



Arkivsak: 200800483
Arkivkode: 323
Saksbeh: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Oppvekst- og kulturkomiteen	20.08.08	43/08
Bydelsutvalget	26.08.08	141/08

BARNEHAGE I GENERAL BIRCHSGATE 16

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

alt.1:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren bestille utredning av General Birchsgate 16 til barnehage i tråd med eierens fremlagte skisse til løsning.

alt.2:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren skrinlegge videre utredning av General Birchsgate 16 til barnehage.

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 26.08.08 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Omforent endringsforslag fra Remi Padoin (F) for F og SV:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å bestille utredning av General Birchs gate 16 til barnehage i tråd med eierens fremlagte skisse til løsning. Utredningen må synliggjøre konsekvensene en slik utbygging vil ha for grøntområdene og de trafikale implikasjoner.

Votering:

Bydelsdirektørens alternativ 1 falt enstemmig

Bydelsdirektørens alternativ 2 falt mot 6 stemmer (H og V)

Omforent forslag vedtatt mot 6 stemmer (H og V)

Vedtak:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å bestille utredning av General Birchs gate 16 til barnehage i tråd med eierens fremlagte skisse til løsning. Utredningen må synliggjøre konsekvensene en slik utbygging vil ha for grøntområdene og de trafikale implikasjoner.



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Barnehageseksjonen

Byrådsavdeling for kultur og utdanning
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 14.10.2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200800483-9

Petter Bærum, tlf.23475337

323

**BARNEHAGE I GENERAL BIRCHSGATE 16 – OVERSENDELSE AV
SAKSFRAMSTILLING OG POLITISK VEDTAK I BYDELSUTVALGET**

Bakgrunn

Bydel St.Hanshaugen har i arbeidet med etablering av flere barnehageplasser fått henvendelse fra privat eier av General Birchsgate 16 om utredning av mulig barnehage på tomten.

Omsorgsbygg Oslo KF har tidligere utarbeidet en mulighetsskisse som konkluderer med at utvikling av barnehage både er mulig og ønskelig innenfor de rammer prosjektet skisserer. En slik barnehage er i tråd med de behov bydelen har for full barnehagedekning. Saken har fått motstridene vedtak etter behandling i det forrige og det nåværende bydelsutvalg.

Framstilling

Bydelen har etter vedtak i bydelsutvalget i 2008 nedsatt en arbeids- og utredningsgruppe bestående av representanter fra naboene, Velforeningen, Omsorgsbygg Oslo KF og eier, der bydelsadministrasjonen har fungert som sekretariat. Gruppen har drøftet saken i flere møter, og stor uenighet mellom deltagerne har preget arbeidet.

Utredningsgruppens arbeide er avsluttet uten sammenfallende konklusjon. Bydelsdirektøren fant det derfor riktig å stille de motsatte oppfatninger opp mot hverandre i sitt forslag til vedtak i bydelsutvalgets møte 20.08.08. Se vedlagt protokoll.

Det ble fattet følgende vedtak:

”Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å bestille utredning av General Birchs gate 16 til barnehage i tråd med eierens fremlagte skisse til løsning. Utredningen må synliggjøre konsekvensene en slik utbygging vil ha for grøntområdene og de trafikale implikasjoner.”



Bydel St. Hanshaugen
Barnehageseksjonen

Postadresse:

02 180

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bydelsdirektøren viser til tidligere behandling i bystyret slik:

Bystyret har behandlet saken i møte 23/05/2006 sak 188:

Sak 188 Privat forslag fra Per-Trygve Hoff (H), Stian Berger Røsland (H) og Brit Andreassen (H) - Bevar Idioten som friområde

Etter dette er bystyrets vedtak følgende:

1.

Dersom det fremmes byggesøknad på eiendommen i General Birchs gate 16 som går ut over eiendommens eksisterende bygningsvolum, bes byrådet fremme sak om bygge- og deleforbud og at det samtidig iverksettes prosess for omregulering som sikrer friområdet.

2.

Byrådet bes i samarbeid med bydelen se på muligheter til videreutvikling og utvidelse av barnehagen.

Byrådslederen og bydelspolitikere har den senere tid også avgitt uformelle uttalelser i saken (presse/media) som kompliserer videre behandling på bydelsnivå. (vedlegges til orientering)

Bydelsdirektøren ber i lys av dette om byrådsavdelingens bistand til å slutføre eller avgjøre den videre behandling av saken.

Med hilsen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingssjef

Vedlegg:

- Sakens dokumenter
- div. medieoppslag
- Bystyrets vedtak av 23.05.2006



Oslo kommune
Byrådsavdeling for kultur og utdanning

Bydel St. Hanshaugen
Postboks 6999 St. Olavs plass
0130 OSLO

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Dok. §	13 MAR 2009	Arkiv.
Sak: 08/483	Dok. 10	
Arkivkode	323	

Dato: 13.03.2009

Deres ref:
200800483-9

Vår ref (saksnr):
200804624-2

Saksbeh:
Bente Borgen Wold, 23.46.16.03

Arkivkode:
323

**BARNEHAGE I GENERAL BIRCHSGATE 16 - OVERSENDELSE AV
SAKSFREMSTILLING OG POLITISK VEDTAK I BYDELSUTVALGET**

Det vises til bydelens henvendelse av 14.10. 2008, hvor det bes om byrådsavdelingens bistand til å slutføre eller avgjøre den videre behandling av saken.

Byrådsavdelingen beklager at det har tatt tid å besvare bydelens henvendelse. Saken har vært drøftet inngående i berørte etater og med berørte byråder.

Ut i fra disse drøftingene kan det ikke anbefales etablering av barnehage i General Birchs gate 16.

Mulighetsstudiet viser bebyggelse oppført på et område som er regulert til byggeområde og barnehagens uteareal på friområde. Selv om det legges opp til at barnehagens uteareal vil være åpent for alle etter barnehagens åpningstid vil etableringen få for store konsekvenser for den sentrale slake/flate del av parken. Å fremskaffe erstatningsarealer av tilsvarende kvalitet for dette næremiljøet er ikke mulig. Dette betyr at byrådsavdelingen anbefaler at saken avsluttes fra bydelens side.

Grunneier kan selvfølgelig på eget initiativ arbeide videre med saken. Men et eventuelt planforslag kan ikke påregnes å bli anbefalt av Plan og bygningsetaten eller byrådet. Dersom eier likevel ønsker å fremme et slikt forslag må det innsendes et planinitiativ og planforslaget må behandles som et reguleringsforslag som fremmes for politisk behandling. Forslaget vil eventuelt utløse krav om erstatningsareal for tapt friområde

Med vennlig hilsen

Bente Fagerli
kommunaldirektør

Bente Borgen Wold
fagsjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi: Byrådsavdeling for byutvikling

Byrådsavdeling for kultur og
utdanning

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no