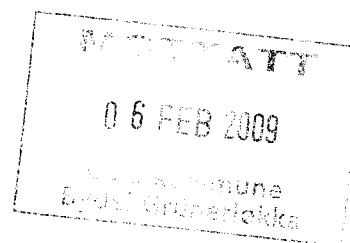




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka v/Bydelsutvalget
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no



(572)

Dato: 06022009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200901036-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Linda Emilie Wernberg

Arkivkode: 512.1

**SOFIENBERGGATA 14 (SOFIENBERGPARKEN ØST), SOFIENBERG
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN, OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING**

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativet er for 2008-saker i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 200901036-1

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv.

Tilbakemelding sendes innen 20.02.2009. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo


Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Afdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 4, Barnehage

Linda Emilie Wernberg
saksbehandler

Fra: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Dato: 06/02/2009 13:31
Til: <postmottak@bga.oslo.kommune.no>
Kopi:
Emne: 200901036/5 - Invitasjon til innspill fra bydelen - Sofienberggata 14
Vedlegg:  Invitasjon til innspill fra bydelen - Sofienberggata 14 (Hoveddokument).PDF (95 kB)

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:
Invitasjon til innspill fra bydelen - Sofienberggata 14
(Hoveddokument).PDF

[Lukk vindu](#)

Fra: Sverre Jan Skeide [sverrejan.skeide@radhuset.oslo.kommune.no]

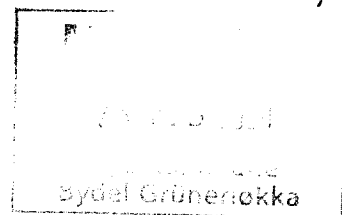
Dato: 06/02/2009 13:42

<kirsti.stromstad@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@hev.oslo.kommune.no>,
<goril.kalvik@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bun.oslo.kommune.no>,
<petern.myhre@radhuset.oslo.kommune.no>,
<katrine.nygard.jensen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@vav.oslo.kommune.no>,
<postmottak@ene.oslo.kommune.no>,
<magnus.halle@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@kemnerkontoret.oslo.kommune.no>,
<solveig.lysoe@bys.oslo.kommune.no>,
<Postmottak@grorud.oslo.kommune.no>,
<maibritt.soby@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@rft.oslo.kommune.no>,
<andre.larsen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<kjersti.mauer@radhuset.oslo.kommune.no>,
<solveig.brekke@radhuset.oslo.kommune.no>,
<stian.rosland@radhuset.oslo.kommune.no>,
<webred@radhuset.oslo.kommune.no>,
<liseoddveig.hansen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<stale.hagen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bsr.oslo.kommune.no>,
<bente.fagerli@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@rme.oslo.kommune.no>,
<peder.tellefsdal@radhuset.oslo.kommune.no>,
<jens.hertzberg@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bsn.oslo.kommune.no>,
<bjorgmanum.andersson@radhuset.oslo.kommune.no>,
<torger.odegaard@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@lva.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bya.oslo.kommune.no>,
Til: <arild.sundberg@radhuset.oslo.kommune.no>,
<niils.holm@radhuset.oslo.kommune.no>,
<even.rudberg@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bga.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bns.oslo.kommune.no>, <firmapost@oslovei.no>,
<bardfolke.fredriksen@bys.oslo.kommune.no>,
<postmottak@tht.oslo.kommune.no>, <miljotransport@miljotransport.no>,
<postmottak@bre.oslo.kommune.no>,
<pal.hernas@radhuset.oslo.kommune.no>,
<tore.larsen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<maj@radhuset.oslo.kommune.no>,
<ingunnopsahl.viereid@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@bbj.oslo.kommune.no>,
<elimargrethe.valle@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@krv.oslo.kommune.no>,
<postmottak@hav.oslo.kommune.no>,
<postmottak@eby.oslo.kommune.no>,
<postmottak@tet.oslo.kommune.no>,
<postmottak.byarkivet@kie.oslo.kommune.no>,
<astridmarie.haga@radhuset.oslo.kommune.no>,
<sajida.rasul@bys.oslo.kommune.no>,
<postmottak@kao.oslo.kommune.no>, <steinar.wulfsberg-gamre@radhuset.oslo.kommune.no>,
<sidsel.bjercke@radhuset.oslo.kommune.no>,
<postmottak@sam.oslo.kommune.no>,
<informasjonscenteret@radhuset.oslo.kommune.no>,
<kjellerik.eide@radhuset.oslo.kommune.no>,
<nikolai.astrup@radhuset.oslo.kommune.no>,
<elise.jolsund@radhuset.oslo.kommune.no>,
<ragnhild.holm@radhuset.oslo.kommune.no>,
<kjell.viland@radhuset.oslo.kommune.no>,
<er.hansen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<trond.andersen@radhuset.oslo.kommune.no>,
<sveinolaf.holm@radhuset.oslo.kommune.no>,



