



Protokoll 7/09

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 31. august 2009 kl. 17.30-19.30

Åpen halvtime

Det var møtt fra to personer til åpen halvtime.

Klaus Bryn og Wenche Blomberg fra Prindsens venner tok ordet til sak 39/09. Det ble redegjort for historikken i saken. De sa at fredningssaken er til sluttbehandling hos Riksantikvaren som har levert innsigelser mot forslaget til reguleringsplan. Plan- og bygningsetaten har ikke vurdert planforslaget opp i mot kulturminneloven og fredningssaken. Realitetene i planforslaget er de samme som i forrige runde. Det bør derfor utarbeides en ny reguleringsplan som er i samsvar med fredningens formål og omfang.

Wenche Blomberg foreslo at bydelen tar initiativ til en bred høring om framtidig bruk av området

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 39/09 ble behandlet som første sak. Sak 40/09 ble trukket da Thv. Meyers gate 7-9-11 ligger i Bydel Sagene.

Informasjon

Følgende dokumenter ble omdelt.

- Til sak 39/09: Høringsuttalelser fra Prindsens Venner, Fortidsminneforeningen Oslo/Akershus, Oslo Byes Vel og innsigelser fra Riksantikvaren
- Hasleparken, vedtak om reguleringsplan
- Avslag på byggesøknad – Tromsøgata 25
- Rammetillatelse – Thv. Meyers gate 63

Eventuelt



Trafikksituasjonen på Rodeløkka: Anne Skranefjell (SV) informerte om at styret i Rodeløkka Vel hadde henvendt seg til politiet og foreslått gjennomkjøring forbudt øverst i Fjellgata.

Henvendelse fra Anders Lie på vegne av Borettslagene Grenseveien 52-54 og 56-58, om midlertidig innkjøring fra Grenseveien og forbi deres boligområde mot industriområdet på Hasle/Ulven ble oversendt administrasjonen. Borettslagene er opptatt av trafikksikringstiltak.

Ted Heen (F) tok opp tilvarende problematikk, med omkjøring, i forbindelse med anlegging av miljøtunnelen på Ring 3. Dette har medført endret trafikkbilde på Sinsen, i Olav Hognas vei/Lørenveien som er skolevei.

Saker behandlet under møtet:

Sak 36 /09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 22. juni 2009.....	1
Sak 37 /09	Sofienberggata 37, varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid.....	1
Sak 38 /09	Sofienbergparken øst - varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid	1
Sak 39 /09	Brugata 1-11, Storgata 36 mfl - planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan	1
Sak 40 /09	Thorvald Meyers gate 7-9-11 - søknad om bruksendring fra industri til forretning. Anmodning om uttalelse	3
Sak 41 /09	Thorvald Meyers gate 72, bruksendring av næringslokaler. Anmodning om forhåndsuttalelse.....	3
Sak 42 /09	Planforslag til offentlig ettersyn, Trondheimsveien 25, reguleringsplan.....	4
Sak 43 /09	Øvre gate 5 og 7 - planforslag til offentlig ettersyn	4
Sak 44 /09	Olaf Ryes plass 2 - planforslag til offentlig ettersyn.....	4
Sak 45 /09	Brenneriveien 9 - anmodning om forhåndsuttalelse	5

Sak 36 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 22. juni 2009

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 37 /09 Sofienberggata 37, varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til at reguleringsplanarbeidet starter opp og har ingen øvrige bemerkninger i saken.

Komiteens enstemmige omforente forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til at reguleringsplanarbeidet starter, men ønsker ikke at dette knyttes opp i mot at Sofienbergparken benyttes som barnehagens uteområde.

Til voteringsorden:

Ingen partier opprettholdt bydelsdirektørens forslag til vedtak og det ble ikke stemt over dette.

Vedtak:

Det omforente forslaget enstemmig vedtatt.

Sak 38 /09 Sofienbergparken øst - varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til at reguleringsplanarbeidet starter opp og har ingen øvrige bemerkninger i saken.

V's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen går inn for at det aktuelle planområdet fortsatt skal være regulert til friområde.

Til voteringsorden:

Ingen partier opprettholdt bydelsdirektørens forslag til vedtak og det ble ikke stemt over dette.

Vedtak:

V's forslag enstemmig vedtatt.

Sak 39 /09 Brugata 1-11, Storgata 36 mfl - planforslag til offentlig ettersyn, reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan. Det forholder seg ikke til det framlagte fredningsforslaget for området, men er i strid med dette på flere punkter:

- Den historiske eiendommens avgrensning og lukkethet mot omgivelsene skal opprettholdes
- Brannveggene mot PCAM fra Brugata skal være lukkede
- Bakvegg i salgsbodene skal ikke åpnes

- Bygging av ny hotellfløy fra Brugata 7 inne på området strider mot fredningsbestemmelsens § 19
- Ny hotellfløy i Brugata 3 bør reduseres med minst to etasjer og tilpasses eksisterende bygningshøyder

En ny reguleringsplan for Storgata 36 må følge fredningsplanens omfang.

Forslag om å etablere en barnehage inne på området bør fortsatt kunne vurderes. Det bygges mange nye boliger i sentrum og det vil bli behov for nye barnehageplasser i denne delen av byen.

R's tilleggs-/endringsforslag forslag til bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan. Det forholder seg ikke til det framlagte fredningsforslaget for området, men er i strid med dette på flere punkter:
 - Tillegg fra Rødt:* Et planforslag for eiendommen må forholde seg til fredningsforslaget og ta utgangspunkt i fredningsformålet og fredningsbestemmelsene.
2. Den historiske eiendommens avgrensning og lukkethet mot omgivelsene skal opprettholdes
3. Brannveggene mot PCAM fra Brugata skal være lukkede
 - Tillegg fra Rødt:* All ny hulltaking i eksisterende murer og vegger utgår.
4. Bakvegg i salgsbodene skal ikke åpnes.
5. Bygging av ny hotellfløy fra Brugata 7 inne på området strider mot fredningsbestemmelsens § 19.
 - Tillegg fra Rødt:* ... og tas ut av planen.
6. Ny hotellfløy i Brugata 3 bør reduseres med minst to etasjer og tilpasses eksisterende bygningshøyder.
7. En ny reguleringsplan for Storgata 36 må følge fredningsplanens omfang.
8. Forslag om å etablere en barnehage inne på området bør fortsatt kunne vurderes. Det bygges mange nye boliger i sentrum og det vil bli behov for nye barnehageplasser i denne delen av byen.
 - Rødts alternative forslag:* Barnehage tas ut av forslaget.
9. *Tilleggspunkt fra Rødt:* Den foreslåtte gang/tur/sykkelveien tas ut av planen.
10. Tilleggspunkt fra Rødt: Det må utarbeides detaljerte bestemmelser for ferdsel og bruk av uteområdene.

Endringsforslag fra A til bydelsdirektørens forslag:

Nest siste setning i bydelsdirektørens forslag lyder:

Forslag om å etablere en barnehage inne på området bør fortsatt kunne vurderes.

Det foreslås å endre denne setningen til:

Det er ønskelig at eksisterende bebyggelse tas i bruk til barnehage slik at det ikke oppføres et nytt bygg til dette formål.

Komiteens enstemmige omforente forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har drøftet det foreliggende reguleringsforslaget og stiller seg undrende til at reguleringsplanen ikke er basert på fredningsforslaget som i disse dager sluttbehandles hos Riksantikvaren.

Byutviklingskomiteen støtter synspunktene og innsigelsene fra Prindsens Venner av 20. august 2009 og avviser reguleringsforslaget.

Byutviklingskomiteen ber Plan- og bygningsetaten i samarbeid med Byantikvaren utarbeide ny reguleringsplan med formål bevaring.

Bydel Grünerløkka ønsker å ta initiativet til en bred idedugnad for å få fram gode forslag for bruk av det kommende fredede området.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren, R og A trakk sine forslag til vedtak til fordel for det omforente forslaget.

Vedtak:

Det omforente forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette er Byutviklingskomiteens enstemmige uttalelse følgende:

Byutviklingskomiteen har drøftet det foreliggende reguleringsforslaget og stiller seg undrende til at reguleringsplanen ikke er basert på fredningsforslaget som i disse dager sluttbehandles hos Riksantikvaren.

