



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 19.08.2009
Møtested: Sagene samfunnshus, Kaysalen
Tidspunkt: 18:00



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydaleen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 10.06.2009
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	Leder	AP	
Marit Aasen Heggdal	Medlem	AP	
Reza Rezaee	Medlem	Uavh.	
Anita Sundal	Nestleder	H	
Hans Otto Watne	Medlem	FRP	
Harald Thorsen	Vara	R	

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Lars Olav Fosse	Medlem	V
Unni Hauge	Medlem	R

Følgende fra administrasjonen møtte:

Øyvind Hartmann – Kulturkonsulent
Ragnhild Bævre – Bydelsplanlegger
Frank Johan Gudevold – Kontorsjef

Møteleder: Jørgen Foss
Møtesekretær: Eirin Odden



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydaalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

4. KNK 09/33

Bruksendring fra forretningsformål til forsamlingslokale - Vogts gate 41

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteen anbefaler at det for 1. etasje i Vogts gate 41 gis midlertidig dispensasjon til bruksendring fra forretningsformål til forsamlingslokale etter de forutsetninger som framgår av bydelsadministrasjonens saksframlegg.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Marit Aasen Heggdal (AP) fremsatte følgende alternative forslag til vedtak:

- Kultur- og nærmiljøkomiteen anbefaler at det for 1. etasje i Vogtsgate 41 gir midlertidig dispensasjon til bruksendring fra forretningsformål til forsamlingsformål.

Marit Aasen Heggdal (AP) fremsatte følgende tilleggsforslag til punkt 2 vedtak:

- Dispensasjon forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede løses internt på egen grunn, samt etter de forutsetninger som fremgår av Bydelsadministrasjonens saksframlegg.

VOTERING:

Marit Aasen Heggdal (AP) alternative forslag ble enstemmig vedtatt

Marit Aasen Heggdal (AP) tilleggsforslag ble vedtatt med 5 stemmer - 2 (AP), 1 (H), 1 (R), 1(Uavhengig) mot 1 (FRP)

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- Kultur- og nærmiljøkomiteen anbefaler at det for 1. etasje i Vogtsgate 41 gis midlertidig dispensasjon til bruksendring fra forretningsformål til forsamlingsformål.
- Dispensasjon forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede løses internt på egen grunn, samt etter de forutsetninger som fremgår av Bydelsadministrasjonens saksframlegg.

- Ønske om endring i bydelsdirektørens saksframlegg: Under punkt 4 - *Sikre en bærekraftig bolig og nærmiljøstruktur i Bydelen* : Punktet som omhandler universell utforming flyttes fra bunn til topp.

6. KNK 09/35

Forslag til møteplan for 2. halvår 2009

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Oversikten tas til orientering

7. Orienteringssaker

Frank Johan Gudevold orienterte om Alkoholpolitisk handlingsplan for Oslo kommune utarbeidet at Byrådsavdeling for næring og idrett og om prøveordningen med å gi fem bydeler myndighet til å fastsette åpningstider i egen bydel. Begge saker ble vedtatt av Bystyret 22.04.09

Ragnhild Bævre orienterte om avgiftsplass på Myraløkka. Trafikketaten har etterlevd vedtak fra Bydelsutvalget i ny prosjektering av plassen.

Ragnhild Bævre orienterte om Sandakerveien 56. Bydelsadministrasjonen har i administrativ uttalelse til varsel om oppstart kun vist til tidligere uttalelse avgitt ved planinitiativ i reguleringssaken.

Ragnhild Bævre orienterte om utbyggingsavtalen for gang- og sykkelvei gjennom Ringnes Park. Det er mottatt invitasjon til å avgi høringsuttalelse fra Samferdselsetaten. Bydelsadministrasjonen avga ingen merknader, men viste til egen uttalelse fra Rådet for funksjonshemmede.



Saksframlegg

Saksmappe:
2009/646

Saksbeh:
Vibeke Heiberg

Dato: 03.08.2009
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	19.08.2009

Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk ved Bunnpris Iladalen, Lofotgata 2

Saksframstilling:

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

Behandlingsmåten for skjenkesaker i Bydel Sagene er fastsatt i Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene, vedtatt av Bydelsutvalget 27.09.2007.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Bunnpris Iladalen, org.nr. 993971480, om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Bunnpris Iladalen, Lofotgata 2.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalellesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Bunnpris Iladalen, Lofotgata 2, innvilges.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

- Brev av 23.06.2009 fra Næringssetaten – Søknad om bevilling. Vedlegg: Detaljert søknad om salgsbevilling ved forespørsel om sosialtjenesten /Bydelsutvalgets uttalelse.
- Kart.

Utrykte vedlegg: Ingen



Oslo kommune
Næringsetaten

DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM
SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

Saksnr:	11444-01
---------	----------

1. BEVILLINGSSTEDET			
Stedets navn		Telefon	
Bunnpris Iladalen			
Gateadresse	Postnr.	Bydel	
Lofotgata 2	0458	b03	

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn		Organisasjonsnr/Personnr søker	Selskapsform
Bunnpris Iladalen AS		993971480	A/S
Postadresse	Postnr.	Poststed	Telefon
Lofotgata 2	0458	OSLO	

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om		Beskrivelse	
Salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol		Ny bevilling	
Åpningstid inne	Skjenketid inne	Åpningstid ute	Skjenketid ute



Tollbugt 27, 3. etg
inng. Øvre Slottsgate
0157 Oslo
Org.nr.: 979 594 887

www.nae.oslo.kommune.no
postmottak@nae.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50/60



Saksframlegg

Saksmappe:
2009/646

Saksbeh:
Vibeke Heiberg,

Dato: 03.08.2009
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	19.08.2009

Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk ved Bunnpris Iladalen, Lofotgata 2

Saksframstilling:

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

Behandlingsmåten for skjenkesaker i Bydel Sagene er fastsatt i Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i Bydel Sagene, vedtatt av Bydelsutvalget 27.09.2007.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Bunnpris Iladalen, org.nr. 993971480, om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Bunnpris Iladalen, Lofotgata 2.

Forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalellesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Bunnpris Iladalen, Lofotgata 2, innvilges.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

- Brev av 23.06.2009 fra Næringsetaten – Søknad om bevilling. Vedlegg: Detaljert søknad om salgsbevilling ved forespørsel om sosialtjenesten /Bydelsutvalgets uttalelse.
- Kart.

Utrykte vedlegg: Ingen



Oslo kommune
Næringsetaten

DETALJER OM SØKNAD OM SALGS- ELLER SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM
SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

Saksnr: 11444-01

1. BEVILLINGSSTEDET		
Siedets navn	Telefon	
Bunnpris Iladalen		
Gateadresse	Postnr.	Bydel
Lofotgata 2	0458	b03

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn	Organisasjonsnr/Personnr søker		Selskapsform
Bunnpris Iladalen AS	993971480		A/S
Postadresse	Postnr.	Poststed	Telefon
Lofotgata 2	0458	OSLO	

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om		Beskrivelse	
Salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol		Ny bevilling	
Åpningstid inne	Skjenketid inne	Åpningstid ute	Skjenketid ute



Tollbugt 27, 3. etg
innng. Øvre Slottsgate
0157 Oslo
Org.nr.: 979 594 887

www.nae.oslo.kommune.no
postmottak@nae.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50/60



Saksframlegg

Saksmappe:
2009/647

Saksbeh:
Frank Johan Gudevold

Dato: 04.08.2009
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	19.08.2009

Jonoe Ringnes Park, Thorvald Meyersgt. 14. Søknad om serverings- og skjenkebevilling for inne- og uteservering.

Saksframstilling:

1. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringssetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

2. Søknaden

Næringssetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Piljo AS, organisasjonsnr. 994216929, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for inne- og uteservering ved nytt serveringssted Jonoe Ringnes Park, Thorvald Meyersgt. 14.

Det søkes om bevilling for innendørs og utendørs servering med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30.

3. Befaring

Den 31.07.2009 ble det holdt en utvendig befaring i Thorvald Meyersgt. 14. Befaringen ble foretatt av førstekonsulent Vibeke Heiberg og kontorsjef Frank Johan Gudevold. Blokken er under bygging, men det var mulig å danne seg et inntrykk av lokalene og uteserveringen.

”Det vises til søknad fra Piljo AS om ny bevilling for Jonoe Ringnes Park i Thorvald Meyers gate 14. Søknaden gjelder serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk. Søknaden er vedlagt plantegninger.

Bydelsoverlegen uttaler seg som medisinsk faglig rådgiver i saken, jf kommunehelsetjenestelovens § 3-5 og kap 4a om miljørettet helsevern.

Søknaden gjelder bevilling for alkoholserving inne og ute. Åpningstid inne er til kl 0100 (skjenketid til kl 0030) og åpningstid ute til kl 2200 (skjenketid til kl 2130). Åpningstidene er i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder utenfor sentrum.

Serveringsstedet skal etableres i Ringnes Park som er under utbygging. I området er det boliger og variert næringsvirksomhet, som forretninger, kino og kontorlokaler. Fra plantegningene og befaring utendørs fremgår at serveringsstedet er plassert på gateplan i en bygning hvor det er boliger fra andre etasje og oppover. Boligene har til dels balkong rett over uteserveringen.

Det kan vises til en rekke tilfeller hvor samlokalisering av serveringssteder og boliger har medført problemer i forhold til støy, lukt, trafikk og andre forhold. Det må forutsettes at bygningen er utformet med tilstrekkelig lydisolasjon mellom serveringslokalene og boligene i etasjene over. Videre må god ventilasjon ivaretas. Når det gjelder uteserveringen, vil balkongene i tillegg til støyforhold og røyklukt også kunne oppleves som lite skjermet for innsyn og privatliv. Dette vil særlig gjelde balkongene i andre etasje.

Bydelsoverlegen vil påpeke de ovennevnte forhold til foreliggende planer. Dersom det gis bevilling for uteservering, må det vurderes om det bør pålegges særskilte vilkår eller foretas endringer med hensyn til utforming og skjerming av balkonger. Det bør også vurderes om begrensning i åpningstid for uteservering kan være aktuelt, for eksempel om det ut fra en vurdering av lokale forhold vil være aktuelt å anvende åpningstid for uteservering i bakgårder.

Bydelsoverlegens uttalelse er utarbeidet til bydelens behandling av bevillingssøknaden. Medisinsk faglig rådgivers tilråding og begrunnelse skal alltid følge saken når kommunen behandler saker om miljørettet helsevern, smittsomme sykdommer og helsemessig beredskap (kommunehelsetjenesteloven § 3-5).”

4.2. Naboer.

Omliggende eiendommer er gjort oppmerksom på bevillingssaken og adgangen til å avgi uttalelse.

Det gjelder følgende eiendommer:

- Thorvald Meyersgt. 18 – Brødrene Evensen eiendom
- Borettslaget Øvrefoss 14
- Sameiet Thorvald Meyersgt. 15/17

06.00. Uteserveringer i boligområder skal holdes lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00." Forskriftens § 1, bokstav e, har følgende unntaksbestemmelse: "Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d)."

Søknad om bevilling for innendørs og utendørs servering med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, bør normalt innvilges med mindre vektige grunner taler mot.

Det foreligger to nabouttalelser.

NAV Drift og utvikling som leier hele Sannergata 2 til kontorbruk har ingen innvending mot at bevillingssøknaden innvilges.

Ringnes Park Vest Sameie, som omfatter både restaurantblokken og de øvrige blokker i Ringnes-kvartalet, har ved styrevedtak stilt seg positiv til etablering av restaurant med uteservering i Thorvald Meyers gate 14. I den forbindelse ble alle innflyttede beboere varslet om at spørsmålet skulle behandles i styret gjennom oppslag i oppgangene. Leilighetene i restaurantblokken er imidlertid ennå ikke overtatt av kjøperne, men Ringnes Park Vest Sameie gjør oppmerksom på at de som har kjøpt leilighet i blokken har vært informert om at det er planlagt restaurant med uteservering - både gjennom prospekt og gjennom megler/utbygger. Utomhusplanen i prosjektet angir uteservering, det samme gjør teksten.

Bydelsoverlegen peker på at samlokalisering av serveringssteder og boliger lett medfører problemer i forhold til støy, lukt, trafikk og andre forhold. Behovet for lydisolasjon mellom restaurantlokalet og leilighetene i etasjen over nevnes, likeledes behovet for ventilasjon. Med hensyn til uteserveringen fremholdes at balkongene, i tillegg til problemer med støy og røyklukt, vil være lite skjermet mot innsyn, spesielt balkongene i andre etasje.

Bydelsoverlegen tilrår at dersom bevilling for utservering gis, bør det vurderes om det skal settes særskilte vilkår eller foretas endringer med hensyn til utforming og skjerming av balkonger. Bydelsoverlegen anser at det også bør vurderes om begrensning i åpningstid for uteservering kan være aktuelt, f. eks. om det ut fra en vurdering av lokale forhold kan være aktuelt å anvende åpningstid for utservering i bakgårder.

Bydelsdirektøren tar som et utgangspunkt at etablering av en restaurant med uteservering i en boligblokk ofte medfører ulemper for blokkens beboere, spesielt når det gjelder boliger som ligger i etasjene rett over restauranten.

Når det gjelder innelokalene, forutsetter bydelsdirektøren at behovet for isolasjon og ventilasjon er tilfredsstillende løst, slik at støy og lukt ikke er til ulempe for beboerne i etasjene ovenfor. Inneservering vil imidlertid likevel kunne medføre ulemper for naboer, dels fordi gjester går utenfor for å røyke (også etter at uteserveringen har lukket) og dels fordi trafikk til og fra restauranten lett medfører støy. Imidlertid anser bydelsdirektøren under noe tvil at inneservering innen forskriftens tidsramme i dette tilfellet ikke vil medføre større ulemper for omgivelsene i form av støy m.v. enn det en normalt må regne med i et bymessig område. Bydelsdirektøren vil derfor ikke gå imot søknaden om inneservering/-skjenking til kl. 01.00/00.30.

søknad fra Piljo AS om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for inne- og uteservering ved Jonoe Ringnes Park, Thorvald Meyersgt. 14, med åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, får følgende utfall:

1. Søknad om inneservering innvilges med åpningstid til kl. 01.00 og skjenketid til kl. 00.30.
2. Søknad om uteservering innvilges med åpningstid til kl. 20.00 og skjenketid til kl. 19.30.
3. Iverksettes tiltak som vesentlig reduserer ulempene for beboerne i de nærmeste etasjene over uteserveringen, kan spørsmålet om åpnings-/skjenketid for uteserveringen vurderes på ny.

BYDEL SAGENE

Siri Berg
fungerende bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:
Skriv fra Næringsetaten m/ detaljskjema og tegning.



Oslo kommune
Næringsetaten

DETALJER OM SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED FORESPØRSEL OM
SOSIALTJENESTEN / BYDELSUTVALGETS UTTALELSE

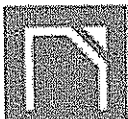
Saksnr: 53918-01

1. BEVILLINGSSTEDET		
Stedets navn	Telefon	
Jonoe Ringnes Park	97973815	
Gateadresse	Postnr.	Bydel
Thorvald Meyers gate 14	0555	b03

2. SØKER			
Firma/organisasjon/navn	Organisasjonsnr/Personnr søker		Selskapsform
Piljo AS	994216929		A/S
Postadresse	Postnr.	Poststed	Telefon
co/Sushi Jonathan & Pinoe ANS, Postboks 32 Vindern	0319	OSLO	

3. SØKNADSDETALJER			
Søknad om			Beskrivelse
Serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk			Ny bevilling Inne og Ute
Åpningstid inne	Skjenketid inne	Åpningstid ute	Skjenketid ute
0100	0030	2200	2130

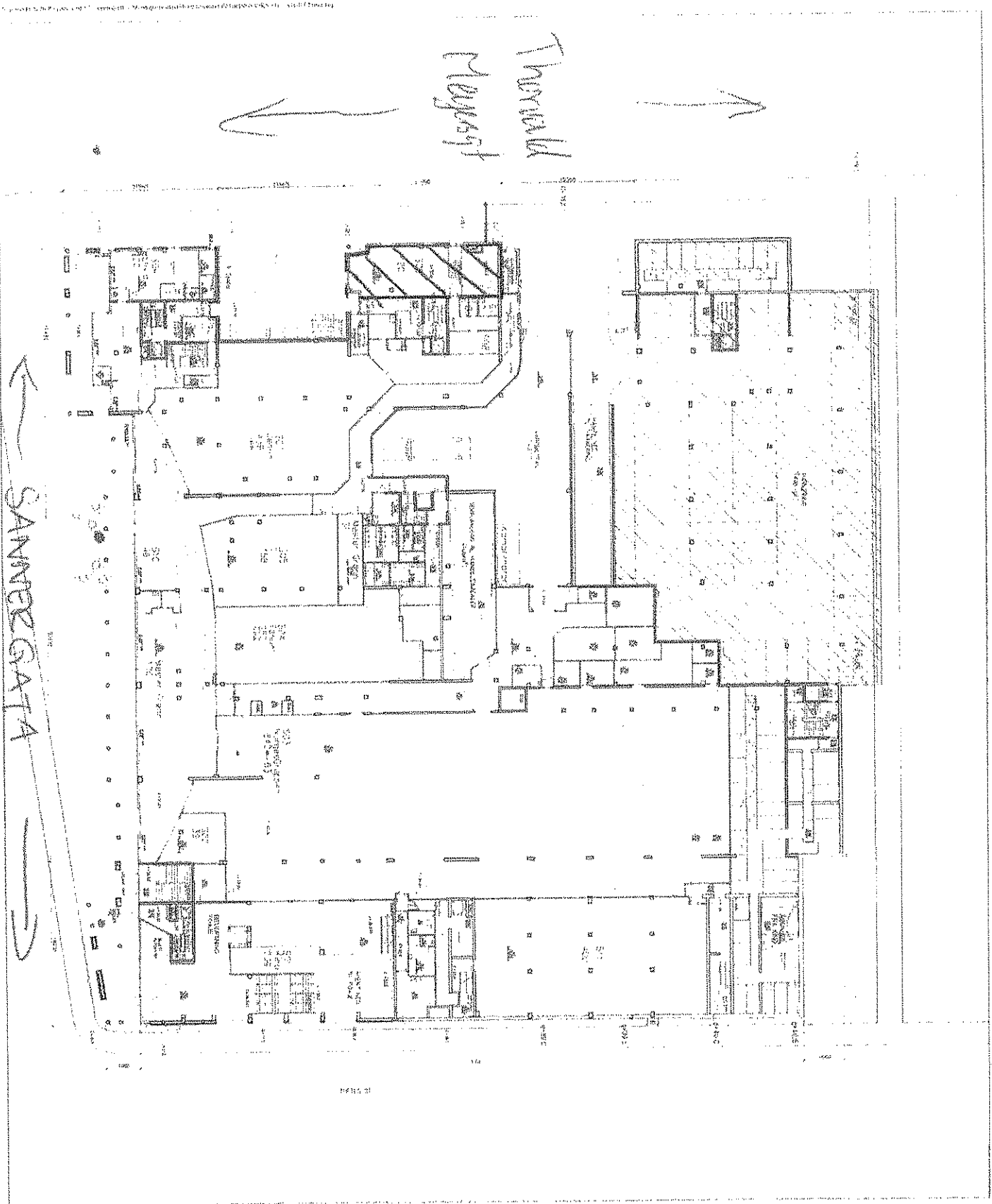
Vedlegg: Plantegning for lokalene / serveringsområdet det søkes bevilling for



Tollbugt, 27, 3. etg
ing. Øvre Slottsgate
0157 Oslo
Org.nr.: 979 594 887

www.nae.oslo.kommune.no
postmottak@nae.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 46 00 50/60

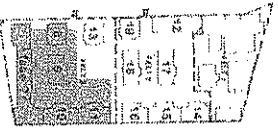


Del av annan skenad

A110 F7 0S0 2

Ringnes Vest, Fase 7

RAMME/SKISSE/AC



ARCASA arkitektur AS

RINGNES PARK DA

FASE 7 BYGGÅR A, C
PLAN SØKKEL ETASJE
VEDLEGG F.11

A110 F7 0S0 2



Til: Kultur- og nærmiljøkomiteen

Fra: Kultur- og nærmiljøavdelingen
Saksbeh: Ragnhild Bævre
Telefon: 23474068

Dato: 07.08.2009
Vår ref (saksnr):
Arkivkode:

ORIENTERINGSSAKER – KNK-MØTE 19.08.2009

I løpet av sommeren har Bydelsadministrasjonen for å kunne overholde høringsfrister, måttet avgi administrativ uttalelse til en del innkomne reguleringssaker. Vedlagt oversendes disse uttalelsene til orientering. Komiteen oppfordres til å komme med eventuelle kommentarer til uttalelsene som da vil bli ettersendt Plan- og bygningsetaten.

Ragnhild Bævre
Bydelsplanlegger

Vedlegg:

- Innspill til forprosjekt Storokrysset
- Innspill til planinitiativ for Hans Nielsen Hauges gate – kollektivfelt
- Innspill til mindre vesentlig endring av reguleringsplan – Krysset Uelands gate – Waldemar Thranes gate
- Uttalelse til planforslag - Ring 2, Blinderveien – Vogts gate
- Innspill til planinitiativ – Mølleparken 2



Statens vegvesen

Dato: 24.06.2009

Deres ref:
2008/088753

Vår ref (saksnr):
2008/1583

Saksbeh:
Ragnhild Bævre

Arkivkode:
611.0

FORPROSJEKT STOROKRYSSET - INNSPILL FRA BYDEL SAGENE

Det vises til mottatt forprosjekt for Storokrysset. Bydel Sagene har ikke hatt anledning til politisk behandling av saken innen høringsfristen, men avgir med dette en administrativ uttalelse til prosjektet som vil legges fram for kultur- og nærmiljøkomiteen til orientering i første møte etter sommerferien. Eventuelle endringer eller tilleggskommentarer fra den politiske behandlingen vil ettersendes.

Bydelsadministrasjonen støtter intensjonene i prosjektet med å bedre kollektivtrafikkavviklingen, trafiksikkerheten og omstigningsmulighetene til annen kollektivtrafikk. Det bemerkes positivt at også sykkeltilbudet bedres ved innpassing av flere sykkelparkeringsplasser. Vi ser det ikke vesentlig i prosjektet å bedre framkommeligheten for personbiltrafikken da det ikke er ønskelig med den økte trafikken dette kan medføre i tiliggende boligområder. Samtidig er det en fordel om man unngår kødannelser med tilhørende forurensende tomgangskjøring i Grefsenveien i rushtiden.

Av de alternativene som er beskrevet i forprosjektet er det alternativ 3 som utpeker seg som det beste alternativet. Bydel Sagene ønsker at det i forestående reguleringsarbeid tas utgangspunkt i prinsippene i dette alternativet. I det videre arbeidet med prosjektet må det holdes høy fokus på universell utforming og et trafiksikkert og klart definert gangmønster gjennom krysset og mellom de ulike kollektivtilbudene.

Bydelen ønsker at Storokrysset kan videreutvikles som kollektivknutepunkt ved å innpasse en innfartsparkering i området. Om det ikke er rom for det i dette konkrete prosjektet, ønskes innspillet videreført til Statens vegvesens langsiktige planlegging for området. For øvrig foreslås det at Lofthusbommen åpnes, i alle fall i en tidsbegrenset periode i morgenrushet, for å kanalisere vekk en del trafikk fra Grefsenområdet som i dag går gjennom boligområdene rundt Storokrysset. Ved en åpning av bommen kan en del av trafikken gå ut til Årvoldkrysset isteden. Selv om trafikken også her går gjennom boligområder, vil den med en åpning av bommen kunne spres over et større område. Det påpekes at de siste årenes boligutbygginger har gitt store trafikkmengder i boligområdene på Sandaker som også fra før er et tett befolket område. Stasjonsbyen og andre ventede framtidige utbygginger vil i sin tid gi ytterligere trafikkalt press på området. I Hans Nielsen Hauges gate er det eksempelvis gjort tellinger som viser 15 000 – 16 000 ÅDT. Omgjøring av Sandaker skole fra videregående til barne- og ungdomsskole samt barnehage, vil medføre at Hans Nielsen Hauges gate vil bli skolevei for svært



Bydel Sagene

Besøksadresse:
Thorvald Meyers gate 7
Postadresse:
Postboks 4200 Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no
E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

mange barn. Det må dermed søkes å begrense trafikken i denne og omkringliggende gater. Overnevnte forslag til tiltak anses å kunne bidra til dette.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Ragnhild Bævre
Bydelsplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift



Plan- og bygningsetaten

Internpost

Dato: 17.06.2009

Deres ref:
200901793

Vår ref (saksnr):
2009/507

Saksbeh:
Ragnhild Bævre

Arkivkode:
170.7

BYDELENS INNSPILL TIL PLANINITIATIV - HANS NIELSEN HAUGES GATE - KOLLEKTIVFELT

Vi viser til mottatt planinitiativ for kollektivfelt i Hans Nielsen Hauges gate. Dette er en foreløpig administrativ uttalelse fra Bydel Sagene. Saken vil bli lagt fram til orientering for kultur- og nærmiljøkomiteen i første møte etter sommeren. Eventuelle endringer eller merknader fra den politiske behandlingen vil bli ettersendt.

Bydelsadministrasjonen er positiv til etablering av kollektivfelt som vil bedre trafikkavviklingen gjennom Hans Nielsen Hauges gate. Det hadde vært ønskelig at prosjektet tok for seg hele Hans Nielsen Hauges gate og også så på konsekvenser for trafikkavviklingen opp bakken mot Sinsenkrysset. Her er det problemer i forhold til utkjøring fra Stasjonsbyen og Sinsen panorama. For øvrig har Bydel Sagene følgende merknader:

- Trafikksikkerhet for barnehager, skole og skolevei må sikres. Det påpekes at Sandaker skole vil ombygges fra videregående skole til barne- og ungdomsskole samt barnehage med ferdigstilling i 2012. Dette må i hensyn tas i trafikksikringstiltak.
- Det ønskes foretatt trafikktegneringer av både bil- og sykkeltrafikk langs hele Hans Nielsen Hauges gate for bl.a. nærmere å kunne vurdere behov for eget sykkelfelt. Sykkeltrafikk bør skilles fra andre myke trafikkkanter da strekningen vil bli skolevei for mindre barn etter ombyggingen av Sandaker. Tegneringer av biler er ønskelig for å vurdere det generelle trafikkbildet mht utkjøringene fra utbyggingene i Stasjonsbyen, Sinsen panorama, Lillo og Idun fabrikker.
- Det bør etableres midtdeler i signalanlegget ved Sandaker skole.
- Reduseringen av fortausbredden anses akseptabel i forhold til gevinsten prosjektet gir for øvrig trafikkavvikling.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Ragnhild Bævre
Bydelsplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift



Bydel Sagene

Besøksadresse:
Thorvald Meyers gate 7
Postadresse:
Postboks 4200 Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no
E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no



Plan- og bygningsetaten

Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Dato: 01.07.2009

Deres ref:
200610439

Vår ref (saksnr):
2009/661

Saksbeh:
Ragnhild Bævre

Arkivkode:
512.0

KRYSET UELANDS GATE - WALDEMAR THRANES GATE, FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - INNSPILL FRA BYDEL SAGENE

Det vises til mottatt forslag til mindre vesentlig reguleringsendring for krysset Uelands gate – Waldemar Thranes gate. Grunnet den korte høringsfristen har det ikke vært anledning til politisk behandling av saken. Dette er en administrativ uttalelse fra bydelsadministrasjonen som vil bli lagt fram til orientering i kultur- og nærmiljøkomiteen i møte 19. august.

Bydelsadministrasjonen er positiv til foreslått reguleringsendring. Etablering av rundkjøring vil bedre trafikksikkerheten i dette ulykkesbelastede krysset. Bedring av trafikksikkerheten er et hensyn som veier tyngre enn beskrevet redusert kapasitet for generell trafikkavvikling gjennom krysset i rushtid. Det må derimot søkes å etablere en løsning som gir best mulig forhold for avvikling av kollektivtrafikken. Dette oppfattes som imøtekommet ved etablering av kollektivfelt inn i rundkjøringen. Bydelen bemerker videre positivt at det legges opp til universell utforming av krysninger for gangtrafikken samt at sykkelfelt opprettholdes i Uelandsgate.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Ragnhild Bævre
Bydelsplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift





Oslo Kommune - Plan- og bygningsetaten

pb 364 Sentrum
0102 Oslo

Dato: 28.07.2009

Deres ref:
199906574

Vår ref (saksnr):
2009/599

Saksbeh:
Ragnhild Bævre

Arkivkode:
170.7

UTTALELSE TIL PLANFORSLAG - RING 2, BLINDERNVEIEN - VOGTSGATE

Det vises til mottatt planforslag til offentlig ettersyn for Ring 2, strekningen Blindernveien – Vogts gate. Bydel Sagene har ikke hatt anledning til politisk behandling av saken innen høringsfristen. Dette er en administrativ uttalelse som vil bli lagt fram til orientering i kultur- og nærmiljøkomiteen i møte 19.08.09. Eventuelle merknader fra politikerne vil bli ettersendt.

Bydel Sagene er generelt positive til planforslaget. Planforslagets hovedhensikt er å foreta en miljømessig og estetisk opprustning av Kirkeveiringen og øke trafiksikkerheten. Det legges opp til forbedring av forholdene for sykkel- og kollektivtrafikken ved etablering av sykkelfelt i begge retninger i hele planområdet samt kollektivfelt i vestre del, fra Blindernveien til Kierschows gate. For strekningen fra Kierschows gate til Vogts gate, dvs den strekningen som går gjennom Bydel Sagene, legges det opp til to kjørefelt med blandet trafikk. Fortau eller adskilte gangveier vil bevares/anlegges i begge retninger langs hele traseen. Vegetasjonen langs traseen søkes bevart eller erstattet der dette ikke er mulig. Dessuten legges det opp til nye rabatter med gress og/eller trebeplantning langs store deler av strekningen. Planforslaget vil dermed videreføre og forsterke Kirkeveiringens grønne profil. Trafiksikkerheten bedres som følge av kryssinnsnevring, nye fotgjengerkryssinger samt generell oppstramming av linjeføringer og tilrettelegging for funksjonshemmede. Bydel Sagene stiller seg spesielt positive til at veianlegget etableres i henhold til retningslinjer for universell utforming.

Støynivået anses ikke å endres som følge av planen da kapasiteten for trafikkavvikling på Ring 2 allerede er tilnærmet fullt utnyttet og trafikkøkning dermed ikke er forventet. Det legges derfor ikke opp til støyskjerming langs traseen. Reguleringsbestemmelsenes §3 setter krav til at Miljøverndepartementets ”retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging”, T-1442, skal følges. Boliger som grenser til anlegget vil tilbys støyskjermede tiltak etter retningslinjenes grenseverdier. Aktuelle støytiltak beskrives å være støysvak asfalt, skjermer på balkonger, utskiftning av vinduer, balansert ventilasjon samt trafikkregulerende tiltak. Med dette anser Bydel Sagene at hensynet til støy i permanent situasjon er ivaretatt, men minner om at det må søkes bydelsoverlegen om dispensasjon fra støyforskriftene i forbindelse med anleggsarbeidene.



Bydel Sagene

Besøksadresse:
Thorvald Meyers gate 7
Postadresse:
Postboks 4200 Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no
E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Planen vil på noen partier redusere kapasiteten for personbiltrafikken og kunne medføre kødannelser i rushtidene da enkelte venstresvingsfelt i kryss forsvinner til fordel for sykkelfelt. Bydel Sagene støtter Plan- og bygningsetatens vurdering av at kapasitetsreduksjonen er akseptabel med tanke på de positive effektene planforslaget vil ha for trafiksikkerheten og framkommeligheten for sykkel- og kollektivtrafikken.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Ragnhild Bævre
Bydelsplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift



Plan- og bygningsetaten

Internpost

Dato: 07.08.2009

Deres ref:
200907532

Vår ref (saksnr):
2009/784

Saksbeh:
Ragnhild Bævre

Arkivkode:
170.7

INNSPILL TIL PLANINITIATIV - MØLLEPARKEN 2

Det vises til mottatt invitasjon til innspill til planinitiativ for Mølleparken 2 der hensikten med planarbeidet er å få etablert en ny bru over Akerselva. Grunnet den korte tidsfristen er det ikke anledning til politisk behandling av saken og bydelens uttalelse avgis derfor administrativt.

Bydelsadministrasjonen ber om at det i det videre planarbeidet redegjøres nøye for behovet for en ny bru over Akerselva på dette punktet da det i nærområdet allerede er godt med krysninger over elva. For øvrig har Bydelen ingen merknader til planinitiativet på nåværende tidspunkt.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Ragnhild Bævre
Bydelsplanlegger

Godkjent og ekspedert uten underskrift

