



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

## **Protokoll 4/09**

---

**Møte:** Helse- og sosialkomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 19. mai 2009 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 00

---

**Møteleder:** Haakon Sandøy (A)

**Tilstede:** Trude Johansen (A)  
Tore Scharning (R)  
Karin-Elin Berg (V)  
Cecilie Brein (F)

**Forfall:** Morten Drægni (SV)  
Inga Mari Ramsfjell-Kind (H)

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Liv Kalnins (A)

**Møtesekretær:** Sven Bue Berger

**Åpen halvtime:** Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling og sakskart:** Godkjent

**Orientering om eldrerådets og råd for funksjonshemmedes protokoll:** Tatt til orientering

**Eventuelt:** Intet meldt

**Saker behandlet under møte**

Sak 37 /09 HSK-protokoll april 2009

Sak 38 /09 Hells Kitchen, Møllergata 23: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute

Sak 39 /09 Stereo, Kirkegaten 34: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård

Sak 40 /09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

Sak 41 /09 Status Rekrutteringsplan for funksjonshemmede

Sak 42 /09 Informasjon om skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen  
Referatsaker

## Sak 37 /09 HSK-protokoll april 2009

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

Godkjent

## **Sak 38 /09 Hells Kitchen, Møllergata 23: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Hells Kitchen, Møllergata 23* ligger i sentrum, ca 50 meter fra området definert som ”indre del av sentrum”. Stedets plassering og beliggenhet er slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute kan føre til at de fysiske og miljømessige forholdene for fri ferdsel på fortauet forringes og vil gi uønskede konsekvenser for fotgjengere som beveger seg til og fra Sentrum, via Møllergata.

Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredsstillende krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikanter.

Bydelsutvalget mener at dette hensynet ivaretas best ved å begrense åpnings- og skjenketidene i henhold til FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1a:

”Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Hells Kitchen, Møllergata 23, 0179 Oslo* får skjenkebevilling med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

### **Behandling:**

### **Votering:**

Vedtatt mot (F).

### **Vedtak:**

*Hells Kitchen, Møllergata 23* ligger i sentrum, ca 50 meter fra området definert som ”indre del av sentrum”. Stedets plassering og beliggenhet er slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute kan føre til at de fysiske og miljømessige forholdene for fri ferdsel på fortauet forringes og vil gi uønskede konsekvenser for fotgjengere som beveger seg til og fra Sentrum, via Møllergata.

Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredsstillende krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikanter.

*Bydelsutvalget mener at dette hensynet ivaretas best ved å begrense åpnings- og skjenketidene i henhold til FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1a:*

*”Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.*

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Hells Kitchen, Møllergata 23, 0179 Oslo** får skjenkebevilling med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.*

## **Sak 39 /09 Stereo, Kirkegaten 34: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Stereo, Kirkegata 34, 0153 Oslo* søker om utvidet åpnings- og skjenketid for servering av alkohol ute

i en bakgård der det er dokumentert at uteserveringstiden har konsekvenser for de av **Thon Hotel Astoria**'s gjester som leier rom med vinduer mot bakgården.

*Stereo* er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men bydelsutvalget har merket seg at støyplagene fortsatte til tross for flere eierskifter

i forrige bevillingsperiode. Man må derfor anta at problemer med nattestøy ikke vil opphøre fordi en

ny virksomhet starter opp med et nytt konsept. Det er fremdeles den samme bakgården det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for.

Støymålinger foretatt mellom 2005 og mars 2007 dokumenterte at hotellets gjester, i rom vendt mot bakgården fikk forstyrret sin nattesøvn som følge av høyt lydnivå. Det må derfor regnes som sannsynlig at en ny utvidelse av åpnings- og skjenketiden i denne bakgården vil føre til at hotellets gjester på nytt utsettes for støyplager.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for nattero må komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at *Stereo, Kirkegaten 34, 0153 Oslo* gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

### **Votering:**

Vedtatt enstemmig.

### **Vedtak:**

*Stereo, Kirkegata 34, 0153 Oslo* søker om utvidet åpnings- og skjenketid for servering av alkohol ute

i en bakgård der det er dokumentert at uteserveringstiden har konsekvenser for de av **Thon Hotel Astoria**'s gjester som leier rom med vinduer mot bakgården.

*Stereo er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men bydelsutvalget har merket seg at støyplagene fortsatte til tross for flere eierskifter i forrige bevillingsperiode. Man må derfor anta at problemer med nattestøy ikke vil opphøre fordi en ny virksomhet starter opp med et nytt konsept. Det er fremdeles den samme bakgården det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for.*

*Støymålinger foretatt mellom 2005 og mars 2007 dokumenterte at hotellets gjester, i rom vendt mot bakgården fikk forstyrret sin nattesøvn som følge av høyt lydnivå. Det må derfor regnes som sannsynlig at en ny utvidelse av åpnings- og skjenketiden i denne bakgården vil føre til at hotellets gjester på nytt utsettes for støyplager.*

*Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for nattero må komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.*

*Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at Stereo, Kirkegaten 34, 0153 Oslo gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.*

## **Sak 40 /09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til orientering.

### **Behandling:**

Saken utsettes til bydelsutvalget for behandling (F).

Bydelsdirektørens forslag.

Tilleggsforslag fra (A):

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens forslag til orientering.

Bydelsutvalget har som mål at avviklingen av husleiereguleringen i Oslo per 1. januar 2010 skal få færrest mulig negative følger for de som blir berørt i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget viser til NIBRs leieboerundersøkelse fra 2007 hvor det antas at om lag halvparten av husholdene vil klare innføringen av gjengs leie uten problemer mens de øvrige husholdene vil få økonomiske problemer. De økonomiske konsekvensene vil bli svært alvorlige for alle hushold som har en brutto årsinntekt på under 200 000 kroner.

Bydelsutvalget konstaterer at en midlertidig ordning med husleietilskudd til husstandene som får økonomiske problemer i de husleieregulerte boligene, ”vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Innføringen av husleietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgiftene over

økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester”.

For å nå dette målet mener bydelsutvalget, i forhold til forslagene fra den nedsatte arbeidsgruppen, at

- Den enkelte leietaker sin betalingsevne legges til grunn
- Den foreslåtte aldersgrensen for husleietilskudd fjernes
- Kravet til botid senkes
- Boutgiftstaket heves
- Beløpet til livsopphold etter at leie er betalt, er satt for lavt
- Det etableres en offentlig takstordning for husleieregulerte boliger
- Husleiene fryses til husleieregulerte leieforhold er kartlagt, nødvendig informasjon er gitt og støtteordningen er på plass

### **Votering:**

Saken utsettes til bydelsutvalget behandling falt mot (V) og (F)

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra A de 6 første prikkpunktene enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra A siste prikkpunkt vedtatt mot (V) og (F).

### **Vedtak:**

*Saken tas til orientering.*

*Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens forslag til orientering.*

*Bydelsutvalget har som mål at avviklingen av husleiereguleringen i Oslo per 1. januar 2010 skal få færrest mulig negative følger for de som blir berørt i Bydel St. Hanshaugen.*

*Bydelsutvalget viser til NIBRs leieboerundersøkelse fra 2007 hvor det antas at om lag halvparten av husholdene vil klare innføringen av gjengs leie uten problemer mens de øvrige husholdene vil få økonomiske problemer. De økonomiske konsekvensene vil bli svært alvorlige for alle hushold som har en brutto årsinntekt på under 200 000 kroner.*

*Bydelsutvalget konstaterer at en midlertidig ordning med husleietilskudd til husstandene som får økonomiske problemer i de husleieregulerte boligene, ”vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Innføringen av husleietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgiftene over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester”.*

*For å nå dette målet mener bydelsutvalget, i forhold til forslagene fra den nedsatte arbeidsgruppen, at*

- *Den enkelte leietaker sin betalingsevne legges til grunn*
- *Den foreslåtte aldersgrensen for husleietilskudd fjernes*
- *Kravet til botid senkes*
- *Boutgiftstaket heves*
- *Beløpet til livsopphold etter at leie er betalt, er satt for lavt*
- *Det etableres en offentlig takstordning for husleieregulerte boliger*
- *Husleiene fryses til husleieregulerte leieforhold er kartlagt, nødvendig informasjon er gitt og støtteordningen er på plass*

## **Sak 41 /09 Status Rekrutteringsplan for funksjonshemmede**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Utvalget tar sak om "Rekrutteringsplan for funksjonshemmede" til orientering.

### **Votering:**

Vedtatt enstemmig

### **Vedtak:**

*Utvalget tar sak om "Rekrutteringsplan for funksjonshemmede" til orientering.*

## **Sak 42 /09 Informasjon om skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Saken tas til etterretning.

### **Votering:**

Vedtatt enstemmig

### **Vedtak:**

*Saken tas til etterretning.*

## Referatsaker

**Periode:** 21. april 2009 - 19. mai 2009

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
23/09	200900686-2	Restauranhuset Operaen, Nylandsveien 20 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute ved hovedinngangen.
24/09	200900676-2	Egerstuen, Øvre Slottsgate 29: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute
25/09	200900664-2	Queens Pub, Brugata 14: Høringsuttalelse til søknad om utvidelse av akjenekbevilling til å omfatte nytt areal i 2. etasje
26/09	200900662-2	Cosmo, Ruseløkkveien 14: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute mot Ruseløkkveien
27/09	200900817-2	Bare Jazz, Grensen 8: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal i bakgård
28/09	200900799-2	Four Seasons, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute
29/09	200900922-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2009 - rundskriv 1/2009 fra Helsedirektoratet