



Møteinnkalling 3/05

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: BU-salen, Ekebergveien 243, 2. etg.
Møtetid: Torsdag 21. april 2005 kl. 19.00
Sekretariat: 234 95 029

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 53/05	Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 54/05	Godkjenning av BU-protokoll 03032005.....	1
Sak 55/05	Protokoller til orientering	2
Sak 56/05	Fritak for politiske verv i Bydel Nordstrand	3
Sak 57/05	Mellombølgen 143 b - Lambertseter - Reguleringsplan - Begrenset høring av alternativ II	4
Sak 58/05	Oberst Rodes vei 71 - Forslag til ny reguleringsplan.....	10
Sak 59/05	Støy fra Ormsundterminalen	12
Sak 60/05	Lambertseter senter nord - Cecilie Thoresensvei 19 m fl - Forhåndsuttalelse til planskisse	17
Sak 61/05	Opprettelse av dag- og aktivitetstilbud for funksjonshemmede.....	21
Sak 62/05	Månedrapport økonomi og tjenesteproduksjon - februar 2005	24

Saker til orientering

Sak 63/05	Årsmeldinger fra TU 1 - 2 - 3. Orientering	25
Sak 64/05	Årsrapport for Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral 01.01.-31.12.2004.....	36
Sak 65/05	Tilsynsrapporter fra TU 2 og TU 1	37
Sak 66/05	Vannstanden på Ekebergsletta og reguleringsplanen for Ekebergområdet.....	48
Sak 67/05	Fartssonering	49
Sak 68/05	Svar på henvendelse vedrørende opparbeidesle av gangsti mellom Breidablikkveien og Nordstrandveien.....	51
Sak 69/05	Orientering om badevannskvalitet 2004 - samlerapport fra Helse- og velferdsetaten	52
Sak 70/05	Informasjon om verdifulle naturtyper i Bydel Nordstrand	54
Sak 71/05	Vedlegg til barnehageplan 2004 for bydel Nordstrand	56

Bydel Nordstrand

Ulf Stigen (FrP)
leder av bydelsutvalget

Sak 53/05 Godkjenning av innkalling og sakskart

Arkivsak: 200500022

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kirsten Berit Storaas

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

21.04.05

Saknr

53/05

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART

Sak 54/05 Godkjenning av BU-protokoll 03032005

Arkivsak: 200500010

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kirsten Berit Storaas

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
21.04.05

Saknr
54/05

GODKJENNING AV BU-PROTOKOLL 03032005

Protokollen følger som vedlegg.

Tove Stien
bydelsdirektør

Sak 55/05 Protokoller til orientering

Arkivsak: 200500024

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kirsten Berit Storaas

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	21.04.05	55/05

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

Arbeidsutvalget	07.04.2005
Komité for byutvikling, miljø og samferdsel	11.04.2005
Komité for barn, ungdom og kultur	11.04.2005
Eldrerådet	11.04.2005
Råd for funksjonshemmede	11.04.2005
Helse- og sosial komiteen	12.04.2005
Medbestemmelsesutvalget	14.04.2005
Ungdomsrådet	05.04.2005

Sak 56/05 Fritak for politiske verv i Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200500133

Arkivkode: 027.9

Saksbehandler: Kirsten Berit Storaas

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomite	12.04.05	29/05
Arbeidsutvalget	07.04.05	49/05
Bydelsutvalget	21.04.05	56/05

FRITAK FOR POLITISKE VERV I BYDEL NORDSTRAND

Saksframstilling:

Even Klinkenberg (A) ber om på grunn av flytting til utlandet, fritak fra alle politiske verv i Bydel Nordstrand. I tillegg til varamedlem i Bydelsutvalget har han følgende verv:

- medlem i Helse- og sosialkomiteen
- medlem i Tilsynsutvalg 3
- medlem i driftsstyre for Nedre Bekkelaget skole

Medlemmer og varamedlemmer til Bydelsutvalget oppnevnes av Bystyret.

Bydelsutvalget oppnevner medlemmer og varamedlemmer til underutvalgene.

Arbeiderparitet foreslår følgende:

I Helse- og sosialkomiteen går varamedlem Terje Hordnes (A) inn som fast medlem og Jorunn Røskeland (A) går inn som varamedlem isteden for Terje Hordnes.

I tilsynsutvalg 3 går Anne-Marie Donati (A) inn som fast medlem.

Når det gjelder medlem i driftsstyre for Nedre Bekkelaget skole vil Arbeiderpartiet komme tilbake til dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- 1. Som nytt medlem i Helse- og sosialkomiteen foreslås Terje Hordnes(A), Mellombølgen 46, 1157 Oslo
Som nytt varamedlem i Helse- og sosialkomiteen forslås Jorunn Røskeland, Gamlehagen 15 1151 Oslo*
- 2. Som nytt medlem i tilsynsutvalg 3 foreslås Anne-Marie Donati(A), Mellombølgen 34, 1157 Oslo
Oppnevningen gjelder fra 01.06.2005 og for minst 2 år.*

Tove Stien
bydelsdirektør

Kirsten Storaas
konsulent bydelsutvalg

Sak 57/05 Mellombølgen 143 b - Lambertseter - Reguleringsplan - Begrenset høring av alternativ II

Arkivsak: 200400741

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	36/05
Eldrerådet	11.04.05	31/05
Rådet for funksjonshemmede	11.04.05	22/05
Arbeidsutvalget	07.04.05	50/05
Bydelsutvalget	21.04.05	57/05
Ungdomsrådet	12.04.05	15/05

MELLOMBØLGEN 143 B - LAMBERTSETER - REGULERINGSPLAN - BEGRENSET HØRING AV ALTERNATIV II

Bakgrunn:

Forslag til endret reguleringsplan for Mellombølgen 143 B ble behandlet av bydelsutvalget 16.09.2004, sak 41/04. (Alternativ 1.)

Under offentlig ettersyn bemerket Byantikvaren at planforslaget ikke ivaretok områdets kulturhistoriske interesser og anbefalte Plan- og bygningsetaten å gå imot planforslaget. I henhold til instruks fra byrådsavdeling for byutvikling, skal det utarbeides et alternativt planforslag, dersom det er uenighet mellom Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten. Vedlagt følger derfor planforslag for Mellombølgen 143 B - Alternativ 2.

Saksframstilling:

For utfyllende saksframstilling vises det til oversendelsen fra Plan- og bygningsetaten, samt BU-sak 41/04. Administrasjonen har i den videre framstillingen av saken valgt å presentere reguleringsbestemmelsene både for alternativ 1 og 2. På de punktene som medfører endringer er også tidligere uttalelse fra bydelen til alternativ 1 tatt med. Dette for å avdekke om alternativ 2 imøtekommer bydelens tidligere innspill. Dette søkes avklart under punktet administrasjonens vurderinger til alternativ 2. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det her vil være nye momenter som bør bli/er påpekt.

Plassering, utnyttelse og høyder § 3 **Alternativ 1**

3.1 Plassering og utnyttelse

Innenfor byggegrense, som er angitt på plankartet, kan det oppføres bygninger med maksimal bruksareal T-BRA=12300m², hvorav minimum 1300m² skal utgjøre balkonger.

Parkeringsplasser på terreng skal regnes med i T-BRA med 15m² pr. plass. Det tillates maksimum 5000m² garasjeanlegg under terreng som ikke medregnes i T-BRA.

Garasjeanlegget skal ligge helt under terreng.

3.2 Høyder

Ny bebyggelse kan oppføres med maksimum gesims- og mønehøyder som vist på plankartet. Rom for tekniske instalasjoner, kanalføringer og heishus skal plasseres sentralt på bygningen og tillates å stikke maksimum 0,60 meter over regulert byggehøyde. Ensidige belyste leiligheter mot nord eller nordøst tillates ikke. Minimum 50% av leiligheten skal være 3-roms eller større og minimum 25% skal være 4-roms eller større.

Alternativ 2

Plassering og utnyttelse

Innenfor byggegrense angitt på plankartet, kan det oppføres bygninger med maksimalt bruksareal T-BRA= 10080m². Parkeringsplasser på terreng skal regnes med i T-BRA med 15m² pr. plass. Det tillates maksimum 6733m² garasjeanlegg under terreng som ikke medregnes i T-BRA. Garasjeanlegget skal ligge helt under terreng.

Høyder

Ny bebyggelse kan oppføres med maksimums gesims- og mønehøyde som vist på plankartet. Rom for tekniske installasjoner, kanalføringer og heishus skal plasseres sentralt på bygningen og tillates å stikke maksimum 0,60 meter over regulert byggehøyde. Ensidige orienterte leiligheter nord eller nordøst tillates ikke. Maksimum 50% av leiligheten skal være 3-roms eller større og minimum 25% skal være 4-roms eller større.

Bydelen uttaler til alternativ 1:

Planforslaget åpner for bebyggelse på 6 etasjer. Foreløpig illustrasjonsplan viser 5 punkthus med flat takkonstruksjon. Den eksisterende bebyggelsen har skrånende takkonstruksjon. Forslaget vil bli 5 meter høyere enn eksisterende bebyggelse i vest og 1 meter høyere i øst. Den foreslåtte boligreguleringen ligger på et konsentrert område inntil eksisterende bebyggelse. Den nye bebyggelsen vil således skille seg fra den eksisterende med større bygningsvolumer og høyder. Ved fortetting og transformasjon må omkringliggende områders særpreg ivaretas. Dette bør skje gjennom estetisk harmoni med omkringliggende bebyggelse, herunder tilpassing av byggehøyder. Gesimshøyden på den nye bebyggelsen skal ikke overstige eksisterende bebyggelse.

Det stilles krav om at de nye blokkene ikke blir høyere enn boligblokkene i Grusveien, det vil si 4 etasjer, som er nærmeste nabo til den foreslåtte utbyggingen og som vil få berøvet både lys og sol dersom områdets enslige punkthus blir beregnet som områdets nærmeste bebyggelse.

Den foreslåtte bebyggelsen bør ikke omfatte mer enn 3 blokker av hensyn til infrastruktur.

75% av leilighetene skal være mer enn 4 rom, eller større. 25% av leiligheten 3 rom.

Administrasjonens vurderinger alternativ 2:

Alternativ 2 inneholder forslag om redusert byggevolum (BRA) og byggehøyder. Planforslaget åpner for bebyggelse i fire rekker som ligger øst-vest. De to nordligste rekkene tillates maksimal byggehøyder på kote +171, tilsvarende 3 etasjer og de to sydligste tillates maksimal byggehøyde på kote +168, tilsvarende 2 etasjer. I bydelens uttalelse til alternativ 1 stiller bydelen krav til at de nye blokkene ikke skal bli høyere enn boligblokkene i Grusveien, det vil si 4 etasjer. Videre at den foreslåtte bebyggelsen ikke bør omfatte mer enn 3 blokker av hensynet til infrastruktur. Alternativ 2 imøtekommer ønsket om redusert byggehøyde. Administrasjonen er imidlertid av den oppfatning at bygningene ved å følge/samsvare med eksisterende garasjeanlegg vil ligge tett. Dette er uheldig med tanke på lys, sol- og skyggeforhold og innsyn fra andre leiligheter. Den ene rekken med bebyggelse bør derfor vurderes fjernet med dertil justering av byggegrensene og mulig økning av byggehøyden til 3- eventuelt 4 etasjer på resterende bebyggelse. Dette er i tråd med omkringliggende bebyggelse. Administrasjonene stiller spørsmål ved om bebyggelse i rekker er det optimalt i forhold til plassering av bygninger og utforming av utearealer, strøkstilpassing med mer. (For eksempel består nærmeste blokker i øst av punktblokker). Videre om garasjeanlegget skal være førende i forhold til utviklingen av området. Riktignok ivaretar de et fysisk og visuelt skille mellom

boligområdene, men fremstår i dag som et øde og lite estetisk innbydende område som innbyr til lyssky virksomhet. I den forbindelse ønskes det avklart hva man mener med ” Dersom området som i dag er bebygget med garasjer skal transformeres til et boligområde, må det etableres en bygningsstruktur som klart skiller seg ut fra de eksisterende, omkringliggende boligområdene.” Vil dette være utslagsgivende, gi så sterke føringer at det vil være lite attraktivt å utvikle området med nye boliger? Herunder behovet for større leiligheter på Lambertseter.

Som det fremgår av alternativ 2 er leilighetsfordelingen identisk med alternativ 1. Bydelen er fortsatt av den oppfatning at følgende leilighetsfordeling bør være gjeldende: 75% av leilighetene skal være 4 rom eller større. 25% av leiligheten 3 rom.

Avkjørsel og parkering § 4 + § 5 Rekkfølgebestemmelser for alternativ 1

Alternativ 1

Planområdet skal ha avkjørsel som vist på plankartet. Det skal opparbeides 145 parkeringsplasser innenfor Mellombølgen 143 B som delvis skal ligge i garasjekjeller og delvis på terreng. Av de 145 parkeringsplassene skal min. 15 parkeringsplasser og maks 25 parkeringsplasser ligge på terreng.

Rekkfølgebestemmelser

Før det gis rammetillatelse for riving av garasjene på eiendom 159/203, skal minimum 90 nye parkeringsplasser innenfor Pynten og Rabben borettslag gnr 159, bnr 136 og 137 være ferdig opparbeidet og godkjent i henhold til bygningslovgivningen. I tillegg skal 72 parkeringsplasser være opparbeidet med tilsvarende godkjenning innenfor Pynten og Rabben, før det gis midlertidig brukstillatelse for boligene i Mellombølgen 143 B.

Alternativ 2

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet. Parkering skal anordnes etter de til enhver tid gjeldende parkeringsnormer for ny bebyggelse. I tillegg skal det anordnes 84 plasser som erstatning for eksisterende garasjeplasser som etableres innenfor planområdet eller innenfor Rabben eller Pynten borettslag.

Bydelen uttaler til alternativ 1:

Bydelsutvalget krever at parkeringsnormen for Oslo åpen by følges. Siden minimumsnormen ikke er endret vesentlig fra den gang Lambertseter ble utbygd så kreves at minimumsnormen for 3-rom boligkompleks på 1,10 bil skal gjelde for alle leiligheter ved boligutbygging i Mellombølgen 143 B. I tillegg kreves opparbeidet +10% av dimensjoneringsgrunnlaget for besøksparkering.

Bydelsutvalget vil peke på at det fremlagte planforslaget ikke dekker erstatningsplasser for de parkeringsgarasjene som går tapt som en følge av den foreslåtte utbyggingen. Skissen viser totalt 182 parkeringsplasser, 142 på bakken og 40 i garasjeanlegg i Granittveien/Gruseveien. Dette virker misvisende da de 40 parkeringsplassene i Granittveien/Gruseveien også skal dekke ca. 24 boenheter som er planlagt bygget og som også vil ha behov for parkeringsplasser.

Bydelsutvalget ber om at en forutsetning for utbygging av Mellombølgen 143 B er opparbeidelse av garasjeanlegg under jorden for boligene i henhold til parkeringsnormen på 1.10 bil og at det likeledes opparbeides plasser for områdets eksisterende opparbeidede garasjer (under tak) og tilsvarende plasser for eksisterende parkeringsplasser.

Det stilles krav til utbygger at dekningsgraden for parkering overstiger normen som normalt stilles til 3- og 4- roms leiligheter. Dette som en konsekvens av underdekningen av parkeringsplasser i dette området.

Ved opparbeidelse av erstatningsplasser må en gå varsomt frem i forhold til å legge beslag på etablerte grøntområder. Det må også etableres parkeringsplasser tilrettelagt for

bevegelseshemmede ved etablering av erstatningsplasser, og i tilknytning til den nye bebyggelsen. Dette tar forslaget til reguleringsplan ikke stilling til. I planområdet må det settes av plass til sykkeloppstilling.

Administrasjonens vurderinger alternativ 2:

Planforslag alternativ 2 krever i reguleringsbestemmelsene at det skal anordnes parkering i henhold til gjeldende parkeringsnorm. For boligkompleks, den åpne byen vil dette si 1,10 plass per 3 roms leilighet, 1,20 plass per 4 roms leilighet eller større. Besøkparkering inngår i disse tallene. Kravet til erstatningsplasser er redusert fra 184 til 84 parkeringsplasser. Det vil si de 84 plassene som er i bruk i garasjeanlegget per i dag.

Kravet til opparbeidelse av parkeringsplasser er også endret i planforslag alternativ 1 ved oversendelse til politisk behandling. Begge alternativene inneholder de samme kravene til parkeringsdekning.

Kravet til opparbeidelse av parkeringsplasser for begge alternativene imøtekommer bydelens uttalelse til alternativ 1. Administrasjonen er av den oppfatning at erstatningsplassene i størst mulig grad skal etableres innenfor planområdet. Dette for å unngå å legge beslag på grøntområder som i dag er etablerte leke- og oppholdsarealer for barn og voksne, samt å unngå inngrep i forhold til grøntstrukturen som er med på å bygge opp om omkringliggende borettslags identitet.

Utenomhusplan

Alternativ 1

Sammen med søknad om tillatelse til byggetiltak etter plan- og bygningsloven § 93, skal det innsendes detaljert plan for den ubebygde delen av tomta. Utenomhusplanen skal være i målestokk 1:500 eller 1:200 og bl.a. vise nedkjøring til garasjekjeller, kjøreveier/gangveier og parkering på bakken. Utenomhusplanen skal være godkjent før igangsettingstillatelse gis. Utearealene skal være opparbeidet i henhold til utenomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis, ev. innen påfølgende sommer.

Alternativ 2

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93, skal det innsendes plan for den ubebygde delen av tomta. Utenomhusplanen skal være i målestokk 1:500 eller 1:200 og bl.a. vise kjøreveier/gangveier, parkering og utearealer for opphold og lek. Utenomhusplanen skal være godkjent før igangsettingstillatelse gis. Utearealene skal være opparbeidet i henhold til utenomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis, ev. innen påfølgende sommer.

Administrasjonens vurderinger alternativ 2:

Det er viktig å sikre leke og oppholdsarealene i planforslaget. Det er viktig at dette fremgår i kravet om utenomhusplan. Nedkjøring til garasjekjeller tilføyes § 5

Generelt om alternativ 2

Bydelen er av den oppfatning at alternativ 2 i all hovedsak ivaretar bydelens tidligere uttalelse til alternativ 1, men at den foreslåtte plasseringen av bebyggelsen kan være til hinder for en hensiktsmessig utvikling av området.

Så sant det ikke fremgår av denne uttalelsen, vil forhold som er påpekt i forbindelse med behandlingen av alternativ 1 være gjeldende. Det vises i denne sammenheng til konsekvensbeskrivelsen i alternativ 1, landskap, verneinteresser, miljøfaglige forhold, trafikkforhold, risiko og sårbarhet, sosial infrastruktur og teknisk infrastruktur.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

§ 3 Plassering, utnyttelse og høyder

Alternativ 2 inneholder forslag om redusert byggevolum (BRA) og byggehøyder. Planforslaget åpner for bebyggelse i fire rekker som ligger øst-vest. De to nordligste rekkene tillates maksimal byggehøyder på kote +171, tilsvarende 3 etasjer og de to sydligste tillates maksimal byggehøyde på kote +168, tilsvarende 2 etasjer. I bydelens uttalelse til alternativ 1 stiller bydelen krav til at de nye blokkene ikke skal bli høyere enn boligblokkene i Grusveien, det vil si 4 etasjer. Videre at den foreslåtte bebyggelsen ikke bør omfatte mer enn 3 blokker av hensynet til infrastruktur. Alternativ 2 imøtekommer ønsket om redusert byggehøyde. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at bygningene ved å følge/samsvare med eksisterende garasjeanlegg vil ligge tett. Dette er uheldig med tanke på lys, solforhold og innsyn fra andre leiligheter. Den ene rekken med bebyggelse bør derfor vurderes fjernet med dertil justering av byggegrensene og mulig økning av byggehøyden til 3- eventuelt 4 etasjer på resterende bebyggelse. Dette er i tråd med omkringliggende bebyggelse.

Bydelsutvalget stiller spørsmål ved om bebyggelse i rekker er det optimalt i forhold til plassering av bygninger og utforming av utearealer, strøkstilpassing med mer. (For eksempel består nærmeste blokker i øst av punktblokker). Videre om garasjeanlegget skal være førende i forhold til utviklingen av området. Riktignok ivaretar området i dag et fysisk og visuelt skille mellom boligområdene, men fremstår i dag som et øde og lite estetisk innbydende område som innbyr til lyssky virksomhet. I den forbindelse ønskes det avklart hva man mener med ” Dersom området som i dag er bebygget med garasjer skal transformeres til et boligområde, må det etableres en bygningsstruktur som klart skiller seg ut fra de eksisterende, omkringliggende boligområdene.” (Side 2 planforslag – alternativ 2.) Vil dette være utslagsgivende, gi så sterke føringer at det vil være lite attraktivt å utvikle området med nye boliger? Herunder behovet for større leiligheter på Lambertseter.

Som det fremgår av alternativ 2 er leilighetsfordelingen identisk med alternativ 1. Bydelen er fortsatt av den oppfatning at følgende leilighetsfordeling bør være gjeldende: 75% av leilighetene skal være 4 rom eller større. 25% av leiligheten 3 rom. Dette for å sikre boliger som er egnet for barnefamilier, noe og det er mangel på i området i dag.

§ 4 Avkjørsel og parkering

Kravet til opparbeidelse av parkeringsplasser for begge alternativene imøtekommer bydelens uttalelse til alternativ 1. Bydelsutvalget er av den oppfatning at erstatningsplassene for de 84 benyttede parkeringsplassene i eksisterende garasjeanlegg i størst mulig grad skal etableres innenfor planområdet. Dette for å unngå å legge beslag på grøntområder som i dag er etablerte leke- og oppholdsarealer for barn og voksne, samt å unngå inngrep i forhold til grøntstrukturen som er med på å bygge opp om omkringliggende borettslags identitet.

§ 5 Utenomhusplan

Det er viktig å sikre leke og oppholdsarealene i planforslaget. Det er viktig at dette fremgår i kravet om utenomhusplan. Nedkjøring til garasjekjeller tilføyes § 5.

Generelt om alternativ 2

Bydelen er av den oppfatning at alternativ 2 i all hovedsak ivaretar bydelens tidligere uttalelse til alternativ 1, men at den foreslåtte plasseringen av bebyggelsen kan være til hinder for en hensiktsmessig utvikling av området. Så sant det ikke fremgår av denne uttalelsen, vil forhold som er påpekt i forbindelse med behandlingen av alternativ 1 være gjeldende. Det vises i denne sammenheng til konsekvensbeskrivelsen i alternativ 1, landskap, verneinteresser, miljøfaglige forhold, trafikkforhold, risiko og sårbarhet, sosial infrastruktur og teknisk infrastruktur.

Tove Stien
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 1
Utrykte vedlegg: 2

Sak 58/05 Oberst Rodes vei 71 - Forslag til ny reguleringsplan

Arkivsak: 200400619

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	51/05
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	37/05
Bydelsutvalget	21.04.05	58/05

OBERST RODES VEI 71 - FORSLAG TIL NY REGULERINGSPLAN

Saksframstilling:

Sakshistorikk

Saken ble første gang behandlet av bydelsutvalget 16.09.2004, med dertil oversendelse av uttalelse til Plan- og bygningsetaten.

Nordstrand IF anmodet i brev av 24.11.04 bydelsutvalget om følgende:

”Med bakgrunn i nedenstående ber Nordstrand IF at det fremsatte reguleringsforslaget for AL Nordstrandhallen/Friluftsetaten ikke anbefales viderebehandlet overfor Bystyret.

Som rettshaver og største bruker av planområdet, ber samarbeidsgruppen som er valgt og konstituert av NIF hovedstyret, på vegne av Nordstrand IF, inkludert fotball- og håndballgruppene, om tid til å utrede et hallalternativ som innenfor eksisterende planområde imøtekommer alles behov.

Vi vil således så raskt som mulig komme tilbake med et revidert reguleringsforslag.”

Med bakgrunn i denne, og flere andre henvendelser, fikk bydelen utsatt behandlingen i byrådsavdelingen for både idrettsforeningen og bydelen. Bydelsutvalget behandlet saken i møte 15.12.2004, sak 119/04. Det ble fattet følgende vedtak som ble oversendt byrådsavdelingen for byutvikling:

”Bydelsutvalget går i mot foreliggende reguleringsplan fra AL Nordstrandhallen og Oslo kommune ved Friluftsetaten da den etter bydelsutvalget ikke ivaretar idretten på Nordstrand i et helhetlig perspektiv. Bydelsutvalget er kjent med at det i nær fremtid vil foreligge en ny reguleringsplan som på en bedre måte vil ivareta flere idrettsaktiviteter, og vil behandle denne når den foreligger.

Status mars 05

Saken er behandlet i Nordstrand IF sitt hovedstyre 11.03.2005. Vedlagt følger vedtaket fra dette møtet. Som det fremgår har Nordstrand IF vedtatt å videreføre det foreliggende reguleringsforslaget i sin helhet.

Reguleringsforslaget lå ute til høring i perioden 07.06.2004 til 07.07.2004.

Administrasjonen gjør oppmerksom på at bydelens uttalelse i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av saken 16.09.2004 er innarbeidet i forslaget som er oversendt byrådsavdeling for byutvikling.

Ved kontakt med byrådsavdelingen for byutvikling v/Une Brita Skoe 18.03.2005 ønsker byrådsavdelingen en avklaring i forhold bydelsutvalgets vedtak av 16.09.2004 og 15.12.2004.

Administrasjonens vurderinger

Bydelen fikk utsatt behandlingen av saken med utgangspunkt i at Nordstrand Idrettsforening ikke hadde fått den nødvendige tiden til å behandle saken i sine organer og at de ønsket å utrede et hallalternativ innenfor det eksisterende planområde som skulle imøtekomme alles behov. Det foreligger nå et vedtak fra idrettsforeningens hovedstyre der man ønsker å videreføre reguleringsforslaget i sin helhet. Forutsetningene for bydelsutvalgets vedtak av 15.12.2004 bortfaller derfor. Administrasjonen anmoder derfor bydelsutvalget om å frafalle sitt vedtak av 15.12.2004 og videreføre vedtaket av 16.09.2004.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Til byrådsavdelingen for byutvikling v/Une Brita Skoe.

Viser til telefonsamtale 18.03.2005 fra bydelen v/Vegard L Jensen der det ble enighet om en avklaring i forhold til oversendte uttalelser fra bydelen. Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 21.04.2005 og har fattet følgende vedtak:

Bydelen fikk utsatt behandlingen av saken med utgangspunkt i at Nordstrand Idrettsforening ikke hadde fått den nødvendige tiden til å behandle saken i sine organer og at de ønsket å utrede et hallalternativ innenfor det eksisterende planområde som skulle imøtekomme alles behov. Det foreligger nå et vedtak fra idrettsforeningens hovedstyre der man ønsker å videreføre reguleringsforslaget i sin helhet for å sikre området som friområde og offentlig/almennyttig formål. Forutsetningene for bydelsutvalgets vedtak av 15.12.2004 bortfaller derfor som en følge av idrettsforeningens vedtak. Bydelsutvalget frafaller derfor sitt vedtak av 15.12.2004 og ber om at vedtaket av 16.09.2004 videreføres i forbindelse med behandlingen av saken.

Tove Stien
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 1
Utrykte vedlegg: 0

Sak 59/05 Støy fra Ormsundterminalen

Arkivsak: 200400520

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Sunniva Øverland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	52/05
Bydelsutvalget	21.04.05	59/05
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	39/05

STØY FRA ORMSUNDTERMINALEN

Bakgrunn

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand behandlet på sitt møte 16.09.2004 støy målerapport (nr. 1574, Kilde Akustikk) og støyberegningsrapport (nr. 1512, Kilde Akustikk) vedr. støy fra Ormsundterminalen. Bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget ser ut fra de foreliggende støyrapporter (rapport 1574 og 1512-1) at støygrensene for kveldsperioden (kl. 18- 22, 45 dBA), på søn- og helligdager samt grensene for maksimalnivåer innendørs om natten (ved særlig støyende containerhåndtering) gitt i Fylkesmannens vedtak av 01.07.1996 ikke overholdes. Det er gjort tiltak etter rapportene kom, men det er usikkert om effekten av disse er stor nok til at støygrensene overholdes. Bydelsutvalget vurderer å fatte vedtak etter lov om helsetjenesten i kommunene i saken. Før dette eventuelt gjøres ber Bydelsutvalget Oslo Havn KF innen 01.11.2004 å gi en tilbakemelding på:

1. hvilken effekt de ulike gjennomførte tiltakene har hatt
2. hvorvidt Havnevesenet nå tilfredsstiller grenseverdiene gitt i Fylkesmannens brev av 01.07.1996¹
3. dersom grenseverdiene ikke tilfredsstilles ønskes en plan for hvordan Havnevesenet snarest mulig vil tilfredsstille grenseverdiene.

Havnevesenet ga tilbakemelding i brev av 29.10.2004 (vedlagt). På bakgrunn av svaret ble det avholdt møte den 08.12.2005 mellom Bydel Nordstrand og Oslo Havn KF. På møtet ble det avtalt at Oslo Havn skulle oversende ny støyrapport og oversikt over ytterligere planlagte støyreduserende tiltak. Denne tilbakemeldingen foreligger nå.

