



Arkivsak: 200900962
Arkivkode: 512
Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
31.08.2009

**BRUGATA 1-11, STORGATA 36 MFL - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG
ETTERSYN, REGULERINGSPLAN**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan. Det forholder seg ikke til det framlagte fredningsforslaget for området, men er i strid med dette på flere punkter:

- Den historiske eiendommens avgrensning og lukkethet mot omgivelsene skal opprettholdes
- Brannveggene mot PCAM fra Brugata skal være lukkede
- Bakvegg i salgsbodene skal ikke åpnes
- Bygging av ny hotellfløy fra Brugata 7 inne på området strider mot fredningsbestemmelsens § 19
- Ny hotellfløy i Brugata 3 bør reduseres med minst to etasjer og tilpasses eksisterende bygningshøyder

En ny reguleringsplan for Storgata 36 må følge fredningsplanens omfang.

Forslag om å etablere en barnehage inne på området bør fortsatt kunne vurderes. Det bygges mange nye boliger i sentrum og det vil bli behov for nye barnehageplasser i denne delen av byen.

