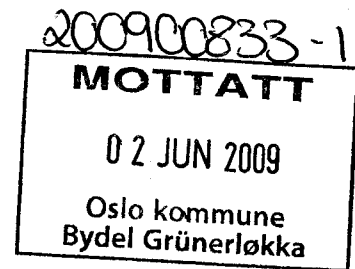




Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten



Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Dato: 29052009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902180-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Øyvind Guttormsen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	STORGATA 38	Eiendom:	208/655/0/0
Tiltakshaver:	Blå Kors Norge	Adresse:	Storgata 38, 0182 OSLO
Søker:	Logg arkitektur AS	Adresse:	Dalsbergstien 22 D, 0170 OSLO
Tiltakstype:	Kontor-/administrasjonsbygg	Tiltaksart:	Bruksendring

OVERSENDELSE BYDEL GRÜNERLØKKA - STORGATA 38

Det vises til søknad om treningssenter i 1. etasje og underetasje, i Storgata 38 (vår ref. 200902180).

Eiendommen er regulert til Byggeområde for forretning og kontor i reguleringsplan for Oslo sentrum og indre sone i Oslo kommune, S-2255, vedtatt 28.07.1977, med endring, S-2937, vedtatt 01.10.1987.

Saken sendes over til bydel Grünerløkka for uttalelse, da tiltaket krever dispensasjon fra reguleringsformålet. Se vedlagt dokumentasjon for nærmere beskrivelse av tiltak.

Det bes om en uttalelse innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

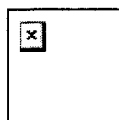
Øyvind Guttormsen - Saksbehandler

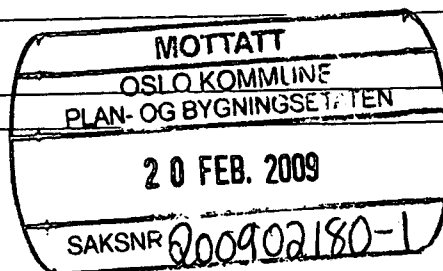


Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



**Søknaden gjelder****Eiendom/Byggested**

Oslo Kommune, Gnr. 208, Bnr. 655, Adresse Storgata 38, 0506 OSLO.

Tiltakets art

Søknadstype Ett-trinns søknad. Tiltakstype og formål Endring av bygg - utvendig fasade, Endring av bygg - bruksendring. Næringsgruppekode K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet. Bygningstypekode 319 Annen kontorbygning. Beskrivelse av bruk Tiltaket gjelder etablering av et treningssenter i underetasje og 1. etasje. Området er i dag regulert til byggeområde for forretning og kontor. For å etablere et treningssenter i området søkes det om bruksendring med dispensasjon fra reguleringsformål forretning og kontor i under- og i 1. etasje. Et eksisterende inngangsdør i fasade mot Storgata erstattes med nytt vindu. Se vedlegg J-1.

Tiltakshaver

Partstype Foretak.

Navn Blå Kors Norge, Adresse Storgata 38, 0182 OSLO, Organisasjonsnummer 962323855.

Kontaktperson Odd Gjerpe, Adresse Storgata 38, 0182 OSLO.

Telefonnummer 22 03 27 50, Mobiltelefon 905 47 332, e-postadresse Odd.Gjerpe@blakors.no.

Ansvarlig søker

Navn LOGG ARKITEKTUR AS, Organisasjonsnummer 979663633, Adresse Dalsbergstien 22 D, 0170 OSLO.

Kontaktperson Thierry Donnart, 0170 OSLO.

Telefonnummer 23 36 57 00, Mobiltelefon 92 82 11 06, Telefaks 23 36 57 01, e-postadresse logg@logg.no.

Varsling

Alle Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ingen protester.

Kontroll

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 16.02.2009 kl. 21:20:38 med følgende kommentar:
Kontroll av obligatoriske felter feilet. Følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Lokalt godkjent foretak/org

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan. Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven i medhold av § 7. Dispensasjon omfatter Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformål byggeområde for forretning og kontor. Dispensasjon gjelder kun for underetasje og 1. etasje av bygget, hvor Nautilus Sport as skal anlegge et treningssenter. Hvis dispensasjon i medhold av § 7, hvilke særlige grunner foreligger Reguleringsplanen er datert fra 1977, en tid hvor praksis av trening og fysisk aktivitet i mosjonslokaler for folk flest ikke var et så utbredt fenomen som det er blitt i dag. Det fantes veldig få treningssenter i Oslo i disse åra, og man måtte vente til 80- og begynnelsen av 90-tallet for å se tilbudet og antall mosjonslokaler vokse kraftig i byen. Det er blitt registrert over 60 treningssenter av en viss størrelse i Oslo i 2008, og samme undersøkelse viser også at ca 40% av Oslofolk har trent på et treningssenter i løpet av det siste året, noe som tilsvarer ca 170 000 personer. En slik utvikling reflekterer et økende behov for denne type fritidsaktivitet i befolkningen, og kan derfor være en særlig grunn for en dispensasjon fra reguleringsformål. En bruksendring vil åpne mulighet for nye funksjoner og aktiviteter i bygningen og vil samtidig kunne bidra til en berikelse av miljøet i området rundt Storgata 38.

Bygningens lokalisering og utforming gir også særlige grunner til en dispensasjon fra reguleringsformål byggeområde for forretning og kontor. Bygningen befinner seg i umiddelbar nærhet til sentrum, i et aktivt bymiljø preget av urbanitet og mangfold, med vekt på ungdom og studentliv. På andre siden av Storgata finner man Anker Studentbolig (ca 1000 boliger), Vandrehjem Anker Hostel og Anker hotel (161 rom). Storgata er også en av hovedgatene som tilknytter Oslo sentrum med Grünerløkka, en bydel som har vært i konstant utvikling de siste ti åra. Etablering av et treningssenter i Storgata 38 vil derfor kunne gi bedre tilgang til treningsmuligheter i kortere gangavstand til en langt større befolkningsemenge.

I selve bygget er arealene i 1. etasje lite egnet som kontorlokaler på grunn av mulige støyplager forårsaket av trafikken, direkte innsyn fra gaten og mangel på gjennomgående dagslys. Arealene i underetasje kan heller ikke brukes til kontor og kan vanskelig bli brukt som forretning eller butikk, bl.a. på grunn av manglende dagslys. Derfor er lokalene i denne delen av bygningen, særlig i den sentrale salen med sin stor takhøyde, spesielt godt egnet for å bli benyttet som treningssenter. Med dette formålet oppnår man et riktig samsvar mellom funksjonen i bygningen og bygningens spesifikke utforming..

Arealdisponering
Planstatus mv.

Gjeldende plan **Reguleringsplan**. Navn på plan **Endret reguleringsplan for Oslo sentrum og indre sone i Oslo**. Referansenummer **S-2255,28.7.77**. Reguleringsformål **Byggeområde for forretning og kontor**. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan **7,8**. Beregningsregel angitt i gjeldende plan **%BRA(%TU)**. Andre relevante krav **Ny paragraf ble vedtatt av Oslo bystyre 1.10.87, S-2937**.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1951,0 m ² .
= Beregnet tomteareal	1951,0 m ² .

Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	15325,0 m ² .
+ Areal ny bebyggelse	0,0 m ² .
= Sum areal	15325,0 m ² .

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	7,80 %
-----------------------------	--------

Byggehøyde/Avstander

Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan/ subsidiært i pbl § 70, nr.1.

Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense 0,0 m, vegmidte 8,0 m, annen bebyggelse 0,0 m.

Det går IKKE høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte.

Det går privat/offentlig vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte. Avstand til vann- og avløpsledning er 0,0 m.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter	
		Bolig	Annet	I alt		
Eksisterende bebyggelse	1532,0	1770,0	13555,0	15325,0	Bolig	1
Ny bebyggelse	0,0	0,0	0,0	0,0	Annet	1
Sum	1532,0	1770,0	13555,0	15325,0	Sum	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført er 10.

Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av grunnforhold, rasfare, flom mv., miljøforhold, forurenset grunn.

Tilknytning til veg og ledningsnett
Atkomst

Tiltaket gir IKKE endrede avkjøringsforhold. Tomta har atkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt. Tomta har atkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk. Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg. Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem.

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen.

Det planlegges en slik innretning.

Antall heiser 0.

Antall trappheiser eller løfteplattformer 1.

Antall rulletrapper eller rullende fortau 0.

Parter
Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet Oslo, Adresse Stenersgata 1D, 0184 OSLO.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
		B-1 Søknad om dispensasjon	Vedlagt søknaden
Gjenpart av nabovarsel	C	C-1, C-2	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	D	D-1	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	E-15 A-305 Eksisterende fasade Storgata, fotomontasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E-5 A-302 Fasade Storgata, fotomontasje	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	E-1 A-1010 rev E, Underetasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	E-2 A-1010 rev F, Underetasje	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	E-3 A-1110 rev O, 1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	E-4 A-1110 rev P, 1. etasje	Vedlagt søknaden
Kontrollplan	G	G-2 Kontrollerklæring Åf-Consult	Vedlagt søknaden
Kontrollplan	G	G-3 Kontrollerklæring K. Finseth	Vedlagt søknaden
Kontrollplan	G	G-4 Kontrollerklæring NEAS	Vedlagt søknaden

Kontrollplan	G	G-5 Kontrollerklæring Foyt Consult	Vedlagt søknaden
Kontrollplan	G	G-1 Kontrollerklæring logg arkitektur	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I-1 Samtykke fra arbeidstilsynet	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-1 Følgebrev nabovarsel	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-3 Godkjenning logg arkitektur	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-2 Søknad om ansvarsrett logg arkitektur	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-4 Søknad om ansvarsrett Af-Consult	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-5 Godkjenning Af-Consult	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-6 Søknad om ansvarsrett K. Finseth	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-7 Godkjenning K. Finseth	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-8 Søknad om ansvarsrett G. Karlsen	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-11 Godkjenning NEAS	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-10 Søknad om ansvarsrett NEAS	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-12 Søknad om ansvarsrett Christiania Bygg & interiør Dahl	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-13 Godkjenning Christiania Bygg & interiør Dahl	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-14 Søknad om ansvarsrett Foyt Consult	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-15 Godkjenning Foyt Consult	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-16 Søknad om ansvarsrett Ingeniørfirmaet Viking as	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-17 Søknad om lokal godkjenning Ingeniørfirmaet Viking as	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-9 Godkjenning G. Karlsen	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-18 Brannteknisk rapport fra NEAS	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-19 Brannplan underetasje fra NEAS	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-20 Brannplan 1. etasje fra NEAS	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-22 Avfallsplan og sluttrapport	Vedlagt søknaden
Annet	J	J-21 Dokumentasjon av prosjekterte løsninger som fraviker VTEK	Vedlagt søknaden

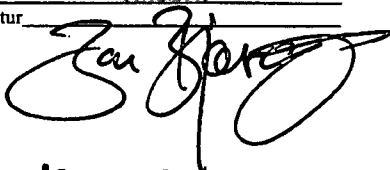
Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Ansvarlig søker

Dato 16.02.2009

Signatur

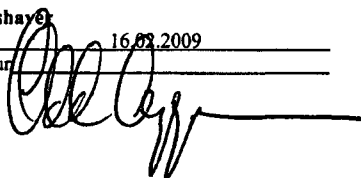


logg arkitektur as
 23365700 / 23365701
 www.logg.no

Tiltakshaver

Dato 16.02.2009

Signatur



Oslo Kommune
Plan –og bygningsetaten
Boks 364, Sentrum, 0102 Oslo

vår referanse: 200830-TD
deres referanse:

Oslo 16.02.09

ANGÅENDE TILTAK I STORGATA 38

Vedlagt følger komplett søknad om bruksendring av eksisterende bygg i Storgata 88, Gnr.:208, Bnr.:655. Tiltaket gjelder etablering av et treningssenter i underetasje og 1. etasje i eksisterende bygg. For å etablere et treningssenter i området søkes det om bruksendring med dispensasjon fra reguleringsformål forretning og kontor i under- og i 1. etasje. Bygget forholder seg til reguleringsbestemmelsene i S-2255, 28.7.77.

Søknaden er utarbeidet på elektroniske skjemaer men sendes som ordinære papirkopier. Det gjøres følgende merknader til vedleggene:

Annet	J	J-2	søknad om ansvarsrett logg arkitektur
Annet	J	J-3	godkjenning logg arkitektur
Annet	J	J-4	søknad om ansvarsrett Åf Consult
Annet	J	J-5	godkjenning Åf Consult
Annet	J	J-6	søknad om ansvarsrett K. Finseth
Annet	J	J-7	godkjenning K. Finseth
Annet	J	J-8	søknad om ansvarsrett G. Karlsen
Annet	J	J-9	godkjenning G. Karlsen
Annet	J	J-10	søknad om ansvarsrett NEAS
Annet	J	J-11	godkjenning NEAS
Annet	J	J-12	søknad om ansvarsrett Christiania Bygg & interiør Dahl
Annet	J	J-13	godkjenning Christiania Bygg & interiør Dahl
Annet	J	J-14	søknad om ansvarsrett Foyn Consult
Annet	J	J-15	godkjenning Foyn Consult
Annet	J	J-14	søknad om ansvarsrett Foyn Consult
Annet	J	J-15	godkjenning Foyn Consult
Annet	J	J-16	søknad om ansvarsrett Ingeniørfirmaet Viking as
Annet	J	J-17	godkjenning Ingeniørfirmaet Viking as


20 FEB. 2009

RESEPSJONEN
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Søknader om ansvarsrett og sentral godkjenning for ansvarlige foretak er lagt ved som vedlegg Annet J-2 til J-17 og ikke under gruppe F da dette ikke lot seg gjøre i de elektroniske skjemaene.

Dersom det er uklarheter med søknaden ber vi om at det tas kontakt med ansv.søker logg arkitektur as.

vennlig hilsen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thierry Donnart', with a long horizontal line extending to the right.

Thierry Donnart

logg arkitektur as.

Dalsbergstien 22d, 0170 Oslo

Tel 23365700

Kopi: Blå Kors Norge
Nautilus Sport as

logg arkitektur

Oslo Kommune

vår referanse: 200830-TD_disp. reguleringsormål
deres referanse:

Oslo 29.01.09

Vedlegg B1: Dispensasjon fra reguleringsformål lfm søknad om bruksendring i Storgata 38, gnr 208 - bnr 655.

Det søkes herved om dispensasjon jmf. Plan –og bygningsloven Kap.1 § 7.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformål byggeområde for forretning og kontor. Bygget forholder seg til reguleringsbestemmelsene i S-2255, 28.7.77.

Dispensasjon gjelder kun for underetasje og 1. etasje av bygget, hvor Nautilus Sport as skal anlegge et treningssenter.

Reguleringsplanen er datert fra 1977, en tid hvor praksis av trening og fysisk aktivitet i mosjonslokaler for folk flest ikke var et så utbredt fenomen som det er blitt i dag. Det fantes veldig få treningssenter i Oslo i disse åra, og man måtte vente til 80- og begynnelsen av 90-tallet for å se tilbudet og antall mosjonslokaler vokse kraftig i byen. Det er blitt registrert over 60 treningssenter av en viss størrelse i Oslo i 2008, og samme undersøkelse viser også at ca 40% av Oslofolk har trent på et treningssenter i løpet av det siste året, noe som tilsvarer ca 170 000 personer. En slik utvikling reflekterer et økende behov for denne type fritidsaktivitet i befolkningen, og kan derfor være en særlig grunn for en dispensasjon fra reguleringsformål. En bruksendring vil åpne mulighet for nye funksjoner og aktiviteter i bygningen og vil samtidig kunne bidra til en berikelse av miljøet i området rundt Storgata 38.

Bygningens lokalisering og utforming gir også særlige grunner til en dispensasjon fra reguleringsformål byggeområde for forretning og kontor. Bygningen befinner seg i umiddelbar nærhet til sentrum, i et aktivt bymiljø preget av urbanitet og mangfold, med vekt på ungdom og studentliv. På andre siden av Storgata finner man Anker Studentbolig (ca 1000 boliger), Vandrehjem Anker Hostel og Anker hotel (161 rom). Storgata er også en av hovedgatene som tilknytter Oslo sentrum med Grünerløkka, en bydel som har vært i konstant utvikling de siste ti åra. Etablering av et treningssenter i Storgata 38 vil derfor kunne gi bedre tilgang til treningsmuligheter i kortere gangavstand til en langt større befolkningssmengde.

I selve bygget er arealene i 1. etasje lite egnet som kontorlokaler på grunn av mulige støyplager forårsaket av trafikken, direkte innsyn fra gaten og mangel på gjennomgående dagslys. Arealene i underetasje kan heller ikke brukes til kontor og kan vanskelig bli brukt som forretning eller butikk, bl.a. på grunn av manglende dagslys. Derfor er lokalene i denne delen av bygningen, særlig i den sentrale salen med sin stor takhøyde, spesielt godt egnet for å bli benyttet som treningssenter. Med dette formålet oppnår man et riktig samsvar mellom funksjonen i bygningen og bygningens spesifikke utforming.

Vi håper med dette at vi på en tilfredstillende måte har redegjort for søknad om dispensasjon fra reguleringsformål for tiltaket Storgata 38, og imøteser Deres positive tilbakemelding på dispensasjonssøknaden.

vennlig hilsen,
logg arkitektur as



Saksbehandler:
Siv.ark Thierry Donnart

Dalsbergstien 22d, 0170 Oslo
Tel 23365700

Kopi: Nautilus sport as

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Oslo Kommune
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Fastenr.	Seksjonsnr
208	655		
Adresse Storgata 38			
Postnr		Poststed	
0182		Oslo	
Eier/forster Blå Kors Norge as			

De varsles herved om at følgende søknad/melding er sendt til kommunen:

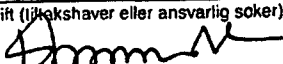
- Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.
- Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven – driftsbygning i landbruket, pbl § 81.
- Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven – mindre byggearbeid på boligelendom, pbl § 86a.
Nabo eller gjenboer som har innvendinger mot tiltaket, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad. Slikt krav må være kommet fram til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep		
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Våtrom
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
	Elendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	Annet	- beskriv			
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver					
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv	Tiltaket gjelder erstatning av eksisterende inngangsdør i fasade mot Storgata med nytt vindu. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformål forretning og kontor i underetasje og i 1. etasje.		
	<input type="checkbox"/> Garasje				
Størrelse ny bebyggelse	Gesimshøyde	Mønshøyde	Bruksareal	m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon - pbl § 7 og/eller § 88	Angi nærmere hvilken regel/plan det søkes dispensasjon fra Reguleringsplan S-2255, 28.7.77				

Fylles ut ved søknad om deling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Søknad om delingstillatelse - pbl § 93, 1. ledd h)	<input type="checkbox"/> Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendom (mer enn 10 år) - pbl § 93, 1. ledd h)
	Eiendommen skal benyttes til - beskriv	

Søknaden/meldingen kan sees på kommunens kontor på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Oslo	30.01.09	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:
 1. Man beholder retten til å komme med innsigelser i inntil 2 uker etter at varselet er overlevert.
 2. Man frasier seg aktivt retten til å komme med innsigelser til tiltaket før vedtak er fattet.

C-2

Elendom/byggested

Gnr. 208	Bnr. 655	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse Storgata 38
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo/gjenboereiendoms eiers/lesters navn
Gnr. 208	Bnr. 284	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn Egeberg Invest as
Adresse Hausmanns gate 6				Adresse Bekkelagskaia 2 c/o Forenede G
Postnr. 0186	Poststed OSLO	Postnr. 0193	Poststed OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
1 Varsel er mottatt				2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Denne del klistres på kvittering
RR 0853 2531 4 NO

Gnr. 208	Bnr. 498	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn Hausmannsgate Utvikling as
Adresse Hausmanns gate 17				Adresse Postboks 9191 Grønland
Postnr. 0182	Poststed OSLO	Postnr. 0134	Poststed OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
1 Varsel er mottatt				2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Denne del klistres på kvittering
RR 0853 2530 9 NO

Gnr. 208	Bnr. 657	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn Omsorgsbygg Oslo kf
Adresse Storgata 40				Adresse Postboks 2773 Solli
Postnr. 0182	Poststed OSLO	Postnr. 0201	Poststed OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
1 Varsel er mottatt				2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Denne del klistres på kvittering
RR 0853 2531 1 NO

Gnr. 208	Bnr. 665	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn Storgata 51 as
Adresse Storgata 51				Adresse Postboks 1350 Vika
Postnr. 0182	Poststed OSLO	Postnr. 0113	Poststed OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
1 Varsel er mottatt				2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Denne del klistres på kvittering
RR 0853 2530 2 NO

Gnr. 208	Bnr. 858	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn Anker Studentboliger og Hotel
Adresse Hausmanns gate 8K				Adresse Postboks 4674 Sofienberg
Postnr. 0182	Poststed OSLO	Postnr. 0506	Poststed OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
1 Varsel er mottatt				2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Denne del klistres på kvittering
RR 0853 2534 8 NO

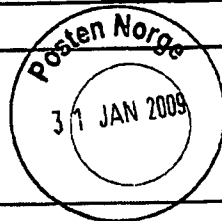
Gnr. 208	Bnr. 934	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn Aker universitetssykehus HF
Adresse Storgata 36C				Adresse Trondheimsveien 235
Postnr. 0182	Poststed OSLO	Postnr. 0514	Poststed OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
1 Varsel er mottatt				2 Varsel er mottatt. Jeg samtykker i tiltaket etter pbl § 95 b

Denne del klistres på kvittering
RR 0853 2534 5 NO

Det er dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6-8

Sign.



Avfallsplan og sluttrapport	Veiledning: www.sft.no	Kommunens saksnr.:
Gjelder tiltak som overskrider 300 m ² bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m ² (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tilrette etter plan- og bygningsloven	Kommunens navn: OSLO	

Planen gjelder						
	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
Eiendom/ byggested	208	655				
Adresse				Postnr.		Poststed
Storgata 38				0182		Oslo

Tiltaket gjelder:						
<input type="checkbox"/> Nybygg, påbygg mv. <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitering <input type="checkbox"/> Riving						
1 600	m ² berørt BRA	32	Forretningsbygning	Bygningstype (GAB)	Betong	Konstruksjonstype

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:	Det skal gjøres bygningsmessige endringer i eksisterende rom. Endringene består i riving av lettvegger, murvegger, støpt trapp, slissing til rør og justeringer av gulvflater. Oppsetting av nye delvegger, nytt dusjanlegg og garderober. Avfall blir sortert og levert til godkjent mottak.
---	---

Detaljert avfallsplan
Planen omfattar ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forenset masse må håndteres i henhold til forensningsforskriftens kapittel 2.
<input type="checkbox"/> Tiltaksplan for opprydding i forenset grunn ved bygge- og gravearbeid er laget

Ordinært avfall	PLAN	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
Type avfall	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)		
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark.	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Trævirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert	17,000		-17,000			Haraldrudvn.34 0581 Oslo
Papir, papp og kartong	0,500		-0,500			
Glass			0,000			
Jern og andre metaller	12,000		-12,000			Haraldrudvn.34, 0581 Oslo
Gipsbaserte materialer	1,000		-1,000			
Plast	0,500		-0,500			
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer	75,000		-75,000			Haraldrudvn.34, 0581 Oslo
Forenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)			0,000			
Annet ordinært avfall			0,000			
			0,000			
			0,000			
EE-avfall			0,000			
Sum sortert ordinært avfall	106,000	0,000	-106,000	0,000	0,000	
Blandet avfall/ restavfall	40,000		-40,000			Haraldrudvn.34, 0581 Oslo
Sum ordinært avfall	146,000	0,000	-146,000	0,000	0,000	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)			0,000			

Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
7021-23 Oljeholdig avfall			0,000			
7041-42 Organiske løsemidler			0,000			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0,000			
7081 Kvikksølv-holdig avfall			0,000			
7086 Lysstoffrør			0,000			
7092 Blyakkumulatorer			0,000			
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)			0,000			
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere			0,000			
7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)			0,000			
7152 Organisk avfall uten halogen			0,000			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0,000			
7211 PCB-holdige isolerglassruter			0,000			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0,000			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0,000			
7250 Asbest			0,000			
Annet farlig avfall						
			0,000			
			0,000			
Sum farlig avfall	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Sum avfall i alt (tonn)	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Levert godkjent avfallsanlegg	Levert til ombruk / gjenvinning	
	146,0	0,0	-146,0	0,0	0,0	
Sum sortert	106,0	0,0				
Sorteringsgrad	73 %	#DIV/0!				
avfall/areal (kg/kvadratmeter)	91	0				

*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

Førlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
7021-23 Oljeholdig avfall			0,000			
7041-42 Organiske løsemidler			0,000			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0,000			
7081 Kvikksølv-holdig avfall			0,000			
7086 Lysstoffrør			0,000			
7092 Blyakkumulatorer			0,000			
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)			0,000			
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere			0,000			
7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)			0,000			
7152 Organisk avfall uten halogen			0,000			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0,000			
7211 PCB-holdige isoleringsruter			0,000			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0,000			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0,000			
7250 Asbest			0,000			
Annet farlig avfall			0,000			
			0,000			
Sum farlig avfall	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Sum avfall i alt (tonn)	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Levert godkjent avfallsanlegg	Levert til ombruk / gjenvinning	
	146,0	0,0	-146,0	0,0	0,0	
Sum sortert	106,0	0,0				
Sorteringsgrad	73 %	#DIV/0!				
avfall/areal (kg/kvadratmeter)	91	0				

* Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider.


Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m ²	M		Skjema finnes på internett: www.st.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m ² eller for andre bygninger > 100 m ² , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

Erklæring og underskrift - tiltaksfører

All bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. All helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

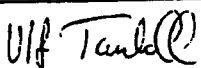
Enkeltperson

Foretak / lag / selskap

Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
Bla' ker Norge	95894065	odd.hagen@blaker.no	962.323.855 MVA
Adresse		Postnr.	Poststed
Storgaten 38		0506	0816
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
16/2-09		ODD HAGEN	

Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende

All bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. All helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
Nautitus Sport as	61324750	879438462	Ulf Tanhoff
E-postadresse		Evt. Telefaks	Mobiltelefon til kontaktperson
ulf@nautilusgym.no		61324751	93414601
Adresse		Postnummer	Poststed
Myllavn. 4b / Pb 73		2717	Grua
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
16.02.2009		ULF TANHOFF	

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende

Navn på virksomhet

--

Kontaktperson

--

Telefon

E-postadresse

--	--

Oslo 2009

Fullmakt

Eiendomsforvalter Odd Hagen gis fullmakt til å signere for Blå Kors Norge i forbindelse med søknadspapirer for byggearbeider i Storgt 38.

Med vennlig hilsen
Blå Kors Norge



Odd Gjerpe
Eiendomssjef

Blå Kors Norge

Eiendomsavdelingen
Blå Kors Norge
Storgata 38, 4.etg.
Postboks 4793 Sofienberg
0506 OSLO

Telefon: 22 03 27 50
Telefax: 22 03 27 41
e-post: odd.gjerpe@blakors.no
www.blakors.no

Bankgiro: 3000 16 61708
Org.nr 962 323 855



VAR DATO
20.02.2009

DERES DATO
26.01.2009

VAR SAKSBEHANDLER
Marianne Rustad Siljeholm tlf 938 21 781

VAR REFERANSE
2009/2119 12250/2009

DERES REFERANSE

1

Blå Kors Norge
Storgata 38
0182 Oslo

BEHANDLING AV SØKNAD OM SAMTYKKE ETTER ARBEIDSMILJØLOVEN § 18-9 SAMTYKKE

Gnr 208 Bnr 655 Oslo - Storgata 38 - Nautilus sport as - Blå kors Norge - Rehabilitering og ombygging

Vi viser til søknad av 19.1.2009 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra arkitekt Petter Chr. Kleiven logg arkitekter as.

Vi viser videre til vårt brev av 11.2.209 med krav om innbetaling av gebyr. Gebyret er registrert mottatt.

Arbeidstilsynet har ingen merknader, og med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 gir vi samtykke til planene.

Dokumentene beholdes her.

Vi ber om at det henvises til vår referanse ved senere kontakt/ korrespondanse i denne saken. Mer om arbeidsmiljø og aktuelle regler finnes på: www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no.

Vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra mottak av dette brevet. Direktoratet for arbeidstilsynet er klageinstans. Klagen skal sendes Arbeidstilsynet Oslo. For nærmere fremgangsmåte ved klage vises til vedlagte orientering.

Med hilsen
Arbeidstilsynet Oslo

Erik Beck
avdelingsleder
(sign.)

Marianne Rustad Siljeholm
seniorinspektør
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Nautilus Sport AS Postboks 73 2717 Grua
Verneombud Gry Ekeberg Bodin Nautilus Sport AS Postboks 73 2717 Grua
Arkitekter Petter Chr. Kleiven Logg arkitekter As Dalsbergstien 22 D 0170 Oslo

Vedlegg: Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

POSTADRESSE
Postboks 8174 Dep.
0034 Oslo
Norge

E-POST
oslo@arbeidstilsynet.no
INTERNETT
www.arbeidstilsynet.no

TELEFON
81 84 82 22
TELEFAKS
22 17 78 10

ORGANISASJONSNR
974771640

logg arkitektur

Naboer til:

Storgata 38

vår referanse: 200830-TD
deres referanse:

Oslo 29.01.09

J1 ANGÅENDE TILTAK I STORGATA 38 / BRUKSENDRING

Tiltaket gjelder etablering av et treningssenter i underetasje og 1. etasje i eksisterende bygg i Storgata 38, Gnr.:208, Bnr.:655. Området er i dag regulert til byggeområde for forretning og kontor. For å etablere et treningssenter i området søkes det om bruksendring med dispensasjon fra reguleringsformål forretning og kontor i under- og i 1. etasje. Bygget forholder seg til reguleringsbestemmelsene i S-2255, 28.7.77.

De varsles herved om planlagte tiltak på eiendommen. Det planlegges å sende inn søknad om bruksendring i februar.

Situasjon

Tiltaket inngår i den oppgraderingsprosessen som Blå Kors gården i Storgata 38 har gjennomgått siden 2004, både utvendig med bl.a. etablering av nytt inngangsparti og nytt heis- og trappehus mot bakgården, og innvendig med omfattende oppussing av kontorlokalene. I mellomtiden har store arealer i underetasje og i 1. etasje stått tomt uten bruker i en lang periode. Samtidig har de tidligere leietakere 1. etasje nylig flyttet ut, eller er i gang med å gjøre det. Dette gjelder for Blokk A og deler av Blokk B. Det er i disse ledige lokaler som Nautilus Sport as skal flytte inn og etablere et nytt treningssenter.

Treningssenteret vil bestå av rom for aktivitet- og styrketrening, garderober, personalrom, kontor og diverse tekniske rom i både underetasje og i 1. etasje.

Eksisterende inngangsdør til kopisenteret i fasaden mot Storgata erstattes med nytt vindu, og brystningen skal reetableres.

De to eksisterende ytterdørene i fasaden mot Hausmannsgate beholdes og skal brukes som rømningsdører.

Adkomst

Det opprettes en inngang til treningssenteret i den nordlige del av Blokk A mot Storgata. Eksisterende dører med rullegardiner skal erstattes med glassdører. Eksisterende innvendig trapp skal brukes som hovedadkomst mellom inngangen på gateplanen og resepsjon i underetasjen. Tilgjengelighet for funksjonshemmede skal ivaretas med en rullestolheis montert på ytterveggen, langs trappen i trappeoppgangen.

Merknader

Dersom de som nabo har merknader eller innsigelser som de ønsker skal komme frem i søknaden ber vi om at dette sendes skriftlig til logg arkitektur as innen 14 dager. Logg arkitektur as vil være behjelpelig med å svare på eventuelle spørsmål vedrørende utbyggingen.

Nabovarsel omfatter følgende dokumenter:

B 1	Dispensasjonsøknad	1 eks
D 1	Utsnitt av reguleringskartet med tiltaket avmerket (1:500)	1 eks
E 5,15	Fasade og fotomontasje	1 eks
J 1	Dette brev	1 eks

vennlig hilsen,
logg arkitektur as



Saksbehandler:
Siv.ark Thierry Donnart

Dalsbergstien 22d, 0170 Oslo
Tel 23365700

Kopi: Nautilus sport as



Storgata 38 Ombygging/bruksendring

Nautilus

Prosjekteringsgrunnlag brannverntiltak Premisser for øvrige fag

Dato:	22.12.08	Kunde nr.:	13051	Saks nr.:	208779-01	
Utført av:	Carl Fredrik Carlson		Sign.:			
Kontrollert av:	Andreas Tungvåg		Sign.:			
Saksansvarlig:	Carl Fredrik Carlson		Sign.:			
Rev.nr.:	Dato:	Revisjon omhandler:			Utført av:	Sign.:
Sendt til:	Oslo Prosjektadministrasjon AS v/Ingar Slaatsveen Blå Kors Norge AS v/Arild Pettersen Logg Arkitektur AS v/Thierry Donnart					

Vi er etablert i Bergen, Oslo, Trondheim og Skien
NBC er en del av neas gruppen

Org.nr.: NO 979 455 704

E-post: nbc@nbc.no

www.nbc.no

www.neas.no

TVERRFAGLIG BRANNTEKNISK RÅDGIVER

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



SAMMENDRAG

NEAS Brannconsult AS (NBC) er engasjert av Blå Kors Norge AS som brannteknisk rådgiver ifm. Ombygging/bruksendring til nye lokaler for treningssenteret Nautilus i Storgata 38, U. og 1. etasje. Denne rapporten presenterer branntekniske premisser for andre fags detaljprosjektering, med spesifiserte ytelser for å ivareta et tilfredsstillende sikkerhetsnivå iht. TEK [1].

For å oppnå et tilfredsstillende sikkerhetsnivå iht. TEK § 7-2 må følgende hvedbrannverntiltak implementeres ifm. Ombyggingen/bruksendringen:

- Strategiske brannskiller for å hindre raks brann- og røykspredning, jf. branntegningene.
- Brannalarmanlegg, kategori 2, med alarmoverføring til 110-sentral. Tiltaket sikrer tidlig varsling av brann.
- Ledesystem som sikrer rask og effektiv rømning.
- Lokalene dekkes med brannslanger som når inn i alle rom.

Rapporten må sees i sammenheng med vedlagte branntegninger.

Blå Kors-gården er oppført i plastøpt betong og har 9 tellende etasjer. Bygningen består av 3 fløyer, blokk A, B og C. Blokkene er adskilt med branncellebegrensende konstruksjoner. Totalt BTA pr. etasje (1.-9. etasje) er ca. 1 450 m², derav ingen intern brannseksjonering i bygget da det forutsettes heldekkende brannalarmanlegg. Det forutsettes at bygningen er adskilt med brannvegger REI 120-M A2-s1,d0 [A 120] mot nabobygg der avstand er mindre enn 8 m, da planlagte tiltak ifm. ombygging/rehabilitering ikke har innvirkning mht. brannspredning mellom byggverk. 2.-9. etasje ble bygget om i 2006. Underetasje og 1. etasje har vært / er i bruk som lager, butikklokaler og verksted.

Bygget defineres som brannklasse 3 og virksomheten etter ombygging defineres som risikoklasse 5.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	4
1.1	BESKRIVELSE AV BYGNINGEN	4
1.2	PROSJEKTINFORMASJON	5
1.3	FORUTSETNINGER	5
1.4	RISIKOKLASSE OG BRANNKLASSE	6
1.5	BEGRENSNINGER	6
2	BRANNSTRATEGI, OVERORDNET	6
3	BRANNTTEKNISK PROSJEKTERINGSGRUNNLAG	7
	§ 7-23 Bæreevne og stabilitet ved brann.....	8
	§ 7-24 Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk	8
	§ 7-25 Tilrettelegging for slokking av brann	11
	§ 7-26 Brannspredning mellom byggverk.....	11
	§ 7-27 Rømning av personer.....	12
	§ 7-28 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap	14
4	REVISJONSHISTORIKK	15
5	FRAVIK	15
	DETALJPROSJEKTERING-, BYGGE- OG DRIFTSFASEN	16
5.1	DETALJPROSJEKTERING.....	16
5.2	BYGGEFASE.....	17
5.3	BRUKSFASEN.....	18
6	REFERANSER	18

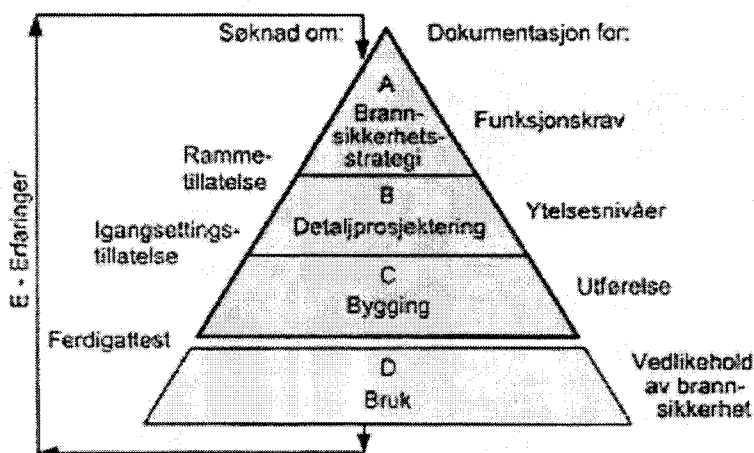
VEDLEGG

- A Branntegninger, plan underetasje og 1. etasje, datert 22.12.08
- B Referat fra møte med brannvesenet, datert 7.12.2005

1 INNLEDNING

NEAS Brannconsult AS (NBC) er engasjert av Blå Kors Norge AS som brannteknisk rådgiver i forbindelse med ombygging/bruksendring til nye lokaler for Nautilus i underetasje og 1. etasje i Storgata 38 – Blå Kors gården.

Rapporten gir en beskrivelse av overordnede forutsetninger, hovedutforming og forutsatte funksjons- og ytelsesnivåer for ivaretagelse av brannsikkerheten. Rapporten behandler primært nivå A, men kan også berøre nivå B i henhold Figur 1.1. Rapporten er premissgivende for øvrige fags detaljprosjektering (nivå B). Rapporten skal også fungere som dokumentasjon ovenfor myndighetene.



Figur 1.1 Nivåer for dokumentasjon av brannsikkerhet [17].

Det påpekes at et tilfredsstillende sikkerhetsnivå i bruksfasen også betinger ivaretagelse av organisatoriske forhold som beskrevet i Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn (Forebyggendeforskriften) [22]. Rapporten skal inngå som en del av brannverndokumentasjonen for bygget.

Rådgivende ingeniør brannteknikk (RIBr) er ikke detaljprosjekterende, men kan på forespørsel yte bistand mht. utforming, valg og kontroll av branntekniske løsninger.

1.1 Beskrivelse av bygningen

Blå Kors gården i Storgata 38 i Oslo er et eksisterende bygg oppført i plasstøpt betong og har 10 tellende etasjer. Bygningen består av 3 fløyer, blokk A, B og C. Blokkene er adskilt med branncellebegrensende konstruksjoner. Totalt BTA pr. etasje (2.-9. etasje) er ca. 1 450 m². Underetasje og 1. etasje har BTA henholdsvis 1990 m² og 1900 m². olan 4.-9. etasje er nylig rehabilitert, samt at det er oppført nyt trappe-/heiskjeme mot bakgården. Bygningen har brannalarmanlegg, kategori 2.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



Grunnlag og forutsetninger

1.2 Prosjektinformasjon

Tiltaket omfatter:	Ombygging/bruksendring av deler av underetasje og 1. etasje. Omfanget av tiltaket fremgår av vedlagte branntagninger.
Ansvarsområde:	Ansvarsområdet begrenses til de deler av bygget som omfattes av tiltaket.
Tiltakshaver:	Blå Kors Norge AS
Ansvarlig søker:	Logg Arkitektur AS
Tiltaksklasse brannteknisk prosjektering:	3

1.3 Forutsetninger

De løsninger som fremgår av denne rapporten er basert på følgende forutsetninger:

Tabell 1.1 Forutsetninger

Gnr/Bnr og adresse	208/655 Storgata 38, 0182 OSLO		
Bruksområde/virksomhet	Treningscenter		
Bygningskonstruksjoner	Plasstøpt betong		
Tellende etasjer [9]	10		
Arealoppstilling, BTA	U. etasje: 1961 m ² / 1. etasje: 1533 m ²		
Personbelastning Personbelastning er basert på NFPA 101 Life Safety Code [7] Garderober: 1,4 m ² netto gulvareale pr. person) Treningsarealer med utstyr: 4,6 m ² netto gulvareale pr. person Treningsarealer uten utstyr (aerobic): 1,4 m ² netto gulvareale pr. person	Plan:	Areal:	Personantall:
	Underetasje: Treningsareal m/utstyr	Ca 530 m ²	Ca 120 personer
	Aerobic	Ca 70 m ²	Ca 50 personer
	Herregarderobe	Ca 175 m ² (75 m ² net.)	Ca 53 personer
	Damegarderobe	Ca 190 m ² (80 m ² net.)	Ca 57 personer
1. etasje: Treningsareal m/utstyr	Ca 680 m ²	Ca 145 personer	
Spesifikk brannenergi [8]	50-400 MJ/m ²		
Brannvesenets innsattid	Brannvesenets innsattid er innenfor 10 min [23].		
Særskilt brannobjekt	Treningscenteret blir trolig kategorisert som § 13 a objekt [22].		
Bruksfasen	Brannskiller, installasjoner o.a. må vedlikeholdes slik at de til enhver tid opprettholder sin branntekniske funksjon [22].		
Egenpålagt sikkerhetsnivå	Sikkerhetsnivået iht. TEK/VTEK er lagt til grunn.		
Brannfarlig vare	Det skal ikke oppbevares brannfarlig vare utover søknadspålagt mengde.		
Eksplisjonsikring	Ikke mottatt noen informasjon om forhold som tilsier eksplosjonsfare..		
Særskilte vedtekter i kommunen	NBC er ikke kjent med ev. særskilte kommunale vedtekter som innvirker på brannteknisk prosjektering for tiltaket.		
Arkivloven	Ikke relevant		
Kulturminneloven	Ikke relevant		

Dersom det er feil eller mangler i denne rapportens angitte forutsetninger må dette skriftlig varsles NBC. Endringer av forutsetningene kan medføre at valgte branntekniske løsninger må endres.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



1.4 Risikoklasse og Brannklasse

Definering av risikoklasse og brannklasse er iht. angivelse i VTEK og basert på ovenfor angitte forutsetninger.

Risikoklasse	5
Brannklasse	3

1.5 Begrensninger

Ombyggingen/bruksendringen gjelder deler av u. og 1. etasje, jf. vedlagte branntegninger.

2 BRANNSTRATEGI, OVERORDNET

Strategi for å hindre brann og røykspredning

Branncelleinndelingen fremgår av vedlagte branntegninger. Branncelleinndelingen som er lagt til grunn har til hensikt å forhindre brann- og røykspredning til større deler av bygget i den tiden som er nødvendig for rømning. Videre er den store salen adskilt med branncellebegrensende konstruksjoner for å begrense størrelse på branncelle.

Rømningsstrategi

Rømning fra byggets plan 1 skal være tilrettelagt med flere utganger direkte til det fri. Fra mesaninplan blir tilrettelagt to uavhengige rømningsveier, en gjennom styrketreningsrommet i 1. etasje og en ned gjennom underetasjen. Fra underetasjen skal rømning tilrettelegges opp via rømningskorridor og trapperom, jf. branntegningene.

Oppsummering hovedføringer brannverntiltak

For å oppnå et tilfredsstillende sikkerhetsnivå iht. TEK § 7-2 må følgende hovedbrannverntiltak implementeres ifm. Ombyggingen/bruksendringen:

- Strategiske brannskiller for å hindre rask brann- og røykspredning, jf. branntegningene.
- Brannalarmanlegg, kategori 2, med alarmoverføring til 110-sentral. Tiltaket sikrer tidlig varsling av brann.
- Ledesystem som sikrer rask og effektiv rømning.
- Lokalene dekkes med brannslanger som når inn i alle rom.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



3 BRANNTÉKNISK PROSJEKTERINGSGRUNNLAG

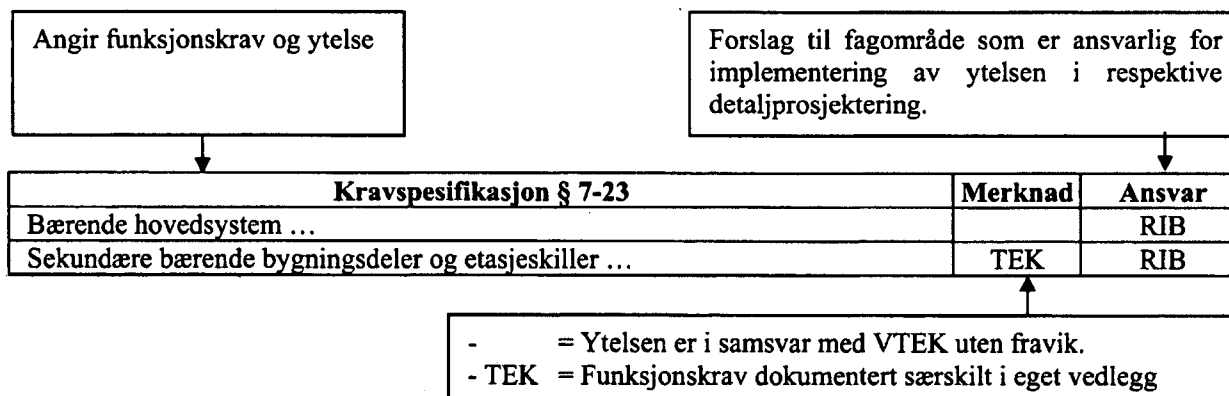
I det etterfølgende benyttes terminologi for angivelse av bygningsdelers brannklasse iht. VTEK 4. utgave. Siden en del av klassebetegnelse ikke er innarbeidet i praksis er det også tidligere terminologi medtatt i denne rapporten, angitt med hard klammeparentes og ved fargekopi av rapporten vist med blå skrift, eks [A60].

De spesifiserte branntekniske funksjoner og ytelser må ses i sammenheng med vedlagte branntegninger. Ansvar for detaljprosjektering, valg av og utførelse av løsninger som tilfredsstillende dette konseptet tilfaller detaljprosjekterende/utførende.

I det etterfølgende angis minimumskrav for konstruksjoner, materialer og installasjoner. Valg av ytelser med høyere/bedre branntekniske klasse vil bidra positivt til sikkerhetsnivået.

Der det under kolonne "Merknad" er angitt TEK tilsier dette et fravik fra preaksepterte retningslinjer i VTEK. Fraviket dokumenteres i eget vedlegg. Der det henvises til Byggforskerien, NS, FG eller HO er beskrivelsen å oppfatte som preakseptert selv om ytelsen ikke er spesifikt beskrevet i VTEK.

Følgende eksempel forklarer matrisene:



Denne matrisen er også ment å kunne fungere som en sjekklister for tverrfaglig kontroll av brannverntiltak. De spesifiserte branntekniske funksjoner og ytelser må ses i sammenheng med tilhørende branntegninger. Ansvar for ivaretagelse, valg av og utførelse av løsninger som tilfredsstillende dette prosjekteringsgrunnlaget påhviler de øvrige fag. Angivelse av fagdisiplin som har ansvar for at kravet blir ivaretatt er generelt knyttet til prosjektering, men vil også gjelde for utførende av de samme fag. Hvis angitte fagdisiplin mener at tiltaket skal plasseres/ansvarliggjøres hos annen fagdisiplin må dette meddeles i prosjekteringsgruppen.

Andre rådgivere, på spesialområder utover de som er angitt i denne rapporten, må selv vurdere følger for sine fag, eventuelt med dette prosjekteringsgrunnlaget som underlag.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
 Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
 Utført av: Carl Fredrik Carlson
 Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
 Revisjon nr.: 0



§ 7-23 Bæreevne og stabilitet ved brann

Kravspesifikasjon § 7-23	Merknad	Ansvar
Bærende konstruksjoner		
<ul style="list-style-type: none"> - Bærende hovedsystem skal ha klasse R 90 A2-s1,d0 [A 90]. - Sekundære, bærende bygningsdeler, etasjeskillere som ikke er stabiliserende skal ha klasse R 60 A2-s1,d0 [A 60] - Trappeløp skal ha klasse R 30 A2-s1,d0 [A 30] - Bygget er oppført i plassstøpt betong. RIB verifiserer/oppgraderer bærende konstruksjoner til preakseptert ytelse. 		RIB/Ark
Sikkerhet ved eksplosjon		
Det er ikke mottatt noen informasjon om forhold som medfører eksplosjonsfare.		

§ 7-24 Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk

Kravspesifikasjon § 7-24	Merknad	Ansvar
Innvendige overflate		
<ul style="list-style-type: none"> - Innvendige overflater i branncelle inntil 200 m² skal ha klasse minimum D-s2,d0 [In 2] - Innvendige overflater i branncelle over 200 m² skal ha klasse B-s1,d0 [In 1] - Overflater i sjakter og hulrom skal ha klasse B-s1,d0 [In 1] - Overflater på vegger og tak i rømningsvei skal ha klasse B-s1,d0 [In 1] - Overflate på gulv i rømningsvei skal ha klasse D_{f1}-s1 [G] 		Ark
Nedforet himling		
<ul style="list-style-type: none"> - Vanskelig tilgjengelig hulrom bak nedforet himling må beskyttes med kledning klasse K₂10 A2-s1,d0 [K1-A] - Tilgjengelighet til hulrom over nedforet himling kan ivaretas med luke i himling, eller ved at himling består av nedfellbare elementer. Avstand mellom to inspeksjonssluker i himling bør ikke være større enn 10 m. 		Ark/ RIV
Innvendige kledning		
<ul style="list-style-type: none"> - Kledning på branncelle inntil 200 m² skal ha klasse K₂10 D-s2,d0 [K2] - Kledning på branncelle over 200 m² skal ha klasse K₂10 B-s1,d0 [K1] - Kledning i rømningsvei skal ha klasse K₂10 A2-s1,d0 [K1-A] - Kledning i sjakter og hulrom skal ha klasse K₂10 A2-s1,d0 [K1-A] 		Ark
Isolasjonsmaterialer		
<ul style="list-style-type: none"> - Rør- og kanalisolasjon skal generelt ha klasse P II - Rør- og kanalisolasjon i rømningsvei skal ha klasse P I - Isolasjonsmaterialer i konstruksjoner skal være ubrennbar A2-s1,d0 [ubrennbar/begrenset brennbar] 		Ark/ RIV/ RIE/ RIB

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
 Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
 Utført av: Carl Fredrik Carlson
 Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
 Revisjon nr.: 0



Kravspesifikasjon § 7-24	Merknad	Ansvar
Branncelleinndeling		
<ul style="list-style-type: none"> - Hver etasje - Treningsarealer - Garderober - Rømningsveier (trapper, korridorer) Branncelleinndelingen fremgår av vedlagte branntegninger.		Ark
Brannmotstand på branncellebegrensende konstruksjoner		
<ul style="list-style-type: none"> - Branncellebegrensende dekker skal ha klasse REI 60 A2-s1,d0 [A 60] - Branncellebegrensende bygningsdel skal ha klasse EI 60 A2-s1,d0 [A 60] - Installasjonssjakter som gjenstøpes og branttettes i dekker (EI 60) kan utføres med vegger med brannmotstand EI 30 A2-s1,d0 [A 30]. - Det vises til branntegninger for nærmere angivelse av branncelleinndeling 		Ark/ RIB
Brannmotstand dører, luker, porter		
Det vises til branntegningene for krav til brannmotstand på dører. Det er benyttet følgende betegnelser: <ul style="list-style-type: none"> - A 60 S: Brannklassifisert dør EI₂ 60-CS_a og/eller A 60 S med terskel/anslag og tettelisten på alle sider - A 60: Brannklassifisert dør EI₂ 60-S_a og eller A 60 med terskel/anslag og tettelsiter på alle sider. - B 30 S: Brannklassifisert dør EI₂ 30-CS_a og eller B 30 S med terskel/anslag og tettelisten på alle sider. - B 30: Brannklassifisert dør EI₂ 30-S_a og eller B 30 med terskel/anslag og tettelisten på alle sider. Dør i branncellebegrensende vegg som forventes holdt oppe i normalbruk, skal utføres med selvlukker og holdes oppe på dørholdemagnet som utløses ved lokal røykdeteksjon.		Ark
Brannspredning mellom brannceller i ulike plan		
Vertikal brannspredning i fasader er tilfredsstillende forhindret, jf. referat fra møte med OBRE den 7.12.2005.		
Installasjonssjakter, innluftssjakter		
<ul style="list-style-type: none"> - Tekniske sjakter som gjenstøpes/branttettes i dekker skal ikke røykventileres. - Åpne tekniske sjakter (dvs. uten gjenstøp/branntetting i etasjeskillere) som forbinder flere brannceller skal røykventileres. 		Ark/ RIB/ RIV/ RIE
Trapperom		
Trapperom utføres som overtrykksventilerte Tr 3.		Ark/ RIV
Brannseksjonering		
BTA for underetasjen er ca 1990 m ² og overstiger derfor VTEKs forutsetning om maks 1 800 m ² for brannseksjon ved brannalarmanlegg. Fraviket skal verifiseres og dokumenteres i egen rapport.	TEK	Ark

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
 Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
 Utført av: Carl Fredrik Carlson
 Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
 Revisjon nr.: 0



Kravspesifikasjon § 7-24	Merknad	Ansvar
Tekniske installasjoner		
<ul style="list-style-type: none"> - Alle gjennomføringer i brannskiller skal branttettes med sertifisert produkt med tilsvarende brannmotstand som brannskillet. - Det tilrådes avholdt et eget særmøte mellom RIBr, RIV, RIE for samordning av tekniske anlegg mht. brann. 		Ark/ RIB/ RIV/ RIE
Elektriske installasjoner		
<ul style="list-style-type: none"> - Kabel/strømforsyning til sentralisert ledsystem, heissjakter, motordrevne røykluker, overtrykksventileringsanlegg i trapperom, samt automatisk brannalarmanlegg skal sikres i minimum 60 minutter (funksjonssikker kabel). - Kabler skal ikke legges bak nedforet himling eller i tilsvarende hulrom i definerte rømningsveier med mindre: <ul style="list-style-type: none"> a) Kablene representerer liten brannenergi (ca 50 MJ/løpemeteter hulrom) b) Kablene er ført i egen sjakt med sjaktvegger EI 60 [A 60]. c) Himlingen har brannmotstand EI 60 [A 60]. - Alle kabelgjennomføringer i brannklassifiserte konstruksjoner skal branttettes forskriftsmessig med produkter som er klassifiserte/sertifiserte og har samme brannmotstand som konstruksjonen forøvrig. - Elektriske anlegg må utføres iht. Forskrift for elektriske lavspenningsanlegg, FEL med veiledning NEK 400 [6]. <p>Følgende systemer krever uavhengig strømforsyning i minimum 60 minutter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brannalarmanlegg (UPS) - Ledesystem (UPS) - Brannheis som betjener alle plan - Mekaniske system for overtrykksventilering 		RIV/ RIE
Ventilasjonsanlegg		
<ul style="list-style-type: none"> - Ventilasjonsanlegget skal utføres i materialer som tilfredsstillende klasse A2-s1,d0 [ubrennbare materialer]. - Ventilasjonskanaler som føres gjennom branncellebegrensende bygningsdeler skal brannisoleres med sertifisert produkt iht. monteringsanvisning. - Oppheng for kanaler og ventilasjonsutstyr skal i sin helhet bestå av ubrennbare materialer, og festes til bygningskonstruksjoner med tilfredsstillende styrke. - Kanaler som bryter brannklassifisert konstruksjon skal ha oppheng med tilsvarende brannmotstand som konstruksjonen. 		RIV/ RIE
Styring av ventilasjonsanlegg		
<ul style="list-style-type: none"> - Generelt skal ventilasjonsanlegg gå som normalt ved brann inntil det detekteres røyk i hovedtilluftskanal, da skal anlegget stoppe (kanaldeteksjon etter tilluftsvifte). - Ved deteksjon av brann i bygningen forøvrig skal ventilasjonsanlegget forseres, for å etablere størst mulig trykkfall over ventilene. 		RIV/ RIE

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
 Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
 Utført av: Carl Fredrik Carlson
 Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
 Revisjon nr.: 0



Kravspesifikasjon § 7-24	Merknad	Ansvar
Vann- og avløsrør og lignende		
<ul style="list-style-type: none"> - Alle rørgjennomføringer i brannklassifiserte konstruksjoner skal branttettes forskriftsmessig med produkter som er klassifiserte/sertifiserte og har samme brannmotstand som konstruksjonen forøvrig. - Plastrør inntil 32 mm kan føres gjennom murte/støpte konstruksjoner i inntil EI 90 A2-s1,d0 [A 90] og isolerte lettvegger i inntil klasse EI 60 A2-s1,do [A 60], når det tettes rundt rørene med godkjent/klassifisert branttettemasse. - Støpejernsrør med diameter inntil 110 mm kan føres gjennom murte/støpte konstruksjoner inntil klasse EI 60 A2-s1,d0 [A 60] når det tettes rundt rørene med godkjent/klassifisert branttettemasse, eller støpes rundt og konstruksjonen har tykkelse minst 180 mm. - Avstand til brannbart materiale fra rør som går gjennom brannklassifisert bygningsdel, må være minst 250 mm. 		RIV

§ 7-25 Tilrettelegging for slokking av brann

Kravspesifikasjon § 7-25	Merknad	Ansvar
<ul style="list-style-type: none"> - Lokalene skal dekket med brannslangeskap slik at alle rom nås med maksimalt 30 m slangeuttrekk. Slangene skal være iht. NS-EN 671-1. - Brannslanger skal ikke plasseres i trapperom. Ved innfelling av brannslangeskap i branncellebegrensede vegger, skal det velges løsninger som ikke svekker brannmotstanden til veggen. - Brannslukkeutstyr må være plassert lett synlig og på tilgjengelig sted. Maksimal avstand fra ethvert sted til nærmeste slukkeutstyr bør ikke overstige 25 m. Plassering avklares med RIBr. - I områder med sensitivt teknisk utstyr som tele-/data og tavelrom, kan CO₂ håndslukkeapparater være supplement til brannslangeskap. Slukkeapparater skal være iht. NS-EN 3-1 til 3-6. - Alt slukkeutstyr skal merkes med etterlysende skilt fortrinnsvis av type plogskilt. Merking skal tilfredsstillende NS 4054 og NS 4210, samt NS-ISO 6309 Brannvern - Varselskilt. 		Ark/ RIV/ RIBr

§ 7-26 Brannspredning mellom byggverk

Kravspesifikasjon § 7-26	Merknad	Ansvar
<ul style="list-style-type: none"> - Bygget er atskilt fra tiliggende bygg med eksisterende brannvegger REI 120-M A2-s1,d0 [A 120]. RIB verifiserer/oppgraderer brannmotstanden for disse veggene. 		Ark/ RIB

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
 Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
 Utført av: Carl Fredrik Carlson
 Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
 Revisjon nr.: 0



§ 7-27 Rømning av personer

Kravspesifikasjon § 7-27	Merknad	Ansvar
Generelt		
- Bygget skal utføres slik at de mennesker som oppholder seg i eller på bygget under brann kan rømme eller bli reddet til sikkert sted uten at de påføres alvorlige helseskader.		Ark
Utgang fra branncelle/rømningsvei		
<ul style="list-style-type: none"> - Fra en branncelle skal det alltid være adgang til minst to uavhengige rømningsveier. Dette kan ivaretas ved å etablere utgang til: <ul style="list-style-type: none"> o korridor som fører videre til minst to trapperom eller sikkert sted o minst to trapperom utført som rømningsvei o sikkert sted (direkte til det fri) o rømning fra åpen messanin ca (80 m²) er definert via åpen intertrapp, samt via annen branncelle (styrketrening i 1. etasje). Dette representerer et fravik fra VTEK. - Avstand fra et valgt sted i en branncelle til nærmeste utgang: maks 30 m. - Avstand fra rømningsdør i branncelle til nærmeste trapp eller utgang: <ul style="list-style-type: none"> o 15 m der det er utgang til korridor med sammenfallende rømningsretning o 30 m der det finnes flere trapper eller utganger o Avstand i rømningkorridor fra herregarderobe til nærmeste trapperom overstiger 15 m. dette kompenseres ved at alle dører til korridoren skal være selvlukkende. 	TEK	Ark/ RIB
Utførelse, antall og bredder		
<ul style="list-style-type: none"> - Fri bredde (lysåpning) på dør til rømningsvei skal generelt være minimum 120 cm. Krav til fri bredde er angitt på branntegningene. - Fri bredde i rømningsvei (trapperom/korridorer) skal generelt være minimum 120 cm. Krav til fri bredde er angitt på branntegningene. - De to rømningsdørene i plan 1. etasje i akse A-B/1-2 og akse A/5-6 kan utføres med fri bredde \geq 90 cm (eksisterende dører). Slagretningen på den ene døren må endres. Fri bredde på dørene fraviker VTEK. - Rømningsdører fra garderober kan utføres med fri bredde \geq 90 cm. - Dører til og i rømningsvei skal ha slagretning med rømningsretningen. Slagretning mot rømningsretningen aksepteres for små rom med mindre enn 10 personer. - Samlet fri bredde i/til rømningsvei skal være minimum 1 cm pr. person, dimensjonert for samtidig evakuering i underetasje og 1. etasje. 	TEK	Ark/ RIB
Trapperom		
Trapperom utføres som overtykksventilert Tr 3.		Ark/ RIB

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



Kravspesifikasjon § 7-27	Merknad	Ansvar
Brannalarmanlegg		
<ul style="list-style-type: none">- Det skal installeres brannalarmanlegg, kategori 2, i bygget.- Brannalarmanlegget skal utføres med direkte alarmoverføring til 110-sentral.- Brannalarmanlegget skal forrigles mot lys og musikkanlegg i treningssaler for å sikre at lys kommer på og at musikk stoppes.- Brannalarmanlegget skal prosjekteres og utføres iht. HO-2/98.- I tillegg til alarmering kan brannalarmanlegget styre følgende funksjoner:<ul style="list-style-type: none">o Lukking av dører som står åpne på magnetholdere (lokal deteksjon).o Åpning av låste rømningsdører.o Trigging av ev. automatisk røykventilasjon i sjakter (lokal deteksjon)o Styring av ventilasjonsanlegg		RIE
Ledesystem		
<ul style="list-style-type: none">- Samtlige deler av Nautilus sine lokaler, samt rømningsveier fra disse, skal dekkes med ledesystem.- Det skal monteres antipanikkbelysning (0,5 lux) i tekniske rom.- Anlegget skal ha batteribackup for 60 min drift, aktivert ved nettutfall.- Krav til ledelys skal følge NS-EN 1838 <i>Anvendt belysning – Nødbelysning</i>, og omtaler bl.a. skilt for nødbelysning.- NBI blad 321.038 [14] kan brukes ved detaljprosjektering av ledesystemet.		RIE
Røykventilasjonsanlegg		
<ul style="list-style-type: none">- Ombyggingen endrer ikke eksisterende forhold mht. trapperom. Dette forutsettes derfor å være ivaretatt.- Åpne tekniske sjakter som forbinder flere brannceller skal røykventileres.		RIV/ RIE

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
 Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
 Utført av: Carl Fredrik Carlson
 Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
 Revisjon nr.: 0



§ 7-28 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap

Kravspesifikasjon § 7-28	Merknad	Ansvar
Adkomst til og i bygningen		
<ul style="list-style-type: none"> - Ombyggingen endrer ikke på eksisterende forhold mht. brannvesenets innsatsmuligheter i bygget. Det forutsettes derfor å være ivaretatt. - Lokalene skal utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet i byggverket for rednings- og slokkearbeid. 		Ark
Tilgjengelighet til hulrom		
<ul style="list-style-type: none"> - Hulrom (nedforet tett himling, o.l.) må sikres med inspeksjonsluker for hver tiende meter. - Ev. åpne (ikke gjenstøpt/branntettet i dekke) tekniske sjakter skal sikres med inspeksjonsluke (med tilsvarende brannmotstand som sjaktvegg) i topp og bunn av sjakt. 		RIB
Vannforsyning utendørs		
<ul style="list-style-type: none"> - Følgende kriterier legges til grunn for vannforsyning til brannslukking: <ul style="list-style-type: none"> o 50 l/s fordelt på minst to uttak. Det er ikke nødvendig å dimensjonere samtidighet for slokkevann til brannvesenet og vannforsyning til sprinkleranlegget. o Brannkum innenfor 25-50 m fra hovedangrepsvei. - RIV verifiserer at eksisterende slokkevannsuttak (brannkummer) ivaretar overnevnte kriterier. 		RIB
Vannforsyning innendørs		
Ombyggingen endrer ikke eksisterende forhold mht. stigeledning.		
Branntekniske installasjoner, merking og informasjon		
<ul style="list-style-type: none"> - Følgende installasjoner må forventes merket ifm. bygget, men må i detalj avklares i samråd med brannvesenet: <ul style="list-style-type: none"> o Vannkilde o Brannalarmsentral o Slokke- og redningsmateriell - Det skal sikres at nøkler til de nye lokalene legges i nøkkelsafe. - Orienteringsplan i tilknytning til brannalarmsentralen må ajourføres mht. ombyggingen. 		RIB/ RIE
Sikring mot nedfall av bygningsdeler		
Ombyggingen endrer ikke på eksisterende forhold mht. nedfall av bygningsdeler. Dette forutsettes derfor å være ivaretatt.		

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



4 REVISJONSHISTORIKK

Det foreligger pr d. d. ingen revisjoner av dette dokumentet.

5 FRAVIK

Oppsummering av gjeldende prosjekterte fravik fra VTEK:

§ 7-24	Underkapittel i TEK/VTEK	Preakseptert ytelse iht. VTEK	Prosjektert ytelse
3 b.	Brannseksjoner	For bygg med spesifikk brannenergi fra 50-400 MJ/m ² og installert brannalarmanlegg er største bruttoareal pr. etasje uten seksjonering 1 800 m ² .	Underetasjen har bruttoareal 1 961 m ² uten seksjonering eller sprinkler.

§ 7-27	Underkapittel i TEK/VTEK	Preakseptert ytelse iht. VTEK	Prosjektert ytelse
3	Utgang fra branncelle	Utgang direkte til det fri eller til rømningskorridor.	Rømnings fra åpen mesanin 8ca 80 m ²) ivaretas med rømning via åpen intertrapp til underliggende plan, samt rømning via annen branncelle (treningsarealer i 1. etasje).
4	Rømningsvei	Maks avstand 15 m i korridor til nærmeste trapp eller utgang ved sammenfallende rømningsretning. Ingen krav til selvlukkende dører mot korridor.	Rømning fra herregarderobe i underetasje via korridor overstiger 15 m. dette kompenseres ved at det stilles krav til at samtlige dører mot korridoren skal være selvlukkende.
4	Rømningsvei	Rømningsdører skal utføres med fri bredde 120 cm.	- Rømningsdører fra garderober utføres med fri bredde \geq 90 cm. Dimensjonerende persontall i garderober er mindre enn 60 personer. - Rømningsdører i plan 1. etasje akse A-B/1-2 og A/5-6 (eksisterende dører) utføres med fri bredde \geq 90 cm. Kapasitet (300 pers.) og antall rømningsveier (3 utganger direkte til det fri) gir minst like godt sikkerhetsnivå som VTEK.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



DETALJPROSJEKTERING-, BYGGE- OG DRIFTSFASEN

5.1 Detaljprosjektering

De enkelte prosjekterende (arkitekt, RIB, RIV, RIE, ev. med flere) må utarbeide oversiktlig og lett tilgjengelig dokumentasjon som viser at angitte/forutsatte ytelsesnivå i brannstrategi (rapport; prosjekteringsgrunnlag brannverntiltak) er oppfylt.

Denne dokumentasjonen (* se ytterligere forklaring under) vil omfatte:

- tegninger og beskrivelser
- utregninger
- sertifikat og godkjenningsdokument for bygnings- og installasjonsdeler

Detaljprosjekteringen (tegninger og beskrivelser) må gi godt nok underlag for at det arbeid som skal utføres på byggeplass tilfredsstiller de branntekniske kravene.

Ved detaljprosjektering må det legges særlig vekt på funksjoner og bygningsdeler/-detaljer hvor svikt kan gi større konsekvenser enn nødvendig. Eksempler på slike deler og detaljer er:

- lås, beslag og dørautomatikk (skallsikring vs. rømningsfunksjoner)
- røykventilering
- himling med overliggende kanal- og kabelføringer
- gjennomføringer i branntekniske konstruksjoner

De forhold som er relevante i prosjektet må tas inn i kontrollplaner/sjekklistene for detaljprosjekteringen. Videre er det viktig at grenseområder mellom ulike fag avklares, f.eks.

- gjennomføringer i branntekniske bygningsdeler
- ansvar for tilslutninger mellom bygningsdeler
- brannisolering av bærende konstruksjoner
- brannslangeskap i branncellevegg

Forslag til kontrollpunkter/sjekklistene og frekvenser finnes bl.a. i NBI blad 321.027 [17].

** Dokumentasjon av at ytelsesnivåer er tilfredsstillende kan gjøres ved å følge*

Sertifiserte eller godkjente løsninger, eksempelvis:

- Byggforskeren – aksepteres normalt uten ytterligere dokumentasjon
- Sertifiserte løsninger. Godkjenning og dokumentasjon fins bl.a. hos:
Norges byggforskningsinstitutt: NBI Teknisk Godkjenning og NBI Produktsertifisering
NEMKO Certification Service AS: Produktsertifisering
SINTEF, Norges branntekniske laboratorium: Produktdokumentasjon

Standardiserte eller godkjente prøve- og beregningsmetoder

- norske standarder (NS), europeiske standarder (EN), FG-regelverk

Andre prøve- og beregningsmetoder

- som ikke er sertifisert eller godkjent og ikke er basert på standardiserte eller anerkjente prøve- og beregningsmetoder kan benyttes, men da er dokumentasjonsbehovet vesentlig større (bør være restriktiv).

Dokumentasjon av kvalitative ytelsesnivåer

- d.v.s. områder hvor ytelsesnivåer er gitt med ord, altså med kvalitative utsagn, må fagkyndige vurderingen fra prosjekterende legges til grunn for valg av løsning (eksempel - utforming av rømningsveier)

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



5.2 Byggefase

Kontroll av kritiske områder må tas inn i kontrollplaner/sjekklister for utførelsen. Forslag til kontrollpunkter/sjekklister og frekvenser finnes bl.a. i NBI blad 321.028 [19].

Entreprenører/utførende (UTF) skal utføre kontroll på egne fagområder (KUT). I dette inngår kontroll og dokumentasjon av branntekniske krav sett opp mot branntegninger og beskrivelser. Alle forhold som berører branntekniske krav skal for ettertiden fremstå som sporbar dokumentasjon. Type sporbar dokumentasjon kan være sjekklister, bilder, henvisninger til godkjenninger etc. Eksempel på forhold som må dokumenteres:

- Oppbygging og utførelse av branntekniske konstruksjoner, f.eks. bærekonstruksjoner og branncellevegger.
- Dører i brannskiller ref godkjenning monteringsanvisning.
- Sikring av gjennomføringer eller arbeider på/i forbindelse med brannskiller.
- Funksjonstest av brannalarmanlegg og andre branntekniske installasjoner.

Eksempel branntetting

Merking av gjennomføringer skal utføres med tanke på krav til sporbarhet fra leverandør. Med sporbarhet inngår mulighet å kontrollere:

- At benyttet produkt samsvarer med de branntekniske forutsetningene (EI 30 / EI 60 osv).
- Når gjennomføringen er tettet
- Hvilket firma og montør som har utført arbeidet.
- Via tegninger eller arbeidsrapporter skal det være mulig å finne den bestemte gjennomføringen.

Tverrfaglig kontroll av brannverntiltak

Dette innebærer kontroll av utførelse mht. overordnede branntekniske funksjoner på tvers av de enkelte ansvarsområdene, og er en egen funksjon som kommunen *kan kreve* ivarettatt for byggverket.

En tverrfaglig uavhengig kontroll av utførelse utover den KUT det enkelte fag skal ivareta vil ikke erstatte entreprenørens egenkontroll.

Kontrollen innbefatter gjennomgang av konstruksjonsmåter, utførelseskontroll og eventuelt etterkontroll med hensyn på at passive og aktive brannverntiltak blir utført som forutsatt, funksjonskontroll av aktive brannverntiltak og kontroll av at gjennomføringer gjennom skillekonstruksjoner blir systematisk tettet etter klassifisert tetningsmetode og dokumentert som bygget.

