



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Møteinnkalling 5/09

Møte: Oppvekst- og kulturkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 10. juni 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling og sakskart
Orientering om ungdomsrådets juni-protokoll
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

- Sak 34/09 OKK-protokoll mai 2009
- Sak 35/09 Status barnehageprosjekter - Mai 2009
- Sak 36/09 Hammersborg barnehage- en temabarnehage
- Sak 37/09 Navneendring på Marienlyst barnehage
- Sak 38/09 Barnehage i General Birchs gate 16
- Sak 39/09 Husbankens boligpolitiske utviklingsprogram - samarbeidsprosjekt
- Sak 40/09 Søknad om leie av areal til uteservering-La Sosta Adamstuen AS, Brageveien/
Vidarsgate
- Sak 41/09 Fremtidig bruk av Adamstuen, mulighetsskisse for barnehage og omsorg

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 34/09 OKK-protokoll mai 2009

Arkivsak: 200900520
Arkivkode: 00
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	34/09

OKK-PROTOKOLL MAI 2009

Protokoll 4/09

Møte: Oppvekst- og kulturkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 19. mai 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

Møteleder: Nora Fjelddalen (SV)

Tilstede: Mona Helene Grønlie (V)
Lars Martin Mediaas (A)
Sigrid Kleiva-Gramstad (A)
Jørgen Darre (H)

Forfall: Remi Padoin (F)

Som vara møtte: Tone Sylou-Creutz (F)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kjersti Halvorsen

Åpen halvtime Til sak 33/09 møtte Jenny Westad, Stine Stormoen og Kaja Hegg som uttalte seg om behov for barnepark og forutsigbarheten for om tilbudet består.

Godkjenning av innkalling og sakskart.

Godkjent. Geitmyrsveien barnepark legges inn som sak 33/09.

Orientering om ungdomsrådets protokoll

Rådet holder sitt møte samme tidspunkt som OKK denne måneden. Protokoll foreligger derfor ikke.

Eventuelt

Sak 26 /09 OKK-protokoll april 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 27 /09 Anbefaling av rivesøknad, hvilebrakkas i Stensparken

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler riving av "hvilebrakka" i tilknytning til hovedhuset i Pilestredet 84 B i Stensparken. Bydelen ønsker å ha en dialog med Boligbygg Oslo KF om en fremtidig og langsiktig bruk av det rehabiliterte hovedhuset.

Behandling:

Tilleggsforslag fra V; ..med sikte på at det skal benyttes til kulturformål eller andre sosiale formål.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler riving av "hvilebrakka" i tilknytning til hovedhuset i Pilestredet 84 B i Stensparken. Bydelen ønsker å ha en dialog med Boligbygg Oslo KF om en fremtidig og langsiktig bruk av det rehabiliterte hovedhuset med sikte på at det skal benyttes til kulturformål eller andre sosiale formål.

Sak 28 /09 Adresseendring - Schandorffs gate til Schandorffs plass

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fatter vedtak om at dagens Schandorffs gate endrer navn til Schandorffs plass, på strekningen Akersgata til Fredensborgveien, slik at plassrommet mellom Akersgata 64/68, Fredensborgveien, Deichmanske bibliotek og Trefoldighetskirken navnesettes Schandorffs plass.

Schandorffs gate øst for Fredensborgveien beholder sitt navn som i dag.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget fatter vedtak om at dagens Schandorffs gate endrer navn til Schandorffs plass, på strekningen Akersgata til Fredensborgveien, slik at plassrommet mellom Akersgata 64/68, Fredensborgveien, Deichmanske bibliotek og Trefoldighetskirken navnesettes Schandorffs plass.

Schandorffs gate øst for Fredensborgveien beholder sitt navn som i dag.

Sak 29 /09 Leieavtale med Aftenposten - og avisbånd som avfall og snubletråder

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

St. Hanshaugen bydelsutvalg opprettholder sitt vedtak om at all kommersiell virksomhet skal betale leie for bruk av kommunal grunn. Av hensyn til likebehandling må Aftenposten betale leie for bruk av kommunal grunn. Bydelsutvalget ber om å bli holdt orientert om utviklingen i saken.

Behandling:

Tilleggsforslag fra H

Bydelsutvalget ber trafikketaten utstede bøter til den som forsøpler med aviser, avisbånd, m.v. Dette er ikke bare forsøpling, men resulterer jevnlig i at beboere skader seg når de snubler i avisbånd som ligger på bakken.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. St. Hanshaugen bydelsutvalg opprettholder sitt vedtak om at all kommersiell virksomhet skal betale leie for bruk av kommunal grunn. Av hensyn til likebehandling må Aftenposten betale leie for bruk av kommunal grunn. Bydelsutvalget ber om å bli holdt orientert om utviklingen i saken.

2. Bydelsutvalget ber Trafikketaten utstede bøter til den som forsøpler med aviser, avisbånd, m.v. Dette er ikke bare forsøpling, men resulterer jevnlig i at beboere skader seg når de snubler i avisbånd som ligger på bakken

Sak 30 /09 Konseptet Fagerborggaten barnehage

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 31 /09 Informasjon om skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til etterretning.

Behandling:

Tilleggsforslag fra A:

Bydelsutvalget ønsker en ny sak med nærmere beskrivelse av helsetilbudet til hver enkelt skole i bydelen. Herunder ressursfordelingen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Forslaget fra A vedtatt mot en stemme F.

Vedtak:

Saken tas til etterretning.

Bydelsutvalget ønsker en ny sak med nærmere beskrivelse av helsetilbudet til hver enkelt skole i bydelen. Herunder ressursfordelingen.

Sak 32 /09 Tildeling av kultur og miljøpris og inkluderings- og mangfoldspris

Unntatt off.

§ 14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kultur-og miljøprisen for 2009 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Inkluderings-og mangfoldsprisen for 2009 tildeles.....

Begrunnelse:.....

Sak 33 /09 Geitmyrsveien barnepark

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Geitmyrsveien barnepark driftes frem til 31.12.2009 i påvente av uttalelser fra Omsorgsbygg Oslo KF, Byrådsavdelingen for kultur og utdanning og Friluftsetaten.

Ny sak fremmes når vi har fått svar fra Omsorgsbygg Oslo KF, Byrådsavdelingen for kultur og utdanning og Friluftsetaten, senest i september 2009.

Behandling:

Endringsforslag fra H, V og F;

1. Driften av Geitmyrsveien barnepark opprettholdes under forutsetning av at Bydelsoverlegens merknader av 8. desember 2008 om krav til helsemessig drift etter forskriftene blir utbedret.

Foreldregruppen gis mulighet til å utføre utbedringer helt eller delvis som dugnad. Etter plan lagt frem for BU. Bydelsutvalget er positiv til frivillig innsats, også når det gjelder vedlikehold.

Bydelsdirektøren bes sørge for at det inngås en avtale med barneparkforeldrene, herunder byggmester Jan Arild Davidsen i tråd med e-post-henvendelse til bydelsutvalget, med sikte på innen 1. juli 2009 å få oppfylt kravene til drift.

2. Bydelsutvalget viser til at økt innsats for å gjøre barneparktilbudet kjent har gitt resultater. Bydelsutvalget ber om at innsatsen for å gjøre tilbudet kjent fortsetter.

3. Administrasjonen bes legge frem skisse for varig drift med langsiktig plan for oppussing og vedlikehold.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak falt mot to stemmer, SV og A (S. Kleiva-Gramstad)
Endringsforslaget fra H, V og F vedtatt mot SV og A (S. Kleiva-Gramstad)

Vedtak:

1. Driften av Geitmyrsveien barnepark opprettholdes under forutsetning av at Bydelsoverlegens merknader av 8. desember 2008 om krav til helsemessig drift etter forskriftene blir utbedret.

Foreldregruppen gis mulighet til å utføre utbedringer helt eller delvis som dugnad. Etter plan lagt frem for bydelsutvalget. Bydelsutvalget er positiv til frivillig innsats, også når det gjelder vedlikehold.

Bydelsdirektøren bes sørge for at det inngås en avtale med barneparkforeldrene, herunder byggmester Jan Arild Davidsen i tråd med e-post-henvendelse til bydelsutvalget, med sikte på innen 1. juli 2009 å få oppfylt kravene til drift.

2. Bydelsutvalget viser til at økt innsats for å gjøre barneparktilbudet kjent har gitt resultater. Bydelsutvalget ber om at innsatsen for å gjøre tilbudet kjent fortsetter.

3. Administrasjonen bes legge frem skisse for varig drift med langsiktig plan for oppussing og vedlikehold.

Referatsaker

Periode: 22. april 2009 - 19. mai 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
3/09	200900922-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2009 - rundskriv 1/2009 fra Helsedirektoratet
4/09	200900017-6	Urinal i Stensparken - vedtak om fredning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 35/09 Status barnehageprosjekter - Mai 2009

Arkivsak: 200901078

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	35/09
Bydelsutvalget	16.06.09	121/09

STATUS BARNEHAGEPROSJEKTER - MAI 2009

Sammendrag:

Årets hovedopptak er kommet halvveis, hovedopptaket blir avsluttet den 31.08.09. I løpet av opptaksperioden skal det avholdes fire felles opptaksmøter. To felles opptaksmøter er allerede avholdt, det tredje vil bli avholdt den 10.06.09. Så langt er det 249 bydelsbarn som ikke har fått barnehageplass. I første opptaksrunde sendte bydelen ut 234 tilbud om plass i barnehage. Etter svarfrist var det 63 ledige plasser. Det ble da sendt ut tilbud til ytterligere 63 familier. Etter svarfrist i 2. runde var det 87 ledige plasser. At antall ledige plasser her har økt skyldes at ny kapasitet i Hammersborg og Fagerborggata barnehage er regnet med. Totalt blir da summen 384.

Samtidig med hovedopptakene har det vært løpende opptak, det vil si tilbud til barn som ønsker å benytte plassen før 1. august 2009. Dette utgjør 18 barn, som da gir oss en total sum på 402 utsendte tilbud.

Saksframstilling:

Det vil pr 06.06.09 være utsendt 402 tilbud om barnehageplasser til følgende årskull:

	over tre år	under tre år	sum
Kommunale	71	182	253
Private	79	70	149
Sum	150	252	402

Dette er plasser som innbefatter ny kapasitet ved Hammersborg og Fagerborggaten barnehager. (45 nye plasser for barn under tre år)

Hovedopptaket foregår etter en sentralt vedtatt framdriftsplan for alle bydeler. Etter at alle tidligere opptakskretser ble opphevet må bydelen samordne sine tilbud til barn som søker på tvers av bydelsgrenser. Det arrangeres samordningsmøter etter fastsatt plan, der tilbud sendes ut tilnærmet samtidig i alle bydeler, basert på innsendt kapasitetsoversikt fra den enkelte barnehage. Framdriftsplanen følges både av private og kommunale barnehager.

Antall utsendte tilbud reflekterer ledige plasser i både private og kommunale barnehager. Tallet er høyt fordi mange har svart nei eller ikke svart. Ny forskrift og private barnehagers egne opptakskriterier medfører at det tas inn barn også fra andre bydeler i ledige plasser, noe som ikke nødvendigvis gir en høyere dekningsprosent for barn bosatt i bydelen.

Bydelen vil fortsette hovedopptaket t.o.m. 31.08.09. Et høyt antall barn bosatt i St.Hanshaugen står fortsatt uten tilbud. Ny supplerende runde opptak vil sendes ut innen 06.06.09 med svarfrist senest 16.06.09.

Antall søkere uten plass fordelt på alder:

Fødselsår	ant. søkere
2004	6
2005	6
2006	23
2007	49
2008	165
Sum	249

Barn under ett år	
2008	7
2009	1
Sum	8

Tabellen viser ikke barn som bor utenfor Oslo som planlegger flytting til bydelen i løpet av august og som søker i en eller flere bydeler,- barn av mangelpersonell som kun søker i annen bydel enn bostedsbydel eller barn som i søknaden har oppgitt at de flytter til bydelen i løpet av august, og som dermed behandles som om de bor i bydelen, og dermed ikke har søkt i bostedsbydel,- samt de som bare søker privat plass utenfor bostedsbydel.

1. Marienlyst barnehage – midlertidig.

I midlertidige lokaler i Suhms gate, startet opp i august 2008 som en ren småbarnsbarnehage. Barnehagen tilbyr plass til 48 barn under 3 år (96 ekvivalenter). Barnehagen skal flytte inn i Marienlyst skole når denne står klar i årsskiftet 2009/10. Økes da til 108 ekvivalenter.

Etter at barnehagen har flyttet inn i Marienlyst skole vil paviljongen i Suhms gate stå. Det blir da en midlertidig barnehage med plass til 96 ekvivalenter, som i dag. Den midlertidige barnehagen vil få nytt navn. OBY søker om tillatelse til at den kan stå fram til februar 2012.

2. Bredtvedt- Utforskeren barnehage.

Bydelen har fortsatt barn over tre år i Utforskeren barnehage. Disse får vi ikke lengre opp på ”våre barnehagelister” da de ligger under Bydel Bjerke.

3. Sognsveien 8.

Barnehagen skal utbygges som standard barnehage, som har betydd at ordinær programmering har utgått. Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) skal i møte med Plan og bygg (PBE), skal utarbeides ny planskisse. Et 2011 prosjekt. Barnehagens størrelse tilsvarer 72 ekvivalenter.

4. Akersveien 26.

Byggearbeidene startet i mai mnd., og ferdigsstillelse er satt til uke 3 i januar 2010. OBY har kjøpt eiendom for adkomst til Akersveien 26. Barnehagens størrelse tilsvarer 90 ekvivalenter.

Fryd barnehage som ligger midlertidig på Collettløkka flytter ned til Akersveien 26 når denne står ferdig i januar 2010. OBY søker om at paviljongen på Collettløkka kan fortsette å stå som en midlertidig barnehage fram til juli 2012. Den midlertidige barnehagen vil ha plass til 96 ekvivalenter og vil få nytt navn.

5. General Birchsgate (Idioten).
Se egen sak.
6. Marienlyst skole.
Det utarbeides en revidert utenomhusplan der parsellhagen skal benyttes til barnehageformål som barnehagens uteområde.
7. Osterhausgaten/ Hausmannsgate.
Forprosjektet er igangsatt, og barnehagens størrelse tilsvarer rundt 160 ekvivalenter. PBE har til vurdering tre ulike reguleringsforslag for kvartalet. Her avventer en reguleringsaken.
8. Geitmyra.
Med bakgrunn i bystyrets vedtak av 26.oktober 2005 har Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) fått i oppdrag å omregulere Geitmyra parsell- og skolehage. Saken skal opp i Barnehageforum. PBE er skeptiske og vil komme med en uttalelse til Barnehageforum.
9. Rossingsgate.
Mulighetsstudie er oversendt KOU.
Reguleringsaken går sin gang.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør/etatsjef

Sak 36/09 Hammersborg barnehage- en temabarnehage

Arkivsak: 200901077

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	36/09
Bydelsutvalget	16.06.09	122/09

HAMMERSBORG BARNEHAGE- EN TEMABARNEHAGE

Sammendrag:

Hammersborg barnehage vil framstå som en ny barnehage i august 2009 etter en omfattende oppussing/ rehabilitering. I 2008 ble den utvendige oppussingen av barnehagen avsluttet, og i 2009 begynte det innvendige arbeidet. I forbindelse med rehabiliteringen utvides barnehagen med en småbarnsavdeling. Barnehagen er innredet med tanke på kulturformidling, kultur opplevelser og aktivitet for barn. Barnehagen har blant annet eget bibliotek, drama/bevegelsesrom, motorisk aktivitetsrom og sanserom, samt en flott utelekeplass.

Saksframstilling:

Rammeplanen for barnehagens innhold og oppgaver er delt inn i ulike fagområder, og to av områdene omhandler henholdsvis kunst og kultur og natur og miljø. Hammersborg barnehages konsept er knyttet til disse to fagområdene i Rammeplanen. Deres overskrift er: Hammersborg – en kultur og friluftsbarnehage.

Henrik Wergeland har vært en av leietagerne i huset (fra 1839-1841), og hadde hesten Veslebrunen i stallen i bakgården. Stallen ble også i sin tid benyttet til billedhugger og hjulmakervirksomhet. Veslebrunens stall står i barnehagens lekeområde og blir benyttet som lekeskur. Her er det planer om et minimuseum i framtiden.

En tro kopi av Wergelands lysthus ble i juni 2008 gjenreist ved Hammersborg barnehage. Lysthuset er reist i bakgården øst for stallen og står klar for formidling av eventyr, dikt, rim, regler og sang. Barnehagen som en viktig arena for kulturformidling og skaping er slått fast i lov om barnehager:

"Barnehagen skal formidle verdier og kultur, gi rom for barns egen kulturskaping og bidra til at alle barn får oppleve glede og mestring i et sosialt og kulturelt fellesskap".

(Barnehageloven § 2 Barnehagens innhold)

Et av fagområdene i Rammeplanen for barnehager er *"Kunst, kultur og kreativitet"*. Hammersborg barnehage konsept/tema tar utgangspunkt i den historie og kultur som ligger til stedet, bygningene som huser oss og den lange tradisjonen med barnehagedrift her. Kultur forstås her som kunst og estetikk, felles atferdsmønstre, kunnskaper, verdier, holdninger, erfaringer og uttrykksmåter. Vi tenker at kultur handler om arv og tradisjoner, men også om å skape og om å levendegjøre, fornye og aktualisere. Kultur utvikles i spenningen mellom tradisjon og fornyelse. Hammersborg lokaler har gjennomgått en fornyelsesprosess, nå er det opp til barnehagen å videreutvikle vår kultur.

Gjennom barnehagens rom legges det til rette for at barn skal få mulighet til å leke, oppleve, samhandle, medvirke og lære. Et variert fysisk miljø, som gir rom for dette anses som svært viktig. Her er noe av det som tilbys i ”nye” Hammersborg barnehage:

Bibliotek, ABC rom: - her er alle barnehagens bøker plassert, samt koffertene og materiell til snakkepakken. Dette rommet benyttes blant annet til førskoletrening. Rommet er plassert på avdeling Følungene.

Motorisk aktivitetsrom: - her får barna leke og ha det gøy med mange fargerike puter og madrasser. Vi har klatrevegg, og barna får utfolde seg grovmotorisk, de kan hoppe, klatre, turne, stupe kråke og ha det kjekt. Dette rommet finnes på avdeling Blakken.

Kosekroken: - dette er et koselig rom som er beregnet på lesing, hvile og pedagogisk aktivitet. Personalet skifter ut bøkene i kosekroken med jevne mellomrom, slik at det alltid er spennende bøker som stimulerer leselysten hos de små. Barnehagen har også et utvalg av spill og puslespill, beregnet på å stimulere språk, tallforståelse osv. Denne kroken finnes på avdeling Veslebrunen.

Konstruksjonsverksted: - her får barna bygge, konstruere, skru og mekke. Her er et utvalg av små og store klosser, og forskjellige konstruksjonsleker. Et spennende rom på avdeling Villhesten.

Drama- og bevegelse: - i dette rommet har barnehagen musikkaktiviteter med trommer og mange andre instrumenter. Her skal det være utkledningstøy som barna bruker til rollelek og teater. Barnehagen har også en miniscene med singstar. Dette rommet finner du på avdeling Følungene.

Stillerom/sanserom: - i barnehagen foregår det ofte hektisk aktivitet store deler av dagen. Da er det godt å kunne trekke seg litt tilbake og hvile eller filosofere over ting sammen. Stillerommet har et behagelig lys, myke tepper, bilder/speil som er gode å se på, og mulighet for å høre på rolig musikk. Stillerommet finnes på avdeling Ponni.

Et annet viktig fagområde i Rammeplanen er ”Natur, miljø og teknikk”. Rammeplanen understreker at naturen gir rom for et mangfold av opplevelser og aktiviteter til alle årstider og i all slags vær, samt at naturen er en kilde til skjønnhetsopplevelser og gir inspirasjon til estetiske uttrykk. Ved å ha økt fokus på friluftsliv og uteaktivitet ønsker barnehagen å gi barna rike erfaringer og opplevelser med naturen rundt seg, om planter og dyr, landskap, årstiden og vær. En ønsker at barna skal bli glad i naturen rundt seg, og bruke den. Barnehagen har en egen friluftsavdeling med plass til 12 barn i alderen 4-6 år, som har ekstra fokus på dette og som er ute i skog, mark og by 4 ganger i uken.

Alle gamle og nye foreldre vil motta et temahefte om barnehagen ”Hammersborg – en kultur og friluftsbarnhage” ved oppstart/innflytting.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tone Frønes
Bydelsdirektør/etatssjef

Sak 37/09 Navneendring på Marienlyst barnehage

Arkivsak: 200901076

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	37/09
Bydelsutvalget	16.06.09	124/09

NAVNEENDRING PÅ MARIENLYST BARNEHAGE

Sammendrag:

Marienlyst barnehageenhet består av tre barnehager. Marienlyst barnehage, Marienlyst gård barnehage og Fagerborggaten barnehage. Ved Marienlyst skole går det en liten vei som heter Tusentrippen. Barnehageseksjonen ønsker en navneendring på Marienlyst barnehage til Tusentrippen barnehage. Barnehagen driver i midlertidige lokaler i Suhms gate nå, og skal inn i Marienlyst skole ved årsskiftet 2009/2010.

Saksframstilling:

Marienlyst barnehageenhet består av tre barnehager, hvorav to har navnet Marienlyst i seg. Den som heter Marienlyst barnehage driver i midlertidige lokaler i Suhms gate og skal flytte inn i nye lokaler i Marienlyst skole i årsskiftet 2009/10. Barnehagen ble opprettet i august 2008.

I løpet av 2009 har en opplevd uheldige episoder og misforståelser rundt navnene – både enheten og to barnehager med Marienlyst i navnet, er kilde til allmenn forvirring blant stillingssøkere, foreldre og vareleverandører. Brukere som skal søke barnehageplass blander sammen Marienlyst- og Marienlyst gård barnehage, og posten har flere ganger kommet på avveie.

Vi ønsker et navneskifte for barnehagen til **Tusentrippen barnehage**.

Tusentrippen er en liten veistump som går inn til Marienlyst skole (nederst i parken) og navnet vil passe godt til barnehage. På denne måten vil det heller ikke bli navneforvirring når vi flytter inn i skolens bygning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Tone Frønes
Bydelsdirektør/etatssjef

Sak 38/09 Barnehage i General Birchs gate 16

Arkivsak: 200901181

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	38/09
Bydelsutvalget	16.06.09	123/09

BARNEHAGE I GENERAL BIRCHS GATE 16

Sammendrag:

Bydelsdirektøren har 14.10.08 oversendt sak om etablering av barnehage på eiendommen General Birchs gate 16 til byrådsavdeling for kultur og utdanning og bedt om bistand til å slutføre eller avgjøre den videre behandling av saken. Byrådsavdelingen har i brev av 13.03.09 konkludert med at det ikke anbefales etablering av barnehage på eiendommen.

Bakgrunn:

Oslo bystyre hadde i møte allerede 23.05.06 behandlet sak om General Birchs gate 16 i Sak 188: Privat forslag fra Per-Trygve Hoff (H), Stian Berger Røsland (H) og Brit Andreassen (H) - Bevar Idioten som friområde

Etter dette er bystyrets vedtak følgende:

1.

Dersom det fremmes byggesøknad på eiendommen i General Birchs gate 16 som går ut over eiendommens eksisterende bygningsvolum, bes byrådet fremme sak om bygge- og deleforbud og at det samtidig iverksettes prosess for omregulering som sikrer friområdet.

2.

Byrådet bes i samarbeid med bydelen se på muligheter til videreutvikling og utvidelse av barnehagen.

Saksframstilling:

Etter innspill fra bydelsutvalgets åpen halvtime i 2007 nedsatte bydelen en utredningsgruppe for å drøfte framtidig utnyttelse av General Birchs gate 16 som barnehage. Det forelå på dette tidspunkt skisser for prosjektet initiert av eieren Berg-Jacobsen.

Bydelsutvalget gav i desembermøtet sak 220/07 gruppen følgende mandat:

5. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren invitere ulike interesser tilknyttet området rundt General Birchs gate 16 med i en utredningsgruppe ledet av bydelsadministrasjonen, for å utrede og avklare hvorvidt bygging av barnehage ved området kan gjennomføres på en måte som innebærer at grøntarealet samtidig gjøres mer tilgjengelig og brukervennlig. Bydelsutvalget understreker at det er bydelsutvalget som skal fatte endelig vedtak om evt. bygging av barnehage, og at ingen av deltakerne i utredningsgruppen på noen måte bindes opp til bestemte standpunkter som følge av deres deltakelse i utredningsarbeidet. Om noen av partene som inviteres med i utredningsgruppen takker nei til slik deltakelse i et utredningsarbeid, ber bydelsutvalget bydelsdirektøren likevel sette i gang utredningsarbeid med samme målsetning som skissert i pkt. 1.

Bydelen etablerte arbeidsgruppen den 10.03.08.

Prosjektet ble svært omstridt, noe som også preget arbeidet i utredningsgruppen. Selv om bydelens barnehagedekning tilsa stort behov for nye plasser, medførte sterke protester fra en nabo og velforeningen at det sentrale og lokalpolitiske miljø engasjerte seg sterkt i media, og gav uttrykk for sterkt motstridende syn i saken.

I bydelsutvalgets møte 26.08.08 ble det fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å bestille utredning av General Birchs gate 16 til barnehage i tråd med eierens fremlagte skisse til løsning. Utredningen må synliggjøre konsekvensene en slik utbygging vil ha for grøntområdene og de trafikkale implikasjoner.

I bydelens oversendelsesbrev til byrådsavdelingen den 14.10.08 pekte bydelsdirektøren på at ”byrådslederen og bydelspolitikere har den senere tid også avgitt uformelle uttalelser i saken (presse/media) som kompliserer videre behandling på bydelsnivå.” Bydelsdirektøren ba i lys av dette om byrådsavdelingens (KOU) s bistand til å slutføre eller avgjøre den videre behandling av saken.

Byrådsavdelingens svar forelå 13.03.09. Der redegjøres det for at saken har vært inngående drøftet med berørte etater og byråder. Ut fra disse drøftingene kan ikke byrådsavdelingen anbefale etablering av barnehage i General Birchs gate 16. Det pekes særlig på at en etablering vil få store konsekvenser for den flate del av parken, og det problematiske i å fremskaffe erstatningsareal av tilsvarende kvalitet i nærmiljøet. Bydelen anbefales å avslutte saken. Byrådsavdelingen redegjør i det videre for at grunneier selv kan arbeide videre med saken, men understreker at et eventuelt planforslag ikke kan påregne å bli anbefalt av Plan- og bygningsetaten eller byrådet. Dersom eier likevel ønsker å fremme slikt forslag må det innsendes planinitiativ, og planforslag må behandles som et reguleringsforslag som fremmes for politisk behandling. Forslag vil eventuelt utløse krav om erstatningsareal for tapt friområde.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Bydelsutvalgets vedtak av 26.08.08

Bydelens brev til byrådsavdeling for kultur og utdanning av 14.10.08

Brev til bydelen fra byrådsavdeling for kultur og utdanning av 13.03.09

Sak 39/09 Husbankens boligpolitiske utviklingsprogram - samarbeidsprosjekt

Arkivsak: 200700079

Arkivkode: 371

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.06.09	48/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	39/09
Bydelsutvalget	16.06.09	125/09

HUSBANKENS BOLIGPOLITISKE UTVIKLINGSPROGRAM - SAMARBEIDSPROSJEKT

Tidligere saker: BU sak 76/09 Sosiale boligvirkemidler.

Sammendrag:

Husbanken Region Øst har invitert Oslo kommune til å delta i et boligsosialt utviklingsprogram for kommuner. Det ble avholdt et møte 13.03.2009 mellom byrådet og Husbanken, og Oslo kommune stilte seg positiv til invitasjonen. Kommunens videre arbeid er forankret i Byrådsavdelingen for velferd og sosiale tjenester.

De fire sentrumsbydelene Sagene, Gamle Oslo, Grünerløkka og St.Hanshaugen har i lengre tid samarbeidet om utvikling av bomiljøtiltak.

Bydelsdirektørene i disse fire bydelene har tatt initiativ til å samarbeide om en søknad om deltakelse i det boligsosiale utviklingsprogrammet, og bydelsdirektøren ber i denne saken om bydelsutvalgets generelle tilslutning til å delta i et slikt program.

Bakgrunn:

Bydel St. Hanshaugen har store utfordringer på det boligsosiale feltet. Langt på vei deler vi disse utfordringene med de øvrige sentrumsbydelene. Gjennom boligsosialt utviklingsprogram inviterer Husbanken kommunene med de største boligsosiale utfordringene til et felles løft. Det overordnede målet med satsingen er at kommunene gjennom et forpliktende og langvarig partnerskap med Husbanken skal bli dyktigere til å løse sine boligsosiale utfordringer. Innsatsen skal rettes mot innbyggere som faller utenfor det ordinære boligmarkedet og/eller som er avhengig av bistand for å kunne ha en tilfredsstillende bosituasjon.

Bydelsutvalget vedtok i møte 28.04.2009:

”Bydelsutvalget ønsker en langt mer aktiv sosial boligpolitikk, både i bydelens og kommunens regi, og også på nasjonalt plan. Sentrale elementer i en mer aktiv sosial boligpolitikk på bydelsnivå må blant annet være flere kommunale utleieboliger, en styrking av bydelenes sosiale boligvirkemidler, og styrket vekt på bydelene som høringsinstanser i saker knyttet til utbygging og rehabilitering av boligbygg.

Bydelsutvalget viser til at kommunale utleieboliger i dag for en stor del er forbeholdt personer som ofte ville stått uten fast bopel uten kommunens/bydelens hjelp. Rusmisbrukere

og flyktninger utgjør i praksis en stor del av denne gruppen. Det er svært viktig at bydelens boligvirkemidler i økt grad innrettes på en måte som bidrar til at denne gruppen kan sikres bolig.

Samtidig ønsker bydelsutvalget en kraftig økning i antallet kommunale utleieboliger sammenlignet med dagens nivå. Målsetningen må være at kommunale boliger etter hvert må kunne tildeles også til søkere som av rent levekårsmessige årsaker ønsker å leie bolig av kommunen. Dette vil ikke minst være viktig for å unngå tilfeller vi ser i dag, der personer som får tildelt bolig fordi de står eller vil bli stående uten fast botilbud, nærmest automatisk mister det kommunale leietilbudet dersom livssituasjonen i noen grad bedres.

Bydelsutvalget erkjenner at ulike livsutfordringer gjør det nødvendig med et variert botilbud for å sikre alle anstendige, trygge og verdige boforhold. Bydelsutvalget er opptatt av at alle skal føle seg som likeverdige mennesker i samfunnet, og at kommunal boligpolitikk ikke må føre til eller bygge opp under "gettoer". Bydelsutvalget ønsker derfor at tilbud om "ordinære kommunale boliger" i minst mulig grad skjer gjennom opphoping av leiligheter i enkeltstående blokker, og vil i stedet tilby boliger spredt rundt omkring i bydelen(e). Målet er at alle skal kunne oppleve å bli integrert i et nærmiljø på like linje med øvrige beboere."

På administrativt nivå er det nedsatt en arbeidsgruppe bestående av avdelingssjefer fra de fire bydelene, som skal utarbeide felles samlet søknad for de fire bydelene. De fire Groruddalsbydelene arbeider parallelt med en søknad for sitt område.

Søknadene vil bli vurdert i Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester, som foretar en prioritering før søknadene oversendes Husbanken. Oslo kommune har fått utsatt søknadsfrist til 15.09.2009.

Vurdering:

Bydelsdirektøren mener at deltakelse i Husbankens boligsosiale utviklingsprogram vil kunne gi arbeidet innen dette saksområdet i bydelen et løft. Det er hensiktsmessig å samarbeide med øvrige sentrumsbydeler om et program, bydelene har mange av de samme boligsosiale utfordringene, blant annet ift. kommunale boliger (brorparten av Oslos kommunale boliger ligger i de fire bydelene), og et stort og variert privat utleiemarked. Bydelene har allerede godt fungerende samarbeid seg imellom og med Boligbygg om kommunale boliger. I tillegg har bydelene godt etablert samarbeid seg imellom og med Lovisenberg sykehus om utvikling av boliger til innbyggere med rus/psykisk helseproblematikk.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget slutter seg prinsipielt til å delta i et slikt program
2. Bydelsdirektør gis fullmakt til å arbeide videre med en søknad
3. Bydelsutvalget slutter seg til at en slik søknad kan skje som et samarbeidsprosjekt mellom bydelene Grünerløkka, Sagene, Gamle Oslo og St.Hanshaugen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 40/09 Søknad om leie av areal til uteservering-La Sosta Adamstuen AS, Brageveien/ Vidarsgate

Arkivsak: 200900763

Arkivkode: 175.6

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	09.06.09	22/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	40/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	10.06.09	32/09
Bydelsutvalget	16.06.09	118/09

SØKNAD OM LEIE AV AREAL TIL UTESERVERING-LA SOSTA ADAMSTUEN AS, BRAGEVEIEN/ VIDARSGATE

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt søknad fra La Sosta Adamstuen AS om leie av areal til uteservering. Bydelen har pr. telefon muntlig avslått søknaden, og har ennå ikke sendt søker skriftlig svar. AU har bedt om at saken blir satt opp i BU.

Søknaden

La Sosta holdt tidligere til i lokaler i Brageveien 1, men grunnet husleieøkning flyttet virksomheten til lokaler som de nå eier i Vidars gate 13, på hjørnet av Vidars gate /Brageveien. Virksomheten søker om sesongleie av et areal på 5x5meter , totalt 25m2, på et område som ligger vis a vis lokalet, et område som i dag er avsatt til lekeplass. Leieinntekt vil for en sesong utgjøre kr. 28.200,-. Søker begrunner søknaden med at de ikke har mulighet for å leie fortausareal til uteservering ved utenfor egen fasade da fortauet er for smalt til dette. Fortauet til virksomheten i Brages gate er 2 meter bredt. I Vidars gate er det noe bredere men der er det et stort tre, et skilt og en blomsterkasse.

Søker oppgir at plassen de søker om leie på ikke har blitt så mye brukt før de flyttet inn i lokalet på hjørnet. De ønsker at gjestene skal få sitte på stoler og drikke kaffe istedenfor å måtte sitte i egen vinduskarm eller på muren rundt lekeplassen. De sier at gjestene synes plassen er både trivelig og barnevennlig. La Sosta har i dag serveringsbevilling inne til kl. 01.00, ikke skjenkebevilling.

Bydelens vurdering

Dagens lokale ligger på et område som er regulert til offentlig gatetun. Vidars gate og Brageveien er regulert til gatetun, men bygget og skiltet mer tradisjonelt med kjørebane og kantstein. Den skiller seg imidlertid fra andre gater ved at kjørebane stedvis er smal (ingen møting) og stedvis svært bred der kantsteinen bukter seg ut og inn i store lommer avsatt til kantsteinsparkering. Gatene er enveiskjørt og de ligger innenfor fartsgrensesone 30km/t. Området nord for krysset Vidars gate /Brageveien er blindgate, med lekeplass utformet som et skulpturelt innslag med 2 vippe dyr samt et større område uten lekeapparater, men som også er tilrettelagt for dette med støtdempende underlag/gummiasfalt.

Gatetun kan ses på som tilskudd til bolignært uteareal. Det trafikale idegrunnlaget har ved etablering av gatetun i Oslo vært en integrasjon av trafikantgrupper på de svakestes vilkår samt

trafikksanering. I gatetunet skal kjøreadferden tilpasse seg selv i forhold til lokale aktiviteter som opphold og lek.

Friluftsetaten, som tidligere forvaltet bydelens parker og gatetun, praktiserte en regel om ikke å åpne opp for bruk av gatetun til serveringsvirksomhet. Argumentene for dette var at gatetun er et offentlig areal, hvor alle i bomiljøet bør ha tilgang. Uteserveringsvirksomhet i gatetun medfører en privatisering av fellesarealene som ikke er ønsket. Videre medfører uteservering oftest mer støy for naboer og vil derfor kunne være til sjenanse for bomiljøet. Flere gatetun har lekeplasser, og serveringsvirksomhet med skjenking i nærheten av disse er heller ikke en heldig løsning sett fra barna/ungdommens side.

Bydelen kan se at La Sosta ønsker uteservering for sine kunder. Imidlertid har La Sosta kjøpt et lokale hvor uteservering, ut over sittebenker i vinduene, er vanskelig å få til ved egen fasade. Bydelen har ved vurdering av søknaden vektlagt at området som er regulert til gatetun, som skal være åpent og støyfritt for alle.

Videre har bydelen vektlagt at det angjeldende området er opparbeidet og planlagt for lekeplass. Det er to lekeapparater på området, og bydelen har sett på mulighetene for oppsett av flere, men har til nå ikke funnet å kunne prioritere dette innenfor dagens driftsrammer. Det er derfor usikkert når dette kan skje. Å gå inn for utleievirksomhet nå vil kunne føre til lokal mobilisering på et senere tidspunkt.

La Sosta har i dag ikke skjenkebevilling. Dersom bydelen likevel skulle ønske å leie ut areal her, så bør det være en klausul i leiekontrakten om at det ikke tillates skjenking på det leide areal.

Dersom bydelen skulle ønske å leie ut areal i gatetunet for øvrig, så kan det være en mulighet for noen utesitteplasser på fortau i Vidars gate. Dette må bydelen i så fall komme tilbake til.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
[Bydelsutvalget tar saken til orientering.](#)

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Søknad om leie av areal, ark 2 - detaljer om leien
Bilder
Kart

Sak 41/09 Fremtidig bruk av Adamstuen, mulighetsskisse for barnehage og omsorg

Arkivsak: 200800763

Arkivkode: 220

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.06.09	51/09
Eldrerådet	09.06.09	29/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	41/09
Bydelsutvalget	16.06.09	134/09

FREMTIDIG BRUK AV ADAMSTUEN, MULIGHETSSKISSE FOR BARNEHAGE OG OMSORG

Tidligere saker:

BU sak 23/08: Nedre Ullevål 11 – videre leie av boliger til vanskeligstilte – nye prosjekter innen område barn og eldre

BU sak 59/08: Nytt boligtilbud i omsorgstrappen ”Omsorg +”

BU sak 82/08: Barnehageutbygging – bestilling av forprosjekter for Sognsveien 8 og Adamstuen omsorgssenter

Saksframstilling:

I bydelsutvalgets møte 27.05.2008 ble det vedtatt at bydelsadministrasjonen skulle bestille utarbeidelse av forprosjekter for etablering av barnehage i Adamstuen Omsorgssenter. Ved etablering av en eventuell permanent barnehage på Adamstuen vil dette medføre større ombygginger som må behandles hos Plan og bygningsetaten. Forenklet mulighetsstudie følger vedlagt. Etter påtrykk fra Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester er det utarbeidet mulighetsbeskrivelse for ombygging av Adamstuen omsorgssenter til boliger for eldre etter konseptet Omsorg+. Mulighetsbeskrivelse følger vedlagt.

Bakgrunn for Omsorg+

Bystyremelding nr. 1/2008 omhandler fremtidens eldreomsorg i Oslo. Ett av tiltakene for å utvikle eldreomsorgen i Oslo de nærmeste årene er å forbedre tilbudet om varig, tilrettelagt opphold, herunder etablere boliger innenfor konseptet Omsorg +.

Omsorg+ er beskrevet som et nytt trinn i omsorgstrappen, og opprettes for å redusere gapet mellom det tilbudet hjemmebaserte tjenester på en effektiv måte kan gi personer som bor i sine egne hjem og det tilbudet som gis i sykehjem. Omsorg+ er også omtalt som fremtidens eldreomsorg med økt grad av selvbestemmelse for den eldre generasjonen. Eldre som får tildelt bolig i konseptet Omsorg+ får i nær tilknytning til ulike aktivitets- og servicefunksjoner, som eldresenter, hud- og fotpleie, frisør, legesenter, liten butikk og stor kafeteria.

Bydelen vil frem til 2050 få en vesentlig økning av eldre som vil ha behov for boliger som ivaretar trygghet og hjelp i eget hjem. Omsorg+ skal møte fremtidige utfordringer på dette området og gir innbyggerne mulighet til å bo lengre i egen bolig. Her kan de som ikke ønsker eller trenger sykehjem få dekket behov for trygghet, sosialt fellesskap og tjenester som de ikke kan få tilstrekkelig av i eget hjem. I tillegg vil man i Omsorg+ ha større mulighet til å tilpasse

nivået på ytelser til den enkelte bruker, sammenlignet med tilbud i sykehjem og enkelt stående omsorgsboliger.

I tillegg til å dekke eldre innbyggers behov for aktivitet, trygghet og tilpasset hjelp ut fra den enkeltes behov vil Omsorg+ være en mulighet til redusere antall kjøp av sykehjems plasser. Bydelen står overfor betydelig økonomiske utfordringer. Reduksjon av bydelens behov for kjøp av sykehjems plasser vil bidra til en bedre økonomistyring.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen viderefører arbeidet med omgjøring av Adamstuen omsorgsenter til boliger til eldre etter konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget orienteres fortløpende om videre arbeid og planer for Omsorg+.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: 2

REFERATSAKER

Periode: 19. mai 2009 - 10. juni 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
5/09	200901000-1	Søknad om å sette opp byste av Martinus Lørdahl på Bislett Stadion