



Arkivsak: 200700310

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
31.08.2009

**PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN, TRONDHEIMSVEIEN 25,
REGULERINGSPLAN**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke planforslaget. Det foreligger i dag ingen avtale om studentboligdrift og den alternative leilighetsfordelingen er uakseptabel for den bryter med vedtatt norm. Byggehøyder fra seks til ni etasjer bryter med høydene på naboeiendommene, spesielt det foreslåtte tårnbygget. Området er sterkt fortettet med boliger og dagens situasjon gir lys og luft til gårdsrommet. En ny bebyggelse vil få negative konsekvenser for det åpne gårdsrommet.

Vi vil heller anbefale at gårdsrommet opparbeides og at det anlegges en mindre park eller grønt område.

