



Protokoll 7/09

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 23. september 2009 kl. 19.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Erlend Sølvsberg (F)

Tilstede: Hans Petter de Fine (R)
Torkild Strandvik (V)
Andreas Meeg-Bentzen (H)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Aud Gundersen (SV)
Beate Svenningsen(A)

Som vara møtte: Åsmund Strand Johansen (SV)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling og sakskart
Eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 40 /09 MBK-protokoll august 2009 1
Sak 41 /09 Rapport - evaluering av prøveordningen med beboerparkering 1
Sak 42 /09 Status Falck Ytters plass 3
Sak 43 /09 Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og
ressursbruk..... 3
Sak 44 /09 Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn..... 4

Referatsaker..... 7

Sak 40 /09 MBK-protokoll august 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 41 /09 Rapport - evaluering av prøveordningen med beboerparkering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet. Parkeringsforholdene for beboerne har blitt bedre, noe de mange positive tilbakemeldingene fra evalueringen viser. Bydelsutvalget er derfor positiv til en videreføring av og utvidelse av ordningen. Enkelte faktorer bør imidlertid nøye overveies ved eventuell utvidelse av og innføring av en permanent ordning.
2. Parkeringsbelegget på dagtid har blitt mindre, og det kan derfor være kapasitet til å åpne opp muligheten for at næringsdrivende med spesielle behov og enkelte andre grupper kan få muligheten til å parkere i området på dagtid.
3. Evalueringen viser at det har blitt mindre kjøring i gatene for å lete etter parkeringsplasser. Bydelsutvalget mener dette er positivt for miljøet og håper at en ytterligere utvidelse av ordningen vil føre til enda mindre fremmedparkering/jobbparkering, ved at flere vil velge å la bilen stå hjemme.
4. Hensikten med prøveprosjektet med beboerparkering var også å undersøke om de valgte kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter hensikten. Evalueringen viser at omtrent halvparten av beboerne mener at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, til kl. 20.00. Omtrent halvparten av beboerne samt næringsdrivende ønsker også at makstiden forlenges fra 2 til 3-4 timer. Bydelsutvalget synes det er viktig at ovennevnte vurderes ved videreføring og utvidelse av ordningen.
5. Bydelsutvalget har merket seg at ordningen ikke gjelder for de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til. Ved videreføring av ordningen må det etableres et system som også gjør det mulig for disse å søke om tildeling av beboerlisens. Det samme gjelder for eiere av motorsykkel/moped.
6. Evalueringen viser at det er en god del beboere som ønsker seg muligheten til å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener at det bør ses på om dette er mulig.

Behandling:

Endringsforslag fra Andreas Meeg-Bentzen (H) :

Bydelsutvalget ønsker å avvikle beboerparkeringsordningen når prøveperioden opphører.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslaget fra H:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (H).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener at prøveprosjektet med beboerparkering har vært svært vellykket for beboere innenfor prøveområdet. Parkeringsforholdene for beboerne har blitt bedre, noe de mange positive tilbakemeldingene fra evalueringen viser. Bydelsutvalget er derfor positiv til en videreføring av og utvidelse av ordningen. Enkelte faktorer bør imidlertid nøye overveies ved eventuell utvidelse av og innføring av en permanent ordning.*
- 2. Parkeringsbelegget på dagtid har blitt mindre, og det kan derfor være kapasitet til å åpne opp muligheten for at næringsdrivende med spesielle behov og enkelte andre grupper kan få muligheten til å parkere i området på dagtid.*
- 3. Evalueringen viser at det har blitt mindre kjøring i gatene for å lete etter parkeringsplasser. Bydelsutvalget mener dette er positivt for miljøet og håper at en ytterligere utvidelse av ordningen vil føre til enda mindre fremmedparkering/jobbparkering, ved at flere vil velge å la bilen stå hjemme.*
- 4. Hensikten med prøveprosjektet med beboerparkering var også å undersøke om de valgte kriteriene for beboerparkeringsordningen fungerer etter hensikten. Evalueringen viser at omtrent halvparten av beboerne mener at ordningen bør vare lenger utover på kveldstid, til kl. 20.00. Omtrent halvparten av beboerne samt næringsdrivende ønsker også at makstiden forlenges fra 2 til 3-4 timer. Bydelsutvalget synes det er viktig at ovennevnte vurderes ved videreføring og utvidelse av ordningen.*
- 5. Bydelsutvalget har merket seg at ordningen ikke gjelder for de som ikke eier eller disponerer egen bil, men som bare låner eller leier en bil av og til. Ved videreføring av ordningen må det etableres et system som også gjør det mulig for disse å søke om tildeling av beboerlisens. Det samme gjelder for eiere av motorsykkel/moped.*
- 6. Evalueringen viser at det er en god del beboere som ønsker seg muligheten til å få et gjestekort for besøkende som er på besøk for en lengre periode. Bydelsutvalget mener at det bør ses på om dette er mulig.*

Sak 42 /09 Status Falck Ytters plass

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler at støyproblemene på Falck Ytters plass løses ved å legge et lyddempende dekke på et noe større område enn dagens basketballbane, samt at en i tillegg, for å hindre skating, monterer rekkverk og andre hindringer på tribune og betongelementer i

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler at støyproblemene på Falck Ytters plass løses ved å legge et lyddempende dekke på et noe større område enn dagens basketballbane, samt at en i tillegg, for å hindre skating, monterer rekkverk og andre hindringer på tribune og betongelementer i området.

Sak 43 /09 Barnerepresentantordningen i arealplanleggingen - høring, oppnevning og ressursbruk

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget følgende forslag til Plan- og bygningsetatens forslag til Retningslinjer for barne- og ungdomsrepresentantene i bydelene :

1. Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i regi av Plan- og bygningsetaten og Miljøverndepartementet.
2. Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler. Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant. Det vil i tillegg kunne opprettes en gruppe barnerepresentanter som sammen vil kunne tilegne seg den nødvendige kompetanse for å ivareta vervet på en best mulig måte.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tror at mange bydeler vil ha problemer med å finne egnede representanter og samtidig kunne avsette de tilstrekkelige ressurser til at dette viktige arbeidet blir ivaretatt på en god måte. Bydelsutvalget vil derfor foreslå at barnerepresentantens arbeid bekostes av sentrale, øremerkede midler, som skal dekke både løpende arbeid og deltakelse i nødvendige opplærings- og nettverkssamlinger i*

regi av Plan- og bygningssetaten og Miljøverndepartementet.

- 2. Bydelsutvalget mener det kan være positivt med en løsning hvor en barnerepresentant representerer flere bydeler, for eksempel 3 bydeler. Vervet vil dermed kunne utgjøre en vesentlig del av barnerepresentantens stillingsinnhold, noe som vil kunne gi representanten mulighet for kompetansebygging og god erfaring. Bydelsutvalget mener en delt stilling mellom flere bydeler også kan være positivt for stillingens integritet; som politisk og administrativt fristilt representant. Det vil i tillegg kunne opprettes en gruppe barnerepresentanter som sammen vil kunne tilegne seg den nødvendige kompetanse for å ivareta vervet på en best mulig måte.*

Sak 44 /09 Blindernveien 6 m.fl. - Reguleringsplan - planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget beklager at bydelen, som forvalter av friområdene , til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke er tatt med aktivt i planarbeidet.
2. Bydelsutvalget mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil få et støyutsatt uteareal og må derfor støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en størrelse på uteareal tilsvarende 60% av veiledende norm. Bydelsutvalget mener at arealnormen bør kunne tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, og selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder. Med mange barnehager i nærheten av en park vil slitasjen på parken kunne bli stor og også kunne medføre brukerkonflikter. Barnehagen bør derfor planlegges med 4 avdelinger, tilsvarende en 72 ekvivalenter barnehage.
3. Bydelsutvalget mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til krysninger av turveien, som vil kunne medføre farefulle situasjoner; innkjøring til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole.
Bydelsutvalget mener at dette må løses på en bedre måte, eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.
4. Bydelsutvalget mener at Grønn rute/turveistrekningen i dette området kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.
5. Bydelsutvalget mener at det i området vil bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skolen/e og til de mange barnehagene i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsutvalget mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig. Bydelsutvalget er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien, og som vil føre til en fortsatt utrygg skolevei for elevene. Imidlertid mener bydelsutvalget at både barnehager og skole må oppfordre foreldrene til å ikke benytte bil ved henting og bringing, også av miljøhensyn.

6. Bydelsutvalget mener at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsutvalget mener det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.
7. Bydelsutvalget mener at det riktige i saken ville være en omregulering av det ubebygde friområdet ved Marienlyst gård barnehage til uteareal for barnehagen, i tråd med faktisk bruk, men forstår at kravet om fullverdig erstatningsareal gjør dette vanskelig.
8. Bydelsutvalget kan forstå at Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. De mener området heller bør reguleres til parkområde. Bydelsutvalget kan forstå argumentene for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.

Behandling:

Endringsforslag fra Torkild Strandvik (V) :

Til bydelsdirektørens pkt. 2. De to siste setninger i punktet strykes.

Tilleggsforslag fra Torkild Strandvik (V) :

Nytt punkt 9: Bydelsutvalget ser for seg at med 6 avdelinger i barnehagen i Blindernveien 6 så vil det ikke være noe behov for å vurdere videre barnehageutbygging på "Idioten". Dette vil også være gunstig for den grønne satsingen i bydelen. St.Hanshaugen er en bydel med tett bebyggelse og det er viktig å bevare de grønne lungene man har i størst mulig grad, derfor mener bydelsutvalget at ved å øke kapasiteten i den planlagte barnehagen i Blindernveien 6 så vil man få muligheten til å sikre Idioten mest mulig uberørt

Votering:

Det ble votert over bydelsdirektørens punkt 1: Enstemmig

Bydelsdirektørens forslag pkt 2. ble satt opp mot endringsforslaget fra V: Falt med leders dobbeltstemme mot 3 stemmer (R,A,SV).

Det ble votert over bydelsdirektørens punkt 3-5: Enstemmig

Det ble votert over bydelsdirektørens punkt 6: Vedtatt mot 1 stemme (F)

Det ble votert over bydelsdirektørens punkt 7: Enstemmig

Det ble votert over bydelsdirektørens punkt 8: Vedtatt mot 2 stemmer (R,V)

Det ble votert over tilleggsforslag fra V , nytt pkt 9: Vedtatt med leders dobbeltstemme mot 3 stemmer (R,A,SV).

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget beklager at bydelen, som forvalter av friområdene, til tross for oppfordring fra bydelsutvalget ikke er tatt med aktivt i planarbeidet.*
2. *Bydelsutvalget mener det er positivt at en ny barnehage kan innpasses på området. Den del av barnehagen som plasseres i 1.etg. vil få et støyutsatt uteareal og må derfor støyskjermes. I følge forslagsstiller legges det opp til en størrelse på uteareal tilsvarende 60% av veiledende norm. Bydelsutvalget mener at arealnormen bør kunne tilfredsstilles. Bydelsutvalget mener det er viktig at krav til tilstrekkelige og gode uteoppholdsarealer opprettholdes der hvor det er tilstrekkelige arealer i planområdet, og selv om barnehager ligger i nærheten av parker og friområder.*

3. *Bydelsutvalget mener at forslagstillerne gjennom planen vil gjøre adkomstforholdene i området noe tryggere, men at det fortsatt er lagt opp til kryssninger av turveien, som vil kunne medføre farefulle situasjoner; innkjøring til det underjordiske p-huset på felt A og innkjørsel til Blindernveien skole.
Bydelsutvalget mener at dette må løses på en bedre måte, eksempelvis ved en kulvert/undergang for de gående/syklende på turveien i dette området.*
4. *Bydelsutvalget mener at Grønn rute/turveistrekningen i dette området kvalitetsmessig må forbedres med et grøntbelte som skjerm mot atkomstveien og foreslått parkering.*
5. *Bydelsutvalget mener at det i området vil bli mye trafikk ved bringing og henting av barn, både til skolen/e og til de mange barnehagene i området. I planforslaget er det foreslått ti korttidsparkeringsplasser. Bydelsutvalget mener at antall parkeringsplasser er utilstrekkelig.
Bydelsutvalget er her enig med barnas representant i plansaker som mener at dette vil kunne føre til hastverksparkering på forbudte områder, eksempelvis gangveien, og som vil føre til en fortsatt utrygg skolevei for elevene. Imidlertid mener bydelsutvalget at både barnehager og skole må oppfordre foreldrene til å ikke benytte bil ved henting og bringing, også av miljøhensyn.*
6. *Bydelsutvalget mener at hensynet til verneinteressene i området vil bli bedre ivaretatt ved en reduksjon av bygningsvolumet på felt B, opp mot gravlunden Halvor Blinderns grav. Foreslått utnyttelse er for høy, og bydelsutvalget mener det bør bygges mindre og slankere bygninger for å beholde større åpenhet innen området.*
7. *Bydelsutvalget mener at det riktige i saken ville være en omregulering av det ubebygde friområdet ved Marienlyst gård barnehage til uteareal for barnehagen, i tråd med faktisk bruk, men forstår at kravet om fullverdig erstatningsareal gjør dette vanskelig.*
8. *Bydelsutvalget kan forstå at Sameiene Blindernveien 2-4, samt Marienlyst vel, stiller seg negative til utbygging av felt A med kontorbygg. De mener området heller bør reguleres til parkområde. Bydelsutvalget kan forstå argumentene for dette, men kan også se grunneiernes behov for annen utnyttelse av arealene fordi nærområdet allerede har store parkområder.*
9. *Bydelsutvalget ser for seg at med 6 avdelinger i barnehagen i Blindernveien 6 så vil det ikke være noe behov for å vurdere videre barnehageutbygging på "Idioten". Dette vil også være gunstig for den grønne satsingen i bydelen. St.Hanshaugen er en bydel med tett bebyggelse og det er viktig å bevare de grønne lungene man har i størst mulig grad, derfor mener bydelsutvalget at ved å øke kapasiteten i den planlagte barnehagen i Blindernveien 6 så vil man få muligheten til å sikre Idioten mest mulig uberørt.*

Referatsaker

Periode: 20. august 2009 - 23. september 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
24/09	200601657-11	Underretning av politisk planvedtak - Keysers gate 6-8 / Teatergata 9 - reguleringsplan
25/09	200901722-1	Langkaia 1 Gnr/Bnr 207/158 - Underretning om mindre vesentlig endring
26/09	200700097-10	Oppfølging av bystyrets vedtak av 17.12.2008 sak 464 Evaluering av nye oppgaver til bydelene
27/09	200901924-1	Tillatelse ett trinn - Bjørvika - etablering av flytende kunstinstallasjon - She Lies