

OPPSAL VEL
Postboks 61 Oppsal
0619 Oslo

OPPSAL SAMFUNNSHUS
Postboks 81 Oppsal
0619 Oslo

Bydelsutvalget Østensjø bydel
Postboks 157 Manglerud
0612 Oslo

Oppsal, 16.9.2009

Tankesmia på Oppsal. Forslag om områderegulering.

Styrene for Oppsal Vel og Oppsal samfunnshus vil takke bydelsutvalget i bydel Østensjø for initiativet til tankesmia og for et godt samarbeid under gjennomføringen av tankesmia på Oppsal 7.-9 september. Samarbeidet mellom fagfolkene fra etatene og representantene for bydelsutvalg, bydelsadministrasjon, Oppsal Vel og Samfunnshuset har etter vår oppfatning gitt verdifulle impulser og ideer til den framtidige utviklingen av Oppsal senter og området rundt senteret som inngikk i tankesmia. Vi finner det naturlig å gi dette området betegnelsen "Oppsal senterområde".

Forslagene til de tre arbeidsgruppene i tankesmia hadde en rekke fellestrekk, som bl.a. bedre tilknytning mellom nytt butikkssenter og Samfunnshus, gjennomgående åpning fra Samfunnshuset mot vest til Haakon Tveters vei, utforming av Haakon Tveters vei mellom Skøyenåsveien og Vetlandsveien til en allé med butikker og kafeér på gateplan, og bruk av bensinstasjonstomta sammen med T-banestasjonen til boliger/kontorer/butikker.

Tankesmia samlet seg også om at den kommunale tomte Haakon Tveters vei 65 bør brukes til omsorgsboliger.

Tankesmia har vist at det er mulig å skape et trivelig senterområde på Oppsal med omsorgsboliger, boliger med universell utforming, offentlige og private tjenestetilbud, attraktive butikker og samfunnshus. Det er fullt mulig å oppnå den fortetning av ulike typer av boliger som bystyret har ønsket rundt Oppsal T-banestasjon. En fortetning som på en naturlig og harmonisk måte knytter senterbebyggelsen sammen med den nåværende bebyggelse rundt senterområdet.

Til nå har reguleringssaker i området blitt fremmet enkeltvis av de forskjellige grunneiere. I tankesmia la man vekt på se behovet for fortetning og oppgradering innenfor en helhetlig sammenheng, og styrene i Oppsal Vel og Oppsal Samfunnshus mener det er nødvendig å utforme en helhetlig plan for området, og har tilskrevet Plan- og bygningsetaten med anmodning om om å fremme forslag om områderegulering av det aktuelle området på Oppsal i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-2.

Vi anmoder bydelsutvalget om å fremme forslag til byrådet og bystyret om områderegulering.

Utbyggingen på Oppsal begynte rundt forrige århundreskifte. Befolkningen har alltid vært sterkt opptatt av sitt lokalmiljø. De første veiene ble bygd på dugnad. Det ble også velhuset som sto ferdig i 1932. Oppsal samfunnshus ble reist på velhustomten i 1979 etter initiativ fra Oppsal Vel og lokale foreninger.

Det er i dag ca 12.-13.000 mennesker som har Oppsal senterområde med de funksjoner som befinner seg der som sitt naturlige lokalsenter. T-banestasjonen med bussholdeplass og taxiplass er det naturlige kollektivknutepunkt for mange som bor på Oppsal.

Oppsal er kjent som et trivelig og populært boligområde. Det er svært lav inn-og utflytting. Det skyldes bl.a. en variert bebyggelse, blokker, rekkehus og villaer. Unge mennesker kan begynne sin boligkarriere med en blokkleilighet og senere ha mulighet til å flytte internt i bydelen til rekkehus eller villa.

Ca 900 av dem som sogner til Oppsal senterområde er over 80 år, og utgjør ca 30% av denne befolkningsgruppen i bydel Østensjø. Innenfor denne gruppen er det ganske mange som har behov for mer hensiktsmessige leiligheter, samtidig som de ønsker fortsatt å bo på Oppsal. Det er et klart behov for flere omsorgsboliger av ulike kategorier i bydel Østensjø. Da de fleste blokkene på Oppsal ikke har heis, er det også behov for flere boliger med universell utforming.

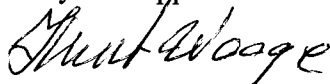
Til tross for områdets popularitet, framstår Oppsal senterområde samlet sett som et uryddig område, jf bl.a. . vestsiden av HaakonTveters vei med T-banestasjon, bensinstasjon, en kommunal tomt som har ligget brakk i alle år og et ramponert gartneri. På østsiden ligger butikkssenteret og en ødslig parkeringsplass med en sjusket beplantning rundt. På kveldstid er butikkssentret lukket og dødt.

På både dagtid og kveldstid er det imidlertid omfattende aktivitet på Samfunnshuset. Biblioteket, eldresenteret og legesenteret har besøk av mange hundre hver dag. I tillegg kommer brukere av barnehagen og andre tilbud på Samfunnshuset. Det er ønskelig med en vesentlig bedre åpning og forbindelse mellom Samfunnshuset og det øvrige senterområdet på Oppsal. Den viktigste atkomstveien til Samfunnshuset er på baksiden av butikkssentret via parkeringsplassen. Det er ingen åpning med en attraktiv atkomst fra Haakon Tveters vei østover opp mot Samfunnshuset.

Det som her er nevnt illustrerer behovet for et helhetlig grep i videreutviklingen av Oppsal, og vi anmoder derfor bydelsutvalget bidra til dette i oppfølgingen av tankesmia ved å fremme forslag til byrådet og bystyret om områderegulering av Oppsal senterområde.

Med vennlig hilsen

For styret i Oppsal Vel


Knut Waage
Leder

For styret i Oppsal Samfunnshus


Knut Elgsaas
leder