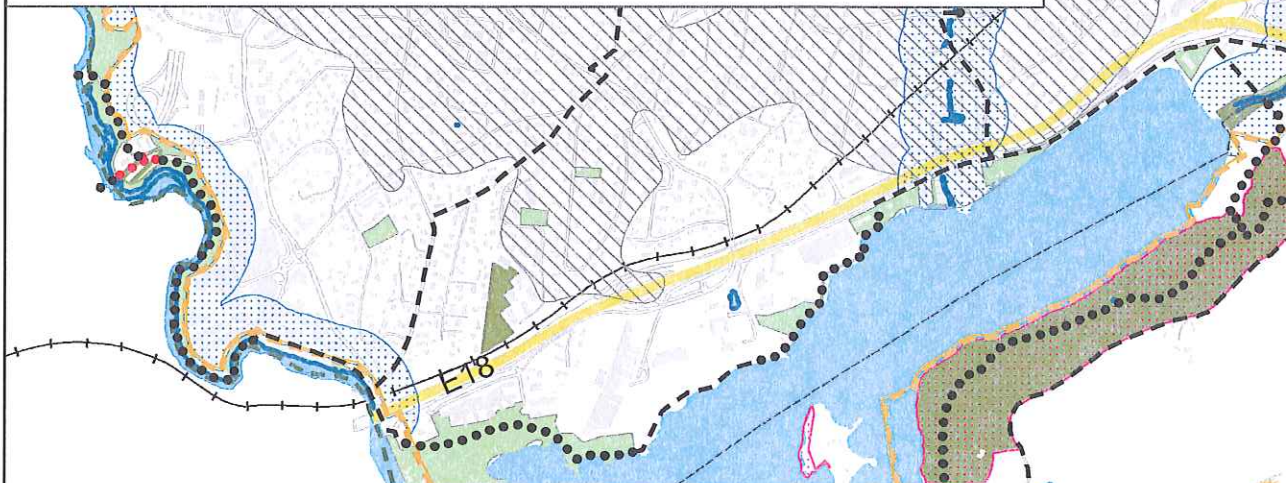


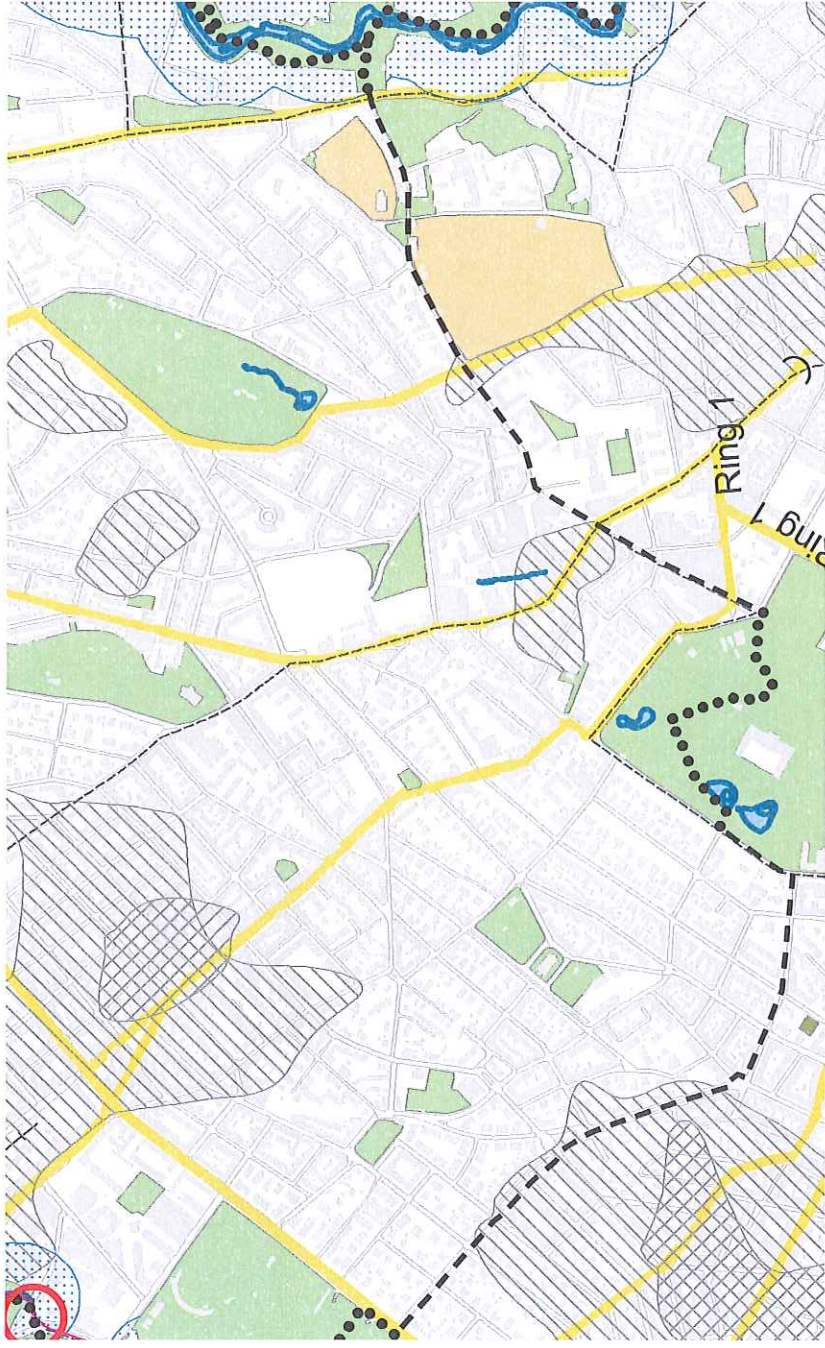
**KOMMUNEDELPLAN FOR DEN BLÅGRØNNE STRUKTUREN  
I OSLOS BYGGESONE  
PLANKART INDRE OSLO**

