

Vedlegg E20

Pb. 5657 Majorstua
0308 Oslo
Tlf 477 53 073
Fax 22 60 77 33
post@redearkitekter.no
Org.nr. 990 644 411 MVA
Bankkonto 6045.05.48815



OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

11.03.09

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK MARKVEIEN 50B gnr.228/bnr.188 **REDEGJØRELSE**

EKSISTERENDE SITUASJON

Markveien 50B inngår som del av bakgårdsbebyggelsen i kvartalet Korsgata/Markveien/Nordregate. Denne toetasjes bygningen ligger tett opp til kvartalets adkomst fra Markveien og vendt mot sør. Bakgårdshuset er i dag i dårlig forfatning. Det har opprinnelig vært brukt som verksted og stall. Uten at det har lyktes å framskaffe dokumentasjon, antar vi derfor at dagens åpninger i sør-fasaden samt innvendig trapp, er satt inn i senere tid.

TILTAK

Tiltakshaver ønsker nå å oppgradere og istandsette stallbygningen til bolig. Innenfor dagens volum er bygningen derfor gitt større brukbarhet ved å sikre mer dagslys gjennom større åpninger samt flytting av trappa for en mer effektiv og hensiktsmessig plan.

YTRE RAMMER

U-grad / Arealformål / Volum

Markveien 50B er i henhold til reguleringsplan s-2366 regulert til fellesareal (gangveier, lek og opphold). Forøvrig er området innenfor planens begrensning regulert til byggeområde for boliger med maks fem etasjer og U-grad 1.0 – 1.5. Tiltaket er tenkt utført innenfor eksisterende bygningsvolum. For dispensasjonssøknad fra reguleringsplanens arealformål, se vedlegg B1.

Utforming / Fasader:

Stallbygningen ligger slik vi vurderer det, svært tett på adkomstveien til de andre bakgårdsbygningene. For delvis å skjerme mot innsyn og også for tydeligere å definere en mer halvprivat sone i forkant av boligen, er åpningene i første etasje tenkt som framskutte bokser.

Større åpninger på bakkeplan er forsøkt gjeninnført ved oppholdsrommene, i kontrast til de mindre og rytmisk mer frie åpningene ved soverommene i andre etasje. Som et høyreist motiv er det også tenkt innført et nytt vindu på gavveggen mot øst. Dette for både å gi kvaliteten av tosidig lys til boligen og for å gi liv til en ellers relativt lukket fasade.

Utomhus

Uteoppholdsarealet er ikke tenkt forandret og heller ikke tenkt privatisert i noen form. Riktignok er inngangspartiet tenkt definert gjennom skifte i belegningsmateriale i front av sør-fasaden, men beboerne i kvartalet vil altså fortsatt kunne bruke bakgårdsrommet på lik linje med framtidige beboere i Markveien 50B.

Sykkelparkering og avfallsplassering er vist på utomhusplan, vedlegg E7.

INDRE RAMMER

Boder/Vaskerom

Boligen vil ha tilgang til sports- og klesbod i kjelleren i Markveien 50A. Badet har forøvrig tilstrekkelig størrelse for også å kunne brukes for vasking og tørking av tøy.

Brann

Prosjektering av dette fagområdet vil bli gjennomført etter at rammetillatelse foreligger.

Ansvarlig søker
Rede arkitekter as
Ingerid Helseth

Ingerid Helseth

Vedlegg B1

Pb. 5857 Majorstua
0308 Oslo
Tlf 477 53 073
Fax 22 60 77 33
post@redearkitekter.no
Org.nr. 990 644 411 MVA
Bankkonto 6045.05.48815



ARKITEKTER AS

OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

16.02.2009

**MARKVEIEN 50A gnr.228/bnr.188
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN S-2366
VEDRØRENDE § 2 REGULERINGSPLANENS AREALFORMÅL**

Bakgårdsbygningen i Markveien 50 er i henhold til reguleringsplanen regulert til fellesareal / leke- og gårdsplass.