Oslo kommune
Helse- og velferdsetaten

200900200-4



(54)

Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling

Dato: 20. februar 2009

Deres 200901036-4 Saksansv.: Ole Anton Engen Vår ref. (saksnr.):200500875-3
Linda Emilie Wernberg

Akivkode: 269.1

Saksbehandler luftkvalitet: Solveig Andersen 970 54 196
Saksbehandler forurenset grunn: Gunlaug Engen 970 54 170
Saksbehandler støy og innelima: Ole Anton Engen 970 54 169

SOFIENBERGGATA 14 SOFIENBERGPARKEN ØST SAMRÅDSINNPILL

Helse- og velferdsetaten viser til e-post datert 6. februar 2009, og ønsker ikke å delta i Planforum. Nedenfor har vi gitt kommentarer og innspill til planen innenfor våre fagfelt.

I følge lov om helsetjenesten i kommunenes § 1-4, skal helsetjenesten "medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt i andre offentlige organer hvis virksomhet har betydning for helsetjenestens arbeid. Slik medvirkning skal skje blant annet gjennom råd og uttalelser og ved deltakelse i plan- og samarbeidsorganer som blir opprettet". Helse- og velferdsetaten uttaler seg som helsefaglig rådgiver.

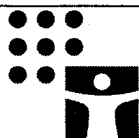
Forurenset grunn

I nye lekeområder i barnehager anbefaler Helse- og velferdsetaten at det blir prøvetatt i overflatejorden for å avdekke eventuelle forurensninger i jorda. Ved terrenginngrep i barnehagen må en være oppmerksom på at jorda ofte kan være mer forurenset nedover i dypet. Man må derfor alltid vise stor påpasselighet ved større og mindre terrenginngrep/graveprosjekter i barnehagen. Jord fra dypere lag må ikke ende opp som overflatejord i barnehagen etter endt graving dersom den ikke er dokumentert ren ved kjemiske analyser. Se "Veileder for undersøkelse av jordforurensning i eksisterende barnehager og lekeplasser" for mer informasjon (TA-2261/2007).

Støyforhold

Planområdet er utsatt for veitrafikkstøy fra Toftes gate i vest og Sofienberggata i sør. Støykart utarbeidet i forbindelse med strategisk støykartlegging for Oslo viser at hele planområdet ligger i "gul sone" slik gul sone er definert i planretningslinje T1442.

For etablering av støyfølsom bebyggelse i gul sone krever planretningslinje T-1442 at innendørs og utendørs støyforhold dokumenteres gjennom en støyfaglig utredning.



Helse- og
velferdsetaten

Besøksadresse
Klaus Torgårds vei 3

Postadresse
Postboks 30 Sentrum
0101 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 22 2374 02
Org.nr. 986 597 093

Luftkvalitet


Området kan til tider være utsatt for luftforurensning fra veinettet i nærheten, samt for generell bakgrunnsforurensning fra indre by. For å sikre et tilfredsstillende inneklima bør det installeres partikkelfilter (jfr. TEK § 8-32.1).

Med hilsen

Eilif Rytter
fung.avd.direktør

Kjell Sandaas
seksjonsleder

Kopi: Bydel Grünerløkka

Fra: Jorunn Alise Hagen [jorun.hagen@hev.oslo.kommune.no]
Dato: 23/02/2009 14:48
Til: <postmottak@pbe.oslo.kommune.no>
Kopi: <postmottak@bga.oslo.kommune.no>
Emne: Innspill Sofienberggt 14
Vedlegg:  Sofienb14-875-3.doc (181 kB)

Att Linda Emilie Wernberg

Saken sendes bare på mail

[Lukk vindu](#)



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
0102 OSLO

Dato: 18.02.2009

Deres ref:
200901036-5

Vår ref (saksnr):
200900200-3

Saksbeh:
Thea M Storeheier, 23 42 26 53

Arkivkode:
512

SOFIENBERGGATA 14 - SOFIENBERGPARKEN ØST - INVITASJON TIL OMRÅDE OG PROSESSAVKLARING

Det vises til saksnummer 200901036-5 Sofienberggata 14 (Sofienbergparken øst).

Bydel Grünerløkka vil i saken vise til følgende vedtak fattet av Bydelsutvalget:
Vedtak av 14.12.06: "Bydelsdirektøren anbefaler å disponere deler av Sofienbergparken øst, 4625m², som uteområde for barnehage lokalisert til Sofienberggata 37". Direktørens forslag vedtatt med 12 mot 2 stemmer.

Vedtak av 21.12.07: "Bydelsutvalget anbefaler, i tillegg til tidligere vedtak, å disponere deler av Sofienbergparken øst, ca 1000kvm, som uteområde for barnehage lokalisert rektorbolig Sofienberg Tekniske Fagskole. Det må også legges til rette for allmennhetens bruk av parken utover barnehagens åpningstid. Inngjerdingens utforming og belysing av parken må være en del av en sann type tilrettelegging."

Utover dette er det ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området. Hva gjelder eksisterende barnehage i Helgesensgt. 63 (Sofienbergparken barnehage) har bydelen ønsket riving og nybygging av denne, men dette tilligger nå Omsorgsbygg å ta stilling til.

Med hilsen

Heidi Larssen
bydelsdirektør

Øyvind Henriksen
avdelingssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk.



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bpe.oslo.kommune.no>

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 26 01

20090200-5



arkitekter mnal

heggelund & koxvold as arkitekter mnal
inkognitogata. 36 - 0256 Oslo
tlf: +47 22 12 36 00 faks: +47 22 12 36 10
hk@hkark.no - www.hkark.no

SD

Til berørte parter, jfr. liste

19 AUG 2009

Dato: 18.08.2009

Fil: G:\1522\Varsel berørte oppstart Sofienbergparken

VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSPLANARBEID FOR DEL AV GBNR. 227/321, SOFIENBERGPARKEN ØST - OSLO KOMMUNE

Det vises til vedlagte kopi av kunngjøringsannonse, som vil bli kunngjort i Aftenposten 20.08.09. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved, pva. Omsorgsbygg Oslo KF (OBY), oppstart av planarbeid med omregulering av del av gnr. 227 bnr. 321 - Sofienbergparken (østlig del), bydel Grünerløkka, Oslo kommune.

Da omkringliggende barnehager i området har underdekning av leke- og uteareal foreslås det at deler av østlig del av Sofienbergparken (øst for Rathkes gate) opparbeides som lekeområde i sambruk med parkens funksjon som friareal for publikum. Dette fordrer en viss grad av tilrettelegging og forutsetter at barnehagene gis fortrinnsrett til denne del av parken i barnehagens åpningstid. Denne del i dag er allerede opparbeidet som uteareal for bl.a. barnehagene i Sofienberggata 37 og Helgesens gate 63. Det understrekes at parkens nordvestlige del (vest for Rathkes gate) samt østlig del nærmest Rathkes gate) forblir uberørt av dette planarbeid og vil være tilgjengelig for allmennheten, slik det er i dag.

Forslag til planavgrensning framgår av vedlagte kopi av kunngjøringsannonse, og utgjør et areal på ca. 8500 m². I dag er parken regulert til friområde. Det foreslås at aktuell del av parken omreguleres til formålet *bebyggelse og anlegg - bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbebyggelse (barnehage)* i kombinasjon med formålet *grønnstruktur*, jfr. § 12-5 pkt. 1 og 3 i ny plandel i Plan- og bygningsloven.

Vi informerer om at dette planarbeidet bl.a. sees i sammenheng med oppstart av planarbeid for Sofienberggata 37 (fra midlertidig til permanent barnehage). Bemerkninger bes rettet til forslagstiller, på vegne av OBY:

Heggelund & Koxvold AS Arkitekter MNAL

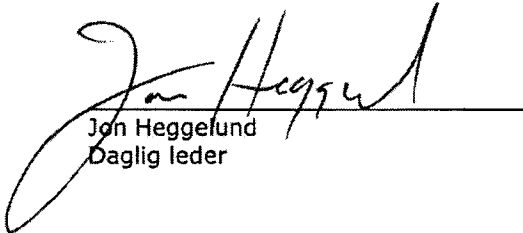
Inkognitogt. 36, 0256 Oslo
Tlf: 22123600 Fax: 22123610
E-post: hk@hkark.no

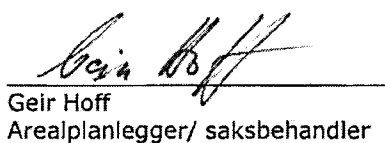
Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Geir Hoff, e-post: geir@hkark.no, evt. til Jon Heggelund/ Grete Utstumo.

Frist for bemerkninger settes til **13.09.09**.

Bemerkninger som kommer inn, er grunnlaget for kommunens bearbeiding av planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes til politisk behandling.

Vennlig hilsen


Jon Heggelund
Daglig leder


Geir Hoff
Arealplanlegger/ saksbehandler

Vedlegg: Kopi kunngjøringsannonse
Adresselister





Berørte naboer/ gjenboere/ instanser iht. liste:

Gbnr.	Naboadresse	Navn	Postadresse
227/175	Karlstadgata 6 m.fl.	Karlstadgata Borettslag v/ OBOS	Pb. 6666 St.Olavss plass, 0129 Oslo
227/232	Helgesens gate 58	Eiendoms- og byfornyelsesetaten	Se nedenfor
227/233, 321	Sofienberggata 14 m.fl.	"	"
227/235		Hafslund Nett AS	"
227/236	Helgesens gate 64	Sofienberg Menighet	Helgesens gate 64, 0558 Oslo
227/237	Helgesens gate 66 A/B m.fl.	Paul Kristian Strøm	2334 Romedal
"	"	Pernille F. og Spiros A. Stathacopoulos	Helgesens gate 66A, 0558 Oslo
"	"	Vincenzo Lauri	"
"	"	Thomas Granvold	Helgesens gate 66B, 0558 Oslo
"	"	Karl Erik Tjernshaugen	Sandstuveien 22, 1178 Oslo
"	"	Jerry Anker Remme	4735 Evje
"	"	Bjørn Vagle	St.Edmunds vei 49C, 0280 Oslo
"	"	Anna Maria H. Berg/ Jarl Tobias Karlsson	Helgesens gate 66B, 0558 Oslo
"	"	Per Oskar Johansen	"
"	"	Therese R.L. og Thomas P.S. Walther	Helgesens gate 66A, 0558 Oslo
"	"	Antonio Rocco	"
"	"	Harald Yggeseth	Helgesens gate 66B, 0558 Oslo
"	"	Gunnar Solem	Øvre Smestadvei 12D, 0378 Oslo
"	"	Åsbjørn Ueland	Erlevegen 4, 4360 Varhaug
"	"	Anniken P. Beer/ Bogdan Karol Bocianowski	Idrettsveien 45B, 1400 Ski
"	"	Astrid Borgen	Bergthoragade 47, 3.TV, DK-3200
"	"	Sverre Fosstvedt	Jutulveien 32A, 0853 Oslo
"	"	Svenn Georg Halvorsen	Ausvigheia 29, 4640 Søgne
"	"	Åse Reidun Hansen	Leil. 224, Flaenveien 8, 0953 Oslo
"	"	Ulf Ansgar Olsen	Skansen terrasse 29, 1062 Oslo
"	"	Kiran Kumar Sharma	Hellerudveien 1G, 0672 Oslo
"	"	Kiran Kumari Varma	Furukroken 1, 1481 Hagan
"	"	Espen K. Kanestrøm	Øvre Enggate 5, 6509 Kristiansund N
"	"	Harald K. Kanestrøm	Spydodden 2,6509 Kristiansund N
"	"	Arild Pedersen	Leil. 237, Helgesens gate 66A, 0558 Oslo
"	"	Bente Bakken/ Tor Arne Sandberg	Helgesens gate 66B, 0558 Oslo
"	"	Karin Fristad	"
"	"	Rachid Elgarh	"
"	"	Silje Ursula H. Næss/ Ole Kristian Hardangen	Helgesens gate 66A, 0558 Oslo
"	"	Lars Gunnar With	Helgesens gate 66B, 0558 Oslo
227/238	Helgesens gate 68	Sifo Systemer AS	Tuterudveien 27, 2007 Kjeller
227/239	Helgesens gate 70	Toften Eiendom AS	Valhallveien 65, 0196 Oslo
"	"	Audun Toften	Korshagen 10F, 2020 Skedsmokorset
"	"	Lene Jeanette Toften	Valhallveien 65, 0196 Oslo
227/322	Helgesens gate 62 A/B m.fl.	Eiendoms- og byfornyelsesetaten	Se nedenfor
"	"	Sofienberg Diakonale Stiftelse	Helgesens Diakon gate 64, 0558 Oslo
227/323	Rathkes gate 20	Det Mosaiske Trossamfund	Pb. 2722 St. Hanshaugen, 0131 Oslo
227/446	Trondheimsveien 48	Undervisningsbygg Oslo KF	Se nedenfor
227/483	Helgesens gate 63	Omsorgsbygg Oslo KF	"
227/548	Rathkes gate 18	Kirkelig fellestråd i Oslo	Pb. 2674 St. Hanshaugen, 0131 Oslo



arkitekter mna
heggelund & koxvold as arkitekter mna

227/284	Rathkes gate 16B m.fl.	Rathkes gt. 16 Borettslag v/ OBOS	Pb. 6666 St.Olavs plass, 0129 Oslo
228/363	Skjeldrups gate 16	Borettslaget Skjeldrups gate 16	Pb. 4764 Sofienberg, 0506 Oslo
228/387	Sofienberggata 31	P.J.S. Invest AS v/ Adv. Brækhus Dege ANS	Haakon VIIIs gate 5, 0114 Oslo
"	"	Mattias Ekholm	Sofienberggata 31, 0558 Oslo
"	"	Bernt Eide	"
"	"	Elin Stokmann	"
"	"	Johannes Lund	"
"	"	Marte Grønvold Stokstad	"
"	"	Tonje Buer/ Torgrim S. Guttormsen	"
"	"	Paul H. Johansen	"
"	"	Anne K. Karstam Modahl	"
"	"	Stig-Andre Steffenrud	"
228/388	Sofienberggata 33	Karianne K. Seth	6292 Kjerstad
"	"	Gunnar Granberg	Konventveien 14B, 0377 Oslo
"	"	Jarle Hoel	Sofienberggata 33, 0558 Oslo
"	"	Cristina og Edmond Lyle	Eventyrstien 12, 2212 Kongsvinger
"	"	Kari Voll	Sofienberggata 33, 0558 Oslo
"	"	Pernille A Rønneberg Rygg	"
228/389	Sofienberggata 35	Sofienberggaten 35 AS	Sofienberggata 35, 0558 Oslo
228/390	Sofienberggata 49B m.fl.	Ann-Sølvi Johansen	Sørgrenda 20, 8250 Rognan
"	"	Jo Christian Thobro	Sofienberggata 49B, 0558 Oslo
"	"	Halvard Ingebrigsten	Skårerlia 22, 1473 Lørenskog
"	"	Arne Georg Bang	Inga Bjørnsons vei 53, 0969 Oslo
"	"	Skjalg Bøe	Sofienberggata 49, 0558 Oslo
"	"	Fosseng & Sandve Invest AS	Astridsvei 18, 4633 Kristiansand
"	"	Ole B. Nielsen	Sofienberggata 49A, 0558 Oslo
"	"	Erlend P. Bekkenes	"
"	"	Henry Martin Bergersen	Anne Diesens veg 10, 2317 Hamar
"	"	Morten Kristoffer Hoff	Rubina Ranas gate 6, 0190 Oslo
"	"	Kristina Engli	Steinrøysa 41, 2315 Hamar
"	"	Snævar Gudni Gudjons son	Sofienberggata 49A, 0558 Oslo
"	"	Mette Stjærnsten	"
"	"	Sverre Sivertsen	Sofienberggata 49B, 0558 Oslo
"	"	Birgitte Andrea Søby	Thueveien 21, 3121 Nøtterøy
"	"	Camilla Christine Søby	Oskar Braatens gate 8C, 0474 Oslo
"	"	Arild Sverstad Haug	Sofienberggata 49A, 0558 Oslo
"	"	Astri A. Jacobsen og Magnus E. Olsen	Sofienberggata 49 B, 0558 Oslo
228/589	Trondheimsveien 42B m.fl.	Jahed Alahyar	Granliveien 19H, 1086 Oslo
"	"	Hussain Ghulam	Skogvollveien 31B, 0580 Oslo
"	"	Muhammad Sikander	Stamhusveien 39, 1181 Oslo
"	"	Karljot Johan Johansen	Trondheimsveien 44, 0560 Oslo
"	"	Morten Dahl	Trondheimsveien 42B, 0560 Oslo
"	"	Øyvind Lind-Johansen	Trondheimsveien 42B, 0560 Oslo
"	"	Håkon Strand	Helgesens gate 8, 0553 Oslo
"	"	Kari Arntzen	Trondheimsveien 42A, 0560 Oslo
"	"	Pia Christina Dybendal	Trondheimsveien 44, 0560 Oslo
"	"	Gustav Andre Bilben	Trondheimsveien 42B, 0560 Oslo
"	"	Michael Sivertsen	Storvåganveien 8, 8310 Kabelvåg



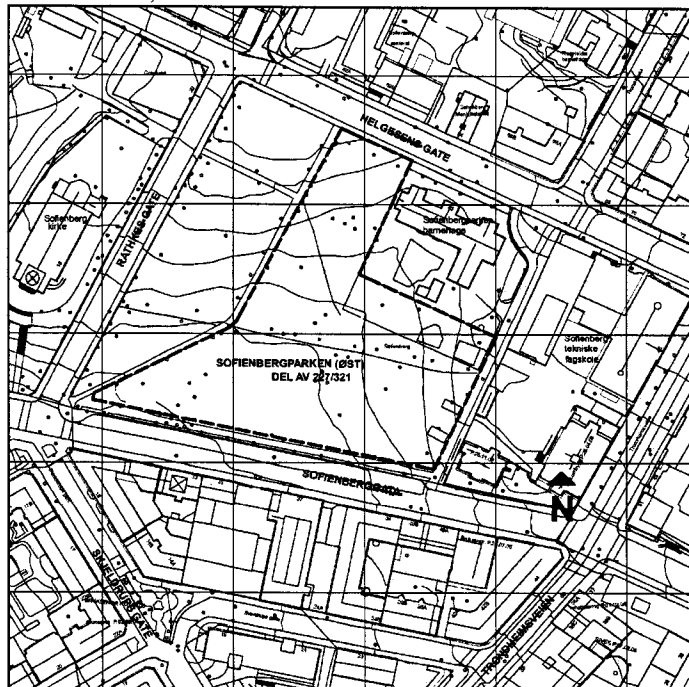
arkitekter mna1
heggelund & koxvold as arkitekter mna1

"	"	Marianne S. og Torbjørn Damhaug	Madsrud allé 22A, 0274 Oslo
"	"	Tone Helen og Lasse C. Vangstein	Trondheimsveien 44, 0560 Oslo
"	"	Anders Lilleby	"
"	"	Ove Sveumshagen	"
"	"	Steinar Skoglund	Ankerveien 218, 1359 Eiksmarka
"	"	Kristin Einstad	Trondheimsveien 42A, 0560 Oslo
"	"	Gro Gjerdevik	Trondheimsveien 42A, 0560 Oslo
"	"	Håvard Kleppa	Trondheimsveien 44, 0560 Oslo
"	"	Ari Halonen	Trondheimsveien 42A, 0560 Oslo
"	"	Marianne Ø. og Tom V. Huber	"
"	"	Muhammad Munawar Butt	Lindebergveien 51B, 1069 Oslo
"	"	P A Bachke AS	Stanseveien 13, 0975 Oslo
"	"	Knut Bjørheim	Trondheimsveien 44, 0560 Oslo
228/634	Sofienberggata 37	Sofienberggaten 35 AS	Sofienberggata 35, 0558 Oslo
"	"	Omsorgsbygg Oslo KF	Se nedenfor
228/635	Sverdrups gate 24 A m.fl.	Sofienberggaten 35 AS	Sofienberggata 35, 0558 Oslo
"	"	Bazim E. Naqushband	Sverdrups gate 24A, 0559 Oslo
"	"	Gruner Boligstiftelse	Hegdehaugsveien 31, 0352 Oslo

- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb. 8111 Dep. 0032 Oslo postmottak@fmoa.no
- Byrådsavd. for barn og utdanning (Barnehageprosjektet), Rådhuset, 0037 Oslo postmottak@byradsavdelingene.oslo.kommune.no
- Bydel Grünerløkka (alle tre instanser), Markveien 57, 0550 Oslo postmottak@bga.oslo.kommune.no
Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka v/ bydelsadm.
Opplysningstjenesten i Bydel Grünerløkka
Bydelsadm. i Bydel Grünerløkka v/ barnas repr. i plansaker
- Boligbygg Oslo KF, Økernveien 11, 0640 Oslo postmottak@boligbygg.no
- Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo postmottak@bya.oslo.kommune.no
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Pb. 4753 Sofienberg, 0506 Oslo postmottak@eby.oslo.kommune.no
- Friluftsetaten, Pb. 1443 Vika, 0115 Oslo postmottak@fri.oslo.kommune.no
- Helse- og Velferdsetaten, Pb. 30 Sentrum, 0101 Oslo postmottak@hev.oslo.kommune.no
- Omsorgsbygg Oslo KF, Pb. 2773 Solli, 0201 Oslo postmottak@oby.oslo.kommune.no
- Plan- og bygningsetaten, Boks 364, Sentrum, 0102 Oslo postmottak@pbe.oslo.kommune.no
- Samferdselsetaten, Pb. 6703 Etterstad, 0609 Oslo postmottak@sam.oslo.kommune.no
- Trafikketaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo postmottak@tet.oslo.kommune.no
- Undervisningsbygg Oslo KF, Postboks 6473 Etterstad, 0605 Oslo postmottak@ubf.oslo.kommune.no
- Vann- og avløpsetaten, Herslebs gate 5, 0560 Oslo postmottak@vav.oslo.kommune.no
- Hafslund Nett, 0247 Oslo firmapost@hafslund.no
- Hafslund Fjernvarme AS, 0247 Oslo firmapost@hafslund.no
- Ruter AS v/ Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo post@ruter.no
- Foreningen Byfolk Oslo Sentrum, Glenn Eikbråten, Pb. 1350 Vika, 0113 Oslo glenn@byfolk.no
- Kontaktutvalget for velforeninger v/ Eivind Bødker, Astrids vei 14, 0276 Oslo post@kuv.no
- Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo oslo.ik@nif.idrett.no
- Oslo og Omland Friluftsråd, Pb. 8896 Youngstorget, 0028 Oslo oofoslo@online.no

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Iht. Plan- og bygningslovens § 12-8 (ny plandel) kunngjøres herved oppstart av planarbeid med omregulering av del av gbnr. 227/321 – Sofienbergparkens østlige del i bydel Grünerløkka, Oslo kommune.



Aktuelt planområdet utgjør ca. 8,5 daa, og er i dag regulert til friområde. Da omkringliggende barnehager i området har underdekning av leke- og uteareal foreslås det at deler av østlig del av Sofienbergparken (øst for Rathkes gate) opparbeides som lekeområde i sambruk med parkens funksjon som friareal for publikum. Det foreslås at eiendommen omreguleres til arealformål *bebyggelse og anlegg – offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbebyggelse (barnehage)* i kombinasjon med formål *grønnstruktur*, jfr. § 12-5 pkt. 1 og 3 i Plan- og bygningsloven. Planbehovet må sees i sammenheng med oppnåelse av bedre barnehagedekning i bydelen. Bemerkninger bes rettet til forslagstiller, pva. OBY:



arkitekter mnal

heggelund & koxvold as arkitekter mnal
inkognitogata. 36 - 0256 Oslo
tlf: +47 22 12 36 00 faks: +47 22 12 36 10
hk@hkark.no - www.hkark.no



innen **3 uker** etter kunngjøringsdato. Nærmere info kan fås ved henvendelse til forslagstiller v/ Geir Hoff eller Jon Heggelund.

Fra: Geir Hoff [geir@hkark.no]
Dato: 19/08/2009 13:39

Til: <postmottak@fmoa.no>, <postmottak@byr.oslo.kommune.no>, <postmottak@bga.oslo.kommune.no>, <postmottak@boligbygg.no>, <postmottak@bya.oslo.kommune.no>, <postmottak@eby.oslo.kommune.no>, <postmottak@fri.oslo.kommune.no>, <postmottak@hev.oslo.kommune.no>, <postmottak@oby.oslo.kommune.no>, <postmottak@sam.oslo.kommune.no>, <postmottak@tet.oslo.kommune.no>, <postmottak@ubf.oslo.kommune.no>, <postmottak@vav.oslo.kommune.no>, <firmapost@hafslund.no>, <post@ruter.no>, <glenn@byfolk.no>, <post@kuv.no>, <oslo.ik@nif.idrett.no>, <oofoslo@online.no>

Kopi: <postmottak@pbe.oslo.kommune.no>, <jan.visnes@oby.oslo.kommune.no>, "Jon Heggelund"<jon@hkark.no>, "Grete Utstumo"<grete@hkark.no>

Emne: Varsel/ kunngjøring oppstart av planarbeide Sofienbergparken øst

Vedlegg:  Varsel oppstartsannonse aviser Sofienbergparken øst.pdf (1036 kB)
 Varsel berørte oppstart Sofienbergparken.pdf (1423 kB)

Til berørte parter, jfr. liste

Dato:19.08.2009

VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSPLANARBEID FOR DEL AV GBNR. 227/321, SOFIENBERGPARKEN ØST - OSLO KOMMUNE

Det vises til vedlagte kopi av kunngjøringsannonse, som vil bli kunngjort i Aftenposten 20.08.09. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved oppstart av planarbeid med omregulering av del av gnr. 227 bnr. 321 – Sofienbergparken (østlig del), bydel Grünerløkka, Oslo kommune.

Bemerkninger bes rettet til forslagstiller, på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF.

Frist for bemerkninger settes til 13.09.09.

vennlig hilsen

hk arkitekter mna l

Geir Hoff

arealplanlegger – dir.tif: 22 12 36 27

heggelund & koxvold as arkitekter mna1

Inkognitogata 36 - 0256 Oslo tlf: 22 12 36 00 - fax: 22 12 36 10

mobil tlf: 91 31 63 13

www.hkark.no geir@hkark.no

Lukk vindu