N  
1:15 000

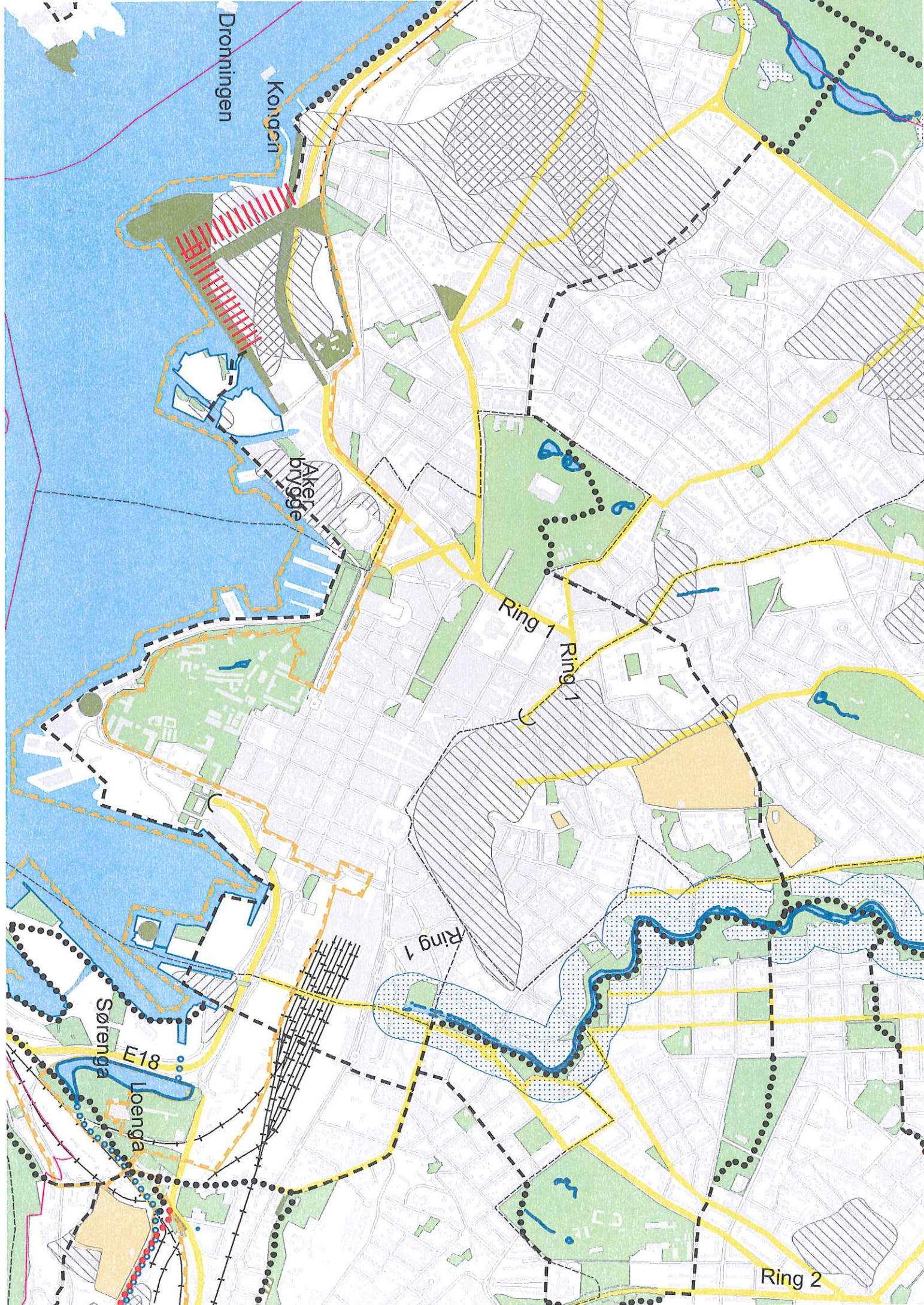
	Eksisterende*	Framtidig	Framtidig Prinsipp- plassering
<b>BYGGEOMRÅDER (PBL §20-4 NR.1)</b>			
Park, natur- og friområde			1 daa 5 daa
Kolonihage			
Grav- og urnelund			
Turdrag			
Annen viktig gangforbindelse			
Krysningspunkt			
<b>LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTS- OMRÅDE (PBL §20-4 NR.2)</b>			
BÅNDLAGT OMRÅDE (PBL § 20-4 NR. 4)			
Båndlagt for regulering til friområde			
OMRÅDE MED SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §20-4 NR.5)			
<b>VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONS- SYSTEMET (PBL §20-4 NR.6)</b>			
Viktige kommunikasjonsårer			
<b>OMRÅDER MED RETNINGSLINJER</b>			
Område med behov for park på minimum 1 dekar			
Område med behov for park på minimum 5 dekar			
Hensynssone langs elveløp og dammer			
Gjersrud-Stensrud-området			
<b>OMRÅDE UNNTATT JURIDISK VIRKNING</b>			
Park, natur- og friområde			
Planavgrensning for kommunedelplan/ annen større reguleringsplan			
<b>ANDRE OPPLYSNINGER</b>			
Bekk/elv som planlegges gjenåpnet			
Områder vernet og foreslått vernet etter naturvernloven			
Jernbane- og T-banenett			
Planområdets avgrensning			
Avgrensning av indre Oslo			
Bydelsgrense			
	*Områder mindre enn 1 dekar vises ikke.		
	19.05.2009		



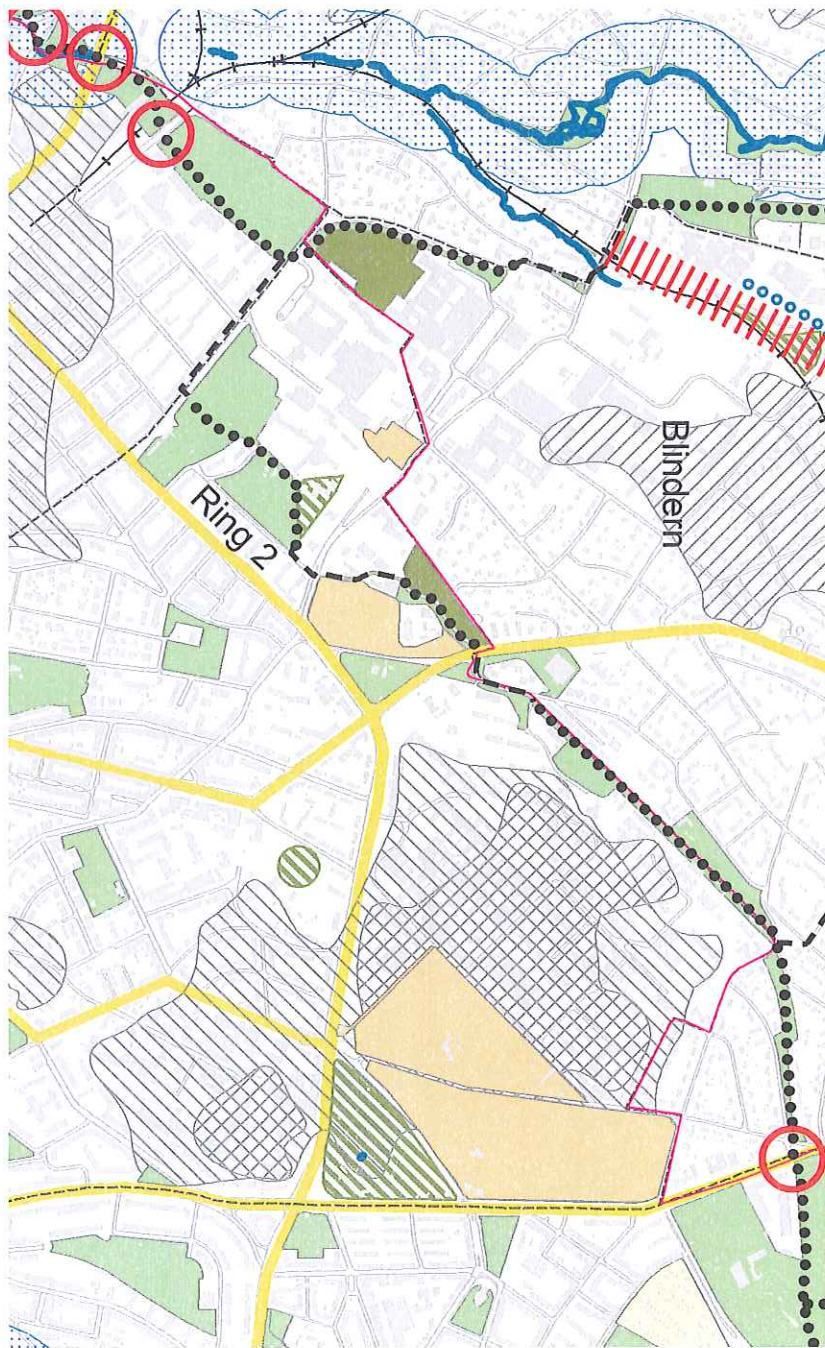












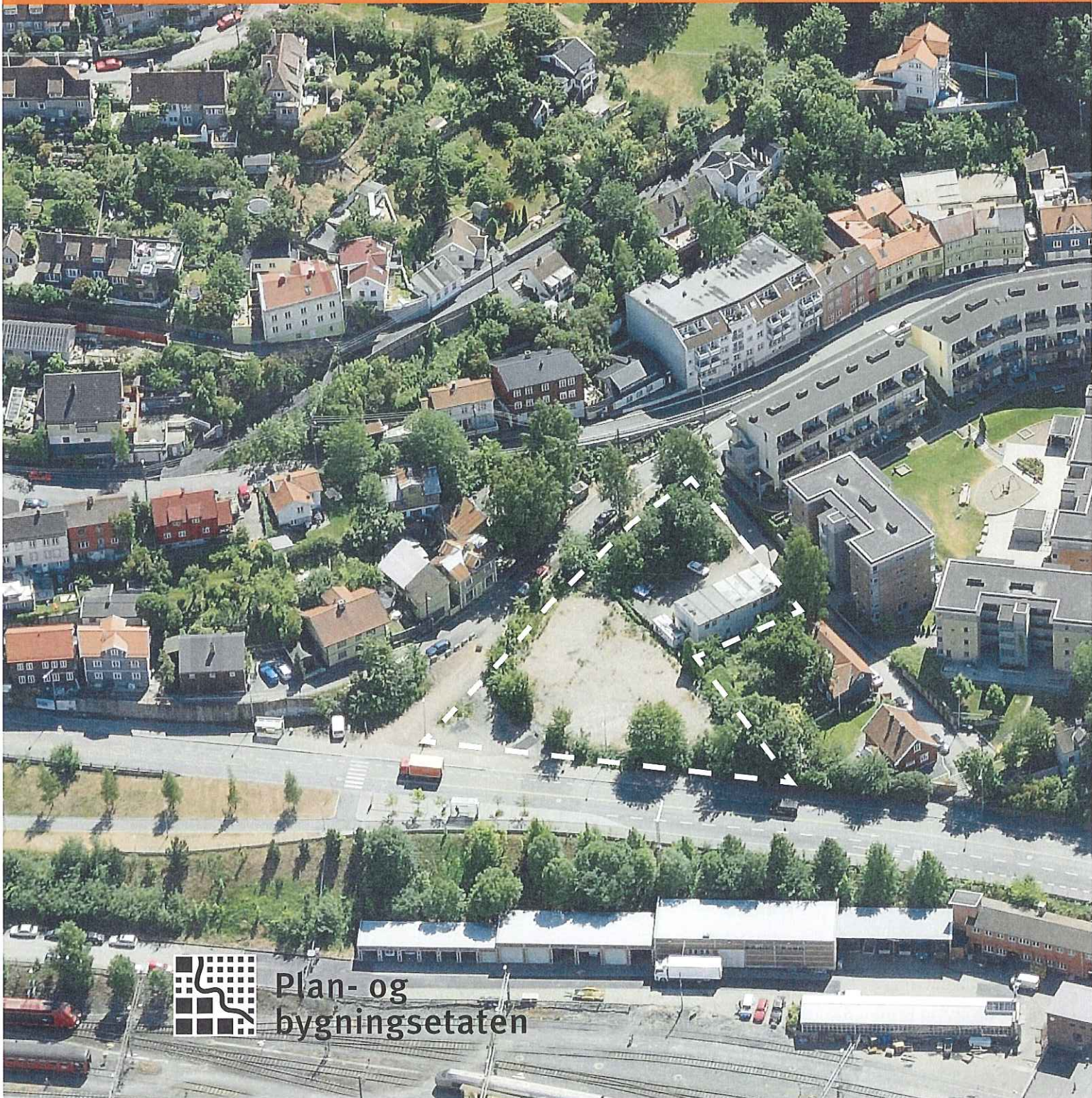




Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for Byutvikling

Vedlegg 7

## Grøntplan for Oslo Detaljert avgrensning av områder hvor gjeldende planer erstattes



Plan- og  
bygningsetaten









Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for Byutvikling

Vedlegg 3

## Grøntiplan for Oslo Registreringer av grøntområder i Oslos byggesone med bydelsvis oppsummering



Plan- og  
bygningsetaten



Dette er vedlegg 3 til høringsskisse for revidert Grøntiplan for Oslo – kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone.

I forkant av arbeidet med ny Grøntiplan for Oslo, er det gjennomført en omfattende registrering av grøntområder i Oslo. Hovedvekten er lagt på områder som er tilgjengelige for allmenheten og som er i bruk til lek, idrett, turging, naturoplevelser og liknende utendørs rekreasjonsaktiviteter. I tillegg er alle områder som i reguleringsplan er fastsatt til friområder, og enkelte andre "grønne" reguleringsformål, omfattet.

Dette registeret har dannet grunnlag for analyse av tilgangen til allment tilgjengelige grøntområder i byens ulike deler, samt for vurdering av arealer som i Grøntiplanen foresås gitt planmessig sikring som grøntområde.

Registeringsarbeidet har vært utført av Plan- og bygningssetaten med konsulterende møter med Friluftsetaten og innspill fra bydelene.

Plan- og bygningssetaten, juni 2009

Registrering av grøntområder	5
Bydelsvis oppsummering	7
Hele byggesonen	9
Bydel 1 Gamle Oslo	11
Bydel 2 Grinerløkka	15
Bydel 3 Sagene	19
Bydel 4 St.Hanshaugen	23
Bydel 5 Frogner	27
Bydel 6 Ullern	31
Bydel 7 Vestre Aker	35
Bydel 8 Nordre Aker	39
Bydel 9 Bjerke	43
Bydel 10 Grorud	47
Bydel 11 Stovner	51
Bydel 12 Alna	55
Bydel 13 Østensjø	61
Bydel 14 Nordstrand	65
Bydel 15 Søndre Nordstrand	71
Koder	77
Feltforklaring	77



# Registrering av grøntområder

## Bakgrunn

Med bakgrunn i vedtatt Kommuneplan 2004, Byøkologisk-program 2002-2014 og Kommunedelplan for anlegg og områder for friluftsliv 2005-2008, ble Plan- og bygningssetaten våren 2006 gitt i oppdrag å lede arbeidet med registrering av grøntområder i byssonen i samarbeid med Friluftsetaten og bydelene. Arbeidet var forutsatt å skulle gjennomføres i forkant av revidering av Grøntplanen for Oslo fra 1993.

Tilsvarende registreringer har vært delvis gjennomført tidligere. I perioden 1998-2000 utarbeidet åtte av de daværende 25 bydelene "Grønt Bydelskart". Registreringene ble gjennomført av bydelene som del av et tverretattlig prosjektsamarbeid med daværende Helsevernetaten som prosjektsvarlig. Tilgjengelig materiale fra dette arbeidet viser at det ble gjort et grundig og godt arbeid som har gitt nyttig input til arbeidet med de nye registreringene. Imidlertid har det vært en nødvendig forutsetning denne gangen å opprette en digital database med kart og tilhørende informasjon. Dette av hensyn til muligheten for vedlikehold av dataene, og for å kunne bruke datagrunnlaget til analyser og statistikk, også sammen med andre datasett.

## Formål

Målet med grøntregistreringene har vært å skaffe oversikt over allment tilgjengelige grøntområder, deres bruk, eierforhold, planstatus med mer. Mange ubebygde områder, som ikke er regulert til fronområder, brukes til lek og opphold. Tilsvarende finnes regulerte fronområder som ikke brukes i tråd med formålet. Det har derfor også vært en del av registreringsarbeidet å samle data om alle regulerte fronområder.

Et viktig formål med registreringene har vært å

gi bakgrunnsdata til arbeidet med ny Grøntplan. Grøntregisteret har dannet grunnlag for planens analyse av tilgangen til allment tilgjengelige grøntområder i byens ulike deler, og for vurdering av hvilke arealer som gjennom planen bør gis planmessig sikring som grøntområde.

Registreringen av grøntområdene, Grøntregisteret, vil kunne danne grunnlag for arealregnskap for grønnsstrukturen, eventuelt i kombinasjon med andre datakilder. Overvåking og regnskap over arealutviklingen er viktig både med tanke på befolkningens behov for utendørs rekreasjonsarealer og med tanke på miljø- og klimamessige forhold. Utvikling av metode for arealregnskap er foreslått som en oppfølgingsoppgave i forslag til ny Grøntplan.

Databasen vil også kunne danne grunnlag for analyser basert på alle egenskapene som registeret inneholder og i kombinasjon med andre databaser.

## Områder som er registrert

Registreringene er avgrenset til følgende kategorier grøntområder:

a. **Alle områder som i reguleringsplan er avsatt til fronområder eller andre "grønne" arealbruksformål.** "Grønne" arealbruksformål er i denne sammenheng definert som formålene

- fronområde
- spesialområde – bevaring (fronområde)
- spesialområde - friluftsområde, -naturvernområde eller -landskapsvernområde.

Dette er reguleringsformål som i hovedsak er ment å sikre allment tilgjengelighet, med visse unntak når det gjelder naturvern- og -landskapsvernområder.

I denne kategorien er områdene registrert uansett om de oppleves som allment tilgjengelige eller ikke og

uansett faktisk bruk.

Disse områdene omtales i denne rapporten som "planmessig sikrede grøntområder". I tillegg omfatter begrepet områder som i kommunedelplan er gitt juridisk bindende arealbruk byggeområde - fronområde eller landbruk, -natur- og friluftsområde (LNF). Øvrige områder omtales som "ikke planmessig sikrede".

b. **Allment tilgjengelige grøntområder som er i bruk til lek, idrett, turgåing, naturopplevelser og tilkønde utendørs rekreasjonsaktiviteter, uansett områdenes planstatus.**

Allment tilgjengelig betyr i denne sammenheng hvordan tilgjengeligheten oppleves og er ikke knyttet til eierforhold.

Kategorien omfatter også i noen tilfeller felles grønt-/lekearealer innenfor større boligfelt. Selv om disse arealene i utgangspunktet er ment for bebøerne i borettslagene/sameleiene som eier dem, har de ofte en storrelse og beliggenhet som gjør at de også oppleves som tilgjengelige for andre brukere.

Andre eksempler på områder i denne kategorien er idrettsbaner som er åpne for uorganisert bruk utenom organiserte treningsstider og ingjerdele områder med begrenset åpningsstid, men som har åpent for allmenheten i åpningsstiden, uten krav om inngangspenger eller medlemskap.

**Områder som er holdt utenfor**

Områder som i utgangspunktet ikke er tatt med i registeret (med mindre de faller inn under kategori a.) er:

- skolegårder eller barnehagens uteareal
- arealer innenfor øvrige institusjonsområder
- gravlundar

Unntak for de to førstnevnte er gjort der områdene

på grunn av beliggenhet, størrelse eller utforming ser ut til å vende seg mot en større brukergruppe enn primærgruppen eller oppfattes å ha en funksjon utover hovedformålet.

Som utgangspunkt er det satt en nedre størrelsesbegrensning på 1 daa, men også her er det gjort visse unntak på bakgrunn av innspill fra bydelene og skjønnsmessige vurderinger.

Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert, med unntak av to arealer: Slottsparken og Vaterlandsparken. Også friluftssøyene er holdt utenfor, dvs alle øyene bortsett fra Ulvøya, Ormøya og Malmøya.

Den primære hensikten med denne kartleggingen har vært å få oversikt over områder allmenheten har tilgang til og som primært dekker grønnstrukturens rekreasjonsformål. Dette innebærer at områder som blant annet porsellager og skolehager er utelatt, samt grønne korridorer langs kommunikasjonsåre, med mindre de er regulert til fronområder. Dette må ikke oppfattes som at slike områder ikke anses som viktige deler av grønnstrukturen. Flere av disse arealtypepene finnes kartfestet i andre databaser og kan legges til etter behov, slik det er gjort i Grøntplanen. Det totale bildet av grønnstrukturen og dens ulike elementer fås først ved å se alle disse arealtypepene i sammenheng.

## Metode

Innhentning av data har skjedd med befaringer i felten i kombinasjon med studering av kilder som kart, registre og foto. Etter gjennomgang av kart og flyfoto ble det gjort et utvalg av arealer der behovet for befaring ble ansett størst, konsentrert primært om ubebygde områder uten planmessig sikring som grøntområde. Befaringene hadde som formål å vurdere om områdene skulle inkluderes i



grøntregistret i tillegg til å skaffe informasjon om bruk, naturinnhold og opplevd tilgjengelighet. De fleste områdene ble fotografert, og informasjon for hvert område ble fylt ut i medbragt skjema.

Områdenes geografiske avgrensning og tilhørende informasjon er lagt inn i en GIS database. Dette gjør det mulig å framstille temakart med utgangspunkt i alle egenkapsdataene som ligger i databasen.

Feltarbeidet ble gjennomført i løpet av sommeren 2006. Databasen ble deretter opprettet med de innsamlende data og supplert med tilsvarende data for grøntområder som ikke var befarat.

## Medvirkning

I forkant av registreringsarbeidet ble det avholdt diskusjonsmøte med Friluftsetaten om innhold og metode. Friluftsetaten har imidlertid så langt ikke hatt kapasitet til å bidra direkte med gjennomgang av databasen. Eventuelle senere innspill fra etaten vil bli lagt inn i forbindelse med oppdatering av registret.

På bydelstforum i Plan- og bygningsetaten i juni 2007 ble det informert om grøntregistreringene, og i løpet av annet halvår 2007 fikk alle bydelene tilsendt kart og øvrig registerinnhold for sine respektive bydeler med forespørsel om kvalitetssikring og innspill. Det var opp til bydelene å vurdere behov for å involvere lokale krefter til dette. 13 av de 15 bydelene har gitt tilbakemeldinger med mange nyttige kommentarer, korrigeringer og suppleringsforslag. Innsjyllene er vurdert opp mot kriteriene for innholdet i registret og lagt inn i databasen der det har vært relevant. En del av innspillene omhandlet forhold som hadde mer relevans til Grøntplanen enn til grøntregistret, og disse kommentarene ble overført til vurdering i det planarbeidet.

Flere bydeler har kommentert innholdet i registret mer generell, blant annet med reaksjoner på kriteriene satt av Plan- og bygningsetaten. Et synspunkt som går igjen er at registret ikke burde hatt en nedre avgrensning i arealstørrelse på 1 daa. En del mindre arealer er som følge av dette tatt med etter konkrete forslag fra bydelene. Det er også kommet forslag på andre typer grøntområder som bør inkluderes i registret, fordi de anses som viktige deler av grønnstrukturen. Arealtyper som nevnes er blant annet parsellhager, områder der bruka krever medlemskap, skolegårder, barnehager og andre institusjonsområder, "visuelle hvilerom", alleer, vegetasjonsbelter langs hovedveier og gåtseanlegg.

Noen av disse arealtyper er omtalt under beskrivelsen av utvalgte kriteriene lenger foran. Ellers

bemerkes at det for Plan- og bygningsetaten har vært vesentlig å opprette et grøntregister som det vil være overkommelig å holde vedlike innenfor de ressursene som er til rådighet. Derfor har det vært nødvendig å avgrense arealtyper og størrelser til et nivå som det lar seg gjøre å følge opp, og som i forhold til hensikten i denne omgang har vært ansett som det viktigste.

Ved grøntregistreringene er det oppnådd en bedre oversikt over faktiske grøntområder enn det som eksisterer tidligere. Som nevnt foran, vil et fullstendig bilde av grønnstrukturen imidlertid også måtte omfatte arealer som ikke er inkludert i denne databasen,

## Data om det enkelte grøntområde

Utgangspunktet for registreringene har vært situasjonen på registreringsstidspunktet. Dvs at eksisterende grøntområder som er under planlegging eller nylig vedtatt til utbygging, også er tatt med. Områder med gjeldende igangsettingsstillatelse for bygging er imidlertid utelatt.

Det enkelte areal er avgrenset med tanke på at de skal være mest mulig enhetlige, spesielt hva gjelder eierkategori, registreringsformål, tilgjengelighet og tildels bruk.

Egenskaperne er satt etter hva som gjelder for hoveddelen av arealet, hvis en mindre del av arealet avviker fra hoveddelen, vil det framgå i kommentarfelt.

Opplysninger om eierkategori, planstatus og registreringsformål er tatt fra GAB-registret og Plan- og bygningsetatens kart og arkivdata. Opplysninger om arealenes bruk og vegetasjonsinnhold er kartlagt ved befaringer og/eller flyfoto og skråfoto. Der det har kommet innspill fra lokalbyen har dette supplert eller korrigert databasen.

For fullstendig oversikt over hva som ligger i databasen henvises til liste med forklaring av koder noen av de mest sentrale opplysningene nærmere.

### Eier

Data om eier/eiertype er inndelt etter kategoriene:

- *Kommunal*
- *Kommunalt foretak*
- *Kommunalt aksjeselskap*
- *Statlig*
- *Statlig aksjeselskap*
- *Statlig foretak*

- *Private*  
Ulite organisasjonsformer for offentlige virksomheter som har andre benevelser enn de overnevnte er plassert i den kategorien som oppfattes som mest tilsvarende.

Eiertypene er fylt ut etter hjemmelshaver. Eventuelle festerforhold vil fremgå av kommentarfeltet hvis fester tilhører en annen kategori enn hjemmelshaver.

### Planstatus

Informasjon om planstatus er oppgitt i form av koder for arealbruksformål etter gjeldende reguleringsplan og/eller kommunedelplan. For kommunedelplaner er denne informasjonen begrenset til der planens arealbruk er gitt bindende rettsvirkning. Anstall for gjeldende plan er også oppgitt.

NBI: Kommunedelplan for Torv og møteplasser omfatter mange av arealene i registret. Planen ble vedtatt i bystyret 22.4.2009 og er i den nå foreliggende versjon av grøntregistret. Ikke lagt inn som informasjon. Dette vil bli gjort ved oppdatering av registret.

### Bruk

Type bruk er inndelt i følgende kategorier:

- *Lekkeplass: opparbeidet lekkeplass med lekappa-rater, sandkasse e.l.*
  - *Baljplass: enkelt anlagt ballbøtte*
  - *Lekkeplass med ballplass: kombinasjon av de to over-*
  - *lidrettsleik: opparbeidet med ballbøtte o.l., hovedsaklig for lek/uoorganisert bruk*
  - *Idrettsanlegg: opparbeidet fast anlegg, både for or-ganisert og uorganisert bruk*
  - *Rekreasjon: hvile, park, lek, opphold, tur mv*
  - *Gjennomgang: arealer som hovedsaklig tjener som gjennomgang. Koden er ofte brukt i kombinasjon med rekreasjon*
  - *Annet: annen bruk (eller ikke bruk), "restareal"*
- Kategorien "rekreasjon" er benyttet i vid forstand for bruk som ikke har passet inn i noen av de andre kategoriene eller som en samletekategori for områder med allsidig bruk.

Kategorien "annet" har i hovedsak vært benyttet til å skille ut arealer som har en bruk som avviker fra det en vanligvis forbinder med grøntområder, eller som på grunn av vanskelig terreng eller andre barrierer anses å ha liten bruksverdi. Eksempler på områdetyper innen denne kategorien er områder i bruk til barnehage, restarealer langs veier og svært bratte landskapsvegger. Dessuten vil det gjelde områder som er under transformasjon, som i Bjørnlika og på Tjuvholmen, og som ennå ikke er opparbeidet i tråd med regulert formål.

Brukkategorien "annet" er, med få unntak, kun benyttet for plannmessig sikrede grøntområder.

### Bruktilgjengelighet

I dette feltet framgår om området oppleves som åpent for alle eller om det oppleves privat. Med privat menes også bruk betinget av medlemskap eller inngangspenger, eller der bruka er forbeholdt bestemte grupper.

### Biologisk mangfold

Feltet uttrykker om området berøres av naturtyper registrert i Friluftsetatens naturdatabase.

## Vedlikehold og oppfølging

Utvikling av metode for arealegnskap er foreslått som en oppfølgingsoppgave i forslag til ny Grøntplan. I den forbindelse vil det inngå et arbeidsopplegg for vedlikehold og oppdatering av grøntregistret. Det er også naturlig at det i denne sammenheng vurderes om databasen bør utvides til andre arealtyper, blant annet som framkommet i kommentarer fra enkelte bydeler.



# Bydelsvis oppsummering

Arbeidet med grøntregisteringene har vært en løpende prosess fra starten sommeren 2006, med stadige korrigeringer, suppleringer og oppdateringer. Dette innebærer at tallmaterielet brukt i denne rapporten kan avvike noe fra tall brukt i Grøntplanen.

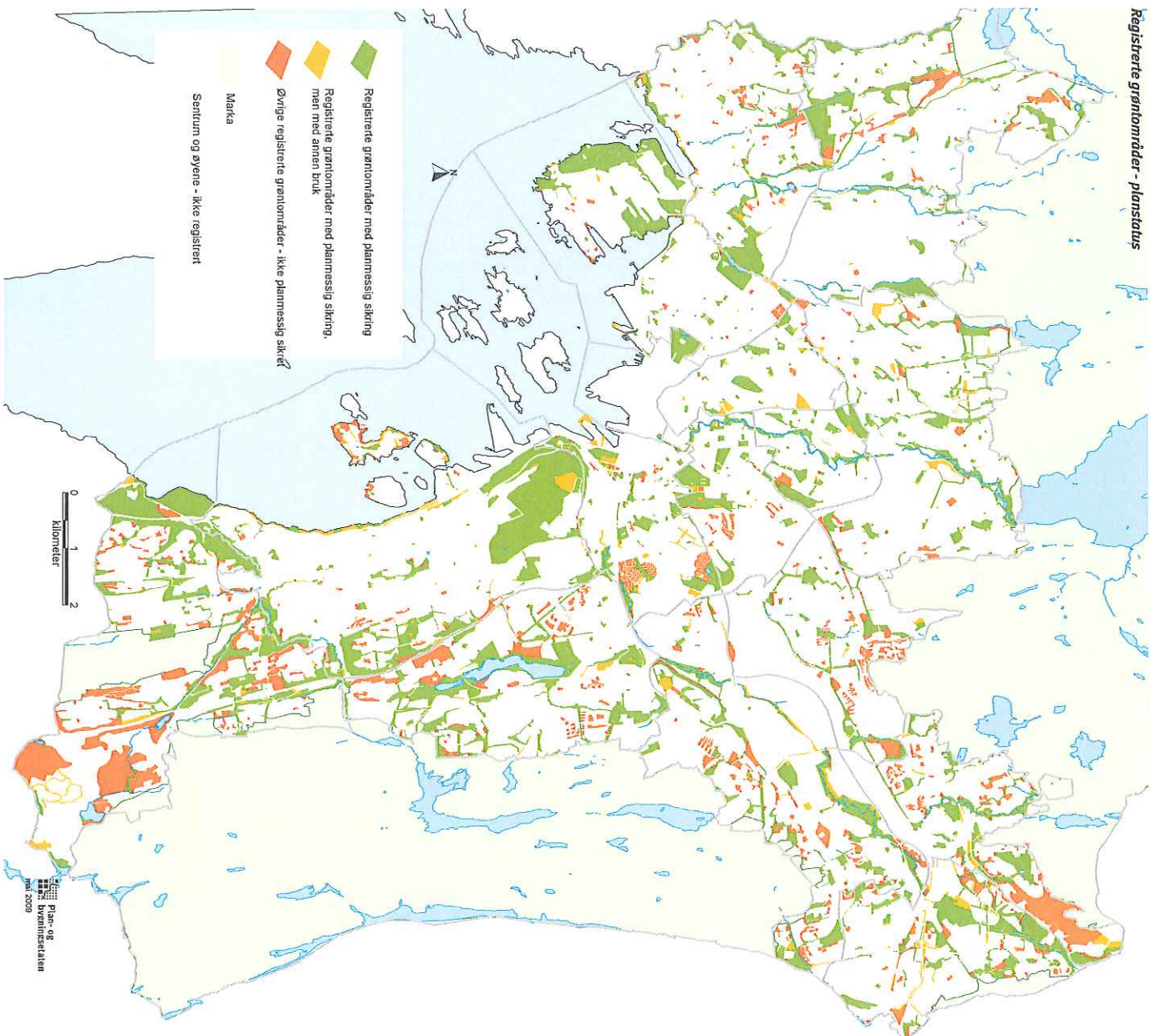
I det følgende presenteres et utvalg av data fra grøntregisteringene for den enkelte bydel, og innledningsvis for hele byen. Til orientering presenteres også enkelte faktaopplysninger om befolkning og areal tatt fra Oslostatistikken. For de bydelene som omfatter større deler av marka, er marka-arealet trukket fra. Tilsvarende er gjort for de store fritiltsøyene (gjelder bydel Gamle Oslo).

