



Arkivsak: 200701668

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
22.06.2009

**MALMØGATA 1 OG GØTEBORG GATA 28-30. PLANFORSLAG TIL
OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til omforming fra industri- til boligområde, og at det er planlagt en tilfredsstillende andel familieleiligheter. Vi mener imidlertid at reguleringen av maksimal gesimshøyde i større grad må ta hensyn til omkringliggende høyder, særlig med tanke på bedre sol- og lysforhold for naboeiendommene, og for den nordlige delen av prosjektet.

Vi mener også at passasjen inn til gårdsrommet bør utvides for at det skal få bedre sol- og lysforhold.

Prosjektet legger opp til utearealer på 25% av boligenes BRA, hvorav 50 % av arealene er balkonger og takterrasse. Komiteen mener denne andelen er for høy og at en større del av utearealene bør ligge på tilnærmet bakkeplan.

