



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

## **Protokoll 6/09**

---

**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 19. august 2009 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23475652

---

**Møteleder:** Erlend Sølvberg (F)

**Tilstede:** Hans Petter de Fine (R)  
Torkild Strandvik (V)  
Gudmund Brede (A)

**Forfall:** Aud Gundersen (SV)  
Beate Svenningsen (A)  
Andreas Meeg-Bentzen (H)

**Som vara møtte:** Åsmund Strand Johansen (SV)

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Kristin Kaus

**Åpen halvtime**

Ingen møtt

**Godkjenning av innkalling og sakskart**

Godkjent

**Eventuelt**

**Saker behandlet under møte**

Sak 36 /09 MBK-protokoll juni 2009 .....	1
Sak 37 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - Haakon VII gate.....	1
Sak 38 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - Jernbanetorget 1 .....	1
Sak 39 /09 Grøntplan for Oslo kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone varsling av planforslag til offentlig ettersyn .....	2
Referatsaker.....	5



## Sak 36 /09 MBK-protokoll juni 2009

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

### Votering:

Enstemmig

### Vedtak:

Godkjent

## Sak 37 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - Haakon VII gate

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig med Byantikvarens tidligere uttalelse i saken, samt Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.
2. Bydelsutvalget viser til sommerens utspill fra byråd for byutvikling om å rydde opp på takene i Oslo Sentrum, og mener at det i forbindelse med rehabiliteringen bør kunne tillates et påbygg som tar inn i seg de tekniske installasjonene som er på taket i dag, slik at ny maksimal gesimshøyde for det tilbaketrukkede volum blir ca. k+36.0.

### Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 vedtatt mot 1 stemme F

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt

### Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er enig med Byantikvarens tidligere uttalelse i saken, samt Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.*
2. *Bydelsutvalget viser til sommerens utspill fra byråd for byutvikling om å rydde opp på takene i Oslo Sentrum, og mener at det i forbindelse med rehabiliteringen bør kunne tillates et påbygg som tar inn i seg de tekniske installasjonene som er på taket i dag, slik at ny maksimal gesimshøyde for det tilbaketrukkede volum blir ca. k+36.0.*

## Sak 38 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - Jernbanetorget 1

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon med forbehold i saken.
2. Bydelsutvalget mener det er viktig at reguleringsforslaget for Østbanebygningen samordnes med det kommende områdeprogram for Oslo S-området samt plan for utvikling av Oslo Sentralbanestasjon med hensyn til funksjoner og gangforbindelser.
3. Planen må i henhold til den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, som trådte i kraft fra 1.1.2009, ha et høyt fokus på tilrettelegging for universell utforming av lokaler, gangforbindelser og informasjon til publikum.

4. Bydelsutvalget ser at forslaget til reguleringsbestemmelser åpner for tekniske rom i tillegg til et påbygg i tre etasjer. Bydelsutvalget mener at tekniske rom for fremtiden må bygges inn som en del av bygningskroppen, og ikke være synlige på taket av regulert toppetasje.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon med forbehold i saken.*
2. *Bydelsutvalget mener det er viktig at reguleringsforslaget for Østbanebygningen samordnes med det kommende områdeprogram for Oslo S-området samt plan for utvikling av Oslo Sentralbanestasjon med hensyn til funksjoner og gangforbindelser.*
3. *Planen må i henhold til den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, som trådte i kraft fra 1.1.2009, ha et høyt fokus på tilrettelegging for universell utforming av lokaler, gangforbindelser og informasjon til publikum.*
4. *Bydelsutvalget ser at forslaget til reguleringsbestemmelser åpner for tekniske rom i tillegg til et påbygg i tre etasjer. Bydelsutvalget mener at tekniske rom for fremtiden må bygges inn som en del av bygningskroppen, og ikke være synlige på taket av regulert toppetasje.*

### **Sak 39 /09 Grøntplan for Oslo kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone varsling av planforslag til offentlig ettersyn**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.
2. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.
3. Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.

4. Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.
5. Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplantning med mer.
6. Bydelsutvalget registrerer at det foreslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.
7. Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.*
2. *Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.*
3. *Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.*
4. *Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.*

5. *Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplanting med mer.*
6. *Bydelsutvalget registrerer at det forslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.*
7. *Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.*

## Referatsaker

**Periode:** 11. juni 2009 - 19. august 2009

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
18/09	200502602-9	Grubbegata i Regjeringskvartalet - underretning om vedtatt mindre vesentlig endring
19/09	200500711-7	Byrådens sak 9/2009 - Bredo Stabells vei - prøvestenging med diagonalsperre
20/09	200901334-1	Byrådens sak 8/2009 - prøvestenging av Torggata
21/09	200501204-70	Klage på ikke å bli del av høring om beboerparkering på St Hanshaugen.
22/09	200501528-27	Verktøykasse for Torg og møteplasser
23/09	200901603-2	Gnr 209 / Bnr 306 Karlotte Cafè, Olav V`s gate 4: Uttalelse til søknad om bruksendring fra bakeriutsalg til kafe -i eksisterende lokale