¹ Jf. Fylkesmannens brev av 01.07.1996 er grensene som følger:

Dag (man- fred, kl. 06-18): $L_{ekv} \leq 55$ dBA utendørs

Dag (lør, kl 07- 18): $L_{ekv} \leq 55$ dBA utendørs

Kveld alle dager (kl. 18- 22): $L_{ekv} \leq 45$ dBA utendørs

Dag (søn- og helligdager, kl. 07-18): $L_{ekv} \leq 50$ dBA utendørs

Natt (kl. 22-06/07): $L_{ekv} \leq 30$ dBA innendørs med lukket vindu

Natt (kl. 22-06/07): $L_{maks} \leq 45$ dBA innendørs med lukket vindu

Det er overlatt til bydelen å håndheve vedtaket

Saksfremstilling

I brev av 29.03.2005 oversender Oslo Havn KF støymålinger foretatt av Kilde akustikk den 06.12.2005, samt gir sin vurdering av mulig støyreducerende tiltak.

Måleresultatene viser at driftssituasjonen den 06.12.2004 ga støynivåer som fortsatt er høyere enn Fylkesmannens grense for kveldsperioden (L_{Aekv} høyst 45). I den aktuelle kveldsperioden ble det registrert en overskridelse på 6 dB i Bekkelagsveien 8. Når det gjelder grenseverdien for maksimal støynivå natt heter det i rapporten at denne kan overskrides ved arbeid utover 2- 4 timer pr. natt. Målingene er tatt i Bekkelagsveien 8 som er et representativt målepunkt for flere boliger som er utsatt for støy fra terminalen.

Hva har Oslo Havn gjort for å redusere støyen?

I brev av 29.10.2004 beskrives flere støyreducerende tiltak som er gjennomført:

- Tomcontainere for utskipping har blitt lagret på midt-området etter at RTG-kranene ble anskaffet. Dette området ligger nær bebyggelse i Bekkelagsåsen, og det kom mange støyklager på denne håndteringen. Disse containerne er nå flyttet til området foran skur 92 og er mer skjernet for boligene.
- Containertrucker er utstyrt med ”skjørt” for å isolere motorstøy til omgivelsene.
- Asfaltering av dekke for å redusere slagstøy.
- Etablering av jevne passeringpunkter på kranskiner reduserer slagstøy ved passering av terminaltraktorer med containere.
- Tomcontainere som skal skipes ut håndteres i RTG- stackene (fra uke 44 i 2004)

Hva vil Oslo Havn KF gjøre for å redusere støyen?

Oslo Havn oppgir i brevet av 29.03.2005 at terminaldriften begynner å komme ned mot det mulige oppnåelige støynivået innenfor dagens teknologi. Oslo Havn mener at den langsiktige løsningen av støyproblemet fra containerdriften på Ormsundterminalen er overflytting til den planlagte containerterminalen på Sjursøya. Dette vil kunne skje i løpet av 2009(?). Oslo Havn oppgir at inntil containerdriften på Ormsund er overført til Sjursøya må det etableres akseptable driftkriterier også for støy. Oslo Havn foreslår at de eksisterende støygrensene for Ormsundterminalen evalueres og revideres i henhold til nyere støyretningslinjer. Det igangsettes et samarbeid mellom Bydel Nordstrand, Oslo Havn KF, operatøren på Ormsundterminalen og eventuelt Fylkesmannen. Det utarbeides retningslinjer for rapportering til Bydel Nordstrand vedrørende terminaldriften. Velforeningene inviteres til å være representert. Dialogen og informasjonen til velforeningene opprettholdes gjennom de innarbeidede velforeningsmøtene. Aktuell informasjon gis også gjennom nyhetsbrev vedrørende utbygging og aktiviteter i Sydhavna.

Støyreducerende tiltak følges opp på terminalen gjennom samarbeid mellom operatøren for Ormsundterminalen og Oslo Havn KF. Utskifting til støysvake terminaltraktorer vil skje tidlig i mai inneværende år.

Administrasjonens vurdering:

Oslo Havn har gjort flere tiltak for å redusere støy fra terminaldriften. Tiltakene har ført til at støyen er noe redusert, men fremdeles er ikke hele Fylkesmannens vedtak av 01.07.1996 oppfylt. Oslo Havn oppgir at terminaldriften begynner å komme ned mot det mulige oppnåelige støynivået innenfor dagens teknologi. Oslo Havn mener at støygrensene som ble gitt av Fylkesmannen i 1996, og videreført i 2000, er fastsatt under andre driftsforhold på terminalen. Pga. endret drift klarer de ikke å overholde grenseverdiene. Godsmengden på terminalen har økt jevnt, og fartøyene som anløper havnen har blitt større. Dette medfører lengre liggetid for

lossing og lasting og arbeider utover ettermiddag og kveld. Forsinkelser på grunn av dårlig vær, særlig om høsten, forårsaker også lengre liggetid utover kveld og natt.

Kilde Akustikk har muntlig informert om at det ikke er mulig med dagens teknologi å tilfredsstillende kveldskravet på 45 dB. For å klare det påstås det at virksomheten må innstille driften etter kl. 1800. I støyrapporten kommer det fram at måling av bakgrunnsstøy for området etter at terminalaktiviteten var avsluttet ligger på 51 dBA. Imidlertid har terminalstøyen en vekslende karakter (motorer som skifter mellom lave og høye turtall og stadige innslag av slaglyd). Dette gjør at denne typen støy er mer sjenerende enn den jevne bakgrunnsstøyen.

Bydelen har i løpet av det siste året mottatt en eller flere henvendelser fra 16 adresser når det gjelder støy fra Ormsundterminalen, men har grunn til å anta at enda flere beboere er berørt. Klagene går hovedsakelig ut på at beboerne vekkes på natten av smell som oppstår når containerne slippes og annet bråk knyttet til driften på terminalen. Beboerne oppgir at de blir vekket, får dårlig søvnkvalitet, må ta sovetabletter for å få sove og at de pga. søvnforstyrrelser fungerer dårligere i hverdagen.

I Folkehelseinstituttets rapport 2003: 6 "Støy og søvnforstyrrelser, Helsefaglig utredning som grunnlag for begrensning av støynivå om natten" kommer det fram at søvnforstyrrelser anses som en av de mest alvorlige helseeffektene av støy. Støy kan virke som en uspesifikk stressfaktor både på dagtid og om natten, og effekter er avhengige av så vel akustiske forhold som forhold ved situasjonen og personen som opplever støy. Støyeksponering under søvn kan føre til innsovningsproblemer, søvnstadiumendringer og oppvåkninger. Disse endringene kan føre til redusert total søvntid, redusert REM (Rapid Eye Movement)- søvn og dyp søvn. Støyinduserte virkninger på søvnen må ikke nødvendigvis gå på bekostning av total søvntid, men gi forstyrrelser i det naturlige søvnmønsteret. Andre akutte forbigående fysiologiske effekter av støy under søvn er blant annet økt hjertefrekvens, forhøyet blodtrykk, respirasjonsendringer og kardiologiske arrytmier. Sekundære effekter av støyindusert forstyrrelse av søvn vil være nedsatt subjektiv søvnkvalitet, økt tretthet og nedsatt yteevne dagen etter støyeksponering. Dette kan igjen føre til nedsatt aktpågivenhet og øket ulykkesfrekvens. En fullstendig tilvenning til støy om natten forekommer ikke. Med hensyn til oppvåkninger skjer trolig en viss tilvenning, men i mindre grad med hensyn til subjektiv søvnkvalitet, søvnstadiumendringer og andre akutte fysiologiske responser. Søvnmangel er en belastning for organismen og kan bidra til utvikling og forverring av sykdomstilstander.

Slik administrasjonen ser det har bydelen to valgmuligheter i denne saken. Bydelen kan:

1. velge å se nærmere på Oslo Havns forslag til videre arbeid eller
2. velge å ikke endre støygrensene, og ev. bruke virkemidlene gitt i lov om helsetjenesten i kommunene, fortrinnsvis ilegge tvangsmulkt, etter §4a- 9 for å oppnå at støygrensene gitt i vedtaket av 01.07.1995 overholdes.

Alternativ 1:

Oslo Havn mener at den langsiktige løsningen på støyproblemene er å flytte driften til Sjursøya.

For å utbedre støyproblemene frem til flyttingen skjer foreslår Oslo Havn å revidere og evaluere de eksisterende grenseverdiene som gjelder for Ormsundterminalen ihht. nyere støyretningslinjer. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging ble vedtatt 26.01.2005, og skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene kommer til anvendelse ved etablering av nye boliger eller annen støyfølsom arealbruk ved eksisterende eller planlagte støykilde, etablering av nye støyende virksomhet og utvidelse eller oppgradering av eksisterende virksomhet, forutsatt at endringen er så vesentlig at det kreves ny plan etter plan- og bygningsloven.

Dersom bydelen velger å gå for den skisserte løsningen til Oslo Havn KF vil det si at støygrensene gitt i vedtaket av 01.07.1996 må lempes på, og det må fattes et nytt vedtak med nye grenseverdier. Dette vil trolig føre til en forverret støysituasjon for beboerne i det berørte området frem til containerdriften flyttes om tidligst 4 år. En forutsetning for en ev. lemping på kveldsgrensen vil for eksempel kunne være at det gjøres lokale skjermingstiltak og/ eller at beboere med høye maksimalverdier på natt får utbedret ventilasjonsforholdene slik at ventilasjonsforholdene blir tilfredsstillende med lukkede vinduer. Administrasjonen ser det som problematisk å revidere grensene uten at det gjøres en ny og grundig kost- nytte vurdering. Dette må i tilfelle gjøres i et samarbeid mellom Bydel Nordstrand, Oslo Havn KF og berørte beboere.

Alternativ 2:

I fylkesmannens vedtak av 01.07.1996 overlates det til bydelen å håndheve vedtaket. Det er snart 9 år siden Fylkesmannens vedtak ble fattet. I vedtaket ble det gjort en avveining mellom hensynet til å verne beboerne mot helserisiko og behovet for å opprettholde samfunnsmessig nødvendig havneaktivitet på Ormsund. Fylkesmannen vurderte det slik at de hensyn som taler for en døgnåpen havn ikke er tilstrekkelig tungtveiende til at man i særlig grad kan lempe på de støygrenser som tidligere er satt i saken av hensyn til faren for helseskade. Fylkesmannen sier i brev av 27.mars 2000 at "for Fylkesmannen står det klart at det ikke er samfunnsøkonomisk forsvarlig å kreve stengning av Ormsundterminalen natterstid. Vi kan heller ikke se at kommunehelsetjenesteloven gir rettslig grunnlag for dette. Loven gir bare hjemmel til å gripe inn overfor forhold som medfører helserisiko. Helserisikoen i saken skyldes ikke det faktum at havnen er i drift om natten, men den støymengden som aktivitetene medfører. Løsningen innenfor kommunehelsetjenestelovens rammer er å fastsette grenser for støy som ivaretar både helsemessige og samfunnsøkonomiske hensyn på best mulig måte." Fylkesmannen sier videre at "Fylkesmannen anser at de grenser som ble fastsatt i 1996 ivaretar avveiningen av de relevante hensyn på en forsvarlig måte. Vi anser videre at grensene er i samsvar med de avveiningene som foretas i planarbeid og annen håndtering av støyforurensing ellers i samfunnet."

Administrasjonen kan ut fra det foreliggende materiell ikke se at det foreligger nye opplysninger som gjør at grensene bør fravikes. Før dette gjøres må det eventuelt gjøres en ny forholdsmessighetsvurdering.

Administrasjonen gjør for øvrig oppmerksom på at Fylkesmannen i Telemark valgte å sette enda strengere støykrav for Brevikterminalen enn kravene som gjelder for Ormsundterminalen i sitt vedtak av 05.10.2004. Dette vedtaket er nå til vurdering i Helse- og omsorgsdepartementet (vedtaket er begjært omgjort etter forvaltningslovens § 35), og Helse- og omsorgsdepartementets avgjørelse vil muligens kunne gi føringer i forhold til støysituasjonen ved Ormsundterminalen.

Etter lov om helsetjenesten i kommunene § 4a- 9 kan bydelsutvalget ved oversittelse av frist for å oppfylle pålegg om retting av forhold etter § 4a- 8 (retting) ilegge adressaten for pålegget tvangsmulkt i form av engangsmulkt eller løpende dagmulkt. Tvangsmulkten må enten være fastsatt samtidig med pålegget eller i forbindelse med fastsettelse av ny frist for oppfyllelse av pålegget. Tvangsmulktens størrelse fastsettes under hensyn til hvor viktig det er at pålegget blir gjennomført og hvilke kostnader det antas å medføre. Forskrift om fastsettelse av tvangsmulkt i medhold av lov om helsetjenesten i kommunene gir føringer for bruk av tvangsmulkt som virkemiddel. Vedtak om tvangsmulkt er enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser. En tvangsmulkt utmåles i forhold til kostnadene ved å gjennomføre det pålegget som er gitt, og settes minst så høyt at det blir ulønnsomt å oversitte fristen.

Konklusjon

Administrasjonen mener at Fylkesmannens vedtak av 01.07.1996 skal overholdes. Imidlertid ses at Oslo Havn kan ha problemer med å oppfylle vedtaket. Før bydelen behandler saken videre ses behov for mer dokumentasjon i forhold til mulighetene Oslo Havn har til å tilfredsstillende grensene, herunder økonomiske konsekvenser av å oppfylle vedtaket.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at Fylkesmannens vedtak av 01.07.1996 skal overholdes. Imidlertid ses at Oslo Havn kan ha problemer med å oppfylle vedtaket. Før bydelen behandler saken videre ses behov for mer dokumentasjon i forhold til mulighetene Oslo Havn har til å tilfredsstillende grensene.

Bydelsutvalget ber derfor Oslo Havn om:

- 1. Redegjørelse for hvordan Oslo Havn kan oppfylle vedtaket, herunder om det er gjort vurderinger med hensyn til gjennomføring av lokale tiltak. Redegjørelsen må også inneholde en oversikt over kostnadene en gjennomføring av tiltakene vil ha.*
- 2. Redegjørelse for de økonomiske og praktiske konsekvensene av at vedtaket blir stående og etterleves.*
- 3. Redegjørelse for hvorfor Oslo Havn mener at driften er såpass endret at de ikke klarer å overholde grenseverdiene samt dokumentasjon på driftsendringen. Når skjedde driftsendringen, og hvorfor ble det ikke tatt støyhensyn den gang?*
- 4. Redegjørelse for i hvilken grad Oslo Havn KF kan påvirke tidspunkt for lasting, lossing og driften ved havneområdet.*

Bydelsutvalget vil ha klarhet i status og fremdrift når det gjelder avvikling av containerdrift ved Ormsundterminalen. Det rettes derfor en forespørsel til Bystyrets sekretariat om dette. Sammen med forespørselen vedlegges saksfremstilling og vedtak i saken.

Bydelsutvalget ser behov for at partene møtes for å diskutere saken videre, i tillegg til skriftlig korrespondanse. Bydelsutvalget tar sikte på å behandle saken videre i løpet av første del av høsten 2005.

Tove Stien
bydelsdirektør

Vidar Kirkerød
bydelsoverlege

Vedlegg: Brev av 29.10.2004
Brev av 29.03.2005
Støyrapport av 07.03.2005

Sak 60/05 Lambertseter senter nord - Cecilie Thoresensvei 19 m fl - Forhåndsuttalelse til planskisse

Arkivsak: 200500431

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	66/05
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	35/05
Rådet for funksjonshemmede	11.04.05	21/05
Eldrerådet	11.04.05	37/05
Ungdomsrådet	12.04.05	14/05
Bydelsutvalget	21.04.05	60/05

LAMBERTSETER SENTER NORD - CECILIE THORESENSVEI 19 M FL - FORHÅNDSUTTALELSE TIL PLANSKISSE

Bakgrunn:

Hille Melbye arkitekter AS arbeider på vegne av Obos Forretningsbygg AS med en planskisse for Lambertseter senter (nord) – Cecilie Thoresens vei 19 m.fl.

Saksframstilling:

Administrasjonens vurderinger:

Administrasjonen har følgende merknader til planskissen:

Overordnet

Administrasjonen er positiv til den varslede revitaliseringen av Lambertseter senter (nord) under forutsetning at intensjonen er å styrke det som et konkurransedyktig bydelssenter. Overordnet står i så måte utvikling av et handels og servicetilbud som dekker bydelens behov for ulike butikker og servicetilbud, samt hensiktsmessige løsninger i forhold til å ivareta et utvidet miljøperspektiv. (Stedsutvikling, kultur, reduksjon av bilbruk, kollektivsatsning med mer.) Det er spesielt interessant at kulturhuset og biblioteket er en integrert del av planforslaget.

Trafikk, adkomst, parkering kollektivtrafikk

Bydelen har tidligere mottatt en presentasjon av revitaliseringen av Lambertseter Senter, fra Obos Forretningsbygg AS. Trafikkanalysen som fremgår i denne synes mangelfull. Som det fremgår av denne vil et nytt lokalsenter gi mindre bilkjøring ut og inn av bydelen som en følge av at man unngår handelslekkasje til andre områder. Isolert vil imidlertid trafikkbelastningen på Lambertseter kunne stige som en følge av økt omsetning og tilstrømning til senteret. Trafikken vil således både være egenprodusert og komme utenfra. (Dette bør også en utfyllende handelsanalyse kunne gi svar på). Herunder bilbasert handel.

Bydelen ønsker derfor at det utarbeides en trafikkanalyse som redegjør for planskissens innvirkning i forhold til fremtidig trafikkavvikling i og rundt det planlagte senteret. Dette er viktig utfra flere forhold som bør ivaretas i det videre planarbeidet. Blant annet hensynet til trafiksikkerheten for områdets barn og unge som bruker Lambertseterveien, Cecilie Thoresens vei og Langbølgen som skolevei, samt som adkomst til friområdet ved Solkollen, Lambertseter fritidsklubb og Lambertseter sletta med skateanlegg.

En utvidelse av Lambertseter senter (nord) vil berøre trafikale forhold utover planskissens definerte område. Likeså videreutvikling av Lambertseter (sør). Bydelen velger derfor å bemerke aktuelle problemstillinger knyttet til dette spørsmålet.

Som det fremgår av den foreliggende trafikkanalysen vil Cecilie Thoresens vei og Lambertseterveien bli de viktigste tilfartsveiene til og fra Lambertseter senter. Lambertseterveien er i dag belastet med trafikk til og fra E 6 og fordeler også trafikken til og fra Lambertseter, Ekeberg og Nordstrand. Dette medfører støy- og støvproblematikk og trafikksikkerhetsmessige utfordringer, blant annet knyttet til sikker kryssing av veien til skolene, servicetilbud og rekreasjonsområdene.

Bydelen har i tidligere uttalelser ytret ønske om opparbeidelse av fortau på vestsiden av Cecilie Thoresens vei og alternative adkomstmuligheter til nærings- og servicevirksomhetene langs veien. Senest i forbindelse med behandlingen av Lambertseter planprogram og reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 3. Slik situasjonen er i dag benyttes den vestre delen av Cecilie Thoresens vei som gangvei mellom Lambertseter senter og Karlsrud, og Cecilie Thoresens vei krysses en rekke steder i forbindelse med adkomst til nærings- og servicevirksomhetene langs veien. Langs Cecilie Thoresens vei ligger det barnehage, barnepark, grunnskole og videregående skole. Denne veien brukes daglig av barn og ungdom på vei til og fra skole. I tillegg finnes det andre offentlige tilbud på denne strekningen. Bydelen ønsker i den forbindelse å gjøre oppmerksom på at bydelen arbeider aktivt for å redusere hastigheten på strekningen mellom ILAS og Tyrilhans barnehage fra 50 km/t til 40 km/t. Videre at det opparbeides fotgjengerfelt ved REMA 1000 butikken.

I tillegg ønsker bydelen en oppgradering av gangveiforbindelsen mellom Radarveien og Cecilie Thoresens vei. Dette innebærer blant annet drenering og belysning i undergangen under T-banen. Denne gangveiforbindelsen utgjør i dag det eneste krysningspunktet i Cecilie Thoresens vei som er lysregulert, dersom man ser bort fra krysset ved Lambertseter senter. Radarveien hører inn under Karlsrud skolekrets.

Langbølgen er ikke nevnt som tilfartsvei i den foreliggende trafikkanalysen, men leder til Lambertseter senter. Denne veien har en tilsvarende funksjon som Cecilie Thoresens vei, blant annet som skolevei. Denne veien belastes med trafikk fra og til Lambertseter, Nordstrand, Munkerud området, samt E 6.

Bydelen har mottatt flere henvendelser vedrørende trafikksituasjonen i Langbølgen som oppleves problematisk av områdets beboere. Blant annet har de fremmet ønske om lysregulerte fotgjengeroverganger, rundkjøringer med mer. En økning i trafikken på denne strekningen vil antakeligvis forsterke dette ønsket og behovet for at riktige tiltak iverksettes.

Lambertseter er ikke planlagt for dagens trafikk tetthet. Det ligger hus til alle veier, ofte nokså nær kjørebane og trafikkstøyen og støv fra veibanen er mange steder sjenerende. Det bør derfor utarbeides gode og helhetlige løsninger med tanke på fordelingen av biltrafikken i det området som Lambertseter planprogram dekker. Herunder Lambertseter senter (nord), samt Lambertseter senter (syd). Planområde(ne) har god tilknytning til kollektivtrafikk. For å møte ovennevnte momenter bør det vurderes å legge til grunn lavest parkeringsnorm, eller parkeringsnorm for "den tette byen" for forretning og kontor. Dette for å begrense trafikkveksten, og problematikk rundt luftkvalitet, støy og trafikksikkerhet som vil følge av økt bilbruk inn til området. I tillegg bør det legges til rette for god tilgjengelighet og parkeringsmuligheter for sykkel.

En utbygging av Lambertseter senter (nord) vil gi et større trafikkgrunnlag for buss og T-bane. Bydelen ønsker i denne sammenheng en gjennomgang av kollektivtilbudet i området og ønsker å styrke Lambertseter senter som et kollektivbasert bydelssenter. Herunder en utvidet servicebussrute. Bydelen har tilskrevet Oslo Sporveier og etterlyst et slikt tilbud, men har per dags dato ikke mottatt svar. Det er ønskelig at dette også følges opp av OBOS i forbindelse med den videre planprosessen.

Bydelen ønsker også å understreke at før utbygging tillates så må trafikk og miljøproblemene utbedres med fysiske tiltak. Opparbeidelse av rundkjøringer, gang- og sykkelveier må sikres gjennomført og fremgå av rekkefølgebestemmelsene.

Friområder og områder brukt til lek

Det fremgår av varselet at friområde og parkbelte kan bli berørt. Bydelen ønsker å bevare friområdene, parkene og "hundremeterskogene." Disse er med på å bygge opp om grøntstrukturen for Lambertseter området. Det må være en målsetning at alle områdets barn har tilgang til en "hundremeterskog." Dette hensynet må ivaretas i forbindelse med alt planarbeid for Lambertseter området og spesielt i forhold til infrastruktur, der sikker adkomst til disse må prioriteres.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges rettigheter har som et grunnleggende prinsipp at det alltid skal skaffes fullverdig erstatningsareal ved omdisponering av friområder. Dette gjelder også fellesarealer som er i bruk til lek eller som egner seg til lek. Dette må følges opp i det videre arbeidet.

Obos har tidligere presentert planer om utbygging av boliger i Cecilie Thoresens vei. Det var da snakk om å omregulere fra parkeringshus for senteret til bolig.

Administrasjonen er av den oppfatning at skogholtet ved Cecilie Thoresens vei bør bevares slik det er i dag, da det har stor verdi som tur- og rekreasjonsområde for befolkningen. Behovet for å opprettholde dette områdets verdi som tur- og rekreasjonsområde er ytterligere forsterket ved en eventuell realisering av Lambertseter senter (nord) og vil fremstå som en grønn lunge og buffer mot et senter som i omfang vil være større enn dagens. En realisering av planskissen vil også gjøre området mindre egnet til boligformål, enn dagens situasjon. Dette blant annet som en følge av økt støy og forurensning fra trafikk, endrede sol og skyggeforhold. Dette området bør derfor omreguleres til friområde, bortsett fra den delen som i dag benyttes til parkering. Denne delen av området forblir regulert til parkering.

Bevegelseshemmede/Universell utforming

Nybygging og opprustning av eksisterende bygninger og uterom, veiarealer, T-bane stasjon med mer må utføres i samsvar med tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven mht. tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Det er viktig at brukere med bevegelseshemming aktivt kan bruke senteret på lik linje med andre. Hensiktsmessige og funksjonelle løsninger må prioriteres.

Utenomhusplan

Det fremgår ikke av utkastet til reguleringsbestemmelser Lambertseter senter (nord) at det skal utarbeides en utenomhusplan.

Ved utforming av møteplasser, utearealer og detaljer ved bygningen er det viktig å velge løsninger som ikke legger forholdene til rette for negativ og lyssky virksomhet. Kroker og smug må unngås. Plassene må henvende seg til alle og oppleves trygge og oversiktelige. Det bør i tillegg etableres variert vegetasjon på utearealene knyttet til sentervirksomheten.

Støy fra næringsvirksomhet og T-bane

Ved en realisering av planskissen vil kjøpesenteret fysisk ligge nærmere småhus og blokkbebyggelsen i Radarveien. Det er også leiligheter i eksisterende senters sydlige del. Næringsvirksomhet kan forårsake støy. Eksempler på dette er støy fra restauranter med musikk på kvelds- og nattetid og varelevering til forretninger tidlig på morgenen. I tillegg vil det kunne være vibrasjoner og strukturlyd fra T-bane og lastebiler. Med økte bygningsvolumer nær T-banen vil det også være fare for at lyd reflekteres slik at bebyggelsen i Radarveien blir berørt.

Komprimatorer, støyende tekniske innretninger med mer må plasseres slik at de ikke virker støyende på omgivelsene. Da det er flere faktorer som vil kunne akkumulere en støyproblematikk for tilstøtende områder, må avbøtende tiltak iverksettes.

Det anbefales å presisere i reguleringsbestemmelsene i form av referanse til støygrenser i Norsk standard NS 8175 hva som vil tilsvare tilfredsstillende innendørs lydforhold der bolig og næring eventuelt legges i samme område.

Byggehøyder

Det fremgår av utkastet til reguleringsbestemmelser at på felt A tillates bebyggelse oppført inntil 5 etasjer og at de tre øverste etasjene skal brukes til parkeringshus. På grunn av områdets topografi er det uheldig med en slik byggehøyde da det vil harmonisere dårlig med omkringliggende bebyggelse/høydedrag. Dette vil gi forringelse av sikt linjer. Områdets sol og skyggef forhold vil bli påvirket. I tillegg vil 5 etasjer fordelt på et større areal gi store bygningsmessige volumer som vil gi Lambertseter senter (nord) en meget dominerende fasade sett fra vest (Radarveien), men også fra øst (Solkollen). Det etterlyses derfor et soldiagram og at kotehøyder fremgår i det videre arbeidet med planområdet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Administrasjonens merknader til planskissen oversendes Hille Melbye Arkitekter AS.

Tove Stien
Bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 1
Utrykte vedlegg: 0

Sak 61/05 Opprettelse av dag- og aktivitetstilbud for funksjonshemmede.

Arkivsak: 200400740

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Bente Johanne Aldrin

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	67/05
Bydelsutvalget	21.04.05	61/05
Rådet for funksjonshemmede	30.05.05	
Helse- og sosialkomite	31.05.05	

OPPRETTELSE AV DAG- OG AKTIVITETSTILBUD FOR FUNKSJONSHEMMEDE.

Saksframstilling:

Bydelsutvalget vedtok i sin behandling av budsjett for 2005 at bydel Nordstrand skulle opprette et dag og aktivitetstilbud for utviklingshemmede i løpet av 2005. Det ble lagt inn en forventet innsparing på kr. 400.000,- i budsjettet for dagtilbud til utviklingshemmede. Driften av det nye tiltaket skal finansieres ved oppsigelse av eksisterende kontrakter og overføring av brukere til det nye dagsenteret.

Det ble nedsatt en gruppe, sammensatt av representanter fra Bestilleravdelingen og Avdeling for Velferd og sosiale tjenester, som fikk i mandat å utrede etablering av dagtilbud for personer med utviklingshemming, i ledige lokaler på Marmorberget.

Lokaler:

I Marmorberget trygdeboliger har det tidligere vært drevet et dagsenter for eldre. Bydelen betaler allerede for husleie og strøm. Lokalene som består av flere små rom, trenger noe oppussing, vasking og tilpasning, bl.a må det installeres en kjøkkenbenk. Toalettforholdene begrenser bruken noe i forhold til hvilke brukere som kan gis et tilbud. Bl.a er lokalene ikke egnet for rullestolbrukere. Det er plass til 9 brukere på heltid.

Lokalene har kontor for leder, personalrom/kjøkken samt personaltoalett. Arbeidsgiver har vurdert at lokalene egner seg som personalbase for ansatte som skal arbeide ved dagsenteret. Hovedverneombud og lokalt verneombud har vært på befaring og vurdert lokalene som egnede.

Situasjonsbeskrivelse:

Bydelen driver ikke eget dagsenter og kjøper 23 plasser på ulike dagsentre i Oslo. Pris pr. plass varierer fra kr.230.000.- til 500.000.- avhengig av den enkelte brukers bistandsbehov. Det er foretatt en gjennomgang av samtlige brukere for å vurdere mulige innsparinger og hvilken brukere som er best egnet til å dra nytte av det nye tiltaket. Det er vurdert at 10 personer kan dra nytte av tiltaket. 2 av brukerne kan dele på 1 plass. Brukerne og pårørende/hjelpeverger vil bli kontaktet så snart bydelsutvalgets vedtak om etablering foreligger.

Under følger en skjematisk oversikt over kostnader knyttet til kjøp av plass og transportutgifter pr. d.d.

Nr	Ant dager	Pris kjøp av plass pr.d.d.	TT transport	Totalkostnad Pr. år.
1	2,5	138 478	125 000	263 478
2	5	397 089	150 000	547 089
3	5	230 793	176 000	406 793
4	5	230 793	77 000	307 793
5	4	278 800	70 000	348 800
6	5	230 793	73 000	303 793
7	5	499 025	67 000	566 025
8	2,5	138 478		138 478
9	5	230 793	69 000	299 793
10	5	499 025	49 000	548 025
	Sum	2 874 067	856 000	3 739 067

Som vist over brukte bydelen i 2004 kr. 856.000.- til transport av de aktuelle brukerne til/fra dagens dagtilbud. Alternativ transportform vil bli vurdert for å få redusert utgiftene.

Personellressurser:

Senteret vil tilby brukerne deltakelse i ulike hobby aktiviteter, noe kjøkkenvirksomhet og fysisk utfoldelse. Flere av brukerne har ulike treningsprogram som må følges opp.

Majoriteten av de aktuelle brukerne bor i bydelens boliger for utviklingshemmede. Opplæringsevne og atferdsrepertoar varierer og de har et bistandsbehov som tilsier 1 personale pr. 3 brukere.

Det er viktig med ulike fagpersoner i personalgruppen. Den medisinske delen må dekkes av vernepleier og aktivitetstilbudet fra en aktivitør og tilrettelegging for den fysiske arbeidsdelen bør bli fulgt opp av en ergoterapeut

Det er vurdert at tiltaket må bemannes med fire årsverk, hvorav 1 leder, 1 årsverk som miljøterapeut og en aktivitør. Leder skal gå inn i brukerrettede aktiviteter ca. 80%.

3 av brukerne bor i samme bolig og det er beregnet at denne boligen må avsette ett personale til å følge brukerne til dagtilbudet og inngå i personalstyrken.

Sammenlignet med andre bydeler som har startet eget dagsenter for brukere på samme bistandsnivå er det lagt opp til en lav bemanningsfaktor.

Inkludering og utvidelse av servicegruppa i dagsenteret:

Bydelen har i dag en Servicegruppe som består av en miljøarbeider, som har ansvar for aktivisering av 3 brukere. Servicegruppa bistår bydelsadministrasjonen med noe postkjøring og enklere forefallende arbeid.

Ved å integrere servicegruppa i det nye dagsenteret kan denne gruppen gi et tilbud til ytterligere 6-7 brukere. Servicegruppa kan utføre enklere produksjonsrettet arbeide, så som raking, feiing, snømåking, utdeling av reklame m.m. Dette vil i hovedsak dreie seg om brukere som venter på et dag-/aktivitetstilbud pr. i dag. På kort sikt er det for flere av disse ikke faglig forsvarlig å stå uten tilbud på dagtid. Konsekvensen vil kunne være igangsetting av andre kostnadskrevende tiltak, for eksempel økt bemanning i boligen eller kjøp av plass et annet sted.

For å utvide servicegruppa er det behov for å opprette en stilling som miljøterapeut med 3-årig helse- og sosialfaglig høgskoleutdanning. Tiltaket delfinansieres ved oppsigelse av 3 plasser i vernet bedrift med en samlet kostnad på kr. 216.000,

Utgifter til drift og etablering.

Oppsummering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

X

Sak 62/05 Månedssrapport økonomi og tjenesteproduksjon - februar 2005

Arkivsak: 200500263

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Nina Høilund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	54/05
Barn, ungdom og kultur komite	11.04.05	24/05
Eldrerådet	11.04.05	34/05
Rådet for funksjonshemmede	11.04.05	27/05
Helse- og sosialkomite	12.04.05	30/05
Bydelsutvalget	21.04.05	62/05

MÅNEDSRAPPORT ØKONOMI OG TJENESTEPRODUKSJON - FEBRUAR 2005

Sammendrag:

Vedlagt fremlegger bydelsdirektøren månedssrapport for februar 2005.

Saksframstilling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedssrapport for februar 2005 til etterretning.

Tove Stien
fung. bydelsdirektør

Nina Høilund
fung. avdelingssjef økonomi

Sak 63/05 Årsmeldinger fra TU 1 - 2 - 3. Orientering

Arkivsak: 200401273

Arkivkode: 027.9

Saksbehandler: Margrethe Lyholt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	11.04.05	32/05
Rådet for funksjonshemmede	11.04.05	25/05
Helse- og sosialkomite	12.04.05	31/05
Arbeidsutvalget	07.04.05	55/05
Bydelsutvalget	21.04.05	63/05

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsutvalgenes årsrapporter til orientering

Eldrerådet tar saken til orientering

ÅRSMELDINGER FRA TU 1 - 2 - 3. ORIENTERING

Sammendrag:

Tilsynsutvalgenes årsrapporter for 2004 følger i sin helhet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsutvalgenes årsrapporter til orientering

Tove Stien
bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef VST

ÅRSRAPPORT 2004

Tilsynsutvalg 1

Bydel Nordstrand

Tilsynsutvalgets medlemmer er:

Medlemmer: Solveig Ervik (leder) KrF, Aase Mørdre Holtbakk SV og Olav Georg Jensen H
Varamedlemmer: Anne Britt Mølsæter KrF, Kjell Eide SV og Ingeborg Midttun H

TU – 1 har hatt tilsynsansvar for:

Nordseterhjemmet
Bekkelagshjemmet
Nordstrand hjemmetjenester

NORDSETERHJEMMET

Det har vært gjennomført 4 tilsyn; 2 anmeldte og 2 uanmeldte tilsyn

Kvalitetssikring: Mål om kvalitetssikring har vært innbakt i hvert arbeidsområde, men fra høsten -04 ble det satt et økt fokus på prosedyrer for intern sikkerhet. En førstekonsulent er ansatt for gjennomgang av HMS-sikkerhet, samt sikring av rutiner for oppfølging av beboernes journaler.

Personalsituasjonen Hjemmet har et minium av antall ansatte, men nok til å ha en forsvarlig drift. Det har til tider vært vanskelig å få tak i kvalifiserte fagfolk, og det er ofte få ansatte i helgene. Bestyrer ønsker å gjøre om stillinger til sykepleiestillinger, men setter kontinuiteten av ansatte høyest. Langtidssykefraværet er forholdsvis høyt.

Renhold/orden av lokaler Rent og ordentlig over alt

Brannøvelser Antall brannøvelser er økt fra to til fire i året. Det føres oversikt som viser at alle ansatte gjennomfører brannøvelser

Informasjon Det holdes to årlige informasjonsmøter for pårørende og to med beboerne. Møtene med pårørende holdes både avdelingsvis og samlet for at kontakten med de pårørende skal bli best mulig.

Primærkontakt Alle har en primærkontakt hver. Ordningen fungerer godt.

Møte med beboere Det er generelt stor tilfredshet blant beboerne. De sier de har det godt på Nordseterhjemmet.

Mat Menyoversikter viser et godt og variert kosttilbud. Flere beboere skryter over maten og serveringen på hjemmet. Ansatte er fornøyd med Økern sentralkjøkken som leverer maten. Kafeteriaen er åpen igjen alle hverdager utenom fredag.

<u>Personlig hygiene</u>	Stort sett greit, men en beboer har flere ganger klaget over dårlig hygiene blant ansatte. Bestyrer følger dette opp.
<u>Legetilsyn</u>	Ordningen med tilsynslege fungerer greit.
<u>Aktiviteter</u>	Flere aktiviseringstilbud for eksempel: fellestrim, musikk-kafe, Huskestue v/Røde Kors.
<u>Turer/muligheter for frisk luft</u>	Det legges opp til turer i sommerhalvåret når været er bra. Da er det også fint å sitte utenfor hjemmet. Inne er det stort sett god luft. Noen ganger kjennes det litt røykeluft da der er ingen klar avgrensning til røykerom i avdelingene.
<u>Bygningsmessige forhold</u>	Ytterdøråpner er installert, og det skal skiftes ut persienner. Det er behov for bedre skjerming mot solen enkelte steder. Tersklene ved inngangsdør kan være for høye for tunge rullestoler. Økonomien setter grenser for nye eller jevnlige investeringer.
<u>Helhetsvurdering</u>	Nordseterhjemmet drives ansvarlig og godt.

BEKKELAGSHJEMMET

Det har vært gjennomført 4 tilsyn; 2 anmeldte og 2 uanmeldte tilsyn

<u>Kvalitetssikring</u>	Kvalitetssikringstiltak er innebygget i alle ulike arbeidsområder. Hjemmet kan vise til svært gode rutiner og oversikter. Det føres funksjonelle sjekklister og avvikslister. Egne planer for beboerne og andre for ansatte følges opp. Det er verneombud og kostombud på hver post.
<u>Personalsituasjonen</u>	Situasjonen er forsvarlig. Det er blitt lettere å rekruttere kvalifisert personale. Man er nøye på at ansatte har tilfredstillende språklige ferdigheter. Det er fra høsten ansatt miljøarbeider i halv stilling på hver post, en spennende prioritering som kan ha stor betydning for de ansatte. Langtidssykefraværet er forholdsvis høyt.
<u>Renhold/orden av lokaler</u>	Rent og ordentlig over alt
<u>Brannøvelser</u>	Brannøvelser holdes jevnlig hvert halvår, Det føres oversikt som viser at alle ansatte gjennomfører øvelser.
<u>Informasjon</u>	Det holdes to pårørendemøter i året - godt samarbeid med pårørende.
<u>Primærkontakt</u>	Alle har en primærkontakt hver. Ordningen fungerer godt.
<u>Møte med beboere</u>	Stor variasjon i mental og fysisk funksjon hos de ulike beboerne. Alle uttrykker stor tilfredshet over å bo på dette hjemmet.
<u>Mat</u>	Variert og næringsrik middag kjøpes inn fra Matpartner. Beboerne

er svært godt fornøyd. En varmetralle er omstilt og justert for at maten skal holdes tilstrekkelig varm.

Personlig hygiene

Intet å bemerke.

Legetilsyn

Det leies inn lege fra Legevisitten. Ordningen fungerer tilfredsstillende

Aktiviteter

Det gis tilbud om aktiviteter som vaffelkvelder og fester eller sammenkomster til ulike årstider. De har "Eldres venner" og "pasientvenner", Hjemmet drar stor nytte av av frivillig innsats.

Turer/muligheter for frisk luft

Det arrangerkorter og lengre turer tre ganger i uken i sommerhalvåret. Hjemmet har stor tilgang til gode terrasser der beboerne kan sitte ute. Svært god og frisk luft overalt, også i vinterhalvåret.

Bygningsmessige forhold

Kjøkkenet er ombygget og i aktivitet igjen. Kafeteriaen er en trivelig møteplass.

Helhetsvurdering

Bekkelagshjemmet drives svært godt og ansvarlig

NORDSTRAND HJEMMETJENESTER

Helhetsvurdering

Ingen henvendelser dette året

ÅRSRAPPORT 2004

Tilsynsutvalg 2

Bydel Nordstrand

Tilsynsutvalgets medlemmer er:

Medlemmer: Ragna Øyno Jensen H (leder), Ingjerd Steen FrP og Anne-Grete Ellingsen A
Varamedlemmer: Johan B. Rasmussen H, Reidar Aas FrP og Steinar Lende A.

TU – 2 har hatt tilsynsansvar for:

Lambertseter alders- og sykehjem
Ljabruhjemmet

TU 2 har gjennomført 7 tilsyn:

3 anmeldte og 3 uanmeldte + 1 v/kun leder før oppnevningen av tilsynsutvalgene var offisielt oppnevnt. (Det er ikke sendt rapport fra dette ene tilsynet)

På grunn av sen oppnevning av tilsynene i den nye bydelen, kom vi ikke i gang med tilsynsbesøk før i annet kvartal 2004.

Alle tilsynsrapportene er løpende sendt som orienteringssaker til Helse- og sosialkomitéen, Rådet for funksjonshemmede, Eldrerådet og Bydelsutvalget.

LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM

Kvalitetssikring

Bra. Viderefører fjorårets opplegg.

Personalsituasjonen

Forholdsvis bra, men mangler endel hjelpepleiere. Det er holdt faglige norsk-kurs for utenlandske arbeidstagere. Enkelte ansatte har gitt tydelig uttrykk for utrygghet og misnøye med at driften av hjemmet ble satt ut på anbud.
Tilsynets siste besøk på skjermet avdeling skjedde etter klager fra flere pårørende om at beboerne var redde for en navngitt hjelpepleier og at alle var inne på sine egne rom under hennes vakter. Vedkommende var ikke på vakt under tilsynets besøk, og alle var samlet i stuen for å se på TV. Klagen er brakt videre til institusjonssjefen.

Renhold/orden av lokaler

Forbedret utover sommeren

Brannøvelser

Full øvelse avholdt 3.6.04, 60 personer deltok. Overflytting til brannceller tok 3 minutter.

Informasjon

Bra. Enkelte "nye" pårørende har imidlertid vanskeligheter p.g.a. at betjeningen går i turnus

Primærkontakt

Alle får sin egen primærkontakt ved innleggelse. Listen er satt opp på oppslagstavlen for hver post.

<u>Møte med beboere</u>	Positive tilbakemeldinger om godt stell og god mat. Ønsker seg imidlertid mer aktivitet og muligheter for å komme ut på tur.
<u>Mat</u>	Måltidene inntas i små grupper, frokost tilberedt på stedet var både sunn og variert. Sykehjemmet har eget kjøkken som også forsyner hjemmeboende og andre institusjoner med varmmat. Variert meny.
<u>Personlig hygiene</u>	Alle var rene og velstelte, det var ingen sjenerende lukt noe sted.
<u>Legetilsyn</u>	Det er avtale med 6 leger, de har visitt en ukedag hver seg. Ved behov utover dette, blir legevakten alarmert.
<u>Aktiviteter</u>	Et underholdningsprogram hver måned, andakt og bingo en dag i uken. Det arrangeres også enkelte utflukter hvis bemanningssituasjonen tillater det.
<u>Turer/muligheter for frisk luft</u>	Det er ingen av beboerne som kan gå ut på egen hånd, og turfølge er sterkt etterspurt .
<u>Bygningsmessige forhold</u>	Østerliveien : Fasadestener over inngangspartiet falt ned på vårparten, er fortsatt under reparasjon. Det er gjentatte ganger gjort anmerkninger om skader på bad 109 og 208, toalett 218, kjøkken 256 og rom 250. Defekt gulvbelegg gir dårlig renhold og muligheter for bakterie- og soppangrep. Marmorberget: I enkelte rom kommer ikke innnetemperaturen over +17 når det er kaldere enn -10 utendørs. Lufteluker og spejll tapes igjen.
<u>Helhetsvurdering</u>	Beboerne har det bra på sykehjemmet, men manglende ressurser for rehabilitering og sysselsetting er meget merkbart

LJABRUHJEMMET

<u>Kvalitetssikring</u>	Bra
<u>Personalsituasjonen</u>	Bra, meget stabil arbeidsstokk.
<u>Renhold/orden av lokaler</u>	Bra
<u>Brannøvelser</u>	Holdes jevnlig. Imidlertid, natt til søndag 18.januar brøt det ut brann i to søppelcontainere som sto plassert utenfor søppelrommet. Flammer og røyk slo etterhvert høyt opp over 2.etasje og evakuering ble igangsatt. Hendelsesforløpet er nøyaktig beskrevet i rapport fra institusjonssjefen datert 21.januar. Tidlig mandag morgen ble R.Ø.Jensen (på dette tidspunkt den som var foreslått som leder) oppringt av bydelsdirektøren og orientert om brannen. Hun dro straks til sykehjemmet, tok noen fotografier, traff tre pårørende som var full av lovord om personalets håndtering av krisen, snakket med to hjelpepleiere som hadde vært på vakt ved

en annen avdeling og fikk også vekslet noen ord med et par av naboene. Hun valgte å ikke forstyrre de ansatte med besøk av en for dem ukjent person på en slik dag, det er heller ikke utarbeidet rapport fra det tilsynsutvalget som senere ble valgt.

<u>Informasjon</u>	Bra
<u>Primærkontakt</u>	Ja
<u>Møte med beboere</u>	Positivt. Noen gleder seg og noen gruer seg til å flytte til Midtåsen.
<u>Mat</u>	Bra. Variert meny. Eget kjøkken som ble høyt verdsatt.
<u>Personlig hygiene</u>	Bra. Alle var velstelte, ingen sjenerende lukt noe sted.
<u>Legetilsyn</u>	Bra
<u>Aktiviteter</u>	Bra
<u>Turer/muligheter for frisk luft</u>	Bra
<u>Bygningsmessige forhold</u>	Små og uhensiktsmessige rom, skal flytte til Midtåsen.
<u>Helthetsvurdering</u>	Sykehjemmet ga et meget tiltalende inntrykk både når det gjelder innredning og betjening. Man hadde lagt stor vekt på å minske preget av institusjon..Det er et godt arbeidsmiljø og en positiv holdning blant de ansatte også når det gjelder omstillingen og flyttingen. Beboerne har det godt på dette sykehjemmet.

ÅRSRAPPORT 2004

Tilsynsutvalg 3

Bydel Nordstrand

Medlemmer: Kåre Høyum FrP (leder), Even Klinkenberg A og Tom Øystein Jonassen V
Varamedlemmer: Jane Bertsen FrP, Harriet Molstad A, V mangler 1 medlem

TU – 3 har hatt tilsynsansvar for:

Ryenhjemmet
Storåsveien bokollektiv

RYENHJEMMET

Det har vært gjennomført 4 tilsyn; 3 anmeldte og 1 uanmeldte

Kvalitetssikring Ryenhjemmet har et databerts internkontrollsystem.. I 2004 har det vært liten aktivitet med hensyn til oppdatering, avvikshåndtering og opplæring i systemet.

Personalsituasjonen Ryenhjemmet har totalt ca. 138 stillingshjemler. Det er blitt opplyst at alle hjemler var besatte og at det ikke var nevneverdige rekrutteringsproblemer ved institusjonen.

Store deler av 2004 har Ryenhjemmet ikke hatt institusjonssjef i heltid, noe tilsynsutvalget anser som uheldig.

Institusjonssjefen har gitt uttrykk for at personalet holder en faglig god standard, og har god evne til å vise omsorg. Terminale pasienter får som en hovedregel fastvakt, og strengt nødvendige ekstravakter taes inn. Sykehjemmet har en avtale med et vikarbyrå med hensyn til kjøp av sykepleiertjenester.

Tilsynsutvalget har ikke vurdert personalsituasjonen i forhold til pleiebelastning og fordelingen på døgnet og ukedagene.

Renhold/orden av lokaler Sykehjemmet har egne ansatte som står for renholdet. Tilsynsutvalgets generelle inntrykk er at sykehjemmet virker ryddig og godt rengjort.

Brannøvelser Brennberedskapen synes godt ivaretatt. Vaktmester har på faste tidspunkter gjennomgang av branninstruksen for alle nytilsatte. Tilsynsutvalget har ikke vurdert selve branninstruksen eller hyppigheten av brannøvelser etc. Forebyggende avdeling i Oslo brannvesen skal ha kommet med en merknad om at det ikke er gjennomført generelle brannøvelser.. I henhold til institusjonssjefen skal dette nå være ivaretatt.

Informasjon Aktivitetsplan for hver uke henger på alle avdelinger og i heisene.

Sykehjemmet har ikke etablert noen systemer for regelmessig

generell informasjon til de pårørende, for eksempel i form av et nyhetsbrev.

Primærkontakt

Det skal være etablert et system med primærkontakter for alle beboere. Dette er imidlertid ikke blitt vurdert av tilsynsutvalget.

Møte med beboere

I forbindelse med tilsynsbesøk nr. 2 var det blitt hengt opp informasjon om tilsynsutvalget ville være tilgjengelig for beboere og pårørende på et fast møtetidspunkt. Ingen tok kontakt med tilsynsutvalget.

Som en del av tilsynsutvalgets arbeid, ba utvalget om å få delta på første del av et møte institusjonen hadde med beboerrådet. Dette møtet ble avholdt tirsdag 30. november 2004.

Ryenhjemmet fikk en svært god attest fra beboerrådets medlemmer. Spesielt ble de ansattes holdning og evne til å gi omsorg og hjelp fremhevet. Beboerrådets medlemmer, som besøker hjemmet svært ofte, ga uttrykk for at beboerne alltid var velklede, rene og velfriserte.. På direkte spørsmål fra tilsynsutvalget om forbedringsområder, kunne ikke beboerrådet komme opp med noen områder.

En av beboerrådets medlemmer kunne fortelle at det hadde tatt svært lang tid fra en tannprotese ble tapt til en ny protese ble produsert. Institusjonssjefen beklaget dette, og ga uttrykk for at slik skal det ikke være.

I Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie (FOR 1988-11-14 nr 932) heter det i § 4-10:

”Dersom det er opprettet styre for boformen skal det velges inn en talsrepresentant for beboerne i styret. Talsrepresentanten velges på et fellesmøte av beoerne og pårørende. Stemmerett på dette møtet har beboeren selv, eller en pårørende på vegne av beboer.

I de tilfelles det ikke er opprettet eget styre for boformen, må en talsrepresentant for beboerne på annen måte sikres mulighet for innflytelse på driften.”

Tilsynsutvalget anser forskriftens intensjon for ivaretatt, men vil samtidig vise til at beboerrådet ikke hadde etablert noe system for systematisk dialog med andre pårørende eller beboerne generelt.

Det var overraskende for tilsynsutvalget at beboerrådet overhodet ikke var kjent med tilsynsutvalgets funksjon og oppgaver.

I Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie (FOR 1988 – 11-14 nr 932) heter det i § 4-7 at:

”Skjermet enhet for senil demente kan etableres for grupper fra 4 – 12 personer.”

Tilsynsutvalget har fått opplyst at Ryenhjemmet har en skjermet

enhet med 26 plasser for aldersdemente. I 2005 vil tilsynsutvalget ha et spesielt fokus på skjermet enhet og hvordan denne er organisert.

Mat

Ryenhjemmet får mat fra Røde Kors og det er mulig for beboerne å velge mellom ulike menyer. Tilsynsutvalget har inntrykk av at maten blir servert i tilpassede porsjoner.

Hvorvidt beboere som trenger hjelp til å spise får nødvendig hjelp til dette, er ikke vurdert.

Personlig hygiene

Intet å bemerke

Legetilsyn

Intet å bemerke

Aktiviteter

Det kan synes som om Ryenhjemmet har et bredt og godt aktivitetstilbud, med tilbud både på dag og kveldstid.

Turer/muligheter for frisk luft

Institusjonssjef har opplyst at hagen blir flittig benyttet om sommeren.

Bevegelse og frisk luft er viktig for alle, i alle aldre.

Tilsynsutvalget vil i et senere besøk vurdere dette punktet grundigere.

Bygningsmessige forhold

Bygningen trenger noe oppussing, men spesielt to bad trenger en rask reovering.

Helhetsvurdering

Etter fire gjennomførte tilsyn ved Ryenhjemmet har ikke tilsynsutvalget avdekket forhold som kan ha betydning for den enkelte brukeres rettssikkerhet.

Tilsynsutvalget vil imidlertid med utgangspunkt i tilsynsgruppens manglende erfaring fra slikt arbeid og fravær av opplæring og oppfølging fra bydelens side, stille spørsmålstegn ved om tilsynsgruppen kan ivareta sitt ansvar slik dette bl.a. fremkommer i pr. 4 i Reglement for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner mv., fastsatt av Oslo bystyre under henvisning til reglement for bydelsforvaltningen, vedtatt av Oslo bystyre 30.08.1995, § 1-5, siste setning.

STORÅSVEIEN BOKOLLEKTIV

Det har vært gjennomført 3 tilsyns; 2 anmeldte og 1 uanmeldt

Kvalitetssikring

Tilsynsutvalget har ikke gått grundig til verks når det gjelder kontroll av institusjonens kvalitetssikringssystem. Det virker som institusjonen i løpet av perioden er blitt flinkere til å registrere og rapportere avvik.

Personalsituasjonen

Institusjonssjefen har ved gjentatte anledninger klaget over for lav bemanning. Dette gjør for eksempel at beboerne må vente lenge ved morgenstell. Ekstrahjelp tilkalles som regel ved sykdom blant det faste personalet. Det har også fra institusjonsledelsen vært

etterlyst hjemmel til å ha en større andel av personalet med pleiefaglig kompetanse.

<u>Renhold/orden av lokaler</u>	Lokalene har virket godt rengjort. Manglende vedlikehold av gulv, gjør renholdsarbeidet tungt.
<u>Brannøvelser</u>	Brannverne virker å være tilfredsstillende ivaretatt.
<u>Informasjon</u>	Det ble gitt inntrykk av at det var god kommunikasjon med de pårørende. Det arrangeres treff for de pårørende.
<u>Primærkontakt</u>	Institusjonen har tilnærmet en én-til-én-bemanning.
<u>Møte med beboere</u>	Beboerne er som regel ute på dagtid. Vi møtte alle beboerne ved det uanmeldte tilsynsbesøket ved middagstid. Beboerne virket tilfreds.
<u>Mat</u>	Tilsynsutvalgets inntrykk er at mat og mating er tilfredsstillende.
<u>Personlig hygiene</u>	Tilsynsutvalget har ikke informasjon om at dette ikke er tilfredsstillende.
<u>Legetilsyn</u>	Fastlegeordning og kontakt med Ullevål Universitetssykehus virker å fungere godt. Det samme gjelder fysioterapi og tannlege.
<u>Aktiviteter</u>	Alle beboerne har aktiviteter utenfor institusjonen på dagtid. Det er også en del aktiviteter både i og utenfor institusjonen utenfor ”arbeidstid.”
<u>Turer/muligheter for frisk luft</u>	Det er stor vilje blant de ansatte til å ta med beboerne ut. Dette begrenses imidlertid av økonomi og mulighet for transport. Beboerne var på sommerferie i Danmark 6. – 18. juni 2004.
<u>Bygningsmessige forhold</u>	Bygningen er ikke bygget som institusjon og er kanskje ikke optimal for formålet. Bygningen bærer preg av manglende vedlikehold både utvendig og innvendig.
<u>Helhetsvurdering</u>	<p>Institusjonen virker å ha engasjerte ansatte og holder en tilfredsstillende faglig standard, knappe ressurser tatt i betraktning.</p> <p>Tilsynsutvalget vil imidlertid med utgangspunkt i vår manglende skolering og erfaring med slikt arbeid, stille spørsmål om tilsynet med institusjonen blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte.</p>

Sak 64/05 Årsrapport for Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral 01.01.-31.12.2004

Arkivsak: 200500430
Arkivkode: 855
Saksbehandler: Berit Nissen-Meyer

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	56/05
Barn, ungdom og kultur komite	11.04.05	25/05
Eldrerådet	11.04.05	35/05
Bydelsutvalget	21.04.05	64/05

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Årsrapport for Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral tas til orientering.

ÅRSRAPPORT FOR EKEBERG-BEKKELAGET FRIVILLIGHETSSENTRAL 01.01.- 31.12.2004

Sammendrag:

Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral har utarbeidet årsrapport for perioden 01.01.2004 – 31.12.2004.

Saksframstilling:

Årsrapporten legges fram for bydelsutvalget til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Årsrapport for Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral tas til orientering.

Tove Stien
Bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
Avdelingssjef

Vedlegg: Årsrapport for Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral

Sak 65/05 Tilsynsrapporter fra TU 2 og TU 1

Arkivsak: 200500432

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Margrethe Lyholt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	64/05
Eldrerådet	11.04.05	36/05
Rådet for funksjonshemmede	11.04.05	24/05
Helse- og sosialkomite	12.04.05	32/05
Bydelsutvalget	21.04.05	65/05

TILSYNSRAPPORTER FRA TU 2 OG TU 1

Sammendrag:

Tilsynsutvalget rapporterer ikke om forhold som krever strakstiltak.

Et par av rapportene inneholder opplysninger som er unntatt offentlighet § 5.a. Disse delene er omredigert fra administrativt hold.

