



## Protokoll 8/09

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 12. oktober 2009 kl. 17.30-20.00

### Åpen halvtime

Det var møtt fra en person til åpen halvtime.

Klaus Bryn, leder av utvalget som utarbeidet rapporten om universell utforming, tok ordet til sak 48/09 og bydelsdirektørens forslag til handlingsplan. Han etterlyste en tydeligere presisering av hva samarbeidet med andre etater ville innebære og anbefalte en første evaluering av handlingsplanen i mars/april 2010.

### Opprop

**Til stede:** Hans Petter Bieker (H) fung. møteleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A) fom sak 47/09, Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

### Forfall:

Ole A. Werring (V)

### I stedet møtte:

Siri Engesæth (V)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

### Informasjon

Følgende dokumenter ble omdelt:

- Barnerepresentantordningen i arealplanlegging, oppnevning og ressursbruk – bydelsdirektørens høringssvar
- Skilting av trafikken på Rodeløkka, henvendelse fra Rodeløkka Vel til Oslo politidistrikt 8. oktober 2009
- Varsel om planoppstart, detaljregulering for Nedre Foss – kunngjøring og bydelens foreløpige svar



- Henvendelser fra Anders Lie, styremedlem Borettslaget Grenseveien 56-58, av 28. august og 11. september 2009 – trafikksikring, lokalt kjøremønster og forhold vedrørende Teglverkstomta
- Brosjyre om kunstgressbaner utarbeidet av Oslo Fotballkrets

Administrasjonen informerte om foreløpig plan for oppgradering av Thv. Meyers gate fra Olaf Ryes plass til Birkelunden. Arbeidet vil starte tidlig vår 2010 og vil vare i 16 uker.

### **Eventuelt**

Rune Haaland (A) viste til tidligere vedtak i bydelsutvalget om ladestasjoner for el-biler i bydelen, og varslet at han ville ta opp saken på nytt. Han ba også administrasjonen legge fram en sak om status for miljøsertifisering av tjenestesteder i bydelen på komiteens neste møte 30. november.

Dato for juleavslutning for komiteen tas opp på møte 30. november.

### **Saker behandlet under møtet:**

Sak 46 /09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 31. august 2009 .....	1
Sak 47 /09	Forslag til nye gatenavn i bydelen .....	1
Sak 48 /09	Universell utforming - lokal tilpasning i Bydel Grünerløkka. Rapport fra et tverrpolitisk utvalg oppnevnt av bydelsutvalget. ....	4
Sak 49 /09	Høring av forslag til arkitekturpolitikk for Oslo. Oslos bærekraft og vekst - overordnet arkitekturpolitikk for byen og hovedstaden .....	5
Sak 50 /09	Oversendelse til uttalelse - Thorvald Meyers gate 43 A .....	6
Sak 51 /09	Til uttalelse - Kirkegårdsgata 7 A .....	6
Sak 52 /09	Evaluering strategisk plan .....	7
Sak 53 /09	Waldemar Thranes gate 71-73/Darres gate 2-4. Forslag til reguleringsplan med begrenset høring .....	8

## Sak 46 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 31. august 2009

### Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

## Sak 47 /09 Forslag til nye gatenavn i bydelen

### Bakgrunn:

R har fremmet forslag til nye gatenavn i bydelen. Etter vedtak i bydelsutvalget 17. juni 2009 har administrasjonen oversendt R's forslag til navnsetting av plasser/gater på Vulkanområdet til Vulkan Eiendom. Dette dreier seg om Oluffine Amundsens plass, Kristiane Frisaks plass, Hanna Winsnes' plass og Henny Mürers gate.

R har i tillegg opplyst om at Inger Hagerup allerede har en plass oppkalt etter seg, så dette forslaget faller bort.

### Vilkår for navnsetting:

Det må i størst mulig grad tas hensyn til eksisterende navn i området. Ved navnsetting av gater, veier og plasser kan en benytte navn knyttet til:

- stedegne eller hevdvunne navn
- gårdsnavn, husmannsplasser
- kjente/stedstilnyttede, betydningsfulle, avdøde personer eller kjente steder

i den enkelte bydel.

Gate-, vei- og plassnavn av samme kategori bør i størst mulig grad søkes samlet i samme strøk. Bruk av navn som kan forveksles med eksisterende navn bør unngås.

Endring av navn må bare foretas der eksisterende navn innebærer betydelig praktisk ulempe.

### Opplysninger i forbindelse med vedtak om navnsetting:

Dersom det skal fattes vedtak i bydelsutvalget om nye navn eller vedtak om endrete navn på gater, veier, plasser mv. må vedtaket inneholde en nøyaktig beskrivelse av beliggenhet (kartutsnitt med markering av vedtatt navnsetting).

Vedtak om nytt gate- eller veinavn må beskrives med start- og sluttsted (kartutsnitt må vise hele gata eller veien).

Plasser og parker må beskrives med nøyaktig beliggenhet og angivelse av omkringliggende gater (kartutsnitt med beliggenhet og utstrekning).

Der gater, veier krysser bydelsgrenser er myndigheten tillagt den bydelen hvor gata eller veien anses å ha sin begynnelse.

Alle kartutsnitt må inneholde veier, bygninger og eksisterende navn i området.

Navnevedtak må begrunnes med historiske data.

Navnsetting av private veier vil kun være aktuelt der dette er nødvendig eller hensiktsmessig i forbindelse med tildeling av offisielle adressenavn.

Bydelsutvalgene skal selv korrigere gate-, vei- og plassnavn som er feilskrevet.

Navnevedtak oversendes Byrådsavdeling for kultur og utdanning.

### **Kunngjøring/høringsinstanser:**

Høring av forslag til navnsetting av gater, veier, plasser mv. kunngjøres i avis(er) og på bydelens internettsider.

Ved navnsetting av gater, veier, plasser mv. med navn knyttet til personer, vil nærmeste familie være aktuell høringsinstans.

Lokale organisasjoner har rett til å uttale seg i saker som gjelder stedsnavn organisasjonen har særlig tilknytning til.

Andre aktuelle instanser kan være historielag, beboer- og velforeninger i bydelen, andre kommunale etater (som for eksempel Byantikvaren, Byarkivet, Samferdselsetaten, Plan- og bygningsetaten, Friluftsetaten), Oslo Byes Vel, grunneiere og direkte berørte hjemmelshavere/festere (ved navneendring).

Før vedtak fattes må navnesaken legges fram for den statlig oppnevnte navnekonulenten for Østlandet og Agder som kan gi råd om skrivemåten.

### **Vurdering:**

Følgende forslag fra R gjenstår å vurdere:

- Tove Mohrs plass, nytt navn (beliggende i krysset Møllerveien/Fredensborgveien/Maridalsveien), tilhører Bydel St. Hanshaugen
- Rigmor Luihns vei, nytt navn (gangveien som forbinder Nedre gate med Marselis' gate)
- Signora Ullnæss' gate, omdøping av det første kvartalet av Solhauggata (mellom Sars' gate og Trondheimsveien), vil ikke berøre eksisterende bygningsadresser
- Bergljot Larssons plass, nytt navn (ligger inne på Sophies Minde, A)
- Statsrådeinnealleen, nytt navn (ligger inne på Sophies Minde, C)
- Agnes Fleischers plass og Nanna Fleischers vei, nye navn (ligger inne på Sophies Minde, B og D)
- Signe Nesbakkens vei, nytt navn (gangveien på baksiden av skolene på Sinsen).  
Kommentar: Bør vurderes i sammenheng med navnsetting av parken, som ikke har noe navn i dag, men kalles Sinsenjordet
- Edle Schjødts plass, nytt navn (inne på PCAM, X)
- Karoline Hjermstads alle, nytt navn (inne på PCAM, A)
- Albertinesmuget, nytt navn (inne på PCAM, B)
- Nini Roll Ankers plass, nytt navn (plassen foran Foss skole)
- Petrine Nielsens gate, omdøping av Korsgata mellom Thv. Meyers gate og Ratkes gate (vil berøre en adresse, B)
- Ingrid Berkås' plass, nytt navn (plassen foran Jakob kirke, A)
- Kathe Lasniks plass, nytt navn (parkområdet mellom DogA og Akerselva, C)
- Kirsten Hansteens plass, nytt navn (plassen vest for Bergene-blokka, X)
- Elisa Platous plass, nytt navn (plassen foran Tøyenbadet, X)
- Jenny Braatens gate/plass, omdøping av Rosenhoffgata mellom Trondheimsveien og Sinsenveien, eventuelt navn på trekanten/plassen nedenfor gata

Kommentar: Jenny Braatens plass er et godt navneforslag på trekanten som ikke har noe navn i dag

- Ålovs vei, nytt navn (Keyserløkka)
- Ruth Reeses plass (plassen inne på Schousområdet, X)

### Konklusjon

Bydelsdirektøren synes R har gjort et grundig og godt forarbeid i saken og vil anbefale at R's forslag til navnsetting av nye gater, veier og plasser sendes ut på høring til relevante instanser, med unntak av "Tove Mohrs plass" som ligger i Bydel St. Hanshaugen. Eksisterende navn innebærer ikke noen betydelig praktisk ulempe og det anbefales det ikke endring av disse.

Når høringsrundene er over utarbeider Byutviklingskomiteen innstilling til bydelsutvalget.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. R's forslag til navnsetting av nye gater, veier og plasser sendes ut på høring til relevante instanser, med unntak av "Tove Mohrs plass" som ligger i Bydel St. Hanshaugen.
2. Eksisterende navn innebærer ikke noen betydelig praktisk ulempe og det anbefales ikke endring av disse til Signora Ullnæss' gate og Petrine Nielsens gate.
3. Når høringsrundene er over utarbeider Byutviklingskomiteen innstilling til bydelsutvalget.
4. Saken tas for øvrig til etterretning.

### **Tilleggs-/endringsforslag fra R:**

1. Tilleggsforslag: Plassen som var tiltenkt Inger Hagerup, foreslås kalt Mosse Jørgensens plass. Dette vil være passende, ettersom Forsøksgymnaset lenge holdt til på Lakkegata skole.
2. Endringsforslag: Når det gjelder Signora Ullnæss' og Petrine Nielsens gater, vises til omdøping av Drammensveien til Henrik Ibsens gate. Kan ikke se at det var noe mer praktisk ulempe knytta til den gamle adressen der. Det vil være uheldig om begge de to næringsdrivende i det samla forslaget faller ut. Dersom det er slik at bare bystyret kan fatte vedtak om endring i saker uten praktisk ulempe, foreslås at forslaget sendes dit.

### **Vedtak:**

1. Bydelsdirektørens forslag punkt 1, 3 og 4 enstemmig vedtatt.
2. R's tilleggsforslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
3. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 falt med 2 (1 H, 1 F) mot 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) stemmer for R's endringsforslag punkt 2.

### **Etter dette er Byutviklingskomiteens innstilling følgende:**

1. R's forslag til navnsetting av nye gater, veier og plasser sendes ut på høring til relevante instanser, med unntak av "Tove Mohrs plass" som ligger i Bydel St. Hanshaugen.
2. Når det gjelder Signora Ullnæss' og Petrine Nielsens gater, vises til omdøping av Drammensveien til Henrik Ibsens gate. Kan ikke se at det var noe mer praktisk ulempe knytta til den gamle adressen der. Det vil være uheldig om begge de to næringsdrivende i det samla forslaget faller ut.

3. Når høringsrundene er over utarbeider Byutviklingskomiteen innstilling til bydelsutvalget.
4. Saken tas for øvrig til etterretning.

## **Sak 48 /09 Universell utforming - lokal tilpasning i Bydel Grünerløkka. Rapport fra et tverrpolitisk utvalg oppnevnt av bydelsutvalget.**

### **Vurdering:**

Rapporten er både omfattende og grundig og foreslår mange strategier og tiltak for arbeidet med universell utforming i bydelen, og danner et godt grunnlag for det videre arbeidet med universell utforming.

Bydelsdirektøren vil i denne omgang legge fram en handlingsplan med forslag til tiltak i resten av bydelsutvalgets periode. Det viktigste nå er å bygge opp og utnytte eksisterende kompetanse, etablere samarbeid med andre kommunale etater og gjennomføre tiltak for å sikre universell utforming av de uterom der bydelen har forvaltningsansvar.

Foreliggende handlingsplan kan gjennomføres innenfor eksisterende budsjettamme.

Handlingsplanen evalueres årlig, i oktober, i forbindelse med kommende budsjettbehandling, først i Byutviklingskomiteen, Eldrerådet og Rådet for funksjonshemmede og deretter i bydelsutvalget.

Rapporten fra utvalget og handlingsplanen vil danne grunnlag for å utarbeide en strategisk plan i neste kommunevalgperiode.

### **FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR UNIVERSELL UTFORMING 2009-2011**

#### **1. Kompetanse**

- Bydelen skal ha en kontaktperson for universell utforming, som er oppført på bydelens internettsider med kontaktinformasjon.
- Det skal gjennomføres opplæring i universell utforming, både internt og av bydelspolitikere.
- Egne lokaler skal vurderes med hensyn til tilgjengelighet og plan for gjennomføring av tiltak utarbeides.
- Rådet for funksjonshemmede skal brukes aktivt som kompetanseorgan ved gjennomføring av tiltak i bydelen.

#### **2. Samarbeid**

- Bydelen skal følge opp samarbeid med andre kommunale etater; Samferdselsetaten, Trafikketaten, Plan- og bygningsetaten og Eiendoms- og byfornyelsesetaten.
- Bydelen skal arbeide for at ansvarlige etater gir informasjon i universelt format ved grave- og anleggsarbeider, herunder flytting av holdeplasser for trikk og buss.

#### **3. Informasjon**

- På bydelens internettsider skal det informeres om arbeidet med universell utforming, med henvisning til andre relevante nettadresser.
- Det skal informeres om arbeidet med universell utforming på bydelssidene i lokalavisa.

- Det skal utarbeides enkle og effektive rapporteringsrutiner om uheldig bruk av offentlige områder som feilaktig plassering av bord og stoler for utekafeer, vareutvalg foran butikker og andre fysiske hindringer.

#### **4. Reguleringsaker – møteplasser**

- Byutviklingskomiteen skal brukes aktivt i høringssaker, blant annet ved å kreve universell utforming i alle overordnede planer, detalj- og byggeplaner.
- Det skal kreves universell utforming i all utvikling av møteplasser.

#### **5. Drift og vedlikehold**

- Det skal gjennomføres rutinemessig kontroll av all utleie på fortau/gategrunn til serveringssteder og forretninger og oppmerking av leieareal for å sikre god og trygg framkommelighet for alle.
- I spesielle tilfeller skal bydelen kreve at bord og stoler ved uteserveringer sikres på grunn av framkommelighet og trafikale forhold.
- Snørydding skal gjennomføres slik at god standard for universell utforming opprettholdes, med særlig vekt på tilgjengelige HC-parkeringsplasser, gangfelt og soner, samt på fortau og holdeplasser og til/fra holdeplass.
- Det skal arbeides for flere nedsenkede fortauskanter.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Universell utforming - rapport fra et tverrpolitisk utvalg oppnevnt av bydelsutvalget tas til etterretning.
2. Handlingsplan for universell utforming 2009-2011 vedtas.
3. Handlingsplanen evalueres årlig, i oktober, i forbindelse med kommende budsjettbehandling.
4. Byutviklingskomiteen får seg forelagt en statusrapport i løpet av første halvår 2010.

#### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1-4 enstemmig vedtatt.

#### **Etter dette er Byutviklingskomiteens innstilling følgende:**

1. Bydelsutvalget tar Universell utforming - rapport fra et tverrpolitisk utvalg oppnevnt av bydelsutvalget til etterretning.
2. Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for universell utforming 2009-2011.
3. Handlingsplanen evalueres årlig, i oktober, i forbindelse med kommende budsjettbehandling.

### **Sak 49 /09 Høring av forslag til arkitekturpolitikk for Oslo. Oslos bærekraft og vekst - overordnet arkitekturpolitikk for byen og hovedstaden**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til overordnede premisser og føringer for ny arkitektur i Oslo, og mener dette er avgjørende for en vellykket byutvikling. Bydelen har ingen øvrige bemerkninger og tar høringsutkastet til orientering.

### **Tilleggsforslag fra SV og V:**

Komiteen legger vekt på at byutviklingsprosessen også får en lokal forankring i bydelen.

### **Vedtak:**

1. Bydelsdirktørens forslag enstemmig vedtatt.
2. Tilleggsforslaget fra SV og V enstemmig vedtatt.

### **Etter dette er Byutviklingskomiteens uttalelse følgende:**

Bydel Grünerløkka er positiv til overordnede premisser og føringer for ny arkitektur i Oslo, og mener dette er avgjørende for en vellykket byutvikling. Komiteen legger vekt på at byutviklingsprosessen også får en lokal forankring i bydelen. Bydelen har ingen øvrige bemerkninger og tar høringsutkastet til orientering.

## **Sak 50 /09 Oversendelse til uttalelse - Thorvald Meyers gate 43 A**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om bruksendring fra bolig til bevertning i annen etasje i Thv. Meyers gate 43 A anbefales ikke. Det legges ikke opp til at lokalene vil bli tilrettelagt for bevegelseshemmede. En eventuell utvidelse vil kunne føre til ytterligere trafikk og støyproblemer for naboene, spesielt i helgene. Av disse grunner bør det ikke gis dispensasjon fra gjeldende regulering.

### **Tilleggsforslag fra R:**

Peton Andresen AS sier i et brev av 8. juli 2009 at "selskapslokalene vesentlig er ment å skulle betjene asiatiske turistoperatører som frakter sine turister i busser og bringer dem til restaurant Baldoria for lunch og middag".

Byutviklingskomiteen vil bemerke til dette: Det finnes ingen muligheter for parkering av turistbusser i området. Bydelsutvalget ønsker ikke flere busser som parkerer mens de venter på gjester som spiser. Bydelsutvalget forsøker tvert imot å bli kvitt de mange turistbussene som parkerer ulovlig ved et tilsvarende etablissement rett i nærheten.

### **Endringsforslag fra A til bydelsdirektørens forslag:**

Siste setning endres til:

Av disse grunner anbefales at det ikke gis dispensasjon fra gjeldende regulering.

### **Vedtak:**

1. Bydelsdirektørens forslag med A's endringsforslag enstemmig vedtatt.
2. R's tilleggsforslag falt med 3 (1 SV, 1 R, 1 F) mot 4 (2 A, 1 H, 1 V) stemmer.

### **Etter dette er Byutviklingskomiteens uttalelse følgende:**

Søknad om bruksendring fra bolig til bevertning i annen etasje i Thv. Meyers gate 43 A anbefales ikke. Det legges ikke opp til at lokalene vil bli tilrettelagt for bevegelseshemmede. En eventuell utvidelse vil kunne føre til ytterligere trafikk og støyproblemer for naboene, spesielt i helgene. Av disse grunner anbefales at det ikke gis dispensasjon fra gjeldende regulering.

## **Sak 51 /09 Til uttalelse - Kirkegårdsgata 7 A**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om bruksendring fra butikk til serveringssted i Kirkegårdsgata 7 A anbefales ikke. Stedet ligger i et rolig boligområde med lite trafikk.



Bydelen har som hovedpraksis å innstille på avslag når det gjelder søknad om bruksendring til skjenkested i boligområder. Dette begrunnes med at det er hensynet til bomiljøet, og i mange tilfeller barnefamilier, som først og fremst må vektlegges i slike saker. Sentralt på Grünerløkka er det stor befolkningstetthet og mange barnefamilier. Dette gjelder også i området rundt Rathkes plass. Det bør derfor ikke innvilges dispensasjon fra gjeldende regulering.

#### **Endringsforslag fra A til bydelsdirektørens forslag:**

Siste setning endres til:

Av disse grunner anbefales at det ikke gis dispensasjon fra gjeldende regulering

#### **F's forslag til vedtak:**

1. Primært forslag: Saken utsettes og det innhentes synspunkter fra naboer på søknad om bruksendring.
2. Sekundært forslag: Søknad om bruksendring fra butikk til serveringssted i Kirkegårdsgata 7 A anbefales.

#### **Vedtak:**

1. F's utsettelsesforslag falt med 2 (1 H, 1 F) mot 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag med A's endringsforslag med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's sekundære forslag.

#### **Etter dette er Byutviklingskomiteens uttalelse følgende:**

Søknad om bruksendring fra butikk til serveringssted i Kirkegårdsgata 7 A anbefales ikke. Stedet ligger i et rolig boligområde med lite trafikk.

Bydelen har som hovedpraksis å innstille på avslag når det gjelder søknad om bruksendring til skjenkested i boligområder. Dette begrunnes med at det er hensynet til bomiljøet, og i mange tilfeller barnefamilier, som først og fremst må vektlegges i slike saker. Sentralt på Grünerløkka er det stor befolkningstetthet og mange barnefamilier. Dette gjelder også i området rundt Rathkes plass. Av disse grunner anbefales at det ikke gis dispensasjon fra gjeldende regulering

## **Sak 52 /09 Evaluering strategisk plan**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Evaluering av strategisk plan tas til etterretning.

#### **SV's forslag til vedtak:**

##### **Møteplasser, kulepunkt på side 5:**

”Arbeide for at reelle naboer varsles i regulerings- og skjenkesaker, ikke bare formelle eiere av aktuelle gårder”.

Følgende tillegg tas inn under Fremover:

”Oppfordre tiltakshaver til å henge opp informasjonsskriv for at de reelle beboerne skal få informasjon og muligheten til å uttale seg.”

#### **F's forslag til vedtak:**

##### **Møteplasser, kulepunkt på side 9:**

Følgende tillegg tas inn under Fremover (er understreket):

Oppmerking av utleide områder for uteservering starter våren 2010.

**Vedtak:**

1. Saken tatt til etterretning.
2. Forslagene fra SV og F enstemmig vedtatt.

**Sak 53 /09 Waldemar Thranes gate 71-73/Darres gate 2-4. Forslag til reguleringsplan med begrenset høring****Bakgrunn:**

Byutviklingskomiteen behandlet forslag til reguleringsplan på møte 30. mars 2009 (sak 17/09).

Komiteen avga følgende uttalelse:

”Byutviklingskomiteen anbefaler alternativ 3 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Dette innebærer en lavere utnyttelsesgrad, større uteareal i gårdsrommet og bevaring av trappehuset. Sol- og lysforhold blir også bedre ivaretatt, blant annet ved at kvartalet åpner seg mot sør. Komiteen er også positiv til det planlagte gatetunet mot vest.

Vi vil imidlertid ikke anbefale forslaget til barnehageløsning. Å bygge kun en eller toavdelingsbarnehager er erfaringsmessig ikke regningssvarende og vil ikke sikre et godt pedagogisk tilbud. Det er ikke noen god løsning å bruke gatetunet til uteoppholdsareal for barnehage. Komiteen uttalte i forrige høringsrunde at det foreliggende forslag tok for lite hensyn til barns behov for utearealer”.

Det bes nå om uttalelse til endret reguleringsplan vedrørende offentlig trafikkområde: gatetun og gågate.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler forslag til justerte bestemmelser vedrørende offentlig trafikkområde: gatetun og gågate.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 19. oktober 2009

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen