



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Møteinnkalling 5/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 09. juni 2009 kl. 15.00
Sekretariat: 23 47 53 72

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 26/09 ER-protokoll mai 2009
Sak 27/09 Årsregnskap 2008 - St. Hanshaugen Eldresenter
Sak 28/09 Årsmelding 2008 - Eldrerådet
Sak 29/09 Fremtidig bruk av Adamstuen, mulighetsskisse for barnehage og omsorg

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 26/09 ER-protokoll mai 2009

Arkivsak: 200900642
Arkivkode: 027.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	09.06.09	26/09

ER-PROTOKOLL MAI 2009

Protokoll 4/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 19. mai 2009 kl. 15.00
Sekretariat: 23 47 53 72

Møteleder: Ivar Børsheim

Tilstede: Ulla Askeland
Hallgerd Olesen
Ragna Opheim
Håkon Sandøy

Forfall:

Som vara møtte: Jan Helge Nordbye
Ulla-Britta Gustafson
Ingrid-Beate Gjersøe

I tillegg møtte: Sven Bue Berger

Møtesekretær: Torun Nilsen

Åpen halvtime: Ingen møtt

Godkjenning av innkalling og sakskart: Godkjent

Eventuelt
- Eldrerådets årsberetning

Sak 24 /09 ER-protokoll april 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Behandling:

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 25 /09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag:

Bydelsutvalget har som mål at avviklingen av husleiereguleringen i Oslo per 1. januar 2010 skal få færrest mulig negative følger for de som blir berørt i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget viser til NIBRs leieboerundersøkelse fra 2007 hvor det antas at om lag halvparten av husholdene vil klare innføringen av gjengs leie uten problemer mens de øvrige husholdene vil få økonomiske problemer. De økonomiske konsekvensene vil bli svært alvorlige for alle hushold som har en brutto årsinntekt på under 200 000 kroner.

Bydelsutvalget konstaterer at en midlertidig ordning med husleietilskudd til husstandene som får økonomiske problemer i de husleieregulerte boligene, ”vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Innføringen av hus-leietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgiftene over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester”.

For å nå dette målet mener bydelsutvalget, i forhold til forslagene fra den nedsatte arbeidsgruppen, at

- Den enkelte leietaker sin betalingsevne legges til grunn
- Den foreslåtte aldersgrensen for husleietilskudd fjernes
- Kravet til botid senkes
- Boutgiftstaket heves
- Beløpet til livsopphold etter at leie er betalt, er satt for lavt
- Det etableres en offentlig takstordning for husleieregulerte boliger
- Husleiene fryses til husleieregulerte leieforhold er kartlagt, nødvendig informasjon er gitt og støtteordningen er på plass

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens forslag til vedtak tilorientering

Bydelsutvalget har som mål at avviklingen av husleiereguleringen i Oslo per 1. januar 2010 skal få færrest mulig negative følger for de som blir berørt i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget viser til NIBRs leieboerundersøkelse fra 2007 hvor det antas at om lag halvparten av husholdene vil klare innføringen av gjengs leie uten problemer mens de øvrige husholdene vil få økonomiske problemer. De økonomiske konsekvensene vil bli svært alvorlige for alle hushold som har en brutto årsinntekt på under 200 000 kroner.

Bydelsutvalget konstaterer at en midlertidig ordning med husleietilskudd til husstandene som får økonomiske problemer i de husleieregulerte boligene, ”vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Innføringen av hus-leietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgiftene over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester”.

For å nå dette målet mener bydelsutvalget, i forhold til forslagene fra den nedsatte arbeidsgruppen, at

- *Den enkelte leietaker sin betalingsevne legges til grunn*
- *Den foreslåtte aldersgrensen for husleietilskudd fjernes*
- *Kravet til botid senkes*
- *Boutgiftstaket heves*
- *Beløpet til livsopphold etter at leie er betalt, er satt for lavt*
- *Det etableres en offentlig takstordning for husleieregulerte boliger*
- *Husleiene fryses til husleieregulerte leieforhold er kartlagt, nødvendig informasjon er gitt og støtteordningen er på plass*

Informasjon

Sven Bue Berger informerte om bydelens budsjett per idag. Budsjettkonferansen skal avholdes 16. juni. Denne er åpen for publikum.

Eventuelt

Eldrerådet gikk gjennom eldrerådets årsberetning for 2008. Den ble godtatt av alle medlemmene og legges opp som sak til bydelsutvalgets møte i juni.

Referatsaker

Periode: 21. april 2009 - 19. mai 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
2/09	200900922-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2009 - rundskriv 1/2009 fra Helsedirektoratet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 27/09 Årsregnskap 2008 - St. Hanshaugen Eldresenter

Arkivsak: 200901162

Arkivkode: 332

Saksbehandler: Charles Omane-Brobbe

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	09.06.09	27/09
Helse- og sosialkomiteen	09.06.09	50/09
Bydelsutvalget	16.06.09	126/09

ÅRSREGNSKAP 2008 - ST. HANSHAUGEN ELDRESENTER

Sammendrag:

Fra tidligere år har bydelsutvalget besluttet at private institusjoner med driftstilskudd fra bydelen får beholde eventuelt overskudd, mens institusjoner med underskudd har måttet dekke dette selv.

Saksframstilling:

I henhold til Oslo kommunes økonomireglement for 2008, budsjettfullmakter delegert til bydelsutvalgene pkt. 4.2 g, gis bydelsutvalget fullmakt til å godkjenne regnskaper for private bydelsspesifikke institusjoner som mottar driftstilskudd fra Oslo kommune.

Bydelsdirektøren legger med dette fram regnskapsresultatet og revisjonsberetning for 2008 for St. Hanshaugen Eldresenter som mottok driftstilskudd over bydelens budsjett i 2008.

Institusjon	Driftstilskudd 2008	Overskudd	Underskudd
St. Hanshaugen Eldresenter	3 530 886		116 292

Bydelsdirektøren foreslår at prinsippet om at private tiltak får beholde eventuelt overskudd og selv må inndekke eventuelt underskudd, videreføres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Regnskap for 2008 for St. Hanshaugen Eldresenter godkjennes.
2. Underskudd dekkes av institusjonene
3. Overskudd beholdes av institusjonene

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 28/09 Årsmelding 2008 - Eldrerådet

Arkivsak: 200801155

Arkivkode: 122

Saksbehandler: Torun Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	09.06.09	28/09
Helse- og sosialkomiteen	09.06.09	49/09
Bydelsutvalget	16.06.09	127/09

ÅRSMELDING 2008 - ELDRERÅDET

Saksframstilling:

Eldrerådet har skrevet sin årsmelding for 2008. Denne ble gått gjennom på eldrerådets møte 19. mai 2009.

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

[Bydelsutvalget tar eldrerådets årsmelding for 2008 til orientering](#)

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Årsmelding 2008

Sak 29/09 Fremtidig bruk av Adamstuen, mulighetsskisse for barnehage og omsorg

Arkivsak: 200800763

Arkivkode: 220

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.06.09	51/09
Eldrerådet	09.06.09	29/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	10.06.09	41/09
Bydelsutvalget	16.06.09	134/09

FREMTIDIG BRUK AV ADAMSTUEN, MULIGHETSSKISSE FOR BARNEHAGE OG OMSORG

Tidligere saker:

BU sak 23/08: Nedre Ullevål 11 – videre leie av boliger til vanskeligstilte – nye prosjekter innen område barn og eldre

BU sak 59/08: Nytt boligtilbud i omsorgstrappen ”Omsorg +”

BU sak 82/08: Barnehageutbygging – bestilling av forprosjekter for Sognsveien 8 og Adamstuen omsorgssenter

Saksframstilling:

I bydelsutvalgets møte 27.05.2008 ble det vedtatt at bydelsadministrasjonen skulle bestille utarbeidelse av forprosjekter for etablering av barnehage i Adamstuen Omsorgssenter. Ved etablering av en eventuell permanent barnehage på Adamstuen vil dette medføre større ombygginger som må behandles hos Plan og bygningsetaten. Forenklet mulighetsstudie følger vedlagt. Etter påtrykk fra Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester er det utarbeidet mulighetsbeskrivelse for ombygging av Adamstuen omsorgssenter til boliger for eldre etter konseptet Omsorg+. Mulighetsbeskrivelse følger vedlagt.

Bakgrunn for Omsorg+

Bystyremelding nr. 1/2008 omhandler fremtidens eldreomsorg i Oslo. Ett av tiltakene for å utvikle eldreomsorgen i Oslo de nærmeste årene er å forbedre tilbudet om varig, tilrettelagt opphold, herunder etablere boliger innenfor konseptet Omsorg +.

Omsorg+ er beskrevet som et nytt trinn i omsorgstrappen, og opprettes for å redusere gapet mellom det tilbudet hjemmebaserte tjenester på en effektiv måte kan gi personer som bor i sine egne hjem og det tilbudet som gis i sykehjem. Omsorg+ er også omtalt som fremtidens eldreomsorg med økt grad av selvbestemmelse for den eldre generasjonen. Eldre som får tildelt bolig i konseptet Omsorg+ får i nær tilknytning til ulike aktivitets- og servicefunksjoner, som eldresenter, hud- og fotpleie, frisør, legesenter, liten butikk og stor kafeteria.

Bydelen vil frem til 2050 få en vesentlig økning av eldre som vil ha behov for boliger som ivaretar trygghet og hjelp i eget hjem. Omsorg+ skal møte fremtidige utfordringer på dette området og gir innbyggerne mulighet til å bo lengre i egen bolig. Her kan de som ikke ønsker eller trenger sykehjem få dekket behov for trygghet, sosialt fellesskap og tjenester som de ikke kan få tilstrekkelig av i eget hjem. I tillegg vil man i Omsorg+ ha større mulighet til å tilpasse

nivået på ytelser til den enkelte bruker, sammenlignet med tilbud i sykehjem og enkelt stående omsorgsboliger.

I tillegg til å dekke eldre innbyggers behov for aktivitet, trygghet og tilpasset hjelp ut fra den enkeltes behov vil Omsorg+ være en mulighet til redusere antall kjøp av sykehjemsplasser. Bydelen står overfor betydelig økonomiske utfordringer. Reduksjon av bydelens behov for kjøp av sykehjemsplasser vil bidra til en bedre økonomistyring.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen viderefører arbeidet med omgjøring av Adamstuen omsorgscenter til boliger til eldre etter konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget orienteres fortløpende om videre arbeid og planer for Omsorg+.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: 2