



Oslo kommune
Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester

Høringsinstanser etter liste

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	28 SEPT 2009	Avskv.
Sak: 08/1094	Dok. 1	
Arkivkode: 372		Dato: 28/09.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200704845-26

Saksbeh:
Tilde H. Knudtzon, 23 46 14 06

Arkivkode:
372

MIDLERTIDIG FORSKRIFT OM HUSLEIETILSKUDD ETTER OPPHØR AV HUSLEIEREGULERINGEN - HØRING

I dette høringsbrevet fremlegges et administrativt utarbeidet forslag til en kompensasjonsordning som skal gi et bidrag til boutgifter for vanskeligstilte eldre leietakere i husleieregulerte leieforhold eller leietakere med lang botid i husleieregulerte leieforhold.

Etter at høringen er gjennomført vil saken bli lagt frem for behandling i byrådet og deretter bystyret.

Høringsuttalelse bes være oss i hende innen 30. oktober 2009. Av hensyn til den videre behandling i byrådet og bystyret kan det ikke påregnes utsatt høringsfrist. Vi beklager kort frist som skyldes at ordningen skal tre i kraft allerede fra 1.1.2010, og tar gjerne imot administrative høringsuttalelser og selvsagt bydelsutvalgenes høringsuttalelser dersom dette er mulig.

1. Bakgrunn for og hovedtrekk ved forslaget:

Husleiereguleringen i Oslo opphører fra 01.01.2010. Etter en ti år lang overgangsperiode, skal beboere i husleieregulerte leieforhold få leien fastsatt etter husleielovens alminnelige prinsipp om gjengs leie.

Norsk institutt for by- og regionforskning har anslått at det ved utgangen av 2006 eksisterte omlag 3 500 regulerte leieforhold i Oslo. Det knytter seg stor usikkerhet til dette anslaget. Det er flest husleieregulerte boliger i bydelene Frogner, St. Hanshaugen, Grünerløkka og Sagene og Gamle Oslo.

Kommunal- og regionaldepartementet nedsatte våren 2008 en administrativ arbeidsgruppe som skulle se på hvordan staten og kommunen kan møte de spesielle utfordringer enkelte beboere i Oslo vil stå overfor ved avviklingen av husleiereguleringen i 2010. Den administrative arbeidsgruppen fremla sin rapport i slutten av juni 2008. Arbeidsgruppen foreslår en rekke tiltak for å møte utfordringene som kan oppstå når husleiereguleringen faller bort.

Byrådsavdeling for velferd og
sosiale tjenester

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E- ost: ostmottak@bvr.oslo.kommune.no

De fleste tiltakene i rapporten går ut på å utnytte eksisterende tjenestetilbud og boligvirkemidler for å hjelpe personer som trenger hjelp fra kommunen på grunn av økte boutgifter når husleiereguleringen faller bort. I tillegg foreslår arbeidsgruppen en tidsbegrenset økonomisk kompensasjonsordning til eldre leietakere med svak økonomi. Denne gruppen vil ikke få tilstrekkelig hjelp ved de eksisterende bostøtteordningene, og i liten grad ha mulighet til å selv skaffe seg en ny bolig. Det er heller ikke sannsynlig at de bydelene som har flest beboere i husleieregulerte boliger kan hjelpe denne gruppen med kommunal leiebolig.

Gjennom samtaler mellom kommunal- og regionalministeren og byrådsleder i Oslo ble det enighet om at det er behov for et husleietilskudd for personer over 67 år eller som har bodd i mer enn 20 år i en husleieregulert bolig.

I denne saken vil byrådet foreslå en kompensasjonsordning som skal gi et bidrag til boutgifter for vanskeligstilte eldre leietakere husleieregulerte leieforhold eller leietakere med lang botid i husleieregulerte leieforhold.

Det bør være slik at staten bærer kostnadene ved statlige reguleringer eller styrt avvikling av reguleringer. Bostøtte er primært et statlig ansvar, og kommunale støtteordninger kommer bare inn der statens bostøtte ikke er tilstrekkelig til å dekke Osloborgernes behov i forhold til det høye boligprisenivået i byen.

Forutsetningene for at Stortinget opphevet huseleireguleringen i Oslo og Trondheim var at leien over en ti års periode skulle oppreguleres *gradvis* til samme nivå som andre leieforhold som ikke var undergitt regulering. Disse forutsetningene har ikke slått til, og mange av leietakere med i husleieregulerte leieforhold vil få en betydelig økning av husleiene ved nyttår. En del leietakere vil ha behov for støtte utover det nivået som gis gjennom ordinære økonomiske boligvirkemidler. Det har derfor oppstått et behov for en særordning for å hjelpe leietakere som har bodd lenge i i husleieregulerte leieforhold og som har svak økonomi når husleiereguleringen opphører.

2. Formål og vilkår for rett til husleietilskudd

Formålet med forskriften er å etablere en midlertidig økonomisk støtteordning for boutgifter til eldre over 67 år eller andre vanskeligstilte som har mer enn 20 års botid i boligen. Ordningen retter seg mot personer som bor i husleieregulert bolig i Oslo pr. 31.12.2009. I utkast til forskrift kapittel 1, beskrives formålet med ordningen og hvilke vilkår som må være tilstede for å ha rett til husleietilskudd.

Ordningen foreslås å ha en varighet på 5 år. I løpet av denne perioden vil beboerne få mulighet til å områ seg, og det vil være mulig å finne løsninger ved hjelp av de ordinære sosiale boligvirkemidlene i kommunen.

§ 1 Formål og virkeområde

Husleietilskuddet er en behovsprøvd overgangsordning som skal bidra til at leietakere med lang botid og svak økonomi i husleieregulerte leieforhold i Oslo, klarer sine boutgifter etter opphør av husleiereguleringen.

Norsk institutt for by og regionforskning (NIBR) har gjennomført en kartlegging av leieforhold som omfattes av husleiereguleringslovens kapittel II i Oslo og Trondheim. NIBR-rapport 2007:21 Husleieregulering – status før avvikling i 2010, Ingar Brattbakk. Kartleggingen har

budt på betydelige metodiske utfordringer, og det hefter derfor usikkerhet ved NIBRs anslag. NIBR regner det som sikkert at det ved utgangen av 2006 eksisterte 1 155 regulerte leieforhold i Oslo. Det totale antallet regulerte leieforhold antas å være høyere enn dette, og NIBR anslår at det ved utgangen av 2006 eksisterte om lag 3 500 regulerte leieforhold i Oslo. Det er antakelig flest husleieregulerte boliger i bydelene Frogner (43 %), St. Hanshaugen (24 %) Grünerløkka (16 %) og Sagene (10 %) og Gamle Oslo (7 %). Huseiernes landsforbund mener at antall husleieregulerte boliger i Oslo er atskilling lavere enn NIBR har kommet frem til, og anslår at det ved avvikling av husleiereguleringsloven vil gjenstå mellom 800 til 1 300 husleieregulerte leieforhold i Oslo.

Sommeren 2009 ble det opprettet et byomfattende informasjonskontor for leietakere i husleieregulerte boliger. I midten av september har 163 husstander registrert seg ved kontoret.

NIBR har gjennomført en spørreundersøkelse blant beboere i husleieregulerte boliger. Undersøkelsen bygger på svar fra 200 husstander. En gjennomsnittlig regulert bolig er en treromsleilighet på 77 m². Gjennomsnittsalderen hos beboerne er 63 år og over 80 % er over 50 år. Vel 47 % er 67 år eller eldre. Blant pensjonistene er tre av fire kvinner. To av tre leiere bor alene. Det er svært store variasjoner i husleienivået i de husleieregulerte boligene.

Gjennomsnittlig husleienivå i 2006 var kr 5 233 pr. måned. Som et ledd i den gradvise avviklingen av husleiereguleringen, har utleierne hatt mulighet til å øke leien med inntil 10 % i 2007 og inntil 20 % i 2008. I 2009 har utleierne mulighet til å regulere leien med inntil 5,5 %. NIBR har beregnet at gjengs leie for en treroms leilighet i 2010 forventes å bli ca kr 9 743 i bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka og Sagene og ca kr 10 550 i bydelene St. Hanshaugen og Frogner. Denne beregningen bygger på den forutsetning at prisveksten i perioden 2007-2010 vil være på samme nivå som den var i perioden 2003-2006.

Det er en forutsetning for å falle inn under ordningen at søker må leie en husleieregulert bolig pr 31.12.2009. Den enkleste måten å finne ut om dette vilkåret er tilfredsstilt på er å be om folkeregistrert adresse. Dette er en opplysning som kan innhentes maskinelt dersom søker gir tillatelse til dette.

Det er også ønskelig at boforholdet har vært av en viss varighet. Det stilles i utgangspunktet krav til at leieforholdet må ha vart i minst 20 år, men for eldre over 67 år er det gjort unntak fra kravet om 20 års botid.

For å kvalifisere for husleietilskudd, er det en forutsetning at søker ikke har høyere formue enn kr 100 000. Begrensninger på grunn av husstandens formue finnes i forslaget § 2 bokstav d).

Hvem som kan få husleietilskudd reguleres i § 2 i forskriftsutkastet:

§ 2 Hvem kan få husleietilskudd

Det er et vilkår for husleietilskudd at søker:

- a) leier en husleieregulert bolig, omfattet av bestemmelsene i den nå opphevede lov om husleieregulering mv. for boliger i lov av 7. juli 1967 nr. 13, kapittel II, og*
- b) er folkeregistrert bosatt i boligen pr. 31.12.2009, og*
- c) er født før 31.12.1942 eller har vært folkeregistrert bosatt i boligen i minst 20 år den 31.12.2009, og*
- d) ikke har en netto ligningsformue som overstiger kr 100 000. Der netto ligningsformue er vesentlig høyere enn søkers faktiske formue på*

søknadstidspunktet, og det vil virke åpenbart urimelig å legge netto ligningsformue til grunn, kan husstandens faktiske dokumenterte formue legges til grunn for beregningen.

Begreper husstand er nærmere forklart i utkast til forskrift § 3:

§ 3 Husstanden

De som er folkeregistrert bosatt i boligen blir regnet med i husstanden.

Enkelte leietakere har byttet bolig til en mer egnet leilighet. Det kan være tale om å flytte til en mindre leilighet, eller til en leilighet med en mer egnet atkomst og antakelig også for barnefamilier, en mulighet til å gi barna et eget soverom. For at leietakere som har byttet til en mer egnet bolig ikke skal bli stående utenfor ordningen, er det foreslått at samlet botid for nåværende og forrige leilighet skal regnes med for søkere som har byttet bolig og har bodd sammenhengende i bolig med husleieregulert leieavtale. Forskriftutkastet § 4 har en bestemmelse om søker som har byttet bolig:

§ 4 Bytte av bolig

For søker som har byttet bolig og har bodd sammenhengende i bolig med husleieregulert leieavtale, regnes samlet botid for nåværende og forrige bolig.

Når søker flytter til en annen bolig enn den det er søkt husleietilskudd for, foreslås det at husleietilskuddet skal opphøre:

§ 5 Flytting

Rett til husleietilskudd opphører når leietaker flytter fra boligen det er søkt husleietilskudd for.

3. Utregning av husleietilskudd

Kapittel 2 i utkast til forskrift har bestemmelser om utregning av husleietilskudd.

§ 6 Hva husleietilskuddet omfatter

Ved utregning av husleietilskudd tas det hensyn til husstandens husleie, jfr. § 7 og inntekt jfr. § 8 og alminnelige levekostnader, jfr. § 9.

Husleietilskuddet beregnes av differansen mellom husstandens inntekter fratrukket boutgifter, sammenstilt med fastsatt beløp for alminnelige levekostnader fratrukket differansen mellom inntekter og boutgifter.

En utregning av husleietilskudd kan se slik ut:

Inntekter	20 000
- boutgifter	- 15 000
= x	= 5 000
Alminnelige levekostnader	7 000
- x	-5 000
= husleietilskudd	2 000

Det er særlig de høye boutgiftene som kan skape særskilte problemer for leietakere etter oppheving av husleiereguleringen. De ordinære bostøtteordningene som kan være aktuelle for husstander som leier er bolig på det private boligmarkedet har et tak for hvor høye boutgifter som kan regnes med. Statlig bostøtte har for eksempel et tak for boutgifter for en enslig på kr 81 000 pr år eller kr 6 750 pr. måned. Forslaget til forskrift setter kr 14 500 som øverste grense for hvor stor husleie som kan regnes med. Noen husstander i store leiligheter vil antakelig få høyere månedlig husleie enn kr 14 500. Rimelighetshensyn taler for at det ikke gis offentlig støtte til boliger som ligger på et kostnadsnivå som husholdninger med normal inntekt ikke vil ha mulighet til å betjene.

§ 7 Husstandens husleie

Det gis ikke tilskudd til leie over kr 14 500 pr. måned.

For å fastsette husstandens inntekt foreslås det å bruke trygdeavgiftsgrunnlaget. I trygdeavgiftsgrunnlaget inngår ulike typer personinntekter som lønnsinntekt, dagpenger, pensjoner, introduksjonsstønad med mer. Trygdeavgiftsgrunnlaget benyttes som inntektsgrunnlag for beregning av kommunalt boligtilskudd og bostøtte for leietakere i kommunal bolig. I tillegg regnes statlig bostøtte og kommunalt boligtilskudd med som inntekt ved beregningen av husleietilskudd. § 9 i forskriftsutkastet beskriver hvordan inntekten skal fastsettes:

§ 8 Husstandens inntekt

Trygdeavgiftsgrunnlaget fra siste tilgjengelige skatteligning blir brukt ved utregning av husleietilskudd. Statlig bostøtte og kommunalt boligtilskudd regnes også med som inntekt ved beregning av husleietilskudd.

Der trygdeavgiftsgrunnlaget gir åpenbart misvisende inntekt, og søkers inntektsnedgang er ufrivillig, kan løpende, dokumenterte inntekter legges til grunn.

Disponibelt beløp til alminnelige levekostnader er foreslått til 7 000 kroner for en enslig og 11 000 kroner for husstander med to personer. Til sammenligning er veiledende satser for økonomisk sosialhjelp til livsopphold i Oslo kommune henholdsvis kr 5 300 og kr 8 319. SIFOs standardbudsjett for forbruksutgifter 2009 for en kvinne over 60 år anslår nødvendige levekostnader på kr 6 360 pr. måned.

For husstander med tre eller flere medlemmer foreslås det at disponibelt beløp til livsopphold økes med kr 2 500 pr medlem. Dette vil antakelig være mest aktuelt for husstander med barn. Barnetillegget i de veiledende sosialhjelpssatsene i Oslo er 1 192 for barn opp 0 -10 år og 1 518 for barn fra 11-18 år. I tillegg til dette kommer barnetrygd med 970 pr. barn, slik at reelt disponibelt beløp blir kr 2 162 og 2 488. Til sammenligning kan det nevnes at forsørgertillegget til uføre eller alderspensjon er som utgangspunkt 60 % av grunnbeløpet. Det utgjør for tiden kr 2 429 pr måned.

§ 9 Dekning av alminnelige levekostnader

Husleietilskuddet skal sikre at tilskuddsmottaker har tilstrekkelige midler til å dekke alminnelige levekostnader etter at husleie er betalt.

Alminnelige levekostnader tilsvares

a) Kr 7 000 for husstander med en person

b) Kr 11 000 for husstander med to personer

c) For husstander med tre eller flere personer legges det til kr 2 500 pr. person.

Ved utleie av rom i boligen foreslås det at halvparten av leieinntekten skal inngå ved fastsettelse av inntekt. Dette er beskrevet i utkastets § 10:

§ 10 Fremleieinntekter

Dersom leietaker fremleier rom i boligen, regnes 50 % av fremleieinntekten med som inntekt.

Husleietilskuddet er tenkt som en overgangsordning og som et supplement til de alminnelige varige bostøtteordningene. Av § 11 fremgår det at det er en forutsetning for å få tilskudd at søker også har søkt statlig bostøtte og kommunalt boligtilskudd:

§ 11 Forholdet til andre bostøtteordninger

Det forutsettes at søker må søke statlig bostøtte og kommunalt boligtilskudd.

På samme måte som for statlig bostøtte, er det foreslått å legge inn et fast beløp til strøm og oppvarming:

§ 12 Utgifter til strøm og oppvarming

Det gis dekning til energiutgifter med kr 500 pr. måned.

4. Regler om saksbehandling

Bestemmelser om saksbehandling av husleietilskudd finnes i forskriftsutkastets kapittel 3. for å få husleietilskudd må leietaker fylle ut en søknad som skal sendes til den bydelen der søkeren bor. Det arbeides med å tilrettelegge for bruk av kommunens saksbehandlingssystem for bostøtte, SAPO. Administrasjonen av den nye ordningen vil bli delt mellom Helse- og velferdsetaten og bydelene, slik som det gjøres for de kommunale bostøtteordningene i dag. Bydelene vil få oppgaven med saksbehandling av støtteordningen, mens etaten vil ivareta byomfattende oppgaver ved administrasjonen.

§ 13 Saksbehandling

Husleietilskudd gis etter søknad. Søknaden sendes den bydelen der søkeren bor. Ordningen administreres av den administrative enhet som er tildelt myndighet av byrådet.

Regler om søknadsfrister, situasjonsdato og årlig omregning finnes i forskriftsutkastets §§ 14, 15 og 16.

§ 14 Frist for å søke husleietilskudd

Husleietilskuddet kan søkes fortløpende.

§ 15 Situasjonsdato

Alle opplysninger om husstanden og boliger vurderes ut fra registrerte opplysninger fra den 1. i hver måned.

§ 16 Årlig omregning

Husleietilskuddet omregnes hvert år og oppdaterte ligningsopplysninger innhentes til denne beregningen.

I § 17 og 18 er det forslag om regler om plikt til å melde fra om endrede forhold og følger av at det gis uriktige opplysninger.

§ 17 Plikt til å opplyse om endrede forhold

Mottaker av husleietilskudd plikter å melde fra om endringer av husleie, inntekt, formue eller husstandsmedlemmer.

§ 18 Følgen av at det er gitt uriktige opplysninger

Har noen fått utbetalt husleietilskudd fordi vedkommende, eller noen som har handlet på vedkommendes vegne, forsettlig eller grovt uaktsomt har gitt uriktige opplysninger eller har fortiet opplysninger, skal husleietilskuddet betales tilbake.

Frengangsmåte ved klage fremgår av § 19:

§ 19 Klage

Vedtak etter denne forskriften kan påklages til Oslo kommunes sentrale klagenemnd. Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er mottatt av søker.

5. Regler om utbetaling

Etter samme mal som statlig bostøtte foreslås det i § 20 å sette en grense for hvor lite beløp som utbetales til søker. Husbankens bostøtteordning har en minste utbetaling på kr 300 pr. måned, og det er hensiktsmessig å legge grensen for huseleietilskuddet på det samme beløp.

§ 20 Minste utbetaling

Minste utbetaling er kr 300 pr. måned.

Husleietilskuddet foreslås utbetalt månedlig. Ytelsen opphører ved utgangen av den måneden rettigheten opphører.

§ 21 Utbetaling

Husleietilskuddet utbetales fra den 1. i søknadsmåneden, og stopper ved utgangen av den måneden rettigheten opphører.

6. Ikrafttredelse med mer

Det foreslås å iverksette støtteordningen fra den 01.01.2010. Husleiereguleringen opphører den 31.12.2009, og støttordningen må senest være på plass fra nyttår. For å ivareta behovene til leietakere i husleieregulerte boliger har det byomfattende informasjonskontoret i Bydel Frogner etablert en registreringsordning, slik at aktuelle søkere vil bli kontaktet så snart det er mulig å søke på ordningen. Det er knapp tid til å få på plass en ordning, og det kan bli utfordrende å få saksbehandlet søknadene dersom det melder seg mange søkere.

Husleietilskudd er tenkt å være en overgangsordning i fem år for å ivareta en gruppe leietakere som ikke har klart å finne en annen bolig i løpet av de nesten ti årene som har gått siden Stortinget vedtok å utfase husleiereguleringen. Dette er en gruppe leietakere som det kommunale tjenesteapparatet hittil i liten grad har hatt kjennskap til. Gjennom etableringen av husleietilskuddsordningen vil bydelene bli kjent med leietakere som har leid en husleieregulert

bolig, og som har behov for hjelp fra det offentlige til å finne en bolig. Bydelene vil da ha en mulighet til å nå frem til denne gruppen med tilbud om å benytte de ordinære boligvirkemidlene.

§ 22 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 01.01.2010. Forskriften er en midlertidig forskrift som opphører den 31.12.2015.

Med vennlig hilsen

Björg Månum Andersson
kommunaldirektør

Morten Mjelve
sosialtjenestesjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: Utkast til midlertidig forskrift om husleietilskudd etter opphør av husleiereguleringen

Liste over høringsinstanser

Kopi til: Kommunal- og regionaldepartementet
Trondheim kommune

UTKAST TIL MIDLERTIDIG FORSKRIFT (DATO) OM HUSLEIETILSKUDD ETTER OPPHØR AV HUSLEIEREGULERINGEN I OSLO KOMMUNE

Fastsatt av bystyret i Oslo (dato) med hjemmel i lov av 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 6

Kapittel 1. Formål og vilkår for rett til husleietilskudd

§ 1 *Formål og virkeområde*

Husleietilskuddet er en behovsprøvd overgangsordning som skal bidra til at leietakere med lang botid og svak økonomi i husleieregulerte leieforhold i Oslo, klarer sine boutgifter etter opphør av husleiereguleringen.

§ 2 *Hvem kan få husleietilskudd*

Det er et vilkår for husleietilskudd at søker:

- a) leier en husleieregulert bolig, omfattet av bestemmelsene i den nå opphevede lov om husleieregulering mv. for boliger i lov av 7. juli 1967 nr. 13, kapittel II, og
- b) er folkeregistrert bosatt i boligen pr. 31.12.2009, og
- c) er født før 31.12.1942 eller har vært folkeregistrert bosatt i boligen i minst 20 år den 31.12.2009, og
- d) ikke har en netto ligningsformue som overstiger kr 100 000. Der netto ligningsformue er vesentlig høyere enn søkers faktiske formue på søknadstidspunktet, og det vil virke åpenbart urimelig å legge netto ligningsformue til grunn, kan husstandens faktiske dokumenterte formue legges til grunn for beregningen.

§ 3 *Husstanden*

De som er folkeregistrert bosatt i boligen blir regnet med i husstanden.

§ 4 *Bytte av bolig*

For søker som har byttet bolig og har bodd sammenhengende i bolig med husleieregulert leieavtale, regnes samlet botid for nåværende og forrige bolig.

§ 5 *Flytting*

Rett til husleietilskudd opphører når leietaker flytter fra boligen det er søkt husleietilskudd for.

Kapittel 2. Utrekning av husleietilskudd

§ 6 *Hva husleietilskuddet omfatter*

Ved utregning av husleietilskudd tas det hensyn til husstandens husleie, jfr. § 7 og inntekt jfr. § 8 og alminnelige levekostnader, jfr § 9.

Husleietilskuddet beregnes av differansen mellom husstandens inntekter fratrukket boutgifter, sammenstilt med fastsatt beløp for alminnelige levekostnader fratrukket differansen mellom inntekter og boutgifter.

§ 7 *Husstandens husleie*

Det gis ikke tilskudd til leie over kr 14 500 pr. måned.

§ 8 Husstandens inntekt

Trygdeavgiftsgrunnlaget fra siste tilgjengelige skatteligning blir brukt ved utregning av husleietilskudd. Statlig bostøtte og kommunalt boligtilskudd regnes også med som inntekt ved beregning av husleietilskudd.

Der trygdeavgiftsgrunnlaget gir åpenbart misvisende inntekt, og søkers inntektsnedgang er ufrivillig, kan løpende, dokumenterte inntekter legges til grunn.

§ 9 Dekning av alminnelige levekostnader

Husleietilskuddet skal sikre at tilskuddsmottaker har tilstrekkelige midler til å dekke alminnelige levekostnader etter at husleie er betalt.

Alminnelige levekostnader tilsvare

- a) Kr 7 000 for husstander med en person
- b) Kr 11 000 for husstander med to personer
- c) For husstander med tre eller flere personer legges det til kr 2 500 pr. person.

§ 10 Fremleieinntekter

Dersom leietaker fremleier rom i boligen, regnes 50 % av fremleieinntekten med som inntekt.

§ 11 Forholdet til andre bostøtteordninger

Det forutsettes at søker må søke statlig bostøtte og kommunalt boligtilskudd.

§ 12 Utgifter til strøm og oppvarming

Det gis dekning til energiutgifter med kr 500 pr. måned.

Kapittel 3. Regler om saksbehandling

§ 13 Saksbehandling

Husleietilskudd gis etter søknad. Søknaden sendes den bydelen der søkeren bor. Ordningen administreres av den administrative enhet som er tildelt myndighet av byrådet.

§ 14 Frist for å søke husleietilskudd

Husleietilskuddet kan søkes fortløpende.

§ 15 Situasjonsdato

Alle opplysninger om husstanden og boliger vurderes ut fra registrerte opplysninger fra den 1. i hver måned.

§ 16 Årlig omregning

Husleietilskuddet omregnes hvert år og oppdaterte ligningsopplysninger innhentes til denne beregningen.

§ 17 Plikt til å opplyse om endrede forhold

Mottaker av husleietilskudd plikter å melde fra om endringer av husleie, inntekt, formue eller husstandsmedlemmer.

§ 18 Følgen av at det er gitt uriktige opplysninger

Har noen fått utbetalt husleietilskudd fordi vedkommende, eller noen som har handlet på vedkommendes vegne, forsettlig eller grovt uaktsomt har gitt uriktige opplysninger eller har fortiet opplysninger, skal husleietilskuddet betales tilbake.

§ 19 Klage

Vedtak etter denne forskriften kan påklages til Oslo kommunes sentrale klagenemnd. Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er tre uker fra det tidspunkt vedtaket er mottatt av søker.

Kapittel 4. Regler om utbetaling

§ 20 Minste utbetaling

Minste utbetaling er kr 300 pr. måned.

§ 21 Utbetaling

Husleietilskuddet utbetales fra den 1. i søknadsmåneden, og stopper ved utgangen av den måneden rettigheten opphører.

Kapittel 4. Avsluttende bestemmelser

§ 22 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 01.01.2010. Forskriften er en midlertidig forskrift som opphører den 31.12.2015.

Vedlegg: Lov om husleieregulering mv. for boliger i lov av 7. juli 1967 nr. 13

Høringsinstanser:

Bydelene

Helse- og velferdsetaten

Helse- og sosialombudet i Oslo

Kommunerevisjonen

Det sentrale eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Leieboerforeningen

Aksjonsgruppen for leietakere i husleieregulerte boliger

Huseiernes landsforbund

Rivertzke Beboerforening