



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

## **Møteinnkalling 7/09**

---

**Møte:** Ungdomsrådet  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 22. september 2009 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 38

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 28/09	UR-protokoll august 2009.....	ii
Sak 29/09	St. Hanshaugen barneverntjeneste .....	4
Sak 30/09	Status Falck Ytters plass .....	7
Sak 31/09	Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk.....	8
Sak 32/09	Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn.....	10
Sak 33/09	Idrettsbarnehage - Bislet stadion.....	20

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 28/09 UR-protokoll august 2009

Arkivsak: 200900517  
Arkivkode: 00  
Saksbehandler: Kristin Kaus

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Ungdomsrådet	22.09.09	28/09

### UR-PROTOKOLL AUGUST 2009

### Protokoll 6/09

---

**Møte:** Ungdomsrådet  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 18. august 2009 kl. 16.30  
**Sekretariat:** 23 47 53 38

---

**Møteleder:** Ea Augusta Lykke Syse

**Tilstede:** Andreas Øverlie Svela  
Camilla Falch  
Magnus Torfoss Skåre  
Silje Rubin  
Jacob Schram  
Runa Fjellanger Kvisle  
Ingeborg Walseth Frøyen

**Forfall:** Jørgen Darre / Sigrid Kleiva Gramstad politiske representanter

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Flemming Roggbif fra Barne- og ungdomsrådet i Oslo (BURO)

**Møtesekretær:** Karin Swanstrøm

**Åpen halvtime**  
**Godkjenning av innkalling og sakskart**  
**Eventuelt**

## Sak 24 /09 UR-protokoll juni 2009

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

### Votering:

Enstemmig vedtatt

### Vedtak:

Godkjent

## Sak 25 /09 Grøntplan for Oslo kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone varsling av planforslag til offentlig ettersyn

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget støtter en restriktiv linje i forhold til omdisponering av park, natur- og friområder. Bydelsutvalget mener det er viktig at planen følges opp med utfyllende bestemmelser med krav til dokumentasjon og konsekvensvurdering i forbindelse med forslag til omdisponering av park, natur- og friområder. De fremlagte bestemmelser virker å være langt på vei utfyllende.
  2. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har innværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.
  3. Bydel Sentrum er i denne omgang ikke registrert. Bydelsutvalget mener at det også for Bydel Sentrum må gjennomføres dekningsanalyse og vurdering av behov for eventuelle nye parker her.
1. Planens retningslinjer skal sikre at det tas hensyn, og at konsekvenser vurderes, ved planer og tiltak inntil park- friområder og at det stilles strenge krav til nye utviklingsprosjekter med hensyn til å utløse etablering av park på egen tomt eller nærliggende tomt. Bydelsutvalget ser det foreslås at for tiltak som berører/ beslaglegger kommunal eiendom bør vurderes spesielt om kommunen kan sikre at normen for minimumsdekning av parker ivaretas gjennom utvikling av den angjeldende eiendommen til park.
  2. Bydelsutvalget mener at en i tillegg til Retningslinje, R 2.2 Krav til nye parker også må ta inn et krav om at nye parker skal tilrettelegges for universell utforming, eksempelvis med ledelinjer, belysning, skilting, beplanting med mer.
  3. Bydelsutvalget registrerer at det foreslås etablering av bydelsvise planer for oppgradering og vedlikehold av parker og naturområder, og håper at dette vil få betydning for den fremtidige opprustning av parkene i bydelen.

4. Videre støtter bydelsutvalget forslaget om at det foretas en gjennomgang av regulerte friområder som har annen bruk, for å vurdere om de bør omreguleres i tråd med faktisk bruk eller om friområdereguleringen bør realiseres. Dette må vurderes i forhold til arealenes egnethet som friområde, behov for friområde i nærområdet m.m.

**Behandling:**

Ungdomsrådet stiller seg veldig positive til opprettholdelse og forbedring av parkene i bydelen.

**Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## **Sak 26 /09 Ungdomsrådets kafedialog, handlingsplan.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar handlingsplanen til orientering.

*Behandling:*

*Handlingsplanen ble behandlet under ungdomsrådets egne saker.*

**Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## **Sak 27 /09 Skolebehovsplanen 2010 - 2020 - høring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget har følgende kommentarer til skolebehovsplanen:

Angående punkt:

### **3.2. Uteareal**

Da de fleste av skolene som ligger i vår bydel har begrenset uteareal er det prisverdig at planen setter fokus på dette, spesielt med tanke på den kvaliteten de representerer for nærmiljøet.

### **4.2.3. Kapasitet og elevtallsutvikling i sentrumsområdet**

### **4.2.4 Vurdering av skolebehov og løsninger i sentrumsområdet**

#### **Grunnskolen**

Det blir her regnet med fulle skoler i 2012, samt underkapasitet for 2016. Det blir i punkt 4.2.4 ikke nevnt noen konsekvens av dette i forhold til skoler i bydelen. På bakgrunn av dette etterlyser bydelen klarere planer for utbygging/nybygging i dette området.

**Behandling:**

Barn og ungdom har stort behov for fysisk aktivitet. Ungdomsrådet synes det er bekymringsfullt at antall kvadratmeter uteareal pr. elev blir mindre. Ungdomsrådet ser også med bekymring på en utvikling hvor det blir flere elever pr. lærer. Denne utviklingen fører til et dårligere læringsmiljø for elevene.

**Vedtak:**

*Tatt til orientering*

## Referatsaker

**Periode:** 10. juni 2009 - 18. august 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
3/09	200501528-27	Verktøykasse for Torg og møteplasser

### Ungdomsrådets egne saker

- Flemming Roggbif fra Barne- og ungdomsrådet i Oslo (BURO) var tilstede for å diskutere og gi veiledning til ungdomsrådet om gjennomføring av valg til nytt ungdomsråd i høst. Valget skal gjennomføres i uke 41. Det ble etter mye diskusjon vedtatt å gjennomføre valg av uorganiserte representanter på Ila skole og Marienlyst skole. Fagerborg videregående og Oslo Katedralskole skal inviteres til å delta på valget. Representantene som velges til ungdomsrådet skal være 13 – 18 år, derfor ble det enighet om å få representanter fra videregående skoler også. Det skal lages plakater som henges opp i alle skolene og fritidsklubbene for å informere om hva ungdomsrådet står for og hva det innebærer å være medlem samt informasjon gjennomføringen av valget. Andreas og Ea kontakter rektorene på henholdsvis Marienlyst skole og Ila skole for å få benytte aulaene til valget.  
Ungdomsrådet skal bruke tiden frem til neste møte med å jobbe med forberedelsene til valget. Både klubbstyrene ved begge klubbene og elevrådene ved Marienlyst skole og Ila skole må ha valgt sine representanter innen 22.09.09 – alle velges for ett år. På Fagerborg videregående og Marienlyst skole skal Camilla, Jakob og Andreas jobbe og på Oslo katedralskole og Ila skole skal Ea, Ingeborg Silje og Magnus jobbe med rekruttering og informasjon.
- Handlingsplanen.  
Pkt. 2. Jobbingen med å søke begge ungdomsskolene inn i Elevorganisasjonen EO er allerede under arbeid. Andreas kontakter rektorene på nytt samt de nye elevrådene ved ungdomsskolene. Dette blir gjennomført innen neste ungdomsrådsmøte.  
Pkt. 3. Byttedager. Det skal lages en arbeidsgruppe med det nye ungdomsrådet etter valget.  
Pkt. 4. Ungdomslekene 22.september 2009. Andreas og Jacob deltar på det samarbeidsmøtet 26.august 2009 som representanter for ungdomsrådet og formidler ungdomsrådets synspunkter om UL.  
Pkt. 5. Ea har allerede kontaktet helsesøster på Marienlyst skole Ingrid Ramsøy om å komme på neste ungdomsrådsmøte for å diskutere videre arbeid vedrørende psykisk helse.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## Sak 29/09 St. Hanshaugen barneverntjeneste

Arkivsak: 200901350

Arkivkode: 321

Saksbehandler: Børge Njå

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	29/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	51/09
Bydelsutvalget	29.09.09	171/09

### ST. HANSHAUGEN BARNEVERNTJENESTE

#### Sammendrag:

Bydelens barneverntjeneste har den siste tiden gått gjennom store deler av sitt arbeid, dette for å sikre at barnevernstjenesten yter så godt tilbud som mulig til bydelens beboere. Denne gjennomgangen avdekket noen utfordringer, blant annet med tanke på håndtering av saksbehandlingsrutiner og bruk av fagdatasystemet Familia.

Tjenesten har derfor vært gjenstand for internrevisjon rundt flere forhold vinteren 2009.

#### Saksframstilling:

Det har i denne perioden vært en del utskiftninger blant ansatte, noe som er naturlig der det blir gjennomført endringer. Barnevernet har per i dag besatt alle stillinger. Noen stillinger har vikarer, grunnet ulike typer fravær, og en stilling er besatt av vikar i påvente av nyansettelse.

Barnevernet har gjennomgått alle stillingene, og det er nå laget og godkjent nye stillings- og arbeidsbeskrivelser som er i tråd med nåværende organisering.

Ambulant team er en viktig del av bydelens barnevernsarbeid, noe som resulterer i en større andel lokalproduserte tiltak.

#### Iverksatte tiltak for å kvalitetssikre arbeidet i barneverntjenesten

- HEV er kontaktet med tanke på å få hjelp til det barnevernsfaglige arbeidet, samt med fagsystemet Familia. De kartla i sommer behovet for bistand, og bistår barnevernet frem til utgangen av oktober. Alle saksbehandlere får hjelp til gjennomgang av sine saker med tanke på at full bruk av Familia vil frigi tid til klientarbeid.
- Lederteamet mottar ekstern veiledning i gruppe hver tredje uke, og personlig ved behov. Dette er i all hovedsak veiledning i forhold til lederrollen.
- Alle saksbehandlere mottar ekstern faglig veiledning i gruppe hver andre uke.
- Øvrige deler av Oppvekstseksjonen gir den bistanden som kan gis. Til eksempel bistår fagkonsulent i forhold til blant annet lønnsoppfølging og daglig drift. Ambulant team, bestående av en psykolog og to miljøterapeuter, benyttes i stor grad til barnevernsfaglig arbeid, og seksjonssjef deltar aktivt i arbeidet i tjenesten.
- Bedriftshelsetjenesten har vært inne med det formål å lage en miljøkartlegging av det faglige og sosiale arbeidsmiljøet. Hovedverneombud og tillitsvalgte er med på denne prosessen. Miljøkartleggingen ble gjennomført og gjennomgått med de ansatte i juni.

- Denne kartleggingen skal danne basis for videre arbeid med å få løsningsfokustert arbeid i barnevernet, spesielt med tanke på det barnevernsfaglige arbeidet og intern kommunikasjon.

Barnevernet har til nå levert rapporteringer som har inneholdt til dels store avvik på måltall, tidsfrister for undersøkelsessaker, samt tiltaksplaner.

Under følger statistikk og måltall for tertialrapporteringer 2009.

Den siste tiden er det arbeidet særlig med å få tiltaksplaner og omsorgsplaner i mål, og en ser her en forbedring i forhold til rapportering 1. tertial.

Tabell 2 - 4 -1B - Barn med hjelpetiltak og omsorgstiltak, med gyldige planer ved periodeslutt	Pr. 30.04.2009
1) Antall barn i hjelpetiltak totalt 1a)	111
- herav barn med gyldig tiltaksplan 1b)	34
<b>2) Andel barn med hjelpetiltak som har tiltaksplan</b>	<b>30,6%</b>
3) Antall barn under omsorg totalt 2a)	22
- herav barn med gyldig omsorgsplan 2b)	9
<b>4) Andel barn under omsorg som har omsorgsplan</b>	<b>40,9%</b>

Tabell 2 - 4 -1B - Barn med hjelpetiltak og omsorgstiltak, med gyldige planer ved periodeslutt	Pr. 31.08.2009
1) Antall barn i hjelpetiltak totalt 1a)	87
- herav barn med gyldig tiltaksplan 1b)	57
<b>2) Andel barn med hjelpetiltak som har tiltaksplan</b>	<b>65,5%</b>
3) Antall barn under omsorg totalt 2a)	22
- herav barn med gyldig omsorgsplan 2b)	10
<b>4) Andel barn under omsorg som har omsorgsplan</b>	<b>45,5%</b>

Når det gjelder antall avsluttede undersøkelsessaker, så har vi en nedgang, noe som skyldes den bemanningssituasjonen barnevernet har hatt frem til august. Arbeidet med å avslutte innen frist vil bli særlig vektlagt frem til barnevernet oppnår sitt måltall på 100%.

Tallene fra 1. tertial.

**Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 3 md., i %:**

**91%**

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

**Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 6 md., i %:**

**100%**

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

Tallene fra 2. tertial.

**Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 3 md., i %:**

**85%**

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

**Andel avsluttede undersøkelsessaker innen 6 md., i %:**

**74%**

Beregnes som % av totalt antall avsluttede undersøkelsessaker (inkl. henlagte) i perioden

Tallene for de ulike tilsyns- og oppfølgingsbesøk er som forventet og ifølge plan, og måltall/årsprognose for 2009 vil oppnås.

Funksjonsområde 2B - Barnevern	I	II	III	IV	V	VI
Kap 004	Resultat 2007	Resultat 2008	Måltall 2009	Status 2. tertial 2009	Årsprognose 2009	Avvik (III - V)
Antall gjennomførte tilsynsbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har plasseringsansvar	1,80	2,68	4,00	2,20	4,00	0,00
Antall gjennomførte tilsynsbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har tilsynsansvaret *	2,40	2,14	4,00	2,40	4,00	0,00
Antall gjennomførte oppfølgingsbesøk pr fosterbarn	3,50	2,86	4,00	2,80	4,00	0,00

*Med ovennevnte plan for tjenesten mener bydelen at det barnevernsfaglige arbeidet er sterkt forbedret, og at avvik vil bli lukket ved utgangen av året.*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Tone Frønes  
bydelsdirektør



## **Sak 30/09 Status Falck Ytters plass**

Arkivsak: 200601563

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	22.09.09	66/09
Ungdomsrådet	22.09.09	30/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	55/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.09.09	42/09
Bydelsutvalget	29.09.09	174/09

### **Tidligere vedtak i saken:**

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

### **STATUS FALCK YTTERS PLOSS**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 31/09 Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk**

Arkivsak: 200901732

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Børge Njå

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Ungdomsrådet	22.09.09	31/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	50/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.09.09	43/09
Bydelsutvalget	29.09.09	163/09

### **BARNEREPRESENTANTORDNINGEN I AREALPLANLEGGINGEN - HØRING, OPPNEVNING OG RESSURSBRUK**

#### **Sammendrag:**

Viser til tidligere sak 9/08 Forslag til retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene

#### **Saksframstilling**

I 1989 ble det vedtatt rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Samme år ble det vedtatt en endring i Plan- og bygningslovens §9-1 om at kommunestyret skulle utpeke en tjenestemann som talsperson for barns interesser i utarbeidelse og behandling av planer i det faste utvalg for plansaker i kommunene. Målet var å sikre at barn og unge blir sett, får sagt sin mening og blir hørt. Målet er at alle som har ansvar og innflytelse i forhold til barn og unges oppvekst stiller seg spørsmålet om vi kan prioritere og velge løsninger som gir barn og unge et oppvekstmiljø der hensynet til trygghet, trivsel og helse er satt i høysetet, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.

Ordningen med barne- og ungdomsrepresentant i plansaker i Oslo ble i flere år ivaretatt ved en utpekt representant (en for hele Oslo) som deltok i det faste utvalg for plansaker i Oslo kommune, Byutviklingskomiteen. Da dette ikke var noen tilfredsstillende ordning, har bydelene i de senere år hatt egen barne- og ungdomsrepresentant i plansaker, og ordningen har fungert noe bedre. Representanten har fått høringssaker tilsendt direkte fra Plan- og bygningsetaten, og representantens uttalelse har blitt sendt direkte til Plan- og bygningsetaten, med kopi til bydelsutvalget og bydel.

Bydelens to siste representanter i plansaker har vært henholdsvis leder av en av fritidsklubbene og senest ansatt i barne- og ungdomsforvaltningen/ sekretær i Ungdomsrådet.

I løpet av 2007 gjennomførte Plan- og bygningsetaten en enkel evaluering av ordningen. Denne evalueringen har resultert i forslag til retningslinjer for barnerepresentantordningen i bydelene.

Byrådsavdelingen ber bydelene om uttalelse til forslag om at:

- ansvaret for å oppnevne barnas representant i arealplanlegging delegeres bydelsutvalget
- ordningen finansieres innenfor bydelenes budsjettammer
- representanten skal minimum ha et halvt årsverk til disposisjon for sitt arbeide.

Bydelsdirektøren ser det som hensiktsmessig at ordningen med barnas representant i arealplanlegging endres. Det er ønskelig med en ordning der en representant representerer flere bydeler, og at byens representanter samarbeider om dette arbeidet. Dette for å oppnå en høyest mulig kompetanse. For å ivareta tilknytningen til bydelene og utveksling av lokalkunnskap, vil det kunne etableres samarbeidsrutiner med en koordinerende stilling for barne- og ungdomsarbeidet i bydelene, som til eksempel SaLTo koordinator.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak er i tråd med bydelens svar på høringen i 2008.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget følgende forslag til Plan- og bygningsetatens forslag til Retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene :

1. Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i regi av Plan- og bygningsetaten og Miljøverndepartementet.
2. Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler. Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant. Det vil i tillegg kunne opprettes en gruppe barnerepresentanter som sammen vil kunne tilegne seg den nødvendige kompetanse for å ivareta vervet på en best mulig måte.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Evaluering av Barnerepresentantordningen og  
Forslag til instruks for barnerepresentantene i bydelene.

## Sak 32/09 Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200800467

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	32/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	54/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.09.09	44/09
Bydelsutvalget	29.09.09	161/09

### BLINDERNVEIEN 6 M.FL. - REGULERINGSPLAN - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

#### Tidligere vedtak i saken:

BU sak 2/2006 Blindernveien- Anmodning om opprydding i reguleringsmessige forhold i området ved avkjøring til Marienlyst skole og NRK

Vedtak:

*Bydelsutvalget ber om at planmyndighetene tar initiativ til at det samtidig med anleggelse av den regulerte sykkelveien langs Blindernveien også igangsettes en reguleringsmessig opprydding i områdene syd for Blindernveien. Dette for å sikre en mer oversiktlig og trafikksikker adkomst til områdene på sydsiden av Blindernveien, og fremføringen av turveitraseen Grønn Rute gjennom området.*

AUuttalelse 11.3.2008 Planinitiativ Blindernveien 6 (Vedlegg 1)

BU sak 201/08 Reguleringsarbeid for Blindernveien 6 og trasé for Grønn rute

Vedtak:

*Bydelsutvalget opprettholder bydelens uttalelse til planinitiativet, datert 11.3.2008.*

*Bydelsutvalget ber om at bydelen, som forvalter av friområdet, tas aktivt med i det videre planarbeidet. Bydelsutvalget ber om at friluftstinteresser ivaretas og inkluderes i det videre arbeidet. Bydelsutvalget etterlyser en helhetlig plan for området rundt Marienlyst skole og NRK.*

AU sak 4/09 ” 3. Bydelsutvalget anbefaler OBY å se videre på mulighetene for etablering av barnehage på dagens parkeringsområde i Blindernveien 6”.

BU sak 141/09 Off. høring Grøntplan for Oslo

Vedtak

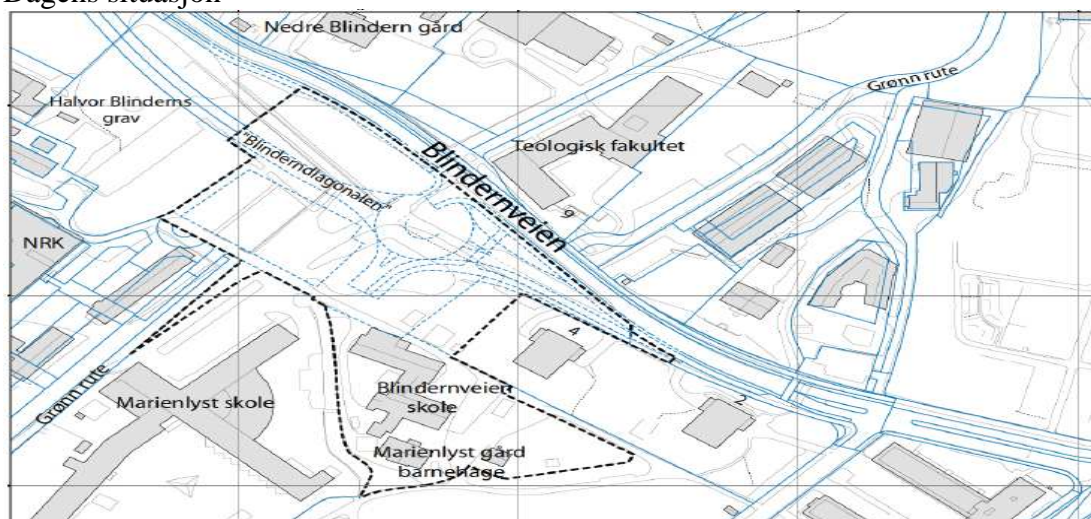
1. Bydelsutvalget ser at planen har som utgangspunkt at områder regulert til gravlundsareal skal sikres opprettholdelse. Et unntak i planen er at området ved Vestre Aker kirke foreslås sikret som park, natur- og friområde. Bydelen har innværende år behandlet sak om varsel om omregulering til formål barnehage på dette arealet. Bydelen uttalte seg positiv til omregulering til barnehage, men også at en måtte vurdere andre tomter i området, f.eks Blindernveien 6, ved innkjøringen til NRK. Bydelsutvalget ber om at en på nytt vurderer forslaget.

#### Sammendrag

Hensikten med planen er å regulere tidligere veigrunn til byggeområde, regulere eksisterende

skole og barnehage i tråd med faktisk arealbruk, og sikre Grønn rute gjennom området. Det foreslås 11000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse i 4-6 etasjer, med barnehage i ett av byggene. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om bearbeiding av foreslått bebyggelse.

### Dagens situasjon



### Bakgrunn

Planarbeidet ble igangsatt etter vedtak i St. Hanshaugen bydelsutvalg 28.02.2006, hvor det ble bedt om en reguleringsmessig opprydding i områdene sør for Blindernveien. Planområdet omfatter 14122 m<sup>2</sup>, og er avgrenset av Marienlyst skole og NRKs område i sørvest, Blindernveien i nordøst, grøntområde med Halvor Blinderns grav i nordvest og boligområde med høyblokker i sørøst. Hoveddelen av planområdet er ikke bebygd og er i gjeldende reguleringsplan regulert til veiformål, Blinderndiagonalen, som ikke lenger er aktuell. Området regulert til veigrunn ønskes omregulert til byggeområder.

Videre ligger Blindernveien skole og Marienlyst gård barnehage innenfor planområdet, på arealer som er regulert til offentlig friområde i gjeldende reguleringsplan. Det er et ønske å regulere skolens og barnehagens arealer i tråd med faktisk bruk.

### Saksfremstilling

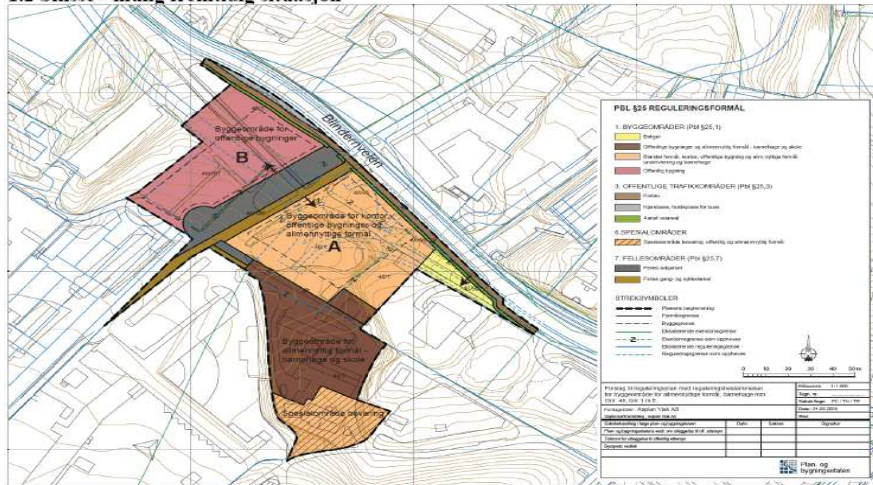
#### Beskrivelse av planforslaget

Bydelen har mottatt planforslag for Blindernveien 6 m.fl med følgende forslagsstillere: NRK, Opplysningsvesenets fond, Undervisningsbygg Oslo KF.

Det foreslås regulert tre byggeområder:

- Felt A - byggeområde for kontor, offentlige bygninger og allmennyttig formål – undervisning og barnehage
- Felt B – byggeområde for offentlig bygning – kringkasting
- Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål – skole

1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



Videre foreslås Marienlyst gård barnehage, med arealer inn mot Marienlyst skole og tilliggende gangveier, regulert til spesialområde bevaring.

Tillatt samlet bruksareal for ny bebyggelse innen planområdet foreslås inntil 11000 m<sup>2</sup>.

Illustrasjoner til planforslaget viser ny bebyggelse som lameller i nordøst-sørvestlig retning, og byggehøydene trappes opp i Blinderveiens lengderetning mot de 11.etasjers boligblokkene i sørøst. I felt A er bebyggelsen vist lagt inn i terrenget mot Blindernveien, med gjennomgående første etasje. En ny barnehage er tenkt innpasset i underetasjen og 1. etasje i dette feltet.

Det foreslås felles atkomstvei fra Blindernveien inn i området. Felles gangareal ligger inn mot atkomstveien, og tinglyst erklæring vil sikre bruk for allmennheten. Parkering er planlagt under ny bebyggelse i felt A. Illustrasjonsplanen viser 11 parkeringsplasser på bakkeplan i tilknytning til atkomstveien. Disse er tenkt benyttet til hente-/bringetraffikk til skolene og barnehagene. Videre foreslås det parkeringslomme langs Blindernveien for busser som transporterer elever til og fra svømmehallen ved Marienlyst skole.

### Samråds-/kunngjøringsuttalelser

Planforslaget er ikke sendt til forhåndsuttalelser. Samråds- og kunngjøringsuttalelser tas inn og refereres samlet. Generelle merknader gjengis ikke.

Bydel St. Hanshaugen mener en omregulering av friområdet som Marienlyst gård barnehage benytter som uteområde bør være uproblematisk. Etablering av barnehage innenfor område forslått til kontor/offentlig bygning bør vurderes. Videre kommenteres parkeringsbehov og atkomstløsninger. Friluftsinnteresser må ivaretas. Det er viktig å få en god totalløsning for hele området med hensyn til parkering, vare- og busstransport til skoler og svømmehall, kjøring av barn, og utearealer for skoler og barnehager.

Byantikvaren beskriver verneinteressene innen planområdet og nærområdet. Nedre Blindern gård og Marienlyst Løkke (Marienlyst gård barnehage) er fredet, og grøntområdet med Halvor Blinderns grav er regulert til spesialområde bevaring/gravlund. Ved en konfliktytalt plan i forhold til verneinteressene vil planforslaget bli oversendt Riksantikvaren for vurdering av innsigelse. Byantikvaren vil ikke motsette seg planene for felt A. Bebyggelsen på felt B bør trekkes tilbake fra høydedraget/gravlunden og reduseres i høyde og volum for å ivareta den historiske sammenhengen med Nedre Blindern gård og gravlunden. Regulering av området rundt Blindernveien skole til byggeområde til allmenntilgjengelig formål vurderes som positivt, men det forutsettes at løkkebygningen (Marienlyst gård barnehage) reguleres til spesialområde bevaring. Skoleområdet forutsettes ikke videre utbygget, og eventuell fornyelse må opprettholde eksisterende situasjon. Byantikvaren har i senere uttalelse frafalt krav om arkeologiske registreringer.

Friluftsetaten uttaler at den delen av friområdet som foreslås omregulert til barnehage ikke kan omreguleres uten at arealet erstattes av fullverdige friområder. Et lite område registrert i naturdatabasen forutsettes sikret.

Helseetaten viser til at området er støyutsatt, at det er mistanke om forurensning i grunnen og til

mulig luftforurensning. Tiltak mot radon anbefales ved utbygging.

Samferdselsetaten stiller krav til utforming av avkjørsler, fortau, parkering og byggegrenser. Det bemerkes at gangforbindelser som inngår i det offentlige ferdselsnett bør reguleres til offentlig formål, men etaten er likevel fornøyd med at Grønn rute gjennom området blir tilgjengelig for allmennheten.

Det vises videre til krav til støyskjerming, luftforurensning og til at det må utføres trafikkanalyse. Vedrørende bussholdeplass kan det ses på en løsning i Blindernveien hvis det ikke finnes en god løsning på egen grunn.

Vann- og avløpsetaten bemerker at det ligger flere kommunale hovedledningstraseer innenfor planområdet. Planforslaget vil medføre omfattende omlegginger av hovedledningene. Omlegging må avklares så tidlig som mulig med etaten.

Omsorgsbygg uttaler at de støtter regulering av Marienlyst Gård til barnehageformål, og er positive til innpassing av en ny barnehage.

Hafslund Nett og Viken Fjernvarme gjør oppmerksom på sine kabler og ledningsnett og at det må tas hensyn til disse i det videre planarbeidet.

Sameiene Blindernveien 2-4 er positive til reguleringsforslaget med unntak av regulering av felt A. De mener det er viktig å beholde området som en grønn lunge i et område med mange utdanningsinstitusjoner og i nærhet til boligområder. Det åpne og naturlige landskapet bør bevares.

Marienlyst Vel er kritisk til planene om kontorbygg og mener arealet bør benyttes til barnehageformål som erstatning for den planlagte barnehagen i Marienlyst skole. De uttaler at barnehage i skolen vil sette punktum for drift av skolehagen, og planforslaget vil medføre tap av en viktig grønn lunge i bydelen. En barnehage på området vil føre til økning av barnevennlige områder.

### ***Forslagsstillers kommentarer***

Barnehage er innarbeidet i planforslaget og det er lagt stor vekt på å få en sikker atkomst til Marienlyst skole. Holdeplass for busstransport av skolebarn er lagt til Blindernveien med kort og oversiktlig gangvei frem til skolen. Byantikvarens uttalelse er søkt imøtekommet med å avgrense planområdet slik at det ikke berører det regulerte spesialområdet. Byggegrense er lagt slik at ny bebyggelse ikke vil komme foran Nedre Blindern gård. Omkostningene ved en delvis omlegging av ledningsnett i planområdet synes mer hensiktsmessig enn å tilpasse ny bebyggelse til ledningstraséene. Grønn rute kan følge gang- og sykkelveien gjennom området. Deler av området er tidligere regulert til byggeområde og veiareal, slik at det aldri har vært aktuelt å beholde området som åpent parkareal. Området vil også etter utbyggingen beholde et forholdsvis åpent preg.

### **Plan- og bygningsetatens kommentarer til samråds- og kunngjøringsuttalelser**

Plan- og bygningsetaten mener det er riktig å omregulere tidligere regulert veigrunn til byggeformål, og det er positivt at en ny barnehage innpasses i ny bebyggelse. Barnehagens uteareal skal kunne benyttes av nærområdet utenom åpningstiden. Atkomstforholdene i området blir vesentlig forbedret og skoleveien sikrere. Grønn rute kan følge felles gangareal, men etaten mener strekningen kvalitetsmessig kan forbedres med grøntrabatter/beplantning mot atkomstveien. Plan- og bygningsetaten finner at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B. Det anbefales en innsnevring av byggegrensene i dette feltet. En omregulering av det ubebygde friområdet i øst til uteareal for Marienlyst gård barnehage, anbefalt av bydelen, kan ikke anbefales da det ikke finnes muligheter for fullverdig erstatningsareal. Barnehagen kan benytte friområdet slik som i dag i samsvar med eksisterende situasjon. Blindernveien skole og Marienlyst gård barnehage tillates regulert til byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (skole) og spesialområde-bevaring (offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage)) da dette er eksisterende bygninger.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

### **Plan og bygningsetatens foreløpige vurdering**

## **Overordnede mål**

Reguleringsformålene som foreslås vurderes å være i tråd med overordnede mål. Omregulering av uaktuelt veiformål til byggeområder legger rammer for en ønsket fortetting i eksisterende byggesone. Dette er en målsetting i rikspolitiske retningslinjer og i kommuneplanen. Barn og unges interesser blir ivaretatt ved regulering av skoler og barnehager, og opprydding av atkomstforholdene til området gir tryggere skolevei. Leke- og friområder bygges ikke ned.

### *Landskap*

Den foreslåtte bebyggelsen vil medføre at noen løvtrær i felt A vil gå tapt, men i hovedsak vil vegetasjonen innen området bli bevart. En svært gammel alm ved Blindernveien skole er registrert i naturdatabasen, og denne vil ikke bli berørt. Landskapsrommet vil imidlertid bli sterkt endret etter utbygging. Det skålformede landskapet vil bli fylt med store bygningsvolum. Plan- og bygningsetaten mener spesielt lengden av bebyggelsen mot vest (felt B) må reduseres for å ivareta landskapssituasjonen og naboskapet til gravlunden bedre.

### *Verneinteresser*

Verneinteressene innen planområdet er ivaretatt gjennom regulering av Marienlyst løkke (Marienlyst gård barnehage), som er fredet, til spesialområde bevaring. Plan- og bygningsetaten mener imidlertid hensynet til verneinteressene som grenser inn til planområdet må ivaretas bedre. Den foreslåtte bebyggelsen i felt B vil bli dominerende i landskapsrommet rundt gravlunden (Halvor Blinderns grav).

Området er regulert til spesialområde bevaring i gjeldende reguleringsplan. Naboskapet til Nedre Blindern gård, som er fredet, må også tillegges vekt ved utforming av bebyggelsen.

### *Miljøfaglige forhold*

Bebyggelsen som foreslås vil skjerme utearealene til den planlagte barnehagen. Støyforholdene vil tilfredsstillende gjeldene krav. Utearealene til skolene i området vil også bli skjermet mot støy av ny bebyggelse. ROS-analyse, spesielt for å belyse mulig forurensning i grunnen, skal utarbeides før planforslaget sluttbehandles. Biologisk mangfold blir ikke berørt.

### Trafikkforhold

Planforslaget rydder opp i en uoversiktig trafikk situasjon inn til området, og regulerer felles atkomstvei til berørte eiendommer, med gang-/sykkelvei (regulert som felles gangareal) parallelt med atkomsten. Krysset med Blindernveien blir mer oversiktlig og trafikkikkert. Trafikkanalysen som er utarbeidet konkluderer med at det vil være tilfredsstillende trafikkavvikling etter utbyggingen, og små forsinkelser i signalkrysset ved avkjørselen fra Blindernveien. Gang-/sykkelveien knytter seg til fortau og sykkelvei langs Blindernveien, og strekningen blir en del av Grønn rute. Plan- og bygningsetaten finner at forbindelsen gjennom området er hensiktsmessig, men mener det må opparbeides et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.

Trafikk til og fra parkeringskjeller under den nye bebyggelsen på felt A vil krysse gang- og sykkeltraséen. Plan- og bygningsetaten mener dette er uheldig, og at nedkjøring til parkeringskjeller må vurderes nærmere. Varetransport til ny bebyggelse er ikke beskrevet, og dette må det redegjøres for i det videre planarbeidet.

Plan- og bygningsetaten finner det positivt at parkering legges under terreng, men mener det vil kunne være hensiktsmessig med noen mer bakkeparkering. Det er et stort antall besøkende til NRK, og med mange skolebarn i området er det spesielt viktig å unngå tilfeldig kjøring og parkering. Plassering og utforming av noe mer bakkeparkering, inkl. hente-/bringeparkering, må vurderes nærmere.

### *Risiko og sårbarhet*

Det er ikke registrert spesielle forhold av høy risiko innen området. ROS-analysen vil bli utarbeidet for en grundigere vurdering før planforslaget fremmes til sluttbehandling.

### *Sosial infrastruktur*

Skoleanlegg og utearealer vil bli sikret for videre drift gjennom regulering til offentlig bygning/allmenntilgjengelig formål - barnehage og skole. Det foreslås i tillegg innpasset en ny barnehage med inntil 6 avdelinger i bebyggelsen mot øst (felt A). Plan- og bygningsetaten har bedt forslagsstiller



om å innarbeide en ny barnehage i planforslaget. Dette er imøtekommet. Etaten mener denne barnehagen har en bedre lokalisering enn barnehagen i Sognsveien 8, som også er til reguleringsmessig behandling. Planforslaget for Sognsveien 8 anbefales ikke av plan- og bygningsetaten fordi det er i konflikt med føringene i grøntplanen og turvei B9 (Grønn rute). Etaten mener derfor foreliggende forslag bør komme til erstatning for dette. Plan- og bygningsetaten har tidligere fått utarbeidet en mulighetsstudie som konkluderte med at hele planområdet var velegnet til barnehageformål, hvis ny bebyggelse ble lagt som støyskjerm mot Blindernveien. På illustrasjonsplanen er lekearealet vist på sørsiden av bebyggelsen.

Arealet er oppgitt til inntil 1500 m<sup>2</sup>. I tillegg er det areal i skråningen opp mot boligblokkene i øst. Det er ikke satt opp en arealoversikt, og i det videre planarbeidet må barnehagens inne- og uteareal beskrives nærmere i forhold til departementets veiledende norm (24 m<sup>2</sup> uteareal pr. barn).

For å utvikle området videre til en møteplass i tråd med intensjonen i kommunedelplan for torg og møteplasser mener plan- og bygningsetaten det må settes av et fellesareal innen planområdet med god tilgjengelighet til gangarealet som har funksjon som gang- og sykkelvei – Grønn rute.

#### *Teknisk infrastruktur*

Flere store vann- og avløpsledninger må legges om ved utbygging slik planforslaget viser. Ny bebyggelse må tilknyttes fjernvarmenettet.

#### *Estetikk og byggeskikk*

Plan- og bygningsetaten mener foreslått utnyttelse er for høy, og at utbyggingsvolum og endelig plassering må vurderes nærmere. Bebyggelsesstrukturen i området er sammensatt og vanskelig lesbar, og det er ønskelig at ny bebyggelse bidrar til å strukturere området bedre. Etaten mener bebyggelsen bør fremstå mer helhetlig for å gi en ryddigere situasjon mot Blindernveien. Det vurderes videre som viktig å beholde større åpenhet innen området. Slankere og kortere bygninger anbefales, og bygningenes retning må vurderes. Byggegrensene bør snevres inn. Illustrert bebyggelse må vise maksimal utnyttelse av området.

Ny bebyggelse er vist som skjematiske volumer, og det understrekes at bebyggelsen må gis kvalitet i utforming, materialbruk og detaljering. Dette er viktig for å oppnå kvalitetsheving og videreutvikling av området som et sentralt byområde, samt å underbygge områdets historiske verdi og de offentlige funksjonenes betydning.

#### *Stedsutvikling*

Planforslaget videreutvikler området som senter for offentlige institusjoner. Dette vurderes som positivt for å utnytte det arealmessige potensial. Arealet egner seg også godt til barnehage, og barnehagens uteareal vil gi et utvidet aktivitetstilbud. For å utvikle området videre til en møteplass i tråd med intensjonen i kommunedelplan for torg og møteplasser mener plan- og bygningsetaten det må settes av et fellesareal innen planområdet med god tilknytning til gang-/sykkelvei – Grønn rute.

#### *Barns interesser*

En opprydding av atkomst og parkering vil gi en tryggere skolevei og et mer tiltalende nærområde til skoler og barnehager. Utbyggingen vil ikke bygge ned arealer som i dag benyttes av barn og unge.

#### *Universell utforming*

Atkomstforhold vil være tilrettelagt med tilgjengelighet for alle. Ny bebyggelse skal følge gjeldende Lov og forskrifter. Den vesentligste delen av utearealene for ny barnehage ligger i relativt flatt terreng. Til skråningen i øst vil det være mulig med utgang fra bebyggelsens 2. etasje.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Omfattende omlegging av flere kommunale hovedledningstraseer vil medføre betydelige kostnader. Det må inngås utbyggingsavtaler før omlegging av ledningsnettets finner sted.

#### *Juridiske forhold*

Det forutsettes rekkefølgebestemmelser i forbindelse med opparbeiding av bussholdeplass langs Blindereveien, atkomstvei og gang-/sykkelvei. Tinglyst erklæring må sikre allmennhetens bruk av gang- og sykkelveien, og foreligge før saken sendes til politisk behandling. I forbindelse med formålsgrenser vil grensejusteringer være nødvendig.

#### *Interessemotsetninger*

Byantikvaren har ikke vurdert planforslaget etter samråd, og eventuelle interessekonflikter i forhold

Til vernede anlegg er ikke endelig avklart.

Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. Sameiene mener dette arealet bør reguleres til et parkområdet, og Marienlyst vel mener det bør bygges barnehage som erstatning for barnehagen i Marienlyst skole.

### **Foreløpig konklusjon**

Plan- og bygningsetaten mener området er godt egnet til de formål som foreslås. En utbygging og opprusting av området vil bidra til en ønsket fortetting i sentrale byområder. Ny atkomstvei og gang-/sykkelvei vil gi en tryggere skolevei, samt sikre en manglende lenke av Grønn rute. Videre vil innpassing av barnehage med utearealer øke tilbudet til barn og unge. Etaten mener imidlertid at foreslått utbyggingsvolum bør reduseres begrunnet med områdets verneinteresser og den dominerende virkningen sett i forhold til landskap og tilliggende bebyggelse.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at foreslått bebyggelse bearbeides.

### **Uttalelse til plansaken fra barnas representant i plansaker i bydelen**

”Barnas representant i plansaker i Bydel St. Hanshaugen ser med bekymring på planforslaget som tilsier mange barn og mye trafikk.

Marienlyst skole skal huse i alt 980 elever som går på skole og SFO.

Gangveien, som skal opprettes fra Blindernveien ned langs det foreslåtte kontorbygget og ned til skolen, blir skolevei for mange barn. Tanken bak begrepet gangvei er en veistrekning hvor folk skal ferdes i trygg forvissning om at biltrafikk er forbudt. Gangveien i dette planforslaget blir tilsynelatende brutt ved flere tilfeller som er med på å skape en utrygg skolevei. Første brudd skjer ved nedkjørsel til kontorbygningens parkering i kjelleretasjen.

Deretter bli gangveien brutt ved innkjørselen til Blindernveien skole. Elevene ved denne skolen blir brakt og hentet av drosjer og minibusser hver dag.

Det er foreslått barnehage med 4 - 6 avdelinger i første etasje og delvis andre etasje i kontorbygningen.

Dette vil også medføre mye trafikk ved bringing og henting av barn. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Til en så stor barnehage synes antallet parkeringsplasser utilstrekkelig. Det kan føre til hastverksparkering på forbudte områder; eksempelvis gangveien som igjen fører til utrygg skolevei for elevene”.

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Planarbeidet ble igangsatt etter vedtak i St. Hanshaugen bydelsutvalg i 2006, hvor det ble bedt om en reguleringsmessig opprydding i områdene sør for Blindernveien. Bydelen har til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke deltatt aktivt i planarbeidet. Bydelsdirektøren synes imidlertid det er svært positivt at det nå foreligger et konkret forslag til plan for området. Bydelsdirektøren støtter i all hovedsak Plan- og bygningsetatens synspunkter på planforslaget.

Bydelsdirektøren mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Det er imidlertid svært mange barnehager i dette området, og dekningsgraden for barnehager generelt i bydelen er i ferd med å bli bedre. I forhold til andre utbyggingsprosjekter vil en barnehage med det omfang som foreslås kunne medføre en overdekning på sikt. Dersom andre prosjekter i området realiseres, og pågående andre utbyggingssaker ferdigstilles i henhold til fremdriftsplanen, vil dette samlet gi bydelen en realistisk barnehagedekning som samsvarer med Statisk sentralbyrås befolkningsfremskrivning.

Plan- og bygningsetaten mener den foreslåtte barnehagen har en bedre lokalisering enn barnehagen i Sognsveien 8, som også er til reguleringsmessig behandling. Planforslaget for Sognsveien 8 anbefales ikke av plan- og bygningsetaten fordi det er i konflikt med føringene i grøntplanen og turvei B9 (Grønn rute), og etaten mener derfor foreliggende forslag bør komme til erstatning for dette. Bydelsdirektøren ser at Plan- og bygningsetaten tidligere har fått

utarbeidet en mulighetsstudie som konkluderte med at hele planområdet Blindernveien 6 var velegnet til barnehageformål, hvis ny bebyggelse ble lagt som støyskjerm mot Blindernveien. Bebyggelsen som foreslås vil skjerme utearealene til store deler av den planlagte barnehagen. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil ha støyutsatt uteareal og må støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en utearealnorm på 60% av veiledende norm. Bydelsdirektøren mener at en i de tilfeller departementets veiledende norm for uteareal kan oppfylles, bør planlegging av barnehager legge tilrette for et barnetall som samsvarer med denne. Bydelsdirektøren mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også medføre brukerkonflikter. Bydelsdirektøren mener at barnehagen bør planlegges med 4 og ikke 6 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.

Bydelsdirektøren mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til kryssninger av turveien, blant annet til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole, og som vil kunne medføre farefulle situasjoner.

Bydelsdirektøren mener at dette må løses på en bedre måte eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.

Som Plan- og bygningsetaten mener bydelsdirektøren at Grønn rute/turveistrekningen kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.

I området vil det bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skole og til de mange barnehagen i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsdirektøren mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. En må forvente at også den nye barnehagen på Marienlyst skole vil benytte seg av disse plassene. Bydelsdirektøren er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien som igjen vil føre til en utrygg skolevei for elevene. Imidlertid må foreldrene både til skole- og barnehagebarn oppfordres til å la bilen stå.

Bydelsdirektøren deler også Plan- og bygningsetatens syn på at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsdirektøren er helt enig med etaten i at det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.

Friluftsetaten og Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke en omregulering av det ubebygde friområdet i øst til uteareal for Marienlyst gård barnehage, i tråd med faktisk bruk, da det ikke finnes muligheter for fullverdig erstatningsareal. De mener barnehagen kan benytte friområdet slik som i dag i samsvar med eksisterende situasjon, noe som også var bydelens forslag ved planinitiativet.

Det er flere interessemotsetninger i denne saken. Byantikvaren uttalte til samråd at de ved en konfliktfylt plan i forhold til verneinteressene vil oversende planforslaget til Riksantikvaren for vurdering av innsigelse. Byantikvaren har ikke vurdert planforslaget etter samråd, og eventuelle interessekonflikter i forhold til vernede anlegg vil derfor fremkomme ved høringen. Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg, og mener området heller bør reguleres til et parkområde. Bydelsdirektøren forstår argumenter for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

## **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget beklager at bydelen, som forvalter av friområdene , til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke er tatt med aktivt i planarbeidet.
2. Bydelsutvalget mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil få et støytsatt uteareal og må derfor støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en størrelse på uteareal tilsvarende 60% av veiledende norm. Bydelsutvalget mener at arealnormen bør kunne tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, og selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også kunne medføre brukerkonflikter. Barnehagen bør derfor planlegges med 4 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.
3. Bydelsutvalget mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til kryssninger av turveien, som vil kunne medføre farefulle situasjoner; innkjøring til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole. Bydelsutvalget mener at dette må løses på en bedre måte, eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.
4. Bydelsutvalget mener at Grønn rute/turveistrekningen i dette området kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.
5. Bydelsutvalget mener at det i området vil bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skolen/e og til de mange barnehagene i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsutvalget mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. Bydelsutvalget er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien, og som vil føre til en fortsatt utrygg skolevei for elevene. Imidlertid mener bydelsutvalget at både barnehager og skole må oppfordre foreldrene til å ikke benytte bil ved henting og bringing, også av miljøhensyn.
6. Bydelsutvalget mener at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsutvalget mener det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.
7. Bydelsutvalget mener at det riktige i saken ville være en omregulering av det ubebygde friområdet ved Marienlyst gård barnehage til uteareal for barnehagen, i tråd med faktisk bruk, men forstår at kravet om fullverdig erstatningsareal gjør dette vanskelig.
8. Bydelsutvalget kan forstå at Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. De mener området heller bør reguleres til parkområde. Bydelsutvalget kan forstå argumentene for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

**Vedlegg:**

Uttalelse til planinitiativ datert 11.3.2008

Forslagsstillers planbeskrivelse

Illustrasjoner, plankart og reguleringsbestemmelser

## Sak 33/09 Idrettsbarnehage - Bislet stadion

Arkivsak: 200700347

Arkivkode: 323

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	22.09.09	33/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	23.09.09	49/09
Bydelsutvalget	29.09.09	162/09

### IDRETTSBARNEHAGE - BISLET STADION

#### Sammendrag:

Bydelsutvalget har tidligere fattet vedtak som er positive til etablering av en idrettsbarnehage i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsadministrasjonen har sendt bestilling av mulighetsstudie for bygging av en idrettsbarnehage ved Marienlyst skole i oktober 2008, mars 2009 og april 2009 til henholdsvis Omsorgsbygg Oslo KF og Byrådsavdelingen for kultur og utdanning.

#### Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget 27. februar 2007 – 20/07

Bydelsutvalget 24. februar 2009 – 08/09

Bydelsutvalget 24. februar 2009 – 32/09

Alle saker ligger vedlagt saken.

#### Bakgrunn for saken:

I arbeidet med å få full barnehagedekning i Bydel St. Hanshaugen har det vært sett på flere ulike løsninger. Eksisterende barnehager har blitt rehabilitert og utvidet, og per dags dato har Bydel St. Hanshaugen full barnehagedekning til barn over 3 år.

Bydelsutvalget har hele tiden vært positive til å etablere en idrettsbarnehage i bydelen. Slik saken står i dag ønsker drifter av Idrettsbarnehage AS å etablere seg ved Bislett stadion i en fremtidig underjordisk idrettshall.

For å etablere en barnehage må de krav Lov om barnehager og Lov om helsetjenester i kommunene stiller til utvendig og innvendig areal være dekket opp. Dette innebærer at det skal være nok dagslys, begrenset med støy og god luftkvalitet der det driftes en barnehage.

#### Saksframstilling/Faktaopplysninger:

En barnehage under Maratonporten vil by på ulike utfordringer. Basert på beliggenhet vil det være vanskelig å få tilstrekkelig dagslys inn i lokalene. I tillegg må det foretas målinger av

luftkvalitet og støynivå på tiltenkte uteareal. Det må stadfestes hvorvidt luftkvalitet og støynivå ikke vil være i strid med de krav forskriftene stiller.

Hvis barnehagen tenker å benytte nye opparbeidede Lille Bislett til uteareal vil dette etter all sannsynlighet bli en utfordring siden bydelen ønsker 2 veis busstrafikk i den nye Bislettgata. Dette vil gi et høyt nivå på støy og luftforurensing på utearealet til en eventuell barnehage.

I følge kommuneplan for idrett og friluftsliv 2009-2015 er ikke en idrettshall under Maratonporten prioritert.

#### **Bydelsdirektørens vurdering:**

Bydelsutvalget har i tidligere vedtak bedt om en utredning rundt idrettsbarnehage i Bydel St. Hanshaugen. Bydelsadministrasjonen har sendt bestilling av mulighetsstudier til aktuelle instanser. I dag er det Byrådsavdeling for kultur og utdanning som iverksetter barnehageutbygginger i Oslo kommune. Vedtak fra Bydelsutvalget vil bli oversendt Byrådsavdeling for kultur og utdanning for videre utredning.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ber om at forholdene legges til rette for å etablere idrettsbarnehage i tilknytning til Bislet stadion.

*Tone Frønes*  
*bydelsdirektør*

#### **Vedlegg:**

BU sak: 20/07

BU sak: 08/09

BU sak: 32/09