



Oslo kommune

Møteinnkalling 7/09

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. september 2009 kl. 19.00
Sekretariat: 23475652

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

| | | |
|-----------|---|----|
| Sak 40/09 | MBK-protokoll august 2009 | ii |
| Sak 41/09 | Rapport - evaluering av prøveordningen med beboerparkering | 6 |
| Sak 42/09 | Status Falck Ytters plass | 14 |
| Sak 43/09 | Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk..... | 15 |
| Sak 44/09 | Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn..... | 17 |

leder

sekretær

Sak 40/09 MBK-protokoll august 2009

Arkivsak: 200900519
Arkivkode: 00
Saksbehandler: Kristin Kaus

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 23.09.09 | 40/09 |

MBK-PROTOKOLL AUGUST 2009

Protokoll 6/09

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 19. august 2009 kl. 19.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Erlend Sølvsberg (F)

Tilstede: Hans Petter de Fine (R)
Torkild Strandvik (V)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Aud Gundersen (SV)
Beate Svenningsen (A)
Andreas Meeg-Bentzen (H)

Som vara møtte: Åsmund Strand Johansen (SV)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Ingen møtt

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Eventuelt

Sak 36 /09 MBK-protokoll juni 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Godkjent

Sak 37 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - Haakon VII gate

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig med Byantikvarens tidligere uttalelse i saken, samt Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.
2. Bydelsutvalget viser til sommerens utspill fra byråd for byutvikling om å rydde opp på takene i Oslo Sentrum, og mener at det i forbindelse med rehabiliteringen bør kunne tillates et påbygg som tar inn i seg de tekniske installasjonene som er på taket i dag, slik at ny maksimal gesimshøyde for det tilbaketrukkede volum blir ca. k+36.0.

Votering:
Bydelsdirektørens forslag punkt 1 vedtatt mot 1 stemme F
Bydelsdirektørens forslag punkt 2 enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er enig med Byantikvarens tidligere uttalelse i saken, samt Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaler derfor ikke planforslaget slik det foreligger.*
2. *Bydelsutvalget viser til sommerens utspill fra byråd for byutvikling om å rydde opp på takene i Oslo Sentrum, og mener at det i forbindelse med rehabiliteringen bør kunne tillates et påbygg som tar inn i seg de tekniske installasjonene som er på taket i dag, slik at ny maksimal gesimshøyde for det tilbaketrukkede volum blir ca. k+36.0.*

Sak 38 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - Jernbanetorget 1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon med forbehold i saken.
2. Bydelsutvalget mener det er viktig at reguleringsforslaget for Østbanebygningen samordnes med det kommende områdeprogram for Oslo S-området samt plan for utvikling av Oslo Sentralbanestasjon med hensyn til funksjoner og gangforbindelser.
3. Planen må i henhold til den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, som trådte i kraft fra 1.1.2009, ha et høyt fokus på tilrettelegging for universell utforming av lokaler, gangforbindelser og informasjon til publikum.

4. Bydelsutvalget ser at forslaget til reguleringsbestemmelser åpner for tekniske rom i tillegg til et påbygg i tre etasjer. Bydelsutvalget mener at tekniske rom for fremtiden må bygges inn som en del av bygningskroppen, og ikke være synlige på taket av regulert toppetasje.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er enig i Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon med forbehold i saken.*
2. *Bydelsutvalget mener det er viktig at reguleringsforslaget for Østbanebygningen samordnes med det kommende områdeprogram for Oslo S-området samt plan for utvikling av Oslo Sentralbanestasjon med hensyn til funksjoner og gangforbindelser.*
3. *Planen må i henhold til den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, som trådte i kraft fra 1.1.2009, ha et høyt fokus på tilrettelegging for universell utforming av lokaler, gangforbindelser og informasjon til publikum.*
4. *Bydelsutvalget ser at forslaget til reguleringsbestemmelser åpner for tekniske rom i tillegg til et påbygg i tre etasjer. Bydelsutvalget mener at tekniske rom for fremtiden må bygges inn som en del av bygningskroppen, og ikke være synlige på taket av regulert toppetasje.*

Sak 39 /09 Grøntplan for Oslo kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone varsling av planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.
2. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.
3. Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.
4. Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller

nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.

5. Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplanting med mer.
6. Bydelsutvalget registrerer at det foreslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.
7. Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.*
2. *Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.*
3. *Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.*
4. *Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.*
5. *Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplanting med mer.*

6. *Bydelsutvalget registrerer at det foreslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.*
7. *Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.*

Referatsaker

Periode: 11. juni 2009 - 19. august 2009

| Sak nr. | Arkivsak | Tittel |
|----------------|-----------------|---|
| 18/09 | 200502602-9 | Grubbegata i Regjeringskvartalet - underretning om vedtatt mindre vesentlig endring |
| 19/09 | 200500711-7 | Byrådets sak 9/2009 - Bredo Stabells vei - prøvestenging med diagonalsperre |
| 20/09 | 200901334-1 | Byrådets sak 8/2009 - prøvestenging av Torggata |
| 21/09 | 200501204-70 | Klage på ikke å bli del av høring om beboerparkering på St Hanshaugen. |
| 22/09 | 200501528-27 | Verktøykasse for Torg og møteplasser |
| 23/09 | 200901603-2 | Gnr 209 / Bnr 306 Karlotte Cafè, Olav V's gate 4: Uttalelse til søknad om bruksendring fra bakeriutsalg til kafe -i eksisterende lokale |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 41/09 Rapport - evaluering av prøveordningen med beboerparkering

Arkivsak: 200501204

Arkivkode: 615.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|--------|
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 23.09.09 | 41/09 |
| Bydelsutvalget | 29.09.09 | 164/09 |

RAPPORT - EVALUERING AV PRØVEORDNINGEN MED BEBOERPARKERING

Tidligere vedtak i saken:

| | |
|----------------|--|
| BU sak 128/05 | Parkeringspolitikk i Oslo – høring |
| Notat 30.05.06 | Beboerparkering- oppfølging av bystyrets vedtak om parkeringspolitikk for Oslo |
| BU-sak 105/06 | Beboerparkering – oppfølging av bystyrets vedtak |
| BU-sak 179/06 | Beboerparkeringsprosjekt - valg av prøveområde |
| BU-sak 36/07 | Beboerparkering – prosjektgruppens innstilling |
| BU-sak 134/08 | Oppfølging av prosjekt beboerparkering i indre by |
| BU-sak 14/09 | Beboerparkering -Klager i forbindelse med oppstart av beboerparkeringsprosjektet |
| AU-sak 32/09 | Evaluering av prøveordning med beboerparkering i indre by |

Sammendrag:

Trafikketaten har fått laget en rapport som evaluerer prøveordningen med beboerparkering. Evalueringsrapporten er oversendt fra byrådsavdelingen til berørte bydeler til orientering og eventuell kommentering. Byrådet tar sikte på å avgi sak om beboerparkeringsordning i oktober slik at bystyret kan behandle saken før 01.01.2010.

Evalueringen er basert på en kartlegging av parkeringsforholdene i de tre prøveområdene før og etter at prøveordningen med beboerparkering ble innført.

Kort viser evalueringen at :

- Parkeringsforholdene til beboerne er blitt bedre
- Ni av ti beboere synes det har blitt lettere å finne parkeringsplass
- De som er misfornøyde med beboerparkering, er misfornøyde med regelverket rundt ordningen
- Det er et ønske om begrenset beboerlisens ved lån av bil, og mulighet til gjestekort
- De næringsdrivende er ikke like fornøyde med ordningen som beboerne

Saksfremstilling

Kort om undersøkelsesopplegget

Kartleggingen før prøveordningen ble iverksatt, ble gjennomført høsten 2007 i regi av Trafikketaten, og besto av:

- En registrering av fremmedparkering ved hjelp av en nummerregistreringsundersøkelse av parkerte biler i de foreslåtte prøveområdene for beboerparkering.

