



102/09

Næringsetaten
v/ forberedende@nae.oslo.kommune.no
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 14.09.2009

Deres ref:
53436-05/0002

Vår ref (saksnr):
200901879-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

STAR SUSHI, WALDEMAR THRANES GATE 25: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL HOLDIG DRIKK INNE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 993 519 502 Star Sushi / NBI AS* som, på vegne av *Star Sushi, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol inne med åpningstid til kl 01:00 og skjenketid inne til kl 00:30.

Star Sushi har ikke skjenkebevilling. Dette er en ny søknad.
Virksomhetsadressen *Waldemar Thranes gate 25* ligger utenfor sentrum, i et bebodd område.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 b) **Åpningstider for serveringssteder utenfor sentrum** og § 2 **Skjenketid for alkoholholdig drikk**, og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydelsdirektørens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil føre til økte sosiale - eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Star Sushi, Waldemar Thranes gate 25, 0171 Oslo* får bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk inne med åpningstid til kl 01:00 og skjenketid inne til kl 00:30.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef





Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

103/09

Næringsetaten
v/ forberedende@nae.oslo.kommune.no
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 14.09.2009

Deres ref:
53507-02/0001

Vår ref (saksnr):
200901911-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

**HURRY CURRY BAJWA, HAUSMANNS GATE 27: HØRINGSUTTALELSE TIL
SØKNAD OM SKJENKING AV ALKOHOL INNE**

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 994 007 076 Hurry Curry Bajwa* som, på vegne av *Hurry Curry Bajwa, Hausmanns gate 27, 0182 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol, med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Hurry Curry Bajwa har ikke skjenkebevilling. Dette er en ny søknad.
Virksomhetsadressen *Hausmanns gate 27* ligger i området definert som det utvidete sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og § 2 **Skjenketid for alkoholholdig drikk** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydelsdirektørens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil føre til økte sosiale - eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Hurry Curry Bajwa, Hausmanns gate 27, 0182 Oslo* får bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk inne med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Næringssetaten
v/ forberedende@nae.oslo.kommune.no
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 15.09.2009

Deres ref:
50585-13/0001

Vår ref (saksnr):
200901910-2

Saksbeh:
Milla Dokka, 23475204

Arkivkode:
944.4

TABIBITO, STORTINGSGATA 20: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING VED EIERSKIFTE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 993 224 529 Tabibito AS* som, på vegne av *Tabibito, Stortingsgata 20, 0161 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol, med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Tabibito søker om skjenkebevilling etter eierskifte i virksomheten. Virksomhetsadressen *Stortingsgata 20* ligger i indre del av sentrumsentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Åpningstider for serveringssteder i sentrum** og § 2 **Skjenketid for alkoholholdig drikk** og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

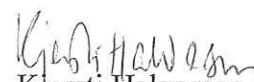
Bydelsdirektørens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil føre til økte sosiale - eller miljømessige problemer i området. Bydelsdirektøren anbefaler at *Tabibito, Stortingsgata 20, 0161 Oslo* får skjenkebevilling etter gjennomført eierskifte.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef





Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

107/09

Næringsetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 01.10.2009

Deres ref:
53955-01/0001

Vår ref (saksnr):
200902019-2

Saksbeh:
Milla MS Dokka,

Arkivkode:
944.4

JOTNE CHARTERING AS - M/Y EXCESS: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL INNE

Bydel St. Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 991 378 324 8: Jotne Chartering AS* som, på vegne av *M/Y Excess*, søker om bevilling for servering av alkohol om bord i charterbåten, med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

Virksomheten har ikke skjenkebevilling fra før. Dette er en ny søknad.

