barn og ungdom skal være alkoholfrie.
9. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene.

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens innstilling:

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Arrangementer og aktiviteter skal samtidig ikke være til unødige belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. Det offentlige har benyttet betydelige midler for å oppgradere byens grøntarealer, og det er svært viktig at enkeltarrangement eller volum av ulike arrangement ikke fører til en unødig forringelse.
3. Videre er det viktig at praksis i forhold til utleie ikke påfører bydelen eller kommunen økte vedlikeholdskostnader. Skade eller klar forringelse av grøntarealer skal erstattes av den aktiviteten som har ført til skaden. Bydelsadministrasjonen sørger for at dette er en del av kontraktsvilkårene og at dette blir fulgt opp i etterkant av at arrangementet har funnet sted. Ved større arrangementer kan bydelsadministrasjonen be om et depositum inntil tre ganger leiesummen, som tilbakebetales når parken eller anlegget forlates i den stand det var da leieforholdet startet.
4. I vilkårene som bydelen stiller til utleie av grøntarealer, skal det legges vekt på at leietager dokumenterer hvordan arrangementet tenker å beskytte og forebygge slitasje av grøntarealene. Arrangement som viser særlig årvåkenhet i forhold til denne problemstillingen skal kunne prioriteres. Bydelsadministrasjonen kan i slike tilfeller premiere gode forebyggende tiltak med redusert leiepris.
5. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene. I den grad bydelsadministrasjonen mener at volum av arrangement medfører fare for unødig forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.
6. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
7. Bydelsadministrasjonen kartlegger hvilke arrangement som historisk kan sies å ha opparbeidet en tradisjon med henhold til markeringer eller arrangement på enkelte dager og steder. I fall det oppstår ønske om flere arrangement til samme tid på samme sted, skal slike hevdvunne arrangement prioriteres.
8. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømpoppkobling. Leietakere som benytter bydelens strømpoppkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
9. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
10. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.

11. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.

12. Arrangementer hvis målgruppe blant annet er barn og ungdom, skal være alkoholfrie

A's forslag til vedtak:

RETNINGSLINJER FOR BRUK OG UMLEIE AV BYDELENS PARKER

Bakgrunn: BU mener at praksis vedrørende utleie av bydelens grøntarealer de siste årene til dels har vært for omfattende. Det offentlige har benyttet betydelige midler for å oppgradere byens grøntarealer. Det er svært viktig at enkeltarrangement eller volum av ulike arrangement ikke fører til en unødig forringelse.

Med disse retningslinjene ber BU administrasjonen legge opp til et mindre omfang av utleie, både for å dempe belastningen arrangementene har på grøntarealene og for beboerne som bor i det aktuelle området.

Det legges også opp til at det i retningslinjene settes strengere regler for de som får lov til å leie arealene. Blant annet skal leietager ikke kunne kjøre eller hensette kjøretøy på grøntarealene. Videre skal boder eller andre tyngre gjenstander ikke plasseres på grøntarealene, såfremt ikke grøntarealene beskyttes på en god nok måte. Retningslinjene begrenser også mulighetene for at leietakere skal kunne servere alkohol på bekostning av trygghet og trivsel for bydelens barn og unge. Retningslinjene gir også anvisning om at visse typer utleiesaker skal underlegges politisk behandling.

Forslag til retningslinjer for bruk og utleie av bydelens parker

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for alle brukergrupper. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Arrangementer og aktiviteter skal samtidig ikke være til unødig belastning verken for parkene, friområdene eller de som bor i nærheten. Bydelsadministrasjonen skal løpende vurdere det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. Særlig på starten på vekstsesongen skal parkenes plenområder skjermes mot unødig bruk.
3. Bilkjøring eller parkering på gressplenene tillates ikke. Arrangementer hvor det planlegges montering av større installasjoner, skal som hovedregel henvises til bydelens asfalterte arealer. Boder skal kun kunne settes på asfalt- eller steinlagte områder, såfremt det ikke dokumenteres at grøntarealet beskyttes på en god nok måte.
4. Skade eller klar forringelse av grøntarealer skal erstattes av den aktiviteten som har ført til skaden. Bydelsadministrasjonen sørger for at dette er en del av kontraktsvilkårene og blir fulgt opp i etterkant av at arrangementet har funnet sted.
5. For at man skal sikre en bedre kontroll med utleien skal bydelen leie ut direkte, ikke via mellomledd. Større arrangement og saker av prinsipiell betydning, skal legges fram for politisk behandling.
6. Ved større arrangementer kan bydelsadministrasjonen be om et depositum inntil tre ganger leiesummen, som tilbakebetales når parken eller anlegget forlates i den stand det var da leieforholdet startet.

