



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

## Malmøgata 1 og Gøteborggata 28-30 Planforslag til offentlig ettersyn Reguleringsplan

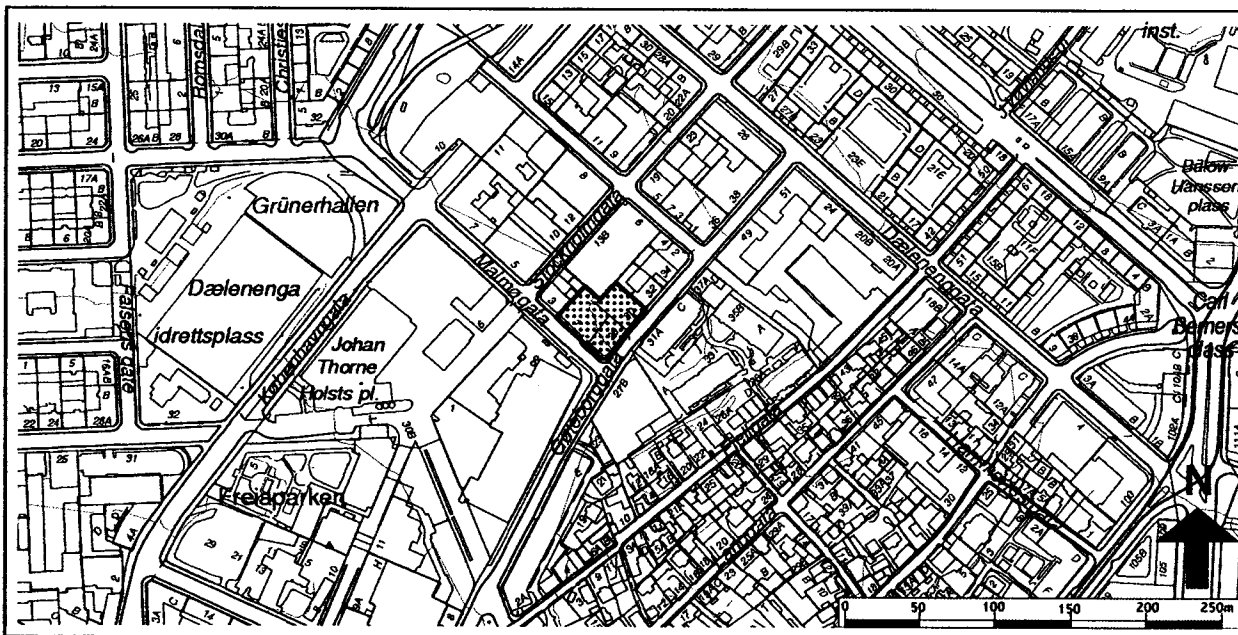
Området foreslås omregulert til byggeområde for bolig, forretning, kontor, bevertning, og offentlig trafikkområde - vei. Det foreslås to bygningsvolumer på henholdsvis seks etasjer langs Gøteborggata og fem etasjer langs Malmøgata med næringsdel i 1. etasje og parkeringskjeller. Maksimalt tillatt BRA for byggeområdet er satt til 5100 m<sup>2</sup> over terreng, hvorav maksimalt 1150 m<sup>2</sup> avsettes til næring. Dette tilsvarer en % BRA over terreng på ca 345 %. Planområdets størrelse er på 1514 m<sup>2</sup> og er i hovedsak regulert til industriformål. Tomten er i dag ubebygd og fungerer som parkeringsplass.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden  
fra: 08.06.2009 til: 29.07.2009

Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser må sendes innen fristen

Utarbeidet av: IN'BY AS for Malmøgata 1 AS c/o Seff Eiendom



Bydel: Grünerløkka  
Gnr./bnr.: gnr. 227/bnr. 194, 195, 305

Saksnummer: 200709885  
Dokumentnummer: 35

Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA