



Oslo kommune  
**Bydel Østensjø**  
Bydelsadministrasjonen

## **Protokoll 6/09**

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Bølerlia 2  
**Møtetid:** mandag 12. oktober 2009 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Therese Kloumann Lundstedt, 23 43 85 89

---

**Møteleder:** Arnfinn Aabø (A)

**Tilstede:** Arnfinn Aabø (A)  
Liv Thorstensen (A)  
Mona Ridder-Nielsen (A)  
Randi Vollmerhaus (A)  
Helga Aalberg Skau (A)  
Karin Svendsen (A)  
Per Nygaard (SV)  
Hanne Irene Eldby (SV)  
Susan Savare Rakhsh (SV) møtte for Per Nygaard (SV)  
Ann Carnarius Elseth (Frp)  
Tommy Skjervold (Frp)  
Bjørn Vesten (Frp)  
Gunnar Pedersen (H)  
Astrid Arnslett (H)  
Gro Thorup (H)  
Britt Inglingstad (V)

**Forfall:** Per Nygaard (SV)

**Fra administrasjonen møtte:** Tove Stien, bydelsdirektør  
Håkon Kleven, avd.sjef økonomi og plan  
Solveig Nyhamar, avd.sjef rehabilitering og omsorg  
Mary Ann Gursli, avd.sjef velferd og fritid  
Tommy Grotterød, avd.sjef barn og kultur  
Kari Bjørneboe, bydelsoverlege  
Åse Merete Ternå, kons. avd.sjef administrasjon

**Møtesekretær:** Therese Kloumann Lundstedt

### **Følgende saker ble omfordelt i møtet:**

- Korrigeret tabell til sak 149/09.
- "Sothøna", Østensjøvannets Venner

### **Opprop**

Arnfinn Aabø (A) informerte om at Tore Janssen (SV), leder av eldrerådet, medlem av omsorgskomiteen og første vara til bydelsutvalget, har gått bort. Hans bortgang ble markert med ett minutt stillhet.

### **Åpen halvtime**

Bente Borgen Wold, byrådsavdeling for kultur og utdanning, og Per Korneliussen, Omsorgsbygg, var invitert. De orienterte om bestillerenheten i Rådhuset som er opprettet i forbindelse med lovfestet rett til barnehageplass og at man ønsker å se Oslo som ett opptaksområde. Det ble også orientert om barnehageprosjekter i Bydel Østensjø.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 144 /09 Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 145 /09 Godkjenning av BU-protokoll fra møte 07.09.2009 .....	0
Sak 146 /09 Protokoller til orientering.....	0
Sak 147 /09 Informasjon fra administrasjonen .....	1
Sak 148 /09 Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 31.08.2009 .....	1
Sak 149 /09 Tertialrapport og statistikk pr 31.08.2009.....	1
Sak 150 /09 Barnehager - full behovsdekning, status september 2009.....	2
Sak 151 /09 Månedrapport barneverntjenesten per august 2009.....	2
Sak 152 /09 Status for oppfølging av BU-saker per august 2009 .....	2
Sak 153 /09 Barnerepresentantordning i arealplanleggingen, oppnevning og ressursbruk. Høring.....	3
Sak 154 /09 Ferieklubb 2009 - orientering.....	3
Sak 155 /09 Ergoterapitjenesten- tiltak for reduksjon av ventelister .....	4
Sak 156 /09 Rapport om sammenstilling av resultater fra kvalitetsrevisjoner, objektive indikatorer og brukerundersøkelser.....	4
Sak 157 /09 Rapportering av Bydelsdager 2009 samt andre arrangement .....	5
Sak 158 /09 Søknad om støtte til TV-aksjonen 2009.....	5
Sak 159 /09 Oppsal senterområde, tankesmie - videreføring av arbeidet.....	5
Sak 160 /09 Søknad om midler til markering av jubileum hos Deichmanske bibliotek, Oppsal filial .....	10

### **Eventuelt**

En sak til eventuelt.