For hver bydel inkluderer et forminskt kart som visualiserer egenskapene etterhold, planstatus og brukskategori "annet". Et utdrag av dataene om det enkelte grøntområdet som er registrert, vedlegges også for hver bydel.

Liste med forklaring på koder og utdypende beskrivelse om de enkelte felt står bakerst i rapporten.

Kartene vil også bli lagt ut på Plan- og bygningsetatens nettsider, [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no), for utplottning i fullformat. På grunn av bydelenes ulikhet i størrelse, er format og målestokk på kartene ulike. Databasens innhold i sin helhet, samt liste med forklaring på koder og utdypende beskrivelse av felt, vil bli å finne på samme sted.







# Hele byggesonen

Nøkkeltall pr 1.1.2009

Befolkning: 573860 (ekskl bydel Marka)

Barn/lunge (0 tom 19 år): 125986 (22 %)

Eldre (70 og mer): 49393 (8,6 %)

Byggesonens areal, ekskl øyene: 146533 daa

Personer pr daa: 3,9

Uttrykket "planmessig sikret som grøntområde" er forklart under avsnitt "Områder som er registrert". Definisjonen innebærer at områder omfattet som "Ikke planmessig sikret" inkluderer noen områder med "arealbruksformål som også kan synes "grønne", men som ikke nødvendigvis er allment tilgjengelige. Eksempler er områder regulert til spesialområde - bevaring (landbruk- og kulturlandskap), (eksempel store deler av områdene rundt Østensjøvannet), spesialområde- fredet som naturinne (eksempel flere områder på Malmpøya) eller landbruksareal (eksempel Nordre Lindbergs gård). I den grad arealene er oppfattet som allment tilgjengelige er de med i grøntregistreringene, men ikke ellers.

Registrerte grøntområder - Planstatus	daa
Planmessig sikret derav med annen bruk	23710 2096
Ikke planmessig sikret	7588
<b>Totalt</b>	<b>31298</b>

Ca 2/3 av de registrerte grøntområdene er planmessig sikret. Av dette er ca 9% registrert med brukstype som avviker fra det som vanligvis forbindes med allment tilgjengelige grøntområder, dvs brukstype "annen".

Eierforhold daa	Totalt	Privat	Kommune	KF/KA	Stat	SF/SA
Planmessig sikret	23710	1941	19078	139	2493	59
Ikke planmessig sikret	7588	2856	4170	203	306	53
<b>Totalt etter eier</b>	<b>31298</b>	<b>4797</b>	<b>23248</b>	<b>342</b>	<b>2799</b>	<b>112</b>

75 % av de registrerte grøntområdene eies av kommunen og kommunale instanser (KF/KA). Staten og stasjonære instanser (SF/SA) eier 10 %. Privateide områder utgjør 15 %, 28 % av dette er registrerte fellesområder innenfor større boligfelt. I snitt for hele byens befolkning gir dette ca 54 m2 grøntareal pr person, eller ca 50 m2 hvis en ser bort fra områder med annen bruk.



## Bydelsvis fordeling

I diagrammet vises m<sup>2</sup> registrerte grøntområder fordelt på innbyggere i hver bydel. Tallene er grøntområder registrert med brukstype "annen" utelatt.

Tabellen vises i tillegg totalt daa registrerte grøntområder og en prosentvis fordeling av den enkelte bydels andel av totalen.

Tallene kan tjene som en indikator for å kunne følge en utvikling over tid, men

kan ikke tolkes som et presist uttrykk for bydelenes tilgang til grøntområder. Administrative grenser er ikke avgjørende for innbyggernes bruk og valg av område. Allikevel framtrer en bydelig fordeling mellom indre og ytre by, der indre by, ikke overraskende, ligger lavest. I disse bydelene er det dessuten også flere parker som tiltrekker seg brukere fra hele byen.

I den andre enden utmerker bydelene Nordstrand og Søndre Nordstrand seg. Bydel Nordstrand omfatter store friområder på Ekeberg, også dette område som benyttes av store brukergrupper fra hele byen. Søndre Nordstrand er den eneste bydelen i Oslo som fortsatt har en stor del ubebygde områder. Flere av disse områdene omfattes imidlertid av planer som forutsetter utbygging.

Tallene kan tjene som en indikator for å kunne følge en utvikling over tid.

Grøntområder i m<sup>2</sup> pr innbygger



BYDEL	BYDELNAVN	alle registrerte grøntområder daa	andel av alle grøntområdene %	grøntområder* pr. person m <sup>2</sup>	planmessig sikrede grøntområder* pr. person m <sup>2</sup>
1	Gamle Oslo	1333	4,3	28	20
2	Grünerløkka	892	2,9	19	17
3	Sagene	665	2,1	19	18
4	St.Hanshaugen	417	1,3	10	9
5	Frogner	1698	5,4	33	32
6	Ullern	1598	5,1	49	40
7	Vestre Aker	2293	7,3	52	42
8	Nordre Aker	1786	5,7	34	30
9	Bjerke	1121	3,6	41	24
10	Grorud	2057	6,6	74	38
11	Stovner	1930	6,2	58	44
12	Alna	2710	8,7	53	38
13	Østensjø	2806	9,0	61	44
14	Nordstrand	4154	13,3	83	75
15	Søndre Nordstrand	5633	18,0	153	84
16	Sentrum (kun to arealer registrert)	205	0,6		
	<b>Totalt</b>	<b>31297</b>			

\* Med unntak av brukstype "annen"



# Bydel 4 St. Hanshaugen

Nøkketall for bydelen pr 1.1.2009

Befolkningstall: 31550

Barn/lunge (0 tom 19 år): 3919 (12,4%)

Eldre (70 og mer): 17807 (5,7%)

Bydelens areal 3590 daa

Bydelens areal i andel av byggesonen (ekskl.øyene): 2,4%

Personer pr daa (ekskl.øyene) 8,8

## Innspill

Bydelens uttalelse inkluderer uttalelse fra Grøntgruppen i bydelene St.Hanshaugen og del av Nordre Aker (tidligere bydel St.Hanshaugen-Ullevål). Representanter fra grøntgruppen og bydelen har også vært i møte med Plan- og bygningsetaten om registreringene.

Uttalelsen inneholder kommentarer om registerets innhold, bruk og kriterier i tillegg til bemerkninger om den kartmessige framstillingen. Dette er kommentert nærmere i innledningskapittelet til denne rapporten. I tillegg til generelle synspunkter gis innspill på enkelte konkrete områder som ønskes tatt med i registeret. Noen av disse er imøtekommet, mens andre faller utenfor kriteriene, eksempelvis Marienlyst parsellhage, som ikke er tilgjengelig for allmenheten.

## Noen tall fra registreringene

Registrerte grøntområder - Planstatus	daa
Planmessig sikret	390,8
derav med annen bruk	110,8
Ikke planmessig sikret	26,5
<b>Totalt bydelen</b>	<b>417,3</b>

Totalt registrert grøntareal i bydelen utgjør 1,3% av totalt registrert i hele byggesonen.

Fordekt på antall bosatte i bydelen gir dette ca 13 m<sup>2</sup> registrerte grøntområder pr innbygger, ca 10m<sup>2</sup> hvis en ser bort fra planmessig sikrede områder med annen bruk. Slike tall kan tjene som en indikator for å kunne følge en utvikling over tid, men gir ikke en dekkende beskrivelse av bydelens tilgang til grøntområder. I forhold til bruk av grøntområder blir administrative bydeler en kunstig inndeling.

Av bydelens parker er det først og fremst St.Hanshaugen som brukes av hele byens befolkning.

93,6% av de registrerte grøntområdene er planmessig sikret. Av dette er 28,4% registrert som områder med annen bruk. De største av disse områdene er Getimyra skolehage, Egebergløkka parsellhager og Gamle Aker kirke med tilhørende gravlund. Dette er allikevel områder som vil oppfattes som grøntområder, men dels med en begrenset opplevelse av allmenhetens tilgjengelighet.

Flere av grøntområdene som er registrert uten planmessig sikring, er senere gitt sikring mot utbygging og for allmenn tilgjengelighet i Kommunedelplan for torg og møteplasser, vedtatt av bystyret 22.4.2009.

Eierforhold daa	Privat	Kommune	KF/KA	Stat	SF/SA
Planmessig sikret	12,8	366,1	0	5,6	6,3
Ikke planmessig sikret	0	10,6	0	12	3,9
<b>Totalt etter eier</b>	<b>12,8</b>	<b>376,7</b>	<b>0</b>	<b>17,6</b>	<b>10,2</b>

90,3 % av de registrerte grøntområdene eies av kommunen og er i hovedsak planmessig sikret.

Privateid areal utgjør 3,1 % og Staten og statlige instanser (SF/SA) eier 6,6 % av grøntområdene i bydelen.



Westve Egebørgs-anlegget  
Jessenløkka





Dnr	navn	type	adresse	postnr	region	kommentar	regulering	formid	type	beskrivelse	blomst	brude	anet	efr
4	40101 Caledonia	K												
4	40102 Caledonia	K												
4	40103 Ullevålsveien 117	SF	47/354,322, 53/310							lakte med hollig og lak	A	Ca halve av Pylas	5,43	
4	40104 Caledonia	K								turteknikk-rykk	A	Om halv av Pylas	5,43	
4	40201 Ullevålsveien 116	K	47/056							Barnelager	P	Om halv av Pylas	5,43	
4	40202 v Ullevålsveien 116	K	47/056,257							med barnelager	P	Om halv av Pylas	5,43	
4	40500 Kibben 125 (Lesebibliotek)	K	umnr.							Bolig	P	Om halv av Pylas	5,43	
4	40501 Sophus Bugnæs plass	K	umnr.							skjeter om vinteren	P	Om halv av Pylas	5,43	
4	40502 Sophus Bugnæs plass	K	umnr.							laks og opplyst åker	P	Om halv av Pylas	5,43	
4	40101 Hildeberg 1/3	S	59/022							Presallager	A	Barnet	5,43	
4	40102 Hildeberg 3/6 betent museell	S	59/022							R1 nord	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	40600 v. Thinsens gt 2	P	47/155,379,umnr.							Del av gangvei	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	40600 v. Cappelens gt 60	P	47/155,379,umnr.							Dels R, hender gangvei	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41001 Thereses gt 30	P	217/038							Resten i veivys, gjerdning	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41002 Thereses gt 30	P	217/038							dels parkering, lak7	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41003 Gamle Akers kirke	P	218/013							Gjerndel, Lien delgjerdning i nord	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41004 Thinsensgt 41	K	218/015							liene del (br.150) del av volden.	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41005 Eidsvollparken parkerings	K	218/015							Parkeplatt	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41006 Vævre Eideberg anlegg	K	218/009							dels sør, hender, gangveier	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41007 Prestedals Park	S	208/059							dels sør, hender, gangveier	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41008 Gjerndals skole	S	220/050							dels G	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	41009 Ullevålsveien 3	K	47/259, 212,341							Rest del av gangvei	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42001 V. Akers kirke	K	47/057							dels B	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42002 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42003 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42004 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42005 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42006 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42007 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42008 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42009 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42010 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42011 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42012 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42013 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42014 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42015 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42016 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42017 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42018 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42019 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42020 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42021 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42022 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42023 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42024 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42025 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42026 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42027 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42028 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42029 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42030 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42031 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42032 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42033 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42034 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42035 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42036 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42037 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42038 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42039 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42040 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42041 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42042 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42043 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42044 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42045 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42046 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42047 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42048 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42049 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42050 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42051 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42052 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42053 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42054 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42055 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42056 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42057 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42058 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42059 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42060 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42061 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42062 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42063 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42064 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42065 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42066 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42067 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42068 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42069 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42070 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42071 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42072 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42073 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42074 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42075 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42076 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42077 V. Akers kirke	K	47/057							del av veivest	A	Etter lov av Værdningsmyndigheten	5,43	
4	42078 V. Akers kirke	K	47/057		</									