7. Leietager skal dokumentere hvordan arrangementet tenker å beskytte og forebygge slitasje av grøntarealene. Arrangement som viser særlig årvåkenhet i forhold til denne problemstillingen skal kunne prioriteres. Bydelsadministrasjonen kan i slike tilfeller premiere gode forebyggende tiltak med redusert leiepris.
8. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder.
9. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
10. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene.
11. I den grad bydelsadministrasjonen mener at det totale volumet av arrangement medfører fare for unødig forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.
12. I de tilfeller hvor to eller flere leietakere ønsker samme område til samme tidspunkt, eller administrasjonen fra tidligere erfaring vet at slik kollisjon vil kunne oppstå, skal administrasjonen vurdere om tidligere leietaker bør ha fortrinnsrett. I en slik vurdering skal det legges vekt på erfaringer ved tidligere leieforhold, lokal tilhørighet, egennytte generelt for bydelens befolkning og tradisjon.
13. Ingen leietakere eller samarbeidspartnere har hevdvunnen rett til leie eller noen garanti for at de får leie samme område til samme tid dersom bydelsadministrasjonen finner at hensyn til parkene, friområder eller de som bor i nærheten veier tyngre.
14. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømoppkobling. Leietakere som benytter bydelens strømoppkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
15. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet.
Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
16. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
17. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens retningslinjer om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.
18. Arrangementer der målgruppen ikke spesifikt er kun voksne og/eller der arrangementet ikke foregår på et lukket område skal være alkoholfrie.
19. Arrangement med mer en 50 deltakere og/eller der leietaker ikke har lokal tilknytning der man ønsker å servere alkohol skal politisk behandles i HSS før leieavtalen kan inngås.

R's forslag til vedtak:

Endres til: HANDLINGSPROGRAM FOR UMLEIE AV BYDELENS PARKER.

A's forslag til vedtak: *(Tillegg og endringsforslag/ fra Rødt i kursiv, fet og plomme):*

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Arrangementer og aktiviteter skal **samtidig** ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. **Det offentlige har benyttet betydelige midler for å oppgradere byens grøntarealer, og det er svært viktig at enkeltarrangement eller volum av ulike arrangement ikke fører til en unødig forringelse. For at en skal sikre en bedre kontroll med utleien skal bydelen leie ut direkte, ikke via mellomledd.**

3. Ved utleie av bydelens parker skal man tenke på parkens beste og forby bilkjøring på gressplener.
Det skal ikke tillates å ha flere arrangementer pr. år hvor arrangementer foregår til stor grad på gressplenene. Særlig skal starten på vekstsesongen skjermes mot unødvendig bruk av parkenes plenområder.
Boder skal kun kunne settes på asfalt- eller steinlagte områder.
4. Videre er det viktig at praksis i forhold til utleie ikke påfører bydelen eller kommunen økte vedlikeholdskostnader. Skade eller klar forringelse av grøntarealer skal erstattes av den aktiviteten som har ført til skaden. Bydelsadministrasjonen sørger for at dette er en del av kontraktsvilkårene og at dette blir fulgt opp i etterkant av at arrangementet har funnet sted.
Dersom busker, gress, kantstein eller lykter ødelegges må disse erstattes umiddelbart av leietager.
5. I vilkårene som bydelen stiller til utleie av grøntarealer, skal det legges vekt på at leietager dokumenterer hvordan arrangementet tenker å beskytte og forebygge slitasje av grøntarealene. Arrangement som viser særlig årvåkenhet i forhold til denne problemstillingen skal kunne prioriteres. Bydelsadministrasjonen kan i slike tilfeller premiere gode forebyggende tiltak med redusert leiepris.
6. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen skal ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene. I den grad bydelsadministrasjonen mener at volum av arrangement medfører fare for unødige forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.
7. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
8. Bydelsadministrasjonen kartlegger hvilke ikke-kommersielle arrangement som historisk kan sies å ha opparbeidet en tradisjon med henhold til markeringer eller arrangement på enkelte dager og steder. I fall det oppstår ønske om flere arrangement til samme tid på samme sted, skal slike hevdvunne arrangement prioriteres.
9. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømmoppkobling. Leietakere som benytter bydelens strømmoppkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
10. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet.
Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
De som leier parkene til kommersielle arrangementer skal innbetale en ekstra avgift til vedlikehold av parkene. Utleie av større arrangementer bør være på høring hos berørte beboerne før det gis tillatelse til arrangementet.
11. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.
12. Arrangementer hvis målgruppe blant annet er barn og ungdom, skal være alkoholfrie.
13. HSS-komiteen skal behandle utleiesøknader som innebærer alkoholservering.

Tilleggsforslag fra SV (inn som siste setning i A's punkt 3): (nå nytt punkt 4.)

Ved større arrangementer kan bydelsadministrasjonen be om et depositum inntil tre ganger leiesummen, som tilbakebetales når parken eller anlegget forlattes i den stand det var da leieforholdet startet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til policy for utleie av bydelens parker:

1. Parker og friområder skal så lang som mulig være tilgjengelig for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ bør ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene.
3. Utleie til ikke- kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
4. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømkobling. Leietakere som benytter bydelens strømkobling betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
5. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
6. Arrangementer med dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
7. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, **alder**, seksuell **orientering**, funksjons**dyktighet** og etnisk opprinnelse.
8. ***Dersom det oppstår ønske om flere arrangementer til samme tid på samme sted, skal arrangementer som historisk kan sies å ha opparbeidet en tradisjon med henhold til markeringer eller arrangement på enkelte dager og steder, prioriteres.***
9. Arrangementer ***hvis målgruppe hovedsakelig er barn og ungdom***, skal være alkoholfrie.
10. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. ***Større arrangementer begrenses til 5 per år.***

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til standardvilkår for leie/lån av bydelens parkanlegg:

Følgende standardvilkår gjelder ved leie av bydelens parkanlegg. For større arrangementer og salgsaktiviteter skal det tegnes leiekontrakt med utvidede betingelser og vilkår.

1. Fotgjengere på gangareal skal ikke hindres; fortau skal ha en minimum bredde på 2 meter.
2. Leiearealet skal holdes rent og ryddig. Leiearealet, med tilstøtende områder, skal rengjøres for søppel hver dag etter aktivitetens slutt. Leietaker forplikter seg til å ha et

tilstrekkelig antall søppelbøtter og å tømme disse ved behov. Det er ikke tillatt å benytte kommunens avfallsbeholdere for avhending av eget avfall.

3. Det er ikke tillatt med reklame på salgsutstyr eller egne reklameplakater/- bukker uten utleiers skriftlige samtykke.
4. Bruk av lys- eller lydanlegg er ikke tillatt uten samtykke fra utleier. Ved tillatelse til bruk av lydanlegg gjelder følgende betingelse:

Scenen og musikk-anlegg må plasseres slik at beboere skjermes på best mulig måte. Lydnivået må holdes på et helsemessig forsvarlig nivå for publikum og omgivelsene og må ikke overskride følgende lydnivåer for omliggende boliger:

Dag	kl. 07.00- 18.00 Lekv = 75 dBA "fast"
Kveld	kl. 18.00- 23.00 Lekv = 70 dBA "fast"

All støyende aktivitet skal være avsluttet innen klokken 23.00, herunder også nedrigging og bortkjøring av sceneutstyr mv.

Nabolaget skal varsles om type aktivitet og omfanget av denne. Varselet skal være skriftlig og inneholde navn og telefonnummer til kontaktpersoner hos arrangør ved klager på arrangementer.

5. Leietaker må selv vurdere behovet for vakthold og dekke kostnadene knyttet til dette. Leietakers vaktkorps har informasjonsplikt ovenfor utleiers representanter.
6. Det er ikke tillatt med fremleie uten skriftlig samtykke fra utleier.
7. Det gis tillatelse til inn- og utkjøring av varer og utstyr. All kjøring skal foregå på fast dekke. Parkering er ikke tillatt i parken uten parkeringsbevis utstedt av utleier.
8. Konstruksjoner som plasseres på gressmatte skal oppføres på en skånsom måte slik at skader på dekket unngås. Oppføring av konstruksjoner nærmere et tre enn 5 meter skal godkjennes av Friluftsetaten.
9. Ved snøfall er leietaker selv forpliktet til å rydde snø fra leiearealet.
10. Leietaker er erstatningspliktig for eventuelle skader som påføres parkanlegget i forbindelse med aktiviteten.
Utleier kan kreve dokumentasjon på hvordan leietaker tenker å beskytte leiearealet mot skader.

BU-leders forslag til vedtak:

Saken utsettes og oversendes til ny behandling i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen som lager ny innstilling til bydelsutvalgets møte 17. juni 2009.

Vedtak:

BU-leders forslag enstemmig vedtatt.

Sak 42 /09 Økonomirapportering per 31. mars 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Økonomirapportering per 31. mars 2009 tas til orientering.

Vedtak:

Saken tatt til orientering.

Sak 43 /09 Arbeidermuseum tilknyttet Akerselva**Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens innstilling (vedtatt med 2 A, 1 SV, 1 R mot 1 H, 1 V, 1 F):**

Oppvekst- Miljø- og Kulturkomiteen (OMK) viser til brev fra Bydel Sagene datert 23.03.09.