Vi har vært i kontakt med Byantikvaren som muntlig signaliserte at de på et generelt grunnlag stiller seg positive til å beholde bakgårdsbygningen framfor å rive den. De sa at litt for mange slike bakgårdsbygninger har gått tapt i forbindelse med byfornyelsen og opprustningen av bakgårdene.

Selv er vi også av den oppfatning at bygningen har en verdifull historisk verdi og tror at en bebodd og oppgradert versjon av huset kan være med på å gi økt trivsel og liv til bakgårdsmiljøet.

Vi kan heller ikke se at bakgårdsbygningen med sin plassering og utstrekning hindrer gjennomføring av planen. - Huset er bygget sammen med bakgårdsbygningen i Markveien 48 som er regulert til bolig. I tillegg er allerede bakgården i kvartalet et stort, åpent og grønt areal som vel Markveien 50A vanskelig kan sies å være til sjananse for.

Vi søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan S-2366 § 2 vedrørende arealformål, fra fellesareal / leke- og gårdsplass til bolig.

Ansvarlig søker
Rede arkitekter as
Ingerid Helseth

Vedlegg nr.

C - /

Kommunens saksnr.

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune
OSLO

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 228	Bnr. 188	Festenr.	Seksjonsnr.
-------------	-------------	----------	-------------

Eiendommens adresse

Markveien 50 B

Postnr. | Poststed

0554 | Oslo

Eier/fester

Markveien 50a as v/ Petter Agerup Larsen

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93

 Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving Skilt Eiendomsdeling eller bortfeste Innhengning mot veg Bruksendring Dispensasjoner Annet
beskriv

endring av konstruksjon

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.

(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

Rede arkitekter as, pb 5857 Majorstua, 0308 Oslo

E-postadresse

post@redearkitekter.no

Det varsles herved om

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

 Driftsbygning Mindre byggearbeid Skilt

i landbruket pbl § 81

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslat er sendt

Kommunens adresse

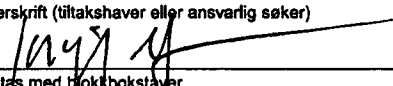
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

- oppgradering av eksisterende bakgårdsbygning og innredning til bolig: nye vinduer og dører i øst- og sørfasade
- dispensasjon fra reguleringsplanens arealformål

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted OSLO	Dato 16.02.2009	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) 
Telefon 477 53 073	I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med bokk bokstaver INGERID J. HELSETH

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-gjenboer eiendom			Nabo-gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse			Eiers/festers navn		
228	188			Markveien 50 B			Odd Reinhardt Olsen		
Adresse				Adresse			Poststedets reg.nr.		
Markveien 48				Søndrevegen 2E					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed				
0554	Oslo			0378	Oslo				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign		Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				RR 1855 4995 5 NO	

Nabo-gjenboer eiendom				Nabo-gjenboer eiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
228	190			Bente Myhrer					
Adresse				Adresse					
Markveien 52				Hølandsgata 1a					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
0554	Oslo			0655	Oslo				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign		Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				RR 1855 4996 9 NO	

Nabo-gjenboer eiendom				Nabo-gjenboer eiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
228	190			Jan Reidar am Alden					
Adresse				Adresse					
Markveien 52				Digerudveien 54					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
0554	Oslo			1455	Nordre Frogn				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign		Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				RR 1855 4997 2 NO	

Nabo-gjenboer eiendom				Nabo-gjenboer eiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
228	190			Løkka borettslag					
Adresse				Adresse					
Markveien 52				Pb.6668 St. Olavs plass					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
0554	Oslo			0129	Oslo				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign		Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				RR 1855 4998 6 NO	

Nabo-gjenboer eiendom				Nabo-gjenboer eiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
228	191			Inger Kristine Bøgh					
Adresse				Adresse					
Markveien 53				Munkerudåsen 22d					
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
0554	Oslo			1165	Oslo				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign		Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				RR 1855 4999 0 NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *109*

