



Oslo kommune  
**Byrådsavdeling for kultur og utdanning**

**Notat til bystyrets organer**

**Til:** Kultur og utdanningskomiteen  
**Fra:** Byråden for kultur og utdanning

**Dato:** 13.05.2009  
**Vår ref (saksnr):** 200901927-3  
**Arkivkode:** 531

**Notat nr.:** U-45/2009

**SPØRSMÅL - MYNDIGHET TIL Å DISPENSERE FRA AREALKRAV TIL UTEOMRÅDER I BARNEHAGER**

I bystyrets møte den 22.04. 2009 ble det stilt følgende spørsmål i muntlig spørretime fra representanten Erling Folkvord (R) :

”Hvem i Oslo kommune har myndighet til å dispensere fra veiledende arealkrav til uteområde i barnehager ?

Hvilket organ har godkjent at barnehagene Nedregt. og Rodeløkka kan etableres med så lite uteareal ?”

Godkjenningsmyndigheten er lagt til kommunen jr. barnehagelovens § 10. I Oslo kommune er myndigheten delegert til bydelene.

Kommunen ved bydelen skal i henhold til barnehagelovens § 10 etter søknad om godkjenning konkret vurdere barnehagens egnethet i forhold til kravene fastsatt i barnehagelovens § 1, lovens formål og § 2, krav til barnehagens innhold.

Barnehagens fysiske rammer; lokaler og uteområder må være egnet for barnehagedrift. Etter lovens § 2 skal arealene blant annet gi barna mulighet for lek, livsutfoldelse og meningsfulle opplevelser og aktiviteter i trygge og samtidig i utfordrende omgivelser.

Det foreligger en veiledende norm som gir kommunen et utgangspunkt for en skjønnsmessig vurdering av størrelsen på det uteareal og inneareal som står til disposisjon og kan medregnes som tilfredsstillende. Et veiledende krav kan fravikes ut fra et skjønn. Juridisk sett er ikke dette et dispensasjonsforhold.

Ved reguleringsforslag legges veiledende norm til grunn, men spesielt i indre by godkjenner Plan- og bygningsetaten på grunn av arealsituasjonen, avvik fra den veiledende normen når det gjelder utearealets størrelse sett i forhold til innearealet der det er god tilgang til friareal i nærmiljøet. Dette betyr at Plan- og bygningsetaten foreslår den reguleringsmessige sikringen av arealet, men deretter er det opp til godkjenningsmyndighet/bydelen å godkjenne barnehagen ved å vurdere inne- og uteareal sett i forhold til hvor mange barn barnehagen kan godkjennes for jf. barnehagelovens § 10, jf. §§ 1 og 2.

Når det gjelder barnehagene Nedregate (3-5) og Rodeløkka (Tromsøgata 2 ligger begge disse i Bydel Grünerløkka. Omsorgsbygg KF er eier og forvalter av begge barnehagene og gjennomfører byggeprosjektene etter bestilling av Grunerløkka bydel. Begge prosjektene gjennomføres på eiendommer som i dag er regulert til barnehageformål.

For prosjektet i Tromsøgata 2 planlegges det å rive eksisterende barnehage for å gi plass til en ny større barnehage. Tromsøgata 2 er en av tre barnehager i området omkring Sofienbergparken som har knappe utearealer. Det er forutsatt at disse barnehagene suppleres med lekearealer i Østre del av Sofienbergparken. Det er igangsatt planarbeid som skal sikre dette og som er til behandling i Plan og bygningsetaten. I Nedregate 3 – 5 er planen at uteområdet skal sambrukes med eksisterende barnehage i Nedregt. 3 og at det i den forbindelse gjennomføres en utvidelse og oppgradering av eksisterende uteareal. Videre er jeg også kjent med at denne barnehagen skal ha samarbeid med nærliggende kulturinstitusjoner.

I begge disse tilfellene er det Bydel Grünerløkka som godkjenner det endelige leke- og oppholdsarealet for disse to barnehagene.

Torger Ødegaard  
byråd

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

**Kopi til:** RV's bystyregruppe