OMK synes ideen om et arbeidermuseum tilknyttet Akerselva er god. Med den sterke omgjøringen av de gamle industri bygningene til boliger og annen ny virksomhet kan mye av denne arbeiderhistorien gå tapt hvis ikke noe gjøres for å bevare denne for ettertiden.

OMK mener også at dette arbeidet må få en politisk forankring i bydelsutvalget. OMK anbefaler Bydelsutvalget å delta på lik linje som bydel Sagene og eventuelt de andre aktuelle bydelene.

Bydel Grünerløkka har ikke, som bydel Sagene avsatt økonomiske rammer for et slikt prosjekt, men OMK vil gå inn for at Bydelsutvalget vurderer dette i budsjettbehandlingen for 2010. Komiteen mener også at sentrale myndigheter på kommunalt og statlig nivå bør ha et økonomisk ansvar for at et slikt arbeidermuseum blir realisert.

I tillegg til Bymuseet, Byarkivet, LO og Teknisk Museum, regner vi med at historielagene i bydelene vil bli involvert. I tillegg vil antagelig Grünerløkka bibliotek kunne være en god samarbeidspartner.

A's forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget synes ideen om et arbeidermuseum tilknyttet Akerselva er svært god. Det er viktig at denne viktige delen av byens og befolkningens historie dokumenteres og blir tatt vare på. Et eget arbeidermuseum vil kunne bidra til dette. Vi setter derfor pris på initiativet som her kommer fra Bydel Sagene.
2. Bydelsutvalget på Grünerløkka stiller seg positiv til at bydelens administrasjon sammen med Sagene, Gamle Oslo og Nordre Aker møtes for å diskutere hvordan et slikt museum kan realiseres. I første omgang vil det blant annet kunne være hensiktsmessig å kartlegge aktuelle tidligere industrieiendommer som kan være mulige lokaler for et slikt museum. Videre må det skaffes en oversikt over hvordan et slikt prosjekt kan finansieres. Bydelsutvalget mener også at sentrale myndigheter på kommunalt og statlig nivå bør ha et økonomisk ansvar for at et slikt arbeidermuseum blir realisert.
3. I likhet med øvrige bydeler i Oslo, er Bydel Grünerløkkas økonomi presset. Også bydelens administrasjon har begrensede personalressurser tilgjengelig, jf Bydelsdirektørens foreløpige tilbakemelding. Imidlertid mener Bydelsutvalget at ideen om et arbeidermuseum er så god at dette er en sak som vil bli prioritert så langt som mulig. Hvis de fire bydelene samarbeider i en slik første kartleggingsfase, vil arbeidsbelastningen kunne fordeles. Vi vil også be administrasjonene involvere aktuelle fagmiljøer i en tidlig fase. Bydelsutvalget på Grünerløkka ber om at resultatene fra en slik kartleggingsfase/mulighetsstudie legges fram for Bydelsutvalgene 1. oktober 2009, slik at det evt kan vurderes om det er nødvendig å avsette prosjektmidler ifm et videre arbeid med denne saken.

Til voteringsorden:

Ingen partier opprettholdt Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens innstilling.

Vedtak:

1. A's forslag punkt 1 og 2 vedtatt med 14 (5 A, 3 SV, 2 H, 2 V, 2 R) mot 1 (F) stemme.
2. A's forslag punkt 3 vedtatt med 10 (5 A, 3 SV, 2 R) mot 5 (2 H, 2 V, 1 F) stemmer.

Etter dette er bydelsutvalgets vedtak følgende:

Bydelsutvalget synes ideen om et arbeidermuseum tilknyttet Akerselva er svært god. Det er viktig at denne viktige delen av byens og befolkningens historie dokumenteres og blir tatt vare på. Et eget arbeidermuseum vil kunne bidra til dette. Vi setter derfor pris på initiativet som her kommer fra Bydel Sagene.

Bydelsutvalget på Grünerløkka stiller seg positivt til at bydelens administrasjon sammen med Sagene, Gamle Oslo og Nordre Aker møtes for å diskutere hvordan et slikt museum kan realiseres. I første omgang vil det blant annet kunne være hensiktsmessig å kartlegge aktuelle tidligere industrieiendommer som kan være mulige lokaler for et slikt museum. Videre må det skaffes en oversikt over hvordan et slikt prosjekt kan finansieres. Bydelsutvalget mener også at sentrale myndigheter på kommunalt og statlig nivå bør ha et økonomisk ansvar for at et slikt arbeidermuseum blir realisert.

