

2050/40-1

HILLE-MELBYE

ARKITEKTER AS

Byutviklingskomiteen,
Bydel Grünerløkka
Postboks 2128, Grünerløkka
0505 Oslo

MOTTATT

09 JUL 2009

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka

(532)

Oslo den 08.07.09

**FORESPØRSEL OM BYDELENS UTTALELSE VEDR. SØKNAD OM
BRUKSENDRING, fra industri til forretning på del av eiendom
Thorvald Meyersgate 7-9-11, gnr 225, bnr 280**

Vi ber med dette om uttalelse fra Byutviklingskomiteen vedrørende søknad om bruksendring i forbindelse med rammesøknad for del av ovenstående eiendom. Kopi av søknad til PBE vedlegges til deres vurdering.

Søknaden oversendes også PBE d.s. Før søknaden kan behandles ferdig må bydelens uttalelse foreligge. Vi ber derfor om at denne saken behandles snarest og i det første møtet etter ferien, det vil si den 31.august 2009.

Vedr. Biologisk mangfold: Jeg har vært i kontakt med Friluftsetaten som forteller at planen ikke er i strid med det biologiske mangfoldet på stedet, som gjelder i sonen mellom elv og land.

Gjeldende reguleringsbestemmelser tillater industri. Det ønskes bruksendring til forretning, (matbutikk).

Det er mange ulike virksomheter på eiendommen i dag, blant annet både offentlige og private kontorer og lager/ekspedisjonslokaler. I Kommunedelplan nr. 13, legges det opp til mer boliger i området og det bygges da også mange boliger der per dato. I tråd med dette mener vi at mer servicevirksomhet, ved at det gis bruksendring til forretning, (matbutikk), vil være positivt for nærmiljøet.

Området er oversiktlig og det eksisterer tilstrekkelig med parkeringsplasser der.

Med vennlig hilsen
Hille Melbye Arkitekter AS

Jorunn Hillestad
Jorunn Hillestad

Vedlegg Rammesøk til Plan- og bygningsetaten i Oslo

Kopi: Tiltakshaver

Vedlegg C-1-1

HILLE · MELBYE

ARKITEKTER AS

Likelydende brev til naboer som skal varsles

Fil: 4009/Thv Meyersgate

Oslo den 16.06.2009

Nabovarsel vedr. bruksendring, Thorvald Meyersgate 7-9-11
Gnr. 225/bnr. 280

Vedlagt oversendes nabovarsel for bruksendring på ovennevnte eiendom. Bruksendringen utløser dessuten krav om dispensasjon grunnet reguleringsformålet.

Tiltakshaver er Ragde Eiendom.

Bakgrunnen for tiltaket er at det skal tilrettelegges for ny leietaker på del av eiendommen. Det søkes om bruksendring fra industri til forretning.

Vedlagt følger dispensasjonssøknad, fasadeutsnitt og situasjonsplan som redegjør nærmere for tiltaket.

I henhold til Plan- og bygningsloven skal eventuelle bemerkninger rettes til Hille Melbye arkitekter AS, som ansvarlig søker, innen 14 dager etter at dette varselet er sendt.

Ta gjerne kontakt dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen
Hille Melbye Arkitekter AS


Jorunn Hillestad

Vedlegg: 3

Kopi: tiltakshaver

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune
OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Vahlgate 1
0187 OSLO

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
225	280		
Eiendommens adresse			
Thorvald Meyersgate 7-9-11			
Postnr.	Poststed		
0555	OSLO		
Eier/fester			
Ragde eiendom v/ Edgar Haugen jr.			

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Nybygg | ☐ Anlegg | ☒ Endring av fasade |
| ☐ Riving | ☐ Skilt | ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste |
| ☐ Innhengning mot veg | ☒ Bruksendring | ☒ Dispensasjoner |

☐ Annet
beskriv

Søknaden gjelder bruksendring fra industri til forretning. Rampe etableres for rullestolbrukere og trillevogner. Fasaden endres i.h.t. vedlegg utsnitt fasadetegning. Nåværende reguleringsformål er industri. Søknaden om bruksendring utløser derfor dispensasjonssøknad.

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslet er sendt.
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

Hausmannsgate 16, 0182 Oslo

E-postadresse

jordunn.hillestad@hilmel.no

Det varsles herved om

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| ☐ Driftsbygning
i landbruket pbl § 81 | ☐ Mindre byggearbeid | ☐ Skilt |
|---|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslet er sendt

Kommunens adresse

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Vahlgate 1

0187 OSLO

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 1	☐
Andre vedlegg	J	-	☒

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Oslo	16.06.09	
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver
23 32 72 00		Jorunn H. Hillestad

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse
225	280			Thorvald Meyersgate 7-9-11
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	278			Ringnes AS
Adresse				Adresse
Sannergata 6 A				Postboks 7152 Majorstuen
Postnr.		Poststed		Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
				0307 Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5733 3 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	436			Ludvig Kragtorp Lie
Adresse				Adresse
				Toftesgate 32
Postnr.		Poststed		Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
				0556 Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5734 7 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	436			Sagene parkeringshus ANS
Adresse				Adresse
				Ole Deviksvei 38
Postnr.		Poststed		Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
				0668 Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5735 5 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	436			Sagv. 21 ANS
Adresse				Adresse
				Ole Deviks vei 38
Postnr.		Poststed		Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
				0668 Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5736 4 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	436			Sagveien Næringsbygg AS
Adresse				Adresse
				Drammensveien 49, c/o Søylen eiendom
Postnr.		Poststed		Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
				0271 Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5737 8 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

5-fu

Sign.

A



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Elendom/byggested				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Adresse
225	280			Thorvald Meyersgate 7-9-11
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	436			Spinneriet AS
Adresse				Adresse
				Ole Deviks vei 38
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		0668	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5738 1 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	261			Sannergata 2 AS
Adresse				Adresse
Sannergata 2				Postboks 7505
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		5020	Bergen	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5739 5 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	277, 436			Eiendom- og byfornylsesetaten
Adresse				Adresse
Thorvald Meyersgate 1				Postboks 4753 Sofienberg
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		0506	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5740 4 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	279			Fossheim borettslag, OBOS
Adresse				Adresse
Thorvald Meyersgate 5				Postboks 6666 St. Olavs plass
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		0129	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5741 8 NO
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
225	436			Nilbygg AS
Adresse				Adresse
				Ole Deviks vei 38
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
		0668	Oslo	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5742 1 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. [Signature]



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Elendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		
225	280			Thorvald Meyersgate 7-9-11	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
225	278			Bryggeriet eiendom AS	
Adresse				Adresse	
Sannergata 6 A				Postboks 1396 Vika c/o Pareto	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				0114	Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5743 5 NO	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
225	436			Nielco Eiendomsselskapet AS	
Adresse				Adresse	
				Ole Deviks vei 38	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				0668	Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5744 9 NO	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
225	436			Anne Marte Sæther	
Adresse				Adresse	
				Våghalsen 14	
Postnr.				Postnr.	Poststed
				0458	Oslo
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1197 5745 2 NO	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.				Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.				Postnr.	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

3 *tr*

Sign.

[Signature]



BYGGBLANKETT 5174

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- ☐ Enkle tiltak
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
☒ Rammetillatelse

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune:

(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)
OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Valutsgate I

0187 | OSLO

Berprer tiltaket eksisterende eller
fremtidige arbeidsplasser?

☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?

☒ Ja ☐ Nei

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	225	280				
Adresse	Thorvald Meyersgate 7-9-11					
	Postnr.					Poststed
					0555	OSLO
Planlagt bruk/ formål	☐ Bolig ☐ Garasje ☒ Annet:			Beskriv bruksendring fra industri til forretning		Bygn. typekode (jf. s. 2)
						322
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Frittliggende *)	☐ Anlegg	☐ Parkeringsplass *)	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	
	Endring av bygg	☐ Konstruksjon	☒ Fasadere	☐ Veg	☐ Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bruk	☒ Bruksendring *)	☐ Vesentlig endring av tidligere drift	☐ Reparasjon		
	Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
	Bygn.tekniske inst. **)	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon		
	Endring av boligh.	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning			
	Innhengning, skilt	☐ Innhengning mot veg	☐ Reklame, skilt, innreting e.l.			
	Eiendomsdeling ***)	☐ Deling *)	☐ Bortfeste	☐ Sammenføyning		
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)					
	**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.					
***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.						

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (byggblankett 5175)	A	-	☒
Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	☐
Gjenpart av nabovarsel, naboprottester, merknader til naboprottester	C	1 - 1	☐
Kart, situasjonsplan - bygning/eiendom	D	1 - 1	☐
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 1	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 1	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollklæringer	G	-	☐
Boligspesifikasjon i GAB (Matrikkelen)	H	-	☒
Uttalelser/samtalke fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	J	-	☐

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. XVIII og XIX og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Organisasjonsnr.	Navn	
Hille Melbye Arkitekter AS	929 655 478	Thorvald Meyersgate 7-9-11 AS	
Adresse		Adresse	
Hausmannsgate 16		c/o Røge eiendom, Gladengveien 3b	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
0182	Oslo	0661	OSLO
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnr.	
Jorunn Hillestad	23 32 72 20	979 499 167	
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	
jorunn.hillestad@hilmel.no		harnald@rage.no	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
08.07.2009	<i>Jorunn Hillestad</i>	08.07.2009	<i>SVEN-GRU SOLBERG</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Jorunn Hillestad		SVEN-GRU SOLBERG	

Bygningstypekoder
BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig	Stor boligbygning	Fritidsbygning
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning
Tomannsbolig	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	Kole, seterhus og lignende
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.	171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer	172 Skogs- og utmarkskole, gamle
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt	Bygning for bofellesskap	Garasje og uthus til bolig
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkehus	159 Annen bygning for bofellesskap *	183 Naust, båthus, sjøbu
133 Kjede/atriumhus		Annen boligbygning
135 Terrassehus		193 Boligbrakker
136 Andre småhus med 3–4 boliger		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

Annet

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER	Garasje- og hangarbygning	Idrettsbygning
Industribygning	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedsbygning	Veg- og trafikktilsynsbygning	653 Svømmehall
214 Bygning for rensanlegg	441 Trafikktilsynsbygning	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon	449 Annen veg- og bilttilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	HOTELL OG RESTAURANT	659 Annen idrettsbygning *
Energiforsyningsbygning	Hotellbygning	Kulturhus
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	512 Motellbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
Lagerbygning	Bygning for overnatting	669 Annen kulturhus *
231 Lagerhall	521 Hospits, pensjonat	Bygning for religiøse aktiviteter
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrer-, feriehus	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping-/utelehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
Fiskeri- og landbruksbygning	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	Restaurantbygning	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	HELSE
245 Naust/redskapshus for fiske	533 Gatekjøkken, kioskgbygning	Sykehus
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	KULTUR OG UNDERVISNING	Sykehjem
KONTOR OG FORRETNING	Skolebygning	721 Sykehjem
Kontorbygning	611 Lekkepark	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annen sykehjem *
313 Mediabygning	614 Ungdomsskole	Primærhelsebygning
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barne- og ungdomsskole	731 Klinikk, legekonsult-/senter/-vakt
Forretningsbygning	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	Universitets-, høyskole og forskning	FENGSEL, BEREDSKAP O.A.
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.	Fengselsbygning
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning	Beredskapsbygning
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON	Museums- og biblioteksbygning	821 Politistasjon
Ekspedisjonsbygning, terminal	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansestasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museum-/biblioteksbygning *	825 Tilfluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
Telekommunikasjonsbygning		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning *		

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Vedlegg B1-1

HILLE · MELBYE

ARKITEKTER AS

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo den 16.06.09

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE I S-2255
VEDRØRENDE REGULERINGSFORMÅL.**

For eiendom Thorvald Meyersgate 7-9-11, gnr 225, bnr 280

Vi søker med dette dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes krav til reguleringsformål i forbindelse med rammesøknad for del av ovenstående eiendom.

Reguleringsbestemmelsene tillater industri. Det ønskes bruksendring til forretning, (matbutikk).

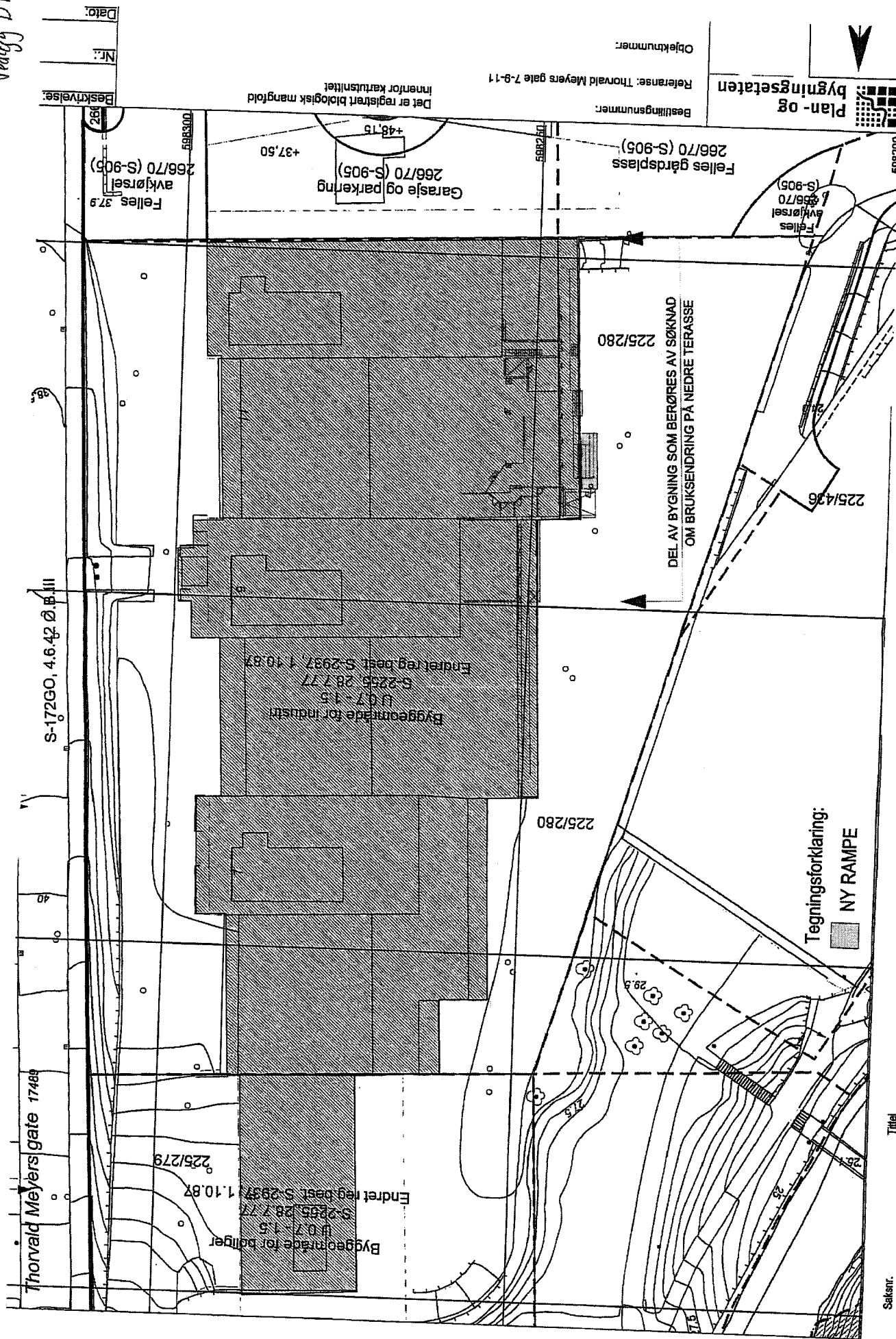
Det er mange ulike virksomheter på eiendommen i dag, blant annet både offentlige og private kontorer og lager/ekspedisjonslokaler. I Kommunedelplan nr. 13, legges det opp til mer boliger i området og det bygges da også mange boliger der per dato. I tråd med dette mener vi at mer servicevirksomhet, ved at det gis bruksendring til forretning, (matbutikk), vil det være positivt for nærmiljøet. Området er oversiktlig og det eksisterer tilstrekkelig med parkeringsplasser der.

Med vennlig hilsen
Hille Melbye Arkitekter AS


Jorunn Hillestad

Kopi: Tiltakshaver Ragde Eiendom

Vedlegg D1-1



Dato: _____
Nr.: _____
Beskrivelse: _____

Det er registrert biologisk mangfold
innenfor kartutvalget

Bestillingsnummer: _____
Referanse: Thorvald Meyers gate 7-9-11
Objektnummer: _____

Plan- og bygningsetaten

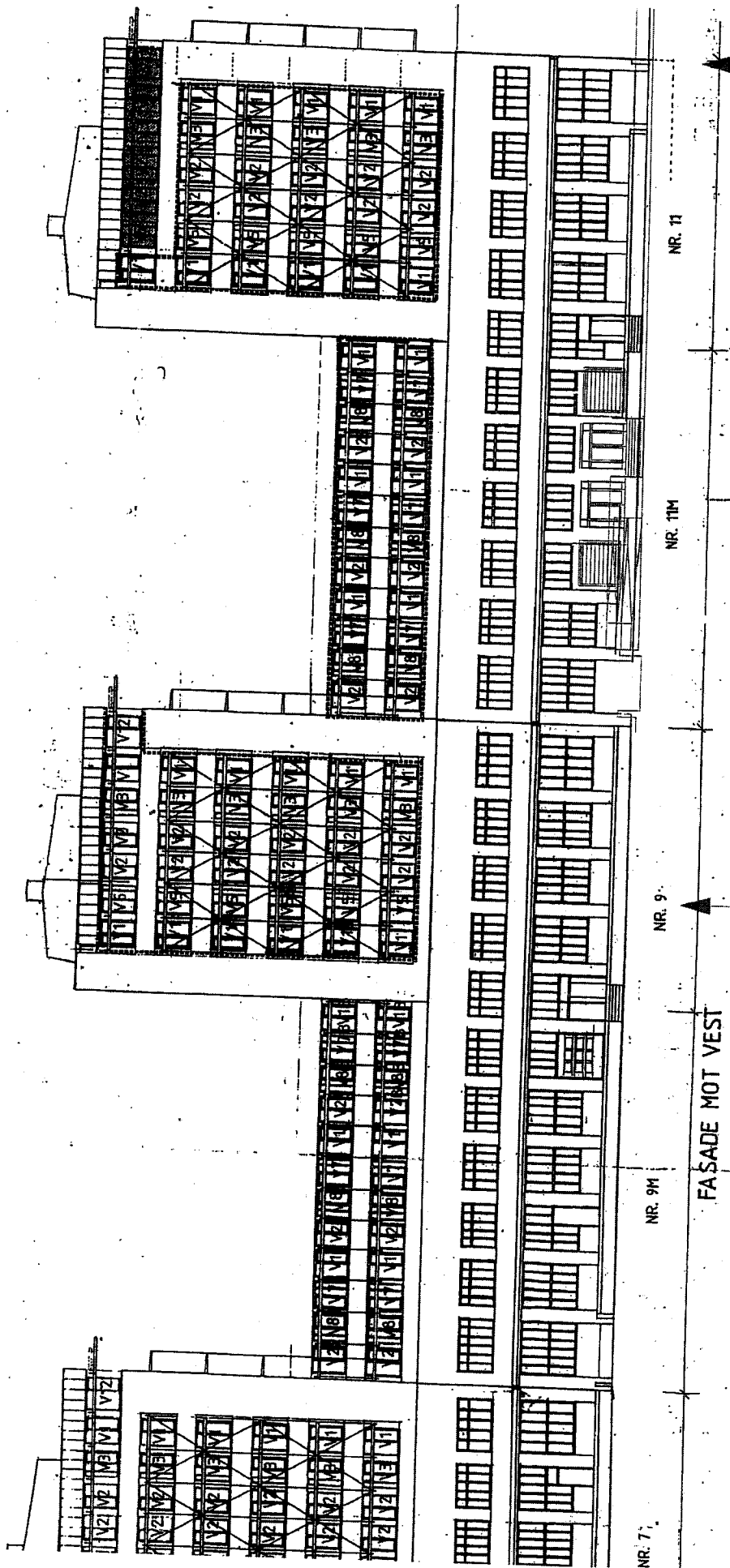
Plan- og bygningsetaten

Hille - Møysa Arkitektur AS
Husmannsgate 18
0454 Oslo
Tlf 22 32 72 00
Fax 22 32 72 50
hillemoysa@hillemoysa.no

HILLE-MØYSE
ARKITEKTER AS

Saksnr.	Tittel	Saksbeh.	Mål	Dato	Rev.
4009	Gnr/Bnr 225/280 Thorvald Meyers gate 7-9-11, Nedre Terrasse, Plan utomhus - Nabovarsel	jh	A3/1:500	16.06.09	

Vedlegg E1-1



DEL AV BYGNING SOM BERØRES AV SØKNAD
OM BRUKSENDRING PÅ NEDRE TERASSE

Søker

lille

4009 Gnr/Bnr 225/280 Thorvald Meyers gate 7-9-11, Nedre Terrasse, Fasadeutsnitt - Nabovarsel

Søker	Regi	Mål	Dato	Rev dato	Legur	Rev
4009	4009	4009	15.06.09			

HILLE-MELBYE
ARKITEKTER AS

23 32 72 00 www.hille-melbye.no

Fra: Jorunn Hillestad [jorunn.hillestad@hilmel.no]
Dato: 08/07/2009 15:11
Til: <postmottak@bga.oslo.kommune.no>
Kopi: <harald@ragde.no>, "Edgar Haugen"<edgar@ragde.no>
Emne: Søknad om bruksendring Thv. Meyersgt. 7-9-11 gnr 225, bnr 280
Vedlegg:  PBE Søknad om tillatelse til tiltak.pdf (1957 kB)
 Nabovarsel.pdf (2841 kB)
 Utomhusplan og fasade.pdf (2634 kB)
 Byutviklkom Grünerløkka vedr bruksendring.pdf (441 kB)

Til Byutviklingskomiteen i bydel Grünerløkka

Vedlagt oversendes forespørsel om bydelens uttalelse vedr. søknad om bruksendring for ovenstående eiendom.

med vennlig hilsen

Jorunn Hillestad
sivilarkitekt MNAL
Hille Melbye Arkitekter AS
tlf: 23 32 72 20

jorunn.hillestad@hilmel.no

Lukk vindu