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



5.3 Bruksfasen

Eier må i forbindelse med brukstillatelse oppdatere brannokumentasjonen for byggverket som bl.a. skal innbefatte:

- Branntegninger som skal vise alle deler og installasjoner med brannforebyggende funksjon, samt rømningsveier.
- Oversikt over tekniske og bygningsmessige brannverntiltak.
- Oversikt over intern fordeling av oppgaver i forbindelse med brannsikkerhetsarbeidet.
- Planer for antall og type av brannøvelser.
- Oversikt over kontroll og vedlikehold av tekniske anlegg som har betydning for brannsikkerheten.

Dokumentasjon av brannsikkerheten, denne rapporten med vedlegg, skal oppbevares som del av FDV-dokumentasjonen for bygget og vil være underlag for utarbeidelse av brannvernperm.

Det er ofte nødvendig overfor eier/bruker, allerede i prosjekteringsfasen, å påpeke organisatoriske forhold som under drift må ivaretas for at bygget skal opprettholde akseptabel brannsikkerhet. Utover de forutsetninger som er behandlet av ansvarlig brannteknisk prosjekterende kan også andre forhold i driften ytterligere øke brannsikkerheten. Følgende moment vil bidra positivt (eksempler):

- Bruk av gardiner etc. med brannimpregnert/flammehemmende tekstiler.
- Ved tilstelninger med større mengde bord og stoler må det tilrettelegges med passasjer (fluktvei) mot rømningsvei slik at forflytning ikke forhindres.
- Bruk av bar ild (lys etc.) unngås eller aksepteres kun under kontrollerte former (etablere klare regler mht bruk av dekorasjoner etc i tilknytning til levende lys).
- Etablere kontrollfunksjoner mot montering av "eget/personlig" småelektrisk utstyr som kaffetraktere, vannkokere etc. uten avklaring med ansvarlig driftspersonell.
- Påmontere tidsur på småelektrisk utstyr.

6 REFERANSER

Sak: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson
Kontrollert av: Andreas Tungvåg

Dato: 22.12.2008
Revisjon nr.: 0



1. Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 1997 (TEK), ajourført med endringer, senest ved forskrift 26. januar 2007 nr. 96.
2. Veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. 4. utgave mars 2007.
3. Temaveiledning HO-2/1998 Brannalarm, 24. februar 1998.
4. Temaveiledning HO-3/2000 Røykventilasjon, desember 2000.
5. Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg, FEL 1998.
6. Elektriske lavspenningsinstallasjoner, NEK 400:2006.
7. NFPA 101 Life Safety Code Handbook, 2006 Edition.
8. NS 3491-2 Prosjektering av konstruksjoner Dimensjonerende laster Del 2: Påvirkning ved brann, 1. utgave, januar 2003.
9. NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger, 3. utgave, 01.02.2007.
10. NS 3901 Risikoanalyse av brann i byggverk, 1. utgave mai 1998 med Veiledning.
11. Byggforskserien. Byggdetalj 520.333 Brannbelastning i bygninger. Beregninger og statistiske verdier, april 1999.
12. Byggforskserien. Byggdetalj 520.351 Branntekniske krav til ventilasjonsanlegg, 1989.
13. Byggforskserien. Byggdetaljer 520.342 Gjennomføringer i brannskille.
14. Byggforskserien. Byggdetaljblad 321.038 Ledesystem for rømning.
15. Byggforskserien. Planløsning 321.033 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap.
16. Byggforskserien. Byggdetaljer 520.339 Bruk av brennbar isolasjon i bygninger.
17. Byggforskserien. Planløsning 321.025 Dokumentasjon og kontroll av brannsikkerhet.
18. Byggforskserien. Planløsning 321.027 Brannteknisk detaljprosjektering. Dokumentasjon og kontroll.
19. Byggforskserien. Planløsning 321.028 Brannteknisk utførelse. Dokumentasjon og kontroll i byggefasen.
20. Byggforskserien. Byggforvaltning 626.102 Dokumentasjon av brannsikkerhet i bruksfasen.
21. Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver av 14.juni 2002 (Brann- og eksplosjonsvernloven).
22. Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn med veiledning, 2002.
23. Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen, 2002.
24. Nødlys og ledesystem. 5.utgave 2002. Norsk veiledning til NS-EN 1838 fra Lyskultur.
25. Forskrift om offentlige arkiv av 11.12.1998.

Storgata 38 Nautilus

Rapport – Storgata 38 Nautilus

Dokumentasjon av prosjerterte løsninger som fraviker VTEK

Dato: 13.02.2009 Kunde nr: 13051 Prosjekt nr: 208779-01

Prosjektansvarlig: Carl Fredrik Carlson Sign.:

Utført av: Carl Fredrik Carlson Sign.:

Kontrollert av: Andreas Tungvåg Sign.:

Sendt til: Blå Kors Norge v/Arild Pettersen, Logg Arkitektur v/Thierry Donnhart, Oslo
Prosjektadministrasjon v/Ingar Slaatsveen

Vi er etablert i Bergen, Oslo, Trondheim, Skien og Luleå i Sverige
NBC er en del av neas gruppen

Org.nr.: NO 979 455 704

E-post: nbc@nbc.no

www.nbc.no

www.neas.no

www.neas.se

TVERRFAGLIG BRANNTÉKNISK RÅDGIVER

Prosjekt: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson Dato: 13.2.2009
Kontrollert av: Andreas Tungvåg Revisjon nr: 0



1. INNLEDNING	3
2. VERIFIKASJONSBEHOV	4
2.1 Endring i beskyttelsesfunksjon/-effekt	4
2.2 Påvirkning på egenskap og betydning for sikkerhet	6
2.3 Konklusjon	6
3. AREALOVERSKRIDELSE AV BRANNSEKSJON	8
3.1 Beskrivelse av fravik	8
3.2 Dokumentasjon av løsning	8
3.3 Konklusjon	8
4. RØMNING VIA ANNEN BRANNCELLE	8
4.1 Beskrivelse av fravik	8
4.2 Dokumentasjon av løsning	8
4.3 Konklusjon	9
5. REDUSERT BREDD PÅ RØMNINGSVEI	9
5.1 Beskrivelse av fravik	9
5.2 Dokumentasjon av løsning	9
5.3 Konklusjon	9
6. ØKT AVSTAND I RØMNINGSVEI	10
6.1 Beskrivelse av fravik	10
6.3 Konklusjon	10
7. SAMLET VURDERING AV FRAVIK	10
7. REFERANSER	12

1. INNLEDNING

NEAS Brannconsult AS er engasjert av Blå Kors Norge som brannteknisk rådgiver i forbindelse med ombyggingsprosjektet Storgata 38 Nautilus, U. og 1. etasje.

Det vises generelt til prosjekteringsgrunnlag brannverntiltak [1] for prosjektet.

Denne rapporten representerer dokumentasjon som verifiserer at prosjekterte branntekniske løsninger, som fraviker preaksepterte ytelser og løsninger gitt av veiledning til teknisk forskrift (VTEK) [3], gir et tilfredsstillende sikkerhetsnivå iht. Teknisk forskrift [2]. Tabell 1 oppsummerer prosjekterte fravik som skal verifiseres.

Tabell 1: Prosjekterte fravik fra utprøvde og anerkjente (preaksepterte) ytelser

§ 7-24	Underkapittel i TEK/VTEK	Preakseptert ytelse iht. VTEK	Prosjektert ytelse
3 b.	Brannseksjoner	For bygg med spesifikk brannenergi fra 50-400 MJ/m ² og installert brannalarmanlegg er største bruttoareal pr. etasje uten seksjonering 1 800 m ² .	Underetasjen har bruttoareal 1 961 m ² . Spesifikk brannenergi er generelt lav i treningscenteret, samt at kjeller er oppdelt med branncellebegrensende korridor med selvlukkende dører.

§ 7-27	Underkapittel i TEK/VTEK	Preakseptert ytelse iht. VTEK	Prosjektert ytelse
3	Utgang fra branncelle	Utgang direkte til det fri eller til rømningskorridor.	Rømning fra åpen mesanin (ca 80 m ²) ivaretas med rømning via åpen interntrepp til underliggende plan, samt rømning via annen branncelle (treningsarealer i 1. etasje).
4	Rømningsvei	- Maks avstand 15 m i korridor til nærmeste trapp eller utgang ved sammenfallende rømningsretning. - Ingen krav til selvlukkende dører mot korridor.	Rømning fra herregarderobe i underetasje via korridor overstiger 15 m. Dette kompenseres ved at det stilles krav til at samtlige dører mot korridoren skal være selvlukkende.
4	Rømningsvei	Rømningsdører skal utføres med minimum fri bredde 120 cm.	- Rømningsdører fra garderobes utføres med fri bredde \geq 90 cm. Dimensjonerende persontall i garderobes er mindre enn 60 personer. - Rømningsdør fra spinning teater utføres med fri bredde \geq 90 cm. Dimensjonerende persontall i spinning teater er inntil 30 personer. - Rømningsdører i plan 1. etasje akse A-B/1-2 og A/5-6 (eksisterende dører) utføres med fri bredde \geq 90 cm. Kapasitet (300 pers.) og antall rømningsveier (3 utganger direkte til det fri) gir minst like godt sikkerhetsnivå som VTEK.

Med dokumentasjon menes alt skriftlig materiale som utarbeides i en byggesak. Verifikasjon er den delen av dokumentasjonen som viser at regelverket er fulgt.

2. VERIFIKASJONSBEHOV

2.1 Endring i beskyttelsesfunksjon/-effekt

Fravikene og angitte kompenserende tiltak har, i større eller mindre grad, betydning for flere funksjonsområder:

- Bæreevne og stabilitet
- Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk
- Tilrettelegging for slokking av brann
- Brannspredning mellom byggverk
- Rømning av personer
- Tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap

Et av hovedpunktene med hensyn til verifiseringsbehovet er å studere endring i beskyttelsesfunksjon eller -effekt ved at tiltak endres eller utgår, sett i forhold til det/de kompenserende tiltak som er satt i verk. Vurderingen gjøres i forhold til alle funksjonsområder, se tabellen under.

Tabell 2: Effekt på ulike funksjoner ved prosjektert løsning

Funksjoner	Komplettering		Reduksjon			
	Selvlukkende dører	3 utganger	Redusert bredde på rømningsvei	Arealover skridelse	Rømning via annen branncelle	Avstand i rømningskorridor
Bæreevne og stabilitet (§ 7-23)	0	0	0	0	0	0
Antennelse og utvikling (§ 7-24)	+	0	0	-	0	0
Tilrettelegging for slokking av brann (§ 7-25)	0	0	0	0	0	0
Brannspredning mellom byggverk (§ 7-26)	0	0	0	0	0	0
Rømning av personer (§ 7-27)	+	+	-	0	-	-
Tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap (§ 7-28)	+	+	0	0	0	0

Kommentarer til tabellen:

Bæreevne og stabilitet (§ 7-23)

Egenskapene eller effektene ved de kompenserende tiltakene innvirker i liten eller ingen grad på bæreevne og stabilitet i brann.

Ingen av de reduserte ytelsene mht. fravikene vil påvirke bæreevnen og stabiliteten til byggverket.

Prosjekt: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson Dato: 13.2.2009
Kontrollert av: Andreas Tungvåg Revisjon nr: 0



Antennelse og utvikling (§ 7-24)

Selvlukkende dører mot rømningskorridoren reduserer risiko for røykinntregning til rømningskorridoren. Påliteligheten mht. brann-/røykspredning for en selvlukkende brannør (0,9) er vesentlig høyere enn brannør uten selvlukker (0,7).

Overskridelse av seksjoneringsareal kan medføre at utvikling av en brann blir større enn forutsatt.

Tilrettelegging for slokking av brann (§ 7-25)

Egenskapene eller effektene ved de kompenserende tiltakene innvirker i liten eller ingen grad på bæreevne og stabilitet ved brann.

Ingen av de reduserte ytelsene mht. fravikene vil medføre endret mulighet for slokking av brann ved førsteinnsats.

Brannspredning mellom byggverk (§ 7-26)

Tilliggende bygg er skilt med brannvegger og avstand til øvrige bygninger er > 8 m. Risiko for brannspredning til øvrige byggverk er derav iht. preaksepterte ytelser. Tiltak som brannalarmanlegg kategori 2, med direkte alarmoverføring til 110-sentral, vil dog inneha en positiv effekt mht. å redusere risiko for brannspredning til øvrige byggverk.

Ingen av de reduserte ytelsene mht. fravikene vil påvirke risiko for brannspredning mellom byggverk.

Rømning av personer (§ 7-27)

- Selvlukkende dører i rømningskorridoren i plan U vil redusere faren for røykspredning til rømningskorridor.
- Tre utganger i plan 1 direkte til det fri vil redusere faren for oppstuvning, gi enklere tilgang til sikkert sted og gi redusert nødvendig rømningstid.
- Økt avstand i rømningskorridor plan U til nærmeste utgang/trapp (> 15 m) medfører økt nødvendig rømningstid.
- Rømning via annen branncelle kan medføre økt rømningstid mht. redusert oversiktighet i rømningsvei, samt øker risiko for at rømningsvei er blokkert.
- Redusert bredde i rømningsvei kan medføre økt rømningstid.

Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap (§ 7-28)

- Tre inn-/utganger gir brannvesenet flere angrepsveier i bygget. (I tillegg er det tilgang til 4 uavhengige trapper ned til underetasje).
- Selvlukkende dører i rømningskorridor i plan U reduserer risiko for røykinntregning i rømningsvei.

Overskridelse av seksjoneringsareal kan medføre at utvikling av en brann blir større enn forutsatt, og derigjennom gjøre slokkearbeidet vanskeligere for slokkemannskapene.

