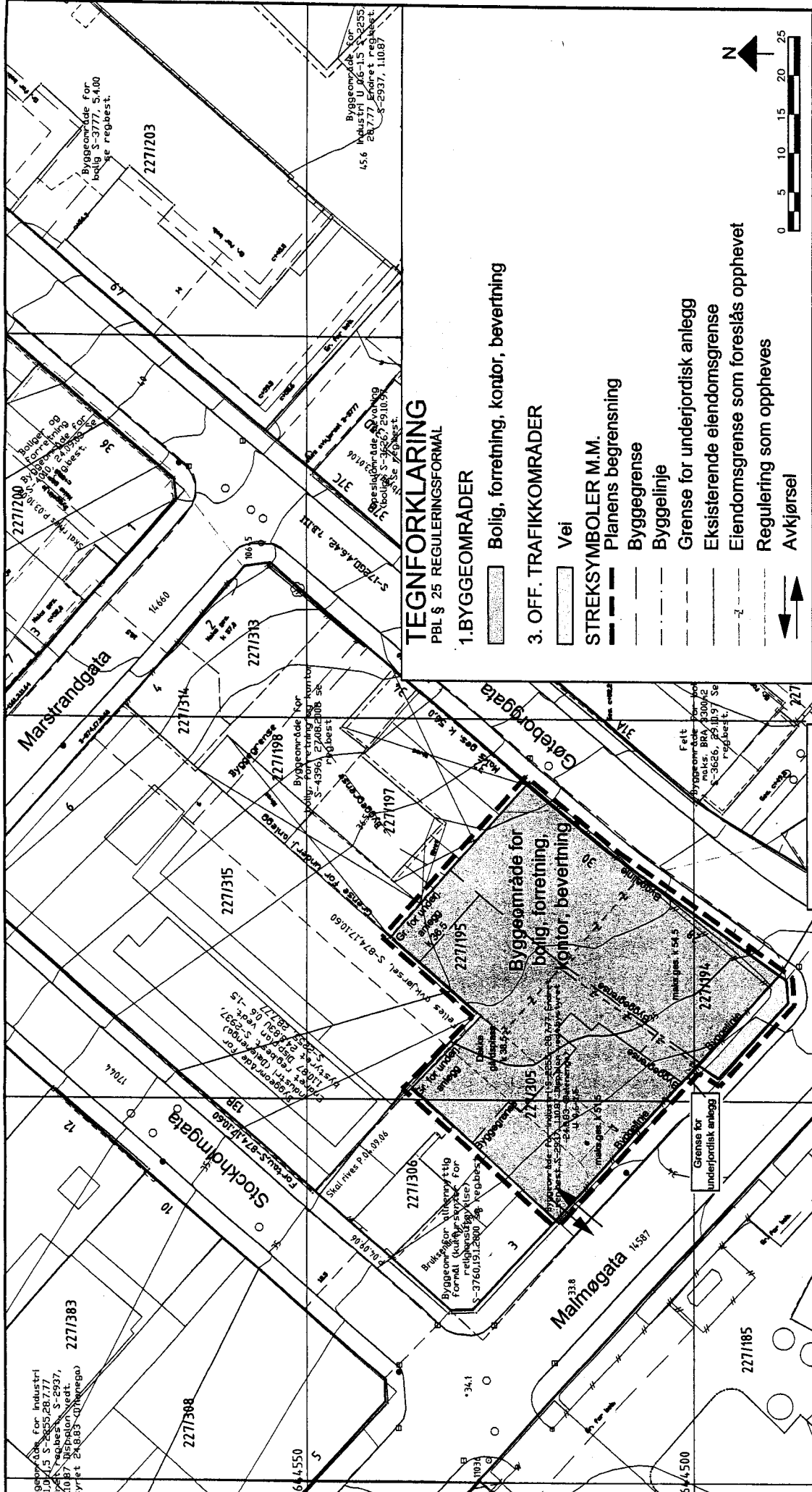


RISIKO OG SÅRBARHET

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	
	Er området utsatt for springflo/flo?	x	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	x	
	Er det radon i grunnen?		Forhøyde verdier av radon i inneluft i Oslo er relativ vanlig, HVE anbefaler tiltak mot radon i nybygg.
	Annet (angi)?	x	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?:		
	-hendelser på veg	x	
	-hendelser på jernbane	x	
	-hendelser på sjø/vann/elv	x	
	-hendelser i luften (flyaktivitet)	x	
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	x	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?:		
	-elektrisitet (kraftlinjer)	x	
	-teletjenester	x	
	-vannforsyning	x	
	-renovasjon/spillvann	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?		
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:		
	-til skole/barnehage	x	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	x	
	-til forretning etc.	x	
	-til busstopp	x	
Brannberedskap:			
-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x		
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x		
-har området bare en mulig atkomststrute for brannbil?	x		
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.	x	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	-misstanker om grunnforurensning, byjord.		Masser kan ikke disponeres fritt.
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?		
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	
	Annet ? (angi)	x	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger:		
	-er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	-finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	



TEGNFORKLARING
PBL § 25 REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER

Bolig, forretning, kontor, bevertning

3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER

Veil

STREKSYMBOLER M.M.

Planens begrensning

Byggegrense

Byggelinje

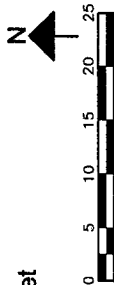
Grense for underjordisk anlegg

Eksisterende eiendomsgrense

Eiendomsgrense som foreslås opphevet

Regulering som oppheves

Avkjørsel



Byggegrense hjørne
2.-6. etasje

Målestokk: 1:500	
Tegn.nr.: OP2-200709885	
Saksbehandler: INMO/MOR	
Dato: 07.05.2009	
Rev.:	
Forslagstiller: Malmøgata 1 AS v/ Solf Eiendom / INBY	
Saksbehandlings- og bygningsloven	Dato
Plan- og bygningslovens vedt. om utlegging til offentlig ettersyn	26.05.2009
Tidrom for utlegging til offentlig ettersyn	26.05.2009 - 24.06.2009
Kart kontrollert for oversendelse bystyret	
Bystyrets vedtak	
Saksnr.	200709885
Saksnr.	200709885
Saksnr.	200709885

MALMØGATA 1 OG GØTEBORGATA 28-30
Forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 227 bnr. 194, 195, 305