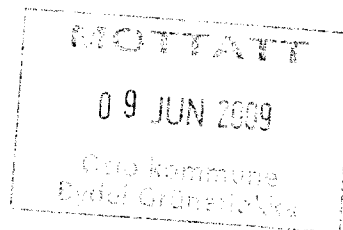




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

200701668-10



(SR)

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka
v/bydelsadministrasjonen
Markveien 57
0550 Oslo
INTERNPOST

Dato: 04.06.2009

Deres ref:

Vår ref (saknr): 200709885-38
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ingvild Simers Moe

Arkivkode: 512.1

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - MALMØGATA 1 OG GØTEBORGGATA 28-30

Plan- og bygningsetaten har 26.05.2009, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert til byggeområde for bolig, forretning, kontor, bevertning, og offentlig trafikkområde - vei. Det foreslås to bygningsvolumer på henholdsvis seks etasjer langs Gøteborggata og fem etasjer langs Malmøgata med næringsdel i 1. etasje og parkeringskjeller. Maksimalt tillatt BRA for byggeområdet er satt til 5100 kvm over terreng, hvorav maksimalt 1150 kvm avsettes til næring. Dette tilsvarer en %BRA over terreng på ca 345%. Planområdets størrelse er på 1514 kvm og er i hovedsak regulert til industriformål. Tomten er i dag ubebygget og fungerer som parkeringsplass.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1.

De kan også se planforslaget på følgende steder:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57 0550 Oslo

Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten 29.07.2009.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign.
Thor Øivind Løvås
Kundekonsulent
Vedlegg