- En meningsmåling om parkeringssituasjonen, foretatt gjennom telefonintervju blant beboerne i de foreslåtte prøveområdene for beboerparkering. Det ble foretatt 200 intervjuer med personer

som disponerer bil i hvert av prøveområdene, til sammen 600 intervjuer. Intervjuene ble foretatt per telefon av analyseselskapet Norstat AS. I mai 2009 ble det gjennomført en tilsvarende nummerregistreringsundersøkelse i de tre prøveområdene for beboerparkering. Det ble også gjennomført en meningsmåling om parkeringssituasjonen blant følgende grupper:

- Beboere med beboerkort i de tre prøveområdene (1334 svar)
- Beboere uten beboerkort i prøveområdene (861 svar)
- Næringsdrivende i prøveområdene (135 svar)
- Beboere i et kontrollområde i bydel Grünerløkka (302 svar)

Etterundersøkelsen er internettbasert, og alle beboere i de aktuelle områdene fikk tilsendt et rekrutteringsbrev i posten. Det var mulig å be om å få spørreskjema tilsendt i posten for de som ønsket det. Blant beboere med beboerkort svarte over halvparten på etterundersøkelsen. Dette er en meget høy svarprosent, og det tyder på at beboerparkering er et tema som engasjerer.

Svarprosenten er lavere i de andre gruppene, men blant disse gruppene er det også kommet inn tilstrekkelig med svar til å kunne analysere forskjeller mellom ulike grupper av beboere og næringsdrivende.

Evalueringen viser at:

Parkeringsforholdene til beboerne er blitt bedre

Andel fremmedparkerte biler er redusert.

En kartlegging av parkerte biler innenfor prøveområdene for beboerparkering viser at andelen biler som ikke hører naturlig hjemme i området (dvs. fremmedparkerte biler) har sunket i alle de tre prøveområdene. Før det ble innført beboerparkering, var det i underkant av 40 prosent fremmedparkerte biler. Andelen fremmedparkerte biler har sunket mest i Bydel Frogner og i Bydel St. Hanshaugen, og minst i Bydel Gamle Oslo.

Ni av ti beboere synes det har blitt lettere å finne parkeringsplass

Ni av ti beboere synes beboerparkering har gjort det lettere å finne parkeringsplass på gaten der de bor, spesielt på dagtid. Beboere med beboerkort synes i større grad det har blitt lettere å finne parkeringsplass enn beboere uten beboerkort. Men også 70 prosent av beboere uten beboerkort synes det har blitt lettere å finne parkeringsplass på gaten på kveldstid.

Samtidig bruker beboerne vesentlig kortere tid på å finne parkeringsplass på gaten der de bor enn de gjorde før det ble innført beboerparkering. Over halvparten av beboerne bruker nå under ett minutt på å finne parkeringsplass på gaten. Før det ble innført beboerparkering, brukte kun en av fem under ett minutt på å finne parkeringsplass.

Beboerparkering har dermed medført mindre kjøring i gatene, noe som også kommer til uttrykk ved at halvparten av beboerne mener at det har blitt mindre trafikk i gatene etter at det ble innført beboerparkering.

Med innføring av beboerparkering har også andelen av beboere som er lite tilfredse med parkeringssituasjonen i sitt boligområde gått ned. Før det ble innført beboerparkering, var bare 39 prosent av beboere som eier eller disponerer bil tilfreds med parkeringssituasjonen. Hele 96 prosent av beboere med beboerkort er nå tilfredse med parkeringssituasjonen i sitt boligområde på dagtid. Tilfredsheten er noe lavere på kveldstid, og den er lavere blant beboere uten beboerkort: Om lag halvparten av beboere uten beboerkort er tilfredse med parkeringssituasjonen i sitt boligområde på kveldstid.

Ordningen med beboerparkering har dermed ført til at parkeringsforholdene for de som

bor i området, og som ikke har parkeringsmuligheter utenfor gategrunn, har blitt bedre. Som en følge av dette er over halvparten av beboerne enige i påstanden om at ”beoerparkering gjør at jeg lettere kan bli boende sentralt i Oslo”.

De som er misfornøyde med beoerparkering, er misfornøyde med regelverket rundt ordningen
Selv om parkeringsforholdene for beboerne er blitt bedre etter at det ble innført en prøveordning med beoerparkering, er det likevel en del av beboerne som ikke er fornøyde med ordningen. 84 prosent av beboere med beoerkort er fornøyde med ordningen, mens halvparten av beboere uten beoerkort er fornøyde med prøveordningen med beoerparkering, totalt sett.

Det kan tyde på at beoerparkeringsordningen, slik den i dag er utformet, legger parkeringsforholdene godt til rette for beboere som eier eller disponerer egen bil, men at denne tilretteleggingen til dels har gått på bekostning av andre grupper som innimellom har behov for gateparkering.

Tidsrommet beoerparkering gjelder for

I prøveperioden for beoerparkering gjelder ordningen i tidsrommet kl. 09-17 på hverdager, og kl. 09-15 på lørdager.

Om lag 40 prosent av beboerne uten beoerkort er fornøyd med tidsrommet ordningen med beoerparkering gjelder for, mens om lag halvparten av beboerne med beoerkort er fornøyde med gjeldende tidsrom.

Flesteparten av de som er misfornøyde med tidsrommet, mener at tidsrommet burde forlenges. Det er særlig om ettermiddagen at kampen om parkeringsplassene er størst: ”Det er på kveldstid det er vanskeligst å finne parkeringsplass der jeg bor. Beoerparkering løser ikke dette problemet, da ordningen kun begrenser parkering på dagtid. På dagen er uansett de fleste på jobb og nesten alle plassene er ledige. Vennligst gjør om ordningen slik at det er lettere å finne plass om kvelden.”

Beboere uten beoerkort synes en maksimaltid på to timer er for kort.

Maksimal parkeringstid for de som ikke har beoerlisens er to timer. To timers parkering koster 31 kroner.

Over halvparten av beboerne uten beoerkort er misfornøyde med en maksimaltid på to timer for dem uten beoerkort. Beboere med beoerkort er mer fornøyde med to timers maksimaltid enn beboere uten kort.

De som foretrekker en annen maksimaltid, synes to timer er for kort tid, og foretrekker at maksimaltiden bør være på minst 3-4 timer. Ønske om økt maksimaltid skyldes særlig hensynet til de besøkende: ”Det er veldig vanskelig å få besøk av gjester med bil når de bare kan parkere i maks. 2 timer på dagtid.”

Ønske om begrenset beoerlisens ved lån av bil, og mulighet til gjestekort

Det gis anledning til å få ett beoerkort per person, og beoerkortet er knyttet til en bestemt bil. Man må dokumentere at man bor i området, og at man eier eller disponerer en bil på fast basis.

Over halvparten av husstandene i bydelene i indre Oslo eier eller disponerer ikke egen bil (kilde: SSB). Mange av disse låner eller leier en bil av og til. Beoerparkering har gjort det vanskelig for denne gruppen å parkere i sitt nærområde de gangene de låner bil. Det savnes en ordning som tar hensyn til dette: ” Jeg savner muligheten for å søke om beoerparkeringskort når man ikke står registrert som eier av bil. Dersom man f. eks låner en bil i en periode er det ganske håpløst”.

En god del ønsker seg også muligheten til å få et gjestekort for besøkende som er på besøk en stund: ” Jeg kan ikke lenger få flere dagers besøk av slektninger og familie med bil for de har ingen steder å parkere bilen for så lang tid. Det skulle vært mulig å få beoerparkeringskort også for de som ikke har bil så gjester kunne få benytte dem ved besøk over 2 timer.”

De fleste husstandene i indre Oslo som eier eller disponerer en bil, har bare en bil (kilde: SSB). Resultatene fra undersøkelsen tyder ikke på at en beboerparkeringsordning fører til at folk kjøper bil i større grad: Om lag 95 prosent er ikke enige i påstanden om at ”beboerparkering gjør at husstanden vil kjøpe flere biler i nærmeste framtid”. Det ser dermed ut til at det vil kunne fungere bra med å tildele en beboerlisens per person framfor husstand.

De næringsdrivende er ikke like fornøyde med ordningen som beboerne

I prøveordningen for beboerparkering fikk ikke næringsdrivende anledning til å bli tildelt parkeringslisens. Trafikketaten ønsket å bruke erfaringer fra prøveperioden til å vurdere dette nærmere ved en eventuell videreføring av ordningen. For å kartlegge de næringsdrivendes syn på beboerparkeringsordningen, ble det sendt ut et spørreskjema til alle næringsdrivene i de tre prøveområdene, med unntak av Veterinærinstituttet og Tannlegehøgskolen.

Disse to institusjonene fikk et eget brev fra Trafikketaten, datert 03.06.2009, hvor de ble invitert til å si sin mening om beboerparkeringsordningen. Bare Veterinærinstituttet har svart på denne henvendelsen. Svarene fra Veterinærinstituttet er oppsummert i vedlegg 3 i rapporten og inngår ikke i analysene nedenfor.

Et firma som driver en form for virksomhet som krever næringstransport påvirkes av beboerparkeringsordningen på en helt annen måte enn et firma med mange besøkende kunder. De næringsdrivende er derfor gruppert i tre hovedgrupper, alt etter hvordan ordningen med beboerparkering er antatt å påvirke næringsvirksomheten:

1. Næringsdrivende som driver en form for virksomhet som krever næringstransport. Dette gjelder 48 prosent av de næringsdrivende som har svart på undersøkelsen.
2. Næringsdrivende som driver kunderettet virksomhet. Dette gjelder 65 prosent av de næringsdrivende som har svart på undersøkelsen.
3. Næringsdrivende som verken driver næringstransport eller som har kunderettet virksomhet. Dette gjelder 22 prosent av de næringsdrivende som har svart på undersøkelsen

Halvparten av de næringsdrivende med transportbehov mener det har blitt vanskeligere å drive virksomheten. De næringsdrivende med et transportbehov er delt på midten når det gjelder hvordan beboerparkering påvirker parkeringsforholdene i nærområdet. Omtrent halvparten mener at beboerparkering gjør det vanskeligere å finne parkeringsplass på gaten, mens 40 prosent mener at det har blitt lettere. De øvrige er nøytrale til spørsmålet.

Videre mener rundt 40 prosent av næringsdrivende med et transportbehov at beboerparkering har gjort det vanskeligere å drive næringsvirksomheten, mens noe færre mener at beboerparkering har gjort det lettere. Åtte av ti tror det blir lettere å drive næringsvirksomheten med et parkeringskort for næringsdrivende.

Flertallet av de næringsdrivende med kunderettet virksomhet mener det har blitt lettere for kundene å nå dem.

Litt over halvparten av de næringsdrivende med kunderettet virksomhet mener at beboerparkering gjør det lettere for kunden å finne parkeringsplass, mens en av tre mener det har blitt vanskeligere. For denne gruppen av næringsdrivende slår altså beboerparkering bedre ut enn for de som driver en form for virksomhet som krever næringstransport.

I En del næringsdrivende har både et eget transportbehov, og besøkende kunder. Der hvor de næringsdrivende er gruppert i gjensidig utelukkende grupper, er disse plassert i gruppen ”næringsdrivende med transportbehov” da deres syn på beboerparkering og parkeringsforholdene sammenfaller mer med denne gruppen enn med gruppen som utelukkende har kunderettet virksomhet.

De næringsdrivende synes en maksimaltid på to timer er for kort. Når det gjelder synet på tidsrommet som beboerparkering gjelder for, er det er stor forskjell mellom de ulike næringsdrivende. Flertallet av de næringsdrivende som driver kunderettet virksomhet er fornøyd med tidsrommet ordningen gjelder for, mens flertallet av de næringsdrivende med et transportbehov er ikke fornøyd med dette tidsrommet. Disse foretrekker at tidsrommet forkortes.

Flertallet av både de næringsdrivende med et transportbehov, og næringsdrivende som driver kunderettet virksomhet, er ikke fornøyd med en maksimaltid på to timer for dem uten beboerkort. Disse foretrekker at maksimaltiden utvides til minst 3-4 timer.

De øvrige næringsdrivende mener i større grad at to timer er en passe maksimaltid. Om lag halvparten av de næringsdrivende er ikke fornøyd med prøveordningen med beboerparkering slik den fungerer i dag. Minst fornøyd er de næringsdrivende med et transportbehov. Ved en eventuell videreføring av beboerparkeringsordningen er det derfor viktig å legge parkeringsforholdene til rette, også for denne gruppen.

Bydelsdirektørens oppsummering og vurdering

Hensikten med prøveprosjektet med beboerparkering var å undersøke om parkeringsforholdene for beboerne ble bedre, og om kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter hensikten.

Alle beboere innenfor de tre prøveområdene fikk invitasjon til å bli med i undersøkelsen, og over halvparten av beboerne med beboerkort valgte å svare på undersøkelsen, noe som viser at mange beboere ønsket å si sin mening om ordningen.

Av evalueringsrapporten går det frem at ordningen med beboerparkering har gjort at parkeringsforholdene til beboerne er blitt bedre. Færre biler som ikke hører til i disse områdene står parkert i gatene, og det har blitt lettere å finne parkeringsplass på gaten, særlig på dagtid. Før det ble innført prøveordning med beboerparkering i Oslo, var andelen fremmedparkerte biler på mellom 36 og 38 prosent i de tre prøveområdene. Det vil si at i overkant av 60 prosent av alle parkerte biler, hørte hjemme i området. Etter at det ble innført en prøveordning med beboerparkering, har andelen fremmedparkerte biler sunket i alle prøveområdene. Prøveordningen med beboerparkering har dermed ført til at en større andel av parkeringsplassene i de tre prøveområdene disponeres av beboere i området.

I Bydel St.Hanshaugen har andelen fremmedparkerte biler sunket fra 37 prosent til 17 prosent av de parkerte bilene. Dette innebærer at om lag 80 prosent av bilene som i dag er parkert i prøveområdet for beboerparkering i denne bydelen, hører hjemme i området. Før prøveordningen med beboerparkering ble innført, var det tilnærmet fullt belegg i disse områdene, og det var vanskelig å finne parkeringsplass. Denne situasjonen er endret med innføring av beboerparkering. Parkeringsbelegget har imidlertid sunket, særlig på dagtid. Men også her er det forskjeller bydelene imellom:

Etter at beboerparkering ble innført, er parkeringsbelegget i bydel St. Hanshaugen på 60 prosent på dagtid. Det vil si at 40 prosent av parkeringsplassene er ledige. På kveldstid er parkeringsbelegget i bydel St. Hanshaugen på 74 prosent, dvs. at 26 prosent av plassene er ledige.

Bydelsdirektøren mener at dette viser at det bør være mulig å åpne opp muligheten for å la næringsdrivende med spesielle behov og enkelte andre grupper også få muligheten til å parkere i området på dagtid.

Beboerne bruker kortere tid på å finne parkeringsplass på gaten nå enn de gjorde før det ble innført beboerparkering. Hele 96 prosent av beboere med beboerkort synes det er lett å finne parkeringsplass på dagtid.

De som er bosatt i kontrollområdet synes det er like vanskelig å finne parkeringsplass i dag, som de som bor i prøveområdene synes det var i forkant av prøveordningen. Dette tyder

på at endringen i synet på parkeringsforholdene skyldes prøveordningen med beboerparkering, og ikke en generell endring som gjelder over hele indre by: Beboerparkering har dermed medført mindre kjøring i gatene, noe som også uttrykkes ved at halvparten av beboerne er enige i en påstand om at det har blitt mindre trafikk i gatene etter at det ble innført beboerparkering.

Omtrent halvparten av beboerne er misfornøyde med tidsrommet for ordningen, og blant disse ønsker flesteparten at den skal vare lenger utover på kveldstid. Omtrent halvparten av beboerne ønsker også at makstiden skal endres, og forlenges fra 2 til 3-4 timer. Dette begrunnes gjerne med at det da blir lettere å få besøk av venner og familie.

Evalueringen viser at et flertall av beboerne i prøveområdene for beboerparkering ønsker at ordningen utvides til å gjelde alle boligområder innenfor Ring 2. 78 prosent av beboere med beboerkort, og 60 prosent av beboere uten beboerkort er positive til dette.

Næringsdrivende var utelatt fra prøveordningen i denne omgang, da hovedformålet var å undersøke om beboerne fikk bedret parkeringsforholdene. Næringsdrivende ble imidlertid spurt om hvordan prøveordningen hadde påvirket deres drift, og blant dem med kundeorientert næring mente halvparten at beboerparkering har gjort det lettere for kundene å finne parkering. En tredjedel mener det har blitt vanskeligere. Næringsdrivende med transportbehov er noe mer negative. Halvparten mener ordningen har gjort det vanskeligere å finne parkeringsplass og 40 prosent mener den har gjort det vanskeligere å drive virksomheten. Synet på maksimaltiden deler de med beboerne, og flertallet ønsker seg makstid på 3-4 timer. Alt i alt er om lag halvparten av de næringsdrivende ikke fornøyde med ordningen slik den fremstår i dag, men åtte av ti mener imidlertid at et parkeringskort for næringsdrivende vil gjøre det lettere å drive virksomheten.

Under halvparten av de næringsdrivende er positive til at beboerparkeringsordningen utvides til å gjelde alle boligstrøk innenfor Ring 2, slik ordningen fungerer i dag. Dersom det innføres et parkeringskort for de næringsdrivende, øker andelen som er positive til dette, men likevel er 40 prosent enten likegyldige eller negative til at beboerparkeringsordningen utvides.

Det har vært mye medieoppmerksomhet rundt prøveordningen med beboerparkering og skyldes i hovedsak at beboere i områder rett utenfor prøveområdene opplever til dels vanskelige parkeringsforhold fordi en del "fremmedparkering" har flyttet seg til disse områdene. Evalueringen av prøveordningen har ikke fokus på parkeringsforholdene blant dem som bor i områdene utenfor prøveordningen, fordi grensene til prøveområdet ikke vil være gyldige ved utvidelse av ordningen.

Hensikten med prøveordningen var også å finne ut om kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter hensikten.

En ordning med beboerparkering kan gjelde hele døgnet, eller den kan gjelde innenfor en tidsbegrenset periode. Dette valget legger føringer for hvordan beboerparkeringen vil fungere for beboerne og for andre med et parkeringsbehov i området. Valg av maksimal parkeringstid for de som ikke har beboerkort vil også ha betydning for hvordan en ordning med beboerparkering fungerer.

Prøveordningen med beboerparkering er innført på parkeringsplasser som per i dag er uregulerte. I områdene med beboerparkering vil det derfor ikke være offentlig tilgjengelige gratis plasser, slik at alle må forholde seg til de gjeldende reguleringene. For å ivareta hensynet til kunde- og besøksparkering på dagtid, holdes sentrale avgiftsbelagte parkeringsplasser utenfor. For å ivareta fremkommelighet og varelevering, blir strekninger og enkelt plasser som er regulert med "parkering forbudt", opprettholdt.

Et flertall av beboerne som er misfornøyde med tidsrommet beboerparkering gjelder for,

foretrekker at tidsrommet for beboerparkering forlenges.

Beboerne som ønsker en forlengelse av det tidsrommet beboerparkering gjelder for, mener i stor grad at ordningen bør gjelde fra klokken åtte om morgenen, og strekke seg lenger utover om ettermiddagen på hverdager, til kl. 20.00. En del mener at beboerparkeringsordningen bør gjelde også på søndager. Andre foretrekker at det ikke er beboerparkering i helgende, særlig med tanke på besøkende.

Av de som ikke er fornøyde med en maksimaltid på to timer, ønsker flertallet at maksimaltiden økes til tre eller fire timer. Dette gjelder både beboere med og uten beboerkort.

Ønske om økt maksimaltid skyldes særlig hensynet til besøkende.

I prøveordningen med beboerparkering gis det ett beboerkort per person, og beboerkortet er knyttet til en bestemt bil.

Bydelene var før prøveprosjektet samstemte i at det bør deles ut en beboerlisens per husstand, noe som understøtter miljøhensynet ved en beboerparkeringsordning og oppfordring til begrenset bilhold. Trafikketaten, Samferdselsetaten og Oslo Politidistrikt mente imidlertid at det i prøveperioden burde tildeles en beboerlisens per person.

Om lag 95 prosent i undersøkelsen er ikke enige i påstanden om at "beboerparkering gjør at husstanden vil kjøpe flere biler i nærmeste framtid". Det ser derfor ikke ut til å være et stort problem at det tildeles en beboerlisens per person framfor en beboerlisens per husstand.

En del av de som ikke eier eller disponerer egen bil, låner eller leier en bil av og til.

Beboerparkering har gjort det vanskeligere for denne gruppen å parkere i sitt nærområde de gangene de låner bil. Det savnes en ordning som tar hensyn til dette.

Også eiere av motorsykkel/moped føler at de faller utenfor regelverket for tildeling av Beboerlisens.

Videre er det en god del som ønsker seg muligheten til å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode.

Gjennom evalueringen av prøveordningen mener bydelsdirektøren at det har kommet mange viktige innspill fra beboere og næringsdrivende. Blant annet kan ønsket om eget kort til næringsdrivende og enkelte andre grupper, utvidet varighet av ordningen på kveldstid, samt økt maks parkeringstid være faktorer som bør nøye overveies ved eventuell utvidelse og innføring av en permanent ordning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet. Parkeringsforholdene for beboerne har blitt bedre, noe de mange positive tilbakemeldingene fra evalueringen viser. Bydelsutvalget er derfor positiv til en videreføring av og utvidelse av ordningen. Enkelte faktorer bør imidlertid nøye overveies ved eventuell utvidelse av og innføring av en permanent ordning.
2. Parkeringsbelegget på dagtid har blitt mindre, og det kan derfor være kapasitet til å åpne opp muligheten for at næringsdrivende med spesielle behov og enkelte andre grupper kan få muligheten til å parkere i området på dagtid.
3. Evalueringen viser at det har blitt mindre kjøring i gatene for å lete etter parkeringsplasser. Bydelsutvalget mener dette er positivt for miljøet og håper at en

ytterligere utvidelse av ordningen vil føre til enda mindre fremmedparkering/jobbparkering, ved at flere vil velge å la bilen stå hjemme.

4. Hensikten med prøveprosjektet med beboerparkering var også å undersøke om de valgte kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter hensikten. Evalueringen viser at omtrent halvparten av beboerne mener at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, til kl. 20.00. Omtrent halvparten av beboerne samt næringsdrivende ønsker også at makstiden forlenges fra 2 til 3-4 timer. Bydelsutvalget synes det er viktig at ovennevnte vurderes ved videreføring og utvidelse av ordningen.
5. Bydelsutvalget har merket seg at ordningen ikke gjelder for de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til. Ved videreføring av ordningen må det etableres et system som også gjør det mulig for disse å søke om tildeling av beboerlisens. Det samme gjelder for eiere av motorsykkel/moped.
6. Evalueringen viser at det er en god del beboere som ønsker seg muligheten til å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener at det bør ses på om dette er mulig.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Høringsbrev fra byrådsavdelingen datert 21.8.09

Urbanet Analyse — Rapport 14/2009 "Evaluering av prøveordning med beboerparkering i indre Oslo"

Sak 42/09 Status Falck Ytters plass

Arkivsak: 200601563

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Helse- og sosialkomiteen | 22.09.09 | 66/09 |
| Ungdomsrådet | 22.09.09 | 30/09 |
| Oppvekst- og kulturkomiteen | 23.09.09 | 55/09 |
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 23.09.09 | 42/09 |
| Bydelsutvalget | 29.09.09 | 174/09 |

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

STATUS FALCK YTTERS Plass

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 43/09 Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk

Arkivsak: 200901732

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Børge Njå

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Ungdomsrådet | 22.09.09 | 32/09 |
| Oppvekst- og kulturkomiteen | 23.09.09 | 50/09 |
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 23.09.09 | 43/09 |
| Bydelsutvalget | 29.09.09 | 163/09 |

BARNEREPRESENTANTORDNINGEN I AREALPLANLEGGINGEN - HØRING, OPPNEVNING OG RESSURSBRUK

Sammendrag:

Viser til tidligere sak 9/08 Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene

Saksframstilling

I 1989 ble det vedtatt rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Samme år ble det vedtatt en endring i Plan- og bygningslovens §9-1 om at kommunestyret skulle utpeke en tjenestemann som talsperson for barns interesser i utarbeidelse og behandling av planer i det faste utvalg for plansaker i kommunene. Målet var å sikre at barn og unge blir sett, får sagt sin mening og blir hørt. Målet er at alle som har ansvar og innflytelse i forhold til barn og unges oppvekst stiller seg spørsmålet om vi kan prioritere og velge løsninger som gir barn og unge et oppvekstmiljø der hensynet til trygghet, trivsel og helse er satt i høysetet, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.

Ordningen med barne- og ungdomsrepresentant i plansaker i Oslo ble i flere år ivaretatt ved en utpekt representant (en for hele Oslo) som deltok i det faste utvalg for plansaker i Oslo kommune, Byutviklingskomiteen. Da dette ikke var noen tilfredsstillende ordning, har bydelene i de senere år hatt egen barne- og ungdomsrepresentant i plansaker, og ordningen har fungert noe bedre. Representanten har fått høringssaker tilsendt direkte fra Plan- og bygningsetaten, og representantens uttalelse har blitt sendt direkte til Plan- og bygningsetaten, med kopi til bydelsutvalget og bydel.

Bydelens to siste representanter i plansaker har vært henholdsvis leder av en av fritidsklubbene og senest ansatt i barne- og ungdomsforvaltningen/ sekretær i Ungdomsrådet.

I løpet av 2007 gjennomførte Plan- og bygningsetaten en enkel evaluering av ordningen. Denne evalueringen har resultert i forslag til retningslinjer for barnerepresentantordningen i bydelene.

Byrådsavdelingen ber bydelene om uttalelse til forslag om at:

- ansvaret for å oppnevne barnas representant i arealplanlegging delegeres bydelsutvalget
- ordningen finansieres innenfor bydelenes budsjettammer
- representanten skal minimum ha et halvt årsverk til disposisjon for sitt arbeide.

Bydelsdirektøren ser det som hensiktsmessig at ordningen med barnas representant i arealplanlegging endres. Det er ønskelig med en ordning der en representant representerer flere bydeler, og at byens representanter samarbeider om dette arbeidet. Dette for å oppnå en høyest mulig kompetanse. For å ivareta tilknytningen til bydelene og utveksling av lokalkunnskap, vil det kunne etableres samarbeidsrutiner med en koordinerende stilling for barne- og ungdomsarbeidet i bydelene, som til eksempel SaLTo koordinator.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak er i tråd med bydelens svar på høringen i 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget følgende forslag til Plan- og bygningsetatens forslag til Retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene :

1. Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i regi av Plan- og bygningsetaten og Miljøverndepartementet.
2. Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler. Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant. Det vil i tillegg kunne opprettes en gruppe barnerepresentanter som sammen vil kunne tilegne seg den nødvendige kompetanse for å ivareta vervet på en best mulig måte.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Evaluering av Barnerepresentantordningen og
Forslag til instruks for barnerepresentantene i bydelene.

Sak 44/09 Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200800467

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|--------|
| Ungdomsrådet | 22.09.09 | 33/09 |
| Oppvekst- og kulturkomiteen | 23.09.09 | 54/09 |
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 23.09.09 | 44/09 |
| Bydelsutvalget | 29.09.09 | 161/09 |

BLINDERNVEIEN 6 M.FL. - REGULERINGSPLAN - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Tidligere vedtak i saken:

BUsak 2/2006 Blindernveien- Anmodning om opprydding i reguleringsmessige forhold i området ved avkjøring til Marienlyst skole og NRK

Vedtak:

Bydelsutvalget ber om at planmyndighetene tar initiativ til at det samtidig med anleggelse av den regulerte sykkelveien langs Blindernveien også igangsettes en reguleringsmessig opprydding i områdene syd for Blindernveien. Dette for å sikre en mer oversiktlig og trafikksikker adkomst til områdene på sydsiden av Blindernveien, og fremføringen av turveitraseen Grønn Rute gjennom området.

AUuttalelse 11.3.2008 Planinitiativ Blindernveien 6 (Vedlegg 1)

BU sak 201/08 Reguleringsarbeid for Blindernveien 6 og trasé for Grønn rute

Vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder bydelens uttalelse til planinitiativet, datert 11.3.2008.

Bydelsutvalget ber om at bydelen, som forvalter av friområdet, tas aktivt med i det videre planarbeidet. Bydelsutvalget ber om at friluftstinteresser ivaretas og inkluderes i det videre arbeidet. Bydelsutvalget etterlyser en helhetlig plan for området rundt Marienlyst skole og NRK.

AUsak 4/09 ” 3. Bydelsutvalget anbefaler OBV å se videre på mulighetene for etablering av barnehage på dagens parkeringsområde i Blindernveien 6”.

BUsak 141/09 Off. høring Grøntplan for Oslo

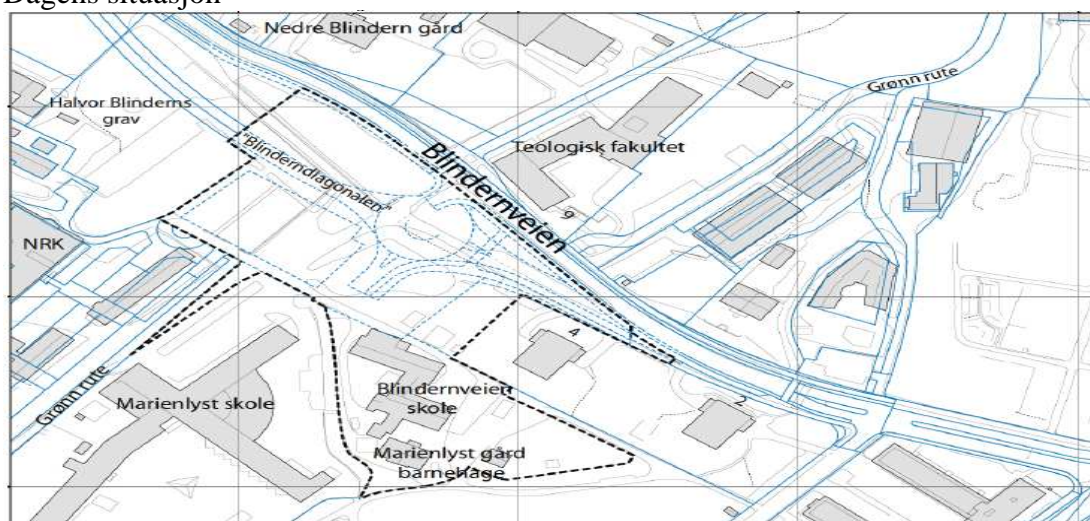
Vedtak

1. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.

Sammendrag

Hensikten med planen er å regulere tidligere veigrunn til byggeområde, regulere eksisterende skole og barnehage i tråd med faktisk arealbruk, og sikre Grønn rute gjennom området. Det foreslås 11000 m² ny bebyggelse i 4-6 etasjer, med barnehage i ett av byggene. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om bearbeiding av foreslått bebyggelse.

Dagens situasjon



Bakgrunn

Planarbeidet ble igangsatt etter vedtak i St. Hanshaugen bydelsutvalg 28.02.2006, hvor det ble bedt om en reguleringsmessig opprydding i områdene sør for Blindernveien. Planområdet omfatter 14122 m², og er avgrenset av Marienlyst skole og NRKs område i sørvest, Blindernveien i nordøst, grøntområde med Halvor Blinderns grav i nordvest og boligområde med høyblokker i sørøst. Hoveddelen av planområdet er ikke bebygd og er i gjeldende reguleringsplan regulert til veiformål, Blinderndiagonalen, som ikke lenger er aktuell. Området regulert til veigrunn ønskes omregulert til byggeområder.

Videre ligger Blindernveien skole og Marienlyst gård barnehage innenfor planområdet, på arealer som er regulert til offentlig friområde i gjeldende reguleringsplan. Det er et ønske å regulere skolens og barnehagens arealer i tråd med faktisk bruk.

Saksfremstilling

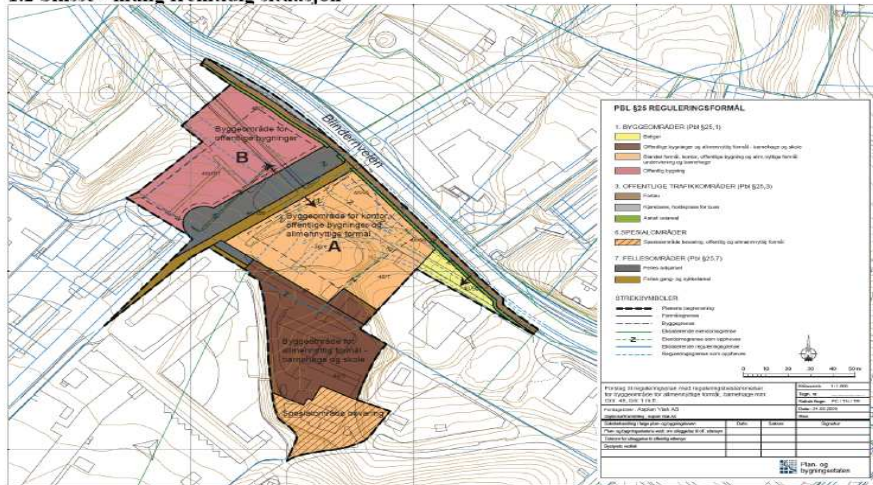
Beskrivelse av planforslaget

Bydelen har mottatt planforslag for Blindernveien 6 m.fl med følgende forslagsstillere: NRK, Opplysningsvesenets fond, Undervisningsbygg Oslo KF.

Det foreslås regulert tre byggeområder:

- Felt A - byggeområde for kontor, offentlige bygninger og allmennyttig formål – undervisning og barnehage
- Felt B – byggeområde for offentlig bygning – kringkasting
- Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål – skole

1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



Videre foreslås Marienlyst gård barnehage, med arealer inn mot Marienlyst skole og tilliggende gangveier, regulert til spesialområde bevaring.

Tillatt samlet bruksareal for ny bebyggelse innen planområdet foreslås inntil 11000 m².

Illustrasjoner til planforslaget viser ny bebyggelse som lameller i nordøst-sørvestlig retning, og byggehøydene trappes opp i Blinderveiens lengderetning mot de 11.etasjers boligblokkene i sørøst. I felt A er bebyggelsen vist lagt inn i terrenget mot Blindernveien, med gjennomgående første etasje. En ny barnehage er tenkt innpasset i underetasjen og 1. etasje i dette feltet.

Det foreslås felles atkomstvei fra Blindernveien inn i området. Felles gangareal ligger inn mot atkomstveien, og tinglyst erklæring vil sikre bruk for allmennheten. Parkering er planlagt under ny bebyggelse i felt A. Illustrasjonsplanen viser 11 parkeringsplasser på bakkeplan i tilknytning til atkomstveien. Disse er tenkt benyttet til hente-/bringetraffikk til skolene og barnehagene. Videre foreslås det parkeringslomme langs Blindernveien for busser som transporterer elever til og fra svømmehallen ved Marienlyst skole.

Samråds-/kunngjøringsuttalelser

Planforslaget er ikke sendt til forhåndsuttalelser. Samråds- og kunngjøringsuttalelser tas inn og refereres samlet. Generelle merknader gjengis ikke.

Bydel St. Hanshaugen mener en omregulering av friområdet som Marienlyst gård barnehage benytter som uteområde bør være uproblematisk. Etablering av barnehage innenfor område forslått til kontor/offentlig bygning bør vurderes. Videre kommenteres parkeringsbehov og atkomstløsninger. Friluftsinnteresser må ivaretas. Det er viktig å få en god totalløsning for hele området med hensyn til parkering, vare- og busstransport til skoler og svømmehall, kjøring av barn, og utearealer for skoler og barnehager.

Byantikvaren beskriver verneinteressene innen planområdet og nærområdet. Nedre Blindern gård og Marienlyst Løkke (Marienlyst gård barnehage) er fredet, og grøntområdet med Halvor Blinderns grav er regulert til spesialområde bevaring/gravlund. Ved en konfliktyt plan i forhold til verneinteressene vil planforslaget bli oversendt Riksantikvaren for vurdering av innsigelse. Byantikvaren vil ikke motsette seg planene for felt A. Bebyggelsen på felt B bør trekkes tilbake fra høydedraget/gravlunden og reduseres i høyde og volum for å ivareta den historiske sammenhengen med Nedre Blindern gård og gravlunden. Regulering av området rundt Blindernveien skole til byggeområde til allmenntilgjort formål vurderes som positivt, men det forutsettes at løkkebygningen (Marienlyst gård barnehage) reguleres til spesialområde bevaring. Skoleområdet forutsettes ikke videre utbygget, og eventuell fornyelse må opprettholde eksisterende situasjon. Byantikvaren har i senere uttalelse frafalt krav om arkeologiske registreringer.

Friluftsetaten uttaler at den delen av friområdet som foreslås omregulert til barnehage ikke kan omreguleres uten at arealet erstattes av fullverdige friområder. Et lite område registrert i naturdata-basen forutsettes sikret.

Helseetaten viser til at området er støyutsatt, at det er mistanke om forurensning i grunnen og til

mulig luftforurensning. Tiltak mot radon anbefales ved utbygging.

Samferdselsetaten stiller krav til utforming av avkjørsler, fortau, parkering og byggegrenser. Det bemerkes at gangforbindelser som inngår i det offentlige ferdselsnett bør reguleres til offentlig formål, men etaten er likevel fornøyd med at Grønn rute gjennom området blir tilgjengelig for allmennheten.

Det vises videre til krav til støyskjerming, luftforurensning og til at det må utføres trafikkanalyse. Vedrørende bussholdeplass kan det ses på en løsning i Blindernveien hvis det ikke finnes en god løsning på egen grunn.

Vann- og avløpsetaten bemerker at det ligger flere kommunale hovedledningstraseer innenfor planområdet. Planforslaget vil medføre omfattende omlegginger av hovedledningene. Omlegging må avklares så tidlig som mulig med etaten.

Omsorgsbygg uttaler at de støtter regulering av Marienlyst Gård til barnehageformål, og er positive til innpassing av en ny barnehage.

Hafslund Nett og Viken Fjernvarme gjør oppmerksom på sine kabler og ledningsnett og at det må tas hensyn til disse i det videre planarbeidet.

Sameiene Blindernveien 2-4 er positive til reguleringsforslaget med unntak av regulering av felt A. De mener det er viktig å beholde området som en grønn lunge i et område med mange utdanningsinstitusjoner og i nærhet til boligområder. Det åpne og naturlige landskapet bør bevares.

Marienlyst Vel er kritisk til planene om kontorbygg og mener arealet bør benyttes til barnehageformål som erstatning for den planlagte barnehagen i Marienlyst skole. De uttaler at barnehage i skolen vil sette punktum for drift av skolehagen, og planforslaget vil medføre tap av en viktig grønn lunge i bydelen. En barnehage på området vil føre til økning av barnevennlige områder.

Forslagsstillers kommentarer

Barnehage er innarbeidet i planforslaget og det er lagt stor vekt på å få en sikker atkomst til Marienlyst skole. Holdeplass for busstransport av skolebarn er lagt til Blindernveien med kort og oversiktlig gangvei frem til skolen. Byantikvarens uttalelse er søkt imøtekommet med å avgrense planområdet slik at det ikke berører det regulerte spesialområdet. Byggegrense er lagt slik at ny bebyggelse ikke vil komme foran Nedre Blindern gård. Omkostningene ved en delvis omlegging av ledningsnett i planområdet synes mer hensiktsmessig enn å tilpasse ny bebyggelse til ledningstraséene. Grønn rute kan følge gang- og sykkelveien gjennom området. Deler av området er tidligere regulert til byggeområde og veiareal, slik at det aldri har vært aktuelt å beholde området som åpent parkareal. Området vil også etter utbyggingen beholde et forholdsvis åpent preg.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til samråds- og kunngjøringsuttalelser

Plan- og bygningsetaten mener det er riktig å omregulere tidligere regulert veigrunn til byggeformål, og det er positivt at en ny barnehage innpasses i ny bebyggelse. Barnehagens uteareal skal kunne benyttes av nærområdet utenom åpningstiden. Atkomstforholdene i området blir vesentlig forbedret og skoleveien sikrere. Grønn rute kan følge felles gangareal, men etaten mener strekningen kvalitetsmessig kan forbedres med grøntrabatter/beplantning mot atkomstveien. Plan- og bygningsetaten finner at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B. Det anbefales en innsnevring av byggegrensene i dette feltet. En omregulering av det ubebygde friområdet i øst til uteareal for Marienlyst gård barnehage, anbefalt av bydelen, kan ikke anbefales da det ikke finnes muligheter for fullverdig erstatningsareal. Barnehagen kan benytte friområdet slik som i dag i samsvar med eksisterende situasjon. Blindernveien skole og Marienlyst gård barnehage tillates regulert til byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (skole) og spesialområde-bevaring (offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage)) da dette er eksisterende bygninger.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

Plan og bygningsetatens foreløpige vurdering

Overordnede mål

Reguleringsformålene som foreslås vurderes å være i tråd med overordnede mål. Omregulering av uaktuelt veiformål til byggeområder legger rammer for en ønsket fortetting i eksisterende byggesone. Dette er en målsetting i rikspolitiske retningslinjer og i kommuneplanen. Barn og unges interesser blir ivaretatt ved regulering av skoler og barnehager, og opprydding av atkomstforholdene til området gir tryggere skolevei. Leke- og friområder bygges ikke ned.

Landskap

Den foreslåtte bebyggelsen vil medføre at noen løvtrær i felt A vil gå tapt, men i hovedsak vil vegetasjonen innen området bli bevart. En svært gammel alm ved Blindernveien skole er registrert i naturdatabasen, og denne vil ikke bli berørt. Landskapsrommet vil imidlertid bli sterkt endret etter utbygging. Det skålformede landskapet vil bli fylt med store bygningsvolum. Plan- og bygningsetaten mener spesielt lengden av bebyggelsen mot vest (felt B) må reduseres for å ivareta landskapssituasjonen og naboskapet til gravlunden bedre.

Verneinteresser

Verneinteressene innen planområdet er ivaretatt gjennom regulering av Marienlyst løkke (Marienlyst gård barnehage), som er fredet, til spesialområde bevaring. Plan- og bygningsetaten mener imidlertid hensynet til verneinteressene som grenser inn til planområdet må ivaretas bedre. Den foreslåtte bebyggelsen i felt B vil bli dominerende i landskapsrommet rundt gravlunden (Halvor Blinderns grav).

Området er regulert til spesialområde bevaring i gjeldende reguleringsplan. Naboskapet til Nedre Blindern gård, som er fredet, må også tillegges vekt ved utforming av bebyggelsen.

Miljøfaglige forhold

Bebyggelsen som foreslås vil skjerme utearealene til den planlagte barnehagen. Støyforholdene vil tilfredsstillende gjeldene krav. Utearealene til skolene i området vil også bli skjermet mot støy av ny bebyggelse. ROS-analyse, spesielt for å belyse mulig forurensning i grunnen, skal utarbeides før planforslaget sluttbehandles. Biologisk mangfold blir ikke berørt.

Trafikkforhold

Planforslaget rydder opp i en uoversiktlig trafikksituasjon inn til området, og regulerer felles atkomstvei til berørte eiendommer, med gang-/sykkelvei (regulert som felles gangareal) parallelt med atkomsten. Krysset med Blindernveien blir mer oversiktlig og trafikksikkert. Trafikkanalysen som er utarbeidet konkluderer med at det vil være tilfredsstillende trafikkavvikling etter utbyggingen, og små forsinkelser i signalkrysset ved avkjørselen fra Blindernveien. Gang-/sykkelveien knytter seg til fortau og sykkelvei langs Blindernveien, og strekningen blir en del av Grønn rute. Plan- og bygningsetaten finner at forbindelsen gjennom området er hensiktsmessig, men mener det må opparbeides et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.

Trafikk til og fra parkeringskjeller under den nye bebyggelsen på felt A vil krysse gang- og sykkeltraséen. Plan- og bygningsetaten mener dette er uheldig, og at nedkjøring til parkeringskjeller må vurderes nærmere. Varetransport til ny bebyggelse er ikke beskrevet, og dette må det redegjøres for i det videre planarbeidet.

Plan- og bygningsetaten finner det positivt at parkering legges under terreng, men mener det vil kunne være hensiktsmessig med noen mer bakkeparkering. Det er et stort antall besøkende til NRK, og med mange skolebarn i området er det spesielt viktig å unngå tilfeldig kjøring og parkering. Plassering og utforming av noe mer bakkeparkering, inkl. hente-/bringeparkering, må vurderes nærmere.

Risiko og sårbarhet

Det er ikke registrert spesielle forhold av høy risiko innen området. ROS-analysen vil bli utarbeidet for en grundigere vurdering før planforslaget fremmes til sluttbehandling.

Sosial infrastruktur

Skoleanlegg og utearealer vil bli sikret for videre drift gjennom regulering til offentlig bygning/allmenntilgjengelig formål - barnehage og skole. Det foreslås i tillegg innpasset en ny barnehage med inntil 6 avdelinger i bebyggelsen mot øst (felt A). Plan- og bygningsetaten har bedt forslagsstiller

om å innarbeide en ny barnehage i planforslaget. Dette er imøtekommet. Etaten mener denne barnehagen har en bedre lokalisering enn barnehagen i Sognsveien 8, som også er til reguleringsmessig behandling. Planforslaget for Sognsveien 8 anbefales ikke av plan- og bygningsetaten fordi det er i konflikt med føringene i grøntplanen og turvei B9 (Grønn rute). Etaten mener derfor foreliggende forslag bør komme til erstatning for dette. Plan- og bygningsetaten har tidligere fått utarbeidet en mulighetsstudie som konkluderte med at hele planområdet var velegnet til barnehageformål, hvis ny bebyggelse ble lagt som støyskjerm mot Blindernveien. På illustrasjonsplanen er lekearealet vist på sørsiden av bebyggelsen.

Arealet er oppgitt til inntil 1500 m². I tillegg er det areal i skråningen opp mot boligblokkene i øst. Det er ikke satt opp en arealoversikt, og i det videre planarbeidet må barnehagens inne- og uteareal beskrives nærmere i forhold til departementets veiledende norm (24 m² uteareal pr. barn).

For å utvikle området videre til en møteplass i tråd med intensjonen i kommunedelplan for torg og møteplasser mener plan- og bygningsetaten det må settes av et fellesareal innen planområdet med god tilgjengelighet til gangarealet som har funksjon som gang- og sykkelvei – Grønn rute.

Teknisk infrastruktur

Flere store vann- og avløpsledninger må legges om ved utbygging slik planforslaget viser. Ny bebyggelse må tilknyttes fjernvarmenettet.

Estetikk og byggeskikk

Plan- og bygningsetaten mener foreslått utnyttelse er for høy, og at utbyggingsvolum og endelig plassering må vurderes nærmere. Bebyggelsesstrukturen i området er sammensatt og vanskelig lesbar, og det er ønskelig at ny bebyggelse bidrar til å strukturere området bedre. Etaten mener bebyggelsen bør fremstå mer helhetlig for å gi en ryddigere situasjon mot Blindernveien. Det vurderes videre som viktig å beholde større åpenhet innen området. Slankere og kortere bygninger anbefales, og bygningenes retning må vurderes. Byggegrensene bør snevres inn. Illustrert bebyggelse må vise maksimal utnyttelse av området.

Ny bebyggelse er vist som skjematiske volumer, og det understrekes at bebyggelsen må gis kvalitet i utforming, materialbruk og detaljering. Dette er viktig for å oppnå kvalitetsheving og videreutvikling av området som et sentralt byområde, samt å underbygge områdets historiske verdi og de offentlige funksjonenes betydning.

Stedsutvikling

Planforslaget videreutvikler området som senter for offentlige institusjoner. Dette vurderes som positivt for å utnytte det arealmessige potensial. Arealet egner seg også godt til barnehage, og barnehagens uteareal vil gi et utvidet aktivitetstilbud. For å utvikle området videre til en møteplass i tråd med intensjonen i kommunedelplan for torg og møteplasser mener plan- og bygningsetaten det må settes av et fellesareal innen planområdet med god tilknytning til gang-/sykkelvei – Grønn rute.

Barns interesser

En opprydding av atkomst og parkering vil gi en tryggere skolevei og et mer tiltalende nærområde til skoler og barnehager. Utbyggingen vil ikke bygge ned arealer som i dag benyttes av barn og unge.

Universell utforming

Atkomstforhold vil være tilrettelagt med tilgjengelighet for alle. Ny bebyggelse skal følge gjeldende Lov og forskrifter. Den vesentligste delen av utearealene for ny barnehage ligger i relativt flatt terreng. Til skråningen i øst vil det være mulig med utgang fra bebyggelsens 2. etasje.

Økonomiske konsekvenser

Omfattende omlegging av flere kommunale hovedledningstraseer vil medføre betydelige kostnader. Det må inngås utbyggingsavtaler før omlegging av ledningsnettets finner sted.

Juridiske forhold

Det forutsettes rekkefølgebestemmelser i forbindelse med opparbeiding av bussholdeplass langs Blindereveien, atkomstvei og gang-/sykkelvei. Tinglyst erklæring må sikre allmennhetens bruk av gang- og sykkelveien, og foreligge før saken sendes til politisk behandling. I forbindelse med formålsgrenser vil grensejusteringer være nødvendig.

Interessemotsetninger

Byantikvaren har ikke vurdert planforslaget etter samråd, og eventuelle interessekonflikter i forhold

Til vernede anlegg er ikke endelig avklart.

Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. Sameiene mener dette arealet bør reguleres til et parkområdet, og Marienlyst vel mener det bør bygges barnehage som erstatning for barnehagen i Marienlyst skole.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten mener området er godt egnet til de formål som foreslås. En utbygging og opprusting av området vil bidra til en ønsket fortetting i sentrale byområder. Ny atkomstvei og gang-/sykkelvei vil gi en tryggere skolevei, samt sikre en manglende lenke av Grønn rute. Videre vil innpassing av barnehage med utearealer øke tilbudet til barn og unge. Etaten mener imidlertid at foreslått utbyggingsvolum bør reduseres begrunnet med områdets verneinteresser og den dominerende virkningen sett i forhold til landskap og tilliggende bebyggelse.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at foreslått bebyggelse bearbeides.

Uttalelse til plansaken fra barnas representant i plansaker i bydelen

”Barnas representant i plansaker i Bydel St. Hanshaugen ser med bekymring på planforslaget som tilsier mange barn og mye trafikk.

Marienlyst skole skal huse i alt 980 elever som går på skole og SFO.

Gangveien, som skal opprettes fra Blindernveien ned langs det foreslåtte kontorbygget og ned til skolen, blir skolevei for mange barn. Tanken bak begrepet gangvei er en veistrekning hvor folk skal ferdes i trygg forvissning om at biltrafikk er forbudt. Gangveien i dette planforslaget blir tilsynelatende brutt ved flere tilfeller som er med på å skape en utrygg skolevei. Første brudd skjer ved nedkjørsel til kontorbygningens parkering i kjelleretasjen.

Deretter bli gangveien brutt ved innkjørselen til Blindernveien skole. Elevene ved denne skolen blir brakt og hentet av drosjer og minibusser hver dag.

Det er foreslått barnehage med 4 - 6 avdelinger i første etasje og delvis andre etasje i kontorbygningen.

Dette vil også medføre mye trafikk ved bringing og henting av barn. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Til en så stor barnehage synes antallet parkeringsplasser utilstrekkelig. Det kan føre til hastverksparkering på forbudte områder; eksempelvis gangveien som igjen fører til utrygg skolevei for elevene”.

Bydelsdirektørens vurdering

Planarbeidet ble igangsatt etter vedtak i St. Hanshaugen bydelsutvalg i 2006, hvor det ble bedt om en reguleringsmessig opprydding i områdene sør for Blindernveien. Bydelen har til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke deltatt aktivt i planarbeidet. Bydelsdirektøren synes imidlertid det er svært positivt at det nå foreligger et konkret forslag til plan for området. Bydelsdirektøren støtter i all hovedsak Plan- og bygningsetatens synspunkter på planforslaget.

Bydelsdirektøren mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Det er imidlertid svært mange barnehager i dette området, og dekningsgraden for barnehager generelt i bydelen er i ferd med å bli bedre. I forhold til andre utbyggingsprosjekter vil en barnehage med det omfang som foreslås kunne medføre en overdekning på sikt. Dersom andre prosjekter i området realiseres, og pågående andre utbyggingssaker ferdigstilles i henhold til fremdriftsplanen, vil dette samlet gi bydelen en realistisk barnehagedekning som samsvarer med Statisk sentralbyrås befolkningsfremskrivning.

Plan- og bygningsetaten mener den foreslåtte barnehagen har en bedre lokalisering enn barnehagen i Sognsveien 8, som også er til reguleringsmessig behandling. Planforslaget for Sognsveien 8 anbefales ikke av plan- og bygningsetaten fordi det er i konflikt med føringene i grøntplanen og turvei B9 (Grønn rute), og etaten mener derfor foreliggende forslag bør komme til erstatning for dette. Bydelsdirektøren ser at Plan- og bygningsetaten tidligere har fått

utarbeidet en mulighetsstudie som konkluderte med at hele planområdet Blindernveien 6 var velegnet til barnehageformål, hvis ny bebyggelse ble lagt som støyskjerm mot Blindernveien. Bebyggelsen som foreslås vil skjerme utearealene til store deler av den planlagte barnehagen. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil ha støyutsatt uteareal og må støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en utearealnorm på 60% av veiledende norm. Bydelsdirektøren mener at en i de tilfeller departementets veiledende norm for uteareal kan oppfylles, bør planlegging av barnehager legge tilrette for et barnetall som samsvarer med denne. Bydelsdirektøren mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også medføre brukerkonflikter. Bydelsdirektøren mener at barnehagen bør planlegges med 4 og ikke 6 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.

Bydelsdirektøren mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til kryssninger av turveien, blant annet til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole, og som vil kunne medføre farefulle situasjoner.

Bydelsdirektøren mener at dette må løses på en bedre måte eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.

Som Plan- og bygningsetaten mener bydelsdirektøren at Grønn rute/turveistrekningen kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.

I området vil det bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skole og til de mange barnehagen i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsdirektøren mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. En må forvente at også den nye barnehagen på Marienlyst skole vil benytte seg av disse plassene. Bydelsdirektøren er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien som igjen vil føre til en utrygg skolevei for elevene. Imidlertid må foreldrene både til skole- og barnehagebarn oppfordres til å la bilen stå.

Bydelsdirektøren deler også Plan- og bygningsetatens syn på at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsdirektøren er helt enig med etaten i at det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.

Friluftsetaten og Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke en omregulering av det ubebygde friområdet i øst til uteareal for Marienlyst gård barnehage, i tråd med faktisk bruk, da det ikke finnes muligheter for fullverdig erstatningsareal. De mener barnehagen kan benytte friområdet slik som i dag i samsvar med eksisterende situasjon, noe som også var bydelens forslag ved planinitiativet.

Det er flere interessemotsetninger i denne saken. Byantikvaren uttalte til samråd at de ved en konfliktfylt plan i forhold til verneinteressene vil oversende planforslaget til Riksantikvaren for vurdering av innsigelse. Byantikvaren har ikke vurdert planforslaget etter samråd, og eventuelle interessekonflikter i forhold til vernede anlegg vil derfor fremkomme ved høringen. Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg, og mener området heller bør reguleres til et parkområde. Bydelsdirektøren forstår argumenter for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget beklager at bydelen, som forvalter av friområdene , til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke er tatt med aktivt i planarbeidet.
2. Bydelsutvalget mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil få et støytsatt uteareal og må derfor støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en størrelse på uteareal tilsvarende 60% av veiledende norm. Bydelsutvalget mener at arealnormen bør kunne tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, og selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også kunne medføre brukerkonflikter. Barnehagen bør derfor planlegges med 4 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.
3. Bydelsutvalget mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til kryssninger av turveien, som vil kunne medføre farefulle situasjoner; innkjøring til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole. Bydelsutvalget mener at dette må løses på en bedre måte, eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.
4. Bydelsutvalget mener at Grønn rute/turveistrekningen i dette området kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.
5. Bydelsutvalget mener at det i området vil bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skolen/e og til de mange barnehagene i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsutvalget mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. Bydelsutvalget er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien, og som vil føre til en fortsatt utrygg skolevei for elevene. Imidlertid mener bydelsutvalget at både barnehager og skole må oppfordre foreldrene til å ikke benytte bil ved henting og bringing, også av miljøhensyn.
6. Bydelsutvalget mener at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsutvalget mener det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.
7. Bydelsutvalget mener at det riktige i saken ville være en omregulering av det ubebygde friområdet ved Marienlyst gård barnehage til uteareal for barnehagen, i tråd med faktisk bruk, men forstår at kravet om fullverdig erstatningsareal gjør dette vanskelig.
8. Bydelsutvalget kan forstå at Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. De mener området heller bør reguleres til parkområde. Bydelsutvalget kan forstå argumentene for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Uttalelse til planinitiativ datert 11.3.2008

Forslagsstillers planbeskrivelse

Illustrasjoner, plankart og reguleringsbestemmelser

REFERATSAKER

**Periode: 20. august 2009 - 23. september
2009**

| Sak nr. | Arkivsak | Tittel |
|----------------|-----------------|--|
| 24/09 | 200601657-11 | Underretning av politisk planvedtak - Keyzers gate 6-8 / Teatergata 9 - reguleringsplan |
| 25/09 | 200901722-1 | Langkaia 1 Gnr/Bnr 207/158 - Underretning om mindre vesentlig endring |
| 26/09 | 200700097-10 | Oppfølging av bystyrets vedtak av 17.12.2008 sak 464 Evaluering av nye oppgaver til bydelene |
| 27/09 | 200901924-1 | Tillatelse ett trinn - Bjørvika - etablering av flytende kunstinstallasjon - She Lies |