



Møteinnkalling 5/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 31. august 2009 kl. 10.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt:

- **Aasmund Steenstrup informerer vedr:**
- Brev fra bydelsdirektøren- 28/7-09
- Orienterer om innkommende saker

Saker til behandling

Sak 42/09	Innkalling og sakskart til møte 31.08.2009 - Eldrerådet.....	1
Sak 43/09	Protokoll til godkjenning fra møte 08.06.2009 - Eldrerådet	2
Sak 44/09	Avviksrapport mai 2009 for Bydel Nordstrand	3
Sak 45/09	Avviksrapport juli 2009 for Bydel Nordstrand	5
Sak 46/09	Midgardsormen - avløpstunnel fra Gamlebyen til Bekkelaget	7
Sak 47/09	Aksjon skolevei 2009 - forslag om endring av fartsgrenser og etablering av nye humper	12
Sak 48/09	Nordstrandskråningen Fiskvoll - Ljan- planforslag til offentlig ettersyn	14
Sak 49/09	Nordstrandskråningen Ljan - Bekkelaget- Planforslag til offentlig ettersyn	17
Sak 50/09	Ekebergveien - Nordstrandveien, Sæterkrysset - planforslag	20
Sak 51/09	Planforslag til offentlig ettersyn - Leirskallhellinga	23
Sak 52/09	Grøntplan for Oslo - kommunedelplan	25
Sak 53/09	Strategisk plan 2010 - 2012.....	28
Sak 54/09	Nordstrand eldresenter - Regnskap og årsrapport 2008	30
Sak 55/09	Uanmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet - 19032009	32
Sak 56/09	Tilsynsrapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 12.05.2009	34
Sak 57/09	Rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 13.05.2009	37
Sak 58/09	Tilsynsrapport etter uanmeldt tilsyn på Midtåsenhjemmet - 02.06.2009.....	39
Sak 59/09	Tilsynsrapporter - rapport Lambertseter alders- og sykehjem - uanmeldt besøk....	41

Sak 60/09	Rapport fra anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 11.06.09	43
Sak 61/09	Tilsynsrapporter Nordseterhjemmet - rapport fra anmeldt tilsyn 22.06.09	45

Oslo, 25.08.2009

Aasmund Steenstrup/s/
leder av eldrerådet

Sak 42/09 Innkalling og sakskart til møte 31.08.2009 - Eldrerådet

Arkivsak: 200800026

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	31.08.09	42/09

INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 31.08.2009 - ELDRERÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 31.08.2009 godkjennes

Oslo, 12.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 43/09 Protokoll til godkjenning fra møte 08.06.2009 - Eldrerådet

Arkivsak: 200800027

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Eldrerådet

Møtedato

31.08.09

Saknr

43/09

PROTOKOLL TIL GODKJENNING FRA MØTE 08.06.2009 - ELDRERÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 08.06.2009 godkjennes

Oslo, 12.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 44/09 Avviksrapport mai 2009 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900346

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	67/09
Eldrerådet	31.08.09	44/09
Arbeidsmiljøutvalg	31.08.09	35/09
Medbestemmelsesutvalg	31.08.09	45/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	37/09
Barn, ungdom og kultur komite	01.09.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

AVVIKSRAPPORT MAI 2009 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget :

Saken sendes alle komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalget til behandling.

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport mai 2009 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport mai 2009 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr e-post innen den 25. påfølgende måned etter avviksmåned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv og aktiv prognose av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammendrag

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del fremkommer som økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr kostrafunksjon. Andre del fremkommer i oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Det vises til vedlagte avviksrapport.

Oslo, 24. juli 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 45/09 Avviksrapport juli 2009 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900829

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	68/09
Eldrerådet	31.08.09	45/09
Arbeidsmiljøutvalg	31.08.09	36/09
Medbestemmelsesutvalg	31.08.09	46/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Barn, ungdom og kultur komite	01.09.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	38/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

AVVIKSRAPPORT JULI 2009 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget :

Saken sendes alle komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalget til behandling.

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport juli 2009 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport juli 2009 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr e-post innen den 25. påfølgende måned etter avviksmåned.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv og aktiv prognose av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammendrag

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del fremkommer som økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr kostrafunksjon. Andre del fremkommer i oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Det vises til vedlagte avviksrapport.

Oslo, 17. august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 46/09 Midgardsormen - avløpstunnel fra Gamlebyen til Bekkelaget

Arkivsak: 200701307

Arkivkode: 531.3

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	69/09
Eldrerådet	31.08.09	46/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	39/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

MIDGARDSORMEN - AVLØPSTUNNEL FRA GAMLEBYEN TIL BEKKELAGET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komite for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den høringsuttalelse som er foreslått fremmet for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget finner det meget positivt at Oslo by etablerer et anlegg som sikrer renere avløpsvann og et godt fungerende vannkretsløp
2. Bydelsutvalget finner videre at saken ser ut til å ta hensyn til både arkeologiske interesser, miljøhensyn og estetikk, og det anses positivt.
3. Bydelsutvalget vil uttrykke sterk bekymring for miljø- og helsemessige konsekvenser under anleggsfasen. Ifølge planforslaget får bydel Nordstrand belastningen med praktisk talt all transport til og fra den store fjelltunnelen mellom Gamlebyen og Bekkelaget, i tillegg til belastningen med utsprenkning av fjelltunnel, utslippstunnel, stor riggplass og utvidelse av Bekkelaget renseanlegg. Bydelsutvalget vil særlig peke på følgende punkter:
 - a) Forurensning og avfall. I og med transport av 110.000 m³ fast fjell, i tillegg til riggplass, transport av tungt utstyr og behandling av miljøfarlige stoffer og anleggsavfall, ser bydelsutvalget behovet for særdeles strenge betingelser og oppfølging for å unngå forurensning i grunn ved Bekkelaget og langs transportruter.

- b) Støy og rystelser. Befolkningen på Bekkelaget og i skråningen ovenfor renseanlegget og Ormsundterminalen er allerede belastet med støy som for en stor del allerede ligger over fylkesmannens fastsatte støygrenser for Ormsundterminalen. Dette viser støymålinger, som nå har pågått i flere måneder. Fylkesmannens vedtatte støygrenser har allerede avveiet behovet for nasjonal havnetransport mot hensynet til befolkningens helse og trivsel. Det vil være urimelig å planlegge ytterligere overskridelser av disse støygrensene. Den støyen som de planlagte arbeidene fører med seg, dreier seg både om anleggstrafikk, støy fra tunnelventilasjon, støy og rystelser fra boring, sprengning og spunting. Dette dreier seg om meget belastende og plagsom støy og store rystelser. Når det i plansaken og sakens miljøoppfølgingsprogram fremholdes at forskrifter for begrensnings av støy skal overholdes, så er gjeldende støygrenser allerede overskredet. Det kan dermed ikke planlegges for ytterligere støybelastning i det samme område, med mindre det gis meget romslig dispensasjon. Da åpner man i så fall for direkte helseskadelig støy for en periode på tre år, og ser bort fra hensynet til innbyggernes helse.
 - c) Transportveier. Masse som skal fraktes bort fra Bekkelaget, vil måtte fraktes nordover mot sentrum – enten massene skal leveres sydover eller nordover – siden påkjøring fra Havneveien for en stor del vil skje nordover. Da bør det vurderes at en vesentlig del av massene transporteres ut fra tunnelåpning ved Gamlebyen, siden transporten går dit i alle fall. Fra Gamlebyen er det direkte og god atkomst til de store veiene ut av Oslo. Det ideelle ville imidlertid være transport direkte til oppfyllingsbehov som Oslo Havn måtte ha på kaia.
 - d) Transport og sikkerhet. Hensynet til barn, unge og myke trafikanter må være den helt grunnleggende premiss for valg av transportveier og transportmåte. Hensyn til effektiv trafikkavvikling og økonomi må vike i forhold til hensynet til barn, unge og myke trafikanter. All transport på Nedre Bekkelaget må ta spesielle hensyn til skole og barnehage i området og til alle barna som ferdes i området – også utenom skoletid. Det er mye aktivitet på en skole også på ettermiddagene. Tungtransport må gå i gangfart og fullstendig på de myke trafikantenes premisser. Der det er fysisk mulig å etablere egen trasè for tungtransport, atskilt fra barn, unge og myke trafikanter, må dette gjøres, uavhengig av kostnader. Det må også stilles meget strenge krav til sikring av anleggs- og riggområdet.
 - e) Støv og utslipp til luft. Sakens miljøoppfølgingsprogram fastsetter at økt trafikk vil medføre økt støvbelastning langs transportrutene. Dette kan være i form av støv fra last, fra bilene, fra anleggsområdet, fra eksos og fra veistøv. Dieseldrevne anleggsmaskiner og biler vil gi utslipp av partikler og nitrøse gasser. Forbrenning av sprengstoffer medfører også utslipp av nitrøse gasser og andre nitrogenholdige gasser til luft. I tillegg kan luften inneholde svevepartikler fra selve sprengningen og utgravingen av sprengt fjell. I sum kan dette medføre helseplage for beboere i nærområdet, og for skole og barnehage, som ligger i umiddelbar nærhet.
 - f) Bydelsutvalget forutsetter at miljøfaktorer som lukt og grunnvannsnivå følges opp nøye.
 - g) Bydelsutvalget forutsetter videre at befolkning varsles i god tid og kontinuerlig i forkant av planlagte tiltak som sprengning, overflatearbeider, spesielle transporter osv.
4. Bydelsdirektøren bes skrive til fylkesmannen om problematikken knyttet til støy, i og med at det er de samme innbyggere, som fra før er plaget av støy fra Ormsundterminalen, som nå skal få ytterligere støybelastning i en anleggsperiode på tre år.

5. *Bydelsutvalget har ikke spesielle bekymringer knyttet til driftsfasen, såfremt miljøfaktorer som lukt, grunnvannsnivå og eventuell støy fra ventilasjonsanlegg overvåkes nøye.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arbeidsutvalget vedtok enstemmig følgende punkter 1, 2, 3 og 4:

1. *Arbeidsutvalget ber administrasjonen sjekke nærmere om prosjektet vil komme i konflikt med gjennomføring av Mosseveien i tunnel prosjektet*
2. *Arbeidsutvalget ber administrasjonen sjekke hvilke alternativer som er vurdert for bruk av løsmassene fra prosjektet og eventuelt bortkjøring av disse*
3. *Ved behov innlemmer administrasjonen disse punktene i sitt saksframlegg*
4. *Opprinnelig punkt 1*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- **Sammendrag fra planforslaget**
- **Uttalelse fra barnas talsperson**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Midgardsormen er en stor sak, som berører bydel Nordstrand i høy grad. Saken dreier seg om et nytt og tidsmessig vann- og avløpssystem for sentrale deler av Oslo, som skal sikre og forbedre vannkvaliteten i fjordbybassenget. Anlegget vil berøre de nedre og sentrumsnære delene av Akerselva, fra Kuba og nedover, og skal ta hånd om avløp fra flere renseanlegg og pumpestasjoner. Mesteparten av anlegget vil ligge under terreng. Det legges underjordisk tunnel under sentrum og Bjørvika. I Gamlebyen planlegges det anlegg over terreng i form av kjørbar atkomst og atkomstsjakt til anlegget i en skråning mellom Oslogate, Mosseveien og Østfoldbanen. Området ligger innenfor Middelalderbyen. Fra Gamlebyen til Bekkelaget sprenges det ut en enorm tunnel i ca 2.000 meters lengde og med tverrsnitt 25 m². Til sammen skal 110.000 m³ fast berg sprenges ut. Den lange tunnelen ender ved eksisterende Bekkelaget renseanlegg. Mellom Bekkelaget renseanlegg og fjorden etableres det en 1.000 meter lang utslippstunnel, som del av nødoverløpssystem, som leder vannet ut i Bekkelagsbassenget. Anlegg over terreng ved Bekkelaget dreier seg om nye anlegg for lufttilførsel, ventilasjonskanal og en skorstein (høyde ca 3 meter). Det dreier seg også om anleggsvei og riggplass.

Både i Gamlebyen og ved Bekkelaget planlegges det midlertidige riggområder. Ett år etter at anleggsarbeidene er ferdigstilt, skal riggområdene tilbakeføres til gjeldende regulering. I Gamlebyen planlegges det 2.800 m² riggområde, mens det ved Bekkelaget legges opp til ca. 6.000 m² anleggs- og riggområde og ca 100 meter ny anleggsvei ved renseanlegget. Fra Gamlebyen skal det bare transporteres bort ca. 8.000 m³ løsmasser, mens de store transportvolumene (100.000 m³) kommer på Bekkelaget. All sprengstein fra bergrom, inkludert hele overføringstunnelen fra Gamlebyen og utslippstunnel, skal tas ut på Bekkelaget. Det vil si at all forurensning, støy og trafikkbelastning knyttet til hele anlegget kommer der. I tillegg til utsprengning av de store tunnelene, ligger det også i planene at Bekkelaget renseanlegg utvides, noe som også medfører sprengning.

Det er ikke avklart hvor massene skal deponeres. Det pågår forhandlinger mellom tiltakshaver og Oslo Havn om mulig deponering for utfyllingsformål. Alternativet er bortkjøring. Spesielt

ved transport syddover vil det være store ulemper, siden påkjøring fra Havneveien bare kan skje nordover. Transportvolumet er beregnet til 80 lastebillass pr dag, og det er søkt Samferdselsetaten om å få benytte Ormsundveien som påkjøringsvei for tungtransport til og fra Bekkelaget renseanlegg, i perioder utenom skoletiden.

Anleggstiden er beregnet til 3 år, med oppstart første kvartal 2010 – med andre ord varighet ut 2012. Så langt saksfremstilling kan vurderes, ser det ikke ut til å være konflikt med andre prosjekter, som Follo-banen og Mossevei i tunnel.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det foreligger ikke tidligere vedtak i saken.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Midgardsormen er et stort vann- og avløpsprosjekt, som tar med seg mesteparten av det sentrale Oslo og Bjørvika/Sørenga og andre utbyggingsområder i området. Avløp samles i tunnel gjennom Ekebergåsen og kommer ut ved Bekkelaget renseanlegg, som blir utvidet. Anleggstiden er stipulert til 3 år, fra første kvartal til utgangen av 2012.

Sammendrag

Midgardsormen er et kjempemessig miljøprosjekt, som skal sikre bedre vann i Oslofjorden og i tillegg ta hånd om avløp i sentrale deler av Oslo på en bedre måte. Det etableres bl.a. en avløpstunnel med diameter 25m2 fra Gamlebyen til Bekkelaget, og alle masser fra sprengningsarbeidene er tenkt tatt ut på Bekkelaget. Dette dreier seg om 110.000 m3 fast fjell, som blir rundt 80 lastebillass pr dag i 3 år. Det er med andre ord befolkningen i bydel Nordstrand som får den store miljøbelastningen knyttet til prosjektet. Anleggstiden er beregnet til 3 år.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Saken har ingen budsjettmessige implikasjoner

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Saken kan påvirke ansattes arbeidsmiljø ved skole og barnehage på Bekkelaget i og med støy og forurensning fra anleggsarbeidet.

Ytterligere vurdering

Som miljøtiltak er det liten tvil om at det store avløpssystemet – kalt Midgardsormen – er et meget positivt tiltak for Oslo by. Det vil bl.a. sikre at vesentlige mengder kloakk, som i dag går urensset ut i Akerselva i perioder med mye nedbør, fanges opp og blir sendt til rensing. Totalt sett vil anlegget sikre langt renere vann i Oslofjorden. Anlegget må dermed sies å være i tråd med byøkologisk tenkning, med sikring av rent vann og et godt fungerende vannkretsløp. Det foreligger miljøfaglige utfordringer, bl.a. med tanke på grunnvannstanden i Ekebergskråningen. Det er også en miljøfaglig utfordring å eliminere lukt når anlegget er i driftsfasen. Videre ser det ut til at både verneinteresser og estetiske hensyn er ivaretatt.

Bydelsdirektøren har derfor ikke spesielle bekymringer knyttet til driftsfasen, dvs tiden etter at anleggsarbeidene er avsluttet, spor etter anleggsarbeid og rigg er fjernet og synlige arealer er satt tilbake i den stand reguleringsbestemmelsene fastsetter.

Bydelsdirektøren finner derimot at det er grunn til alvorlig bekymring for anleggsfasen. Det er liten tvil om at det er bydel Nordstrand som får den store belastningen som knytter seg til støy, stor riggplass og transport av praktisk all utsprengt fjellmasse for hele anlegget.

Bydelen har fra før store utfordringer knyttet til støy fra havneområdet, spesielt Ormsundterminalen. Bydelen er dessuten fra før belastet med stor innpendling og tungtransport, i tillegg til en av landets travleste jernbanestrekninger. Å få en anleggsperiode på tre år, med ytterligere støy og transport av over 100.000 m³ fjellmasse – i tillegg til inn- og uttransport av tungt utstyr og rigg – er meget bekymringsfullt.

Støymålinger, som er iverksatt for å måle støy fra Ormsundterminalen, viser at den samlede, gjennomsnittlige støybelastning på kveldstid allerede i dag ligger over de støygrenser som fylkesmannen har fastsatt i vedtak av 1996 og 2000. På dagtid ligger det samlede, gjennomsnittlige støynivået ca på grensen for tillatt støy. Det kan dermed vanskelig sees hvordan den samme befolkning og de samme boligområder skal utsettes for mer støy i tre års bygge- og anleggsfase.

De transportmessige utfordringene knyttet til de enorme transportvolumene av steinmasse og tungt utstyr representerer utfordringer både med tanke på støy og støv, ikke minst med tanke på innbyggerne – først og fremst barna og myke trafikanter. Dette kan representere et helseproblem med tanke på trivsel og opplevelse av trygghet. Tungtrafikken representerer også alvorlig risiko for personskade og ulykker. Hvis det blir slik at massene skal transporteres sydover, vil det i skolestid innebære transport først nordover mot sentrum (for å unngå å kjøre ut Ormsundveien), antagelig helt inn til Bispelokket, for deretter å belaste bydelen en gang til med kjøring på Mosseveien. Det er dermed slik at enten masser transporteres nordover (i skoletid) eller sydover, så vil transporten gå i retning sentrum. Det må derfor være atskillig bedre å ta massene ut av tunnel i Gamlebyen, hvor det er umiddelbar og direkte atkomst til de store veiene ut av Oslo.

Bydelsdirektøren ser nok en gang at bydel Nordstrand blir tungt belastet med konsekvenser og ulemper knyttet dels til nasjonale interesser (som havnedrift), dels til bydelsovergrepene interesser (som rent avløpsvann og renere vann i Oslofjorden). I de støygrensene som fylkesmannen har fastsatt for støy fra Ormsundterminalen ved vedtak av 1996 og 2000, ligger det allerede inne en avveining mellom hensyn til befolkningens helse og trivsel på den ene side og nasjonale hensyn til behov for havnedrift. Støygrensene er dermed fastsatt vesentlig lempeligere for Oslo Havn KF enn hva tilfelle ville vært hvis bare hensynet til befolkningens helse og trivsel skulle vært vektlagt. På tross av disse lempelige støygrensene, er de allerede overskredet, spesielt på kveldstid, og på nattetid i form av impuls-/slagstøy. Bydelsdirektøren finner det urimelig at hensyn til innbyggernes helse og trivsel – i en tre år lang anleggsperiode – skal legges enda mindre vekt på hva tilfelle er i dag.

Bydelen bør kontakte fylkesmannen i anledning støyforhold, overskridelser og ytterligere belastninger i en tre års anleggsperiode.

Oslo, 10. august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 47/09 Aksjon skolevei 2009 - forslag om endring av fartsgrenser og etablering av nye humper

Arkivsak: 200800512

Arkivkode: 615.6

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	70/09
Eldrerådet	31.08.09	47/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	40/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

AKSJON SKOLEVEI 2009 - FORSLAG OM ENDRING AV FARTSGRENSER OG ETABLERING AV NYE HUMPER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komitee for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Høringsuttalelsen som er foreslått fremmet for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

- 1) Bydelsutvalget gir sin tilslutning til tiltakene som foreslått for skoleveier til Ekeberg og Karlsrud skoler.*
- 2) Bydelsutvalget er av det syn at fartsgrenser og humper ikke er nok. I de smaleste boligveiene – som bare er dimensjonert for kjøring til og fra eiendommene- må det vurderes fysisk stengning av veien, slik at gjennomkjøring blir umulig. Et eksempel på slik vei er Kåres vei.*

VEDLEGG:

[Brev fra Samferdselsetaten av 04.06.09](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Samferdselsetaten har sendt brev til bydel Nordstrand og presentert tiltak for bedring av skolevei til Ekeberg skole og Karlsrud skole. Høringsfrist er opprinnelig satt til 15.08.09, men er søkt forlenget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Problem med dårlig trafikksikkerhet opptar bydelens innbyggere, og det har vært mange henvendelser og mye korrespondanse omkring dette. Publikum har også stilt opp i politiske møter for å legge frem synspunkter og bekymringer.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Den foreliggende sak dreier seg om konkrete forslag i navngitte veier.

Sammendrag

Samferdselsetaten har sendt forslag til bedring av sikkerhet på skolevei til Ekeberg og Karlsrud skoler.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det foreligger ingen budsjettmessige implikasjoner

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det foreligger ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Trafikksikkerhet i bydelen – og spesielt for barna og de myke trafikantene – er et sentralt tema i bydelen, hvor gjennomgangstrafikken er stor. Bydel Nordstrand har særdeles tung infrastruktur, både i form av veier og jernbane. Innpendlingen fra nabobydel og kommuner og syd er meget stor, og mange trafikanter benytter små og trange boligveier for å komme til og fra jobb i rushtiden. Etter bydelsdirektørens syn er det viktig at farten tvinges ned og at utforming av gater, veier, fotgjengeroverganger og annet gjøres logisk og oversiktlig, ikke minst for de minste trafikantene.

Bydelsdirektøren ser det fremlagte forslaget som godt og har ingen innvendinger mot de foreslåtte tiltakene.

Men etter bydelsdirektørens syn burde forslaget ha gått enda lenger. I tillegg til foreslåtte tiltak, bør det også vurderes fysiske tiltak for å hindre gjennomkjøring i boligveier som ikke er dimensjonert for annet enn lokaltrafikk for veiens egne beboere og besøkende. Et eksempel på en slik vei er Kåres vei. Slik veien ligger nord-syd mellom Sandstuveien og Raschs vei, inviterer den til gjennomkjøring. En fartshump alene reduserer farten et lite øyeblikk, og så er den like høy igjen. En hump reduserer ikke gjennomgangstrafikken. – kort og godt fordi gevinsten ved å kjøre gjennom er stor. Veien må etter bydelsdirektørens syn stenges fysisk for gjennomkjøring. Bydelsdirektøren har fått seg forelagt bilder av barn som presser seg mellom biler på vei til skolen, og det ikke aksepteres. Det er flere slik veier i bydelen.

Oslo, 12.august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 48/09 Nordstrandskråningen Fiskvoll – Ljan planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200400737

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	71/09
Eldrerådet	31.08.09	48/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	41/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

NORDSTRANDSKRÅNINGEN FISKVOLL - LJAN PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendestil behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komite for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den høringsuttalelse som er foreslått fremmet for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ser positivt på de planene som er utarbeidet for Nordstrandskråningen. Det er viktig at områdets egenart blir bevart, både av lokale hensyn og av hensyn til skråningen som en del av det store byrommet. De foreliggende planene er et godt rammeverk for fremtidige utviklings- og byggeplaner, og vil sikre at hensyn til landskap og vegetasjon blir godt ivaretatt.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Sammendrag av planforslaget](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Gjeldende planer ble utarbeidet av plan- og bygningsetaten som en oppfølging av Oslo kommunes strategi for fortetting i småhusområder i ytre by, vedtatt i 1995. Det er utarbeidet to planer for Nordstrandskråningen, en for området Fiskvoll – Ljan og en for området Ljan Bekkelaget. Planene er svært like, og har vern av landskap og vegetasjon som mål.

I det store bylandskapet danner Nordstrandskråningen den østre veggen mot Bunnefjorden. Skråningen ble gjennom kommunens arbeid med strategi for fortetting, definert som et område med særlige hensyn knyttet til vern av landskap og vegetasjon, og det ble som en konsekvens av dette utarbeidet nye reguleringsplaner i 2002. Erfaring har i årene etterpå vist at utbygging i henhold til rammene i planen har gitt mulighet for utbygging som har vært uheldig med hensyn til vern av landskap og vegetasjon.

Plan- og bygningsetaten har utarbeidet to nesten identiske saker for Nordstrandskråningen, en for Fiskvoll-Ljan og en for Ljan-Bekkelaget. Forskjellen i disse sakene består bare i detaljeringsgrad og utforming av plankart. Av den grunn utarbeider også bydelsdirektøren to (identiske) høringsuttalelser, og det blir avgitt likelydende uttalelse til hver av de to sakene som gjelder Nordstrandskråningen.

De nye planene er justeringer og presiseringer av gjeldende reguleringsplan, bygget på de erfaringer som er høstet med den gjeldende.

De nye planene er tydelige på følgende endringer:

- Strengere krav til bebyggelsesplan
- Kun ene-, tomanns- og tremannsboliger
- Begrensninger for inngrep i terreng og bebyggelse under terreng
- Begrensning på fjerning av større trær
- Redusert utnyttelsesgrad og begrensede møne- og gesimshøyder og totalhøyder
- Begrensning på lengde/bredde av bygning, støttemurer og fyllinger mot sjøen
- Krav om større vekt på vern av terreng og vegetasjon
- Strengt krav til dokumentasjon i forbindelse med tiltak

Konsekvenser av de nye planene vil være mer begrensede inngrep på den enkelte tomt og derved at landskap og vegetasjon blir bedre sikret. I tillegg blir det redusert utnyttelse i noen områder. Alle regulerte formål opprettholdes, og det gjøres ingen endringer med hensyn til avgrensning mellom ulike arealformål. Vei- og trafikkforhold er ikke omfattet av planarbeidet, heller ikke regulering av nye friområder og gangveiforbindelser. Planene er et rammeverk, som skal ligge til grunn for fremtidige utviklings- og byggeplaner.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Nordstrandskråningen har vært gjenstand for flere reguleringssaker og planforslag, men den foreliggende saken er først og fremst et overordnet plangrunnlag for fremtidig regulering og utvikling av Nordstrandskråningen. Tidligere forslag er dermed ikke relevante.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Plan- og bygningsetaten har utarbeidet to nesten identiske saker for Nordstrandskråningen, en for Fiskvoll-Ljan og en for Ljan-Bekkelaget. Disse sakene er først og fremst ment som et overordnet plan- og reguleringsverktøy for fremtidig utbygging og utvikling av Nordstrandskråningen.

Sammendrag

De foreliggende to sakene – om Nordstrandskråningen Fiskvoll-Ljan og Ljan-Bekkelaget – er i sum et overordnet verktøy for å styre videre utvikling og utbygging av Nordstrandskråningen på en måte som skal sikre skråningens egenart og ta hensyn til både vegetasjon og landskap. Planforslaget er en innskjerping i forhold til gjeldende praksis.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske implikasjoner

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser positivt på de foreliggende planene. Nordstrandskråningen har helt spesielle estetiske verdier, som en del av det store bylandskapet. Det er nødvendig at all fortetting og utviklingsplaner for området er nødt til å ta hensyn til skråningens egenart og underordne seg denne. Kravene til dokumentasjon i forbindelse med søknad om tiltak blir med dette så konkrete at den enkelte tiltakshaver allerede tidlig i prosessen vil måtte ta stilling til vern av vegetasjon og terreng. Bydelsdirektøren ser det som positivt at også store fyllinger og støttemurer skal medregnes som en del av tiltaket. Med andre ord vil de som velger store fyllinger på boligens nedside, måtte regne dette inn i bygningens totalhøyde. Bydelsdirektøren ser det som positivt at fremtidige utbyggings- og endringstiltak i sum vil fremstå som mindre dominerende, både sett i forhold til fjernvirkningen fra sjøen, og sett i forhold til nærområdet.

Nordstrandskråningen er stedvis svært bratt, og faren for stein- og jordskred er reell. Fjerning av vegetasjon på en eiendom kan føre til at faren for jordskred øker. Det samme kan utsprenkning av kjellere.

I sum vil planene sikre at landskap og terreng blir bedre sikret og at Nordstrandskråningens egenart vil bevart.

Oslo, 10.august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 49/09 Nordstrandskråningen Ljan – Bekkelaget- Planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200400737

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	72/09
Eldrerådet	31.08.09	49/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	42/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

NORDSTRANDSKRÅNINGEN LJAN - BEKKELAGET PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendestil behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komitee for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den høringsuttalelse som er foreslått fremmet for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget ser positivt på de planene som er utarbeidet for Nordstrandskråningen. Det er viktig at områdets egenart blir bevart, både av lokale hensyn og av hensyn til skråningen som en del av det store byrommet. De foreliggende planene er et godt rammeverk for fremtidige utviklings- og byggeplaner, og vil sikre at hensyn til landskap og vegetasjon blir godt ivaretatt.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Sammendrag av planforslaget](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Gjeldende planer ble utarbeidet av plan- og bygningsetaten som en oppfølging av Oslo kommunes strategi for fortetting i småhusområder i ytre by, vedtatt i 1995. Det er utarbeidet to planer for Nordstrandskråningen, en for området Fiskvoll – Ljan og en for området Ljan Bekkelaget. Planene er svært like, og har vern av landskap og vegetasjon som mål.

I det store bylandskapet danner Nordstrandskråningen den østre veggen mot Bunnefjorden. Skråningen ble gjennom kommunens arbeid med strategi for fortetting, definert som et område med særlige hensyn knyttet til vern av landskap og vegetasjon, og det ble som en konsekvens av dette utarbeidet nye reguleringsplaner i 2002. Erfaring har i årene etterpå vist at utbygging i henhold til rammene i planen har gitt mulighet for utbygging som har vært uheldig med hensyn til vern av landskap og vegetasjon.

Plan- og bygningsetaten har utarbeidet to nesten identiske saker for Nordstrandskråningen, en for Fiskvoll-Ljan og en for Ljan-Bekkelaget. Forskjellen i disse sakene består bare i detaljeringsgrad og utforming av plankart. Av den grunn utarbeider også bydelsdirektøren to (identiske) høringsuttalelser, og det blir avgitt likelydende uttalelse til hver av de to sakene som gjelder Nordstrandskråningen.

De nye planene er justeringer og presiseringer av gjeldende reguleringsplan, bygget på de erfaringer som er høstet med den gjeldende.

De nye planene er tydelige på følgende endringer:

- Strengere krav til bebyggelsesplan
- Kun ene-, tomanns- og tremannsboliger
- Begrensninger for inngrep i terreng og bebyggelse under terreng
- Begrensning på fjerning av større trær
- Redusert utnyttelsesgrad og begrensede møne- og gesimshøyder og totalhøyder
- Begrensning på lengde/bredde av bygning, støttemurer og fyllinger mot sjøen
- Krav om større vekt på vern av terreng og vegetasjon
- Strengt krav til dokumentasjon i forbindelse med tiltak

Konsekvenser av de nye planene vil være mer begrensede inngrep på den enkelte tomt og derved at landskap og vegetasjon blir bedre sikret. I tillegg blir det redusert utnyttelse i noen områder. Alle regulerte formål opprettholdes, og det gjøres ingen endringer med hensyn til avgrensning mellom ulike arealformål. Vei- og trafikkforhold er ikke omfattet av planarbeidet, heller ikke regulering av nye friområder og gangveiforbindelser. Planene er et rammeverk, som skal ligge til grunn for fremtidige utviklings- og byggeplaner.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Nordstrandskråningen har vært gjenstand for flere reguleringssaker og planforslag, men den foreliggende saken er først og fremst et overordnet plangrunnlag for fremtidig regulering og utvikling av Nordstrandskråningen. Tidligere forslag er dermed ikke relevante.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Plan- og bygningsetaten har utarbeidet to nesten identiske saker for Nordstrandskråningen, en for Fiskvoll-Ljan og en for Ljan-Bekkelaget. Disse sakene er først og fremst ment som et overordnet plan- og reguleringsverktøy for fremtidig utbygging og utvikling av Nordstrandskråningen.

Sammendrag

De foreliggende to sakene – om Nordstrandskråningen Fiskvoll-Ljan og Ljan-Bekkelaget – er i sum et overordnet verktøy for å styre videre utvikling og utbygging av Nordstrandskråningen

på en måte som skal sikre skråningens egenart og ta hensyn til både vegetasjon og landskap. Planforslaget er en innskjerping i forhold til gjeldende praksis.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske implikasjoner

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser positivt på de foreliggende planene. Nordstrandskråningen har helt spesielle estetiske verdier, som en del av det store bylandskapet. Det er nødvendig at all fortetting og utviklingsplaner for området er nødt til å ta hensyn til skråningens egenart og underordne seg denne. Kravene til dokumentasjon i forbindelse med søknad om tiltak blir med dette så konkrete at den enkelte tiltakshaver allerede tidlig i prosessen vil måtte ta stilling til vern av vegetasjon og terreng. Bydelsdirektøren ser det som positivt at også store fyllinger og støttemurer skal medregnes som en del av tiltaket. Med andre ord vil de som velger store fyllinger på boligens nedside, måtte regne dette inn i bygningens totalhøyde. Bydelsdirektøren ser det som positivt at fremtidige utbyggings- og endringstiltak i sum vil fremstå som mindre dominerende, både sett i forhold til fjernvirkningen fra sjøen, og sett i forhold til nærområdet.

Nordstrandskråningen er stedvis svært bratt, og faren for stein- og jordskred er reell. Fjerning av vegetasjon på en eiendom kan føre til at faren for jordskred øker. Det samme kan utsprenget av kjellere.

I sum vil planene sikre at landskap og terreng blir bedre sikret og at Nordstrandskråningens egenart vil bevart.

Oslo, 10.august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 50/09 Ekebergveien - Nordstrandveien, Sæterkrysset - planforslag

Arkivsak: 200700558

Arkivkode: 513.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	73/09
Eldrerådet	31.08.09	50/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	43/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

EKEBERGVEIEN - NORDSTRANDVEIEN, SÆTERKRYSSET - PLANFORSLAG

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komitee for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den høringsuttalelse som er fremmet for bydelsutvalget, forelås vedtatt

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget ser positivt på at Sæter-krysset skal opprustes, og at dette i sin tur legger grunnlag for utvikling av Sæter lokalsenter.*
- 2. Bydelsutvalget går inn for alternativ 1, i tråd med konklusjonen fra plan- og bygningsetaten, da dette alternativet på en god måte ivaretar barn, unge og myke trafikanter for øvrig.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- **Sammendrag av planforslaget med tegninger av alternativ 1 og 2**
- **Uttalelse fra barnas representant**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det foreliggende planforslaget tar sikte på en opprusting av Sæter-krysset, i tråd med prinsipper om miljøprioritert gjennomkjøring. Fremkommelighet og trafikksikkerhet for fotgjengere, samt gaterommets estetikk og funksjon som byrom, skal prioriteres foran kjøretrafikk. En rekke rikspolitiske retningslinjer er lagt til grunn for planforslaget, med tema som støy, samordnet areal- og transportplanlegging, tilgjengelighet for alle og barns og unges interesser. I tillegg ligger kommuneplan for Oslo til grunn, sammen med kommunedelplaner for torg og møteplasser, hovedsykkelveinett og parkeringsnormer.

I plansammenheng er det lagt vekt på det historiske i Ekebergveien som del av Den Fredrikshaldske Kongevei, og med en grønn sammenheng som et strukturelement og som erindring om den gamle kongeveien.

I reguleringsplanen for området er ombygging av veien til miljøprioritert gjennomkjøring en hovedpremiss for å videreutvikle Sæter til lokalsenter i bydelen.

Det foreligger to alternativer, se vedlagte tegninger.

Alternativ 1 legger opp til et smalt veinett for å skape store arealer til fortau med beplantning langs ytterkant av fortau. Alternativ 2 legger fremkommelighet for buss til grunn, foruten gjennomgående prioritering av syklistene gjennom krysset.

Etter vurdering av mange hensyn og mottatte forhåndsuttalelser, har plan- og bygningsetaten konkludert med at alternativ 1 er det som anbefales. Bredere fortau og smalere kjørebane for biler vil gi bedre forhold for de gående. I tillegg blir det kortere krysning over gatene, noe som gir større sikkerhet for de gående. Planforslaget legger opp til sammenhengende fortau på alle veiarmer inn mot krysset. Begge alternativer gir sammenhengende nett av gangveier, noe det er mangel på i dag. Med tanke på skoler i nærheten, er disse tiltakene spesielt viktige. Løsningen blir dermed en avveining og et kompromiss mellom hensyn til gående, syklende, bilister og kollektivtrafikk. Tyngst i denne avveiningen veier hensynet til de gående.

Begge alternativene viser, jfr vedlagte tegninger, legges det opp til at Kittel Nilsens vei stenges mot Nordstrandveien.

Intensjonene i reguleringsplanen er å samordne utarbeidelsen av plan for Sæter lokalsenter og opprustning av Sæter-krysset. I tillegg skal Ekebergveien ivaretas som historisk veifar. Det skal etableres gode rom uten å skape barrierer. Plan- og bygningsetaten går inn for alternativ 1, og finner at dette alternativet ivaretar intensjonene i reguleringsplanen best.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det foreligger ikke politiske vedtak om Sæter-krysset fra de siste år, men det har vært en del korrespondanse om sykkelfelt.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Siktemålet med saken er å legge til rette for en opprustning av Sæter-krysset, samtidig som det er en intensjon å samordne utarbeidelsen av plan for Sæter lokalsenter. Planen er utarbeidet i to alternativ. Alternativ 1 legger særlig vekt på hensynet til de gående og de myke trafikantene,

med store arealer til fortau med beplantning langs ytterkant av fortau. Alternativ 2 legger mer vekt på fremkommelighet for buss og gjennomgående prioritering av syklist.

Sammendrag

(se faktaopplysninger)

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Saken gir ingen økonomiske implikasjoner

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Saken har ingen arbeidsmiljømessige implikasjoner

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren synes det er positivt at det skal skje en opprusting av Sæter-krysset. I dag fremstår krysset som uryddig og med uklare signaler. Det er ikke sammenhengende fortau og gangveier, det er lange krysninger for dem som skal krysse gate, og det er heller ikke klare signaler for syklist.

Bydelsdirektøren støtter alternativ 1, og mener at hensynet til barn, unge og gående må veie tyngst i alle sammenhenger.

Oslo, 12. august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 51/09 Planforslag til offentlig ettersyn - Leirskallhellinga

Arkivsak: 200701366

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	74/09
Eldrerådet	31.08.09	51/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	44/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - LEIRSKALLHELLINGA

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komitee for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

De høringsuttalelse som er foreslått fremmet for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget stiller seg positivt til planforslagets alternativ C. Dette gir en klar reguleringsmessig status i området ved Leirskallhellinga og sikring av områdene langs Ljanselva.*
- 2. Det er positivt at grøntverdier, biologisk mangfold, landskapsbevaring og utvikling av friluftsverdier tillegges stor verdi.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Sammendrag av planforslaget](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det aktuelle planområdet er på ca 26 da og ligger sydvest for Skullerudkrysset og syd for Nordstrandveien og Ljanselva, og er hovedsakelig et skogsområde i en nordvendt skråning i vest og ravinelandskap i øst. Området er en del av et større grøntområde langs Ljanselva med turveier og lekeplass, som brukes av befolkningen i nabolaget. Skogen gir noe skjerming mot støy og luftforurensning fra E6 og Nordstrandveien.

Hensikten med planarbeidet er å få en klar reguleringsstatus på Leirskallen vestre, som er et regulert boligområde fra 1994. Deler av dette boligområdet ble del av vernereguleringen av Ljanelvdalen fra 2003, og boligområdene har hatt en uklar reguleringsstatus siden. Det har gitt manglende avgrensning og sammenheng i veføringer, fellesfunksjoner og utnyttelsesmuligheter.

Plan- og bygningsetaten utarbeidet alternativ A for samme område i 2007. Dette var i hovedsak en boligregulering. Dette alternativet anses lite aktuelt nå, spesielt i lys av at oppdaterte naturregistreringer viser store biologiske verdier i området. Alternativ ble sendt på ettersyn i 2008, og dette alternativet hadde et økt fokus på grønt. Alternativ C, som nå foreligger, er en rendyrking av dette. Alternativet søker å bevare fjernvirkningen av Ljanselv dalen som en grønn dal, i tillegg til vern av biologisk mangfold og landskap. Det legges dermed ikke til rette for småhus i området. Alternativ C er dermed ikke en utbyggingssplan, men en bevaringsplan. I henhold til overordnede planer er området ikke et prioritert område for videre boligbygging på grunn av avstanden til sentrum og begrenset kollektivdekning.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Alternativ A, som i hovedsak var en boligregulering, ble utarbeidet i 2007, og bydelsutvalget behandlet saken i desember 2007.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Planforslag for området har endret seg de siste årene, og nå er planforslag bygget på den tenkning som også preger grøntplan for Oslo, med bevaring og gjenåpning av vassdrag, bevaring av landskap og vegetasjon og vekt på frilufsinteresser.

Sammendrag

Leirskallhellinga skal nå få en klarere reguleringsmessig status, og man går nå bort fra tidligere boligreguleringsplan og legger i stedet vekt på grønne verdier.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det foreligger ikke budsjettmessige implikasjoner

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det foreligger ingen arbeidsmiljømessige implikasjoner

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser positivt på at Leirskallhellinga nå får en klarere reguleringsmessig status, slik at byggeområder kan få en naturlig avgrensning. I tråd med grøntplan for Oslo ser bydelsdirektøren det som positivt at områder langs Ljanselva kan få ha grøntpreg. Det er positivt at vassdragsverdiene sikres og at friluftsverdiene videreutvikles. En utbygging av området ville innebære betydelig inngrep i terrenget og føre til at det opprinnelige landskapet mister sin karakter.

Bydelsdirektøren støtter dermed innhold og tenkning i alternativ C.

Oslo, 12.august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 52/09 Grøntplan for Oslo - kommunedelplan

Arkivsak: 200701525

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	75/09
Eldrerådet	31.08.09	52/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	45/09
Bydelsutvalget	10.09.09	

GRØNTPLAN FOR OSLO - KOMMUNEDELPLAN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendestil behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komitee for byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den høringsuttalelse som er foreslått fremmet for bydelsutvalget, forelås vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget ser grøntplanen for Oslo som en viktig og nødvendig plan for å sikre viktige kvaliteter for innbyggerne i en tid med sterkt utbyggingspress og begrenset plass.*
- 2. Bydelsutvalget støtter planene med gjenåpning av Ljanselva etter hvert som dette blir mulig. Elva bør i så fall i størst mulig grad følge den historiske trasè.*
- 3. Bydelsutvalget savner en plan for sammenhengende og regulert tur- og rekreasjonsområde langs strand- og kystsonen i bydelen. Selve hensikten med Grøntplanen for Oslo er å sikre sammenhengende grøntområder og turstier/-veier for befolkningen i en tid med stort utbyggingspress. Strandsonen i bydel Nordstrand er under stort press, med utvikling av kai- og containeranlegg, fjernvarmekraftverk, store vann- og avløpsanlegg (Midgardsormen) og industriområder. Strandsonen i bydelen lever i en uavklart situasjon, og bør utvikles til et sammenhengende område for rekreasjon. Industri, havnevirksomhet og anleggsarbeid i strandsonen må i større grad enn i dag tilpasses en drift som er forenlig med nærhet til boligområder.*

VEDLEGG:

- **Sammendrag av planforslaget**
- **Forslag for Ljanselva**

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Plan- og bygningsetaten har utarbeidet Grøntplan for Oslo, som er sendt alle berørte parter med kommentarfrist 14.09.09.

Hensikten med planen er å bevare og videreutvikle byens grøntstruktur – det vil si parker og natur- og friområder - innenfor byggesonen i en situasjon med sterk befolkningsvekst og fortetting. Samtidig setter Marka-grensen en barriere for ekspansjon. Befolkningsøkningen skjer dermed gjennom fortetting. Et økt utbyggingspress på grøntstrukturen må forventes.

I tillegg til å sikre parker og natur- og friområder, fastlegger planen også det overordnede turveinettet i Oslo. Med hensyn til bekker, elver, vann, dammer og tjern, sikrer planen både de eksisterende åpne strekningene, og i tillegg angis det forslag til gjenåpning av enkelte lukkede elvestrekninger og sidebekker.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det foreligger ikke tidligere relevante vedtak.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Foreliggende kommunedelplan er ment å være en overordnet plan for sikring og viderutvikling av byens grøntstruktur innenfor byggesonen, inkludert fastsettelse av turveinett og vern/gjenåpning av vassdrag.

Sammendrag

Planforslaget skal sikre bevaring og videreutvikling av byens grøntstruktur og berører bydel Nordstrand i liten grad. Unntaket er planer for videreutvikling av Ljanselva.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen budsjettmessige implikasjoner.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige implikasjoner.

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren anser planen for å være både viktig, grundig og gjennomarbeidet. Den er høyst nødvendig, med tanke på hvor lite ekspansjonsareale Oslo by har. Dette har ikke minst å gjøre med Marka-grenser og sjøen, som legger kraftige begrensninger på utbyggingsareale. En by som ikke styrer utbyggingen planmessig, og etter gode og sunne byøkologiske prinsipper, vil fort miste verdifulle kvaliteter. Oslo har alle forutsetninger for å være en god og sunn by å bo og jobbe i, med unik og vakker beliggenhet mellom fjord og åser. Byen ligger nærmest i et amfi, med naturlige elver og bekker ned mot sjøen.

Planen ivaretar tre hensyn:

- Å sikre en struktur av grøntområder innenfor byggesonen
- Å fastlegge det overordnede turveinettet
- Å sikre åpne strekninger av bekker, elver, vann og dammer, og sikre gjenåpning av en del utpekte lukkede elvestrekninger og sidebekker.

Bydel Nordstrand er ikke mye berørt av eiendomsmessige reguleringer, som skal sikre grøntområder. Bydelen er grønn, selv om en stor del er i form av private hager og ikke offentlig tilgjengelig parker, og det er store innslag av turstier, gangveier og sykkelveier.

Den del av planen som ser ut til å kunne bli mest omfattende, med tanke på anleggsarbeid og kostnader, er Ljanselva med sidebekker. Ljanselva er en av byens 10 elver, med tilhørende sideelver, bekker og sjøer, som frakter nedbør mot fjorden. Siden Ljanselva i dag ligger under så mye tung infrastruktur, må sannsynligvis gjenåpning av elvestrekninger sees i sammenheng med større ombyggings- eller nybyggingsarbeider, for eksempel Mossevei i fjell, ny jernbane og andre større anleggs- og utbyggingsarbeider.

Det som savnes i planen, er perspektiver på hvordan kyst- og strandlinjen i bydelen kan sikres både som tilgjengelig grønt- og friareale og sammenhengende turvei.

Oslo, 10.august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 53/09 Strategisk plan 2010 - 2012

Arkivsak: 200801248

Arkivkode: 119

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	77/09
Eldrerådet	31.08.09	53/09
Medbestemmelsesutvalg	31.08.09	48/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Ungdomsrådet	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Byutvikling, miljø og samferdsel	01.09.09	47/09
Barn, ungdom og kultur komite	01.09.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

STRATEGISK PLAN 2010 - 2012

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Komite for helse- og sosial

Komite for byutvikling, miljø og samferdsel

Komite for barn, ungdom og kultur

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Saken anbefales vedtatt av bydelsutvalget

Til medbestemmelsesutvalget:

Saken anbefales vedtatt av bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:

Strategisk plan for Bydel Nordstrand 2010 – 2012 vedtas.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Korrigert versjon av strategisk plan 2010 - 2012](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Bydelsdirektør og leder av bydelsutvalget sendte i august 2008 ut invitasjon til å komme med innspill til forslag til strategiplan. Det kom inn flere uttalelser, både fra organisasjoner og privatpersoner, og disse er blitt fremlagt og hensyntatt i strategikonferanse, som ble holdt den

5. juni 2009. I strategikonferansen deltok bydelsadministrasjon, enhetsledere og bydelspolitikere.

Den vedlagte strategiplanen for 2010 – 2012 har tatt med de kommentarer som fremkom i strategikonferansen, i tillegg til de innkomne merknader fra høringsrunden.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det foreligger en sak om strategisk plan fra 2004, og det ble holdt en strategikonferanse i juni 2008.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Foreliggende plan er et produkt av innspill til et planforslag, som er mottatt fra enkeltinnbyggere og organisasjoner. Innspillene er, sammen med kommentarer i strategikonferanse i juni 2009, bygget inn i den planen som nå skal behandles.

Sammendrag

Strategisk plan formulerer visjon, bærende virksomhetside og verdigrunnlag og fastsetter standarder, mål og strategier innenfor områdene økonomi, omdømme, ansatte, brukermedvirkning, barn/unge/familier, eldre, funksjonshemmede og kultur/miljø/samferdsel/areal.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Formuleringene vektlegger realisme i forhold til å arbeide innenfor vedtatt budsjett.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Mål og virkemidler i forhold til ansatte vil bidra til forutsigbarhet, kompetanseutvikling og oppfølging, og vil virke positivt inn på trivsel og dermed på arbeidsmiljø.

Ytterligere vurdering

Bydelsdirektøren ser det som viktig at bydelen har en tydelig, konkret og forståelig strategiplan. Planutkastet er sikret forankring ved at det først har vært på en høringsrunde, dernest behandlet i en egen strategikonferanse for politikere, ledere og bydelsadministrasjon.

Bydelsdirektøren mener at det foreliggende dokumentet er et godt arbeidsredskap, som vil sikre forståelige prioriteringer innenfor de til enhver tid gjeldende økonomiske rammer bydelen har til disposisjon.

Oslo, 13.august 2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 54/09 Nordstrand eldresenter - Regnskap og årsrapport 2008

Arkivsak: 200400269

Arkivkode: 332

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	81/09
Eldrerådet	31.08.09	54/09
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

NORDSTRAND ELDRESENTER - REGNSKAP OG ÅRSRAPPORT 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget taes til orientering.

Til bydelsutvalget:

Årsrapport og regnskap 2008 - Nordstrand eldresenter taes til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Årsrapport og regnskap 2008 – Nordstrand eldresenter.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det foreligger årsrapport og regnskap fra Nordstrand eldresenter. Årsrapporten er en oppsummering av driften ved eldresentret for året 2008.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Ingen

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Ingen

Sammendrag

Årsrapport og regnskap for 2008 – Nordstrand eldresenter foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 03.07.2009

Per Johannesen/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder

Sak 55/09 Uanmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet - 19032009

Arkivsak: 200501464

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	82/09
Eldrerådet	31.08.09	55/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

UANMELDT TILSYN VED NORDSETERHJEMMET - 19032009

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet og funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 19.03.2009 til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

1. [Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 19.03.2009, mottatt 20.04.2009](#)
2. [Svar fra sykehjemsetaten, mottatt 01.07.2009.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært uanmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 19.03.2009.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Dette er første tilsyn ved Nordseterhjemmet i 2009. Forrige tilsyn ved Nordseterhjemmet var 03.12.2008.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Sykehjemmet har fått ny leder: Per Bo Svenson.

Sammendrag

Tilsynsutvalget påpeker at det ikke er lett for beboerne å kontakte Tilsynsutvalget eller Helse- og sosialombudet, da informasjon rundt dette ikke er tilgjengelig for brukerne. Tilsynsutvalget var i kontakt med flere av brukerne på dagsenter avdelingen som var fornøyd med tilbudet.

Det er ikke lenger noen tillitsmannsfunksjon for brukerne. Det er 40 brukere og lokalene er trange i forhold til antall brukere ved dagsenteret. Dette setter begrensninger for aktiviteter som tilbys, og det er ønske om flere aktiviteter.

Tilsynsutvalget bemerker at resepsjonen er betjent alle hverdager mellom 08:00 og 15:30. Dette oppleves som veldig positivt.

Sykehjemsetaten har gjennomgått rapporten med Nordseterhjemmet og informasjonsplakater i korridorer er hengt opp. Tillitsvalgtfunksjonen skal være opprettet innen 01.06.2009.

Sykehjemsetaten jobber med å utnytte arealet best mulig, blant annet er det planer om å lage en sansehage ute, samt å oppgradere aktivitetsrommet i kjelleren.

Nordseterhjemmet gjennomfører turer gjennom året. Bingo holdes 2-3 ganger i uken.

Sykehjemmet abonnerer på flere dagsaviser som ligger fremme. Det tilbys også håndtverksaktiviteter basert på den enkelte brukers behov og ønske. Sykehjemmet tilbyr kaker og kaffe hver dag og vurderer om det skal tilbys daglig frukt.

Sykehjemsetaten tar for øvrig rapporten til orientering.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 10. 08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 56/09 Tilsynsrapport etter anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 12.05.2009

Arkivsak: 200400246

Arkivkode: 541

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	83/09
Eldrerådet	31.08.09	56/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

TILSYNSRAPPORT ETTER ANMELDT TILSYN VED LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM 12.05.2009

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for Funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Til arbeidsmiljøutvalget:

Til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten til orientering
2. Bydelsutvalget synes ikke Sykehjemsetaten har utvist tilstrekkelig oppfølging av negative påpekte forhold og ber om ytterligere kommentarer til tilsynsrapporten
3. Tilsynsutvalget bes også ved senere tilsyn å følge opp forhold påpekt i tilsynsrapporten

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

1. Rapport fra anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 12.05.2009, mottatt 26.05.2009.

2. Svar fra Sykehjemsetaten: Vedrørende rapport fra anmeldt tilsyn 12.05.2009, mottatt 16.07.2009.

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det er foretatt anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 12.05.2009. Rapporten er sendt til sykehjemsetaten for uttalelse. I det etterfølgende kommenteres rapporten og uttalelsen fra Sykehjemsetaten.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tilsynsutvalg 2 har fått ny sammensetning- Arve Edvardsen er ny leder av dette tilsynsutvalget og Anne Marie Donati er varamedlem for Terje Hordnes som har permisjon. Dette er første tilsynsbesøk ved Lambertseter- alders og sykehjem.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Hensikten med tilsynsbesøket var:

- Å få til et innledende møte med institusjonens ledelse.
- Befaring i hovedbygget
- Møte med pårørende og beboere
- Befaring i Marmorveien 2

Sammendrag

25 pårørende møtte tilsynsutvalget under tilsynet.

- Rapporten påpeker at Kvalitetsforskriftens krav om ”mulighet for ro og skjermet privatliv”, jfr. § 3 ikke anses som oppfylt for beboerne i dobbeltrommene. Det er ikke mulig å etablere fysiske skiller mellom sengene.
- I følge beboerne er det ikke tilrettelagt for at beboere, som er rullestolavhengige, kan delta på aktiviteter utenfor sykehjemmet.
- Det forekommer enkelte språklige utfordringer på skjermet avdeling i Marmorveien 2.
- Det er lav kvalitet på daglig renhold.
- Det er varierende utsagn om maten som tilbys: utvalget anbefaler at kostholdsfaglige kvalitetskrav vurderes ved inngåelse av nye avtaler.
- Det er en del bygningsmessige feil/ mangler som kommenteres i rapporten.
- Daglig leder ønsker at tilliggende grøntarealer v/ Marmorveien 2 gjøres mer tilgjengelig for beboerne.

Sykehjemsetaten tar rapporten til orientering og merker seg at de 10 dobbeltrommene på sykehjemmet ikke er av en slik størrelse og utforming at de fyller kravene i kvalitetsforskriften. I neste kontraktsperiode vil dobbeltrommene i hovedsak bli benyttet til korttidsplasser.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen.

Ytterligere vurdering

Bydelen har tidligere fått forespørsel om de er interessert i å benytte seg av korttidsplasser på Lambertseter sykehjem. Bydelen har delvis vært interessert i dette med en del forutsetninger i bunn. Dersom det er behov for eksempelvis ti korttidsplasser vil bydelen at halvparten av disse tilbys som enerom.

Dersom man bare har dobbeltrom vanskeliggjør dette den daglige administrering av korttidsplasser. Faktorer her er både kjønn og muligheter for plass til hjelpemidler.

Tilsynsutvalget har kommentert at de ti dobbeltrommene på sykehjemmet er av en slik størrelse at de ikke fyller kravene i kvalitetsforskriftene. Det er viktig at langtidsbeboere får mulighet for ro og skjermet privatliv, men bydelen vil også bemerke at dette er faktorer som også er viktig for en del korttidsbrukere også. Dette kan være brukere som har fått en vesentlig endring i funksjonsnivå pga sykdom eller ulykke, og vil kunne trenge enerom.

For å drive en korttidsavdeling er det viktig at de har tilstrekkelig personale og kompetanse. Det bør være tilrettelagt for rullestolbrukere, slik at de kan delta på fellesaktiviteter og ha mulighet til en prøveutskrivelse til hjemmet.

Ernæring er spesielt viktig for denne brukergruppen, da vi av erfaring vet at mange av disse brukerne er kommet inn pga manglende oppfølging ifht ernæring, som har bidratt til å forsterke sykdomsbildet.

Når det gjelder bygningstekniske detaljer er det en forutsetning at bygningsmessige feil blir utbedret. Det bør også være mulighet for noe skjerming i dobbeltrommene.

Bydelen har ansvar for å fatte vedtak om TT-transport for eldre og funksjonshemmede. Dersom de har fått avslag på TT har de klageadgang til bydelen/ sentral klagenemd.

Oslo, 17.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 57/09 Rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 13.05.2009

Arkivsak: 200500432

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	84/09
Eldrerådet	31.08.09	57/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN VED MIDTÅSENHJEMMET 13.05.2009

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 13.05.2009 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

- [Rapport fra anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 13.05.2009, mottatt 26.05.2009.](#)
- [Svar fra Sykehjemsetaten med vedlegg fra institusjonen, mottatt 07.07.2009.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Tilsynsutvalg 2 har hatt tilsyn på Midtåsenhjemmet 13.05.2009.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Dette var første tilsyn på sykehjemmet etter at tilsynsutvalget fikk ny sammensetning. Arve Edvardsen er ny leder av Tilsynsutvalg 2 og Anne Marie Donati er varamedlem for Terje Hordnes.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Tilsynsutvalget hadde møte med institusjonens ledelse og befaring i lokalene, samt møte med beboere og deres pårørende. Institusjonen drives av Attendo Care, og kontrakt utløper 01.02.2010.

Sammendrag

Sykehjemmet har 6 boenheter med, hver med 16 beboere. 2 av beboerne er i skjermet avdeling. I tillegg er det et dagsenter med 26 plasser. Det møtte ca 40 pårørende og 5 beboere til det varslede tilsynet. Det ble ytret ønske om bedre bemanning utenom kontortid, spesielt i helgene. Sykehjemmet skifter leverandør av mat og tilsynsutvalget mener det kan være hensiktsmessig å se nærmere på kravene til kosthold ifm ny kontrakt. Pårørende påpeker at det er viktig med sosial stimulans og er opptatt av at dette blir tatt hensyn til. Det henvises for øvrig til positive tilbakemeldinger fra pårørende.

Sykehjemsetaten takker for en positiv rapport og tar den til orientering. Institusjonssjef påpeker at sykehjemmet kontinuerlig jobber med å forbedre rutiner ved Midtåsenhjemmet. Dette gjelder blant annet tilgjengelighet til sykehjemslegen og personalet for øvrig.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 07.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 58/09 Tilsynsrapport etter uanmeldt tilsyn på Midtåsenhjemmet - 02.06.2009

Arkivsak: 200500432

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	85/09
Eldrerådet	31.08.09	58/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

TILSYNSRAPPORT ETTER UANMELDT TILSYN PÅ T MIDTÅSENHJEMMET - 02.06.2009

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i :

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 02.06.2009 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

1. Rapport fra tilsynsutvalget etter uanmeldt tilsyn på Midtåsenhjemmet 02.06.2009, mottatt 11.06.2009

2. Svar fra Sykehjemsetaten, mottatt 18.06.2009.

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært uanmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 02.06.2009.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tilsynsutvalget hadde anmeldt tilsyn ved Midtåsenhjemmet 13.05.2009.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Tilsynsutvalget ønsket å kontrollere nattbemanningen ved sykehjemmet ved dette tilsynet.

Sammendrag

På vakt var ansvarlig sykepleier, i tillegg til en ansatt i hver av de 3 etasjene. Ytterligere en sykepleier kom på vakt 2300 – 0600.

Tilsynsutvalget merker seg at bemanningen på sykehjemmet er i tidsrommet 2200-2300 og 0600-0745 er en sykepleier og tre øvrige ansatte.

Sykehjemsetaten bekrefter at bemaningen samsvarer med bemanningen som er avtalt i kontrakten for drift av Midtåsenhjemmet. Bruk av vakter av ulik lengde benyttes for å dekke ulike svigninger i behov gjennom døgnet slik at det er en noe større dekning i de perioder som erfaringsmessig krever mer bemanning. Sykehjemsetaten vil fortsette å følge opp dette generelt og spesielt i forhold til sykehjem der det rapporteres om mulige avvik.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen.

Ytterligere vurdering

Ingen.

Oslo, 10.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 59/09 Tilsynsrapporter - rapport Lambertseter alders- og sykehjem - uanmeldt besøk

Arkivsak: 200400246

Arkivkode: 541

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	86/09
Eldrerådet	31.08.09	59/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

TILSYNSRAPPORTER - RAPPORT LAMBERTSETER ALDERS- OG SYKEHJEM - UANMELDT BESØK

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 02.06.2009 til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

- Rapport fra Tilsynsutvalget etter uanmeldt tilsyn 02.06.2009, mottatt 11.06.2009

- Svar fra Sykehjemsetaten, mottatt 07.07. 2009

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Hensikten med besøket var å kontrollere nattbemanningen i hovedbygningen og i avdelingen Marmorveien 2.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tilsynsutvalg 2 gjennomførte et anmeldt tilsyn ved Lambertseter alders- og sykehjem 12.05.2009.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det ble registrert følgende bemanning i hovedbygningen:

- 1. etg: 1 hjelpepleier
- 2. etg: 1 hjelpepleier med medisinkurs
- 3. etg. 1 pleieassistent

2 sykepleiere- 1 av sykepleierne hadde medisinsk ansvar for Marmorveien 2.

Følgende bemanning ble registrert i Marmorveien 2:

- 1. etg. 1 hjelpepleier med medisinkurs
- 2. etg. 1 hjelpepleier med medisinkurs

Sammendrag

Bemanningen samsvarte godt med opplysningene som ble gitt under anmeldt tilsyn 12.05.2009. Sykehjemsetaten tar rapporten til orientering.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 07.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 60/09 Rapport fra anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 11.06.2009

Arkivsak: 200400246

Arkivkode: 541

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	87/09
Eldrerådet	31.08.09	60/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN VED MARMORBERGET DAG- OG AKTIVITETSSENTER 11.06.2009

BYDELS DIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 11.06.2009 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

- [Tilsynsrapport fra Marmorberget dag- og aktivitetssenter etter anmeldt besøk 11/6-2009, mottatt 15/6-2009](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Marmorberget dag- og aktivitetssenter 11.06.2009.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Arve Edvardsen er ny leder av Tilsynsutvalg 2 og Anne Marie Donati er varamedlem for Terje Hordnes. Dette er første møte med Marmorberget dag- og aktivitetssenter for nytt tilsynsutvalg.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Befaring og samtale med daglig leder er utført under tilsynet

Sammendrag

Dagsenteret har totalt 15 psykisk utviklingshemmede, fordelt på 8-9 brukere mandag – onsdag og 12 brukere torsdag/ fredag.

Senteret har 6,5 årsverk inkludert daglig leder. Senteret har åpent for brukere i tiden 08:30-1500. Ansatte har arbeidstid 08: 00- 15:30. Det er liten turnover ved dagsenteret og det har vært stabilt personale de siste 3 år. Brukerne opplyser at de trives. Under befaringen ble det avdekket forhold rundt renhold og bygningstekniske mangler/ fuktskader.

Daglig leder har vært i kontakt med Østlandske Rengjøring vedrørende daglig renhold. Renholdsplan er gjennomgått med renholder og kontaktperson i Østlandske Rengjøring. Det ble gjennomført boning i uke 29.

Daglig leder har gjennomført befaring med Omsorgsbygg og bydelens helsekonsulent og følger opp fuktskadene som ble avdekket under tilsynet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen.

Ytterligere vurdering

Ingen.

Oslo, 17.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 61/09 Tilsynsrapporter Nordseterhjemmet - rapport fra anmeldt tilsyn 22.06.09

Arkivsak: 200501464

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.08.09	88/09
Eldrerådet	31.08.09	61/09
Rådet for funksjonshemmede	31.08.09	
Helse- og sosialkomite	31.08.09	
Bydelsutvalget	10.09.09	

TILSYNSRAPPORTER NORDSETERHJEMMET - RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN 22.06.09

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 22.06.2009 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Trykte/Link til internett

- Rapport fra anmeldt besøk på Nordseterhjemmet 22.06.2009, mottatt 01.07.2009
- Svar fra Sykehjemsetaten på tilsynsrapport, mottatt 14.07.2009.
- Svar fra Sykehjemsetaten på årsrapport fra tilsynsutvalget, mottatt 13.07.2009.

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært anmeldt tilsyn ved Nordseterhjemmet 22.06.2009

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tilsynsutvalget ønsket informasjon om bemanningssituasjonen og svar på punkter i årsrapporten som ikke tidligere har vært gjennomgått med institusjonen. Det foreligger nå svar fra Sykehjemsetaten på årsrapporten fra tilsynsutvalget, se vedlegg.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Se sammendrag.

Sammendrag

Sykehjemmet ønsker større grad av involvering i prosesser rundt oppgradering og utbedringer. Sykehjemmet har store utfordringer med høyt sykefravær: langtidsfravær på 19% og det er opprettet kontakt med bedriftshelsetjeneste og egen trivselsgruppe for de ansatte. Sykehjemmet har ansatt en lege i 100% fast stilling etter en lang periode med vikar på deltid. Sykehjemmet er bamannet etter normen , men har noen utfordringer knyttet til språk, holdninger og tradisjoner blant de ansatte som kommer fra forskjellige kulturer. Dobbeltrom på skjermet avdeling er nå fjernet.

Sykehjemsetaten har ingen kommentarer til rapporten og tar rapporten til orientering.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Ingen

Oslo, 07.08.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder