



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Bydel St. Hanshaugen  
pb 6999 St. Olavs plass  
0130 OSLO

Dato: 04052009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902130-5  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Nina Ubisch

Arkivkode: 531

Byggeplass: WALDEMAR THRANES Eiendom: 218/177/0/0  
GATE 25

Tiltakshaver: Falck Ytters plass Eiendom v/ Adresse: PB 6666 St. Olavs plass , 0129 OSLO  
Basale AS

Søker: WDW Arkitekter AS Adresse: Postboks 5061 Majorstuen, 0301  
OSLO

Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar Tiltaksart: Tilbygg

## OVERSENDELSE AV BYGGESAK - WALDEMAR THRANES GATE 25

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for plassering av terrasse utenfor byggegrense, og uteservering på denne. Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

Vedlegg:  
Saksdokumenter

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Nina Ubisch - Saksbehandler*



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180

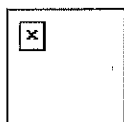
Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA



Oslo Kommune  
Plan- & Bygningsetaten  
Pb. 364 Sentrum  
0102 Oslo



Oslo 23.02.2009

Gnr. 218 - Bnr. 177, WALDEMAR THRANES GATE 25.  
RAMMESØKNAD - TERRASSE TIL UTESERVERING.

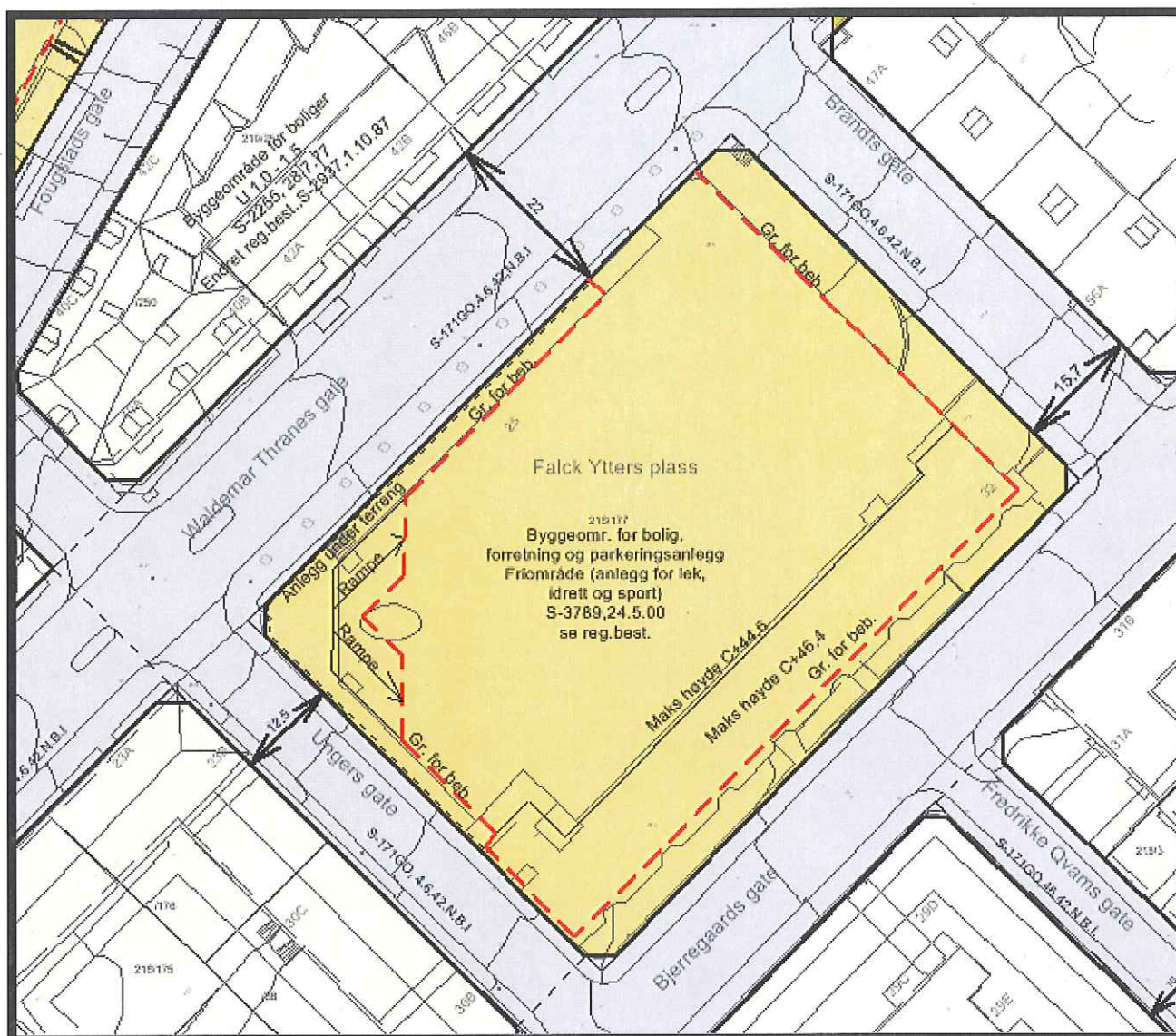
På vegne av Falck Ytters plass Eiendom AS oversender vi søknad om rammetillatelse for ovennevnte tiltak i Waldemar Thranes gate 25. Det planlegges en uteservering i sommerhalvåret til ca. 30 personer. Innendørs er lokalet dimensjonert for ca. 60 sitteplasser.

Det er sendt ut nabovarsler med tegninger og dispensasjonssøknad til berørte naboer og gjenboere. Vi har ikke motatt bemerkninger fra de berørte parter innenfor en 14 dagers tilsvarsfrist.

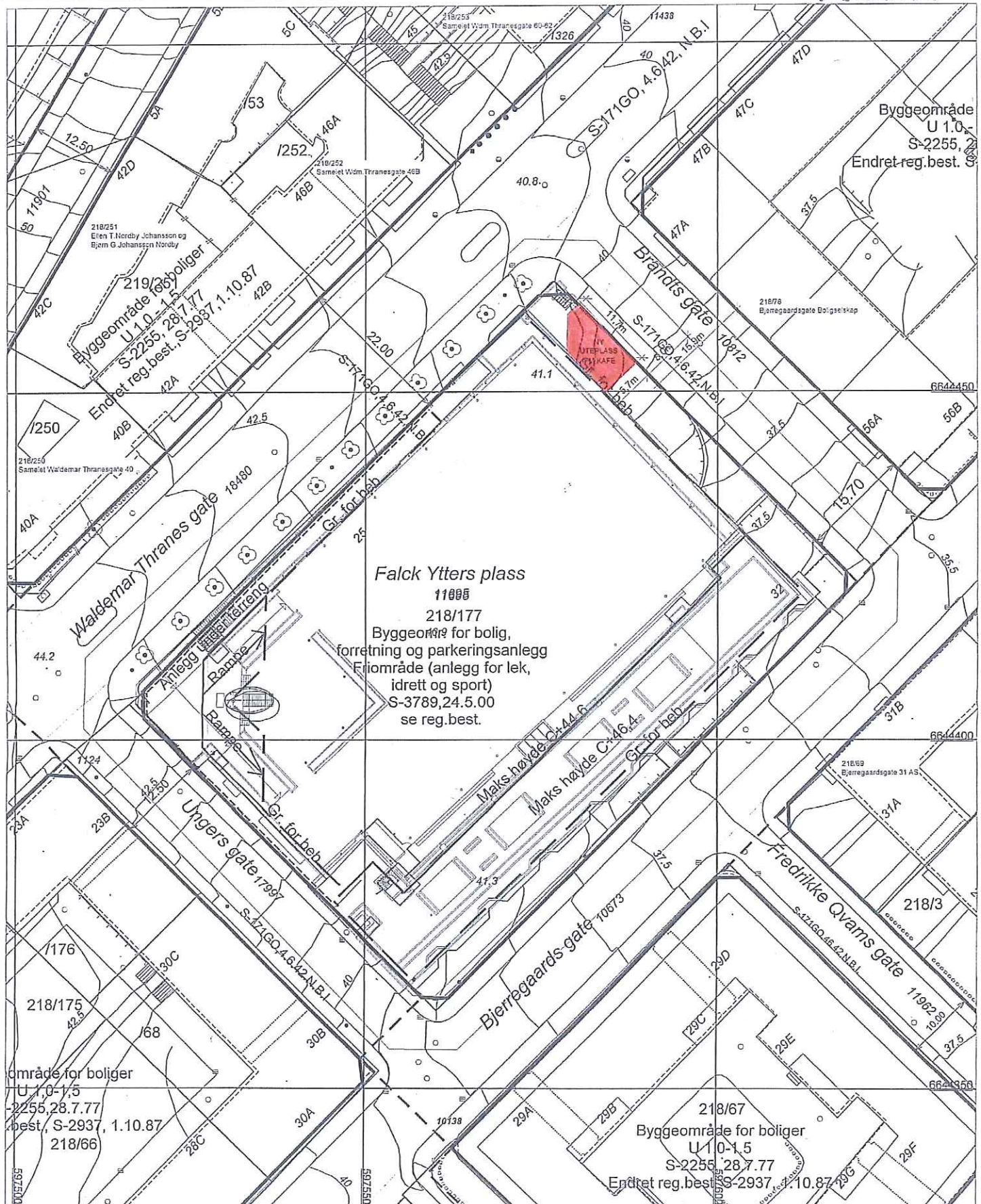
På vegne av tiltakshaver ber vi om en raskest mulig behandling av ramme-søknaden.

Vennlig hilsen

Knut M. Haaland, Siv.ark. MNAL







**Falck Ytters plass**  
 11005  
 218/177  
 Byggeområde for bolig,  
 forretning og parkeringsanlegg  
 Eriområde (anlegg for lek,  
 idrett og sport)  
 S-3789,24.5.00  
 se reg.best.

**Plan- og bygningssetaten**

Målestokk 1:500      Dato 19.01.2009

© Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer:  
 Referanse: Waldemar Thranes gate 25, Kafferiet  
 Objektnummer:  
 Bruker: ROMO  
 KDP-BB,KDP-13

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE**

ADM Arkitektur AS  
 Rindøveien 59  
 0356 Oslo, Tlf: 22121850

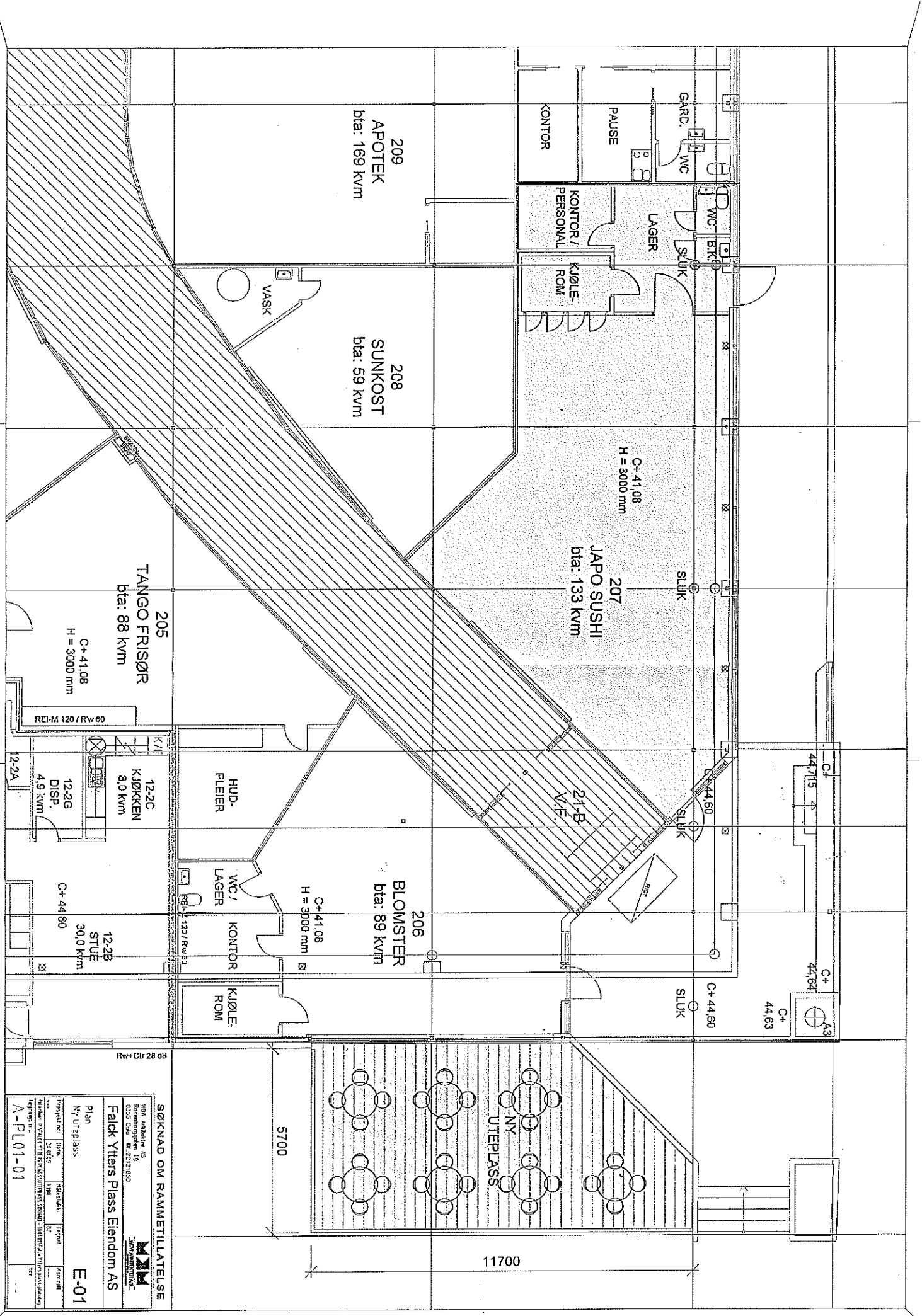
**Falck Ytters Plass Eiendom AS**

Situasjonsplan  
 Ny uteplass      **D-01**

|                 |           |             |   |               |            |
|-----------------|-----------|-------------|---|---------------|------------|
| Prosjekt nr     | 22121     | Revisjon    | 1 | Dato          | 19.01.2009 |
| Plan nr         | 218/177   | Utskrift nr | 1 | Utskrift dato | 19.01.2009 |
| Registreringsnr | A-PL00-01 |             |   |               |            |

**Beskrivelse:**

Nr.:  
 Dato:  
 Revidert dato:  
 © Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune



209  
APOTEK  
bta: 169 kvm

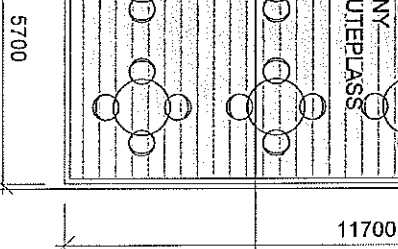
208  
SUNKOST  
bta: 59 kvm

207  
JAPO SUSHI  
bta: 133 kvm  
H = 3000 mm

206  
BLOMSTER  
bta: 89 kvm  
H = 3000 mm

205  
TANGO FRISØR  
bta: 88 kvm  
H = 3000 mm

21-B  
V.F.



5700

11700

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE**

Nytt arbeidsskema AS  
Renningsgaten 19  
0250 Oslo W: 27121620

**Falk Ytters plass Eiendom AS**

Plan  
Ny Uteplass

Prosjekt nr.: 201819  
Tittel: 1108

Utskrift nr.: E-01

A-P101-01







WDW ARKITEKTER A/S

SIVLARITEKTER MNAL NFA  
ROSENBORG GATE 11C 0256 OSLO TLF 2212 1650 FAX 22 121650

Oslo Kommune  
Plan- & Bygningsetaten  
Pb. 364 Sentrum  
0102 Oslo

Vedlegg B1

Oslo 30.01.2009

Gnr. 218 - Bnr. 177, WALDEMAR THRANES GATE 25.  
DISPENSASJONSØKNAD - TERRASSE FOR UTESERVERING.

Vi viser til søknad om rammetillatelse for uteservering og søker med dette dispensasjon fra:

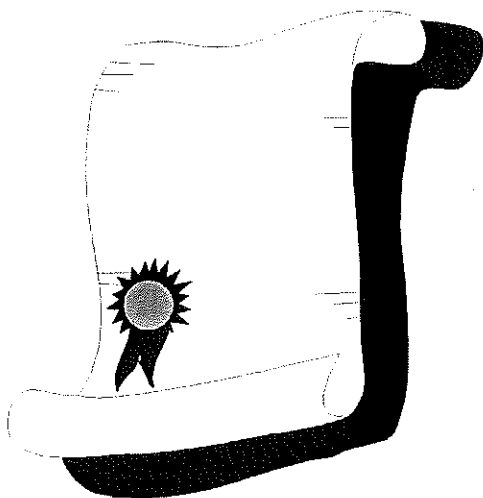
- 1. Reguleringsplanens gense for bebyggelse.**
- 2. Reguleringsplanens angivelse av reguleringsformål.**

Begrunnelsen for disp.søknaden er følgende:

1. Reguleringsplanen fastsetter byggegrenser for tillatt bebyggelse. Den omsøkte uteserveringen på 65 m<sup>2</sup> vil bli liggende utenfor den fastsatte byggegrensen, men innenfor reguleringsgrensen og på privat grunn. Terrassen vil ligge fra 0,5 - 1,5 m over fortauet til Brandts gate med et glassrekkverk mot gaten. Uteserveringen vil ikke være til hinder for verken gående på fortau eller bilister på gateplan.
2. Den vedtatte reguleringsplanen angir følgende reguleringsformål: «Bolig, forretning, parkeringsanlegg og friområde». Uteservering ligger inn under reguleringsformålet «bevertning». For at lokalene skal kunne benyttes til innendørs og utendørs servering, søker vi om dispensasjon fra reguleringsplanen mht. reguleringsformålet «bevertning».

Vennlig hilsen

Knut M. Haaland, Siv.ark. MNAL



TILTAKSHAVER:

*Falck Ytters Plass  
Eiendom AS*

ANSVARLIG SØKER:

*WDW Arkitekter AS*

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR:**

**TERRASSE FOR UTESERVERING**  
Gnr. 218 - Bnr. 177, OSLO.

ETTER PLAN- & BYGNINGSLOVENS § 93



## **INNHALDSFORTEGNELSE:**

- Følgebrev med beskrivelse.
- Søknad om rammetillatelse.

## **VEDLEGG:**

- A:** 1. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygn.spesifikasjon.
- B:** 1. Søknad om dispensasjon.
- C:** 1. Gjenpart av nabovarsler.
- D:** 1. Utsnitt av reguleringskartverket.  
2. Reguleringsbestemmelser.  
3. Situasjonsskart i målestokk 1:500
- E:** 1. Plantegning i m = 1:100.  
2. Fasadetegning i m = 1:100.
- F:** 1. Prosjekterende – Arkitekturprosjektering.  
a. Søknad om ansvarsrett – WDW Arkitekter AS.  
b. Sentral godkjenning av foretak – WDW Arkitekter AS.
- G:** 1. Kontrollplan for viktige og kritiske områder.  
  
2. Kontrollerklæring – Arkitekturprosjektering.  
- WDW Arkitekter AS

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning  Ja  Nei

Vedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr

Til kommune (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Oslo kommune - Plan- og bygn. etaten  
Pb. 364 Sentrum  
0102 Oslo

Barerår tillaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

### Søknaden gjelder

|  |                                    |  |  |  |                                 |                              |  |
|--|------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|------------------------------|--|
| Eiendom/<br>byggested                            | Gnr.<br>218                        | Bnr.<br>177                                    | Festnr.  | Seksjonsnr.                              | Bygningsnr.                     | Bolignr.                     |  |
|  | Adresse<br>Waldemar Thranesgate 25 |  |  |  | Postnr.<br>0171                 | Poststed<br>Oslo             |  |
| Tiltakets art<br>pbl § 93<br>(flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg                 | <input type="checkbox"/> Frilliggende          | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep |
|  | Endring av bygg                    | <input type="checkbox"/> Konstruksjon          | <input type="checkbox"/> Fasade                                | <input type="checkbox"/> Reparasjon      |                                 |                              |  |
|  | Endring av bruk                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring          | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift  |  |                                 |                              |  |
|  | Riving                             | <input type="checkbox"/> Hele bygg             | <input type="checkbox"/> Deler av bygg                         | <input type="checkbox"/> Anlegg          |                                 |                              |  |
|  | Bygningstekniske installasjoner *) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg              | <input type="checkbox"/> Endring                               | <input type="checkbox"/> Reparasjon      |                                 |                              |  |
|  | Endring av bollegheter             | <input type="checkbox"/> Oppdeling             | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                         |  |                                 |                              |  |
|  | Innhegning, skilt                  | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg    | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.       |  |                                 |                              |  |
|  | Eiendomsdeling **)                 | <input type="checkbox"/> Deling                | <input type="checkbox"/> Bortfeste                             | <input type="checkbox"/> Sammenføyning   |                                 |                              |  |
|  | Annet                              | .beskriv<br>Utendørs terrasse for uteservering |  |  |                                 |                              |  |

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak  
\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

### Anavar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

### Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon                          | A      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknader   | B      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester                      | C      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning                         | D      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser og tegninger  | E      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning | F      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjøringer                       | G      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspeifikasjon i GAB   | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter   | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Underskrifter

| Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket            | Tiltakshaver   |  |  |
|---|--|--|--|
| Foretak<br>WDW Arkitekter AS                  | Navn<br>Falck Ytters Plass Eiendom v/ Basale AS  |  |  |
| Adresse<br>Rosenborggt. 19,                   | Adresse<br>Pb. 6666 St. Olavs Plass  |  |  |
| Postnr.   Poststed<br>0356   Oslo             | Postnr.   Poststed<br>0129   =slo  |  |  |
| Organisasjonsnr.<br>877 470 962               | Organisasjonsnr.<br>979 275 617  | Telefon (dagtid)<br>22 86 83 15  |  |
| Kontaktperson<br>Siv. ark. Knut M. Haaland    | Mobiltelefon<br>916 44 920   | <input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/samele <input type="checkbox"/> Off.virksomhet |  |
| E-postadresse<br>kmh@arkhaaland.no            | Telefaks   | E-postadresse<br>endre.tangedal@basale.no  |  |
| Dato<br>23.02.2009                            | Underskrift<br> | Dato<br>23.02.2009   | Underskrift<br> |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>KNUT M. HAALAND |  | Gjentas med blokkbokstaver<br>ENDRE TANGEDAL   |  |



# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

| Opplysningene gjelder  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Eiendom/<br>byggested  | Gnr.   | Bnr.   | Festenr.   | Seksjonsnr.                              | Signering - ansvarlig søker              |
|  | 218  | 177  |  |  | <i>Knut M. Hjuland</i>                   |
|  | Adresse  |  |  | Postnr.                                  | Poststed                                 |
|  | Waldemar Thranesgate 25  |  |  | 0170                                     | Oslo                                     |
| Senterpunkt<br>for tiltaket  | Kartblad<br>(hvis oppgitt på situasjonskart):  |  | Koordinatsystem<br>(hvis oppgitt på situasjonskart): |  | Senterpunkt angitt ved                   |
|  |  |  |  |  | X-koordinat:      Y-koordinat:           |
| Forhåndskonferanse   |  |  |  |  |  |
| Pbl § 93 a   | Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |  |  |  | Dersom ja, vedlegg referat               |
|  |  |  |  |  | Vedlegg nr.<br>E -                       |
| Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)  |  |  |  |  |  |
| Pbl §§ 7, 88   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)   |  |  |  | Vedlegg nr.                              |
|  | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner  |  |  |  | B - 1                                    |
| Estetikk   |  |  |  |  |  |
| Pbl § 74, 2.ledd   | Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.   |  |  |  | Vedlegg nr.<br>E - 1-2                   |
| Arealdisponering   |  |  |  |  |  |
| Planstatus   | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | Sett kryss for eksisterende plan         |
|  | Spesifiser nærmere<br>Reguleringsplan S-3789 av 24.05.00   |  |  |  |  |
|  | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>Byggeområde for boliger, forretning og p-anlegg, samt friområde   |  |  |  | Tillatt grad av utnyttning<br>BYA = 18 % |
|  | Beregningsregler i reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA) <input checked="" type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU) <input type="checkbox"/> Annet |  |  |  |  |
| Planlagt bruk/formål   | <input type="checkbox"/> Bolig<br><input type="checkbox"/> Garasje   | <input checked="" type="checkbox"/> Annet, beskriv<br>Terrasse for uteservering<br>Bruksendring til serveringslokale |  |  |  |
| Oppmålt tomt   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Tomteareal<br>5 330 m <sup>2</sup>   |  |  |  |
| Bebyg-<br>gelsen;<br>størrelse<br>og grad av<br>utnyttning   | Antall etasjer (TEK § 4-1)   |  | Eksisterende bebyggelse                              | Ny bebyggelse                            | Sum                                      |
|  | Antall bruksenheter (NS 3940)  |  |  | 1  |  |
|  | Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)   |  | 130 m <sup>2</sup>                                   | 60 m <sup>2</sup>                        | 190 m <sup>2</sup>                       |
|  | Bebygd areal (NS 3940)   |  | m <sup>2</sup>                                       | 60 m <sup>2</sup>                        | 60 m <sup>2</sup>                        |
|  | Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket  |  |  |  |  |
| Vis beregning av grad av utnyttning  |  |  |  |  |  |
| Tiltaket gir ikke endret bruksareal for eiendommen.  |  |  |  |  |  |
| Avstand  | Minste avstand fra den planlagte bygning til:  |  | Nabogrense   | Vegmidte                                 | Annen bygning                            |
|  |  |  | 0 m  | 7,5 m                                    | 15 m                                     |
|  | Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja   |  | Avstand  | m  | <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
|  | Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja   |  | Avstand  | m  | <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
| Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/reeltighetshavere. |  |  |  |  | Vedlegg nr.<br>I -                       |



**Grunnforhold, rasfare og miljøforhold**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

|                                      |   |   |                    |
|--------------------------------------|---|---|--------------------|
| <b>Grunnforhold</b><br>pbl § 68      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr.<br>E - |
| <b>Rasfare, flom</b><br>mv. pbl § 68 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr.<br>E - |
| <b>Miljøforhold</b><br>pbl § 68      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr.<br>E - |

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven,<br>pbl §§ 66, 67                      | Gir tiltaket endrede/<br>nye avkjøringsforhold?   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei   | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg   | Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei            |
|   |   | <input type="checkbox"/> Kommunal veg  | Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|   |   | <input type="checkbox"/> Privat veg  | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vann-</b><br><b>forsyning</b><br>pbl §§ 65, 67                 | Tilknytning i forhold til tomta   |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk  | Beskriv  |  |
| <input type="checkbox"/> Privat vannverk                          |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann |   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann  | Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |  |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 66, 67                                     | Tilknytning i forhold til tomta   |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg  | Skal det innstalleres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg  | Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |  |
|   | Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |  |  |
| <b>Overvann</b>   | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                   |  |  |

**Næringsgruppe**

Næringsgruppekode H Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opplar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

- |   |  |
|---|--|
| A Jordbruk og skogbruk                                      | K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet           |
| B Fiske   | L Offentlig forvaltning  |
| C Bergverksdrift og utvinning                               | M Undervisning   |
| D Industri  | N Helse- og sosialtjenester  |
| E Kraft og vannforsyning                                    | O Andre sosiale og personlige tjenester  |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                               | Q Internasjonale organ og organisasjoner                                       |
| G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat | X Boliger  |
| H Hotell- og restaurantvirksomhet                           | Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring |
| I Transport og kommunikasjon                                |  |
| J Finansiell tjenesteyting og forsikring                    |  |

**Bruksareal og antall etasjer**

|                   |       |        |                       |  |   |
|-------------------|-------|--------|-----------------------|--|---|
| <b>Bruksareal</b> |       |        | <b>Antall etasjer</b> | Bruksareal til bolig<br>Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her.<br>Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.<br>Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3. | Er det heis i bygningen?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Bolig             | Annet | Totalt |                       |  |   |
|                   | 190   | 190    | 1                     |  |   |

**Bruksareal til annet enn bolig**

Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

**Bruksareal totalt**

Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

**Bygningstype**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Bygningstypekode<br>531 | Se side 3 for valg av bygningstypekode. |
|-------------------------|---|

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Enebolig</b>                             | <b>Store boligbygg</b>                                | <b>Fritidsbolig</b>                              |
| 111 Enebolig                                | 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.           | 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg    |
| 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet      | 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.      | 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig    |
| 113 Våningshus                              | 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer | 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig     |
|   | 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.             |  |
| <b>Tomannsbolig</b>                         | 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.        | <b>Koie, seterhus og lignende</b>                |
| 121 Tomannsbolig, vertikaldelt              | 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer   | 171 Seterhus, sel, orbu og lignende              |
| 122 Tomannsbolig, horisontaldelt            |   | 172 Skogs- og utmarkskole, gamle                 |
| 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt   | <b>Bygning for bofellesskap</b>                       |  |
| 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt | 151 Bo- og servicesenter                              | <b>Garasje og uthus til bolig</b>                |
|   | 152 Studenthjem/studentboliger                        | 181 Garasje, uthus, annekst til bolig            |
| <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b>     | 159 Annen bygning for bofellesskap *                  | 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig     |
| 131 Rekkehus                                |   | 183 Naust, båthus, sjøbu                         |
| 133 Kjede- / atriumhus                      |   | <b>Annen boligbygning</b>                        |
| 135 Terrassehus                             |   | 193 Boligbrakker                                 |
| 136 Andre småhus med 3-4 boliger            |   | 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift) |

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>INDUSTRI OG LAGER</b>                           | <b>Garasje- og hangarbygning</b>                       | <b>Idrettsbygning</b>                              |
| <b>Industribygning</b>                             | 431 Parkeringshus                                      | 651 Idrettsshall                                   |
| 211 Fabrikbygning                                  | 439 Annen garasje-/hangarbygning *                     | 652 Ishall   |
| 212 Verkstedsbygning                               |  | 653 Svømmehall                                     |
| 214 Bygning for renseanlegg                        | <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>                   | 654 Tribune og idrettsgarderobe                    |
| 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon   | 441 Trafikktilsynsbygning                              | 655 Helsestudio                                    |
| 219 Annen industribygning *                        | 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *                  | 659 Annen idrettsbygning *                         |
|  | <b>HOTELL OG RESTAURANT</b>                            | <b>Kulturhus</b>                                   |
| <b>Energiforsyningsbygning</b>                     | <b>Hotellbygning</b>                                   | 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall               |
| 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA)                    | 511 Hotellbygning                                      | 662 Samfunnshus, grendehus                         |
| 223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA)            | 512 Motellbygning                                      | 663 Diskotek                                       |
| 229 Annen energiforsyning *                        | 519 Annen hotellbygning *                              | 669 Annen kulturhus *                              |
| <b>Lagerbygning</b>                                | <b>Bygning for overnatting</b>                         | <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>           |
| 231 Lagerhall                                      | 521 Hospits, pensjonat                                 | 671 Kirke, kapell                                  |
| 232 Kjøle- og fryselager                           | 522 Vandrer- / feriehus                                | 672 Bedehus, menighetshus                          |
| 233 Silobygning                                    | 523 Appartement  | 673 Krematorium/gravkapell/bårehus                 |
| 239 Annen lagerbygning *                           | 524 Camping-/utleiehytte                               | 674 Synagoge, moske                                |
| <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b>                | 529 Annen bygning for overnatting *                    | 675 Kloster  |
| 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo               | <b>Restaurantbygning</b>                               | 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *      |
| 243 Veksthus                                       | 531 Restaurantbygning, kafébygning                     | <b>HELSE</b>                                       |
| 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett            | 532 Sentralkjøkken, kantinebygning                     | <b>Sykehus</b>                                     |
| 245 Naust/redskapshus for fiske                    | 533 Gatekjøkken, kioskbbygning                         | 719 Sykehus *                                      |
| 248 Annen fiskeri- og fangstbygning                | 539 Annen restaurantbygning *                          | <b>Sykehjem</b>                                    |
| 249 Annen landbruksbygning *                       |  | 721 Sykehjem                                       |
| <b>KONTOR OG FORRETNING</b>                        | <b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>                          | 722 Bo- og behandlingssenter                       |
| <b>Kontorbygning</b>                               | <b>Skolebygning</b>                                    | 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad             |
| 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus      | 611 Lekepark   | 729 Annen sykehjem *                               |
| 312 Bankbygning, posthus                           | 612 Barnehage  | <b>Primærhelsebygning</b>                          |
| 313 Mediabygning                                   | 613 Barneskole   | 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt              |
| 319 Annen kontorbygning *                          | 614 Ungdomsskole                                       | 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon              |
| <b>Forretningsbygning</b>                          | 615 Kombinert barne- og ungdomsskole                   | 739 Annen primærhelsebygning *                     |
| 321 Kjøpesenter, varehus                           | 616 Videregående skole                                 | <b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>                     |
| 322 Butikk/forretningsbygning                      | 619 Annen skolebygning *                               | <b>Fengselsbygning</b>                             |
| 323 Bensinstasjon                                  | <b>Universitets-, høyskole og forskningsbygg</b>       | 819 Fengselsbygning *                              |
| 329 Annen forretningsbygning *                     | 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.     | <b>Beredskapsbygning</b>                           |
| 330 Messe- og kongressbygning                      | 623 Laboratoriebygning                                 | 821 Politistasjon                                  |
| <b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>                 | 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning | 822 Brannstasjon, ambulansestasjon                 |
| <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>               | <b>Museums- og biblioteksbygning</b>                   | 823 Fyrstasjon, losstasjon                         |
| 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn | 641 Museum, kunstgalleri                               | 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk |
| 412 Jernbane- og T-banestasjon                     | 642 Bibliotek/mediatek                                 | 825 Tilfluktsrom/bunker                            |
| 415 Godsterminal                                   | 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)                 | 829 Annen beredskapsbygning *                      |
| 416 Postterminal                                   | 649 Annen museums-/biblioteksbygning *                 | 830 Monument                                       |
| 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *        |  | 840 Offentlig toalett                              |
| <b>Telekommunikasjonsbygning</b>                   |  |  |
| 429 Telekommunikasjonsbygning *                    |  |  |

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger