



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grunerløkka
Pb 2128 - Grunerløkka
0505 OSLO

Dato: 28092009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200907782-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Gunn Flovik Espeland

Arkivkode: 531

Byggeplass:	Thorvald Meyers gate 43 A	Eiendom:	228/485/0/0
Tiltakshaver:	Ye Eiendom AS v/ Cheng Feng Ye	Adresse:	Thorvald Meyers gate 43, 0555 OSLO
Søker:	Peton Andresen AS	Adresse:	Bærumsveien 210, 1357 BEKKESTUA
Tiltakstype:	Restauranter/kafé/bar	Tiltaksart:	Bruksendring

OVERSENDELSE TIL UTTALELSE - THORVALD MEYERS GATE 43 A

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for bruksendring av andre etasje i Thorvald Meyers gate 43 fra bolig til bevertning – selskapslokaler i tilknytning til eksisterende serveringssted i første etasje.

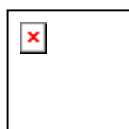
Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Gunn Flovik Espeland - Saksbehandler

Vedlegg:
Saksdokumenter



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning Ja Nei

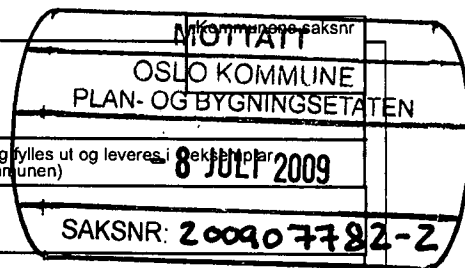
Vedtaksdato
(fyller ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fyller ut og leveres i ekstra sett etter avtale med kommunen)

OSLO

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.



Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	228	485				
Eiendom/ byggested	Adresse				Postnr	Poststed
	Thorvald Meyers gate 43				0555	Oslo
Tiltakets art pbl § 93 <small>(flere kryss mulig)</small>	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn. tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv				

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak
**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 -	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak PETON ANDRESEN AS	Navn YE Eiendom AS v/ Cheng Feng Ye
Adresse BÆRUMSVEIEN 210	Adresse Thv. Meyersgate 43
Postnr Poststed 1357 BEKKESTUA	Postnr Poststed 0555 Oslo
Organisasjonsnr 879 474 272	Organisasjonsnr Telefon (dagtid) 971103345 22 714300
Kontaktperson Trygve Peton Andresen	Mobiltelefon 905 403 25
E-postadresse tba@peton.no	Telefaks 67 123061
Dato 08.07.09	E-postadresse ingen
Underskrift 	Dato 08.07.09
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TRYGVE PETON ANDRESEN	Gjentas med blokkbokstaver Etter fullmakt : TRYGVE PETON ANDRESEN

PETON ANDRESEN AS ::

sivilarkitekter

Bærumsveien 210

Tel : 67 123061

MNAL

1357 Bekkestua

Fax: 67 123061

VEDLEGG J-1

Plan og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Bekkestua, 08.07.09

Søknad om rammetillatelse for bruksendring.

Sted.: Thv. Meyers gt. 43, 0555 Oslo - Tiltakshaver.: YE Eiendom AS, samme adresse.

Vedlagt oversendes søknad om rammetillatelse for bruksendring/tilbakeføring av 2. etasje i ovennevnte eiendom fra bolig til næringsformål. Det søkes samtidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene, se vedlegg B-1.

Alle naboer og gjenboere er varslet om bruksendringen.

Vi har per dags dato kun mottatt én innsigelse til denne (vedlegg C-2).

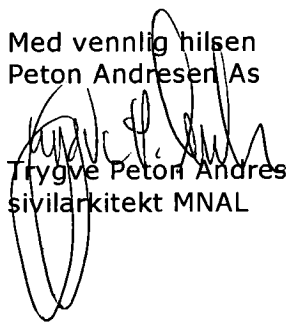
Som svar på de beskyldninger og antagelser som er fremsatt i brevet fra Sameiet Helgesens gt. 13, kan tilføyes at selskapslokalene vesentlig er ment å skulle betjene asiatiske turistoperatører som frakter sine turister i busser og bringer dem til restaurant Baldoria for lunch og middag. I tillegg ønsker innehaveren av restauranten å gi beboerne i nærområdet et tilbud om selskapslokaler for konfirmasjoner, brylluper, jubileer o.l.

Vi presiserer at dette på ingen måte er ment å skulle bli et tilleggsareal for restaurantdriften i helgene. Vi kan bare beklage at naboene er plaget med støy og berusede personer disse kveldene.

Restaurant Baldoria er vel hverken dårligere eller bedre enn de fleste utestedene i dette strøket. YE Eiendom AS, v/ Cheng Feng Ye er oppmerksom på problemene og vil med dette tilbudet forsøke å gi restauranten et annet inntrykk og derav klientell.

Vi håper således på et positivt svar på søknaden.

Med vennlig hilsen
Peton Andresen AS


Trygve Peton Andresen
sivilarkitekt MNAL

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfomevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune OSLO

Tiltak på eiendommen:			
Gnr 228	Bnr 485	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse Thorvald Meyersgate 43			
Postnr 0553	Poststed Oslo		
Eier/fester YE Eiendom AS			

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Innhengning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Dispensasjoner
<input type="checkbox"/> Annet Beskriv		

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81
<input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid
<input type="checkbox"/> Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Bruksendring av 2 etg. fra boliger til næringsareal - selskapsrom for underliggende restaurant.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

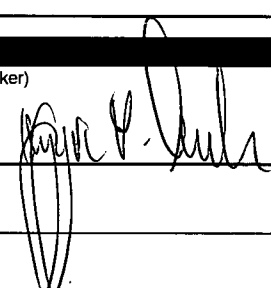
Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Peton Andresen AS-sivilarkitekter Bærumsveien 210, 1357 Bekkestua
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker)
Bærum	01.06.09	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested					
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse	
228	485			Thorvald Meyers gate 43	
Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	476			Bjørn-Erik Indahl	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 34A			Solveien 130		
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
	Oslo	1167	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1847 9 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	476			Kjell Kristoffersen	
Adresse				Adresse	
Thorvald Meyers gate 34A				Solveien 107B	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
	Oslo	1162	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1846 5 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

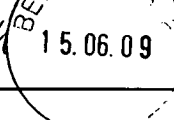
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	476			Thorvald Meyers gate 34 Borettslaget	
Adresse				Adresse	
Thorvald Meyers gate 34A				Sponstuveien 41A	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
	Oslo	1263	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1845 1 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	487			Nilsson A G AS	
Adresse				Adresse	
Thorvald Meyers gate 45B				C/O S.A. Glømmi Rådylia 57	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
	Oslo	1270	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1844 8 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	76			Advokat Jan-Arne Isaksen	
Adresse				Adresse	
Helgesens gate 13				Postboks 1454 Vika	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0553	Oslo	0116	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1843 4 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5stk

Sign *Jan Arne Isaksen* 

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse	
228	485			Thorvald Meyers gate 43	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	78			Helgesensgt. 16 Brl, v/Fakta Regnskap AS	
Adresse				Adresse	
Helgesens gate 16B				Kirkeveien 64 A	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0553	Oslo	0364	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1840-3 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	80			Yvonne Litsheim Sandvold	
Adresse				Adresse	
Helgesens gate 18				Måltrostveien 20	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0553	Oslo	0786	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1842 5 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
228	80			Grunerløkka Helgesensgate 18	
Adresse				Adresse	
Helgesens gate 18				Postboks 2384 Solli	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
0553	Oslo	0201	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0585 1841 7 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

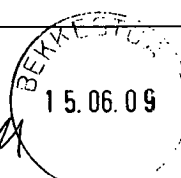
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3stk

Sign 



PETON ANDRESEN AS ::
Sivilarkitekter MNAL
Bærumsveien 210, 1357 Bekkestua
Tlf. 67 123060 Fax. 67 123061

Vedlegg B-1

Bekkestua, 01.06.09

Plan og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

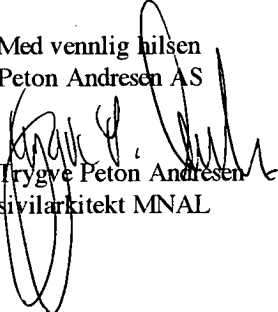
Thorvald Meyers gate 43 - G.nr. 228, B.nr. 485 - Søknad om dispensasjon
Tiltakshaver : YE Eiendom AS, Thorvald Meyers gate 43, 0555 Oslo

I forbindelse med søknad om bruksendring til ovennevnte eiendom, søkes det herved om dispensasjon fra reguleringsplan S-2255 av 28.7.77, Byggeområde for boliger.

Dispensasjonssøknaden omfatter tilbakeføring av 2. etasje til næringsareal/selskapslokaler, slik de har vært fra bruksendring i 1930 (butikk) og frem til 1996. I 1996 omgjorde tiltakshaver næringslokalene til utleieboliger, men ønsker nå å tilbakeføre arealene til selskapslokaler i forbindelse med sin restaurant Baldoria i 1. etasje.

Tiltakshaver har stort behov for å bl.a. bespise utenlandske turister fra Asia på besøk i Oslo. Han er selv kinesisk og har drevet restauranter i Oslo i lengre tid, blant annet også i nyoppussede og ombygde lokaler i Fr. Nansens plass 4. Hans firma har avtaler med utenlandske reieoperatører som ønsker å benytte hans restauranter på grunn av deres god kvalitet og hyggelige omgivelser. Restauranten på Grünerløkka er et populært spisested, men mangler mulighet for større gruppebespisning for de nevnte turistene. Vi håper således på et raskt og positivt svar på søknaden.

Med vennlig hilsen
Peton Andresen AS



Trygve Peton Andresen
sivilarkitekt MNAL

Vedlegg.

Sameiet Helgesens gt. 13
0553 Oslo

Oslo, 24.06.09

Peton Andresen
Siv. Ark. MNAL
Bærumsveien 210
1357 Bekkestua

INNSIGELSE MOT SØKNAD OM OMGJØRING AV BOLIGER TIL SELSKAPSLOKALER

Viser til nabovarsel fra siv. Ark. Peton Andresen, på vegne av innehaver av restaurant Baldoria, adr. Thv. Meyers gt. 43.

Sameiet Helgesens gt. 13, v/styret, ønsker med dette rette innsigelse mot utvidelse av restaurant Baldoria.

Sameiet har, som naboer til restauranten, dårlige erfaringer med Baldoria. Det har det blitt tiltagende støy fra restauranten i helgene, med høy musikk, og bråk fra berusede gjester frem til 03 – 04 om morgenen. De åpne vinduene, og mange mennesker ut og inn av lokalet, er med på å forsterke støyen. Høy musikk, høylytte, berusede gjester og flaskeknusing har ved flere anledninger ført til at vi har sett oss nødt til å kontakte politiet. Bydelen er også kontaktet, og de har ønsket støymåling, men har ikke hatt anledning til å komme i det aktuelle tidsrommet, sent fredag og lørdag.

Thorvald Meyers gate i området rundt krysset Thorvald Meyers gate/Helgesens gate, er i utgangspunktet et støybelastet område med mange serveringssteder, nattåpne kiosker og stor trafikk av drosjer. Det ligger mye søppel i gatene lørdag og søndag morgen. Likevel er det ingen av de andre utestedene og barene i nærheten som har et sammenlignbart støynivå nattetid med Baldoria. Stedet har gjentatte ganger ignorert det faktum at de er plassert i et svært tett befolket område, hvor også mange småbarnsfamilier bor og sover i umiddelbar nærhet. Støynivået i helgene kan sammenlignes med en festival eller utekonsert; musikken er ikke på noen måte tilpasset lokalet. Ofte har de også åpnet vindusveggene, slik at baren nærmest er flyttet ut på gaten, med tilhørende støy fra svært berusede gjester.


Restaurant Baldoria har, etter det vi erfarer, svært lite gjester i restauranten fra søndag til fredag kveld. Det er derfor vanskelig å forstå behovet for økt kapasitet til gjester på dag- og kveldstid. Vi er sterkt bekymret for at en evt. utvidelse i 2. etg. vil føre til ytterligere trafikk

på nettene i helgene. Ut fra våre erfaringer med stedet hittil frykter vi at 2. etg. vil bli benyttet som en utvidelse også for utestedet i helgene, og ikke bare til å bespise turister på dagtid.

Vi merker oss også at søker ønsker å ”tilbakeføre” lokalet til selskapslokale. Dette vil ikke være tilfelle, da det aktuelle lokalet, før det ble omgjort til boliger, ikke var selskaps- eller restaurantlokale, men butikk, trolig lager for butikken i 1. etg; en bruksmåte som ikke innebærer belastninger for nabolaget.

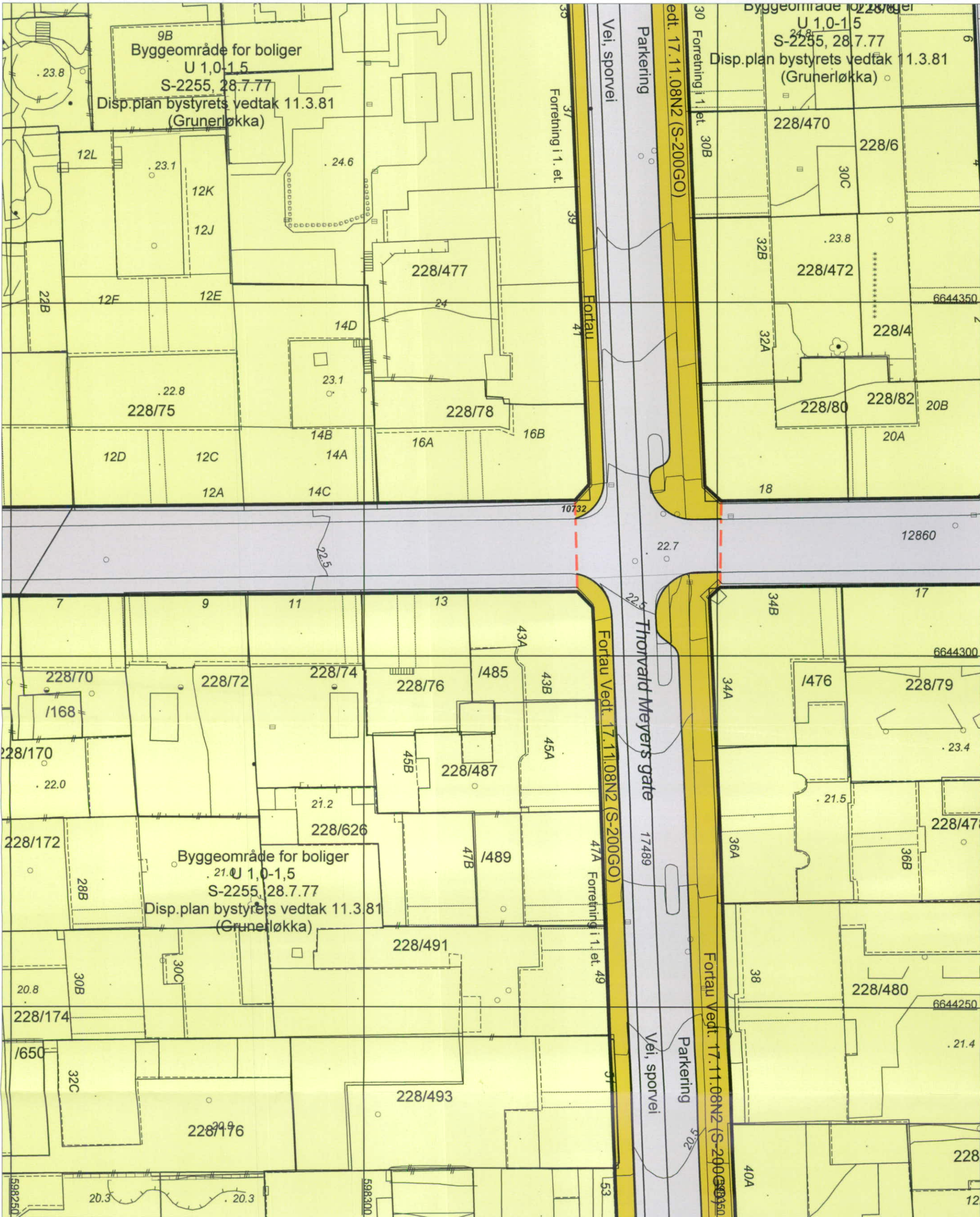
På bakgrunn av ovenstående ber vi om at søknaden ikke innvilges.

Med vennlig hilsen



Sameiet Helgesens gt. 13
v/styret

Kopi: Oslo kommune v/Plan- og bygningsetaten



 **Plan- og bygningsetaten**



Målestokk 1:500 Dato 19.02.2009

© Plan- og bygningsetaten, Oslo

Bestillingsnummer:

Referanse: Thorvald Meyers gate 43

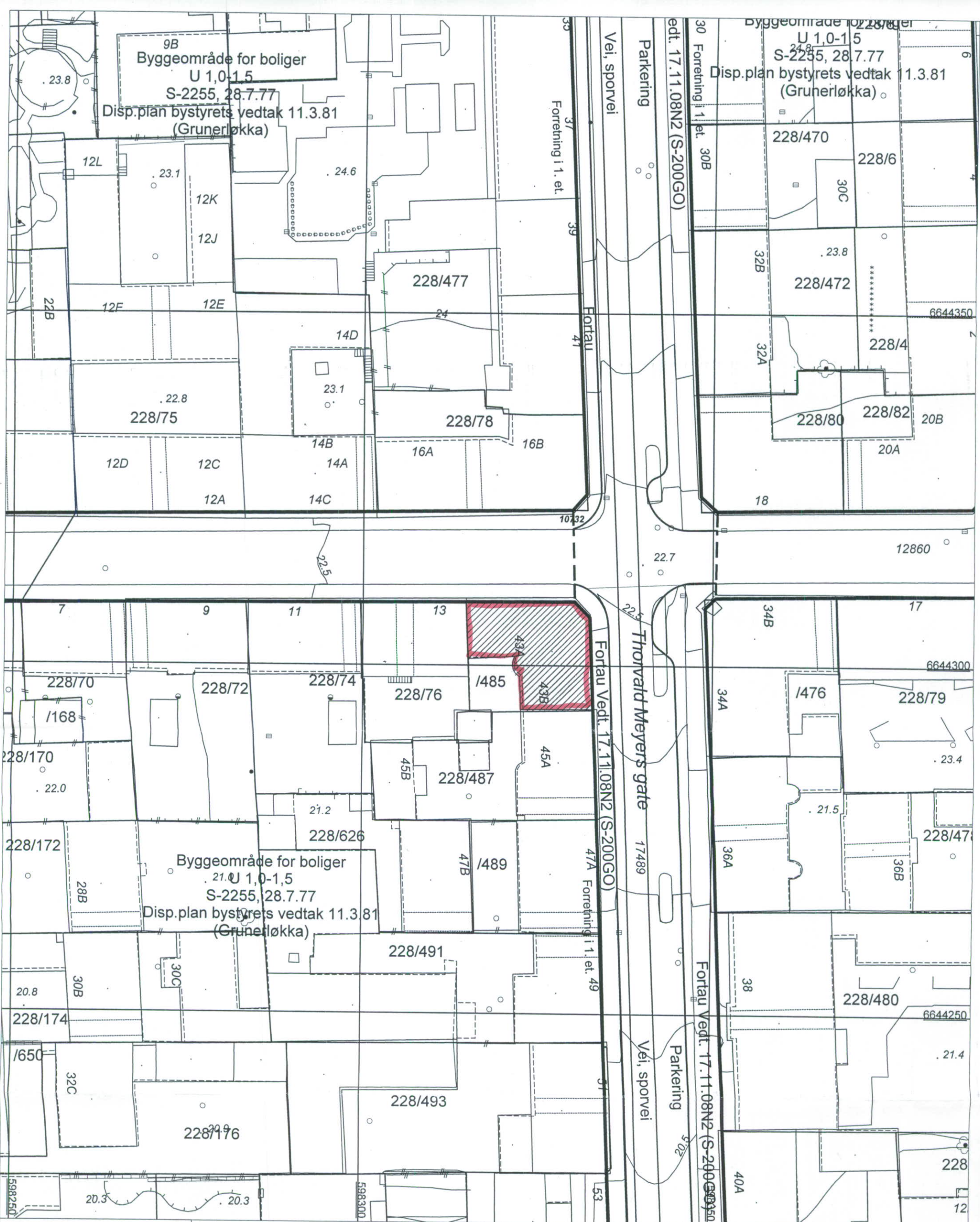
Objektnummer:

Bruker: IGA

KDP-BB,KDP-13,KDP-4

BYGGEOMRÅDER	OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	FAREOMRÅDER	FELLESOMRÅDER
Boliger med tilhørende anlegg	Kjørevei, parkering	Høyspenningsanlegg, ras- og flomfare	Felles avkjørsel
Mer enn to formål innen samme område	Annet veiareal	SPECIALOMRÅDER	Felles areal (parkering)
Forretning, kontor, kino, teater o.l.	Fortau, gang- og sykkelvei	Friluftsområde, parkbelte m.m.	Felles areal, lekeplass, gårdsplass
Industri, lager, verksted	Sporvei, jernbane, kollektivfelt	Kommunale teknisk areal, grav- og urnelund	Felles areal, gangvei
Offentlig bygning	FRONNOMRÅDER	LANDBRUKSOMRÅDER	Plan under behandling
Almennyttig formål	Park, turvei, idrett og sport	Jord- og skogbruk, gartner	
STREKSYMBOLER		Kommunedelplan-grense	
Byggegrense		Markagrense	
Planens begrensning			
Internett: http://www.pbo.oslo.kommune.no		Bestillingstjeneste: http://www.byggosak.com/bestillingstjenester	

KDP-BB, KDP-13, KDP-4



Plan- og bygningssetaten

Målestokk 1:500 Dato 19.02.2009

© Plan- og bygningssetaten, Oslo

Bestillingsnummer:

Referanse: Thorvald Meyers gate 43

Objektnummer:

Bruker: IGA

KDP-BB,KDP-13,KDP-4

Beskrivelse:

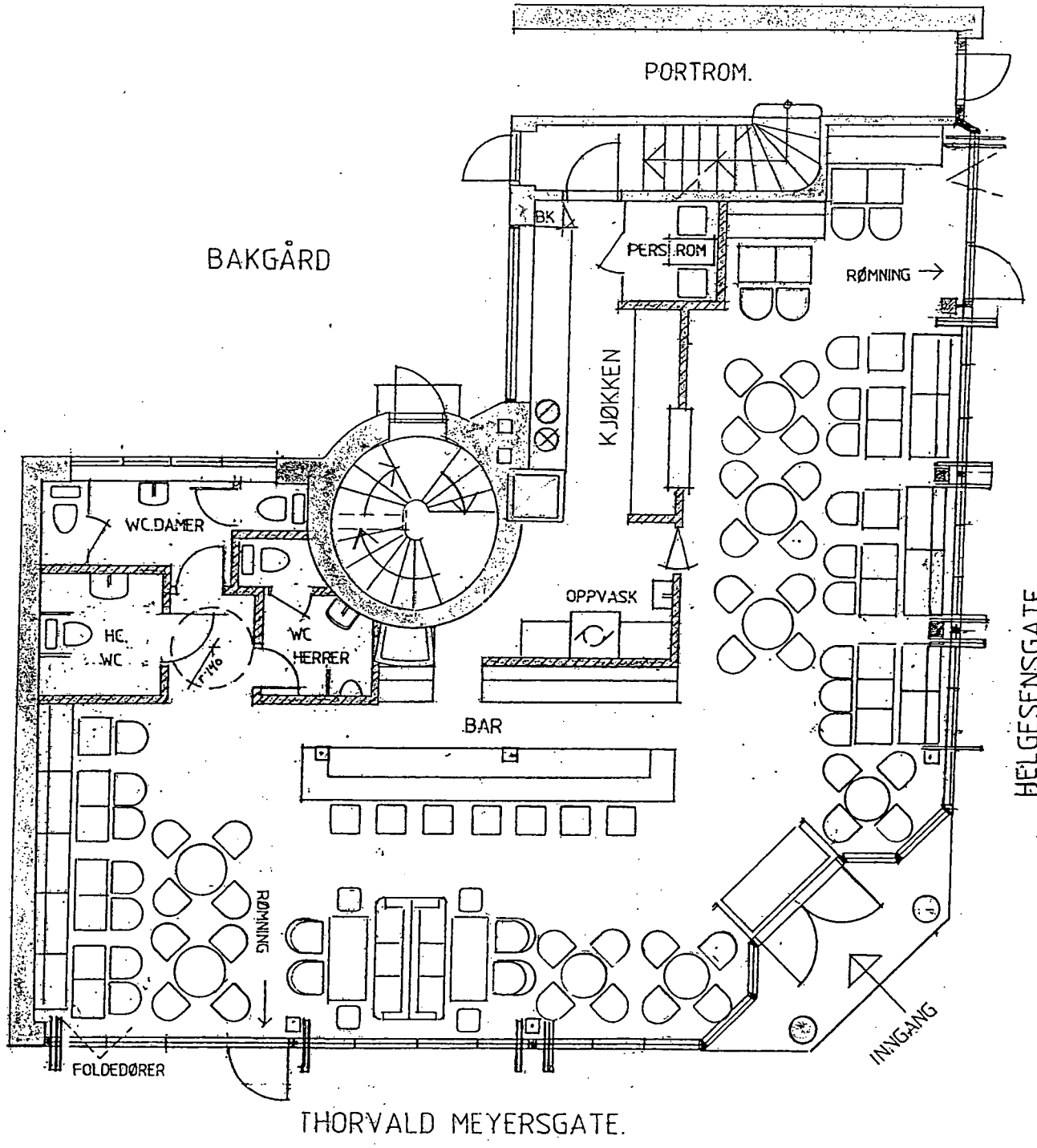
Nr.:

Dato:

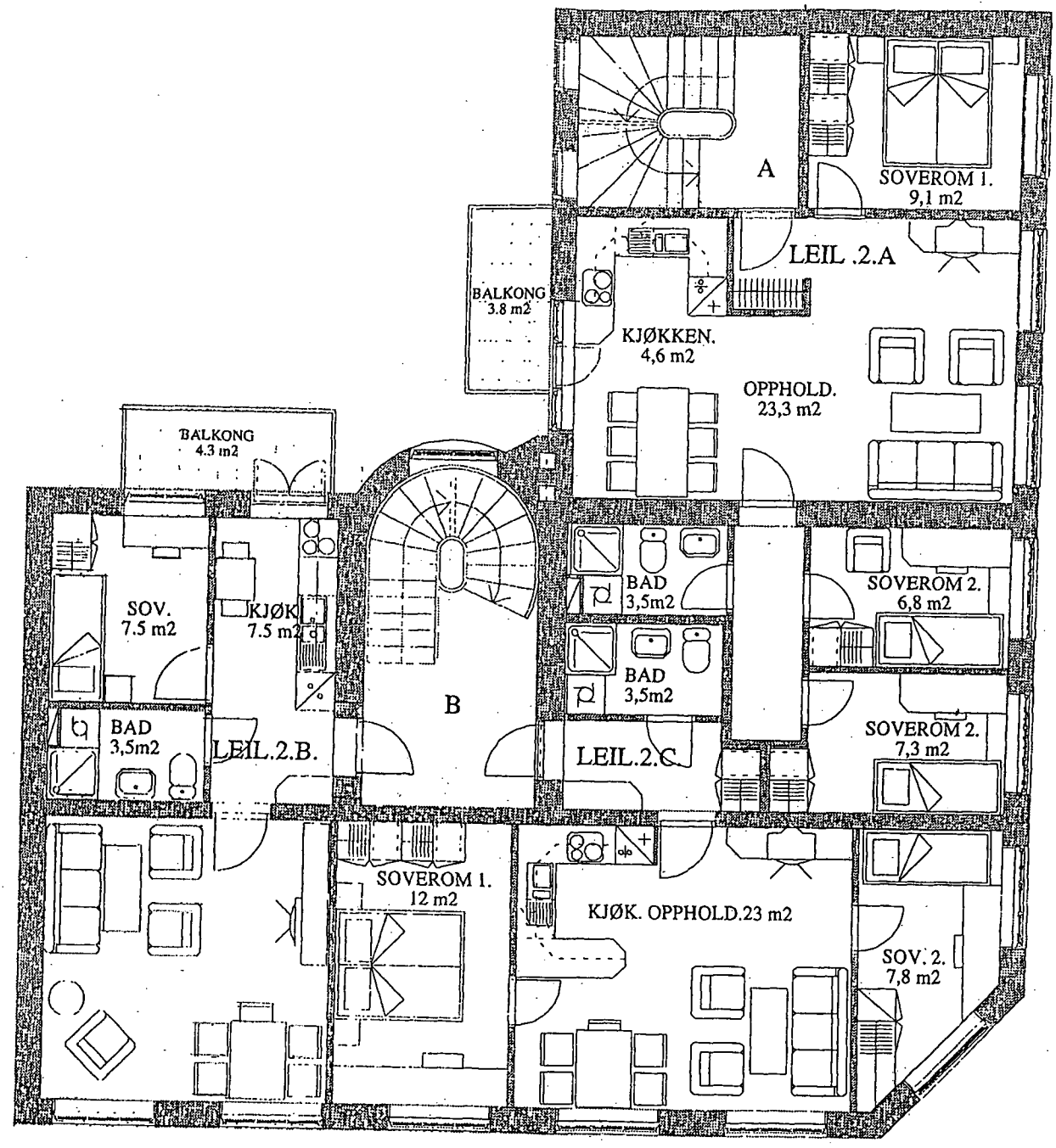
Revidert dato:

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

VEDLEGG D-1

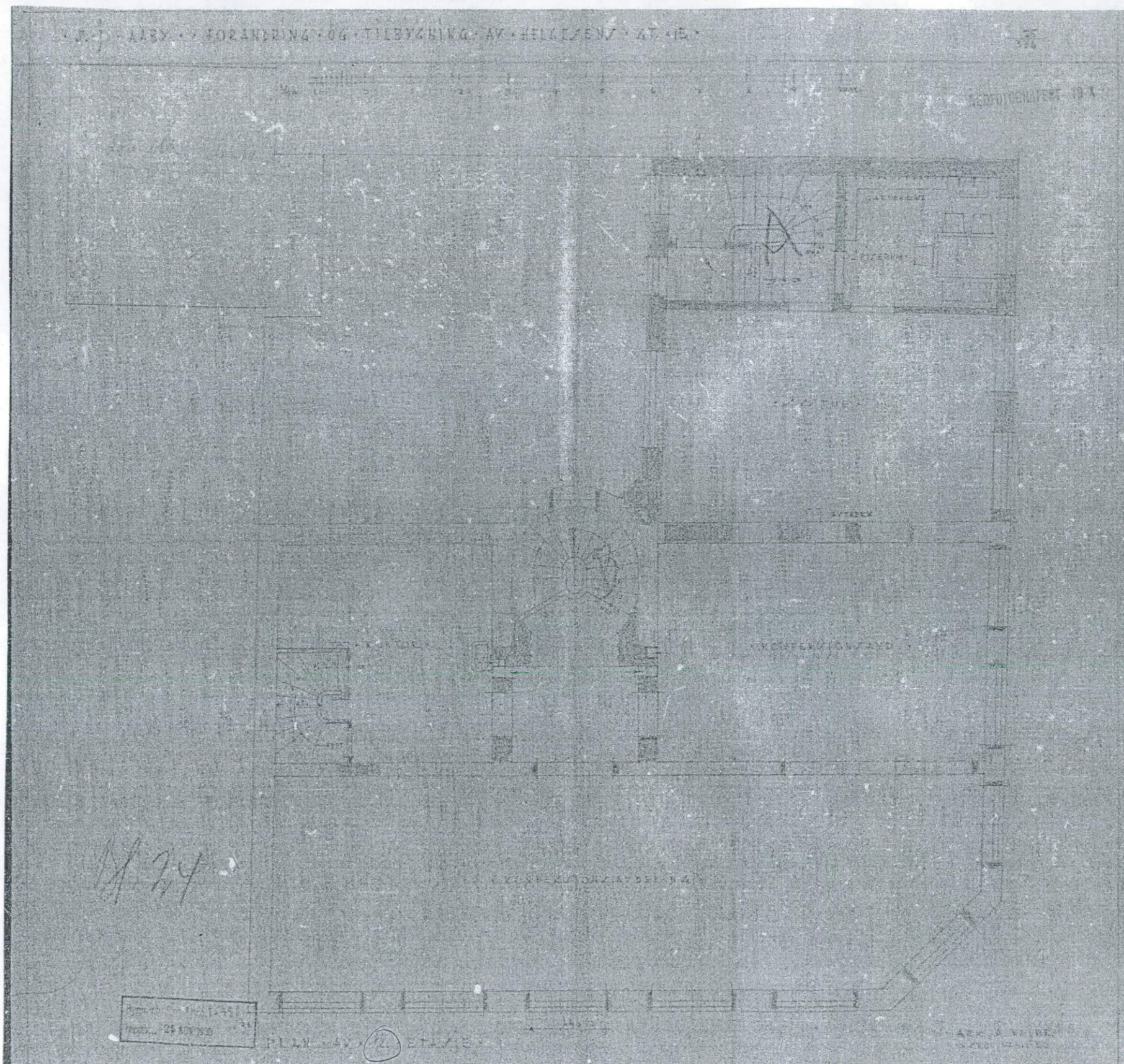


1. ETASJE



2. ETASJE

REV. RETTELSE	DATO	SIGN.
G.NR. 228 - B.NR. 485		
THV. MEYERS GT. 43 - OSLO		
PLAN 1. ETG. & 2. ETG.	DATE:	01.06.09
	SCALE:	1:100
	DESIGNER:	FJC
	CONTRACTOR:	TM 02
EKSISTERENDE FORHOLD		
PETON ANDRESEN AS <input type="checkbox"/>		
sivilarkitekter <input type="checkbox"/> MNAL <input type="checkbox"/>		
Bærumsveien 210, 1357 Bekkestua Tlf 67 133060		



DÅRLIG ORIGINAL

REV. RETTELSE DATO SIGN.

G.NR. 228 - B.NR. 485
THV. MEYERS GT. 43 - OSLO

PLAN 2. ETG

EKSIST. FORHOLD FRA
 1930 - 1996

DATO: 01.06.09

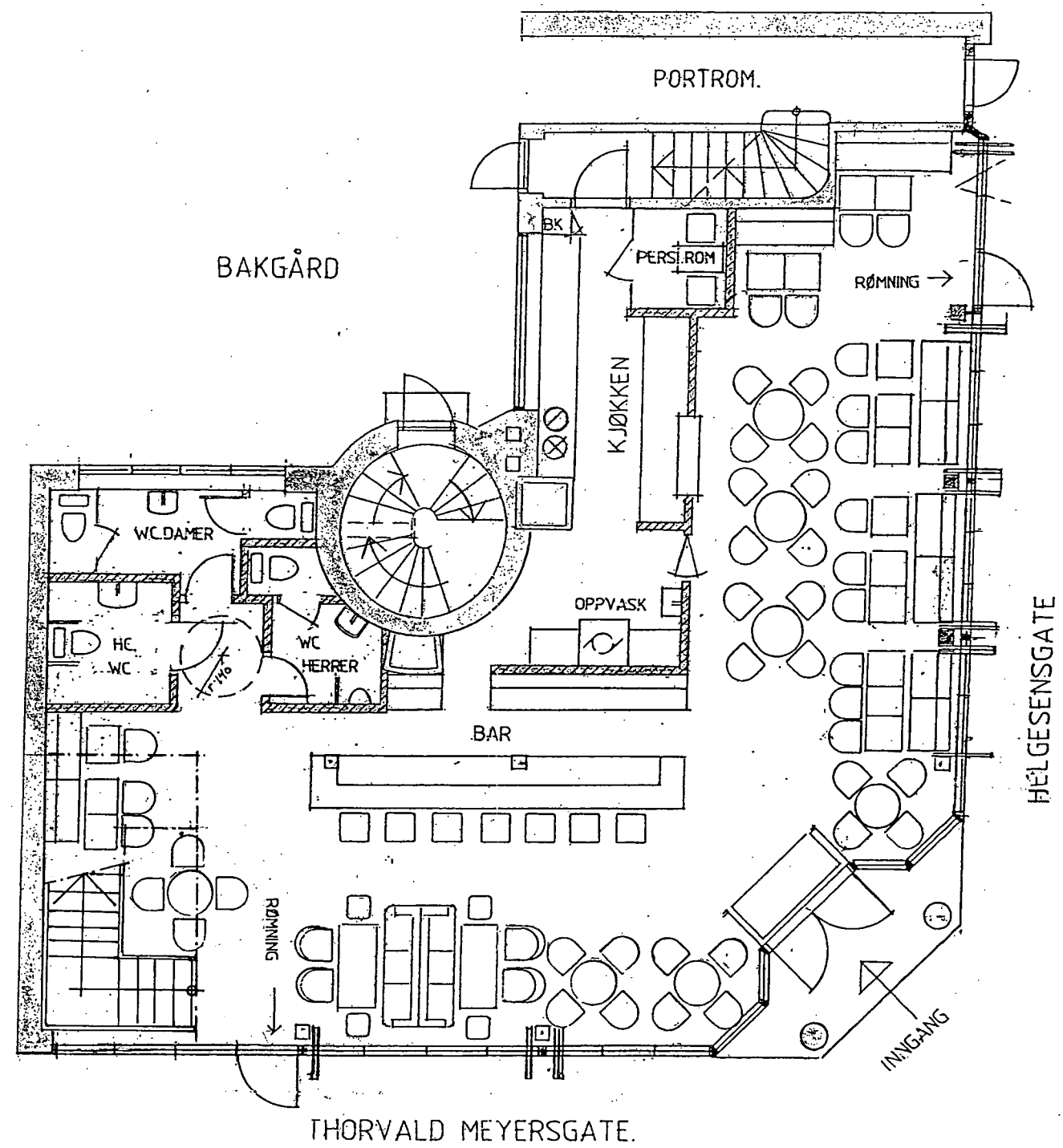
MÅL: 1 : 100

TEGN. AV: FJC KONTR. AV:

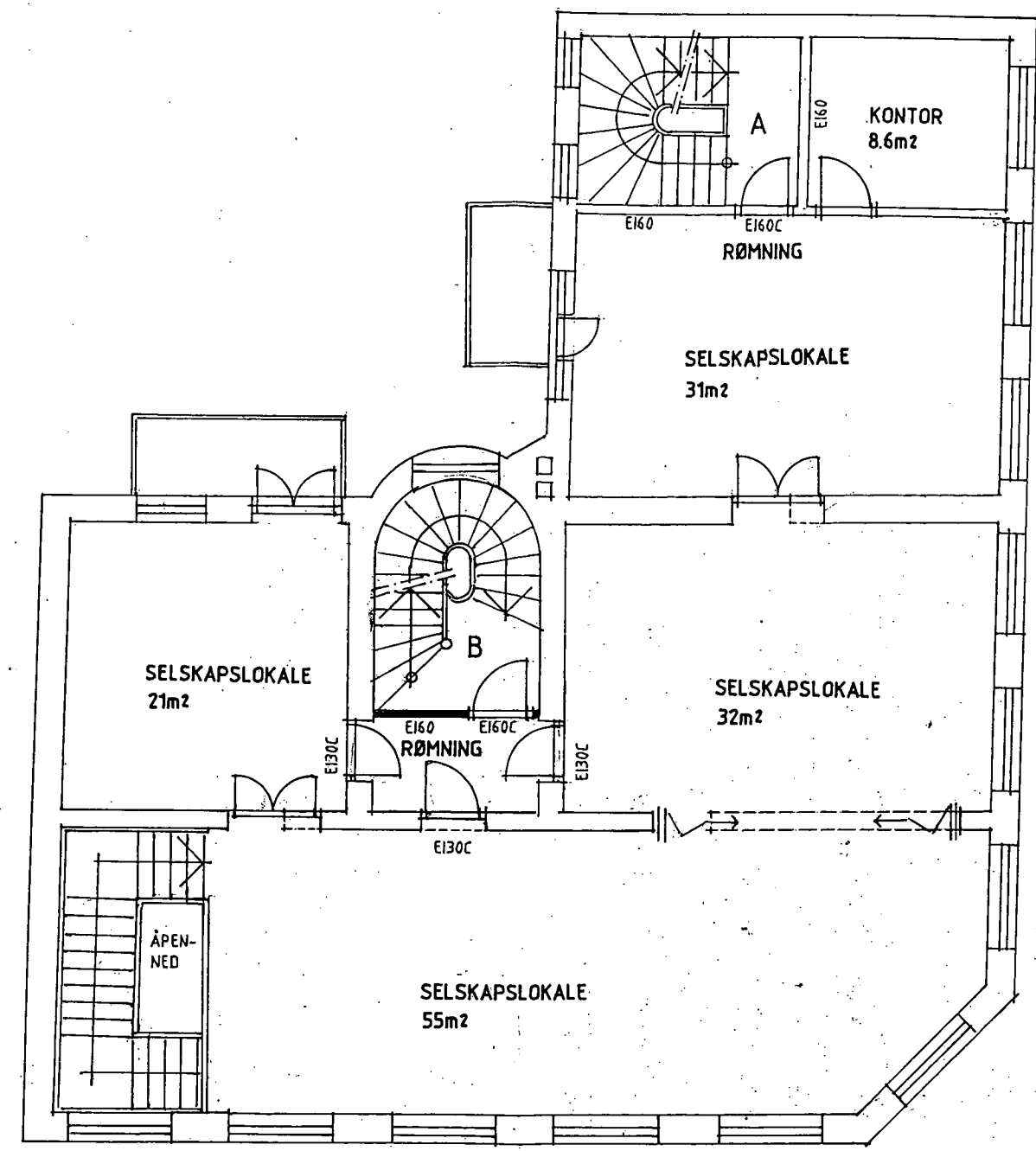
TEGN. NR. **TM 03**

PETON ANDRESEN AS
 sivilarkitekter MNAL

Bærumsveien 210, 1357 Bekkestua Tlf. 67 123060 - Fax 67 123061



1. ETASJE



2. ETASJE

REV. RETTELSE	DATO	SIGN.
G.NR. 228 - B.NR. 485 THV. MEYERS GT. 43 - OSLO		
PLAN 1. ETG. & 2. ETG.		DATO: 01.06.09
BRUKSENDRING		MÅL: 1:100
TEGN. AV: FJC	KONTR. AV:	
TEGN. NR.	TM 01	
PETON ANDRESEN AS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sivilarkitekt MNAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Bårumsveien 210, 1357 Bekkestua Tlf. 67-123060 - Fax 67 123061		