



Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 03.06.2009

Deres ref:
53579-02/0002

Vår ref (saksnr):
200901135-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

P5 SUSHI & DINNER, PILESTREDET PARK 5: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL INNE OG UTE

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 993 754 897: P5 Sushi & Dinner DA* som, på vegne av *P5 Sushi & Dinner, Pilestredet Park 5, 0176 Oslo*, søker om skjenkebevilling for servering av alkohol inne og ute.

Virksomheten har ikke skjenkebevilling fra før. Dette er en ny søknad.

P5 Sushi & Dinner, Pilestredet Park 5 ligger utenfor sentrum, i et bebodd område i Bydel St. Hanshaugen.

Søknaden holder seg innenfor bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1b og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

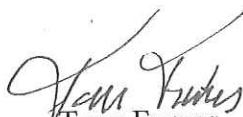
Høringsuttalelse:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området. Det anbefales at *P5 Sushi & Dinner, Pilestredet Park 5, 0176 Oslo*, får bevilling for skjenking av alkohol med åpningstid inne til kl 01:00, skjenketid inne til kl 00:30, åpningstid ute til kl 22:00 og skjenketid ute til kl 21:30. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Det gjøres oppmerksom på at bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før fortausareal benyttes til uteservering. Det er Bydel St. Hanshaugen som forvalter utleie av kommunens grunn ved *Pilestredet Park*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingsjef



mer enn stor nok fra før; å ta 7-10m av dens lengde er ikke noe problem. Basket er en hurtig voksende sport, særlig i bydelen som nå har etablert egen klubb og som drar med seg mange barn og ungdom. La dem få lov til å trene ute! > * Håper det er mulig å få kopi av en skisse fra park&Idrett før beslutning. Nå som det var for sent å få med Vel'et og meg på befaring, så er jeg veldig spent på hvor dere lander bl.a mht plassering av lysmaster >> Mvh/ Thomas Hagness > Mob97957992 >>> From: Elin Løvseth [elin.lovseth@bsh.oslo.kommune.no] >> Sent: 2009-04-17 10:53:22 CEST >> To: thomas.hagness@online.no, hmb@forskningsradet.no >> Cc: sylvi.sather@bsh.oslo.kommune.no >> Subject: Idioten - befaring 20.4.09 >>>>> Thomas Hagness >> Hans M Borchgrevink >>>>> Idioten - befaring 20.4.09 >>>> Vi beklager kort varsel. >> Det vil bli foretatt befaring på Idioten av oss og repr. for vår drifter fk. mandag, og det er mulig å delta på denne ved dere eller evt. >> ved andre som dere representerer. >> Vi skal i Stensparken først for å se på rehabilitering av denne og så går vi videre opp til Idioten. >> Tidspunktet for befaringen er derfor noe usikkert, men vi antar at vi vil kunne være på Idioten ved 11tiden. >> For nærmere info om tidspunkt kan tas kontakt med oss på tlf. 91 53 73 60. >>>>>> >> mh >>>>>> Bydel St. Hanshaugen >>>>>> Sylvi Sæther >> seksjonsleder Elin Løvseth >> miljø og byutviklings- >> konsulent/parkforvalter >>>>



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

74/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 11.06.2009

Deres ref:
52253-07/0003

Vår ref (saksnr):
200901102-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**THE SENSE, HENRIK IBSENS GATE 4: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM
UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 993 427 179: House of Freter* som, på vegne av *The Sense, Henrik Ibsens gate 4, 0255 Oslo*, søker om utvidet åpnings- og skjenketid for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

The Sense har skjenkebevilling fra før, med skjenketid inne til kl 03:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

The Sense, Henrik Ibsens gate 4 ligger i sentrum, i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling med utvidet åpnings- og skjenketid av alkohol ute ikke vil bidra til å forsterke miljømessige problemer i dette området. Det anbefales at *The Sense, Henrik Ibsens gate 4, 0255 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



75/09

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 11.06.2009

Deres ref:
51318-10/0008

Vår ref (saksnr):
200901152-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

CAFE FIASCO, SCHWEIGAARDS GATE 4: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 855 423 022: Cafe Fiasco AS* som, på vegne av *Cafe Fiasco, Schweigaards gate 4, 0191 Oslo*, søker om utvidet åpnings- og skjenketid for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Cafe Fiasco har skjenkebevilling fra før, med skjenketid inne til kl 03:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

Cafe Fiasco, Schweigaards gate 4 ligger i sentrum. Området består av kontorer, forretninger og bevertningssteder. Det er ikke faste beboere i denne delen av *Schweigaards gate*.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at utvidet åpnings- og skjenketid for servering av alkohol ute ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i dette området. Det anbefales at *Cafe Fiasco, Schweigaards gate 4, 0191 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO
postmottak@statsbygg.no

18 JUN 2009

05/2602 9

512.2

15 JUNI 2009

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200904885-14 Saksbeh: Dagfinn Eckhoff
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**GRUBBEGATA -
UNDERRETNING OM VEDTATT MINDRE VESENTLIG ENDRING**

Det varsles herved at Plan- og bygningsetaten 09.06.2009 fattet følgende vedtak:


Plan og bygningsetaten vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 og i henhold til delegert myndighet gitt av bystyret 6.5.1997, mindre vesentlig endring i reguleringsplan vedtatt 19.05.2006 S-4357, del av reguleringsplan for Grubbegata, Regjeringskvartalet, til offentlige trafikkområder – vei, fortau, som vist på kart merket BIS-200904855 datert 24.04.2009.


I henhold til § 15 i plan- og bygningsloven og forvaltningslovens § 28 kan Plan- og bygningsetatens vedtak påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Eventuelle klager må sendes Plan- og bygningsetaten innen 05.07.2009.

Orientering om klagereglene vedlegges.

Vedlegg: Orientering om klagereglene
Saksfremstilling
Kopi: Adressater ihht. liste

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byutvikling
Infrastruktur


Johan Borchgrevink
avdelingsenhetsleder


Dagfinn Eckhoff
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

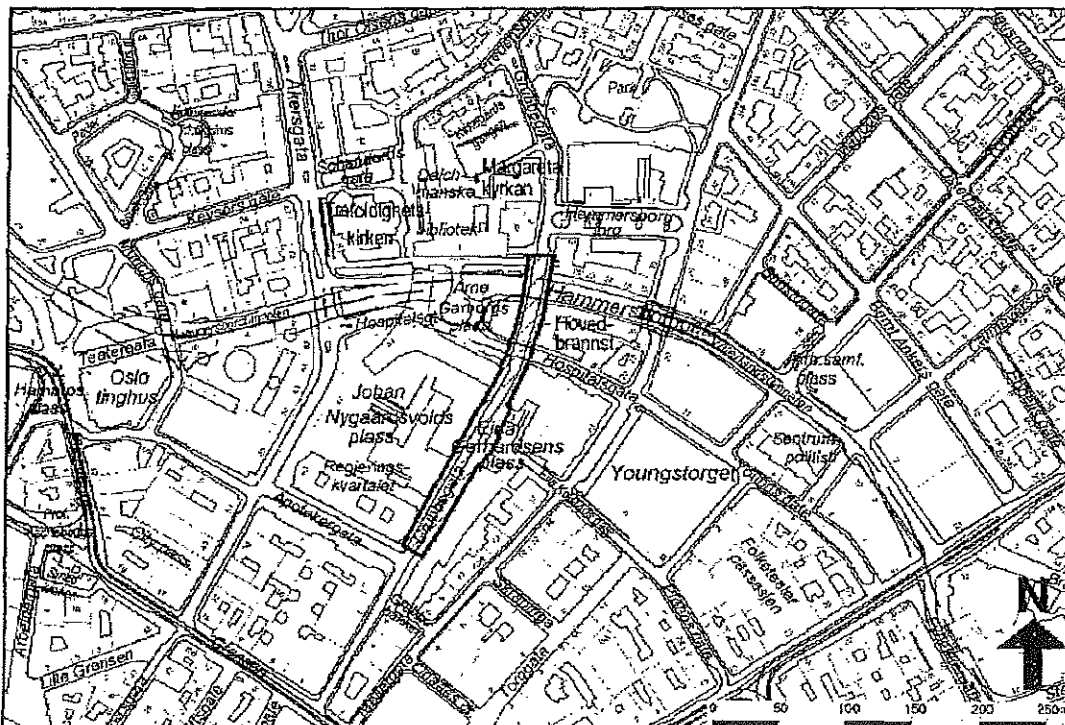


Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byutvikling

Grubbegata, Regjeringskvartalet Mindre vesentlig reguleringsendring Plan- og bygningsetatens vedtak

Del av reguleringsplan for Grubbegata fra Høyesteretts plass til Hammersborg torg (S-4357, 27.02.2008), endres fra offentlig trafikkområde – plass til offentlig trafikkområde – vei og fortau. Forslaget er fremkommet i forbindelse med behandling av forslag til bebyggelsesplan for gaten. Det viser seg å være behov for justering av underformål innenfor regulert offentlig trafikkområde. Gatens funksjon vil være som forutsatt i reguleringsplan S-4357, og plassering av veisperrer vil være som før. Det gjøres endring i reguleringsbestemmelsene.

Forslagsstiller: Statsbygg og Plan- og bygningsetaten



Bydel: St.Hanshaugen
Veinr.: Vei 12411

Saksnummer: 200904885
Dokumentnummer: 13
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse

3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus 25.05.2009
4. Vann- og avløpsetaten 18.05.2009
5. Byantikvaren 25.05.2009
6. Samferdselsetaten

Samferdselsetaten bemerker at planen må ta hensyn til plass for utrykningskjøretøy mellom kryss Grubbegata/Høyesteretts plass og sperretrinn i Grubbegata. Lokaliseringen av søndre sperretrinn vist i reguleringsforslaget må ikke føre til at utrykningskjøretøy griper inn i kryssområdet.

Øvrige uttalelser inneholdt ingen bemerkninger til forslaget.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGER

Samferdselsetaten bemerker at utrykningskjøretøy foran sperretrinn ikke må gripe inn i kryssområdet. Det er 14 m fra sperretrinn til enden av fortauskanten – det burde være tilstrekkelig for de aller fleste utrykningskjøretøy. Lastebil har dimensjonerende lengde 12m. I tillegg har gaten 7 m bredde, og krysset er et T-kryss hvor Grubbegaten er gjennomgående.

BESKRIVELSE AV ENDRINGEN

Grubbegata på strekningen foreslås omregulert fra offentlige trafikkområder – plass til offentlige trafikkområder – vei og fortau. Avgrensningen mellom vei og fortau følger dagens avgrensning.

Regulerte veisperrer er plassert på samme sted som før, på planen benevnt ”sperretrinn”.

Reguleringsbestemmelse §2 endres slik at oppstillingen av reguleringsformål inkluderer vei og fortau istedenfor plass. Dessuten tas §3 ut for den delen som denne mindre vesentlige reguleringsendringen gjelder, da planområdet ikke omfatter tomt for offentlig bygning.

Reguleringsbestemmelse §4 endres med en tilføyelse om at biltrafikk tillates på strekningen, etter avtale mellom staten (Statsbygg) og Oslo kommune.

Forslaget til reguleringsendring er vist på plankart merket BIS-200901066, datert 24.04.2009.

KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Gatas funksjon vil være som forutsatt i reguleringsplanen for Grubbegata, og beskrevet i saken som bystyret vedtok 27.02.2008. Dvs. at gata normalt vil være tilgjengelig for fotgjengere og syklister.

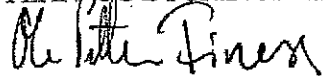
Biltrafikk tillates for adgangskontrollert trafikk til og fra Regjeringskvartalet, og til Beredskapssetaten etter avtale mellom Oslo kommune og staten v/Statsbygg.

Reguleringsendringen presiserer hvordan trafikken er ment å fungere. Dessuten gir endringen et nødvendig formelt grunnlag for å behandle forslag til bebyggelsesplan for gata.

VEDTAK OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING


Plan og bygningsetaten vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 og i henhold til delegert myndighet gitt av bystyret 6.5.1997, mindre vesentlig endring i reguleringsplan vedtatt 19.05.2006 S-4357, del av reguleringsplan for Grubbegata, Regjeringskvartalet, til offentlige trafikkområder – vei, fortau, som vist på kart merket BIS-200904885 datert 24.04.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN



Ole Petter Finnes
avdelingsdirektør

9, 6 - 2009



Johan Borchgrevink
avdelingsenhetsleder

Saksbehandler: Odd Johnsen/Dagfinn Eckhoff

Trykte vedlegg

Gjeldende reguleringsbestemmelser (S-4357, 27.02.2008)

Utrykte vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:500



Oslo kommune

Bydel St. Hanshaugen
Sentralarkivet

Uoff. §	16 JUN 2009	Avskv.
Sak: 05/711	Dok. 7	
Arkivkode	615.0	

Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 9/2009
Vedtaksdato: 12.06.2009

Vår ref. (saksnr.): 200700520-10
Arkivkode: 611

BREDO STABELLS VEI - PRØVESTENGING MED DIAGONALSPERRE

Saksfremstilling:

Høsten 2004 ble Bredo Stabells vei stengt mot Uelands gate, som en prøveordning på inntil to år. Vedtak om stenging ble fattet av byråd for miljø og samferdsel, byrådets sak 5/2004 av 02.07.2004.

Bakgrunnen for prøvestengingen var å bedre trafikforholdene i Tåsenveien mellom Jutulveien og Bredo Stabells vei. Veien hadde mye gjennomkjøring til og fra Ring 2, stor trafikk til og fra Ullevål universitetssykehus og problemer med kjøring på fortauet. For å sikre fremkommeligheten for utrykningskjøretøy i Tåsenveien, hadde politiet endret skiltreguleringen slik at parkeringen ble flyttet fra vestsiden av veien til østsiden. Tiltaket medførte imidlertid at biler kjørte på fortauet der veien er for smal til at to biler kan passere hverandre.

Prøvestengingen av Bredo Stabells vei viste at trafikken i Tåsenveien syd for Jutulveien ble redusert, og at den økte i Jutulveien og boligveiene nord for Bredo Stabells vei. Vedtaket om prøvestenging ble opphevet 25.03.2009, byrådets sak 4/2009.

Ulempene med stengt Bredo Stabells vei kan imidlertid reduseres noe ved å innføre en diagonalsperre i krysset Bredo Stabells vei – Tåsenveien.

I møte 24.10.2005 mellom Bydel Nordre Aker, Samferdselsetaten og Tåsen hageby vel, ble en stenging med en diagonalsperring i krysset Bredo Stabells vei – Tåsenveien, vurdert. Løsningen ble vurdert som et bedre stengealternativ. En slik løsning vil ikke gi økt trafikk i traseen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé, som er smale boligveier. Jutulveien er enveiskjørt, i retning øst, mellom Pastor Fangens vei og Tåsenveien, og det er ikke mulig for trafikk fra Tåsenveien å kjøre lovlig til/ fra Uelands gate via traseen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé.

Forslaget om stenging med diagonalsperre ble sendt på høring 04.07.2006.

Høringsuttalelser

Bydel Nordre Aker, Bydel St. Hanshaugen og Oslo politidistrikt har ingen bemerkninger til forslaget.

Brann- og redningsetaten forutsetter at diagonalsperringen ikke medfører at fremkommeligheten for utrykningskjøretøy hindres.

Samferdselsetaten viser til at krysset er stort nok til å ivareta fremkommelighet for store kjøretøy, men det forutsetter at det ikke parkeres tett opptil krysset. Blir slik parkering et problem, kan det løses skilting med "Parkering forbudt" over en strekning på ca. 5-10 m fra sperringen.

Ullevål universitetssykehus påpeker at de er landets største sykehus med 8.700 ansatte på døgnkontinuerlig basis hvor en stor del jobber skiftordninger. En stor andel av sykehusets pasienter kjører også bil til og fra polikliniske undersøkelser. Sykehuset er videre avhengig av flyt i trafikken til og fra området p.g.a. stor transport i ambulanser og helsetransport. Stengingen av Bredo Stabells vei eller annen plassering av sperringen er et moment som medfører mer kø, eksos og belastning for sykehuset og området forøvrig. Innføring av kollektivfelt og bussprioritering på Ring 2 er andre momenter som også har medført dårligere trafikkavvikling fra sykehuset. Sykehuset ber om at det må gjøres tiltak i eksisterende rundkjøring i krysset Uelands gate - Jutulveien slik at den avviker trafikken fra Jutulveien bedre.

Samferdselsetaten bemerker at den største ulempen med stengingen er at det oppstår lange køer i traseen Tåsenveien - Jutulveien ved arbeidsslutt på sykehuset. Stengingen medfører en stor ulempe for sykehuset, besøkende, pasienter og ansatte. Etter etatens vurdering vil bedre kapasitet fra Jutulveien og ut i rundkjøringen medføre fare for økt gjennomkjøring fra Ring 2 og Sognsveien. En følge av økt kapasitet i rundkjøringen vil være mer gjennomkjøringstrafikk inne på sykehusområdet og i boligområdet, og sannsynligvis like lang kø mot rundkjøringen som i dag.

Plan- og bygningsetaten vurderer tiltaket som foreslås å være av en slik karakter at det ikke krever reguleringsmessig behandling, men etaten henstiller til Samferdselsetaten å varsle om endringene før gjennomføring. Det påpekes videre at mulig økt gjennomkjøring i andre boligveier kan ha en avisende effekt ved bruk av flere humper, eventuelt hindres ved en skiltregulering om dette skulle bli et problem.

Samferdselsetaten opplyser at etaten vil varsle eventuell endring av stengingen via pressemelding og midlertidig skilting. En eventuell skiltregulering med forbudsskilt vil kreve et vedtak fra politiet.

Fellesutvalget for utrykningspersonell og Legevakten har ikke svart.

Kostnadene, anslagsvis 50 000 kroner, belastes Kap. 760 Samferdselsetatens investeringsbudsjett, Trafikksanering/fartssoning.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyrets vedtak av 06.05.1997, sak 220 og byrådets vedtak av 27.06.1997, sak 1425, er byråden for miljø og samferdsel delegert myndighet til å foreta mindre justeringer av lokale trafikkplaner.

Vedtak:

1.

For en periode på inntil to år prøvestenges Bredo Stabells vei for gjennomkjøring ved å etablere en diagonalsperre i krysset Tåsenveien - Bredo Stabells vei, som vist på kart merket Samferdselsetaten datert 23.01.2007.

2.

Vedtak av 25.03.2009 byrådets sak 4/2009 om reetablering av fartshump i Jutulveien mellom Uelands gate og Tåsenveien oppheves.

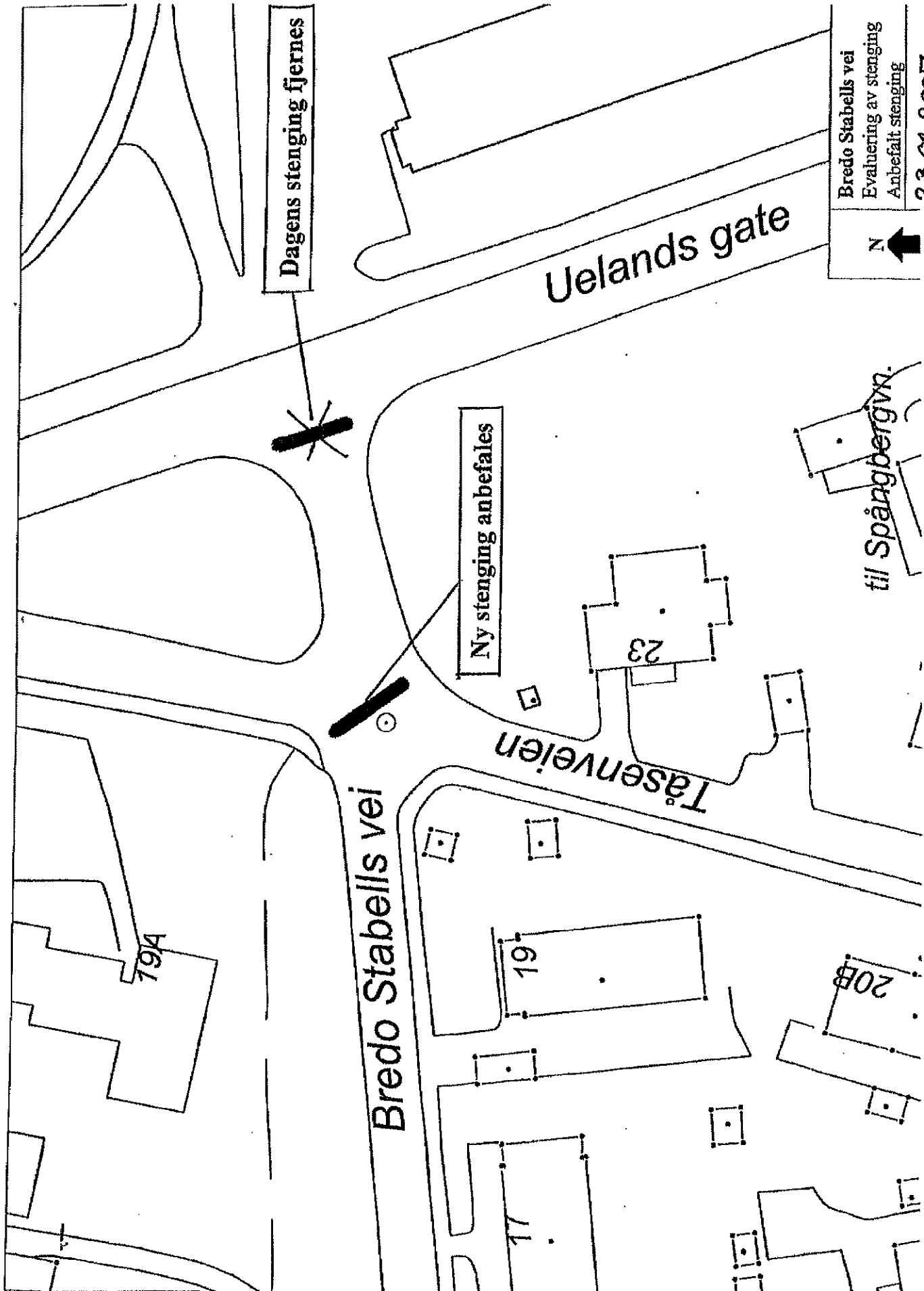
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel



Jøran Kallmyr

Vedlegg: Kart merket Samferdselsetaten, datert 23.01.2007

Kopi til: Samferdselsetaten, Bydel St. Hanshaugen og Bydel Nordre Aker



Dagens stenging fjernes

Ny stenging anbefales

Uelands gate

Bredo Stabells vei

Tåsenveien

til Spångbergvn.

Bredo Stabells vei
Evaluering av stenging
Anbefalt stenging

N

23.01.2007



Oslo kommune
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

78/09
Byrådsst. Fransnaugen

Sentralarkivet		
Uoff. §	16 JUN 2009	Avskv.
Sak. 09/1334	Dok. 1	
Arkivkode	611	

Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 8/2009

Vedtaksdato: 12.06.2009

Vår ref. (saksnr.): 200704171-3

Arkivkode: 611

PRØVESTENGING AV TORGGATA

Saksfremstilling:

Da bystyret behandlet Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum 17.04.2002, fattet bystyret følgende vedtak punkt II Om bestemte gater, underpunkt 5: *I det videre planarbeidet vurderes utvidelse gågaten i Torggata frem til Hausmanns gate.*

På bakgrunn av bystyrets vedtak har Samferdselsetaten utarbeidet et forslag om å prøvestenge Torggata for gjennomkjøring for en periode på to år. Etatens kart viste stengepunkt ved Youngs gate, Hammersborggata (Ring 1), Badsugata og Hausmanns gate. Det blir mulig å kjøre i Torggata, og adkomsten til eiendommene opprettholdes. Syklistene benytter veibanen. Calmeyers gate åpnes for toveis trafikk. Forslaget har vært på høring fra juli til august i 2007.

Etter møte mellom Byrådsavdeling for miljø og samferdsel og Samferdselsetaten ble kartet endret slik at bare de fysiske stengepunktene ved Hausmanns gate og Hammersborggata (Ring 1) fremkommer. Ved Youngs gate og Badstugata vil det bli skiltet etter vedtak av politiet.

Bystyret behandlet i møte 23.04.2008 sak 136 Prinsippplan for gatebruken i Oslo sentrum – Status, evaluering og videre arbeid og fattet blant annet følgende vedtak: *Gågatenettet i Oslo sentrum utvides i tråd med vedtakene i den gjeldende gatebruksplanen, og dessuten med følgende strekning: - Torggata fra Hausmanns gate til Youngstorget.*

Torggata er en del av hovedsykkelveinettet. I Torggata er det også flere boliger som har parkering i bakgårder med adkomst fra Torggata. I praksis vil det være vanskelig å regulere og opparbeide Torggata til gågate og samtidig legge forholdene til rette for syklende og opprettholde adkomst til boligene. Gågater er ment å være for gående, og sykling i gågater skal skje på gåendes premisser. I Torggata er det mange gående og syklende. Det er heller ikke i tråd med retningslinjene for utforming av sykkelanlegg å legge en sykkeltrase i en gågate. I gågater tillater politiet skilt med varelevering i tidsrommet 00-11, men med politiets nåværende holdning til underskilt i gågater, vil det være vanskelig å få underskilt som tillater kjøring til eiendommene.

Det er behov for en opprusting av Torggata. Dagens sykkelløsning i Torggata fungerer ikke optimalt, verken for syklende, gående eller vareleveringen. Det sykles i begge retninger i sykkelfeltet, og det står ofte biler i sykkelfeltet i forbindelse med varelevering. Samferdselsetatens forslag er en god avveining mellom behovet for å bedre forholdene for syklistene og gående og opprettholde tilgjengeligheten til eiendommene.

Konsekvenser

Trafikk

Tiltaket vil medføre en overføring av biltrafikk fra Torggata til Calmeyers gate. I dag har Torggata en årsdøgntrafikk (ÅDT) på ca. 3000 kjøretøy. Krysset Calmeyers gate - Ring 1 vil få større belastning, mens krysset med Torggata får mindre belastning. Kollektivtrafikken langs Ring 1 vil få bedre forhold ettersom biltrafikk til og fra Torggata fra Ring 1 ikke lenger blir mulig. Ulykkessituasjonen antas å bli bedre siden gaten med flest gående og syklende får betydelig mindre biltrafikk. Ellers vil tiltaket medføre at ca. 20 parkeringsplasser fjernes langs fortauene i Torggata og Calmeyers gate. Muligheten til å svinge i retning vest i Hausmanns gate blir borte da venstresving i krysset Calmeyers gate – Hausmannsgate ikke er mulig. Dette kan medføre et større antall u-svingebevegelser i kryssene lenger øst Hausmanns gate, ved Storgata og Christian Krohgs gate. Kryssene er blant de mest ulykkesutsatte i byen. Et mulig tiltak er å sette opp trafikkskilt som gjør U-sving forbudt i de to kryssene (skilt 332 Vendingsforbud). Trolig vil mange bilister velge andre kjøreruter som følge av at venstresvingemuligheten i Hausmanns gate bortfaller. Som en del av forsøksordningen vil Samferdselsetaten også vurdere å bygge om krysset Calmeyers gate – Hausmanns gate slik at det kan bli tillatt å foreta venstresving fra Calmeyers gate.

Hvilke kjøreruter bilistene vil velge når Torggata stenges er vanskelig å forutse. Dermed blir det også vanskelig å forutse de trafikale konsekvensene av tiltaket, og en prøvestengning er hensiktsmessig. Under evalueringen vil effekten av tiltakene undersøkes, og det er relativt enkelt å reversere tiltakene.

Handel og næringsliv

Forholdene for næringslivet vurderes å bli uendret ettersom det fortsatt vil bli tilgjengelighet til Torggata med bil. Stengningen vil bedre forholdene for varelevering, og det vil fortsatt være muligheter for parkering. I dag er Torggata ofte tett trafikkert og med et komplisert trafikkbilde, noe som kan virke avvisende for mange kjørende. Et roligere trafikkbilde kan virke gunstig for planlagt kjøring i gaten. Impulshandling med bil vil bli redusert som følge av at gata blir stengt for gjennomkjøring. Samferdselsetaten vil i samarbeid med næringsinteressene gjennomføre en undersøkelse av effektene for næringslivet som en del av forsøket.

Evaluering

Evalueringen av prøvestengingene vil blant annet bestå av registreringer av trafikken (bil og sykkel) i området før og etter gjennomføringen av stengingene og en undersøkelse for næringslivet. En ny trafikkanalyse vil bli utarbeidet. Evalueringen foreslås gjennomført ca. ett år etter at stengingen er gjennomført.

Høringsuttalelser

Forslaget om prøvestengning har vært på høring 13.07 2007- 31.08 2007. Høringsbrevet ble sendt til Plan- og bygningsetaten, Oslo Politidistrikt, AS Oslo Sporveier, Bydel St. Hanshaugen, Statens vegvesen Region øst, Byantikvaren, Riksantikvaren, Brann- og redningsetaten, Legevakten, Oslo Handelsstands Forening, Byfolk og Syklistenes Landsforening.

Følgende uttalelser har kommet inn:

Trafikketaten ønsker at antall parkeringsplasser opprettholdes i størst mulig grad. Antall HCParkeringsplasser må opprettholdes. Etaten anbefaler at det blir utkjøringsmulighet fra Torggata til Hausmanns gate. Byantikvaren har ingen merknader til forslaget om prøvestengning. Oslo Handelsstands Forening mener prøvestengningen vil gi dårligere forhold for den bilbaserte

handelen. Foreningen etterlyser en plan for oppgradering av området fortauer og gater. Minst to forretninger fremholdes som avhengig av at kunder kan komme til forretningen med bil; Oslo Sportslager og Culinara kjøkkenutstyr. Det må tilrettelegges for varelevering og for disse forretningene. Den foreslåtte stengningen mot Hausmanns gate vil gi problematiske forhold når biler må snu for å kjøre ut igjen. Prøvestengningen vil gi usikkerhet for området i to år, en plan for forskjønnelse av området er viktig for å opprettholde eller styrke attraktiviteten til området. Riksantikvaren viser til Byantikvarens uttalelse. Brann- og redningsetaten bruker i dag Torggata som sekundær hovedtrase ved uttrykning fra hovedbrannstasjonen mot Grünerløkka mv. Storgata er hovedtrase. Forutsatt toveis trafikk i Calmeyers gate er ikke etaten negativt innstilt til prøvestengningen. Etaten ber om at bommer som etaten kan betjene med fjernstyring vurderes der Torggata skal stenges fysisk. Bydel St. Hanshaugen vedtok 28.08.2007; "Bydelsutvalget anbefaler de foreslåtte tiltakene og at de utprøves i en periode på 2 år ". AS Oslo Sporveier og Stor-Oslo Lokaltrafikk (nå Ruter AS) er positive til forslaget om prøvestengning. Tiltaket antas å ha positiv effekt på fremkommeligheten langs Ring 1. Sporveien ønsker at det åpnes for venstresving i krysset Calmeyers gate X Hausmanns gate for å unngå at flere biler foretar u-sving i krysset Hausmanns gate X Storgata. Ved gjennomføring av tiltakene ber Sporveien om at eventuelle uheldige effekter for kollektivtrafikk i Storgata overvåkes/vurderes. Selskapet viser til SIS målinger som viser at bussene forsinkes langs Ring 1. Plan- og bygningsetaten anbefaler at det foretas en prøvestengning av Torggata som beskrevet i forslaget til Samferdselsetaten. Forslaget vil bidra til å kunne prioritere kollektivtrafikken på Ring1. Forslaget stemmer også overens med etatens arbeid med Hausmannskvartalene der Calmeyers gate ønskes toveisregulert, samtidig med reduksjon av biltrafikken i Torggata. Byfolk er på vegne av sine medlemmer bekymret for virkningen av en prøvestengning. Effektene av å gjennomføre tiltaket er etter Byfolks syn ikke godt nok utredet verken trafikalt, i geografisk omfang eller markedsmessig. Det er uheldig at biler som kjører inn i Torggata, i kvartalet mot Hausmanns gate, må snu for å kjøre ut igjen. Forslaget medfører at mange må kjøre lengre omveier for å komme til målpunkter vest og nord for Torggata. Forslaget er i strid med Gatebruksplanen, ettersom det vil fjernes p-plasser i Torggata. Byfolk stiller også spørsmål ved målsettingen med prøvetiltaket og hva som stilles av krav til resultater ved en evaluering. De dårlige erfaringene som ble gjort ved stengningen av Fridtjof Nansens plass ønskes ikke gjentatt for området rundt Torggata. Sameiet Calmeyer hevder at utredningsplikten ikke er oppfylt. Sameiet er bekymret for overføringen av biltrafikk til Calmeyers gate. Økningen vil gi en økt støy- og forurensningsbelastning. Konsekvensene av økt trafikk og redusert parkering for beboere er ikke utredet i tiltaksplanen. Området gjennomgår en utvikling som vil medføre økt bruk med flere gående og syklende. I tiltaksbeskrivelsen er det faktafeil, Ebbels gate og Osterhaus gate er ikke stengt mot Storgata.

Samferdselsetatens kommentarer til uttalelsene

Flere av høringsinstansene er opptatt av parkeringssituasjonen, trafikale konsekvenser og konsekvenser for handelsstanden. Prøvestengningen er en del av utredningen som gjennomføres før det eventuelt startes et arbeid med reguleringsplan og eventuelt fattes et permanent stengevedtak. Arbeidet med en reguleringsplan vil ta utgangspunkt i evalueringen av prøvestengningen. Den prosessen vil få en bredere saksbehandling og deltakelse fra flere parter.

Kostnader

Kostnadene for tiltakene med prøvestengningen er anslått til 655 000 kroner.

Vedtakskompetanse:

Med hjemmel i bystyrets vedtak av 06.05.1997, sak 220 og byrådets vedtak av 27.06.1997, sak 1425, er byråden for miljø og samferdsel delegert myndighet til å foreta mindre justeringer av lokale trafikkplaner.

Vedtak:

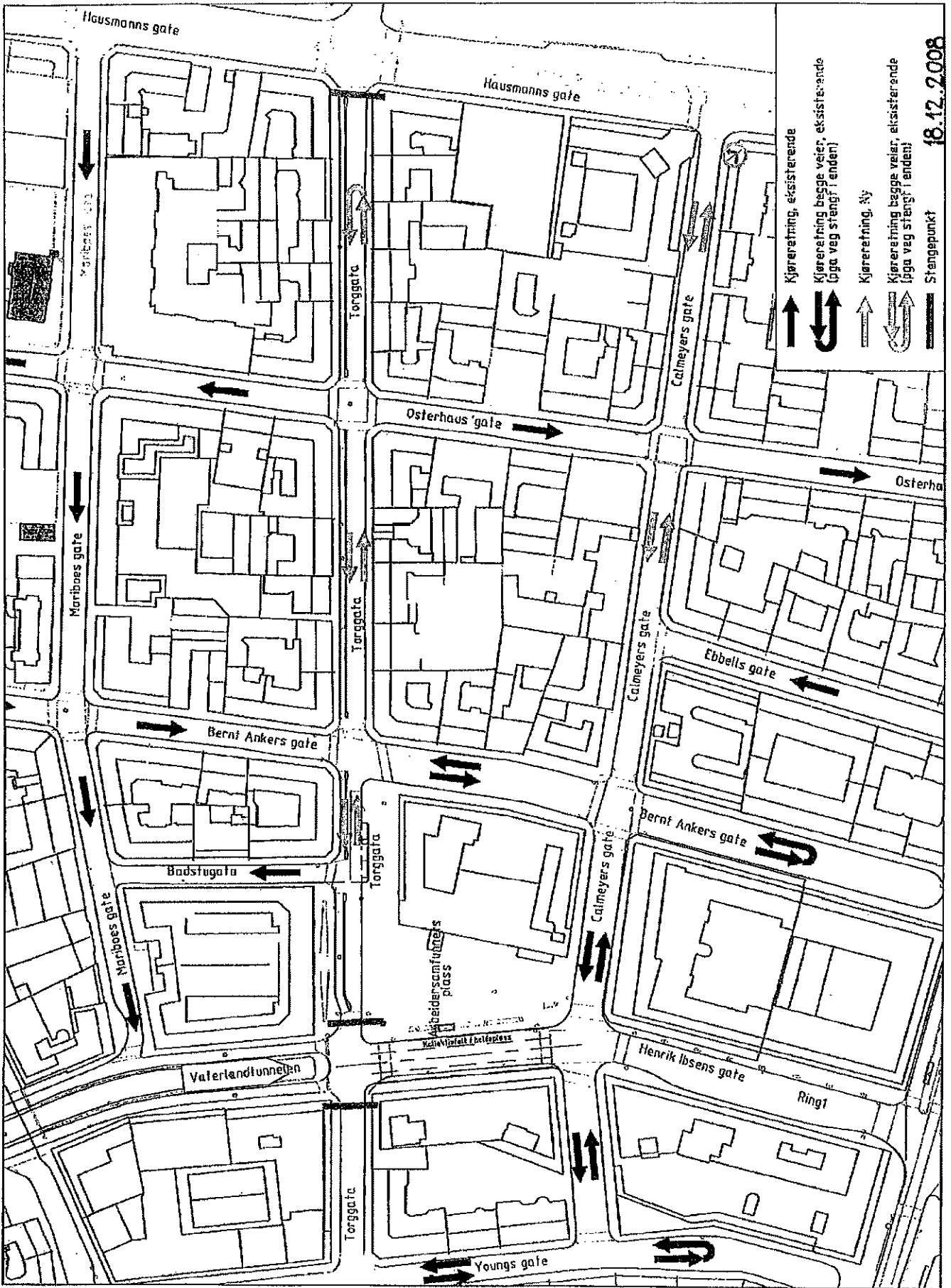
Torggata stenges ved Hammersborggata (Ring 1) og Hausmannsgate som vist på vedlagte kart datert 18.12.2008, for en periode på inntil 2 år.

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel


Jøran Kallmyr

Vedlegg: Kart av 18.12.2008

Kopi til: Samferdselsetaten og Bydel St. Hanshaugen





79/09

Styret i Sameiet Ullevålsveien 65
v/ Eirin Gjørv
Ullevålsveien 65
0454 Oslo

Dato: 22.06.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200501204-70

Saksbeh:
Elin Løvseth, 23 47 56 52

Arkivkode:
615.0

KLAGE PÅ IKKE Å BLI DEL AV HØRING OM BEBOERPARKERING PÅ ST. HANSHAUGEN.

Det vises til din henvendelse av 2. juni 2009, på vegne av styret i Sameiet Ullevålsveien 65. Henvendelsen ble oversendt Trafikketaten, som riktig saksbehandler, til uttalelse. Trafikketatens uttalelse til bydelen:

”Evalueringen som gjennomføres og de spørsmålene vi har stilt til de innenfor prøveområdet går for det meste på de praktiske sidene ved prøveordningen. For eksempel hvordan brukerne synes tidsbegrensningen på 2 timer fungerer, om de synes ordningen bør vare lenger på kvelden, hvordan søknadsprosessen for beboerkort fungerte, hvor lang tid man brukte på å finne p-plass sist og hvor tilfreds man er med p-situasjonen.

Etter prøveordningens oppstart fikk vi en mengde tilbakemeldinger fra Ullevålsveien og Stensgata. Vi har videresendt disse til Urbanet Analyse, som foretar evalueringen for oss. Disse tilbakemeldingene vil bli tatt med i evalueringen. Det vi i Trafikketaten har lagt merke til ved de fleste av disse henvendelsene er at det i stor grad er klager på grensen for prøveområdet. Grensene for prøveområdet er således ikke relevant i evalueringen, da ordningen ikke vil videreføres med de samme grensene dersom Bystyret bestemmer seg for å innføre ordningen permanent. Det blir da feil å ta hensyn til grenser ikke vil være der ved en eventuell videreføring. Vi vil se nærmere på "grenseproblematikken" i seg selv under evalueringen, og vurdere hva slags hensyn og virkemidler som kan iverksettes for å hindre lignende situasjoner ved en eventuell utvidelse. Ordningen fikk en uheldig virkning for Stensgata, men til gjengjeld har vi fått få klager fra andre gater i lignende beliggenhet (altså midt på/rett utenfor de tre prøveområdene), så vi er usikre på om situasjonen er så ille som lokalavisen har gitt uttrykk for enkelte ganger”.

Bydelen har formidlet Trafikketatens syn til bydelsutvalgets medlemmer, og avventer nå evalueringen av prøveordningen så langt.



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

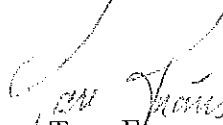
Postadresse:
Pb. 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

02 180
23 47 5200


Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Med hilsen



Tone Frønes
bydelsdirektør



Kjersti Halvorsen
avdelingssjef

Fra
Styret i Sameiet Ullevålsveien 65
v/ Eirin Gjørsv
Ullevålsveien 65
0454 Oslo

Til

Bydelsutvalget I St Hanshaugen
Bydelsdirektøren I St Hanshaugen

Oslo 1.juni 2009

FORSØKET MED BEBOERPARKERING PÅ ST HANSHAUGEN – HØRINGSUTTALELSE.

Formålet med å innføre beboerparkering skulle være å sikre parkeringsplasser for beboerne i vårt område ved å begrense fremmedparkeringen. Når grensene for prøveområdet er trukket opp ved å dele Ullevålsveien på langs slik at adresser med partall faller innenfor ordningen, mens adresser med oddetall og med samme tilhørighet til området, faller utenfor, har dette opplegget bidratt til det stikk motsatte. Parkeringsmulighetene har, etter ordningen ble innført, blitt sterkt forverret for mange av oss som bor på St Hanshaugen.

Konkurransen om gratis plassene er økt, nettopp fordi intet er gjort for å hindre at folk pendler inn til byen og parkere her. Og vi har mistet tilgangen på gratisplasser vi alltid tidligere har benyttet oss av. Denne negative effekten av ordningen blir absurd i en gate som Ullevålsveien som på grunn av sin plassering er et førstevalg for svært mange dagpendlere.

I vårt område har ordningen ført til at beboere som omfattes av ordningen sikres et overskudd av parkeringsplasser, og dette kommer i tillegg til det snodige faktum at de fleste på andre siden av gaten i vår del av Ullevålsveien allerede har parkeringsplasser på egne tomter, mens det nettopp ikke er tilfelle på vår side, altså for oss som ikke er omfattet av ordningen. Vi som ikke omfattes av ordningen presses ut av området, og må i tillegg tåle økt konkurranse med dagpendlere om de få gratisplassene som nå er igjen. Bare utenfor vårt hus er nå antall faste parkerende dagpendlere økt betydelig etter at ordningen ble innført. I tillegg til den øvrige økte konkurransen om de gjenstående gratis plassene.

Dette gir en opplevelse av at de som har stått ansvarlig for å gjennomføre ordningen kun har forholdt seg til kartet fra et skrivebordsperspektiv, og i påfallende liten grad kjenner terrenget. Og at det ikke er gjort vesentlige anstrengelser for å innhente eller inkorporere kunnskap om terrenget i dette som fremstår som en skrivebords og linjal politikk.

En effekt av dette er mer kjøring, mer støy og forurensning i området, og ikke mindre kjøring, som vel også er en del av formålet med dette forsøket.

Vi kan herved fastslå at denne parkeringsordning, som vi har blitt fortalt har intensjon om å tjene oss beboerne i området, fra vårt perspektiv gjør det stikk motsatte.

Gjennom media er vi blitt gjort kjent med at ordningen nå skal evalueres. Men siden vi enda ikke har blitt spurt om våre erfaringer med beboerparkeringen, henvendte en nabo på samme siden av Ullevålsveien seg til trafikketaten, og fikk følgende svar den 28.05.09:

Hei

undersøkelsen angående evalueringen med prøveprosjektet sendes bare til personer bosatt innenfor prøveområdene. Du vil derfor ikke bli invitert til å delta.

Du kan sende dine synspunkter til Trafikketaten og disse vil bli tatt med i vurderingen, sammen med andre innkomne synspunkter.

Med vennlig hilsen
Bjørn Håvard Hynne
Driftsleder Kundesenteret
Hollendergata 5
Tlf: 23 48 20 30
Fax: 23 48 20 01/ 05

Så nå når ordningen skal evalueres så forfølges denne skrivebords og linjalpolitikken ved ikke å invitere oss som er sterkest berørt av ordningen til høring. Hva er det?

Nei, vi er ikke omfattet av ordningen, men er det noen som i høyeste grad er berørt så er det jo oss. Vi ønsker dere velkommer ut i terrenget, og ber dere nå ta til fornuft, både med å høre på oss som faktisk berøres, og oppfordrer til at ordningen enten avvikles, eller at prøveområdet må utvides til å gjelde alle beboere som hører hjemme i dette området. Enklest kan det gjøres ved å utvide antallet adresser som står på Traffikketatens egen liste over de som faktisk faller innefor ordningen.

Med hilsen

Styret i Sameiet Ullevålsveien 65
v/ Eirin Gjørsv (sign.)



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Jan Bauck Arkitektkontor AS
Briskebyveien 48
0259 OSLO
svein@janbauck.no

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	8 JUN 2009	Avskv.
Sak: 09/170	Dok. 12	
Arkivkode	215.6	

Dato: 05062009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902918-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Liv Oxaal Kaasen

Arkivkode: 531

Byggeplass: PILESTREDET 84B Eiendom: 216/124/0/0
Tiltakshaver: Boligbygg Oslo KF Adresse: Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO
Søker: Jan Bauck Arkitektkontor AS Adresse: Briskebyveien 48, 0259 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Riving

RAMMETILLATELSE - PILESTREDET 84 B

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsettingstillatelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 16.03.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Søknaden omfatter riving av et tilbygg til en klassisk murvilla i Stensparken. Tilbygget, den såkalte "hvilebrakk" er utført i bindingsverk, og oppført i 1967. BRA er 51 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagen er endelig behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Formål ved riving:

Murvillaen er i dårlig forfatning og skal restaureres til sin opprinnelige stand. Tilbygget i bindingsverk er oppført i 1967 skaper fuktproblemer i forbindelse med sammenføyningen mellom bygningene.

Tilbygget søkes revet for å fjerne fuktskadekildene og gjenopprette hovedbygningens helhet.

Eksisterende forhold:

Tilbygget er oppført i bindingsverk i tre, og dets BRA er 51 m². Tilbygget brukes i dag av Friluftsetatens ansatte, som kontor/oppholdsrom og garderobe.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til friområde i S-2255, stadfestet 28.7.77. Murvillaen i Pilestredet 84b er oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig.

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Fasade nord	A-01.31	13.03.2009	3/9
Fasade vest	A-01.32	13.03.2009	3/10
Fasade øst	A-01.33	13.03.2009	3/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
945847085 JAN BAUCK ARKITEKTKONTOR AS	SØK, ttkl 2, hele tiltaket PRO/KPR, ttkl 2, bygninger og installasjoner

Varsling:

Følgende offentlige etater skal varsles:

- Hafslund Nett
- Telenor Servicesenter for nettutbygging

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Jfr. pbl § 95 nr. 3 skal også andre myndigheter som blir berørt av tiltaket varsles. Se veileder "andre myndigheters rolle i byggesaksbehandlingen 78-0580".

Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren har i brev datert 10.03.2009 uttalt følgende: " Byantikvaren vurderer at tilbygget i bindingsverk fra 1967 har lav kvalitet og bidrar til å svekke opplevelsen av den bevaringsverdige murbygningen. Vi anbefaler derfor at det rives."

Bydel St. Hanshaugen behandlet nabovarselet i møte 31.03.2009, og fattet der enstemmig vedtak om at de motsetter seg riving av tilbygget.

Imidlertid ble det etter samtaler mellom Boligbygg Oslo KF og bydel St Hanshaugen fattet nytt vedtak i saken. I møte 26.05.2009 ble følgende vedtak fattet enstemmig: "Bydelsutvalget anbefaler riving av "hvilebrakk" i tilknytning til hovedhuset i Pilestredet 84 b i Stensparken. Bydelen ønsker å ha en dialog med Boligbygg Oslo KF om en fremtidig og langsiktig bruk av det rehabiliterte hovedhuset."

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten anser tiltaket som positivt, da det er et ledd i å rehabilitere den bevaringsverdige murvillaen i Pilestredet 84 b. Tilbygget har en utforming som ikke harmonerer med hovedhuset, og som både estetisk og teknisk bidrar til å svekke dette. Riving av tilbygget vil således innebære et løft for eiendommen.

Tiltaket er i henhold til gjeldende lover og forskrifter, og det kan derfor godkjennes.

Avfall:

Da tiltaket berører mindre enn 100 m2 BRA, stilles det ikke krav til avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. Alt bygge- og anleggsavfall skal selvfølgelig likevel behandles forskriftsmessig.

Igangsettingstillatelse:

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
2. Det må foreligge uttalelse fra Hafslund Nett og Telenor Servicesenter for nettutbygging.
3. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.
4. Eventuelle klage(r) må være endelig behandlet.

Etter igangsettingstillatelse er gitt, skal ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Liv Oxaal Kaasen - Saksbehandler
Silje Grevle Ottesen - for enhetsleder Marianne Kaperdal

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Boligbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO, Kjartann@boligbygg.no
Byantikvaren, Pb 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Bydel St.Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 OSLO, postmottak@bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten

Bydelsutvalget i Bydel St.Hanshaugen
v/bydelsadministrasjonen
Akersbakken 27
0130 Oslo
INTERNPOST

81/09

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	30 JUN 2009	Avskv.
Sak: 05/1528	Dok. 27	
Arkivkode	511.2	

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200411657-331 Saksbch: Marianne Rooth
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 511.2

OVERSENDELSE AV VERKTØYKASSE FOR TORG OG MØTEPLASSER

Kommunedelplan for torg og møteplasser (kdp nr 17) ble vedtatt av Bystyret 22.04.2009. Som ledd i arbeidet med kommunedelplanen har Plan- og bygningssetaten utarbeidet en Verktøykasse. Verktøykassen skal være et inspirerende hjelpemiddel ved utvikling av torg og møteplasser, med hovedvekt på idé- og programmeringsfasen. Verktøykassen er tredelt.

- I første del beskrives kvaliteter ved møteplasser og en rekke gode norske og danske forbildeprosjekter presenteres (kapittel 1 og 2).
- Andre del omhandler ulike metoder for gode arbeidsprosesser der blant annet ulike brukergrupper kan involveres. Det vises til hvordan dette bidrar til gode fysiske resultater, men også skaper engasjement, entusiasme og eierskap til prosessen og sluttproduktet.
- Tredje del vises det til hvordan særskilte hensyn kan ivaretas, som universell utforming, benker, midlertidige aktiviteter, stille områder, blå møteplasser og kunst i det offentlige rom.
- Juridiske verktøy og tilskuddsmuligheter, samt en sjekkliste finner man lengst bak. Sjekklisten kan brukes som et hjelpemiddel i planleggings- og programmeringsarbeidet, ved utforming eller som ledd i evaluering av prosjektet.

Vedlagt følger Verktøykassen i trykket versjon. Flere kan fås ved henvendelse til undertegnede. Det er også mulig å laste ned en digital versjon fra etatens hjemmeside: www.pbe.oslo.kommune.no.

Lykke til!

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byutvikling
Overordnet plan

Sign

Lars Christian Bettum
Avdelingsenhetsleder

Sign

Marianne Rooth
Saksbehandler



Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbc.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 07.07.2009

Deres ref:
52086-18

Vår ref (saksnr):
200901156-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

BARONEN, KIRKEGATA 34: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SAMMENSLÅING AV BEVILLING I FORBINDELSE MED UTVIDELSE AV AREAL

Det vises til søknad fra **organisasjonsnummer 992 323175: Baronen Bar & Cafe AS** som, på vegne av **Baronen, Kirkegata 34, 0153 Oslo**, søker om sammenslåing av skjenkebevillinger i forbindelse med utvidelse av areal.

Det søkes om åpningstid inne og ute til kl 03:30 og skjenketid inne og ute til kl 03:00 ved sammenslåing av lokalene til de tidligere skjenkestedene **Club 112, Cafe Soho, Cafe Lost, Det 11. bud, De Ville's, Stereo** og **Baronen**.

26.05.2009 – høringsuttalelse til skjenkesøknad fra Kirkegata 34:

Bydelsutvalgets vedtak i sak 97/09 av 26.05.2009:

Høringsuttalelse til søknad fra **organisasjonsnummer 992 323175: Baronen Bar & Cafe AS** for **Stereo, Kirkegata 34**: Bydelsutvalget anbefalte ikke at virksomheten skulle få utvidet skjenketid ute i bakgård til kl 23:30.

Vedtaket ble sendt til Næringsetaten 10.06.2009.

Saksframstilling:

Tidligere vedtak om høringsuttalelser:

Mellom 2005 og 2009 har det vært flere serveringssteder i **Kirkegata 34**. Felles for alle virksomhetseiere er at de har søkt om utvidet skjenketid ute i bakgården, dette til tross for at det bør være kjent for "nye" søkerne at det foreligger dokumenterte støyklager fra hotellgjester som har bodd på rom med vindu inn mot bakgården.

Ved behandling av tidligere høringsuttalelser til søknader om utvidet åpnings- og skjenketid i bakgården har bydelsutvalget, av hensyn til hotelllets gjester, ikke anbefalt utvidelse av skjenketiden.

Det vises til vedtak i sak 186/07 av 27.11.2007 (vedlegg), gjeldende for daværende **Cafe Lost**:

"Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Cafe Lost, Kirkegata 34, 0153 Oslo** gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30."

Det vises videre til vedtak i sak 218/07 av 18.12 .2007 gjeldende for daværende **Cafe Soho**:

"Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at **Cafe Soho, Kirkegata 34, 0153 Oslo** gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30."



Nåværende åpnings- og skjenketider for utestedene i Kirkegata 34:

Stereo, Kirkegaten 34 har bevilling for skjenking av alkohol, med skjenketid inne til kl 03:00 og skjenketid ute i bakgården til kl 19:30.

Baronen, Kirkegata 34 har bevilling for skjenking av alkohol, med skjenketid inne til kl 03:00 og skjenketid ute (ikke bakgård) til kl 03:00.

De Ville's, Kirkegata 34 har bevilling for skjenking av alkohol, med skjenketid inne til kl 03:00 og skjenketid ute (ikke bakgård) til kl 03:00.

Baronen Bar & Cafe AS søker om sammenslåing av nåværende skjenkebevillinger i **Kirkegata 34**. Etter sammenslåingen er bevillingsstedets navn **Baronen, Kirkegata 34**.

Beliggenhet:

Baronen, Kirkegata 34 ligger i området definert som "indre del av sentrum", i umiddelbar nærhet til Karl Johans gate. Uteserveringen i bakgården er omkranset av bygninger med 5 etasjer. Det ser ikke ut til å være boliger i bygningene. I indre del av bakgården er det ca 30 meter i luftlinje til **Astoria Thon Hotell** sine soveromsvinduer. Det er en passasje fra Kirkegata til Dronningens gate. Det er tidligere opplyst at utgangen mot Dronningens gate fungerer som nødutgang / rømningsvei.

Vurderingsgrunnlag:

Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo §1 c) Bakgårder:

"Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00. Byrådet kan i tvilstilfelle avgjøre hva som skal regnes som bakgård etter denne bestemmelsen. Byrådet kan gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen. Det skal legges avgjørende vekt på den aktuelle bydels vurdering".

Sosialtjenesteloven § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

"Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for at utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet."

Vedtak i bydelsutvalgets sak 67/09 av 28.04.2009:

"Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

Bydelsutvalget er forøvrig opptatt av å sikre stabile rammevilkår også for denne type næringsvirksomhet. Skjenkesteder som ikke er i konflikt med folks nattero, skal kunne ha utvidet skjenketid.

Bydelsdirektørens vurdering:

Baronen, Kirkegata 34, 0153 Oslo ligger i "indre del av sentrum". Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1a) gir anledning til å innvilge skjenkebevillinger med åpningstid inne og ute til kl 03:30 og skjenketid inne og ute til kl 03:00. De nåværende utestedene har bevillinger med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00. **Baronen** og **De Ville's** har skjenketid ute til kl 03:00 (ikke i bakgård), mens **Stereo** har bevilling for skjenking av alkohol ute i bakgården til kl 19:30.

Selv om **Baronen Bar & Cafe AS** overtar ansvaret som bevillingshaver for utestedene i **Kirkegata 34** må det regnes som sannsynlig at en utvidelse av skjenketiden i bakgården vil føre til nye klager på støy fra de av **Thon Hotel Astorias** gjester som bor i rom med vindu ut mot den aktuelle bakgården.

Forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning for skjenking i bakgårder har til hensikt å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper med støy og uro.. Hensynet til hotellets gjester og deres behov for nattero kommer derfor foran ønsket om å utvide åpnings- og skjenketidene ute i bakgården.

Bydelsdirektøren har ellers ingen innvendinger mot at eksisterende bevillinger slås sammen til en serverings- og skjenkebevilling for nevnte lokaler i **Kirkegata 34**. Når det gjelder åpnings- og skjenketider i bakgården anbefaler bydelsdirektøren at bydelsutvalgets vedtak i sak 97/09 av 26.05.2009 blir stående.

Vedtak om høringsuttalelse:

Baronen, Kirkegata 34, 0153 Oslo ligger i området definert som "indre del av sentrum".

De nåværende utestedene i **Kirkegata 34** har bevillinger med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00. **Baronen** og **De Ville's** har skjenktid ute til kl 03:00 (ikke i bakgård), mens **Stereo** har bevilling for skjenking av alkohol ute i bakgården til kl 19:30.

Hensikten med forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning for skjenking i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper med støy, forurensning fra sigarettøyk og annen utelivsrelatert uro.

Selv om **Baronen Bar & Cafe AS** overtar som felles bevillingshaver for utestedene i **Kirkegata 34** må det regnes som sannsynlig at en utvidelse av skjenketiden i bakgården vil føre til nye støyklager fra de av **Thon Hotel Astorias** (fremtidige) gjester som skal bo i rom med vindu ut mot bakgården. Hensynet til gjestene er viktigere enn en tillatelse til å utvide skjenketiden ute i bakgården.

Bydelsutvalget anbefaler at **Baronen, Kirkegata 34, 0153 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol etter forskriftens § 1 a) med åpningstid inne og ute til kl 03:30 og skjenketid inne og ute til kl 03:00 (gjelder ikke bakgård), gjeldende for sammenslåing av bevillinger ved utvidelse av bevillingsstedets areal.

Når det gjelder åpnings- og skjenketider i bakgården anbefales det at vedtak i bydelsutvalgets sak 97/09 av 26.05.2009 tas til følge. I samsvar med forskriftens § 1c) **Bakgårder** anbefaler bydelsutvalget at det gis bevilling med åpningstid ute i bakgården til kl 20:00 og skjenketid i bakgården til kl 19:30.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingssjef

Vedtaket er fattet etter delegering av sommerfullmakt, vedtak i BU-sak 131/09 av 16.06.09.

Godkjent pr e-post den 20.07.2009

Torunn K. Husvik, leder
St. Hanshaugen bydelsutvalg

Vedlegg:
Bydelsutvalgsak 97/09, av 26.05.2009



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

83/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 08.07.2009

Deres ref:
51709-05/0002

Vår ref (saksnr):
200901282-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

NAN & OLIVE, KARL JOHANS GATE 37 - 43: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL INNE

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 993 866 547: Olive Foods AS* som, på vegne av *Nan & Olive, Karl Johans gate 37 – 43, 0162 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Nan & Olive, Karl Johans gate 37 – 43 har ikke skjenkebevilling fra før. Dette er en ny søknad.

Nan & Olive, Karl Johans gate 37 – 43 ligger i området definert som ”indre del av sentrum”.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I **sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne bevilling for skjenking av alkohol inne ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i dette området. Det anbefales at *Nan & Olive, Karl Johans gate 37 – 43, 0162 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen

Kjersti Halvorsen
Tone Frønes
bydelsdirektør

Milla Dokka
for Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

84/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 08.07.2009

Deres ref:
51130-11/0004

Vår ref (saksnr):
200901188-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**MARRAKECH, HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1: HØRINGSUTTALELSE
TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL UTE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 986 967 702 Marrakech AS* som, på vegne av *Marrakech, Hieronymus Heyerdahls gate 1, 0160 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Marrakech, Hieronymus Heyerdahls gate 1, 0160 Oslo har skjenkebevilling for servering av alkohol inne.

Marrakech, Hieronymus Heyerdahls gate 1, 0160 Oslo ligger i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I **sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

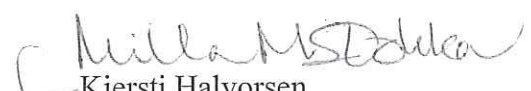
Det vurderes slik at denne skjenkebevillingen for servering av alkohol ute ikke vil bidra til å forsterke sosiale og miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Marrakech, Hieronymus Heyerdahls gate 1, 0160 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før kommunalt areal benyttes til uteservering. Det er **EBY** som forvalter utleie av kommunens grunn i *Hieronymus Heyerdahls gate*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007)

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

85/09

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 08.07.2009

Deres ref:
52271-03/0003

Vår ref (saksnr):
200901205-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

ORO, TORDENSKIOLDS GATE 6 A: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL UTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 982 212 057: Maneo AS* som, på vegne av *ORO, Tordenskiolds gate 6A, 0160 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

ORO, Tordenskiolds gate 6A, 0160 Oslo har skjenkebevilling for servering av alkohol inne.

ORO, Tordenskiolds gate 6A, 0160 Oslo ligger i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I **sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Det vurderes slik at denne skjenkebevillingen for servering av alkohol ute ikke vil bidra til å etablere nye – eller forsterke sosiale og miljømessige problemer i området.

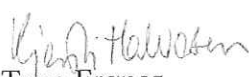
Bydelsdirektøren anbefaler at *ORO, Tordenskiolds gate 6A, 0160 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før kommunalt fortausareal benyttes til serveringsareal. Det er **EBY** som forvalter utleie av kommunens grunn i *Tordenskiolds gate*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


for Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

86/09

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 10.07.2009

Deres ref:
53915-01/0001

Vår ref (saksnr):
200901333-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

HOTEL FOLKETEATERET, STORGATA 21-23: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING FOR SERVERING AV ALKOHOL FRA RESEPSJON, BAR, KVELDSBUFFET OG MINIBARER PÅ 160 ROM.

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 993 615 757 Hotel Folketeateret AS* som, på vegne av *Hotel Folketeateret, Storgata 21 – 23, 0184 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av øl og vin fra resepsjon i 1. etasje, bar og kveldsbuffet i 7. – 8. etasje og fra minibarer på 160 rom.

Hotel Folketeateret, Storgata 21 – 23 har ikke skjenkebevilling. Dette er en ny søknad.

Hotel Folketeateret, Storgata 21 – 23 ligger i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I sentrum og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Det vurderes slik at denne bevillingen for skjenking av øl og vin fra resepsjon i 1. etasje, bar og kveldsbuffet i 7. – 8. etasje og fra minibarer på hotellets 160 rom ikke vil forsterke sosiale og miljømessige problemer i området.

Bydelsdirektøren anbefaler at *Hotel Folketeateret, Storgata 21 – 23, 0184 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol på de nevnte arealene, med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007)

Med hilsen

Tone Frønes
Tone Frønes
bydelsdirektør

Milla Dokka
for Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



87/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 13.07.2009

Deres ref:
50223-14

Vår ref (saksnr):
200901440-2

Saksbeh:
Milla Dokka, tlf. 23475204

Arkivkode:
944.4

**NYE HÅNDVERKEREN BAR & RESTAURANT, ROSENKRANTZ' GATE 7:
HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV
ALKOHOL UTE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 916 322 348 Resthon AS* som, på vegne av *Nye Håndverkeren Bar & Restaurant, Rosenkrantz' gate 7, 0159 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Nye Håndverkeren Bar & Restaurant har skjenkebevilling for servering av alkohol inne.

Nye Håndverkeren Bar & Restaurant ligger i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I sentrum og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Det vurderes slik at skjenking av alkohol ute foran nevnte virksomhet ikke vil bidra til forsterke sosiale- eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Nye Håndverkeren Bar & Restaurant, Rosenkrantz' gate 7, 0159 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00. **Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.**

NB! Bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før kommunalt fortausareal benyttes til serveringsareal. Det er **EBY** som forvalter utleie av kommunens grunn i *Rosenkrantz' gate*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


for Kjersti Halvorsen
avdelingssjef





Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

89/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 14.07.2009

Deres ref:
53924-01/0001

Vår ref (saksnr):
200901463-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

SALSASITE, MØLLERGATA 9: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING FOR SERVERING AV ALKOHOL INNE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 981 995 449 – Salsa Site Reyza Quallassi Hoepers* som, på vegne av *Salsasite, Møllergata 9, 0179 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol inne til kl 03:00.

Salsasite, Møllergata 9 har ikke skjenkebevilling. Dette er en ny søknad.

Salsasite, Møllergata 9 ligger i området definert som ”indre del av sentrum”.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **I sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydelsdirektørens vurdering er at denne bevillingen for skjenking av alkohol inne ikke vil øke, eller forsterke, sosiale - og miljømessige problemer i området.
Bydelsdirektøren anbefaler at *Salsasite, Møllergata 9, 0179 Oslo* får skjenkebevilling for servering av alkohol inne med skjenketid til kl 03:00 og åpningstid inne til kl 03:30.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007)

Med hilsen

Tone Frønes
Tone Frønes
bydelsdirektør

Milla Dokka
for Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

90/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 15.07.2009

Deres ref:
53932-01/0001

Vår ref (saksnr):
200901561-3

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

FUGLEN, UNIVERSITETSGATA 2: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL INNE OG UTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 913 283 449 Kaffefuglen AS* som, på vegne av *Fuglen, Universitetsgata 2, 0164 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol med åpningstid inne til kl 01:00, skjenketid inne til kl 00:30, åpningstid ute til kl 22.00 og skjenketid ute til kl 21:30.

Fuglen har ikke skjenkebevilling. Dette er en ny søknad. Virksomhetsadressen *Universitetsgata 2* ligger i Bydel St. Hanshaugen, i området definert som "det utvidete sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 b) **Utenfor sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydelsdirektørens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil føre til økte sosiale - eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Fuglen, Universitetsgata 2, 0164 Oslo* får skjenkebevilling for servering av alkohol med åpningstid inne til kl 01:00, skjenketid inne til kl 00:30, åpningstid ute til kl 22:00 og skjenketid ute til kl 21:30.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.


NB!

Bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før kommunalt fortausareal benyttes til uteservering. Det er **Bydel St. Hanshaugen** som forvalter utleie av kommunens grunn i *Universitetsgata 2*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

9/1/07

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 15.07.2009

Deres ref:
53515-02/0004

Vår ref (saksnr):
200901559-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

MI CASA, PILESTREDET PARK 20: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING FOR SERVERING AV ALKOHOL UTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 992 956 585 Kamema LTD* som, på vegne av *Mi Casa, Pilestredet Park 20, 0176 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 22:00 og skjenketid ute til kl 21:30.

Mi Casa har ikke bevilling for skjenking av alkohol ute. Virksomhetsadressen *Pilestredet Park 20* ligger i Bydel St. Hanshaugen, i et bebodd område.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 b) **Utenfor sentrum** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydelsdirektørens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil føre til økte sosiale - eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Mi Casa, Pilestredet Park 20, 0176 Oslo* får skjenkebevilling for servering av alkohol ute med åpningstid til kl 22:00 og skjenketid ute til kl 21:30.


Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Bevillingshaver må ha grunneiers (styret i private sameier) tillatelse før areal benyttes til uteservering. Bydel St. Hanshaugen forvalter utleie av kommunens grunn blant annet i Langes gate og Nordahl Bruns gate.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


for Kjersti Halvorsen
avdelingsjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

92/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 16.07.2009

Deres ref:
51750-16/0004

Vår ref (saksnr):
200901547-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

LUUX, KRISTIAN IV'S GATE 9: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING FOR SERVERING AV ALKOHOL UTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 985 631 638 Luux Oslo AS* som, på vegne av *Luux, Kristian IV's gate 9, 0164 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute på terrasse i *Sehesteds gate*, med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Luux har skjenkebevilling for servering av alkohol inne til kl 03:00. Virksomhetsadressen *Kristian IV's gate 9* ligger i området definert som "indre del av sentrum". Naboutestedet "*Elsker*", med samme gateadresse, har åpningstid inne og ute til kl 03:30 og skjenketid inne og ute til kl 03:00.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I sentrum og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Det vurderes slik at skjenking av alkohol ute foran nevnte virksomhet ikke vil føre til økte sosiale- eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren legger vekt på at skjenking ute til kl 03:00 allerede er etablert i området og anbefaler derfor at *Luux, Kristian IV's gate 9, 0164 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol på terrasse i *Sehesteds gate*, med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før grunnen benyttes til serveringsareal. Det er EBY som forvalter utleie av kommunens grunn i *Kristian IV's gate* og i *Sehesteds gate*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen

Tone Frønes
Tone Frønes
bydelsdirektør

Milla MS Dokka
for Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



93/09

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 20.07.2009

Deres ref:
52380-11/0008

Vår ref (saksnr):
200901605-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

AL DENTE, STENERSGATA 1(OSLO CITY): HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED UTVIDELSE AV AREAL

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 952 296 558 Jakobs Spiseri AS* som, på vegne av *Al Dente, Stenersgata 1, 0050 Oslo*, søker om skjenkebevilling ved utvidelse av areal, med åpningstid inne til kl 03:30, skjenketid til kl 03:00, åpningstid ute til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

Al Dente, beliggende i underetasjen i *Oslo City*, har bevilling for skjenking av alkohol inne og ute. Det søkes her bevilling for det utvidede arealet ved sammenslåing av *Al Dente* og *Erwin*. *Stenersgata 1, 0050 Oslo* ligger i Sentrum, i området definert som "indre del av sentrum".

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) I sentrum og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydelsdirektørens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil føre til økte sosiale - eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Al Dente, Stenersgata 1, 0050 Oslo* får skjenkebevilling for hele arealet, ved sammenslåing av spisestedene *Al Dente* og *Erwin*. Nåværende åpnings- og skjenketider etter forskriftens § 1 a) I sentrum anbefales videreført.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før areal benyttes til uteservering. Det er EBY som forvalter utleie av kommunens grunn i Sentrum, blant annet i *Stenersgata*.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef





Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

94/09

Derlick arkitekter AS
v / Live Melhus
Hausmannsgate 16
0182 OSLO

Dato: 20.07.2009

Deres ref:
Live Melhus

Vår ref (saksnr):
200901603-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
532.7

GNR 209 / BNR 306 KARLOTTE CAFÉ, OLAV V'S GATE 4: UTTALELSE TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA BAKERIUTSALG TIL KAFE -I EKSISTERENDE LOKALE

Bydelsutvalget fattet i sitt møte 26.02.2008, sak 07/08, delegasjonsvedtak i forhold til delegering av høringsmyndighet ved rene bruksendringssaker:

”Bydelsutvalget delegerer følgende myndighet, for administrativ behandling av hørings svar gjeldende for kurante søknader om bruksendring, til bydelsdirektøren. Delegasjonen viderefører tidligere vedtak om saksbehandling ved søknader om bruksendring, bydelsutvalgets vedtak i sak nr 65/05. Delegasjon av høringsvarkompetanse gis til bydelsdirektøren for administrativ behandling av kurante bruksendringssøknader gjeldende for søknader for Bydel St. Hanshaugen med Sentrum. Kurante bruksendringssaker defineres som bruksendringssøknader hvor bydelen vurderer at den ønskede endring av bruken av et lokale ikke vil få negative følger for omgivelsene. Forhold som støy, lukt, tilgjengelighet og renovasjon må kunne ivaretas”.

Med bakgrunn i ovennevnte uttaler bydelsdirektøren på vegne av bydelsutvalget følgende:

Bydelsdirektøren anbefaler at tiltakshaver *Omsorgsbygg Oslo KF* gis rammetillatelse for bruksendring fra bakeriutsalg til kafé/bevertningssted i *Karlotte Café, Olav V's gate 4, 0161 Oslo*.

Serveringsarealene må tilrettelegges for rullestolbrukere og ha tilgang på hc- toalett. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet. Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene samt utendørs oppsamlingspunkt for avfall, at dette tømmes daglig og at fortau og uteområde langs virksomhetens fasade daglig ryddes for avfall.

Med hilsen

Tone Frønes
Tone Frønes
bydelsdirektør

Milla Dokka
Kjersti Halvorsen
avdelingsjef

Kopi:
Plan og bygningsetaten



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



95/09

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 23.07.2009

Deres ref:
50145-13/0003

Vår ref (saksnr):
200901608-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**KLINGENBERG KINO, OLAV V'S GATE 4 / FRIDTJOF NANSENS Plass 3:
HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKEBEVILLING
SLIK AT DEN TILLATER SERVERING AV ALKOHOL INNE I KINOSALENE,
SAMT I VESTIBYLE OG FORHALL.**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 979 488 203: Oslo Kino AS* som, på vegne av *Klingenberg Kino, Olav V's gate 4 / Fridtjof Nansens plass 3, 0161 Oslo*, søker om utvidelse av skjenkebevillingen slik at den omfatter servering av alkohol inne i kinosalene, samt i vestibyle og forhall.

Fra før av har kinoen bevilling med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.


Klingenberg Kino ligger i området definert som indre del av sentrum. Søknaden forholder seg til bestemmelsene i forskrift nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo § 1 a) I sentrum og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

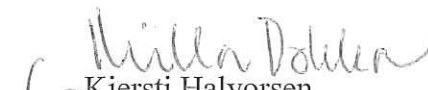
Høringsuttalelse:

Bydelsdirektøren har vurdert slik at en utvidelse av bevillingen ikke vil bidra til å skape eller forsterke miljømessige problemer så lenge sikkerhet og sosiale hensyn ivaretas der det foregår skjenking av alkohol. Særlig viktig er det å ivareta barn og unges rett til vern fra alkoholrelatert uro, både før -, under og etter kinoforestillinger med fri aldersgrense, eller der de er i følge med voksne. Ut fra disse forventningene anbefaler Bydelsdirektøren at *Klingenberg Kino, Olav V's gate 4 / Fridtjof Nansens plass 3, 0161 Oslo* får utvidet skjenkebevillingen slik at den tillater servering av alkohol inne i kinosalene, samt i vestibyle og forhall. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen

for 
Tone Frønes
bydelsdirektør

for 
Kjersti Halvorsen
avdelingsjef