Byutviklingskomiteen støtter synspunktene og innsigelsene fra Prindsens Venner av 20. august 2009 og avviser reguleringsforslaget.

Byutviklingskomiteen ber Plan- og bygningsetaten i samarbeid med Byantikvaren utarbeide ny reguleringsplan med formål bevaring.

Bydel Grünerløkka ønsker å ta initiativet til en bred idedugnad for å få fram gode forslag for bruk av det kommende fredede området.

Sak 40 /09 Thorvald Meyers gate 7-9-11 - søknad om bruksendring fra industri til forretning. Anmodning om uttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om bruksendring fra industri til forretning.

Saken trukket fra sakskartet da Thv. Meyers gate 7-9-11 ligger i Bydel Sagene.

Sak 41 /09 Thorvald Meyers gate 72, bruksendring av næringslokaler. Anmodning om forhåndsuttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om bruksendring fra forretning til blandet formål forretning/bevertning for 1. og deler av 2. etasje. Komiteen vektlegger at tiltaket vil få

universell utforming og forutsetter at bestemmelser om åpningstid fra kl. 09.00-20.00 tas inn i reguleringsplanen, med unntak for søn- og helligdager da lokalene skal holdes stengt.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 42 /09 Planforslag til offentlig ettersyn, Trondheimsveien 25, reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke planforslaget. Det foreligger i dag ingen avtale om studentboligdrift og den alternative leilighetsfordelingen er uakseptabel fordi den bryter med vedtatt norm. Byggehøyder fra seks til ni etasjer bryter med høydene på naboeiendommene, spesielt det foreslåtte tårnbygget. Området er sterkt fortettet med boliger og dagens situasjon gir lys og luft til gårdsrommet. En ny bebyggelse vil få negative konsekvenser for det åpne gårdsrommet.

Vi vil heller anbefale at gårdsrommet opparbeides og at det anlegges en mindre park eller grønt område.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 43 /09 Øvre gate 5 og 7 - planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler Byantikvarens planforslag med følgende bemerkning: Det er beklagelig at planområdet ikke kan tilrettelegges for tilfredsstillende universell utforming, men best mulig tilgjengelighet for bevegelseshemmede bør likevel tilstrebes.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 44 /09 Olaf Ryes plass 2 - planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget og viser til forslagsstillers bemerkning der det åpnes for et samarbeid mellom Kulturetaten og bydelen om tilpasning av kulturarrangementer i lokalene.

Komiteens enstemmig omforente tilleggsforslag:

Vi er opptatt av at boligandelen begrenses og støtter forslaget slik det fremkommer i forslagsstillers planbeskrivelse, illustrasjoner på side 9, der det er tegnet inn en kunstnerbolig på ca 60 m².

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag og komiteens omforente forslag enstemmig vedtatt.

Etter dette er Byutviklingskomiteens enstemmige uttalelse følgende:

Byutviklingskomiteen anbefaler planforslaget og viser til forslagsstillers bemerkning der det åpnes for et samarbeid mellom Kulturetaten og bydelen om tilpasning av kulturarrangementer i lokalene.

Vi er opptatt av at boligandelen begrenses og støtter forslaget slik det fremkommer i forslagsstillers planbeskrivelse, illustrasjoner på side 9, der det er tegnet inn en kunstnerbolig på ca 60 m².

Sak 45 /09 Brenneriveien 9 - anmodning om forhåndsuttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til at det anlegges en liten terrasse på 40 m² mot Akerselva slik det er foreslått.

R's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen vil påpeke at eier uten å vente på avsluttet saksbehandling har valgt å anlegge en platting før behandling i komiteen. I tillegg til å foregripe saksbehandlingen har eier selv valgt hvilken av to foreslåtte utforminger som skulle tas i bruk.

For øvrig har Byutviklingskomiteen ingen bemerkninger til anlegging av en liten terrasse/platting på 40 m² mot Akerselva. Dette skal likevel ikke automatisk innebære godkjenning av etablering av restaurant, som skal behandles som egen bruksendringssak.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til vedtak til fordel for forslaget fra R.

Vedtak:

R's forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 4. september 2009

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen