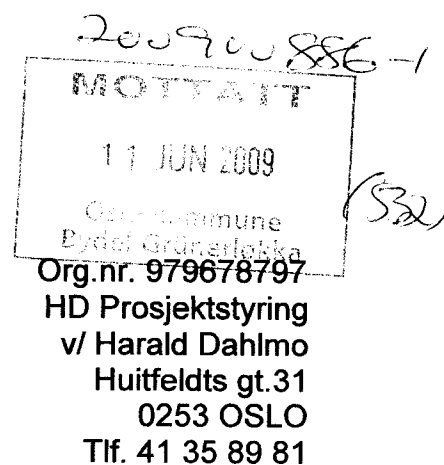


# HD Prosjektstyring



Oslo Kommune  
Bydel Grunerløkka  
Pb. 2128 Grunerløkka  
0505 Oslo

Oslo 10.06.09

**VEDR:** Uttalelse for byggesak G.nr./ B.nr. 208/559 Rosteds gt. 1

Vedlagt oversendes relevante dokumenter for bydelens uttalelse i saken.

Håper saken kan behandles på møte den 22.06.09.

Hvis dokumenter ikke er tilstrekkelig for behandling vennligst kontakt undertegnede  
Pr. tlf. som oppgitt, eller E-mail: [harald2707@live.no](mailto:harald2707@live.no)

M.v.h.

HD Prosjektstyring

*Harald Dahlmo*  
Harald Dahlmo

**Vedlegg:** Søknadsbrev, Dispensasjonsøknad, Situasjonsplan, Plantegning,  
Fasadetegning. (Tegningene er nedfotografert).

VEDLEGG A-01

## HD Prosjektstyring

Org.nr. 979678797  
HD Prosjektstyring  
v/ Harald Dahlmo  
Huitfeldts gt.31  
0253 OSLO  
Tlf. 41 35 89 81

Oslo Kommune  
Plan- og bygningsetaten  
P.b. 364 Sentrum  
0102 Oslo

Oslo 26.05.09

**VEDR:** Søknad om tiltak G.nr./ B.nr. 208 / 559

Vedlagt oversendes søknad om tiltak på overnevnte eiendom.  
I vedlegg til søknaden fremgår av vedlegg B01 hva tiltaket omfatter.  
Det vil ikke bli foretatt fasademessige endringer i.f.m. tiltaket.

Undertegnede har vært i kontakt med Bydel Grunerløkka, og oversender selv dokumenter dit for uttalelse. De har møte 22.06. då. Og jeg håper på behandling derfra da.

M.v.h.

HD Prosjektstyring  
*Harald Dahlmo*  
Harald Dahlmo

Vedlegg B 01

## HD Prosjektstyring

Org.nr. 979678797  
HD Prosjektstyring  
v/ Harald Dahlmo  
Huitfeldts gt.31  
0253 OSLO  
Tlf. 41 35 89 81

Oslo Kommune  
Plan- og bygningsetaten  
P.b. 364 Sentrum  
0102 Oslo

Oslo 26.05.09.

**VEDR: Bruksendring / Dispensasjonsøknad G.nr / B.nr. 208/559**

Det vises til vedlagte søknad om tiltak for deler av 1.etg. som pr. dato er regulert til forretningsformål.

Etter rådføring med kundekonsulent i kundesenteret ble det anbefalt å søke bruksendring / dispensasjon.

Lokalet, som det fremgår av vedlagte tegninger søkes godkjent for "Take-away" virksomhet.

Ved tidligere ombygging/rehabilitering av gården er det innstallert ventilasjonsanlegg som tilfredstiller krav til tilberedning av mat som virksomheten er tenkt for.

Det vil bli innstallert fettutskiller i underetasje/kjelleretg. I.h.t.gjeldende krav.

Serviceavtale er vedlagt søknaden.

Adkomst for handikappede personer søkes løst med demonterbar rampe.

Høydeforskjell fra fortau er 17 cm.

Utvalgte tekniske entreprenører er de samme som deltok i rehabiliteringsarbeidene.

Det vises her til ferdigattest av 20.08.08. saksnr.200504150-77

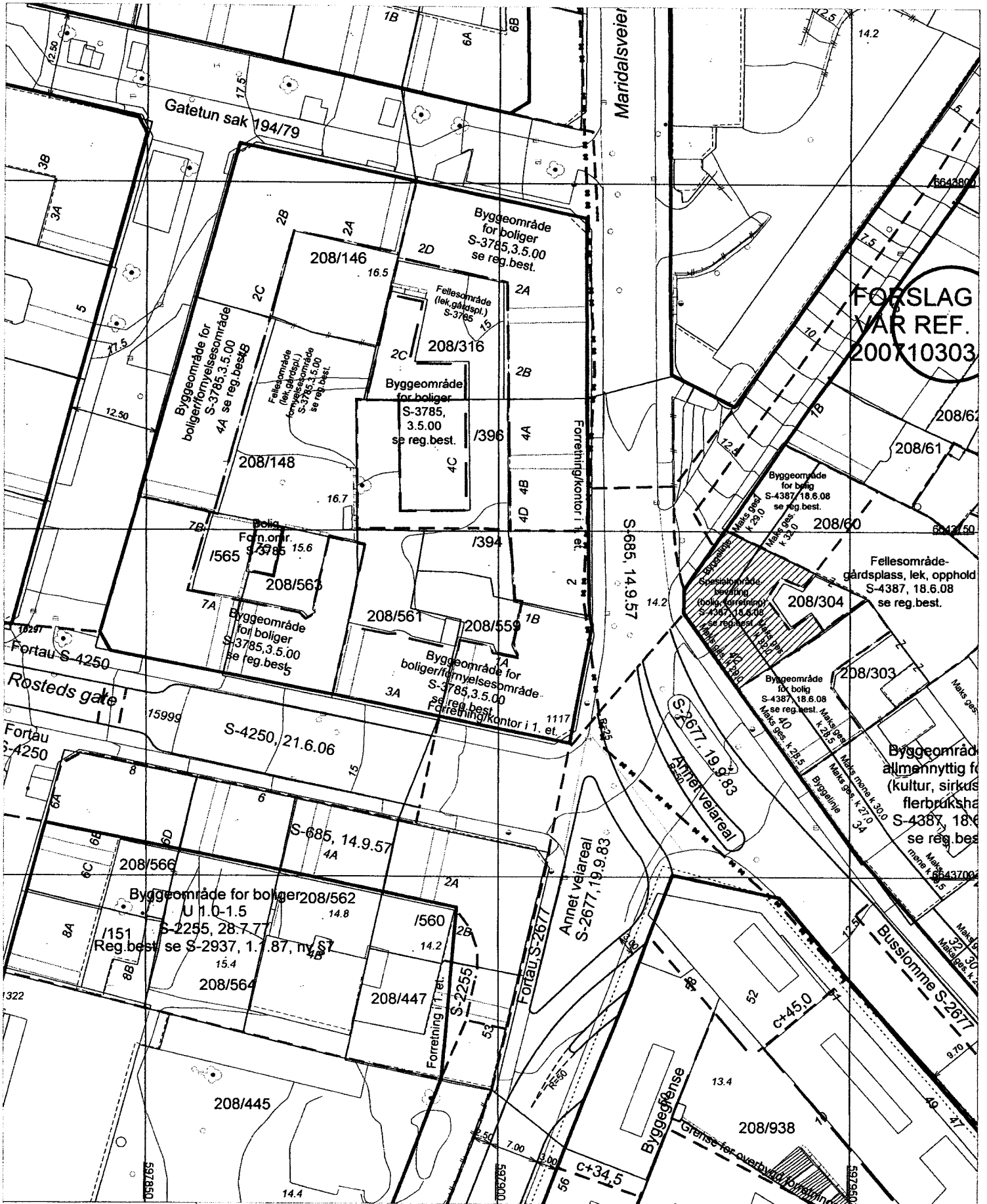
Innredningsplan viser sitteplasser som kun er ment som venting på ferdigstillelse av bestilt mat.

Med vennlig hilsen

HD Prosjektstyring

  
Harald Dahlmo

Vedlegg.



**FORSLAG  
VAR REF.  
200710303**

**Plan- og bygningssetaten**

Bestillingsnummer:  
Referanse: Rosteds gt. 1  
Objektnummer:  
Bruker: STKN

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

Beskrivelse:  
Nr.:  
Dato:  
Revidert dato:

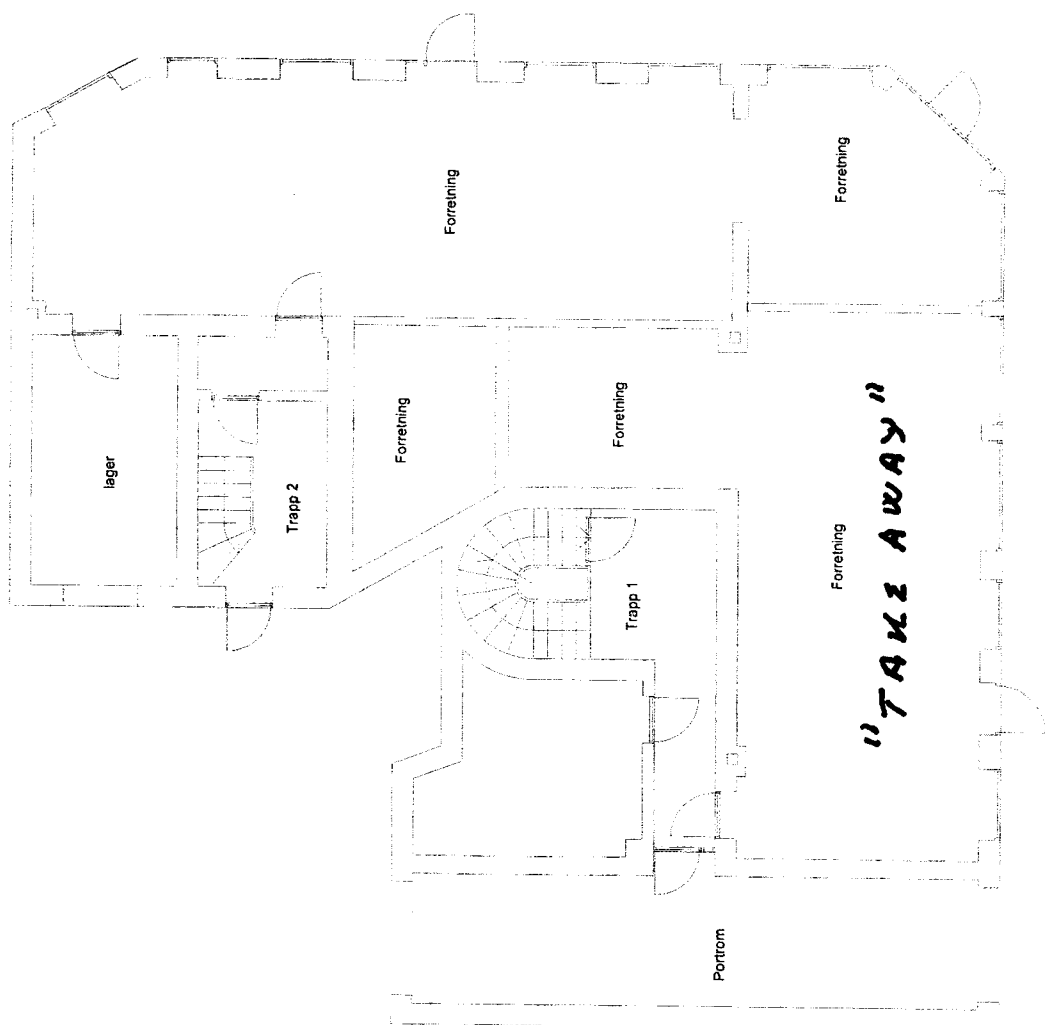


Målestokk 1:500

Dato 21.11.2008

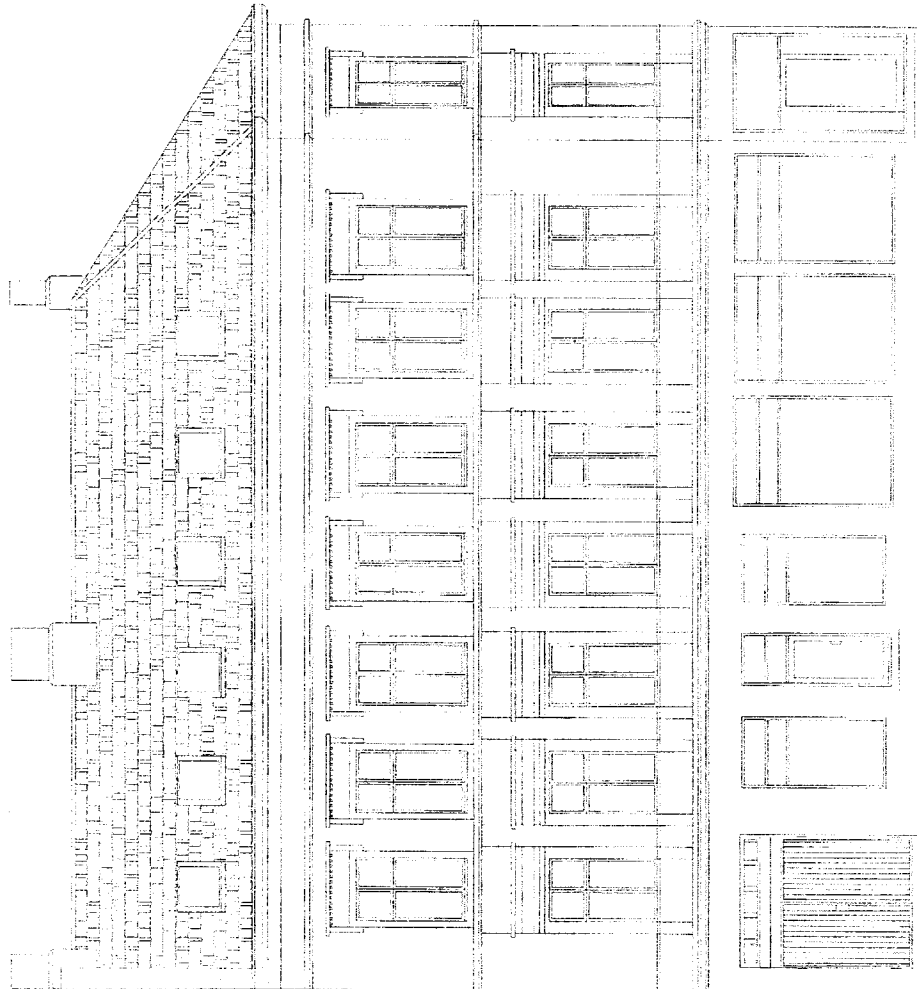
KDP 13 KDP 4 KDP 5 KDP 6

Tegning tittel	Rev.	Tegn.nr.
Plan 1. etasje, eksist.	00	A-1-2



# Plantegning

Rev.	Ant.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kont.
Byggherre/prosjekt					
Oslo Eiendomssenter AS					
Rosteds gate 1					
Tegning tittel					
Bygård - eksisterende					
Plan 1. etasje					
Dato					
23.02.2009					
Tegn. A.H.					
Kontr.					
Gnr./Bnr.					
208/559					
Prosj.nr.					
2467-1					
Mål					
A3=1:100					
Rev.					
00					
Tegn. nr.					
A-1-2					



Rev.	Ant.	Revideringen gjelder	Dato	Tegn.	Kont.
Byggherre/prosjekt					
Oslo Eiendomssenter AS					
Rosteds gate 1					
Tegning tittel					
Fasade mot Rosteds gate					
Gnr./Bnr.					
208/559					
Prosj.nr.					
2467-1					
Målt					
A3=1:100					
Rev.					
00					
Tegn. nr.					
A-3-10					