Saksframstilling:

Rapportene følger samlet i kronologisk rekkefølge

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsutvalgets rapporter til orientering

Tove Stien
bydelsdirektør

Bente Aldrin
avdelingssjef

TILSYNSRAPPORT – TU 2 – 14.01.2005

<i>Tidspunkt:</i>	Fredag 14. januar 2005 kl. 08.30 – 11.00
<i>Utført av:</i>	Tilsynsutvalg 2
<i>Hvem deltok i tilsynet:</i>	Anne Grethe Ellingsen, Ingjerd Steen, Ragna Øyno Jensen leder
<i>Hvem begjærte tilsynet:</i>	Tilsynsutvalg 2
<i>Anmeldt/ikke anmeldt tilsyn:</i>	Ikke anmeldt
<i>Institusjon:</i>	Lambertseter Alders- og Sykehjem, Østerliveien.
<i>Avdeling/post:</i>	Aldershjemmet, hoved kjøkken, vaskeri, korttidsavdeling samt stikkprøver i 2. og 3. etasje

Område	Status siste tilsyn	Nåsituasjonen	Tiltak	Merknader
<i>Kvalitetssikring</i>	Bra	<i>Bra. Kjøkkensjefen innfører IK-MAT på eget initiativ. Kvalitetssikringsopplegg for kjøkken og vaskeri må på plass snarest. Securitas går to runder inne og ute hver natt. Siste kvartal enkelte innvendige dører ulåst, spesielt til kirkestuen.</i>		
Personalsituasjonen	<i>Stramt men OK</i>	<i>Som før</i>		
<i>Renhold/orden av lokaler</i>	<i>Helhetsinntrykk meget bra Alle gulv bonet og ren-gjort</i>	<i>Postkjøkken 125 under enhver kritikk, er ikke i tråd med gjeldende forskrift.Må ha hovedrengjøring. Komfyr defekt. Husets avtrekks-ventiler må rengjøres, værst på avd.kjøkken 256.</i>		
Brannøvelse	<i>Stor øvelse avholdt 3/6-04</i>	<i>Ingen øvelse siden 3/6-04, påpekt overfor driftsleder og vaktmester</i>		
Informasjon	<i>Manglet</i>	<i>Mangler fortsatt oppslag</i>		<i>Tilsynsutvalget</i>

	<i>oppslag om Tilsynsutvalget på alle vaktrom</i>	<i>om Tilsyns-utvalget flere steder. Kjøkkensjef og vaskeribetjening visste ikke hvordan organiseringen blir når det gjelder deres felt.</i>		<i>ber om å få tilsendt 20 eksemplarer av et oppslag med våre navn og tlf.nummer påført slik at vi selv kan henge disse opp.</i>
Primærkontakt	<i>Ja</i>	<i>Ja</i>		
Møte med beboeren	<i>Ja, fornøyde beboere</i>	<i>Fornøyde og positive både på aldershjemmet og sykehjemmet.</i>		
Mat	<i>Variert og bra. Frokost tilberedes på avd.kjøkken</i>	<i>Menyen ser bra og variert ut. Dagens middag lopskaus med meget grønnsaker.</i>		
Personlig hygiene	<i>Bra</i>	<i>Bra</i>		

Legetilsyn	<i>Meget bra</i>	<i>Meget bra</i>		
Aktiviteter	<i>Et arrangement pr. måned</i>	<i>Få . Vi så bare oppslag om andakter</i>		
Turer/muligheter for frisk luft	<i>OK</i>	<i>Få kan gå ut alene, Turfølge er etterspurt</i>		
Bygningsmessige forhold	<p><i>Inngangspartiet fortsatt avsperrret</i></p> <p><i>Bad 109 Ødelagt kabinett og defekt Badekrakk.</i></p> <p><i>Bad 209 Sprukket gulvbelegg</i></p> <p><i>Toalett 218 Ikke tilfredsstillende gulvbelegg.</i></p> <p><i>Kjøkken 256 ødelagt gulv ved sluk</i></p>	<p><i>Toalett 105 er uakseptabelt og må totalrehabiliteres. Dørlåsen også defekt, satt sammen med ståltråd</i></p> <p><i>I beboerrom 316 er gulvbelegg nær vasken ødelagt .</i></p> <p><i>Her kan hvem som helst stupe og slå hodet mot vaskeservanten.</i></p> <p><i>Kjøkken 458. Dør i oppvaskmaskin opprustet og mangler deksel.</i></p>		

Dato, 14.01.2005

*Ragna Øyno Jensen
Leder*

Anne-Grete Ellingsen/

Ingjerd Steen

TILSYNSRAPPORT – TU 2 – 21.01.2005

<i>Tidspunkt:</i>	Fredag 21. januar kl. 08,30 – 11.00
<i>Utført av:</i>	TU 2
<i>Hvem deltok i tilsynet:</i>	Ragna Øyno Jensen leder, Anne-Grete Ellingsen og Ingjerd Steen og dessuten samtlige 5 hjelpepleiere på vakt.
<i>Hvem begjærte tilsynet:</i>	TU 2
<i>Anmeldt/ikke anmeldt tilsyn:</i>	Ikke anmeldt
<i>Institusjon:</i>	Lambertseter Alders- og Sykehjem
<i>Avdeling/post:</i>	Marmorberget , alle poster

Område	Status siste tilsyn	Nåsituasjonen	Tiltak	Merkn.
<i>Kvalitetssikring</i>	<i>Bra</i>	<p><i>Bra.</i></p> <p><i>Kjøkkensjefen innfører IK-MAT på eget initiativ.</i></p> <p><i>Kvalitetssikringsopplegg for kjøkken og vaskeri må på plass snarest.</i></p> <p><i>Securitas går to runder inne og ute hver natt. Siste kvartal enkelte innvendige dører ulåst, spesielt til kirkestuen.</i></p>		
Personal-situasjonen		<p><i>Klage på navngitt ansatt som virket så skremmende på beboerne at de holdt seg på sine rom.</i></p>	<p><i>OK. Flere nye hjelpepleiere bl.a. fra Litauen og Polen. TU-2 har ennå ikke truffet hjelpepleieren det var klaget på. Isete adkomstvei. Det var ingen ugjorte oppdrag i meldeboken til vaktmester.</i></p>	

<i>Renhold/orden av lokaler</i>		<i>Bra</i>	<i>Bra. Meget pent og hjemlig på rom og i alle stuer. God plass til egne møbler på rommene Egne store bad med dusj og toalett.</i>	
Brannøvelse		<i>OK</i>	<i>OK. Siste øvelse juni 2004.</i>	
Informasjon		<i>Ansatte og pårørende usikre. Rykter om konkurs for Norlandia</i>	<i>Ansatte har truffet den nye ledelsen av institusjonen og var positivt innstilt.</i>	
Primærkontakt		<i>OK. Oppslag på tavle.</i>	<i>OK</i>	
Møte med beboeren		<i>Positivt inntrykk</i>	<i>Positivt inntrykk med I unntak Personbeskrivelse unntatt off. § 5a TU-2 ser meget alvorlig på saken som brudd på HMS-reglene , i strid med intensjonene for hjemmet og omsorg for demente. Utvalget ber om at Inntakskontoret omgående finner en annen løsning.</i>	<i>Situasjonen er avklart</i>
Mat		<i>Bra. Felles måltider</i>	<i>Bra Felles måltider</i>	
Personlig hygiene		<i>Bra</i>	<i>Bra</i>	
Legetilsyn		<i>Legevisitt fast hver mandag Grunnet akutt-situasjon kom lege over fra Østerlivn.</i>	<i>Legevisitt hver uke Rekvirert ekstra sykebesøk også denne dagen.</i>	
Aktiviteter		<i>Bra, men for lite for mange beboere Deltidsaktivitør sterkt ønsket</i>	<i>Deltidsaktivitør sterkt ønsket</i>	
Turer/ muligheter for		<i>Bra. Ønsker imidlertid større uteplasser og</i>	<i>Bra. Ønsker imidlertid større</i>	

frisk luft		<i>kvalifisert turfølge</i>	<i>uteplasser og kvalifisert turfølge</i>	
Bygningsmessige forhold		<i>Ved -10 ute er det ikke mer enn +17 inne. Trengs etterisolering ?</i>	<i>Ved -10 ute er det ikke mer enn +17 inne. Trengs etterisolering ?</i>	

TILSYNSRAPPORT – TU 2 – 07.02.2005

<i>Tidspunkt:</i>	Mandag 7. februar kl. 21.00 - 23.00.
<i>Utført av:</i>	TU 2
<i>Hvem deltok i tilsynet:</i>	Ragna Øyno Jensen, leder, Anne-Grete Ellingsen og Ingjerd Steen fra TU-2 samt hjelpepleierne Else Lie og Gerd Solveig Gislefoss, og senere telefonsamtale med ledende sykepleier Stine Maanssen
<i>Hvem begjærte tilsynet:</i>	TU-2 for å kontrollere HMS-brudd beskrevet i forrige rapport.
<i>Anmeldt/ikke anmeldt tilsyn:</i>	Ikke anmeldt
<i>Institusjon:</i>	Lambertseter Alders- og Sykehjem, avdeling Marmorberget,
<i>Avdeling/post:</i>	Alle poster

<i>Område</i>	<i>Status siste tilsyn</i>	<i>Nåsituasjonen</i>	<i>Tiltak</i>	<i>Merknader</i>
<i>Kvalitetssikring</i>	Bra	Vil bli vurdert ved første anmeldte møte med ledelsen. TU ble sluppet inn ytterdøren uten kontroll via dørtelefonen,		Påpekt overfor Stine som ville innskjerpe rutinen omgående.
Personalsituasjonen	Flere nye hjelpepleiere fra Litauen og Polen	Akseptabelt med unntak spes. i pkt 7. Det ser ut som Marmor-berget blir mer selvstendig med egen teamleder. Positivt mottatt. Mottatt 1 oppsigelse med begrunnelse i pkt. 7.		
<i>Renhold/orden av lokaler</i>	Bra.	Pleierne mente dette hadde vært overfladisk. Ingen møbler eller senger flyttes, heller ingen støvsuging av møbler.		
Brannøvelse	Siste øvelse juni 2004	Siste øvelse juni 2004		
Informasjon	Ansatte har truffet den nye ledelsen av institusjonen og var positivt innstilt	Mangler oppslag om Tilsynsutvalget		
Primærkontakt	OK	Kontrolleres på nytt		

		når omorganiseringen har "satt seg"		
Møte med beboeren (Rapporten inneholder opplysninger som er unntatt offentlighet, § 5a. Opplysningene er strøket i saksframlegget av administrasjonen.)	Positivt inntrykk med ett unntak. TU mener det her er brudd på HMS reglene i strid med intensjonene for hjemmet og omsorg for demente. TU ba om omgående reaksjon og annen plassering av pasienten. Plassert av bydelsdirektøren 26/12.	Vi ber om at denne saken vurderes på nytt og at et mer egnet pleietilbud tilrettelegges.		<i>Administrasjonens merknad: Ny medisinsk vurdering er foretatt, med samme utfall. Det er dessverre ikke mulig å finne bedre egnet institusjonsplass til denne pasienten.</i>
Mat	Bra . Felles måltider.	Bra. Felles måltider.		
Personlig hygiene	Bra	Bra		
Legetilsyn	Legevisitt hver uke	<i>Skal også få legetilsyn hver uke av Norlandias legeforbindelse</i>		
Aktiviteter	Deltidsaktivitør ønsket	<i>Pleierne har ingen tid til å sette i gang egne aktiviteter.</i>		
Turer/muligheter for frisk luft	Bra. Ønsker imidlertid større skjermede uteplasser og kvalifisert turfølge	Som før		
Bygningsmessige forhold	Ved -10 ute er det ikke mer enn + 17 inne Marmorberget er p.t. uten fasttelefon forbindelse	Ved -10 ute er det ikke mer enn + 17 inne. Marmorberget er p.t. uten fasttelefon forbindelse.		

Dat, 05.02.2005
Ragna Øyno Jensen

Anne Grete Ellingsen

Ingjerd Steen

TILSYNSRAPPORT – TU 2 – 18.02.2005

<i>Tidspunkt:</i>	Fredag 18. februar kl. 08.45 – 10.45
<i>Utført av:</i>	Tilsynsutvalg 2 ved Ingjerd Steen, Anne-Grete Ellingsen og Ragna Øyno Jensen, leder
<i>Hvem deltok i tilsynet:</i>	Daglig leder Ida K. Hagen og kvalitetssjef Tove Aasberg-Jemtland
<i>Hvem begjærte tilsynet:</i>	TU 2
<i>Anmeldt/ikke anmeldt tilsyn:</i>	Anmeldt
<i>Institusjon:</i>	Midtåsenhjemmet
<i>Avdeling/post:</i>	Alle etasjer

<i>Område</i>	<i>Status siste tilsyn</i>	<i>Nåsituasjonen</i>	<i>Tiltak</i>	<i>Merknader</i>
<i>Kvalitetssikring</i>		Alle kontrollruiner er nå under utarbeidelse.		
Personalsituasjonen		Organisert i 6 team a 2 grupper a 8 beboere med 5 på vakt dagtid, 4 på kveldstid og 1 om natten. Likt både helg og hverdag. Meget bra.		
<i>Renhold/orden av lokaler</i>		Nyinnflyttet. Tilsynet vil gi honnør til alle ansatte for å ha kommet så fint i orden etter flyttingen.		
Brannøvelse		Ikke avholdt ennå		
Informasjon		Oppslagstavler. Det avholdes ”Husmøter		
Primærkontakt		Er under arbeid		
Møte med beboeren		De vi snakket med hadde det bra, Ingen klaget over flyttingen.		
Mat		Beboerne satt		

		<p>Samlet ved frokostbordene Middag kl . 15,30</p>		
Personlig hygiene		<p>Bra. Egen dusj og toalett på hvert rom</p>		
Legetilsyn		<p>Bra, 4 besøk hver uke Samme lege som før.</p>		
Aktiviteter		<p>Hvert team har sitt aktivitetsrom</p>		
Turer/muligheter for frisk luft		<p>Skal bli bedre</p>		
Bygningsmessige forhold		<p>Naboklager om generende innsyn . Tilsynet mener også det burde vært plantet nåletrær i stedet for bjerk av samme grunn.</p>		

Dato, 18. februar 2005
Ragna Øyno Jensen

Sak 66/05 Vannstanden på Ekebergsletta og reguleringsplanen for Ekebergområdet

Arkivsak: 200500161
Arkivkode: 512.1
Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	57/05
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.04.05	40/05
Bydelsutvalget	21.04.05	66/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

VANNSTANDEN PÅ EKEBERGSLETTA OG REGULERINGSPLANEN FOR EKEBERGOMRÅDET

Saksframstilling:

Vannstanden på Ekebergsletta ble behandlet av bydelsutvalget 03.03.2005, sak 36/05.

Vedlagt følger brev fra Friluftsetaten av 14.03.2005 rettet Kultur- og idrettsetaten, samt brev rettet Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel. Som det fremgår av brevene er bydels uttalelse oversendt byrådsavdelingen, der festekontrakten ligger til behandling. Når det gjelder drenering og reguleringsplanarbeidet er det rettet en anmodning om at Kultur- og idrettsetaten besvarer disse spørsmålene. Administrasjonen vil orientere BMS-komiteen så snart det foreligger et svar vedrørende sistnevnte punkter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 2
Utrykte vedlegg: 0

Sak 67/05 Fartssoning

Arkivsak: 200401312

Arkivkode: 615.4

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	58/05
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.04.05	43/05
Bydelsutvalget	21.04.05	67/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

FARTSSONING

Bakgrunn:

Bydelen har mottatt en rekke henvendelser vedrørende trafikale forhold. Henvendelsene er behandlet politisk og er oversendt Samferdselsetaten som fagetat. Med utgangspunkt i bydelsutvalgets møte 15.12.2004, sak 120/04 ble etaten tilskrevet. Av vedtaket fremgikk det at bydelen ønsker en helhetlig plan i forhold til å supplere med fartsdempere/endre fartsgrenser. Denne ønsket bydelsutvalget utarbeidet i løpet av 1. halvår 2005.

Saksframstilling:

Status mars 2005

Bydelen har vært i møte med Samferdselsetaten 16.03.2005 vedrørende det videre arbeidet med en helhetlig plan for fartssoningstiltak. Arbeidet er nå igangsatt av etaten, som vil utarbeide et forslag til tiltak som vil bli oversendt bydelen til høring. Etter høringen vil Samferdselsetaten lage en byrådssak. Denne vil bli sendt til behandling i byråd for miljø og samferdsel innen utgangen av 1. halvår 2005.

Det er satt av ca. 1,5 millioner kroner, fordelt på 4 bydeler i år, til fartssoningstiltak. Herunder vår bydel. (En fartshump koster ca. 10 –15 tusen kroner.)

I forbindelse med møtet fikk bydelen overlevert kart som viser eksisterende fartssoningstiltak, hvilke veier som er busstraseer, samt oversikt over ulykkessteder. Samferdselsetaten stiller gjerne på informasjonsmøte i forbindelse med bydelens behandling av saken. Per i dag synes det av tidsmessige årsaker å være hensiktsmessig å gjøre dette i forbindelse med arbeidsutvalgets møte 26.05.2005.

BMS-komiteen vil følge opp henvendelsene fra publikum i forbindelse med gjennomgangen av fartssoningstiltakene og fremdriften i forhold til Samferdselsetatens arbeid.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Sak 68/05 Svar på henvendelse vedrørende opparbeidesle av gangsti mellom Breidablikkveien og Nordstrandveien

Arkivsak: 200401027

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	11.04.05	33/05
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	42/05
Rådet for funksjonshemmede	11.04.05	23/05
Arbeidsutvalget	07.04.05	59/05
Bydelsutvalget	21.04.05	68/05
Ungdomsrådet	12.04.05	16/05

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget til orientering.

Eldrerådet tar saken til orientering

SVAR PÅ HENVENDELSE VEDRØRENDE OPPARBEIDESLE AV GANGSTI MELLOM BREIDABLIKKVEIEN OG NORDSTRANDVEIEN

Saksframstilling:

Det vises til vedtak fattet av bydelsutvalgets 03.03.2005, sak 37/05. Vedlagt følger svar fra byrådsavdeling for miljø og samferdsel i ovennevnte sak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 1
Utrykte vedlegg: 0

Sak 69/05 Orientering om badevannskvalitet 2004 - samlerapport fra Helse- og velferdsetaten

Arkivsak: 200500268
Arkivkode: 559
Saksbehandler: Sunniva Øverland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	60/05
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	41/05
Bydelsutvalget	21.04.05	69/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ORIENTERING OM BADEVANNSKVALITET 2004 - SAMLERAPPORT FRA HELSE- OG VELFERDSETATEN

Bakgrunn:

Helse- og velferdsetaten har oversendt årsrapport for den kommunale overvåkingen av badevannskvalitet for 2004. Rapporten finnes på nettsiden til helse- og velferdsetaten www.helse-og-velferdsetaten.oslo.kommune.no.

Saksframstilling:

Oslo kommune har siden 2001 overvåket badevannskvaliteten på de mest brukte av Oslos badeplasser. Overvåkingen er et samarbeid mellom Helse- og velferdsetaten, Vann- og avløpsetaten, Friluftsetaten og bydelene, der Helse- og velferdsetaten har en koordinerende funksjon. Helse- og velferdsetaten er delegert ansvar for det byomfattende miljørettede helsevern, dvs. i saker som omfatter flere enn en bydel. Badevannskvaliteten i fjorden faller innunder dette.

De badeplassene som gjennom tre års overvåking jevnt over har vist god badevannskvalitet prøvetas hver 3. uke, mens der man har hatt episoder med dårlig vannkvalitet tas det ukentlige prøver. Badeplassene i Bydel Nordstrand prøvetas hver 3. uke av Helse- og velferdsetaten, med unntak av Fiskevollbukta hvor det ble tatt ukentlige prøver. Ved påvist dårlig vannkvalitet tas det ny prøve påfølgende dag. Hvis denne også viser dårlig vannkvalitet frarådes bading ved melding på internett og ved skilting på stranda. Vannkvalitetene publiseres ukentlig på www.badeinfo.no.

Badevannskvaliteten klassifiseres i henhold til Folkehelseinstituttets vannkvalitetsnormer for friluftsbad² (www.fhi.no).

For at en badeplass på årsbasis skal kunne klassifiseres innen en av disse kategoriene må minimum 90 % av prøvene ligge innenfor kategorien.

² Folkehelseinstituttet, 1994. FRILUFTSBAD - BADEVANN: Vedlegg til Rundskriv IK-21/94. Gjeldende fra 1. juli 1994.

Badevannskvaliteten i 2004 var meget god. Av totalt 33 badeplasser, var kun to i kategorien ”dårlig” (ferskvann), mens de øvrige 31 var i kategoriene ”god” og ”utmerket”. Resultatene viser dessuten at vannkvaliteten i 2004 jevnt over var bedre enn de tre tidligere årene tilsvarende overvåking er gjennomført. Årsaken til denne forbedringen antas å være en kombinasjon av forbedring av kloakkledningsnett og nedbørsforhold.

Resultater og vurdering av fjorden

De fleste badeplassene ved fjorden har vært overvåket siden starten. Nytt i 2004 er at Hydrostranda er tatt inn i overvåkingen etter at denne ble gjort tilgjengelig for allmennheten.

	Badeplass	2004	2003	2002	2001	2001-04
Fjorden	Sollerudstranda	God	Dårlig	Dårlig	God	Dårlig
	Hydrostranda	God				
	Paradisbukta	Utmerket	God	Utmerket	Utmerket	Utmerket
	Huk	Utmerket	Utmerket	God	Utmerket	Utmerket
	Hovedøya	God	God	God		God
	Gressholmen	God	God	Dårlig		Utmerket
	Rambergøya	Utmerket	Utmerket	God		Utmerket
	Langøyene	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket
	Skinnerbukta	Utmerket	God	Utmerket	Utmerket	
	Solvik	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket
	Ulvøya	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket
	Nordstrand bad	God	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket
	Katten	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket	Utmerket
	Fiskevollbukta	God	Utmerket	God	Utmerket	God
Hvervenbukta	Utmerket	God	God	Utmerket	God	

Tabell 3. Badevannskvalitet i Oslofjorden 2001-2004.

Som det går frem av tabellen, var badevannskvaliteten i fjorden jevnt over god og utmerket. Generelt kan man si at dårlig vannkvaliteten kun oppstår i spesielle tilfeller, og i 2004 skjedde dette kun ved en måling (av totalt 225).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om badevannskvalitet 2004 til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Vidar Kirkerød
bydelsoverlege

Utrykt vedlegg: Rapport Badevannskvalitet i Oslo 2004, Helse- og velferdsetaten

Sak 70/05 Informasjon om verdifulle naturtyper i Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200500333

Arkivkode: 930.0

Saksbehandler: Vegard Jensen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdesel	11.04.05	45/05
Arbeidsutvalget	07.04.05	61/05
Bydelsutvalget	21.04.05	70/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

INFORMASJON OM VERDIFULLE NATURTYPER I BYDEL NORDSTRAND

Saksframstilling:

Fra Januar 2004 overtok bydelene forvaltningsansvaret for mange av byens friområder og parker. I en del av disse naturområdene har Friluftsetaten kartlagt biologisk verdifulle naturtyper. Denne kartleggingen er slutført for bydelen. (Se vedlegg.) Det kan imidlertid være enkelte verdifulle naturtyper som ikke er oppdaget.

Byøkologisk program

I byøkologisk program for 2002 – 2014 er det målsetninger om at Oslo skal forvalte sitt biologiske mangfold på en bærekraftig måte og bevare, videreutvikle og forvalte naturområdene i samsvar med gode økologiske prinsipper. Bystyret vedtok i 2002 at Friluftsetatens naturtypekartverk og database skal legges til grunn i forvaltningen av Oslos naturområder.

Verdifulle naturtyper

Bydel Nordstrand har spesielt mange og til dels verdifulle naturmiljøer. Enkelte områder er sikret etter bestemte lovverk, der en del tiltak ikke er tillatt, som for eksempel Malmøya, Malmøykalven. Andre områder er regulert til spesialområde naturvern eller friområde etter plan- og bygningsloven. Enkelte av områdene har behov for skjøtselstiltak for at de biologiske verdiene skal opprettholdes. Dette gjelder blant annet naturbeitemark og slåttenger.

Overordnet ansvar

Friluftsetaten er gitt det overordnede ansvaret for bevaring og videreutvikling av det biologiske mangfoldet i Oslo. Friluftsetaten ber derfor om å bli kontaktet dersom det er planer om gjennomføring av tiltak som kan ha negativ innvirkning på lokaliteter med verdifulle naturtyper. De bidrar gjerne med råd i forhold til skjøtsel eller videreutvikling av naturtyper i bydelen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for bydelsutvalget til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Berit Nissen-Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 4

Utrykte vedlegg: Kart over verdifulle naturtyper

Sak 71/05 Vedlegg til barnehageplan 2004 for bydel Nordstrand

Arkivsak: 200401070

Arkivkode: TEST

Saksbehandler: Kari Eckholdt Håve

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	07.04.05	65/05
Barn, ungdom og kultur komite	11.04.05	23/05
Bydelsutvalget	21.04.05	71/05

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

VEDLEGG TIL BARNEHAGEPLAN 2004 FOR BYDEL NORDSTRAND

Ved søknadsfristen 01.03.05 var det kommet inn 1227 søkere til private og kommunale barnehageplasser.

Det er 500 ledige kommunale barnehageplasser og i tillegg kommer ledige private plasser. Full oversikt over søkerlistene vil foreligge høsten 2005.

Bydelsutvalget vedtok barnehageplan for bydel Nordstrand i møtet den 28.10.04.

Planen ble laget på bakgrunn av forventninger for å etablere flere barnehageplasser ved at det ville være enkelt og rask å omregulere eksempelvis barneparktomter.

Selv om administrasjonen tidlig etablerte samarbeid både med Omsorgsbygg og Barnehageprosjektet i Rådhuset har etablering av barnehageplasser tatt tid.

Administrasjonen, Omsorgsbygg og Barnehageprosjektet hadde i nov.2004 befarings i bydelen hvor alle aktuelle tomter og eksisterende barnehager ble vurdert. Som et resultat av dette ble det laget avtaler mellom bydelen og Omsorgsbygg. Disse avtalene gjelder:

1. Utvidelse av Knausen barnehage med mulig 3 avdelinger (54 plasser)
2. Utvidelse av Munkelia barnehage med mulig 2 avdelinger (36 plasser)
3. Rehabilitering av Tyrihans barnehage med mulighet for 1 ny avdeling (18 plasseer).
4. Utbedre Blåfjellet barnepark samt lokaler i Pynten barnehage med mulighet for en friluftsgruppe (ca 18 plasser)
5. Tomt i Radarveien 88, med mulighet for 4 avdelinger (72 plasser)

Det er ikke satt i gang noen arbeider i disse barnehagene

Tomten i Radarveien er ikke ferdigregulert så administrasjonen ønsker i første omgang utvidelse av eksisterende barnehager og bygging på 2 ferdigregulerte tomter.

I tillegg har bydelen bedt om at kommunale tomter / hus på Nedre Bekkelaget blir vurdert / omregulert til barnehage.

Bydelen har også bedt om vurdering av påbygg av Bauneveien barnehage.

Vedrørende tomten i Vårveien utarbeidet administrasjonen og Omsorgsbygg tegninger i oktober 2004 og regnet med at Vårveien 1 ville stå ferdig senhøstes 2005. Byggingen av denne barnehagen er ennå ikke igangsatt. Det er også mulig at barnehagen blir mindre enn antatt med 4 avdelinger (ikke 6 avdelinger); 72 plasser

Bydel Nordstrand har en ferdig regulert tomt til bortfeste til barnehageformål på hjørnet av Lambertseterveien / Nordseterterrasse. (80 plasser) Denne skal legges ut til private festere gjennom EBY (eiendom og byfornyelsesetaten) Det har tatt over 4 mnd. for å lage annonseteksten og konkurransegrunnlaget.. EBY opplyser at annonsen vil bli kunngjort medio april 2005.

Etableringer i 2004 / 05

Det har tidligere blitt rapportert både til Fylkesmannen og Byrådsavdelingen om nye barnehageplasser. Bydelen forventet ca 60 nye plasser i 2004.

Av disse er det kun Skredderstua kulturbarnehage med 14 plasser over 3 år som ble etablert .

Sportsplassen barnehage opprettet ny avdeling med 12 barn under 3 år fra januar.2005.

Lønneberget familiebarnehage etablerte 8 plasser fra januar 2005.

Nylænde barnehage forventes ferdig med 18 plasser 01.08.05.

Byrådslederen har foreslått at bydelen vurderer å etablere midletidig plasser i dagsenteret i nedlagte Ljabruhjemmet fordi man ser at full barnehagedekning innen 2005 ikke skjer. Hvis kostnadene ikke blir belastet bydelen kan dette gi 30 midletidige plasser fra august 2005.

Konklusjon:

Det har dessverre tatt noe lengre tid enn forventet med å etablere nye barnehageplasser.

I 2004 ble det etablert 14 plasser 3 –5 år. I 2005 blir det etablert 38 plasser 1-5 år og disse er med i hovedopptaket. Totalt er dette en økning på bare 52 plasser fra forrige opptak.

Vårveien forventes igangsatt i løpet av høsten 2005.

Barnehagen i Lambertseterveien / Nordsterrrasse må være ferdigstilt innen 2007.

Påbyggene i de eksisterende barnehagene forventer vi vil stå ferdige i løpet av 2006.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tove Stien
Bydelsdirektør

Berit Nissen Meyer
avdelingssjef

Trykte vedlegg: 1

NYE BARNEHAGEPLASSER - SKJEMATISK OVERSIKT

GRUPPER	PROSJEKT	ANTALL PLASSER	ALDER	KAN STÅ FERDIG	EIER
Plasser som er etablert	Skredderstua kulturbarnehage	14	3-5 år	01.09.04	Kommunal
	Lønneberget familiebarnehage	8	1-3 år	Januar 2005	Privat
	Sportsplassen	12	1-3 år	Januar 2005	Kommunal
Tomt regulert til barnehage (ikke ferdigregulert)	Radarveien 88	72 ikke medregnet	1 – 5 år		Privat / kommunal
	Bergkrystallen	100 ikke medregnet	1 – 5 år		Privat / kommunal?
Barnehagetomter	Lambertseterveien / Nordsterterrasse	80	1-5 år	Innen 2007	Privat
	Vårveien 1	72?	1 – 5 år	Januar 2006 ?	Kommunal
Utbygging av eksisterende barnehager	Pynten	18	1-5 år	Okt / nov 2005 ?	Kommunal
	Tyrihans	18	1-5 år	Januar 2006?	Kommunal
	Bauneveien	18	1-5 år	Okt / nov 2005?	Kommunal
	Munkelia	36	1-5 år	?	Kommunal
	Nedre Bekkelaget	18	1-5 år	Desember 2005?	Kommunal
	Kausen	54	1-5 år	August 2005	Kommunal
	Nylænde	18	3-5 år		Kommunal
Totale muligheter for barnehageplasser		366, plasser	1-5 år		