



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

**Protokoll 4/09**

---

**Møte:** Eldrerådet  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 19. mai 2009 kl. 15.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 72

---

**Møteleder:** Ivar Børsheim

**Tilstede:** Ulla Askeland  
Hallgerd Olesen  
Ragna Opheim  
Håkon Sandøy

**Forfall:**

**Som vara møtte:** Jan Helge Nordbye  
Ulla-Britta Gustafson  
Ingrid-Beate Gjersøe

**I tillegg møtte:** Sven Bue Berger

**Møtesekretær:** Torun Nilsen

**Åpen halvtime:** Ingen møtt

**Godkjenning av innkalling og sakskart:** Godkjent

**Eventuelt**

**- Eldrerådets årsberetning**

**Saker behandlet under møte**

Sak 24 /09 ER-protokoll april 2009

Sak 25 /09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

Referatsaker



## Sak 24 /09 ER-protokoll april 2009

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

### Behandling:

Godkjent

### Vedtak:

Godkjent

## Sak 25 /09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

### Behandling:

Tilleggsforslag:

Bydelsutvalget har som mål at avviklingen av husleiereguleringen i Oslo per 1. januar 2010 skal få færrest mulig negative følger for de som blir berørt i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget viser til NIBRs leieboerundersøkelse fra 2007 hvor det antas at om lag halvparten av husholdene vil klare innføringen av gjengs leie uten problemer mens de øvrige husholdene vil få økonomiske problemer. De økonomiske konsekvensene vil bli svært alvorlige for alle hushold som har en brutto årsinntekt på under 200 000 kroner.

Bydelsutvalget konstaterer at en midlertidig ordning med husleietilskudd til husstandene som får økonomiske problemer i de husleieregulerte boligene, ”vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Innføringen av husleietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgiftene over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester”.

For å nå dette målet mener bydelsutvalget, i forhold til forslagene fra den nedsatte arbeidsgruppen, at

- Den enkelte leietaker sin betalingsevne legges til grunn
- Den foreslåtte aldersgrensen for husleietilskudd fjernes
- Kravet til botid senkes
- Boutgiftstaket heves
- Beløpet til livsopphold etter at leie er betalt, er satt for lavt
- Det etableres en offentlig takstordning for husleieregulerte boliger
- Husleiene fryses til husleieregulerte leieforhold er kartlagt, nødvendig informasjon er gitt og støtteordningen er på plass

### Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

## **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens forslag til vedtak tilorientering*

*Bydelsutvalget har som mål at avviklingen av husleiereguleringen i Oslo per 1. januar 2010 skal få færrest mulig negative følger for de som blir berørt i Bydel St. Hanshaugen.*

*Bydelsutvalget viser til NIBRs leieboerundersøkelse fra 2007 hvor det antas at om lag halvparten av husholdene vil klare innføringen av gjengs leie uten problemer mens de øvrige husholdene vil få økonomiske problemer. De økonomiske konsekvensene vil bli svært alvorlige for alle hushold som har en brutto årsinntekt på under 200 000 kroner.*

*Bydelsutvalget konstaterer at en midlertidig ordning med husleietilskudd til husstandene som får økonomiske problemer i de husleieregulerte boligene, ”vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Innføringen av husleietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgiftene over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester”.*

*For å nå dette målet mener bydelsutvalget, i forhold til forslagene fra den nedsatte arbeidsgruppen, at*

- Den enkelte leietaker sin betalingsevne legges til grunn*
- Den foreslåtte aldersgrensen for husleietilskudd fjernes*
- Kravet til botid senkes*
- Boutgiftstaket heves*
- Beløpet til livsopphold etter at leie er betalt, er satt for lavt*
- Det etableres en offentlig takstordning for husleieregulerte boliger*
- Husleiene fryses til husleieregulerte leieforhold er kartlagt, nødvendig informasjon er gitt og støtteordningen er på plass*

## **Informasjon**

Sven Bue Berger informerte om bydelens budsjett per idag. Budsjettkonferansen skal avholdes 16. juni. Denne er åpen for publikum.

## **Eventuelt**

Eldrerådet gikk gjennom eldrerådets årsberetning for 2008. Den ble godtatt av alle medlemmene og legges opp som sak til bydelsutvalgets møte i juni.

## **Referatsaker**

**Periode:** 21. april 2009 - 19. mai 2009

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
2/09	200900922-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2009 - rundskriv 1/2009 fra Helsedirektoratet