2.2 Påvirkning på egenskap og betydning for sikkerhet

I tillegg til å vurdere endring i beskyttelsesfunksjon og -effekt, studeres egenskapene til tiltaket som utgår i forhold til egenskapene for de kompensierende tiltakene. Egenskapene er:

- Avhengighet av menneskelig handling
- Kompleksitet
- Fleksibilitet/redundans
- Følsomhet
- Sårbarhet
- Pålitelighet

Tabell 3: Påvirkning på egenskap og betydning for sikkerhet ved prosjektert løsning

Egenskaper	Kommentar
Menneskelig handling	Ingen av tiltakene er direkte avhengig av menneskelige handlinger, utover normal vedlikehold/service.
Kompleksitet	Tekniske tiltak (dørlukkere) øker kompleksiteten i liten grad.
Fleksibilitet/redundans	<ul style="list-style-type: none"> - Selvlukkende dører mot rømningsvei utgjør redundans mht. å forhindre brann- og røykspredning til rømningsvei. - 120 cm minimum rømningsbredde for hver rømningsvei gir god personflyt, da dette åpningsmålet tilsier at to og to personer kan evakuere samtidig i bredden. For rom med vesentlig mindre enn 90 personer vil tilfredsstillende sikkerhet ivaretas med 90 cm fri bredde. - 3 utganger á minst 90 cm, direkte til det fri i et oversiktlig lokale, ivaretar minst tilsvarende sikkerhetsnivå som 2 rømningsutganger á 120 cm. - VTEKs dimensjoneringsfaktor for total fri bredde (1 cm/person) er ivarettatt med god margin der det er lagt til grunn 90 cm fri bredde i prosjektet.
Følsomhet	Tekniske tiltak kan være følsomme mht endret virksomhet og/eller manglende service. Prosjekterte løsning gir i liten grad økning i følsomheten..
Sårbarhet	<ul style="list-style-type: none"> - Sårbarhet til rømning via annen branncelle utgjøres av risiko for blokkering og uoversiktlig rømningsvei. - Sårbarhet mht. blokkering av rømningsvei utgjøres av risiko for at dører ikke lukkes eller kiles i åpen stilling. -
Pålitelighet	- Påliteligheten til at en selvlukkende branddør fungerer som forutsatt er vesentlig bedre enn branddør uten selvlukker.

2.3 Konklusjon

Fravik mht. arealoverskridelse

Fraviket mht. arealoverskridelse av brannseksjon er kun relatert til økt fare for verditap ved at et branntilløp kan utvikle seg til storbrann. Overskridelsen utgjør imidlertid kun 161 m² (8,2 %) over preakseptert areal på 1800 m².

På grunn av rømningskorridorens utforming skiller den ut garderober og lager som utgjør ca 550 m², jf. branntegninger. Samtlige dører mot rømningskorridoren utføres med selvlukkere slik at korridoren blir et meget godt skille mot resten av brannseksjonen.

Videre er seksjonen delt opp i flere brannceller som vil begrense brannspredning i minimum 1 time. En kvalitativ verifisering av fraviket er tilstrekkelig. Fraviket dokumenteres i kapittel 3.

Prosjekt: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson Dato: 13.2.2009
Kontrollert av: Andreas Tungvåg Revisjon nr: 0



Fravik mht. rømning gjennom annen branncelle

Fraviket mht. rømning gjennom annen branncelle kan medføre økt rømningstid og risiko for blokkering av rømningsvei. Inn-/utgangene til branncellen det skal evakueres gjennom blir imidlertid brukt daglig. Blokkering vil forhindre normal bruk av lokalene og derigjennom være lite sannsynlig. Fraviket er derfor av begrenset karakter. Av denne bakgrunn er det ikke behov for ytterligere dokumentasjon utover kvalitativ verifisering. Fraviket dokumenteres i kapittel 4.

Fravik mht. redusert bredde på rømningsvei fra garderober

Fraviket mht. redusert bredde på rømningsvei kan føre til økt rømningstid. Eksisterende løsning gir rømningsbredde på 90 cm fra garderobene. Dame- og herregarderobe er beregnet for henholdsvis 57 og 53 personer. Dvs. at persontallet er innenfor preakseptert løsning som angir 1 cm/pers for dimensjonering av fri bredde. Fraviket dokumenteres i kapittel 5.

Fravik mht. redusert bredde på rømningsvei fra plan 1. etasje

Fraviket mht. redusert bredde på rømningsvei kan føre til økt rømningstid. Eksisterende løsning med tilgang til 3 utganger fra plan 1. etasje gir samlet rømningsbredde ca. 300 cm. Plan 1. etasje er beregnet for totalt 145 personer. Dvs. at persontallet er innenfor preakseptert løsning som angir 1 cm/pers for dimensjonering av fri bredde. I tillegg er rømningsveiene fra underetasje uavhengig av rømningsveiene fra plan 1. etasje. En kvalitativ verifisering av fraviket er tilstrekkelig. Fraviket dokumenteres i kapittel 5.

Fravik mht. økt lengde på rømningsvei fra herregarderobe

Fraviket mht. økt lengde på rømningsvei kan føre til økt rømningstid. Prosjekterte løsning med selvlukkende dører mot rømningskorridor vil imidlertid redusere faren for røykspredning til rømningskorridoren. En kvalitativ verifisering av fraviket er tilstrekkelig. Fraviket dokumenteres i kapittel 6.

Totalvurdering av fravikene og kompenserende tiltak

Enkeltvis kan fravik være små og tilsynelatende ubetydelige. Mange (små) fravik kan imidlertid påvirke den totale sikkerheten i bygningen. Det skal derav gjennomføres en totalvurdering av hvordan fravikene og de kompenserende tiltak samlet påvirker brannsikkerheten, se kapittel 7.

3. Arealoverskridelse av brannseksjon

3.1 Beskrivelse av fravik

Preakseptert løsning

Største bruttoareal på brannseksjon pr. etasje med brannalarmanlegg er 1 800 m².

Prosjektert ytelse:

Bruttoareal på underetasje er 1961 m².

3.2 Dokumentasjon av løsning

3.2.1 Brannseksjon

Arealoverskridelse av brannseksjon er kun relatert til økt fare for verditap ved at et branntilløp kan utvikle seg til storbrann. Overskridelsen utgjør imidlertid kun 161 m² (8,2 %) over preakseptert størrelse på 1800 m².

3.2.2 Brannceller

På grunn av rømningskorridorens utforming skiller den ut garderobe og lager som utgjør ca. 550 m². Samtlige dører mot korridoren er selvlukkende for å redusere faren for røyk- og brannspredning. Samlet sett er korridoren et effektivt skille i seksjonen. Videre er seksjonen delt opp i flere brannceller som hindrer et branntilløp i å utvikle seg til storbrann.

3.2.3 Lav brannbelastning

Lokalene skal brukes til treningssenter. Planløsning til treningssenter er normalt oversiktlig med treningsapparater spredt utover lokalet. Treningsapparater består stort sett av metall, hardplast og mindre mengder polstring (seter, håndtak osv). Inventar i garderober består av enkle benker og skap. Et ev. branntilløp i lokalet vil etter all sannsynlighet utvikle seg sakte eller sløkke pga begrenset (brennbar) inventar.

3.3 Konklusjon

På bakgrunn av fravikets begrensede karakter konkluderes det at arealoverskridelsen kan aksepteres.

4. RØMNING VIA ANNEN BRANNCELLE

4.1 Beskrivelse av fravik

Preakseptert ytelse:

- Utgang fra branncelle skal føre direkte til sikkert sted eller til korridor/sluse med adgang til minst to uavhengige rømningsveier.

Prosjektert ytelse:

- Utgang fra mesanin fører til styrketreningsromm i 1. etasje med adgang direkte ut. Alternativ rømningsvei er ned til underetasjen med tilgang til 3 uavhengige rømningsveier.

4.2 Dokumentasjon av løsning

4.2.1 Rømningsvei

Fraviket er relatert til rømning fra mesanin. Løsningen medfører rømning via styrketreningsrom og intern trapp til underliggende plan. Når personer evakuerer gjennom styrketreningsrommet, må de først orientere seg og deretter forflytte seg til utgangen/rømningsveien. Det bemerkes at

Prosjekt: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson Dato: 13.2.2009
Kontrollert av: Andreas Tungvåg Revisjon nr: 0



nevnte arealer benyttes av samme bruker og personer som evakuerer vil derav være kjent i lokalene. Videre vil blokkering forhindre normal bruk av lokalene og derigjennom være lite sannsynlig. Det er begrenset hvor mange personer som oppholder seg på mesaninplanet til samme tid. Beregning av personantall basert på 77 m² og 4,6 m²/pers [8] gir ca. 16 personer. Til sammenligning angir VTEK at mellomplan beregnet for 10 personer har tilstrekkelig sikkerhet kun ved rømning til underliggende plan. Total rømningsbredde fra mesaninplanet er 240 cm. Dette sikrer gode rømningsforhold fra mesaninplanet. Lengden på fluktveien via styrketreningsrommet til utgang er ca. 15 m.

4.3 Konklusjon

Da samlet fri bredde i utgangene er langt større enn dimensjonert persontall og rømningsveien fra mesanin er oversiktelig anses fraviket som neglisjerbart. Det verifiseres med dette at personsikkerheten er tilfredsstillende ivaretatt selv om rømning gjennom annen branncelle er nødvendig.

5. Redusert bredde på rømningsvei

5.1 Beskrivelse av fravik

Preakseptert ytelse:

I bygninger beregnet for mange mennesker forutsetter VTEK at fri bredde i rømningsvei skal være minst 120 cm.

Prosjektert ytelse:

Fri bredde på utgang er 90 cm.

5.2 Dokumentasjon av løsning

5.2.1 Rømningsvei

Fraviket er relatert til rømning fra garderobes og treningsarealene på plan 1. etasje., jf. branntegning.

Prosjektert løsning i underetasje gir rømningsbredde på 90 cm fra garderobene. Dame- og herregarderober er beregnet for henholdsvis 57 og 53 personer. Dvs. at persontallet er innenfor preakseptert løsning som angir 1 cm/pers for dimensjonering av fri bredde

To av utgangene fra plan 1. etasje har rømningsbredde 90 cm. Eksisterende løsning medfører flere rømningsveier enn preakseptert løsning med to utganger og derav en økning i total rømningskapasitet. Total rømningskapasitet fra plan 1. etasje = 120 + 90 + 90 m som er betydelig større enn preakseptert løsning = 1,2 + 1,2 m. Plan 1. etasje er beregnet for totalt 145 personer, jf. prosjekteringsgrunnlag brannverntiltak 22.12.2008. Dvs. at persontallet er langt under preakseptert ytelse på 1 cm/pers for dimensjonering av fri bredde.

5.3 Konklusjon

Da samlet fri bredde i utgangene er langt større enn dimensjonert persontall og det er tilgang til 3 uavhengige rømningsveier anses fraviket som neglisjerbart. Det verifiseres med dette at personsikkerheten er tilfredsstillende ivaretatt selv om bredde på rømningsvei er redusert.

6. Økt avstand i rømningsvei

6.1 Beskrivelse av fravik

Preakseptert ytelse:

Avstand fra dør i branncelle til nærmeste trapp eller utgang til sikkert sted skal være høyst 15 m, der det er utgang til korridor med sammenfallende rømningsretning.

Prosjektert ytelse:

Avstand fra dør i branncelle til nærmeste trapp er ca 30 m.

Kompenserende tiltak:

Selvlukkende dører mot rømningskorridor.

6.2.1 Rømningsvei

Rømningskorridoren fører til to uavhengige rømningstrapper. Samtlige dører mot korridoren er utstyrt med selvlukkere for å redusere risiko for røykspredning.

6.3 Konklusjon

Ved installering av selvlukkende dører sikres det at dørene til enhver tid er lukket og reduserer derav risiko for røykspredning til rømningskorridoren. Det er tilgang til to uavhengige trapper fra rømningskorridoren. Det verifiseres med dette at personsikkerheten er tilfredsstillende ivarett selv om avstand i rømningsvei er lenger enn preakseptert ytelse.

7. SAMLET VURDERING AV FRAVIK

Det er prosjektert med flere fravik fra preaksepterte ytelser og løsninger ved Storgata 38 Nautilus med selvlukkende dører som kompenserende tiltak. For å undersøke hvordan fravikene samlet påvirker brannsikkerheten, gjøres en vurdering om/hvordan fravikene påvirker hverandre. Følgende fravik er kompensert med selvlukkende dører og tilgang til tre rømningsveier:

- Arealoverskridelse ift seksjoneringsgrenser
- Rømning via annen branncelle
- Redusert bredde på rømningsvei
- Økt avstand i rømningsvei

Arealoverskridelse ift seksjoneringsgrenser

Fraviket mht. arealoverskridelse av brannseksjon er kun relatert til økt fare for verditap ved at et branntilløp kan utvikle seg til storbrann. Overskridelsen utgjør imidlertid kun 161 m² (8,2 %) over preakseptert areal på 1800 m².

På grunn av rømningskorridorens utforming og med selvlukker på alle tilstøtende dører utgjør korridoren et godt skille i seksjonen.

Øvrige fravik har liten betydning for brannutvikling og vil ikke være kritisk mht. totalsikkerheten i bygget.

Prosjekt: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson Dato: 13.2.2009
Kontrollert av: Andreas Tungvåg Revisjon nr: 0



Rømning via annen branncelle

Rømning via annen branncelle er kun nødvendig ved blokkering av interntappen. Det skal normalt ikke være hinder i branncellen på vei til nødutgangen ettersom dette vil hindre normal bruk av lokalet.

Øvrige fravik har liten betydning rømning gjennom annen branncelle og vil ikke være kritisk mht. totalsikkerheten i bygget.

Reduserte bredde på rømningsvei

I utgangspunktet er det tre utganger fra plan 1. etasje. Det er av liten betydning at bredde på rømningsvei er redusert ettersom evakuerende blir fordelt på flere rømningsveier og total rømningskapasitet økes.

Rømning fra mesaninplan gjennom annen branncelle kan øke faren for oppstuvning foran utgang. Dette vurderes akseptert da:

- nærmeste utgang fra mesaninplanet har rømningsbredde 120 cm
- beregnet personantall på mesaninplanet er 16 personer
- det er tilgang til 3 utganger fra branncellen det rømmes gjennom

Øvrige fravik har liten betydning for redusert bredde på rømningsvei og vil ikke være kritisk mht. totalsikkerheten i bygget.

Økt avstand i rømningsvei

Fraviket mht. økt lengde på rømningsvei kan føre til økt rømningstid og økt fare for at rømningsveien blir blokkert av røyk. Prosjekterte løsning med selvlukkende dører mot rømningskorridor vil imidlertid redusere faren for røykspredning til korridoren.

Øvrige fravik har liten betydning for økt avstand i rømningsvei og vil ikke være kritisk mht. totalsikkerheten i bygget.

Prosjekt: 208779-01 Storgata 38 Nautilus
Kunde: 13051 Blå Kors Norge AS
Utført av: Carl Fredrik Carlson **Dato:** 13.2.2009
Kontrollert av: Andreas Tungvåg **Revisjon nr:** 0



7. REFERANSER

- [1] NEAS Brannconsult AS, Brannteknisk prosjekteringsgrunnlag, 5.12.2008
- [2] Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 1997 (TEK), ajourført med endringer, senest ved forskrift 10. mai 2004 nr. 736.
- [3] Veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (VTEK). 4. utgave mars 2007.
- [4] Byggforskserien, Byggforvaltning 720.315 Brannteknisk utbedring av eldre murgårder, oktober 2001.
- [5] Brandskyddshandboken. Rapport 3134, Brandteknik, Lunds tekniska högskola, Lund, 2005
- [6] NFPA 80A, Recommended Practice for Protection of Buildings from Exterior Fire Exposures, 2001 Edition.
- [7] SINTEF, Rapport nr NBL A01118, Effekt av brannverntiltak – Vegger og sprinkler, Utgave 1.2, 19.2.2002.
- [8] NFPA 101 Life Safety Code Handbook, 2006 Edition.
- [9] SINTEF, Rapport nr NBL A04122, Analyse av DSBs brannstatistikk for bygningsbranner i tiårsperioden 1994 – 2003”, 10.10.2005
- [10] BSI DD 240
- [11] NIST rapport ”Estimates of the Operational Reliability of Fire Protection Systems”

TEGNFORKLARING

E-15

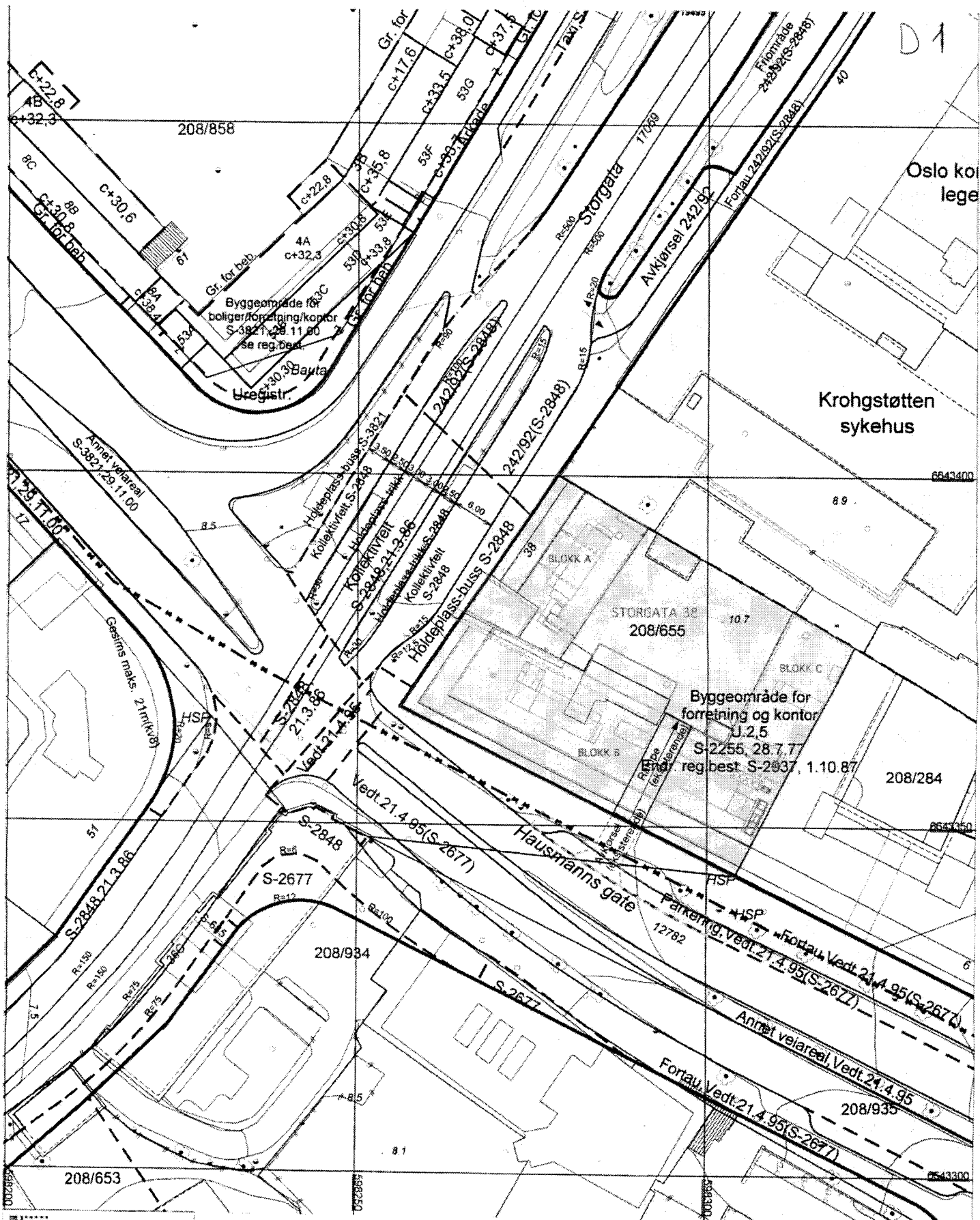


FOTOMONTASJE AV 1. ETASJE I STORGATA - EKSISTERENDE SITUASJON

PROJEKT NR.	200419	REVISJON	A-305	BLÅ KORS	NO. 1
PROJEKT TITTEL	ARBEIDSTEGNING				
PROJEKTLEDER	A. HÅRDKVARE				
PROJEKTANT	BLÅ KORS NORGE				
PROJEKT Dato	27.09.2008				
PROJEKT ID	A				

BLÅ KORS
BLÅ KORS NORGE

logg arkitektur as	
EKSISTERENDE FASADE	
STORGATA	
FOTOMONTASJE	
PROJEKT NR.	200419
REVISJON	A-305
BLÅ KORS	NO. 1
Dato	27.09.2008
ID	A



Plan- og bygningssetaten

Målestokk 1:500 Dato 28.01.2009

© Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer:
 Referanse: Storgata 38
 Objektnummer:
 Bruker: MAAA
 KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Beskrivelse:
 Søknad om bruksendring

Nr.:
 A-101 Rev. B

Dato:
 30.11.05

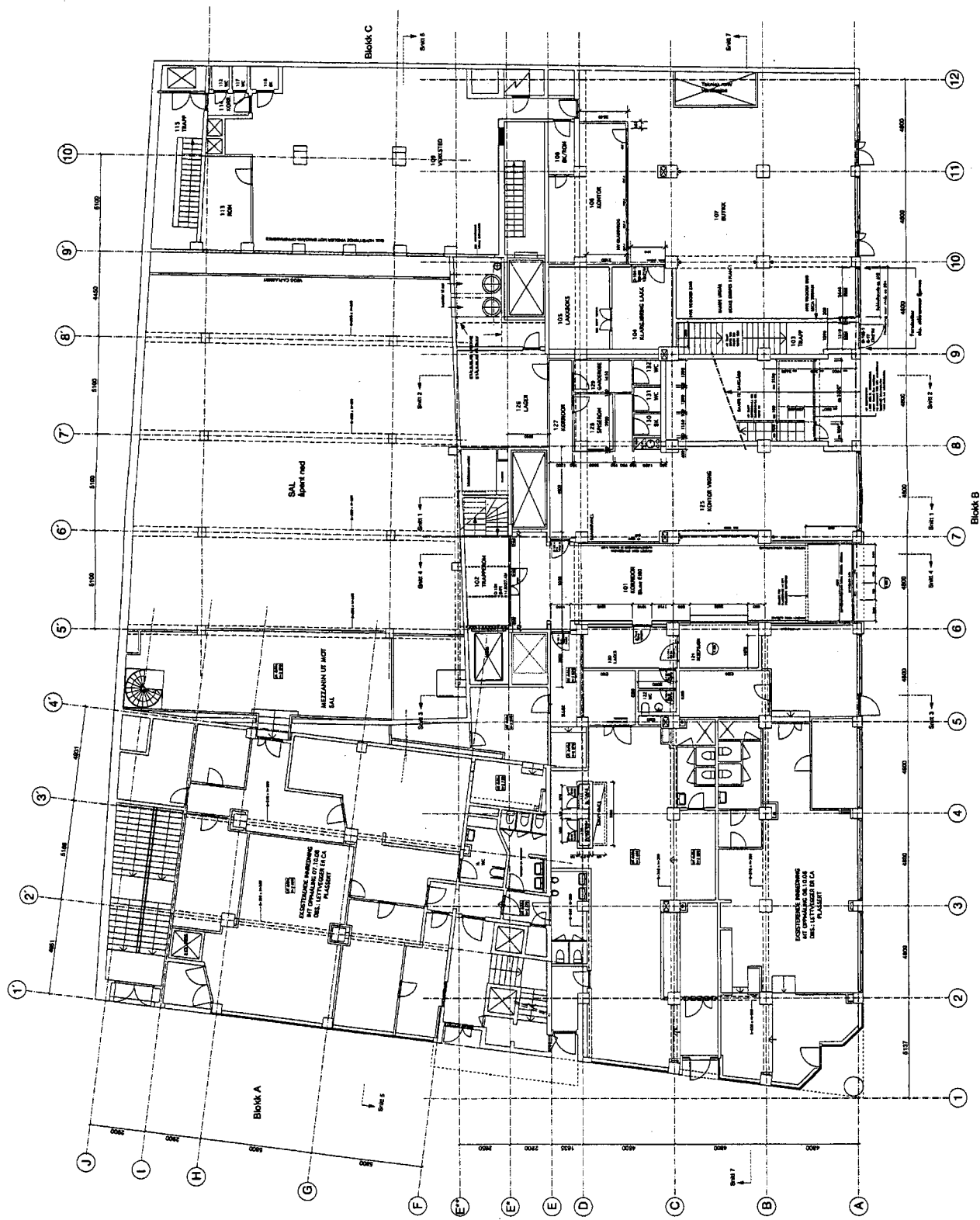
Revidert dato:
 29.01.09

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

PROJEKT	200419	VERSJON	A-1110	BLÅ KORS
PROJEKT	FORELØPIG 14.10.08			
DRAGNING	1:100			
DRAGNING	28.08.05			
DRAGNING	TILHØR			
DRAGNING	DRUKK			
DRAGNING	A-1110			
DRAGNING	O			

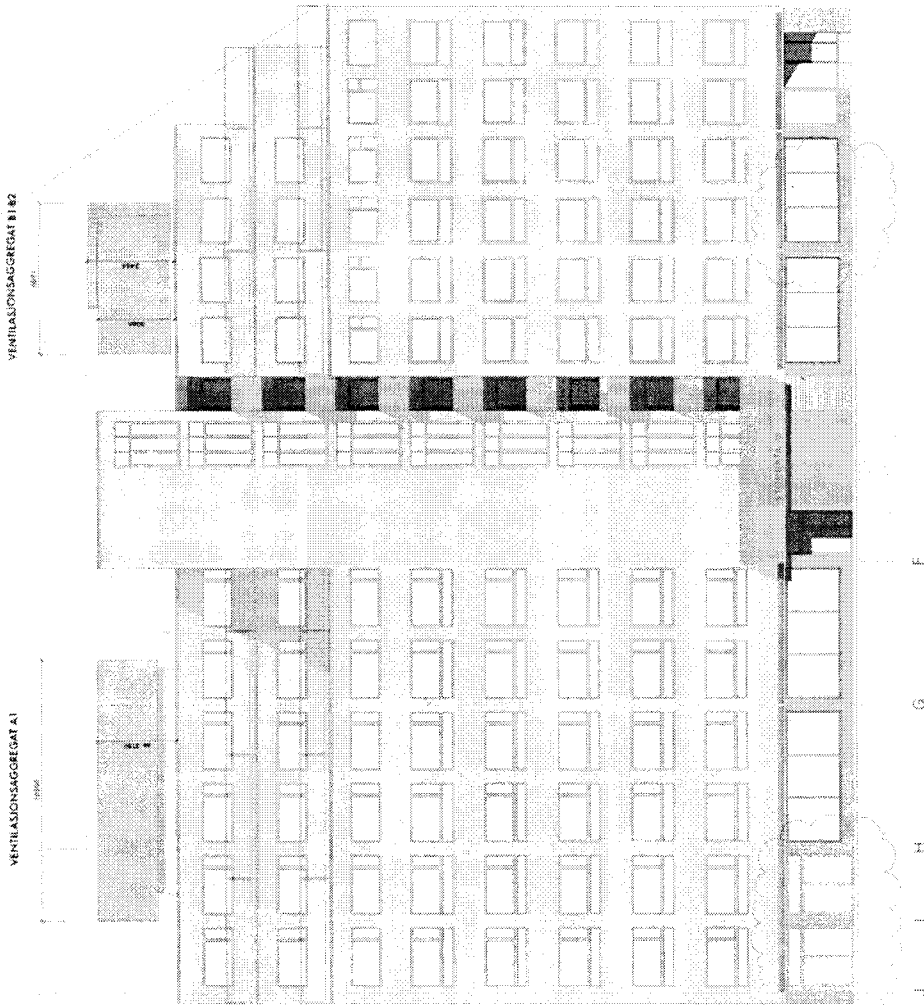
PROJEKT	BLÅ KORS
DRAGNING	DRUKK
PROJEKT	BLÅ KORS EIENDOM ØST AS
DRAGNING	

PROJEKT	200419	VERSJON	A-1110
PROJEKT	logg arkitektur as		
DRAGNING	1:100		
DRAGNING	28.08.05		
DRAGNING	TILHØR		
DRAGNING	DRUKK		
DRAGNING	A-1110		
DRAGNING	O		



1. etg

TEGNFORKLARING E-5



200419 A-302 C
ARBEIDSTEGNING

UTARB. 08.08.08
S. 08.08.08
A. 11.08.08 NH
BLA KORS ARKITEKTUR AS











BLA KORS
ARKITEKTUR AS
BLA KORS NORGE

logg arkitektur as

FASADE
STORGATA

200419 A-302 C

Fra: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Dato: 29/05/2009 14:52
Til: <postmottak@bga.oslo.kommune.no>
Kopi:
Emne: 200902180/6 - Anmodning om uttalelse - Storgata 38

Vedlegg:  1_Anmodning om uttalelse.PDF (91 kB)
 2_Søknad om rammetillatelse.pdf (659 kB)
 3_Tilleggsdokumenter.pdf (3174 kB)
 4_Situasjonsplan.pdf (891 kB)
 5_Plan underetasje.pdf (138 kB)
 6_Plan underetasje 2.pdf (254 kB)
 7_Plan 1. etasje.pdf (152 kB)
 8_Plan 1. etsaje 2.pdf (223 kB)
 9_Fasade.pdf (502 kB)
 10_Tegning - Innvendig anlegg.pdf (513 kB)

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:
1_Anmodning om uttalelse.PDF (Hoveddokument)
2_Søknad om rammetillatelse.pdf (Vedlegg)
3_Tilleggsdokumenter.pdf (Vedlegg)
4_Situasjonsplan.pdf (Vedlegg)
5_Plan underetasje.pdf (Vedlegg)
6_Plan underetasje 2.pdf (Vedlegg)
7_Plan 1. etasje.pdf (Vedlegg)
8_Plan 1. etsaje 2.pdf (Vedlegg)
9_Fasade.pdf (Vedlegg)
10_Tegning - Innvendig anlegg.pdf (Vedlegg)

Lukk vindu