Søknaden holder seg til de generelle bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1d og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at denne skjenkebevillingen ikke vil bidra til at sosiale- eller miljømessige problemer øker eller forsterkes. Det anbefales at charterbåten *M/Y Excess*, v/ *Jotne Chartering AS, Grenseveien 107, 0663 Oslo*, får bevilling, etter forskriftens § 1d - Fjordcruiseskip, for skjenking av alkohol inne til kl 03:00.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

Sak 108/09



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel: St. Hanshaugen
Sentralarkivet

Joff. §		Avskv.
	1 OKT 2009	
Sak: 09/1502	Dok 3	
Arkivkode	512	

KOPI

ViaNova Plan og Trafikk AS
Postboks 434
1302 SANDVIKA

Dato: 29 SEPT. 2009

Deres ref: Vår ref (saknr): 200909467-10 Saksbeh: Tone Færøvik Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	BISLETTGATA	Eiendom:	217/30/0/0
Tiltakshaver:	Samferdselsetaten	Adresse:	Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO
Søker:	ViaNova Plan og Trafikk AS	Adresse:	Postboks 434, 1302 SANDVIKA
Tiltakstype:	Vei/parkering	Tiltaksart:	Anlegg av vei

RAMMETILLATELSE - BISLETTGATA

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden gjelder opparbeidelse av Bislettgata i tråd med intensjonene i gjeldende regulering.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93j og § 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 13.08.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. overgangsforskrift § 13 gis dispensasjon fra formålsgrenser på reguleringsplankart for mindre avvik i veiføringen.

I henhold til vegloven §§ 40 - 43 godkjennes avkjørselsplanen. Se vilkår.

Det foreligger protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Søknaden:

Søknaden gjelder opparbeidelse av Bislettgata i tråd med intensjonene i gjeldende veiregulering. Del av Bislettgata ble bygget etter ferdigstilling av Bislett stadion. Formålet med foreliggende søknad er å bygge den gjenstående strekningen mot Sofies gate, en strekning på ca. 140m. Gaten vil bygges med 3 meters fortau på hver side, men med lokale tilpasninger ved flomlysmastene. Kjørebane vil bli på mellom 6,5 og 7,5 meter. I de to kurvene i gaten legges det en breddeutvidelse for store kjøretøy. Maksimal stigning i gaten blir 4,25 %, minste kurveradius er 70m. Gatetverfall for vannavrenning varierer mellom +3 til -3 %.

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Byggeplan - veigeometri	C01	08.06.2009	1/16
Situasjonskart	D2		1/17
Lengdeprofil	C11	08.06.2009	1/18
Typiske snitt	F11	09.06.2009	1/19
Byggeplan m/ reguleringslinjer og siktlinjer	B01	09.09.2009	9/2

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
981420896 Vianova plan og trafikk	Ansvarlig søker, ttk. 2, PRO/KPR, ttk. 2 - vei, anlegg, konstruksjoner og installasjoner

Gjeldende plangrunnlag:

S-4327, vedtatt 20.06.2007 – Reguleringsplan for Bislettgata – Lille Bislett. Planen regulerer flere reguleringsformål. Relevant for denne saken er formålet Offentlig trafikkområde – vei, fortau.

For øvrig vises det til reguleringsbestemmelsenes ulike forutsetninger for igangsettingstillatelse. Det vises til disse i denne tillatelsen under avsnittet "Igangsettingstillatelse".

Byggetomten:

Veien som skal bygges kommer ikke i konflikt med tilknytning til annen veg.

Det skal etableres en overvannsledning i Bislettgata som tilkobles eksisterende fordrøyningsanlegg tilhørende Idrettsetaten. Det foreligger godkjenning fra Idrettsetaten for tilkoblingen. Overvannsmengden til offentlig hovedledning vil ikke øke.

Beliggenhet og høydeplassering:

Høydeplasseringen definert som overkant veg fastsettes til koter som vist på godkjente tegninger og profiler i tillatelsen.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at krav som stilles til avkjørslenes stigningsforhold kan oppfylles. Avkjørselen må tilpasses eksisterende og fremtidig vei.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret

prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningssetaten.

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdet for PRO/KPR belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3.

Avkjørselsplan:

er godkjent (kfr vegloven §§ 40 – 43) på følgende vilkår:

- Avkjørselen skal være opparbeidet i henhold til godkjent plan før brukstillatelse gis.
- Brukeren av avkjørselen er pliktig til å vedlikeholde avkjørselen, slik at kravet til fri sikt opprettholdes. Jfr. Vegloven § 43.
- Det er ikke tillatt å lede overflatevann ut på offentlig vei.
- Ved etablering av avkjørsel over grøft, er søker pålagt å sikre drenering ved å etablere rør i grøft, eller annet som sikrer vanngjennomstrømmingen.
- Eventuell nedsenking av kantstein og legging av rør må utføres i henhold til Samferdselsetatens normer.

Protester/bemerkninger:

Naboskapet Bislet bemerker at de anser breddeutvidelsen som hensiktsmessig, da et overordnet mål bør være å gjøre Bislettgata i stand til å ta unna mest mulig av gjennomgangstrafikken i området. Det bemerkes videre at fortauene som er anlagt langs deler av gaten synes unødvendig brede og bør vike for hensynet til nødvendig veibanebredde. Det vises videre til at det burde vært regulert og prosjektert bussholdeplasser i Bislettgata, da det er et uttrykt mål og fjerne busstrafikken fra Sofies gate. Videre pekes det på at den prosjekterte hjørneavrundingen i Bislettgata/Sofies gate synes å være basert på sviktende forutsetninger, da det er en målsetning for Naboskapet Bislet, et enstemmig bydelsutvalg og byrådsleder Erling Lae at Sofies gate igjen skal bli enveiskjørt i retning vestover. Det vil i fremtiden ikke være aktuelt for store kjøretøy å svinge fra Sofies gate og inn i Bislettgata. Det bes om at en nyplanting av de aktuelle trærne fortrinnsvis blir gjort i flukt med den gjenstående trerekka som del i en hensiktsmessig avskjerming av det viktige friområdet på Lille Bislett. Til slutt henstilles det om at det i arbeidet med å kle inn flomlysmasten og fundamentet vektlegges estetiske krav og hensyn.

Bislet Boligsameie I bemerker at de er meget uheldig at trærne fjernes og ber om at nyplantingen skjer i flukt med eksisterende trerekke. Breddeutvidelsen av Bislettgata er formålstjenelig, da det er ønskelig at Bislettgata skal kunne ta imot mye av gjennomgangstrafikken (inkludert busstrafikken) i området. Hjørneavrundingen, som er ment å skulle ivareta behovet for større kjøretøy å kunne svinge fra Sofies gate inn i Bislettgata, anses ikke å være relevant, da det hele tiden har vært hensikten å gjenopprette Sofies gates status som enveiskjørt gate. Det bes om at det legges vekt på estetiske krav når man kler inn flomlysfundamentet.

Lille Bislet Borettslag viser til Naboskapet Bislets brev og slutter seg til kommentarene i dette brevet.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers kommentarer til protester:

Breddeutvidelsen: Ansvarlig søker, Samferdselsetaten og naboene synes å være enige om at regulert veibane er regulert for trang, og at Bislettgata kan utvides noe. Regelmessig trafikkering med linjebusser ble ikke valgt som dimensjonerende forutsetning for breddeutvidelsen.

Hjørneavrunding: Spørsmålet om enveiskjøring avgjøres ikke i en byggeplan ved å hindre korrekt hjørneavrunding for dagens kjøremønstre. Reguleringsplanen inneholder ikke opplysninger om enveiskjøring, men den inneholder hjørneavrunding av gatekrysset. Spørsmålet om enveiskjøring må avgjøres i de riktige fora, og konklusjonen kan ikke forskutteres. En potensiell endring i trafikkmønstre bør ikke være hovedargument i utforming av et gatehjørne. Dersom man lar være å bygge utvidet hjørneavrunding, vil lastebiler fortsatt kunne svinge inn i Bislettgata, men de må bruke svingplass fra

motgående kjøreretning. Denne svingbevegelsen vil trolig ikke bli mye brukt i en hverdagssituasjon, men når Bislett stadion brukes til store arrangementer vil trafikkmønstrene kunne endres, og den prosjekterte fleksibiliteten bør ikke forhindres.

Trær: Konsulenten mener det er viktig at trærne plantes samtidig med reetablering av Bislettgata, og at Samferdselsetaten derfor bør forskuttere denne oppgaven for Idrettsetaten. Trærne bør ha en dimensjon som tydeliggjør landskapsidéen med en halvrund trerekke rundt Lille Bislett. Det er egentlig Idrettsetaten som har oppgaven med å planlegge opparbeidelsen av parkene nord og sør for Bislettgata. Dette prosjektet har ikke kommet i gang, dvs. at det ikke finnes utkast til byggeplan ennå.

Flomlysfundament: Ansvarlig søker deler naboenes syn. I tillegg må man tenke på drift og vedlikehold, etablerings- og driftskostnader, standssikkerhet for masten og sikkerhet for mennesker.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til protester:

Hjørneavrundingen: Plan- og bygningsetaten er enig med ansvarlig søker i at en ikke kan ta høyde for en potensiell framtidig situasjon i veiplanleggingen. Hjørneavrundingen oppgis å gå 1m utenfor kant regulert vei. Dette vurderes å være et inngrep av relativ beskjeden art.

Trær: Det blir stilt som krav i rammetillatelsen at det skal plantes nye trær, fortrinnsvis i flukt med gjenstående trekke. Dette er i tråd med reguleringsbestemmelsenes § 10 Vegetasjon.

Flomlysfundament: Det vil bli stilt krav om at det vektlegges høy kvalitet i materialbruk og detaljering ved bekledning av fundamentet, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 8 Utforming.

Uttalelser fra annen myndighet:

Bydel St. Hanshaugen sier i sin uttalelse av 07.09.2009 at det ved en reetablering av Bislettgata må kunne dispenseres noe fra arealbehov dersom tekniske vurderinger viser seg at dette er nødvendig. Bydelen ønsker at Bislettgata anlegges med tanke på toveis busstrafikk, og det er derfor viktig at gata etableres slik at tilstrekkelig komfort og sikkerhet sikres. Bydelen ønsker videre enveiskjøring i Sofies gate og en reetablering av parkeringsplassene der. Både vedtatt reguleringsplan og dispensasjonssøknaden viser en avrunding på hjørnet Sofies gate – Bislettgata. Bydelen ønsker ikke busstrafikk i Sofiesgate og mener derfor at det kanskje ikke er aktuelt med en større kurveradius for å ivareta en svingbevegelse for store kjøretøy fra Sofies gate til Bislettgata. Imidlertid kan det være aktuelt å om dirigere trafikken ved større arrangementer, og en for liten svingradius her kan redusere muligheten for fremtidige fleksible løsninger. For øvrig mener bydelen at det er viktig at fjernede trær erstattes.

Friluftsetaten sier i e-post av 26.06.2009 at de aksepteres at trærne felles under forutsetning av at det plantes nye trær som erstatning. Disse skal ha en størrelse på minimum 20-25 cm stammeomkrets ved planting. Med unntak at ett tre, vurderes trærne som søkes felt å være av mindre kvalitet.

Park og Idrett v/ Trepleiegruppen har foretatt en tilstandsvurdering datert 04.06.2009 av trærne som ønskes fjernet. Trærnes vitalitet og mekaniske kvalitet er vurdert i forhold til i hvilken grad de vil utgjøre noen risiko for sine omgivelser, samt angi en prognose for trærnes rest levetid. Det konkluderes med at ingen av trærne utgjør noen risiko av betydning, og de fleste vil under eksisterende forhold ha mange år igjen å leve. De nødvendige terrenginngrepene ved en reetablering av Bislettgata er ikke forenelige med en bevaring av trærne. Skal trærne bevares, må veiens linjeføring flyttes lengre unna trærne. Hvis dette ikke er aktuelt, anbefales det å felle trærne og plante nye trær i forsvarlig avstand fra veien. Ved nyplanting bør det plantes riktig art lind, og plantestedet bør opparbeides slik at de nye trærne har tilgang på tilstrekkelig mengde jord. For at trærne skal kunne vokse og utvikle seg likt, er det viktig å sørge for at de har tilgang til omtrentlig samme mengde vekstmasse.

Vann- og avløpsetaten sier i brev av 06.07.2009 at tiltaket omfatter etablering av overvannsledning som skal kobles til eksisterende fordrøyningsanlegg. Igangsettingstillatelse kan tillates.

Trafikketaten sier i sin uttalelse av 03.07.2009 at de ikke har noen bemerkninger til saken.

Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med reguleringsplan og er avhengig av dispensasjon for to forhold for å kunne få rammetillatelse.

Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, gir anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår.

Det følger av § 19-2, 2. ledd at det ikke kan dispenseres dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Videre fremgår det at det skal foretas en avveining av hensynene som taler for og i mot en dispensasjon. Det kan bare dispenseres dersom det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for en dispensasjon. I § 19-2, 3. og 4. ledd er det fremhevet ulike hensyn som skal tillegges særlig vekt i vurderingen.

- 1) Det søkes om dispensasjon for breddeutvidelse av Bislettgata for å oppnå en sikker og god fremkommelighet for trafikantene, jfr. normalene for vei- og gateutforming. Breddeutvidelsen vil i hovedsak skje på sørsiden av Bislettgata mot Lille Bislett (totalt 75m²) og på nordsiden av hjørnet Bislettgata – Sofies gate. I følge situasjonsplan vil breddeutvidelsen her være på maksimalt 1,3m. Breddeutvidelsen vil gå utover regulert friområde (Maratonplassen). Samlet breddeutvidelse vil ta ca 90m² av tilstøtende arealer.

Plan- og bygningsetaten vurderer at breddeutvidelsen anses å være i tråd med intensjonene i planen, da det er vesentlig at det oppnås en god og sikker framkommelighet for både gående og kjørende. Naboene har heller ingen motforestillinger mot dette, med unntak av en bemerkning om at fortauene virker unødvendig brede. Når det gjelder hjørneavrundingen, synes PBE det er vanskelig å ta stilling til naboenes argument om at de ønsker Sofies gate enveiskjørt i vestlig retning, og at det derfor ikke vil være behov for mulighet for svinging motsatt vei. PBE vet ikke om og eventuelt når en slik stengning av kjørebanelen i østlig retning vil skje. PBE vurderer det som riktig å tillate en hjørneavrunding som gir noe større svingradius, da det allerede ligger inne en hjørneavrunding i reguleringsplanen. Dersom en reguleringsmessig skulle ha sikret seg mot svinging fra Sofies gate til Bislettgata, burde det ikke vært lagt inn en hjørneavrunding her. I og med at krysset er regulert med en hjørneavrunding, regner PBE med at det har vært en intensjon ikke å lukke mulighetene for svinging i den aktuelle retningen. En noe større svingradius i krysset vil gi en større fleksibilitet for uforutsette situasjoner. Videre anses hjørneavrundingen som så beskjedent at det i praksis har liten betydning for utformingen av Maratonplassen. For øvrig er det lite trolig at hjørneavrundingen har betydning for om Sofies gate i fremtiden vil bli enveiskjørt eller ei.

- 2) Det søkes om dispensasjon for fjerning av 5 bevaringsregulerte trær på sørsiden av Bislettgata mot "Lille Bislett". Det er totalt 53 bevaringsregulerte trær, og de 5 trærne som omfattes av dispensasjonssøknaden står i kanten av og til dels midt i regulert fortau. To uavhengige trevurderinger kommer til den konklusjon at dersom Bislettgata bygges i regulert trasé, vil de nødvendige terrenginngrepene ikke være forenelige med å bevare de aktuelle trærne. Regulert veitrasé/fortau og 5 bevaringsregulerte trær kommer altså i konflikt med hverandre. Det ønskes derfor å erstatte trærne andre steder innenfor planområdet. Det vises for øvrig til reguleringsbestemmelsenes § 10 som sier at "trær som må fjernes på grunn av gateomlegging skal omplasseres eller erstattes med nye trær et annet sted innenfor planområdet".

Detaljprosjekteringen viser at to hensyn i reguleringsplanen er i konflikt med hverandre, da det ikke er mulig å bygge veien i regulert trasé uten å skade 5 av de bevaringsverdige trærne. Da det

ikke er mulig å flytte veibanen i nødvendig avstand fra trærne, anser PBE det som nødvendig å gi tillatelse til å felle trærne. Det forutsettes at det plantes nye trær med en viss stammeomkrets et annet stede innenfor planområdet, og da fortrinnsvis i flukt med gjenstående trerekke så lang dette er mulig.

Plan- og bygningsetaten finner etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknadene om dispensasjon innvilges.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten vurderer at søknaden om opparbeidelse av Bislettgata er i tråd med intensjonene i gjeldende veiregulering. Detaljprosjekteringen har vist at det er nødvendig med enkelte avvik fra regulert veibane for å få opparbeidet veien med sikker og god fremkommelighet. Plan- og bygningsetaten mener at avvikene fra regulert vei er av en slik art at de kan aksepteres. Videre aksepteres det at 5 bevaringsregulerte trær fjernes, under betingelse av at trærne erstattes med nye trær med en viss størrelse. Det vises for øvrig til vilkårene som må oppfylles før det kan gis igangsettingstillatelse.

Plan- og bygningsetaten godkjenner med dette søknad om rammetillatelse av 13.08.2009.

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
2. Dersom tiltaket genererer mer enn 10 tonn avfall må avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse innsendes for godkjenning.
3. Tiltaksplan for forurenset grunn må innsendes for godkjenning.
4. Jfr. Vann og avløpsetatens uttalelse må det innsendes kopi av ledningskart/situasjonskart attestert av VAV med inntegnet tiltak og utvendige vann- og avløpsledninger som dokumentasjon ved søknad om igangsettingstillatelse. Håndtering av overflatevann/etablering av overvannsledning må ansvarsbelegges.
5. Under anleggsperioden skal det sikres at trærne får tilstrekkelige vekstforutsetninger. Sikringstiltakene skal forelegges Friluftsetaten for uttalelse før igangsetting.
6. Det skal legges vekt på høy kvalitet i utformingen av flomlysfundamentet med hensyn til detaljering og materialbruk, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 8.
7. Det skal dokumenteres at det er tatt hensyn til myke trafikanter, øvrig trafikk og tilliggende boliger i anleggsperioden, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 13.

Midlertidig brukstillatelse:

Vedtaket om midlertidig brukstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

Trær som må fjernes på grunn av gateomlegging skal erstattes med nye trær innenfor planområdet, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 10. Trærne skal ha en størrelse på minimum 20-25 cm stammeomkrets ved planting, jfr. Friluftsetatens krav. Så lang det er mulig skal trærne plasseres i flukt med gjenstående

trerekke. For øvrig vises det til uttalelsen til Park og Idrett v/ Trepleiegruppa, som angir hvordan nyplantede trær kan gis best mulig vekstforhold.

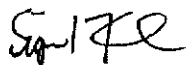
Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 1, Tett by



Sigurd Knudsen
enhetsleder



Tone Færøvik
saksbehandler

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Samferdselsetaten, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO (med faktura, uten vedlegg)
Bydel St. Hanshaugen, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo
Friluftsetaten v/ Tore Næss, Postboks 1443 Vika, 0115 Oslo
Park og Idrett Oslo v/ Trepleiegruppa, Sinsenveien 53a, 0585 OSLO
Naboskapet Bislet v/ Geir Hervold, Sofies gate 25, 0168 OSLO
Bislet Boligsameie I v/ Gunnar Erichsen, Sofies gate 27, 0168 OSLO
Lille Bislet Borettslag, Dalsbergstien 18, 0170 OSLO