I likhet med øvrige bydeler i Oslo, er Bydel Grünerløkkas økonomi presset. Også bydelens administrasjon har begrensede personalressurser tilgjengelig, jfr. bydelsdirektørens foreløpige tilbakemelding. Imidlertid mener bydelsutvalget at ideen om et arbeidermuseum er så god at dette er en sak som vil bli prioritert så langt som mulig. Hvis de fire bydelene samarbeider i en slik første kartleggingsfase, vil arbeidsbelastningen kunne fordeles. Vi vil også be administrasjonene involvere aktuelle fagmiljøer i en tidlig fase. Bydelsutvalget på Grünerløkka ber om at resultatene fra en slik kartleggingsfase/mulighetsstudie legges fram for bydelsutvalgene i løpet av høsten 2009, slik at det eventuelt kan vurderes om det er nødvendig å avsette prosjektmidler i forbindelse med et videre arbeid med denne saken.

Merknad fra F:

Et nytt arbeidermuseum tilknyttet Akerselva faller naturlig inn under formålet til Akerselva Miljøpark som er et statlig prosjekt under Miljøverndepartementet.

Områdene langs Akerselva i Bydel Grünerløkka er det Friluftsetaten i Oslo kommune som har ansvaret for.

Det er derfor naturlig at henvendelsen fra Bydel Sagene går til ovennevnte departement og etat.

Sak 44 /09 Beboervaktordningen forlenges

F's endrede forslag til vedtak:

Bakgrunn:

Vedtaket og gjennomføringen av innføringen av beboervakter på nedre Grünerløkka har ført til at dette området har blitt sikrere å ferdes i enn før ordningen ble innført. Dopselgere som hadde sine faste gatehjørner og områder langs Akerselva, er borte, og folk i dette nærområdet, særlig yngre kvinner, eldre og uføre, gir uttrykk for at de føler seg mye tryggere.

Dette ble også synliggjort på Østlandssendingen på mandag (4/5) der en representant for Beboeraksjonen ble intervjuet.

Beboervaktene er vedtatt som en forsøksordning og skal evalueres etter den blir avviklet den 25. mai. De observasjoner og tilbakemeldinger som hittil har kommet er bare positive for det området vekterne har patruljert, men rett i ytterkanten av dette området har dopsalget økt.

Tidligere i år viste Østlandssendingen opptak fra kjøp og salg av narkotika i Lakkegata ved "Eika". Videre ved Hausmanns bru og til Vaterland er tettheten av dopselgere stor. I Trondheimsveien, Sofienbergparken, Birkelunden og Grünerhagen rapporteres det også om øket tilstedeværelse av dopselgere.

Det er særlig i helgene, på fredag og lørdag kveld og natt, når det ellers ferdes mange folk i gatene og parkene at dette merkes godt.

Disse erfaringene med beboervaktene bør være retningsgivende dersom denne ordningen skal videreføres eller etableres andre steder i Oslo.

Forslag til vedtak:

Grünerløkka Bydelsutvalg ber derfor Byrådet om å videreføre og utvide beboervaktordningen til å omfatte et noe større område enn det som ordningen omfattes av i inneværende periode.

A's forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er prinsipielt uenig i vekterordningen, eller beboervaktordningen som tiltaket har blitt kalt i senere tid. Dette er en privatisering av en offentlig oppgave til en aktør som verken har nødvendig myndighet eller kompetanse til å ivareta borgernes sikkerhet. Vi kan derfor ikke støtte en utvidelse eller forlengelse av dagens ordning, slik Fremskrittspartiet legger opp til.

Det har de siste månedene blitt mindre åpenlyst og aggressivt salg av narkotika på nedre del av Grünerløkka, noe som er svært positivt. Dette kan imidlertid ikke henføres som en effekt av vekterordningen, i alle fall ikke alene. I minst likeså stor grad mener bydelsutvalget at de bedre forholdene skyldes en aktiv innsats fra politiet, i form av både sivile og uniformerte aksjoner. Videre mener vi etableringen av Natteravnene i bydelen samt ulike beboerinitiativ også er med på å bidra i positiv retning.

Regjeringen har de siste årene lagt opp til å utdanne langt flere polititjenestemenn enn tidligere. Dette vil etter hvert gi effekt ved mer synlig politi i gatebildet. Imidlertid vil politiets ressursituasjon på mellomlang sikt være krevende. Bydelsutvalget på Grünerløkka henstiller imidlertid til politiet om å videreføre den tilstedeværelsen som de siste månedene etter vår vurdering har bidratt til å gjøre bydelen til et tryggere og hyggeligere sted å bo.

H's forslag til vedtak:

Grünerløkka Bydelsutvalg ber byrådet om å videreføre beboervaktordningen inntil politiets tiltak får effekt.

Vedtak:

1. F's forslag falt med 1 (F) mot 14 (5 A, 3 SV, 2 H, 2 V, 2 R) stemmer.
2. H's forslag falt med 3 (2 H, 1 F) mot 12 (5 A, 3 SV, 2 V, 2 R) stemmer.
3. A's forslag vedtatt med 10 (5 A, 3 SV, 2 R) mot 5 (2 H, 2 V, 1 F) stemmer.

Etter dette er bydelsutvalgets vedtak følgende:

Bydelsutvalget er prinsipielt uenig i vektorordningen, eller beboervaktordningen som tiltaket har blitt kalt i senere tid. Dette er en privatisering av en offentlig oppgave til en aktør som verken har nødvendig myndighet eller kompetanse til å ivareta borgernes sikkerhet. Vi kan derfor ikke støtte en utvidelse eller forlengelse av dagens ordning, slik Fremskrittspartiet legger opp til.

Det har de siste månedene blitt mindre åpenlyst og aggressivt salg av narkotika på nedre del av Grünerløkka, noe som er svært positivt. Dette kan imidlertid ikke henføres som en effekt av vektorordningen, i alle fall ikke alene. I minst likeså stor grad mener bydelsutvalget at de bedre forholdene skyldes en aktiv innsats fra politiet, i form av både sivile og uniformerte aksjoner. Videre mener vi etableringen av Natteravnene i bydelen samt ulike beboerinitiativ også er med på å bidra i positiv retning.

Regjeringen har de siste årene lagt opp til å utdanne langt flere polititjenestemenn enn tidligere. Dette vil etter hvert gi effekt ved mer synlig politi i gatebildet. Imidlertid vil politiets ressursituasjon på mellomlang sikt være krevende. Bydelsutvalget på Grünerløkka henstiller imidlertid til politiet om å videreføre den tilstedeværelsen som de siste månedene etter vår vurdering har bidratt til å gjøre bydelen til et tryggere og hyggeligere sted å bo.

Merknad fra H og F:

H fremmet et forslag som var litt upresist, men strek var satt så dette kunne ikke rettes opp. Det endrede forslaget er gjengitt her:

Grünerløkka Bydelsutvalg ber byrådet om å videreføre beboervaktordningen inntil politiets planlagte tiltak får full effekt.

Merknad fra H og F:

Beboeraksjonen, Natteravnene og Politiet har hatt en positiv effekt på å redusere den kriminelle aktiviteten og hindre voldshandlinger på nedre Grünerløkka, men det er kun beboervaktene/vektene som patruljerer området kontinuerlig. Disse erstatter i dag det vi skulle ønske at Politiet skal gjøre i fremtiden fra en lokal politistasjon i Bydel Grünerløkka.

Politistasjonen som skulle bygges på Carl Berners plass ble fjernet da Arbeiderpartiet kom i regjering, og med den ressursprioriteringen som gjøres fra statlig hold overfor Oslo-politiet blir det lite igjen til patruljering i bydelene. Politibussen som plasseres ved Jacobs kirke hadde det vært ønskelig om var betjent, eller i det minste base for patruljering, men det vi har sett hittil er kun sporadisk tilstedeværelse.

Med sommeren forestående og erfaringsmessig også en høysesong for dopomsetning, bør det unngås at det blir et vakuum etter vektene når ordningen med beboervakter etter planen skal avvikles den 25. mai.

Stemmeforklaring fra V:

V stemmer mot en videreføring av vektorordningen på det nåværende tidspunkt. Bakgrunn for dette er politiets gjennomgang i bydelsutvalget der det kommer fram at politiet selv mener de nå vil ha kontroll over situasjonen. Dersom politiets aksjon ikke gir de forventede resultater, vil vi komme tilbake til problemstillingen.

Sak 45 /09 Oppfølging av bystyrets ønske om at en av Oslos gater eller plasser skal bære navn fra et av Knut Hamsuns åndsverk

R's forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen gater eller plasser som vi vil foreslå at oppkalles etter Knut Hamsund eller hans åndsverk. Vi vil derimot holde oppe tidligere forslag om å oppkalle aktuelle gater og/eller plasser etter kvinner som har hatt betydning og/eller tilknytning til bydelen.

Til behandlingen av saken:

R trakk sitt forslag og fremmet følgende merknad i saken:

Rødt velger å trekke saken fra sakskartet. Men vi mener fremdeles at saken burde vært behandlet i Bydelsutvalget.

I mandatet for Oppvekst- Miljø- og Kulturkomiteen står det at:

”Komiteen skal være saksforberedende instans overfor bydelsutvalget på følgende områder: I prinsipielle saker som angår oppvekst, klima- og miljøraker, kultur og idrett.”

Komiteens faktiske vedtak er at navnet Hamsun skal hedres, og ikke navn fra hans åndsverk. Rødt er av den oppfatning at spørsmålet om det skal oppkalles en gate eller plass etter Knut Hamsun, er nettopp et slikt prinsipielt spørsmål som burde vært behandlet i Bydelsutvalget. Når et konkret forslag om en gate eller plass oppkalt etter Knut Hamsun eventuelt kommer til Bydelsutvalget, kan det være vanskeligere å gå tilbake til den prinsipielle debatten om navnevalg.

Sak 46 /09 Ølfestival i Sofienbergparken - uttalelse fra bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka

R's forslag til vedtak:

Det Sofienbergparken trenger aller minst, er en ølfestival. Det er fordi parken i dag er en sammenhengende ølfestival, fra snøen smelter til den kommer, noe som gjør at mange mennesker, unger, familiefolk og andre som synes fulle folk kan være ubehagelige, ikke bruker parken, og som gjør at beboere i nabolaget ønsker seg tilbake til de tidene da det gikk an å ha litt ro allerede før sengetid.

Myndighetene i Oslo, representert ved Plan og bygningssetaten, framholder Sofienbergparken som et velegnet oppholdssted for bydelens gamle, andre voksne, barn og ungdom, et oppholdssted som en foretrukket og god erstatning for manglende utearealer i nye boligprosjekter og barnehager.

Det at myndighetene ser Sofienbergparken som en del av boligprosjektene utearealer, tilsier at de samme myndighetene må ta ansvar for at parken virkelig fungerer som et nabolags uteareal, altså til bruk for alle.

Myndighetene må bestemme seg. Enten vil de at Sofienbergparken skal kunne være et utendørs lokale for et sammenhengende fyllekalas fra snø til snø. Eller så vil de at Sofienbergparken skal være et uteareal for hele bydelens (og byens) folk som vil bruke parken uten å bli sjenert av fylla.

Det vil være et minimalt problem å få slutt på mye av drikkinga, om myndighetene vil: Noen hyggelige politifolk som tømmer ut øl og vin i det ene hjørnet, og ordet sprer seg som ild i varmt hvetebrød. Gjør det noen ganger, så finner folk nok andre steder å drikke. For eksempel inne og ute på våre hundretalls skjenkesteder, som i dag utsettes for urimelig konkurranse fra Oslos største uteservering.

Bydelsutvalget vil diskutere arrangementer som ølfestivaler på et møte til høsten 2009.

A's forslag til vedtak:

Bydelsutvalget viser til behandlingen av nye retningslinjer for utleie av parker, jfr. punktene til sak 41/09. Forslag til punkt 5 gir nå anvisning om at større arrangement skal forelegges bydelens politisk organ for behandling før tillatelse blir gitt. Ølfestvalen i Sofienbergparken er et eksempel på et arrangement av en slik størrelse og karakter.

Vedtak:

1. R's forslag falt med 2 (R) mot 13 stemmer.
2. A's forslag vedtatt med 10 (5 A, 3 SV, 2 R) mot 5 (2 H, 2 V, 1 F) stemmer.

Sak 47 /09 Nei til bygging av ny bolig i Tromsøgata 25

R's forslag til vedtak:

Rødt viser til sak 40, som gjelder anke på innvilget dispensasjon fra utnyttingsgrad ved bygging av ny enebolig på gårdsplassen til Tromsøgata 25. BUK har enstemmig tilrådd at anken bør tas til følge.

Ved behandling i BUK og AU gav flere uttrykk for at det ikke bør bygges mer på denne tomte i det hele tatt. Rødt er enig, og mener BU bør gi en uttalelse om dette. Så vidt vi har forstått, bør bystyrets byutviklingskomite være adressat.

Arbeiderpartiet har antyda slikt vedtak:

«Bydelsutvalget Grünerløkka går imot bygging av en enebolig på tomte til sameiet Tromsøgata 25.

Begrunnelse:

Tomte/utearealet er ikke så stort at det er formålstjenlig å bygge en bolig her. Hensyn tas også til nabohuset i Hammerfestgata 8 som er verneverdig og står på byantikvarens gule liste. Det foreligger ingen garanti for at denne eiendommen ikke blir påført skader ved en eventuell graving og fundamentering til et nybygg.»

Begrunnelsen bør være mer omfattende, og vi foreslår derfor slikt vedtak:

Bydelsutvalget i bydel Grünerløkka viser til sak om bygging av enebolig i bakgården til Tromsøgata 25. Utbygger har søkt om å dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for økt utnyttingsgrad. Plan- og bygningsetaten har godkjent dette. Dispensasjonen er imidlertid anket til fylkesmannen, og bydelen har enstemmig valgt å støtte klager i at det ikke bør gis dispensasjon.

Bydelsutvalget ønsker nå i tillegg å uttale at det ikke er ønskelig med en ekstra bolig i denne bakgården, heller ikke innenfor reguleringsplanens utnyttingsgrad.

Hensynet til eksisterende bebyggelse

Eksisterende hus både i Tromsøgata 25 og på nabotomte Hammerfestgata 8 er verneverdige bygg som står på byantikvarens gule liste. Bygningene er svært sårbare for graving, sprengning og andre grunnarbeider.

Det foreligger for eksempel en tilstandsrapport fra arkitekt Yngve Derlick der det heter om Hammerfestgata 8: «Under ombyggingsarbeidene fikk man konstatert at murverket i gården var også i svært dårlig forfatning. Ved hulltagning raste deler av murverket ut. Det viste seg at

murmørtelen som var brukt under muring best kunne karakteriseres som pipeleire. Man kunne nesten krafse ut mørtelen med bare fingrene. Det som holdt muren «på plass» var vekten av ovenforliggende teglstein.»

Større nybygg på området er derfor ikke vernemessig forsvarlig.

Hensynet til barna

Området er nokså tett bebyggt, og det er få lekeplasser for barn. Det er riktig nok i henhold til reguleringsplanen en lekeplass mellom Hammerfestgata 2 og Tromsøgata 21, beliggende på begge sider av Bodøgata (gangvei). Denne er imidlertid aldri blitt opparbeidet til lekeplass. Den består av sittegruppe for Hammerfestgata 2, søppelhus, gangveier, prydbusker, hagen til Tromsøgata 21 og parkeringsplass. Den blir ikke av noen oppfattet som en lekeplass. Vi minner om at definisjonen på lekeplass er : «ethvert areal, opparbeidet eller naturlig, som er tilgjengelig og tilrettelagt for barns lek» (forskrift FOR 1996-07-19 nr 703). Området fyller absolutt ikke disse kriteriene.

I den aktuelle utbyggingssaken er det for øvrig nevnt to andre regulerte lekeplasser i områder. Disse er imidlertid regulert til lekeplass for andre tomteområder. Heller ikke disse er opparbeidd som lekeplass i dag, til tross for at reguleringsplanen er fra 1988.

Ut fra at de regulerte lekeplassene ikke finnes, bør en ikke redusere det trygge friarealet som faktisk finnes inne på eiendommen til Tromsøgata 25. Det er urimelig at en enebolig til én familie i stor grad skal få ødelegge en leke- og oppholdsplass som fem boenheter (12 mennesker) bruker i dag. Det bor unge mennesker i Tromsøgata 25, og det kan bli flere barn. Dessuten kommer det unger fra nabolaget og leker på plassen.

Plassen vil ved nybygg bli nesten ubrukelig for både «gamle» og «nye» beboere.

Plassen som blir igjen mellom det eksisterende huset i Tromsøgata 25 og huset i Hammerfestgata 8, blir veldig liten dersom det bygges et nytt hus der. Avstanden mellom husene er i dag 11,8 meter fra vegg til vegg. Det er vanskelig å tenke seg et hus med vesentlig mindre grunnflate enn det som det i dag foreligger tegninger på, ca 5x11 meter. Da blir avstanden mellom husene rundt seks meter.

Bakgården brukes i dag til leke- og oppholdsareal, sykkeloppstilling, søppelkasser. Det vil ved nybygg bli redusert til det halve i arealet, samtidig som det vil bli en husstand til som benytter det. Det sosiale livet til nåværende og kommende beboere vil måtte foregå på et lite område der oppholdsrommenes vinduer vender mot hverandre. Et nybygg vil også måtte stå på den mest solfylte delen av tomte. Det er rett og slett ikke plass til et nytt hus på dette lille stedet.

Høy utnyttingsgrad

Gjeldende reguleringsplan for Rodeløkka sier at det kan oppføres nye hus innenfor bevaringsverdige miljøer (som Tromsøgata 25). Utnyttelsesgrad kan i så fall være mellom 0,2 og 0,6.

Den omtalte byggesaken har en u-grad på 0,91. Det er i samband med dispensasjonssøknaden opplyst at det allerede er gitt mange dispensasjoner, og at området mange steder har en u-grad som er atskillig høyere.

Dette er etter bydelsutvalgets mening ikke et argument for å fortette ytterligere. Tvert imot betyr dette at en bør beholde de lungene som er. Utvalget er opptatt av at barn, ungdom, eldre og andre voksne skal kunne ha sine møteplasser.

Vi registrerer at det er et økende fokus på denne problemstillingen i den offentlige debatten, og håper at vårt vedtak vil medvirke til et sterkere engasjement for at de sosiale møteplassene ivaretas når nye boliger skal vurderes bygd.

BU-leders forslag til vedtak:

Saken oversendes Byutviklingskomiteen.

Vedtak:

BU-leders forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 13. mai 2009

Heidi Larssen
bydelsdirektør