



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 6/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 05. oktober 2009 kl. 10.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon:

Leder av eldrerådet informerer vedr:

- Det sentrale eldrerådets møte 22/9-09
- Avtalen mellom eldresentrene i bydelen
- 20 år jubileum, SEMB huset

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 62/09	Innkalling og sakskart til møte 05.10. 2009 - eldrerådet.....	1
Sak 63/09	Protokoll til godkjenning fra møte 31.08.2009- Eldrerådet	2
Sak 64/09	Avviksrapport august 2009 for Bydel Nordstrand	3
Sak 65/09	Tertialstatistikk Bydel Nordstrand - 2. tertial 2009	5
Sak 66/09	Tertialrapport pr 2. tertial 2009 - Bydel Nordstrand	7
Sak 67/09	Omsorg pluss - forprosjekt ved Ljabrubakken.....	9
Sak 68/09	Avtaler om driftstilskudd til byelens private senior-/eldresentre	12

Oslo, 25.09.2009

Aasmund Steenstrup/s/
leder av eldrerådet

Sak 62/09 Innkalling og sakskart til møte 05.10. 2009 - eldrerådet

Arkivsak: 200800026

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	05.10.09	62/09

INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 05.10. 2009 - ELDRERÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 05.10.2009 godkjennes

Oslo, 09.09.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 63/09 Protokoll til godkjenning fra møte 31.08.2009- Eldrerådet

Arkivsak: 200800027

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	05.10.09	63/09

PROTOKOLL TIL GODKJENNING FRA MØTE 31.08.2009- ELDRERÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 31.08.2009 godkjennes

Oslo, 09.09.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 64/09 Avviksrapport august 2009 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900829

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.09.09	92/09
Eldrerådet	05.10.09	64/09
Arbeidsmiljøutvalg	05.10.09	
Medbestemmelsesutvalg	05.10.09	
Rådet for funksjonshemmede	05.10.09	67/09
Ungdomsrådet	05.10.09	44/09
Helse- og sosialkomite	05.10.09	65/09
Barn, ungdom og kultur komite	06.10.09	43/09
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.10.09	50/09
Bydelsutvalget	15.10.09	

AVVIKSRAPPORT AUGUST 2009 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget :

Saken sendes alle komiteer, råd, utvalg og bydelsutvalget til behandling

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport august 2009 for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport august 2009 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt tallbudsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendige tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren fremmer månedlige avviksrapporter overfor Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelse sendes de rutinemessig som informasjon pr e-post innen den 25. påfølgende måned etter avviksmåneden.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for gjeldende måned er basert på bydelens avviksprosedyre. Det gjennomgås og rapporteres med regnskapskorreksjoner, passiv og aktiv prognose av budsjettansvarlige pr koststed og pr artsgruppe. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter for sin enhet. Lederteamet gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren kan straks iverksette tiltak slik økonomireglementet krever.

Sammenheng

Avviksrapporten fremkommer i vedlegget. Første del fremkommer som økonomiavvik med kommentarer pr enhet i henhold til bydelens organisering og deretter pr kostrafunksjon. Andre del fremkommer i oppstilling med oppfølging av relevante aktivitetstall i bydelsutvalgets vedtatte budsjett.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Ytterligere vurdering

Det vises til vedlagte avviksrapport.

Oslo, 17. september 2009

Per Johannessen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
økonomisjef

Sak 65/09 Tertialstatistikk Bydel Nordstrand - 2. tertial 2009

Arkivsak: 200900459

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.09.09	93/09
Eldrerådet	05.10.09	65/09
Arbeidsmiljøutvalg	05.10.09	
Medbestemmelsesutvalg	05.10.09	
Rådet for funksjonshemmede	05.10.09	68/09
Ungdomsrådet	05.10.09	45/09
Helse- og sosialkomite	05.10.09	66/09
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.10.09	51/09
Barn, ungdom og kultur komite	06.10.09	44/09
Bydelsutvalget	15.10.09	

TERTIALSTATISTIKK BYDEL NORDSTRAND - 2. TERTIAL 2009

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialstatistikk 2.tertial 2009 for Bydel Nordstrand til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn, ungdoms og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tas til orientering

Til medbestemmelsesutvalget:

Tertialstatistikk 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Tertialstatistikk 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Tertialstatistikk 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Tertialstatistikk for bydelene 2. tertial 2009](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt "2.4 Rapportering" presiseres det at "for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner". I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialstatistikk 1 i 2009 og årsberetning 2008. Disse er blitt tatt til etterretning/orientering av bydelsutvalget.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialstatistikk.

Sammendrag

Tertialstatistikken er bydelens statistikk pr 2. tertial 2009 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Ut fra Fellesskriv 4/2009 skal det utarbeides tertialstatistikk for bydelene med innleveringsfrist 11. september 2009. Denne er innlevert i henhold til fristen.

Oslo, 17.09.2009

Per Johannessen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
økonomisjef

Sak 66/09 Terialrapport pr 2. tertial 2009 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900459

Arkivkode: 101.2

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.09.09	94/09
Eldrerådet	05.10.09	66/09
Arbeidsmiljøutvalg	05.10.09	
Medbestemmelsesutvalg	05.10.09	
Rådet for funksjonshemmede	05.10.09	69/09
Ungdomsrådet	05.10.09	46/09
Helse- og sosialkomite	05.10.09	67/09
Byutvikling, miljø og samferdsel	06.10.09	52/09
Barn, ungdom og kultur komite	06.10.09	45/09
Bydelsutvalget	15.10.09	

TERTIALRAPPORT PR 2. TERTIAL 2009 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Terialrapport 2. tertial 2009 for Bydel Nordstrand til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn, ungdoms og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tas til orientering

Til medbestemmelsesutvalget:

Terialrapport 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Terialrapport 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand tas til orientering

Til bydelsutvalget:

Terialrapport 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand tas til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Tertialrapport 2009 2. tertial for Bydel Nordstrand

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I økonomireglementets pkt ”2.4 Rapportering” presiseres det at ”for hvert tertial skal det utarbeides en rapport som gir en beskrivelse av den økonomiske utviklingen og av utviklingen i tjenesteproduksjonen i forhold til tallbudsjett og aktivitetsplaner”. I realiteten innebærer dette tertialrapport og tertialstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Tertialrapport 1 i 2009 og årsberetning 2008. Disse er blitt tatt til etterretning/orientering av bydelsutvalget.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte tertialrapport.

Sammendrag

Tertialrapporten er bydelens rapport pr 2. tertial 2009 på tjenesteproduksjon og økonomi.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen økonomiske forhold utover økonomitall i rapporten.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Ut fra Rundskriv 13/2009 skal det utarbeides tertialrapport for bydelene med innleveringsfrist 11. september 2009. Denne er innlevert i henhold til fristen.

Byrådet skal i høst avlegge tertialrapport pr. 30.08.2009 (2. tertial 2009). Tertialrapporten fra byrådet til bystyret baseres på innhentede opplysninger fra virksomhetene. Dette rundskrivet gir informasjon om hvilke opplysninger den enkelte etat, bydel og kommunale foretak skal oversende til sin respektive byrådsavdeling, samt hvilke tidsfrister som gjelder.

Oslo, 17.09.2009

Per Johannessen /s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli /s/
økonomisjef

Sak 67/09 Omsorg pluss - forprosjekt ved Ljabrubakken

Arkivsak: 200800196

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Marie Anbjørg Joten

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.09.09	95/09
Eldrerådet	05.10.09	67/09
Rådet for funksjonshemmede	05.10.09	70/09
Helse- og sosialkomite	05.10.09	68/09
Bydelsutvalget	15.10.09	

OMSORG PLUSS - FORPROSJEKT VED LJABRUBAKKEN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Rådet for funksjonshemmede

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Komiteer og råd tar underskrevet prosjektavtale for forprosjekt til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar underskrevet prosjektavtale for forprosjekt til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avtale om forprosjekt mellom Bydel Nordstrand og Omsorgsbygg Oslo KF](#)
[Kravspesifikasjon for Omsorg + ved Ljabruhjemmet.](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Bydelsdirektøren har nå underskrevet avtale om forprosjekt mellom Bydel Nordstrand og Omsorgsbygg KF. Avtalen innebærer at Bydel Nordstrand nå går videre med et forprosjekt med Omsorgsbygg KF. Forprosjektet innebærer to alternativer; Det ene er rehabilitering og ombygging av eksisterende bygningsmasse til 50 boenheter. Det andre alternativet innebærer riving og oppføring av nytt bygg med 56 boenheter. Hvilket alternativ som velges vil avgjøres i første fase av forprosjektet. Valg av alternativ vil avhenge av de to alternativenes fremdrift, byggets beskaffenhet og leiepris for leilighetene.

Målet med prosjektet er å bygge minimum 50 boliger med størrelse 40 – 60 kvm etter konseptet Omsorg+.

Det skal søkes investeringstilskudd fra Husbanken. Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester skal kvalitetssikre husbanksøknad om investeringsmidler. Dette forplikter Oslo kommune til å drive omsorgsboligene i 20 år.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok 06.03.2008 å etablere Omsorg+ i Bydel Nordstrand, primært i Ljabruhjemmets lokaler. Bydel Nordstrand så Ljabruhjemmet som svært egnet til et dette formålet, både med hensyn til beliggenhet og geografisk plassering i bydelen og størrelse. Det var ønskelig å komme i gang så raskt som mulig med dette arbeidet da bydelen mangler et slik tilbud i omsorgstrappen. Bydel Nordstrand begynte høsten 2007 å planlegge Omsorg + i bydelen og fremmet derfor en sak til bydelsutvalget om dette 06.03.2008.

Det ble nedsatt en brukergruppe sammensatt av representanter fra bydelen, Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester og fra Omsorgsbygg. Det ble utarbeidet en kravspesifikasjon på bakgrunn av Oslo kommunes kriterier for Omsorg +. Det er deretter gjennomført en mulighetsstudie for Omsorg+ på eiendommen med to alternativer:

1. Rehabilitering og ombygging av eksisterende bygningsmasse til 50 boenheter
2. Riving og oppføring av nytt bygg med 56 boenheter

Mulighetsstudien ble sluttført gjennom utarbeidelse av en avtale om forprosjekt.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Gjennomføring av forprosjektet skal skje i samarbeid med en brukergruppe fra bydel Nordstrand slik at bydelen kan påvirke de løsninger som velges.

Gjennomføringstiden av forprosjektet antas å være 6 - 8 mnd fra etablert prosjekteringsgruppe med anslått ferdigstillelse mai 2010. Grundigere framdriftsplan skal utarbeides. Dersom behandlingen i Plan- og bygningsetaten viser at omregulering er nødvendig kan oppstart av forprosjekt bli noe forskjøvet. Full omregulering antas å ta minimum 48 uker.

Sammendrag

Det er nå underskrevet en samarbeidsavtale mellom Bydel Nordstrand og Omsorgsbygg KF om et forprosjekt for bygging av Omsorg + ved Ljabrubakken 7, tidligere Ljabruhjemmet.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Intensjonen med ombygging eller nybygg skal være økonomisk forsvarlig og der leietaker kan tilbys en leiepris som er konkurransedyktig.

Partene skal etter ferdig forprosjekt og før prosjektet igangsettes fremforhandle og signere en leieavtale basert på 20 års leietid eller lengre.

Kostnader ved gjennomføring av forprosjekt anslås til 8 – 10 % av totale byggekostnader. Endelig kostnad bestemmes etter gjennomført konkurranse for anskaffelse av prosjekteringsgruppe.

