



Møteinnkalling 7/09

Møte: Oppvekst- og kulturkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. september 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 48/09	OKK-protokoll august 2009.....	ii
Sak 49/09	Idrettsbarnehage - Bislet stadion.....	7
Sak 50/09	Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk.....	9
Sak 51/09	St. Hanshaugen barneverntjeneste	11
Sak 52/09	Brukerundersøkelser 2009	14
Sak 53/09	Hovedopptak i barnehager 2009	18
Sak 54/09	Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn.....	20
Sak 55/09	Status Falck Ytters plass	30
Sak 56/09	Status barnehageutbygging september 2009	31

Sak 48/09 OKK-protokoll august 2009

Arkivsak: 200900520
Arkivkode: 00
Saksbehandler: Karin Fure

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	48/09

OKK-PROTOKOLL AUGUST 2009

Protokoll 6/09

Møte: Oppvekst- og kulturkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 19. august 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 52

Møteleder: Nora Fjelldalen (SV)

Tilstede: Mona Helene Grønlie (V)
Lars Martin Mediaas (A)

Forfall: Sigrid Kleiva-Gramstad (A)
Macel Ingles (R)
Remi Padoin (F)
Jørgen Darre (H)

Som vara møtte: Audun Halvorsen (H)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Børge Njå

Åpen halvtime

Ingen møtte

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Orientering om ungdomsrådets augustprotokoll

Eventuelt

Sak 42 /09 OKK-protokoll juni 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent

Sak 43 /09 Rehabilitering/ oppussing av barnehager - August 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 44 /09 Ungdomsrådets kafedialog, handlingsplan.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar handlingsplanen til orientering.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalget tar handlingsplanen til orientering.

Sak 45 /09 Grøntplan for Oslo kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone varsling av planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.
2. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen

uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.

3. Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.
4. Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.
5. Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplanting med mer.
6. Bydelsutvalget registrerer at det foreslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.
7. Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Høyre

Nytt punkt 8

Bydelsutvalget viser til at Geitmyra utgjør en stor og verdifull grønn lunge i bydelen. Tilgangen til området er i dag begrenset av høye gjerder og låste porter. Bydelsutvalget ønsker å beholde skolehagevirksomheten på området, men mener at det bør vurderes å åpne området for mer allmenn ferdsel.

Nytt punkt 9

Bydelsutvalget viser til at familiebarnehagen på toppen av Idioten er lokalisert innenfor et regulert friområde. Når det er full barnehagedekning basert på permanente barnehager vil bydelsutvalget gå inn for å avvikle dagens baselokale for familiebarnehagen på toppen av Idioten, for slik å sikre at hele friområdet igjen gjøres tilgjengelig for nærmiljøet og bydelens innbyggere.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Punkt 1-7 enstemmig vedtatt

Nytt punkt 8 enstemmig vedtatt

Nytt punkt 9 vedtatt mot en stemme SV (Fjelldalen)

Vedtak:

1. Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.
2. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.
3. Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.
4. Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.
5. Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplanting med mer.
6. Bydelsutvalget registrerer at det foreslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.
7. Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.
8. Bydelsutvalget viser til at Geitmyra utgjør en stor og verdifull grønn lunge i bydelen. Tilgangen til området er i dag begrenset av høye gjerder og låste porter. Bydelsutvalget ønsker å beholde skolehagevirksomheten på området, men mener at det bør vurderes å åpne området for mer allmenn ferdsel.
9. Bydelsutvalget viser til at familiebarnehagen på toppen av Idioten er lokalisert innenfor et regulert friområde. Når det er full barnehagedekning basert på permanente barnehager vil bydelsutvalget gå inn for å avvikle dagens baselokale for familiebarnehagen på toppen av Idioten, for slik å sikre at hele friområdet igjen gjøres tilgjengelig for nærmiljøet og bydelens innbyggere.

Sak 46 /09 Navn på midlertidig barnehageenhet, og navnendring på barnehage

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 47 /09 Skolebehovsplanen 2010 - 2020 - høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har følgende kommentarer til skolebehovsplanen:

Angående punkt:

3.2. Uteareal

Da de fleste av skolene som ligger i vår bydel har begrenset uteareal er det prisverdig at planen setter fokus på dette, spesielt med tanke på den kvaliteten de representerer for nærmiljøet.

4.2.3. Kapasitet og elevtallsutvikling i sentrumsområdet

4.2.4 Vurdering av skolebehov og løsninger i sentrumsområdet

Grunnskolen

Det blir her regnet med fulle skoler i 2012, samt underkapasitet for 2016. Det blir i punkt 4.2.4 ikke nevnt noen konsekvens av dette i forhold til skoler i bydelen. På bakgrunn av dette etterlyser bydelen klarere planer for utbygging/nybygging i dette området.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget har følgende kommentarer til skolebehovsplanen:

Angående punkt:

3.2. Uteareal

Da de fleste av skolene som ligger i vår bydel har begrenset uteareal er det prisverdig at planen setter fokus på dette, spesielt med tanke på den kvaliteten de representerer for nærmiljøet.

4.2.3. Kapasitet og elevtallsutvikling i sentrumsområdet

4.2.4 Vurdering av skolebehov og løsninger i sentrumsområdet

Grunnskolen

Det blir her regnet med fulle skoler i 2012, samt underkapasitet for 2016. Det blir i punkt 4.2.4 ikke nevnt noen konsekvens av dette i forhold til skoler i bydelen. På bakgrunn av dette etterlyser bydelen klarere planer for utbygging/nybygging i dette området.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Godkjent

Referatsaker

Periode: 11. juni 2009 - 19. august 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
7/09	200501528-27	Verktøykasse for Torg og møteplasser

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 49/09 Idrettsbarnehage - Bislet stadion

Arkivsak: 200700347

Arkivkode: 323

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	34/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	49/09
Bydelsutvalget	29.09.09	162/09

IDRETTSBARNEHAGE - BISLET STADION

Sammendrag:

Bydelsutvalget har tidligere fattet vedtak som er positive til etablering av en idrettsbarnehage i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsadministrasjonen har sendt bestilling av mulighetsstudie for bygging av en idrettsbarnehage ved Marienlyst skole i oktober 2008, mars 2009 og april 2009 til henholdsvis Omsorgsbygg Oslo KF og Byrådsavdelingen for kultur og utdanning.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget 27. februar 2007 – 20/07

Bydelsutvalget 24. februar 2009 – 08/09

Bydelsutvalget 24. februar 2009 – 32/09

Alle saker ligger vedlagt saken.

Bakgrunn for saken:

I arbeidet med å få full barnehagedekning i Bydel St. Hanshaugen har det vært sett på flere ulike løsninger. Eksisterende barnehager har blitt rehabilitert og utvidet, og per dags dato har Bydel St. Hanshaugen full barnehagedekning til barn over 3 år.

Bydelsutvalget har hele tiden vært positive til å etablere en idrettsbarnehage i bydelen. Slik saken står i dag ønsker drifter av Idrettsbarnehage AS å etablere seg ved Bislett stadion i en fremtidig underjordisk idrettshall.

For å etablere en barnehage må de krav Lov om barnehager og Lov om helsetjenester i kommunene stiller til utvendig og innvendig areal være dekket opp. Dette innebærer at det skal være nok dagslys, begrenset med støy og god luftkvalitet der det driftes en barnehage.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

En barnehage under Maratonporten vil by på ulike utfordringer. Basert på beliggenhet vil det være vanskelig å få tilstrekkelig dagslys inn i lokalene. I tillegg må det foretas målinger av

luftkvalitet og støynivå på tiltenkte uteareal. Det må stadfestes hvorvidt luftkvalitet og støynivå ikke vil være i strid med de krav forskriftene stiller.

Hvis barnehagen tenker å benytte nye opparbeidede Lille Bislett til uteareal vil dette etter all sannsynlighet bli en utfordring siden bydelen ønsker 2 veis busstrafikk i den nye Bislettgata. Dette vil gi et høyt nivå på støy og luftforurensing på utearealet til en eventuell barnehage.

I følge kommuneplan for idrett og friluftsliv 2009-2015 er ikke en idrettshall under Maratonporten prioritert.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsutvalget har i tidligere vedtak bedt om en utredning rundt idrettsbarnehage i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsadministrasjonen har sendt bestilling av mulighetsstudier til aktuelle instanser. I dag er det Byrådsavdeling for kultur og utdanning som iverksetter barnehageutbygginger i Oslo kommune. Vedtak fra Bydelsutvalget vil bli oversendt Byrådsavdeling for kultur og utdanning for videre utredning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ber om at forholdene legges til rette for å etablere idrettsbarnehage i tilknytning til Bislet stadion.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

BU sak: 20/07

BU sak: 08/09

BU sak: 32/09

Sak 50/09 Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk

Arkivsak: 200901732

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Børge Njå

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	32/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	50/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.09.09	43/09
Bydelsutvalget	29.09.09	163/09

BARNEREPRESENTANTORDNINGEN I AREALPLANLEGGINGEN - HØRING, OPPNEVNING OG RESSURSBRUK

Sammendrag:

Viser til tidligere sak 9/08 Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene

Saksframstilling

I 1989 ble det vedtatt rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Samme år ble det vedtatt en endring i Plan- og bygningslovens §9-1 om at kommunestyret skulle utpeke en tjenestemann som talsperson for barns interesser i utarbeidelse og behandling av planer i det faste utvalg for plansaker i kommunene. Målet var å sikre at barn og unge blir sett, får sagt sin mening og blir hørt. Målet er at alle som har ansvar og innflytelse i forhold til barn og unges oppvekst stiller seg spørsmålet om vi kan prioritere og velge løsninger som gir barn og unge et oppvekstmiljø der hensynet til trygghet, trivsel og helse er satt i høysetet, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.

Ordningen med barne- og ungdomsrepresentant i plansaker i Oslo ble i flere år ivaretatt ved en utpekt representant (en for hele Oslo) som deltok i det faste utvalg for plansaker i Oslo kommune, Byutviklingskomiteen. Da dette ikke var noen tilfredsstillende ordning, har bydelene i de senere år hatt egen barne- og ungdomsrepresentant i plansaker, og ordningen har fungert noe bedre. Representanten har fått hørings saker tilsendt direkte fra Plan- og bygningsetaten, og representantens uttalelse har blitt sendt direkte til Plan- og bygningsetaten, med kopi til bydelsutvalget og bydel.

Bydelens to siste representanter i plansaker har vært henholdsvis leder av en av fritidsklubbene og senest ansatt i barne- og ungdomsforvaltningen/ sekretær i Ungdomsrådet.

I løpet av 2007 gjennomførte Plan- og bygningsetaten en enkel evaluering av ordningen. Denne evalueringen har resultert i forslag til retningslinjer for barnerepresentantordningen i bydelene.

Byrådsavdelingen ber bydelene om uttalelse til forslag om at:

- ansvaret for å oppnevne barnas representant i arealplanlegging delegeres bydelsutvalget
- ordningen finansieres innenfor bydelenes budsjettammer
- representanten skal minimum ha et halvt årsverk til disposisjon for sitt arbeide.

Bydelsdirektøren ser det som hensiktsmessig at ordningen med barnas representant i arealplanlegging endres. Det er ønskelig med en ordning der en representant representerer flere bydeler, og at byens representanter samarbeider om dette arbeidet. Dette for å oppnå en høyest mulig kompetanse. For å ivareta tilknytningen til bydelene og utveksling av lokalkunnskap, vil det kunne etableres samarbeidsrutiner med en koordinerende stilling for barne- og ungdomsarbeidet i bydelene, som til eksempel SaLTo koordinator.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak er i tråd med bydelens svar på høringen i 2008.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget følgende forslag til Plan- og bygningsetatens forslag til Retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene :

1. Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i regi av Plan- og bygningsetaten og Miljøverndepartementet.
2. Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler. Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant. Det vil i tillegg kunne opprettes en gruppe barnerepresentanter som sammen vil kunne tilegne seg den nødvendige kompetanse for å ivareta vervet på en best mulig måte.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Evaluering av Barnerepresentantordningen og
Forslag til instruks for barnerepresentantene i bydelene.

Sak 51/09 St. Hanshaugen barneverntjeneste

Arkivsak: 200901350

Arkivkode: 321

Saksbehandler: Børge Njå

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	29/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	51/09
Bydelsutvalget	29.09.09	171/09

ST. HANSHAUGEN BARNEVERNTJENESTE

Sammendrag:

Bydelens barneverntjeneste har den siste tiden gått gjennom store deler av sitt arbeid, dette for å sikre at barnevernstjenesten yter så godt tilbud som mulig til bydelens beboere. Denne gjennomgangen avdekket noen utfordringer, blant annet med tanke på håndtering av saksbehandlingsrutiner og bruk av fagdatasystemet Familia.

Tjenesten har derfor vært gjenstand for internrevisjon rundt flere forhold vinteren 2009.

Saksframstilling:

Det har i denne perioden vært en del utskiftninger blant ansatte, noe som er naturlig der det blir gjennomført endringer. Barnevernet har per i dag besatt alle stillinger. Noen stillinger har vikarer, grunnet ulike typer fravær, og en stilling er besatt av vikar i påvente av nyansettelse.

Barnevernet har gjennomgått alle stillingene, og det er nå laget og godkjent nye stillings- og arbeidsbeskrivelser som er i tråd med nåværende organisering.

Ambulant team er en viktig del av bydelens barnevernsarbeid, noe som resulterer i en større andel lokalproduserte tiltak.

Iverksatte tiltak for å kvalitetssikre arbeidet i barneverntjenesten

- HEV er kontaktet med tanke på å få hjelp til det barnevernsfaglige arbeidet, samt med fagsystemet Familia. De kartla i sommer behovet for bistand, og bistår barnevernet frem til utgangen av oktober. Alle saksbehandlere får hjelp til gjennomgang av sine saker med tanke på at full bruk av Familia vil frigi tid til klientarbeid.
- Lederteamet mottar ekstern veiledning i gruppe hver tredje uke, og personlig ved behov. Dette er i all hovedsak veiledning i forhold til lederrollen.
- Alle saksbehandlere mottar ekstern faglig veiledning i gruppe hver andre uke.
- Øvrige deler av Oppvekstseksjonen gir den bistanden som kan gis. Til eksempel bistår fagkonsulent i forhold til blant annet lønnsoppfølging og daglig drift. Ambulant team, bestående av en psykolog og to miljøterapeuter, benyttes i stor grad til barnevernsfaglig arbeid, og seksjonssjef deltar aktivt i arbeidet i tjenesten.
- Bedriftshelsetjenesten har vært inne med det formål å lage en miljøkartlegging av det faglige og sosiale arbeidsmiljøet. Hovedverneombud og tillitsvalgte er med på denne prosessen. Miljøkartleggingen ble gjennomført og gjennomgått med de ansatte i juni.

- Denne kartleggingen skal danne basis for videre arbeid med å få løsningsfokuset arbeid i barnevernet, spesielt med tanke på det barnevernsfaglige arbeidet og intern kommunikasjon.

Barnevernet har til nå levert rapporteringer som har inneholdt til dels store avvik på måltall, tidsfrister for undersøkelsessaker, samt tiltaksplaner.

Under følger statistikk og måltall for tertialrapporteringer 2009.

Den siste tiden er det arbeidet særlig med å få tiltaksplaner og omsorgsplaner i mål, og en ser her en forbedring i forhold til rapportering 1. tertial.

Tabell 2 - 4 -1B - Barn med hjelpetiltak og omsorgstiltak, med gyldige planer ved periodeslutt	Pr. 30.04.2009
1) Antall barn i hjelpetiltak totalt 1a)	111
- herav barn med gyldig tiltaksplan 1b)	34
2) Andel barn med hjelpetiltak som har tiltaksplan	30,6%
3) Antall barn under omsorg totalt 2a)	22
- herav barn med gyldig omsorgsplan 2b)	9
4) Andel barn under omsorg som har omsorgsplan	40,9%

Tabell 2 - 4 -1B - Barn med hjelpetiltak og omsorgstiltak, med gyldige planer ved periodeslutt	Pr. 31.08.2009
1) Antall barn i hjelpetiltak totalt 1a)	87
- herav barn med gyldig tiltaksplan 1b)	57
2) Andel barn med hjelpetiltak som har tiltaksplan	65,5%
3) Antall barn under omsorg totalt 2a)	22
- herav barn med gyldig omsorgsplan 2b)	10
4) Andel barn under omsorg som har omsorgsplan	45,5%

Når det gjelder antall avsluttede undersøkelsessaker, så har vi en nedgang, noe som skyldes den bemanningssituasjonen barnevernet har hatt frem til august. Arbeidet med å avslutte innen frist vil bli særlig vektlagt frem til barnevernet oppnår sitt måltall på 100%.

Tallene fra 1. tertial.

Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 3 md., i %:

91%

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 6 md., i %:

100%

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

Tallene fra 2. tertial.

Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 3 md., i %:

85%

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 6 md., i %:

74%

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

Tallene for de ulike tilsyns- og oppfølgingsbesøk er som forventet og ifølge plan, og måltall/årsprognose for 2009 vil oppnås.

Funksjonsområde 2B - Barnevern	I	II	III	IV	V	VI
Kap 004	Resultat 2007	Resultat 2008	Måltall 2009	Status 2. tertial 2009	Årsprognose 2009	Avvik (III - V)
Antall gjennomførte tilsynsbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har plasseringsansvar	1,80	2,68	4,00	2,20	4,00	0,00
Antall gjennomførte tilsynsbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har tilsynsansvaret *	2,40	2,14	4,00	2,40	4,00	0,00
Antall gjennomførte oppfølgingsbesøk pr fosterbarn	3,50	2,86	4,00	2,80	4,00	0,00

Med ovennevnte plan for tjenesten mener bydelen at det barnevernsfaglige arbeidet er sterkt forbedret, og at avvik vil bli lukket ved utgangen av året.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 52/09 Brukerundersøkelser 2009

Arkivsak: 200901864

Arkivkode: 061.4

Saksbehandler: Helga Katharina Haug

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	19.09.09	31/09
Eldrerådet	22.09.09	40/09
Helse- og sosialkomiteen	22.09.09	65/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	52/09
Bydelsutvalget	29.09.09	169/09

BRUKERUNDERSØKELSER 2009

Sammendrag:

Bydel St. Hanshaugen har i perioden fra mai til august 2009 gjennomført brukerundersøkelser ved bydelens fritidsklubber, kommunale og private barnehager og boligkontoret. Nedenfor gjengis resultatene av undersøkelsene.

Tidligere vedtak i saken:

Ingen

Bakgrunn for saken:

Bydel St. Hanshaugen har i mange år benyttet brukerundersøkelser som verktøy for å måle brukernes tilfredshet med tjenestene de får. Brukerundersøkelser inngår som en sentral del av total kvalitetsystemet i Bydel St. Hanshaugen. Total kvalitetsystemet gir felles plattform for ledelse og fungerer som et styringsverktøy for lederne. Total kvalitetsystemet er en form for resultatledelse, også kalt balansert målstyring og er tydeliggjort gjennom et felles målekart som er gjeldene for alle lederne. Bydel St. Hanshaugen har for 2009 utarbeidet et målekart med fem prioriterte områder:

1) Brukere og innbyggere 2) Medarbeidere 3) Interne prosesser 4) Økonomi 5) Marked.

Målekartene henger sammen med strategisk plan og danner grunnlaget for lederkontraktene og satsningsområder og tiltak i tjenestestedenes årsplaner.

Det prioriterte området "Brukere og innbyggere" har følgende målekriterier: 1) brukertilfredshet 2) opplevelse av samordnede tjenester 3) opplevelse av god service 4) opplevelse av brukermedvirkning 5) godt omdømme. Disse fem delområdene inngår i brukerundersøkelsene og resultatene benyttes til å gjøre eventuelle forbedringer i tjenesteytingen.

Bydelens styringssystem består av et årshjul med tilhørende styringssløyer. Årshjulet viser alle de viktigste aktivitetene i et år og skal brukes til å planlegge de faste aktivitetene som kommer i løpet av året og for å sikre flyten i arbeidet. Årshjulet for 2009 inneholder tre styringssløyer der hver sløyfe har spesifikke prioriterte områder det skal fokuseres på. Hver styringssløyfe har en tidsperiode på ca 6 uker og denne perioden skal være en arbeidsperiode der det stilles krav

til at ledere i alle ledd formidler og følger opp resultater av de ulike undersøkelsene. I styringssløyfe 2, i perioden fra august til oktober, skal det bli fokusert på brukere og innbyggere og målemetoden som brukes er brukerundersøkelser.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydel St. Hanshaugen har i år gått til anskaffelse av et nettbasert program, Questback, for både medarbeider- og brukerundersøkelser, noe som betyr at brukere som har mulighet til det kan svare direkte på internett. Brukere som ikke kan benytte seg av dette, har fått mulighet til å svare på papirversjon. Ved bruk av Questback, benytter brukerne en skala fra 1 til 6 når de gir sine svar, der 6 er best. Tidligere brukerundersøkelser har hatt en annen skala og vi har ikke kunnet gjøre en direkte overføring fra det gamle til det nye systemet. Tidligere undersøkelser har hatt svaralternativer fra svært tilfreds til svært misfornøyd. Målene som ble satt for hvert delområde har derfor til en viss grad basert seg på hva som er ansett som rimelig. Målsetningene for 2010 vil bli basert på konkrete resultater i 2009.

Bydel St. Hanshaugen har for 2009 hatt følgende ambisjonsnivå for de ulike delområdene:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) Brukertilfredshet: | mål: 5,0 - godt nok: 4,3 |
| 2) Opplevelse av samordnede tjenester: | mål: 4,5 - godt nok: 3,8 |
| 3) Opplevelse av god service: | mål: 5,0 - godt nok: 4,2 |
| 4) Opplevelse av brukermedvirkning: | mål: 4,8 - godt nok: 3,8 |
| 5) Godt omdømme: | mål: 5,1 - godt nok: 4,5 |

Resultater

Fritidslubbene

Måten det ble gått frem på var at ansatte informerte om undersøkelsen og oppfordret ungdommene til å svare. Det kom inn 165 besvarelser i den perioden undersøkelsen pågikk, noe som er tilsvarende antall svar fra tidligere undersøkelser.

Resultatene viser at brukertilfredshet med den totale tjenesten oppnådde 5,4, der altså 5,0 var målet og 4,3 ansett som "godt nok". Hva angår brukermedvirkning var resultatet 5,2 (mål 4,8) og for godt omdømme 5,1 (mål 5,1). Det ble ikke spurt om samordnede tjenester og god service til denne målgruppen.

I tillegg til spørsmål som gikk på tilfredshet, ble det spurt om hvorfor ungdommen gikk på klubben, hvordan de fikk kjennskap til at klubbene eksisterte, hva som burde gjøres for at flere kunne benytte tilbudet, hva slags aktiviteter de kunne tenke seg etc. Dette ga lederne for klubbene meget verdifull informasjon om hvordan de skal utvikle tilbudet videre.

Kommunale barnehager

Proessen i de kommunale barnehagene var at informasjon om undersøkelsen, bli om hvor på internettet man fant denne, ble gitt i hver barnehage. Det kom inn 166 besvarelser, hvilket er i underkant av 40% svarprosent. Dette er en relativt markert nedgang fra 2008 da vi oppnådde 53%. Det vil bli diskutert hvordan vi neste år kan gjøre forbedringer på dette området slik at svarprosenten kan bli høyere.

Resultatene viser at brukertilfredshet med den totale tjenesten oppnådde 4,7 der målet altså er 5,0 og "godt nok" er 4,3. Tilsvarende for de andre delområdene (målet i parentes): opplevelse av samordnede tjenester 3,7 (4,5), opplevelse av god service 4,9 (5,0), opplevelse av

brukermedvirkning 3,0 (4,8) og godt omdømme 4,8 (5,1). Vi ser med andre ord at det er området brukermedvirkning som har størst forbedringspotensiale.

Private barnehager

Prosessen var den samme som for de kommunale barnehagene. Mens vi tidligere år har hatt meget lav deltager- respons, var svarprosenten denne gang betydelig høyere. Det kom inn 208 svar, hvilket utgjorde en svarprosent på ca 50%.

På alle delområdene var det bedre resultater for de private sammenlignet med kommunale barnehager. Resultatene viser at brukertilfredshet med den totale tjenesten oppnådde 5,3 (mål 5,0), opplevelse av god service 5,5 (5,0), opplevelse av brukermedvirkning 4,1 (4,8) og godt omdømme 5,4 (5,1). Vi merker oss at også her er brukermedvirkning det delområdet med relativt svakest resultater, mens resultatene på de andre områdene må karakteriseres som svært tilfredsstillende og over målsetningene.

Boligkontoret

Fremgangsmåten var at alle besøkende på boligkontoret fra slutten av juni til medio august ble informert om undersøkelsen og bedt om å svare. I tillegg sendte kontoret spørreskjemaet til navngitte personer det hadde hatt kontakt med den siste tiden. Resultatene er basert på 50 svar. Resultatene var meget oppløftende, på alle delområder ble resultatene bedre enn målsetningene. Resultatene viser at brukertilfredshet med den totale tjenesten ga et resultat på 5,2 (mål 5,0) opplevelse av samordnede tjenester 4,6 (4,5), opplevelse av god service 5,2 (5,0), opplevelse av brukermedvirkning 4,8 (4,8) og godt omdømme 5,3 (5,1)

Bydelsdirektørens vurdering

Jevnt over ligger resultatene litt over eller litt under det som bydelen på forhånd har satt som mål. Bildet blir enda bedre når vi sammenligner resultatene mot det som ble definert som ”godt nok”. Brukermedvirkning er det delområdet som utgjør den største utfordringen med hensyn til forbedring. Det viser seg videre at resultatene for de private barnehagene er bedre enn for de kommunale.

Tjenestestedslederne skal nå i en seks ukers periode utarbeide forbedringstiltak på de områder som har behov for slik tiltak, og disse forbedringstiltakene skal innlemmes i tjenestestedenes årsplaner. Tjenestestedenes forbedringstiltak presenteres på lederforum primo oktober.

Det blir fortløpende foretatt brukerundersøkelser for de resterende tjenesteområder som enda ikke har foretatt brukerundersøkelser så langt i 2009. Når det gjelder de hjemmebaserte tjenestene, gjennomføres brukerundersøkelsene av Helse- og Velferdsetaten for alle bydeler. Som i fjor gjennomføres undersøkelsen i månedsskiftet august/september og resultatene vil sannsynligvis foreligge på slutten av året.

Som i tidligere år, er det gjennomført flere brukerundersøkelser for tjenestesteder i storbyavdelingen. Også her er resultatene meget oppmuntrende og ligger jevnt over på eller over målsetningene. Spesielt Pro Sentret, der det ble undersøkt tilfredshet hos norske, nigerianske og østeuropeiske brukere, var resultatene meget bra.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar brukerundersøkelser ved bydelens fritidsklubber, kommunale og private barnehager og boligkontoret til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:
Ingen

Utrykte vedlegg:
Ingen

Sak 53/09 Hovedopptak i barnehager 2009

Arkivsak: 200901930

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	53/09
Bydelsutvalget	29.09.09	176/09

HOVEDOPPTAK I BARNEHAGER 2009

Sammendrag:

Hovedopptaket i barnehager er ferdigstillet i henhold til fremdriftsplan. Alle søkere som ble omfattet av retten til plass fikk tilbud.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Hovedopptaket hadde søknadsfrist 01.03.09. Hovedopptaket omfatter alle barn født t.o.m 31.08.forrige år, og gjennomføres i perioden 01.08. til 31.08. årlig.

I alt er det utsendt 458 tilbud om barnehageplass i årets hovedopptak. Av disse har 40 barn uten plass fra før takket nei til tilbudene. Dette tallet tilsvarer ca. gjennomsnittlig prosent av nei-svar på tilbud de siste årene i vår bydel. Det er ikke registrert klagesaker knyttet til hovedopptaket. Alle barn som var omfattet av Stortingets plassgaranti fikk tilbud. Det er derfor ikke sendt ut avslagsbrev som tidligere.

205 av årets plasser i hovedopptaket ble frigjort som følge av skolestart.

60 nye plasser ble tilbudt som følge av ny kapasitet i Fagerborggaten barnehage, Hammersborg barnehage og i midlertidige lokaler i Sofies Hage.

Søkere til barnehageplass nå er alle barn som enten søkte etter søknadsfristen 01.03.09 eller barn som er født etter 31.08.08 og som derfor ikke har deltatt i hovedopptaket.(ikke rett til plass i 2009)

Pr. dato er følgende barn registrert som søkere til plass:

Fødselsår	Ant.søkere
2004	3
2005	4
2006	6
2007	17
2008	150
2009	82
Sum	262

Søkertallet viser bare registrerte søknader pr. dato

Disse søkerne blir tilbudt plasser kontinuerlig ved ledig kapasitet.

Bydelsdirektørens vurdering:

Hovedopptaket er gjennomført i henhold til fremdriftsplan, og det er tilfredsstillende at alle som ble omfattet av stortingets plassgaranti kunne gis tilbud.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg: ingen

Utrykte vedlegg: ingen

Sak 54/09 Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200800467

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	33/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	54/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.09.09	44/09
Bydelsutvalget	29.09.09	161/09

BLINDERNVEIEN 6 M.FL. - REGULERINGSPLAN - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Tidligere vedtak i saken:

BUsak 2/2006 Blindernveien- Anmodning om opprydding i reguleringsmessige forhold i området ved avkjøring til Marienlyst skole og NRK

Vedtak:

Bydelsutvalget ber om at planmyndighetene tar initiativ til at det samtidig med anleggelse av den regulerte sykkelveien langs Blindernveien også igangsettes en reguleringsmessig opprydding i områdene syd for Blindernveien. Dette for å sikre en mer oversiktlig og trafikksikker adkomst til områdene på sydsiden av Blindernveien, og fremføringen av turveitraseen Grønn Rute gjennom området.

AUuttalelse 11.3.2008 Planinitiativ Blindernveien 6 (Vedlegg 1)

BU sak 201/08 Reguleringsarbeid for Blindernveien 6 og trasé for Grønn rute

Vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder bydelens uttalelse til planinitiativet, datert 11.3.2008.

Bydelsutvalget ber om at bydelen, som forvalter av friområdet, tas aktivt med i det videre planarbeidet. Bydelsutvalget ber om at friluftstinteresser ivaretas og inkluderes i det videre arbeidet. Bydelsutvalget etterlyser en helhetlig plan for området rundt Marienlyst skole og NRK.

AUsak 4/09 ” 3. Bydelsutvalget anbefaler OBV å se videre på mulighetene for etablering av barnehage på dagens parkeringsområde i Blindernveien 6”.

BUsak 141/09 Off. høring Grøntplan for Oslo

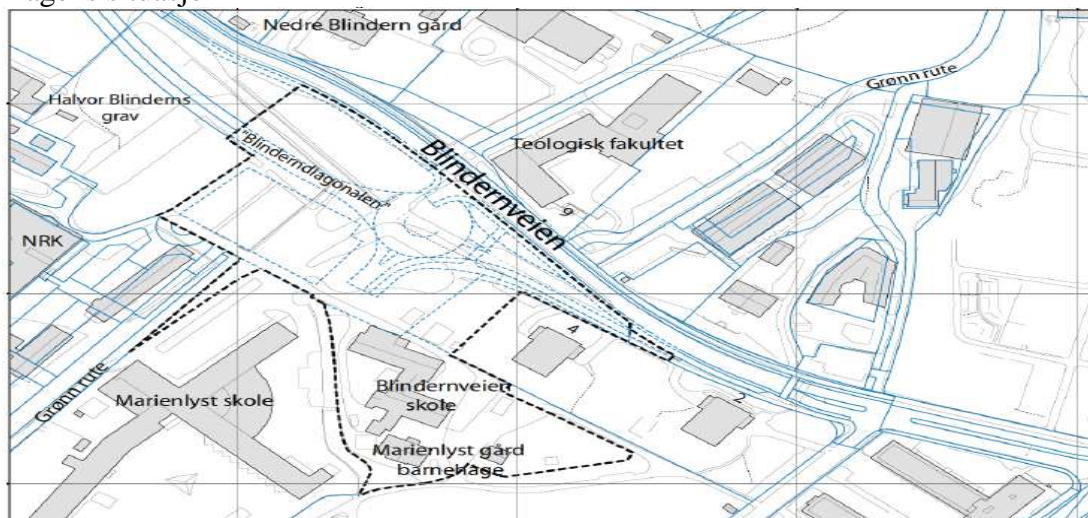
Vedtak

1. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har inneværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.

Sammendrag

Hensikten med planen er å regulere tidligere veigrunn til byggeområde, regulere eksisterende skole og barnehage i tråd med faktisk arealbruk, og sikre Grønn rute gjennom området. Det foreslås 11000 m² ny bebyggelse i 4-6 etasjer, med barnehage i ett av byggene. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om bearbeiding av foreslått bebyggelse.

Dagens situasjon



Bakgrunn

Planarbeidet ble igangsatt etter vedtak i St. Hanshaugen bydelsutvalg 28.02.2006, hvor det ble bedt om en reguleringsmessig opprydding i områdene sør for Blindernveien. Planområdet omfatter 14122 m², og er avgrenset av Marienlyst skole og NRKs område i sørvest, Blindernveien i nordøst, grøntområde med Halvor Blinderns grav i nordvest og boligområde med høyblokker i sørøst. Hoveddelen av planområdet er ikke bebygget og er i gjeldende reguleringsplan regulert til veiformål, Blinderndiagonalen, som ikke lenger er aktuell. Området regulert til veigrunn ønskes omregulert til byggeområder.

Videre ligger Blindernveien skole og Marienlyst gård barnehage innenfor planområdet, på arealer som er regulert til offentlig friområde i gjeldende reguleringsplan. Det er et ønske å regulere skolens og barnehagens arealer i tråd med faktisk bruk.

Saksfremstilling

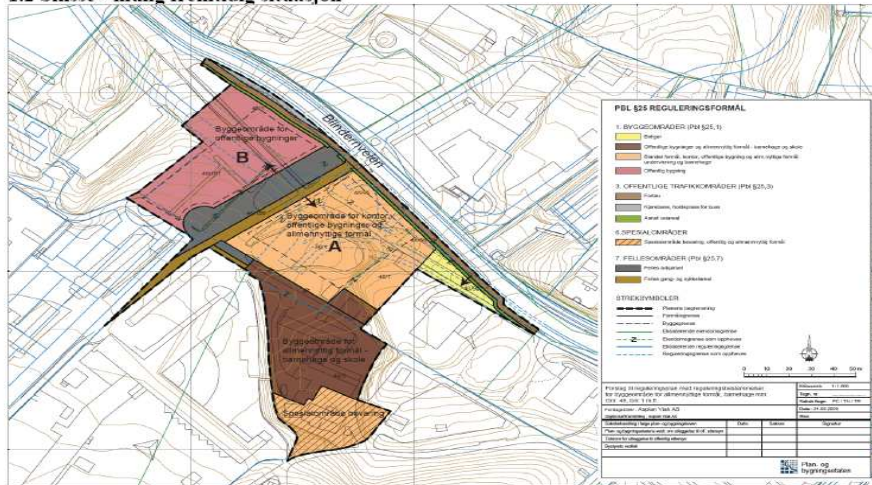
Beskrivelse av planforslaget

Bydelen har mottatt planforslag for Blindernveien 6 m.fl med følgende forslagsstillere: NRK, Opplysningsvesenets fond, Undervisningsbygg Oslo KF.

Det foreslås regulert tre byggeområder:

- Felt A - byggeområde for kontor, offentlige bygninger og allmenntilgjengelig formål – undervisning og barnehage
- Felt B – byggeområde for offentlig bygning – kringkasting
- Byggeområde for offentlig bygning/allmenntilgjengelig formål – skole

1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



Videre foreslås Marienlyst gård barnehage, med arealer inn mot Marienlyst skole og tilliggende gangveier, regulert til spesialområde bevaring. Tillatt samlet bruksareal for ny bebyggelse innen planområdet foreslås inntil 11000 m². Illustrasjoner til planforslaget viser ny bebyggelse som lameller i nordøstsørvestlig retning, og byggehøydene trappes opp i Blinderveiens lengderetning mot de 11.etasjers boligblokkene i sørøst. I felt A er bebyggelsen vist lagt inn i terrenget mot Blindernveien, med gjennomgående første etasje. En ny barnehage er tenkt innpasset i underetasjen og 1. etasje i dette feltet. Det foreslås felles atkomstvei fra Blindernveien inn i området. Felles gangareal ligger inn mot atkomstveien, og tinglyst erklæring vil sikre bruk for allmennheten. Parkering er planlagt under ny bebyggelse i felt A. Illustrasjonsplanen viser 11 parkeringsplasser på bakkeplan i tilknytning til atkomstveien. Disse er tenkt benyttet til hente-/bringetraffikk til skolene og barnehagene. Videre foreslås det parkeringslomme langs Blindernveien for busser som transporterer elever til og fra svømmehallen ved Marienlyst skole.

Samråds-/kunngjøringsuttalelser

Planforslaget er ikke sendt til forhåndsuttalelser. Samråds- og kunngjøringsuttalelser tas inn og refereres samlet. Generelle merknader gjengis ikke.

Bydel St. Hanshaugen mener en omregulering av friområdet som Marienlyst gård barnehage benytter som uteområde bør være uproblematisk. Etablering av barnehage innenfor område forslått til kontor/ offentlig bygning bør vurderes. Videre kommenteres parkeringsbehov og atkomstløsninger. Friluftsinnteresser må ivaretas. Det er viktig å få en god totalløsning for hele området med hensyn til parkering, vare- og busstransport til skoler og svømmehall, kjøring av barn, og utearealer for skoler og barnehager.

Byantikvaren beskriver verneinteressene innen planområdet og nærområdet. Nedre Blindern gård og Marienlyst Løkke (Marienlyst gård barnehage) er fredet, og grøntområdet med Halvor Blinderns grav er regulert til spesialområde bevaring/gravlund. Ved en konfliktfylt plan i forhold til verneinteressene vil planforslaget bli oversendt Riksantikvaren for vurdering av innsigelse. Byantikvaren vil ikke motsette seg planene for felt A. Bebyggelsen på felt B bør trekkes tilbake fra høydedraget/gravlunden og reduseres i høyde og volum for å ivareta den historiske sammenhengen med Nedre Blindern gård og gravlunden. Regulering av området rundt Blindernveien skole til byggeområde til allmennyttig formål vurderes som positivt, men det forutsettes at løkkebygningen (Marienlyst gård barnehage) reguleres til spesialområde bevaring. Skoleområdet forutsettes ikke videre utbygget, og eventuell fornyelse må opprettholde eksisterende situasjon. Byantikvaren har i senere uttalelse frafalt krav om arkeologiske registreringer.

Friluftsetaten uttaler at den delen av friområdet som foreslås omregulert til barnehage ikke kan omreguleres uten at arealet erstattes av fullverdige friområder. Et lite område registrert i naturdatabasen forutsettes sikret.

Helseetaten viser til at området er støyutsatt, at det er mistanke om forurensning i grunnen og til

mulig luftforurensning. Tiltak mot radon anbefales ved utbygging.

Samferdselsetaten stiller krav til utforming av avkjørsler, fortau, parkering og byggegrenser. Det bemerkes at gangforbindelser som inngår i det offentlige ferdselsnett bør reguleres til offentlig formål, men etaten er likevel fornøyd med at Grønn rute gjennom området blir tilgjengelig for allmennheten.

Det vises videre til krav til støyskjerming, luftforurensning og til at det må utføres trafikkanalyse. Vedrørende bussholdeplass kan det ses på en løsning i Blindernveien hvis det ikke finnes en god løsning på egen grunn.

Vann- og avløpsetaten bemerker at det ligger flere kommunale hovedledningstraseer innenfor planområdet. Planforslaget vil medføre omfattende omlegginger av hovedledningene. Omlegging må avklares så tidlig som mulig med etaten.

Omsorgsbygg uttaler at de støtter regulering av Marienlyst Gård til barnehageformål, og er positive til innpassing av en ny barnehage.

Hafslund Nett og Viken Fjernvarme gjør oppmerksom på sine kabler og ledningsnett og at det må tas hensyn til disse i det videre planarbeidet.

Sameiene Blindernveien 2-4 er positive til reguleringsforslaget med unntak av regulering av felt A. De mener det er viktig å beholde området som en grønn lunge i et område med mange utdanningsinstitusjoner og i nærhet til boligområder. Det åpne og naturlige landskapet bør bevares.

Marienlyst Vel er kritisk til planene om kontorbygg og mener arealet bør benyttes til barnehageformål som erstatning for den planlagte barnehagen i Marienlyst skole. De uttaler at barnehage i skolen vil sette punktum for drift av skolehagen, og planforslaget vil medføre tap av en viktig grønn lunge i bydelen. En barnehage på området vil føre til økning av barnevennlige områder.

Forslagsstillers kommentarer

Barnehage er innarbeidet i planforslaget og det er lagt stor vekt på å få en sikker atkomst til Marienlyst skole. Holdeplass for busstransport av skolebarn er lagt til Blindernveien med kort og oversiktlig gangvei frem til skolen. Byantikvarens uttalelse er søkt imøtekommet med å avgrense planområdet slik at det ikke berører det regulerte spesialområdet. Byggegrense er lagt slik at ny bebyggelse ikke vil komme foran Nedre Blindern gård. Omkostningene ved en delvis omlegging av ledningsnett i planområdet synes mer hensiktsmessig enn å tilpasse ny bebyggelse til ledningstraséene. Grønn rute kan følge gang- og sykkelveien gjennom området. Deler av området er tidligere regulert til byggeområde og veiareal, slik at det aldri har vært aktuelt å beholde området som åpent parkareal. Området vil også etter utbyggingen beholde et forholdsvis åpent preg.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til samråds- og kunngjøringsuttalelser

Plan- og bygningsetaten mener det er riktig å omregulere tidligere regulert veigrunn til byggeformål, og det er positivt at en ny barnehage innpasses i ny bebyggelse. Barnehagens uteareal skal kunne benyttes av nærområdet utenom åpningstiden. Atkomstforholdene i området blir vesentlig forbedret og skoleveien sikrere. Grønn rute kan følge felles gangareal, men etaten mener strekningen kvalitetsmessig kan forbedres med grøntrabatter/beplantning mot atkomstveien. Plan- og bygningsetaten finner at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B. Det anbefales en innsnevring av byggegrensene i dette feltet. En omregulering av det ubebygde friområdet i øst til uteareal for Marienlyst gård barnehage, anbefalt av bydelen, kan ikke anbefales da det ikke finnes muligheter for fullverdig erstatningsareal. Barnehagen kan benytte friområdet slik som i dag i samsvar med eksisterende situasjon. Blindernveien skole og Marienlyst gård barnehage tillates regulert til byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (skole) og spesialområde-bevaring (offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage)) da dette er eksisterende bygninger.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

Plan og bygningsetatens foreløpige vurdering

Overordnede mål

Reguleringsformålene som foreslås vurderes å være i tråd med overordnede mål. Omregulering av uaktuelt veiformål til byggeområder legger rammer for en ønsket fortetting i eksisterende byggesone. Dette er en målsetting i rikspolitiske retningslinjer og i kommuneplanen. Barn og unges interesser blir ivaretatt ved regulering av skoler og barnehager, og opprydding av atkomstforholdene til området gir tryggere skolevei. Leke- og friområder bygges ikke ned.

Landskap

Den foreslåtte bebyggelsen vil medføre at noen løvtrær i felt A vil gå tapt, men i hovedsak vil vegetasjonen innen området bli bevart. En svært gammel alm ved Blindernveien skole er registrert i naturdatabasen, og denne vil ikke bli berørt. Landskapsrommet vil imidlertid bli sterkt endret etter utbygging. Det skålførmede landskapet vil bli fylt med store bygningsvolum. Plan- og bygningsetaten mener spesielt lengden av bebyggelsen mot vest (felt B) må reduseres for å ivareta landskapssituasjonen og naboskapet til gravlunden bedre.

Verneinteresser

Verneinteressene innen planområdet er ivaretatt gjennom regulering av Marienlyst løkke (Marienlyst gård barnehage), som er fredet, til spesialområde bevaring. Plan- og bygningsetaten mener imidlertid hensynet til verneinteressene som grenser inn til planområdet må ivaretas bedre. Den foreslåtte bebyggelsen i felt B vil bli dominerende i landskapsrommet rundt gravlunden (Halvor Blinderns grav).

Området er regulert til spesialområde bevaring i gjeldende reguleringsplan. Naboskapet til Nedre Blindern gård, som er fredet, må også tillegges vekt ved utforming av bebyggelsen.

Miljøfaglige forhold

Bebyggelsen som foreslås vil skjerme utearealene til den planlagte barnehagen. Støyforholdene vil tilfredsstillende gjeldene krav. Utearealene til skolene i området vil også bli skjermet mot støy av ny bebyggelse. ROS-analyse, spesielt for å belyse mulig forurensning i grunnen, skal utarbeides før planforslaget sluttbehandles. Biologisk mangfold blir ikke berørt.

Trafikkforhold

Planforslaget rydder opp i en uoversiktlig trafikksituasjon inn til området, og regulerer felles atkomstvei til berørte eiendommer, med gang-/sykkelvei (regulert som felles gangareal) parallelt med atkomsten. Krysset med Blindernveien blir mer oversiktlig og trafikksikkert. Trafikkanalysen som er utarbeidet konkluderer med at det vil være tilfredsstillende trafikkavvikling etter utbyggingen, og små forsinkelser i signalkrysset ved avkjørselen fra Blindernveien. Gang-/sykkelveien knytter seg til fortau og sykkelvei langs Blindernveien, og strekningen blir en del av Grønn rute. Plan- og bygningsetaten finner at forbindelsen gjennom området er hensiktsmessig, men mener det må opparbeides et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.

Trafikk til og fra parkeringskjeller under den nye bebyggelsen på felt A vil krysse gang- og sykkeltraséen. Plan- og bygningsetaten mener dette er uheldig, og at nedkjøring til parkeringskjeller må vurderes nærmere. Varetransport til ny bebyggelse er ikke beskrevet, og dette må det redegjøres for i det videre planarbeidet.

Plan- og bygningsetaten finner det positivt at parkering legges under terreng, men mener det vil kunne være hensiktsmessig med noen mer bakkeparkering. Det er et stort antall besøkende til NRK, og med mange skolebarn i området er det spesielt viktig å unngå tilfeldig kjøring og parkering. Plassering og utforming av noe mer bakkeparkering, inkl. hente-/bringe-parkering, må vurderes nærmere.

Risiko og sårbarhet

Det er ikke registrert spesielle forhold av høy risiko innen området. ROS-analysen vil bli utarbeidet for en grundigere vurdering før planforslaget fremmes til sluttbehandling.

Sosial infrastruktur

Skoleanlegg og utearealer vil bli sikret for videre drift gjennom regulering til offentlig bygning/allmennyttig formål - barnehage og skole. Det foreslås i tillegg innpasset en ny barnehage med inntil 6 avdelinger i bebyggelsen mot øst (felt A). Plan- og bygningsetaten har bedt forslagsstiller

om å innarbeide en ny barnehage i planforslaget. Dette er imøtekommet. Etaten mener denne barnehagen har en bedre lokalisering enn barnehagen i Sognsveien 8, som også er til reguleringsmessig behandling. Planforslaget for Sognsveien 8 anbefales ikke av plan- og bygningsetaten fordi det er i konflikt med føringene i grøntplanen og turvei B9 (Grønn rute). Etaten mener derfor foreliggende forslag bør komme til erstatning for dette. Plan- og bygningsetaten har tidligere fått utarbeidet en mulighetsstudie som konkluderte med at hele planområdet var velegnet til barnehageformål, hvis ny bebyggelse ble lagt som støyskjerm mot Blindernveien. På illustrasjonsplanen er lekearealet vist på sørsiden av bebyggelsen.

Arealet er oppgitt til inntil 1500 m². I tillegg er det areal i skråningen opp mot boligblokkene i øst. Det er ikke satt opp en arealoversikt, og i det videre planarbeidet må barnehagens inne- og uteareal beskrives nærmere i forhold til departementets veiledende norm (24 m² uteareal pr. barn).

For å utvikle området videre til en møteplass i tråd med intensjonen i kommunedelplan for torg og møteplasser mener plan- og bygningsetaten det må settes av et fellesareal innen planområdet med god tilgjengelighet til gangarealet som har funksjon som gang- og sykkelvei – Grønn rute.

Teknisk infrastruktur

Flere store vann- og avløpsledninger må legges om ved utbygging slik planforslaget viser. Ny bebyggelse må tilknyttes fjernvarmenettet.

Estetikk og byggeskikk

Plan- og bygningsetaten mener foreslått utnyttelse er for høy, og at utbyggingsvolum og endelig plassering må vurderes nærmere. Bebyggelsesstrukturen i området er sammensatt og vanskelig lesbar, og det er ønskelig at ny bebyggelse bidrar til å strukturere området bedre. Etaten mener bebyggelsen bør fremstå mer helhetlig for å gi en ryddigere situasjon mot Blindernveien. Det vurderes videre som viktig å beholde større åpenhet innen området. Slankere og kortere bygninger anbefales, og bygningenes retning må vurderes. Byggegrensene bør snevres inn. Illustrert bebyggelse må vise maksimal utnyttelse av området.

Ny bebyggelse er vist som skjematiske volumer, og det understrekes at bebyggelsen må gis kvalitet i utforming, materialbruk og detaljering. Dette er viktig for å oppnå kvalitetsheving og videreutvikling av området som et sentralt byområde, samt å underbygge områdets historiske verdi og de offentlige funksjonenes betydning.

Stedsutvikling

Planforslaget videreutvikler området som senter for offentlige institusjoner. Dette vurderes som positivt for å utnytte det arealmessige potensial. Arealet egner seg også godt til barnehage, og barnehagens uteareal vil gi et utvidet aktivitetstilbud. For å utvikle området videre til en møteplass i tråd med intensjonen i kommunedelplan for torg og møteplasser mener plan- og bygningsetaten det må settes av et fellesareal innen planområdet med god tilknytning til gang-/sykkelvei – Grønn rute.

Barns interesser

En opprydding av atkomst og parkering vil gi en tryggere skolevei og et mer tiltalende nærområde til skoler og barnehager. Utbyggingen vil ikke bygge ned arealer som i dag benyttes av barn og unge.

Universell utforming

Atkomstforhold vil være tilrettelagt med tilgjengelighet for alle. Ny bebyggelse skal følge gjeldende Lov og forskrifter. Den vesentligste delen av utearealene for ny barnehage ligger i relativt flatt terreng. Til skråningen i øst vil det være mulig med utgang fra bebyggelsens 2. etasje.

Økonomiske konsekvenser

Omfattende omlegging av flere kommunale hovedledningstraseer vil medføre betydelige kostnader. Det må inngås utbyggingsavtaler før omlegging av ledningsnettets finner sted.

Juridiske forhold

Det forutsettes rekkefølgebestemmelser i forbindelse med opparbeiding av bussholdeplass langs Blinderveien, atkomstvei og gang-/sykkelvei. Tinglyst erklæring må sikre allmennhetens bruk av gang- og sykkelveien, og foreligge før saken sendes til politisk behandling. I forbindelse med formålsgrenser vil grensejusteringer være nødvendig.

Interessemotsetninger

Byantikvaren har ikke vurdert planforslaget etter samråd, og eventuelle interessekonflikter i forhold

Til vernede anlegg er ikke endelig avklart.

Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. Sameiene mener dette arealet bør reguleres til et parkområdet, og Marienlyst vel mener det bør bygges barnehage som erstatning for barnehagen i Marienlyst skole.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten mener området er godt egnet til de formål som foreslås. En utbygging og opprusting av området vil bidra til en ønsket fortetting i sentrale byområder. Ny atkomstvei og gang-/sykkelvei vil gi en tryggere skolevei, samt sikre en manglende lenke av Grønn rute. Videre vil innpassing av barnehage med utearealer øke tilbudet til barn og unge. Etaten mener imidlertid at foreslått utbyggingsvolum bør reduseres begrunnet med områdets verneinteresser og den dominerende virkningen sett i forhold til landskap og tilliggende bebyggelse.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at foreslått bebyggelse bearbeides.

Uttalelse til plansaken fra barnas representant i plansaker i bydelen

”Barnas representant i plansaker i Bydel St. Hanshaugen ser med bekymring på planforslaget som tilsier mange barn og mye trafikk.

Marienlyst skole skal huse i alt 980 elever som går på skole og SFO.

Gangveien, som skal opprettes fra Blindernveien ned langs det foreslåtte kontorbygget og ned til skolen, blir skolevei for mange barn. Tanken bak begrepet gangvei er en veistrekning hvor folk skal ferdes i trygg forvissning om at biltrafikk er forbudt. Gangveien i dette planforslaget blir tilsynelatende brutt ved flere tilfeller som er med på å skape en utrygg skolevei. Første brudd skjer ved nedkjørsel til kontorbygningens parkering i kjelleretasjen.

Deretter bli gangveien brutt ved innkjørselen til Blindernveien skole. Elevene ved denne skolen blir brakt og hentet av drosjer og minibusser hver dag.

Det er foreslått barnehage med 4 - 6 avdelinger i første etasje og delvis andre etasje i kontorbygningen.

Dette vil også medføre mye trafikk ved bringing og henting av barn. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Til en så stor barnehage synes antallet parkeringsplasser utilstrekkelig. Det kan føre til hastverksparkering på forbudte områder; eksempelvis gangveien som igjen fører til utrygg skolevei for elevene”.

Bydelsdirektørens vurdering

Planarbeidet ble igangsatt etter vedtak i St. Hanshaugen bydelsutvalg i 2006, hvor det ble bedt om en reguleringsmessig opprydding i områdene sør for Blindernveien. Bydelen har til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke deltatt aktivt i planarbeidet. Bydelsdirektøren synes imidlertid det er svært positivt at det nå foreligger et konkret forslag til plan for området. Bydelsdirektøren støtter i all hovedsak Plan- og bygningsetatens synspunkter på planforslaget.

Bydelsdirektøren mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Det er imidlertid svært mange barnehager i dette området, og dekningsgraden for barnehager generelt i bydelen er i ferd med å bli bedre. I forhold til andre utbyggingsprosjekter vil en barnehage med det omfang som foreslås kunne medføre en overdekning på sikt. Dersom andre prosjekter i området realiseres, og pågående andre utbyggingssaker ferdigstilles i henhold til fremdriftsplanen, vil dette samlet gi bydelen en realistisk barnehagedekning som samsvarer med Statisk sentralbyrås befolkningsfremskrivning.

Plan- og bygningsetaten mener den foreslåtte barnehagen har en bedre lokalisering enn barnehagen i Sognsveien 8, som også er til reguleringsmessig behandling. Planforslaget for Sognsveien 8 anbefales ikke av plan- og bygningsetaten fordi det er i konflikt med føringene i grøntplanen og turvei B9 (Grønn rute), og etaten mener derfor foreliggende forslag bør komme til erstatning for dette. Bydelsdirektøren ser at Plan- og bygningsetaten tidligere har fått

utarbeidet en mulighetsstudie som konkluderte med at hele planområdet Blindernveien 6 var velegnet til barnehageformål, hvis ny bebyggelse ble lagt som støyskjerm mot Blindernveien. Bebyggelsen som foreslås vil skjerme utearealene til store deler av den planlagte barnehagen. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil ha støyutsatt uteareal og må støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en utearealnrm på 60% av veiledende norm. Bydelsdirektøren mener at en i de tilfeller departementets veiledende norm for uteareal kan oppfylles, bør planlegging av barnehager legge tilrette for et barnetall som samsvarer med denne. Bydelsdirektøren mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også medføre brukerkonflikter. Bydelsdirektøren mener at barnehagen bør planlegges med 4 og ikke 6 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.

Bydelsdirektøren mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til krysninger av turveien, blant annet til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole, og som vil kunne medføre farefulle situasjoner.

Bydelsdirektøren mener at dette må løses på en bedre måte eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.

Som Plan- og bygningsetaten mener bydelsdirektøren at Grønn rute/turveistrekningen kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.

I området vil det bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skole og til de mange barnehagen i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsdirektøren mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. En må forvente at også den nye barnehagen på Marienlyst skole vil benytte seg av disse plassene. Bydelsdirektøren er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien som igjen vil føre til en utrygg skolevei for elevene. Imidlertid må foreldrene både til skole- og barnehagebarn oppfordres til å la bilen stå.

Bydelsdirektøren deler også Plan- og bygningsetatens syn på at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsdirektøren er helt enig med etaten i at det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.

Friluftsetaten og Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke en omregulering av det ubebygde friområdet i øst til uteareal for Marienlyst gård barnehage, i tråd med faktisk bruk, da det ikke finnes muligheter for fullverdig erstatningsareal. De mener barnehagen kan benytte friområdet slik som i dag i samsvar med eksisterende situasjon, noe som også var bydelens forslag ved planinitiativet.

Det er flere interessekonflikter i denne saken. Byantikvaren uttalte til samråd at de ved en konfliktfylt plan i forhold til verneinteressene vil oversende planforslaget til Riksantikvaren for vurdering av innsigelse. Byantikvaren har ikke vurdert planforslaget etter samråd, og eventuelle interessekonflikter i forhold til vernede anlegg vil derfor fremkomme ved høringen. Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg, og mener området heller bør reguleres til et parkområde. Bydelsdirektøren forstår argumenter for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget beklager at bydelen, som forvalter av friområdene , til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke er tatt med aktivt i planarbeidet.
2. Bydelsutvalget mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil få et støyuutsatt uteareal og må derfor støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en størrelse på uteareal tilsvarende 60% av veiledende norm. Bydelsutvalget mener at arealnormen bør kunne tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, og selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også kunne medføre brukerkonflikter. Barnehagen bør derfor planlegges med 4 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.
3. Bydelsutvalget mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til krysninger av turveien, som vil kunne medføre farefulle situasjoner; innkjøring til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole. Bydelsutvalget mener at dette må løses på en bedre måte, eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.
4. Bydelsutvalget mener at Grønn rute/turveistrekningen i dette området kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.
5. Bydelsutvalget mener at det i området vil bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skolen/e og til de mange barnehagene i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsutvalget mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. Bydelsutvalget er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien, og som vil føre til en fortsatt utrygg skolevei for elevene. Imidlertid mener bydelsutvalget at både barnehager og skole må oppfordre foreldrene til å ikke benytte bil ved henting og bringing, også av miljøhensyn.
6. Bydelsutvalget mener at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsutvalget mener det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.
7. Bydelsutvalget mener at det riktige i saken ville være en omregulering av det ubebygde friområdet ved Marienlyst gård barnehage til uteareal for barnehagen, i tråd med faktisk bruk, men forstår at kravet om fullverdig erstatningsareal gjør dette vanskelig.
8. Bydelsutvalget kan forstå at Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. De mener området heller bør reguleres til parkområde. Bydelsutvalget kan forstå argumentene for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Uttalelse til planinitiativ datert 11.3.2008

Forslagsstillers planbeskrivelse

Illustrasjoner, plankart og reguleringsbestemmelser

Sak 55/09 Status Falck Ytters plass

Arkivsak: 200601563

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	22.09.09	66/09
Ungdomsrådet	22.09.09	30/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	55/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.09.09	42/09
Bydelsutvalget	29.09.09	174/09

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

STATUS FALCK YTTERS Plass

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 56/09 Status barnehageutbygging september 2009

Arkivsak: 200901928

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	56/09
Bydelsutvalget	29.09.09	175/09

STATUS BARNEHAGEUTBYGGING SEPTEMBER 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.