Dersom prosjektet blir gjennomført skal de påløpte prosjekteringskostnadene inngå i de totale prosjektkostnadene. Dersom prosjektet stoppes etter forprosjektet forutsettes at påløpte kostnader dekkes gjennom tiltak fra overordnet bestiller (over bydelsnivå).

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Forprosjektet har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

En forutsetning for Omsorg+ konseptet er at det omfatter samlokaliserte omsorgsboliger og et døgnbemannet serviceareale med husvert, aktivitetssenter, private serviceytere og personalbase for hjemmetjenesten. Tilbudet skal gi trygghet, sosialt samvær, være helseforebyggende, fremme til aktivitet og frivillig innsats. Før beboerne flytter inn i bygget vil det gjennomgås hvor mange og hva slags personell som trengs til å utøve tjenestetilbudet der og planlegges i forhold til bydelsens øvrige organisering og økonomi.

Oslo 01.09.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Marie Anbjørg Joten/s/
ass. bydelsdirektør

Sak 68/09 Avtaler om driftstilskudd til byelens private senior- /eldresentre

Arkivsak: 200500674

Arkivkode: 332.0

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	24.09.09	96/09
Eldrerådet	05.10.09	68/09
Helse- og sosialkomite	05.10.09	69/09
Bydelsutvalget	15.10.09	

AVTALER OM DRIFTSTILSKUDD TIL BYELENES PRIVATE SENIOR- /ELDRESENTRER

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak anbefales overfor bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget godkjenner driftavtalen for Nordstrand eldresentre, Simensbråten-Ekeberg seniorsenter og Bekkelaget seniorsenter for perioden 2010 til 2011.*
- 2. For de to sentrene der avtalen utløp 30.6.09 forlenges denne under samme betingelser ut året 2009.*

SAKSBEHANDLING

Driftsavtalene for de private eldre-/seniorsentrene gikk/går ut h.h.v.1.7.09 og 31.12.09.

Det har vært gjennomført felles forhandlinger med de tre sentrene om nye kontrakter.

VEDLEGG:

Driftavtaler for:

- Nordstrand eldresentre
- Simensbråten-Ekeberg seniorsenter
- Bekkelaget seniorsenter

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

Det har vært gjennomført forhandlinger med eldre/-seniorsentrene om nye driftsavtaler. I de foreliggende avtalene er det lagt vekt på likebehandling j.fr. tidligere vedtak. Nordstrand eldresenter er som tidligere tilført støtte til ett årsverk mer enn de andre grunnet senterets størrelse og utkjøring av mat.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Samarbeidsutvalget la den 26.09.06. frem et notat vedr. eldre- /seniorsentrene der de bl.sa. skriver at bydelens bidrag til det kommunalt drevne og de private sentrene må være mest mulig likt.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I de nye avtalene med bydelens private eldre/-seniorsentre er driftsstøtten fra bydelen følgende: dekking av sentrenes reelle husleie, tilskudd på kr. 425 000,- pr årsverk samt et generelt driftstilskudd på kr.50 000,- . Den nye avtalen er laget med en varighet av 2 år. Tilskuddene tilsvarer antall årsverk i kommunens eget seniorsenter, Krystallen.

Sammendrag

Bydelen har reforhandlet kontraktene med bydelens tre private eldre/-seniorsentre. I de nye kontraktene er sentrene tillagt seniorveilederfunksjon overfor brukerne av senteret.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Forrige avtaleperiode med sentrene gikk over 4 år – og tilskuddet ble i denne perioden ikke indeksregulert.

I den nye avtalen er tilskuddet pr. årsverk økt med 25 000,-, til kr. 425 000,-

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Ytterligere vurdering

Eldre-/seniorsentrene er et viktig bidrag i det forbyggende arbeidet blant eldre i bydelen. Det å være et sosialt møtepunkt med ulike tilbud er med på å forebygge ensomhet og sykdom.

Oslo, 09.09.2009

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/
enhetsleder