## Sak 144 /09 Godkjenning av innkalling og sakskart

**Gunnar Pedersen (H) og Randi Vollmerhaus (A) hadde følgende forslag til ny sak på sakskartet:**

*"Oppsal senterområde, tankesmie – videreføring av arbeidet".*

**Arnfinn Aabø (A) hadde følgende forslag til ny sak på sakskartet**

*"Søknad om midler til markering av jubileum hos Deichmanske bibliotek, Oppsal filial"*

### **Votering**

Det ble først votert over forslaget fra Gunnar Pedersen (H) og Randi Vollmerhaus (A)  
Votering enstemmig

Deretter ble det votert over forslaget fra Arnfinn Aabø (A)  
Votering enstemmig

### **Vedtak**

Godkjenning av innkalling og sakskart godkjent med følgende nye saker på sakskartet:

- Sak 159/09 *"Oppsal senterområde, tankesmie – videreføring av arbeidet".*
- Sak 160/09 *"Søknad om midler til markering av jubileum hos Deichmanske bibliotek, Oppsal filial".*

## Sak 145 /09 Godkjenning av BU-protokoll fra møte 07.09.2009

Protokoll fra møte 07.09.2009 godkjent.

## Sak 146 /09 Protokoller til orientering

Arbeidsutvalget	28.09.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomite	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Omsorgskomite	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Oppvekstkomite	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Eldrerådet	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Råd for funksjonshemmede	06.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Ungdomsrådet	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Arbeidsmiljøutvalget	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Medbestemmelsesutvalget	05.10.2009
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	

## **Sak 147 /09 Informasjon fra administrasjonen**

- Bydelsoverlege, Kari Bjørneboe, orienterte om støtteordninger for ladestasjoner for el-biler. Med bakgrunn i bydelens økonomiske situasjon anbefaler ikke bydelsadministrasjonen at det søkes om midler til dette nå, da det må påregnes utgifter bl.a. til drift av ladestasjonene.
- Avd.sjef plan og økonomi, Håkon Kleven, orienterte om byrådets budsjettforslag 2010 som innebærer en økning i rammen på 13 mill. kroner.
- Avd.sjef velferd og fritid, Mary Ann Gursli, svarte på spørsmål rundt etablering av bolig for enslige mindreårige asylsøkere.
- Avd. sjef. barn og kultur, Tommy Grotterød, svarte på spørsmål rundt midlertidige lokaler for Manglerud helsestasjon.

## **Sak 148 /09 Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 31.08.2009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 31.08.2009 for Bydel Østensjø tas til etterretning.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 31.08.2009 for Bydel Østensjø tas til etterretning.

## **Sak 149 /09 Tertialrapport og statistikk pr 31.08.2009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Tertialrapport og statistikk pr 2. tertial 2009 for Bydel Østensjø tas til orientering.

### **Omsorgskomiteen hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

Bydelsutvalget ønsker informasjon om antall avslag på søknader om institusjonsplass og antall søknader om langtidsplass som endres i saksbehandlingsprosessen. Informasjonen gis i forbindelse med årsstatistikken.

### **Votering**

Det ble først votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over forslag til vedtak fra omsorgskomiteen.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

1. Tertialrapport og statistikk pr 2. tertial 2009 for Bydel Østensjø tas til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker informasjon om antall avslag på søknader om institusjonsplass og antall søknader om langtidsplass som endres i saksbehandlingsprosessen. Informasjonen gis i forbindelse med årsstatistikken.

## **Sak 150 /09 Barnehager - full behovsdekning, status september 2009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Barnehager - full behovsdekning, status september 2009, tas til orientering.

### **Britt Inglingstad (V) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

BU ber administrasjonen se på muligheten for barnehage i Høyenhallsvingen 8, der det inntil nylig etter sigende har vært midlertidig bolig for voksne med spesielle behov.

Avd.sjef plan og økonomi, Håkon Kleven, hadde følgende saksopplysning:

*Korrekt gatenavn er Høyenhallveien 8, ikke Høyenhallsvingen. I Høyenhallveien 8 har bydelen allerede et pågående prosjekt.*

På bakgrunn av ovennevnte saksopplysning, ble forslaget fra Britt Inglingstad (V) trukket.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Barnehager - full behovsdekning, status september 2009, tas til orientering.

## **Sak 151 /09 Måned rapport barneverntjenesten per august 2009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar måned rapport barneverntjeneste per august 2009 til orientering.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Bydelsutvalget tar måned rapport barneverntjeneste per august 2009 til orientering.

## **Sak 152 /09 Status for oppfølging av BU-saker per august 2009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

BU tar saken til etterretning.

### **Bjørn Vesten (Frp) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

For øvrig viser BU til bydelens store underskudd som i stor grad skyldes overforbruk på kjøp av sykehjemsplasser. Et viktig tiltak for å unngå dette har vært å etablere flere omsorgsboliger med tjenester. BU savner en utdypning av årsaken til at det ikke er etablert flere slike boliger i redegjørelsen.

### **OMK hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

BU vedtar at omsorgskomiteen får en orientering om IPLOS i et senere møte.

### **Britt Inglingstad (V) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

Bydelen oppfordres til å benytte Fair Trade produkter i størst mulig grad innenfor Oslo kommunes samkjøpsavtaler.

#### **Votering**

Det ble først votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over tilleggsforslag til vedtak fra Bjørn Vesten (Frp)

Votering enstemmig

Så ble det votert over tilleggsforslag til vedtak fra OMK

Votering enstemmig

Til slutt ble det votert over tilleggsforslag til vedtak fra Britt Inglingstad

Votering enstemmig

#### **Vedtak**

1. BU tar saken til etterretning.
2. For øvrig viser BU til bydelens store underskudd som i stor grad skyldes overforbruk på kjøp av sykehjemsplasser. Et viktig tiltak for å unngå dette har vært å etablere flere omsorgsboliger med tjenester. BU savner en utdypning av årsaken til at det ikke er etablert flere slike boliger i redegjørelsen.
3. BU vedtar at omsorgskomiteen får en orientering om IPLOS i et senere møte.
4. Bydelen oppfordres til å benytte Fair Trade produkter i størst mulig grad innenfor Oslo kommunes samkjøpsavtaler.

### **Sak 153 /09 Barnerepresentantordning i arealplanleggingen, oppnevning og ressursbruk. Høring**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens vurderinger slik det framkommer i saksframlegget.

#### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

#### **Vedtak**

Bydelsutvalget gir sin tilslutning til bydelsdirektørens vurderinger slik det framkommer i saksframlegget.

### **Sak 154 /09 Ferieklubb 2009 - orientering**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Sak om ferieklubb 2009 tas til orientering.

#### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Sak om ferieklubb 2009 tas til orientering.

## **Sak 155 /09 Ergoterapitjenesten- tiltak for reduksjon av ventelister**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Sak om ergoterapitjenester – tiltak for reduksjon av ventelister, tas til orientering.

### **OMK hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

BU ber bydelsdirektøren rapportere til bydelsutvalget i møtet i desember 2009 om det samlede antall henvendelser til ergoterapitjenesten i perioden august – oktober 2009 og antall henvendelser innen de ulike prioriteringsgrupper der tidsfristen er overholdt/ikke overholdt. Bydelsdirektøren bes i forbindelse med framlegg av budsjettet for 2010 fremme forslag om tiltak som kan redusere tidsfristene i 2010.

### **Votering**

Det ble først votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over tilleggsforslaget til vedtak fra OMK

Votering enstemmig

### **Vedtak**

1. Sak om ergoterapitjenester – tiltak for reduksjon av ventelister, tas til orientering.
2. BU ber bydelsdirektøren rapportere til bydelsutvalget i møtet i desember 2009 om det samlede antall henvendelser til ergoterapitjenesten i perioden august – oktober 2009 og antall henvendelser innen de ulike prioriteringsgrupper der tidsfristen er overholdt/ikke overholdt. Bydelsdirektøren bes i forbindelse med framlegg av budsjettet for 2010 fremme forslag om tiltak som kan redusere tidsfristene i 2010.

## **Sak 156 /09 Rapport om sammenstilling av resultater fra kvalitetsrevisjoner, objektive indikatorer og brukerundersøkelser**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Rapport om sammenstilling av resultater fra kvalitetsrevisjoner, objektive indikatorer og brukerundersøkelser tas til orientering.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Rapport om sammenstilling av resultater fra kvalitetsrevisjoner, objektive indikatorer og brukerundersøkelser tas til orientering.



## **Sak 157 /09 Rapportering av Bydelsdager 2009 samt andre arrangement**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Sak om bydelsdagene, samt vurdering av deltakelse og ressursbruk ved andre store kulturarrangementer, tas til orientering.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Sak om bydelsdagene, samt vurdering av deltakelse og ressursbruk ved andre store kulturarrangementer, tas til orientering.

## **Sak 158 /09 Søknad om støtte til TV-aksjonen 2009**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Oppsal Frivillighetssentral bevilges kr 7 000 iht. søknad. Manglerud aksjonskomite bevilges kr 2 000 iht. søknad. Bøler aksjonskomite bevilges kr 3 000 iht. søknad. Midlene dekkes av bydelsutvalgets budsjett.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Oppsal Frivillighetssentral bevilges kr 7 000 iht. søknad. Manglerud aksjonskomite bevilges kr 2 000 iht. søknad. Bøler aksjonskomite bevilges kr 3 000 iht. søknad. Midlene dekkes av bydelsutvalgets budsjett.

## **Sak 159 /09 Oppsal senterområde, tankesmie – videreføring av arbeidet**

Saken ble satt på kart i møtet av Gunnar Pedersen (H).

### **Gunnar Pedersen (H) hadde følgende forslag til vedtak**

1. BU viser til tankesmia som ble gjennomført 7.-9. september for utvikling av Oppsal området. Samarbeidet mellom fagfolkene fra etatene og representantene for bydelsutvalg, bydelsadministrasjon, Oppsal Vel og Samfunnshuset har etter vår oppfatning gitt verdifulle impulser og ideer til den framtidige utviklingen av Oppsal senter og området rundt senteret som inngikk i tankesmia. Vi finner det naturlig å kalle dette "Oppsal senterområde".

Forslagene til de tre arbeidsgruppene i tankesmia hadde en rekke fellestrekk, som bl.a. bedre tilknytning mellom nytt butikkssenter og Samfunnshus, gjennomgående åpning fra Samfunnshuset mot vest til Haakon Tveters vei, utforming av Haakon Tveters vei mellom Skøyenåsveien og Vetlandsveien til en allé med butikker og kafeer på gateplan og bruk av bensinstasjonstomta sammen med T-banestasjonen til boliger/kontorer/butikker. Tankesmia

samlet seg også om at den kommunale tomta Haakon Tveters vei 65 bør brukes til omsorgsboliger.

Tankesmia har vist at det er mulig å skape et trivelig senterområde på Oppsal med omsorgsboliger, boliger med universell utforming, offentlige og private tjenestetilbud, attraktive butikker og samfunnshus. Det er fullt mulig å oppnå den fortetning av ulike typer boliger som bystyret har ønsket rundt Oppsal T-banestasjon. En fortetning som på en naturlig og harmonisk måte knytter senterbebyggelsen sammen med den nåværende bebyggelse rundt senterområdet.

Til nå har reguleringssaker i området blitt fremmet enkeltvis av de forskjellige grunneiere. I tankesmia la man vekt på å se behovet for fortetning og oppgradering innenfor en helhetlig sammenheng. Styrene i Oppsal Vel og Oppsal Samfunnshus mener det er nødvendig å utforme en helhetlig plan for området, og har tilskrevet Plan- og bygningsetaten med anmodning om å fremme forslag om områderegulering av det aktuelle området på Oppsal i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-2.

Utbyggingen på Oppsal begynte rundt forrige århundreskifte. Befolkningen har alltid vært sterkt opptatt av sitt lokalmiljø. De første veiene ble bygd på dugnad. Det ble også velhuset som sto ferdig i 1932. Oppsal samfunnshus ble reist på velhustomten i 1979 etter initiativ fra Oppsal Vel og lokale foreninger.

Det er i dag ca. 12-13.000 mennesker som har Oppsal senterområde med de funksjoner som befinner seg der som sitt naturlige lokalsenter. T-banestasjonen med bussholdeplass og taxiplass er det naturlige kollektivknutepunkt for mange som bor på Oppsal.

Oppsal er kjent som et trivelig og populært boligområde. Det er svært lav inn- og utflytting. Det kan skyldes bl.a. variert bebyggelse, blokker, rekkehus og villaer. Unge mennesker kan begynne sin boligkarriere med en blokkleilighet og senere ha mulighet til å flytte internt i bydelen til rekkehus eller villa.

Ca. 900 av dem som sogner til Oppsal senterområde er over 80 år, og utgjør ca. 30% av denne befolkningsgruppen i Bydel Østensjø. Innenfor denne gruppen er det ganske mange som har behov for mer hensiktsmessige leiligheter, samtidig som de ønsker fortsatt å bo på Oppsal. Det er helt klart behov for flere omsorgsboliger av de ulike kategorier i Bydel Østensjø. Da de fleste blokkene på Oppsal ikke har heis, er det også behov for flere boliger med universell utforming.

Til tross for områdets popularitet, framstår Oppsal senterområde samlet sett som et uryddig område, jf bl.a. vestsiden av Haakon Tveters vei med T-banestasjon, bensinstasjon, en kommunal tomt som har ligget brakk i alle år og et ramponert gartneri. På østsiden ligger butikkssenteret og en ødslig parkeringsplass med en sjukskete beplantning rundt. På kveldstid er butikkssenteret lukket og dødt.

På dagtid og kveldstid er det imidlertid omfattende aktivitet på Samfunnshuset. Biblioteket, eldresenteret og legesenteret har besøk av mange hundre hver dag. I tillegg kommer bruken av barnehagen og andre tilbud på Samfunnshuset. Det er ønskelig med en vesentlig bedre åpning og forbindelse mellom Samfunnshuset og det øvrige senterområdet på Oppsal. Den viktige atkomstveien til Samfunnshuset er på baksiden av butikkssenteret via parkeringsplassen. Det er ingen attraktiv atkomst fra Haakon Tveters vei østover opp mot Samfunnshuset.

BU anmoder byrådet og bystyret å foreta et helhetlig plangrep for utvikling av Oppsal senterområdet ved å følge Plan- og bygningsetatens anbefaling (side 34 i rapporten fra tankesmia) om å utarbeide et planprogram for området.

2. BU viser til vedtak i bystyret 25. mars 2009 om å avvente salg av Haakon Tveters vei 65 inntil tankesmia for området ved Oppsal T-banestasjon var gjennomført i samarbeid med bydelen.

Tankesmia ble gjennomført 7-9. september. Bydelsutvalget i Bydel Østensjø ber byrådet og bystyret treffe vedtak om at den kommunale tomten i Haakon Tveters vei 65 ikke blir solgt, men i stedet blir brukt til bygging i kommunal regi av et omsorgssenter med omsorgsboliger. Bydelsutvalget ber videre om at byrådet og bystyret treffer vedtak om å iverksette planlegging av et slikt senter.

Bydel Østensjø har et stort behov for ulike typer av omsorgsboliger. Bydelens "*Boligosiale handlingsplan for 2009-2012*" viser at behovet for omsorgsboliger med tjenester vil øke med 40-60 nye omsorgsboliger i løpet av planperioden. Det er også behov for boliger med heldøgns omsorgstilbud til utviklingshemmede og personer med psykiske lidelser. Tankesmia viste at det kan være mulig å opprette en forbindelse fra Haakon Tveters vei 65 over T-banen til Oppsalhjemmet. Med en slik forbindelse kan sykehjemmets tomt utnyttes mer effektivt samtidig som det åpner muligheter for et godt samvirke mellom sykehjem og omsorgsboligene. Det kan gjelde for eksempel ergo- og fysioterapi, legetjenester og tannlegetjenester. Dagsenteret på Oppsalhjemmet som nå i hovedsak brukes av hjemmeboende personer kan flyttes til et omsorgssenter i Haakon Tveters vei 65 med muligheter til større kapasitet og flere tilbud.

BU viser til at Husbanken i dag yter tilskudd til omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjeneste på opptil kr. 417.000 pr. bolig. Dette tilskuddet ytes bare til kommuner. En kommune kan videretildele tilskuddet til frivillige organisasjoner som driver på non-profit basis. Bygging av et omsorgssenter i Haakon Tveters vei 65 i kommunal regi vil bety vesentlig lavere kostnader for kommunen enn å kjøpe eller leie omsorgsboliger av en privat entreprenør eller eiendomsutvikler.

### **Bjørn Vesten (Frp) hadde følgende forslag til vedtak**

BU viser til vedtak i bystyret 25. mars 2009 om å avvente salg av Haakon Tveters vei 65 inntil tankesmia for området ved Oppsal T-banestasjon var gjennomført i samarbeid med bydelen.

Tankesmia ble gjennomført 7-9. september. Bydelsutvalget i Bydel Østensjø ber byrådet og bystyret treffe vedtak om at den kommunale tomten i Haakon Tveters vei 65 blir brukt til bygging av et omsorgssenter med omsorgsboliger. Bydelsutvalget ber videre om at byrådet og bystyret treffer vedtak om å iverksette planlegging av et slikt senter.

Bydel Østensjø har et stort behov for ulike typer av omsorgsboliger. Bydelens "*Boligosiale handlingsplan for 2009-2012*" viser at behovet for omsorgsboliger med tjenester vil øke med 40-60 nye omsorgsboliger i løpet av planperioden. Det er også behov for boliger med heldøgns omsorgstilbud til utviklingshemmede og personer med psykiske lidelser. Tankesmia viste at det kan være mulig å opprette en forbindelse fra Haakon Tveters vei 65 over T-banen til Oppsalhjemmet. Med en slik forbindelse kan sykehjemmets tomt utnyttes mer effektivt samtidig som det åpner muligheter for et godt samvirke mellom sykehjem og omsorgsboligene. Det kan gjelde for eksempel ergo- og fysioterapi, legetjenester og

tannlegetjenester. Dagsenteret på Oppsalhjemmet som nå i hovedsak brukes av hjemmeboende personer kan flyttes til et omsorgssenter i Haakon Tveters vei 65 med muligheter til større kapasitet og flere tilbud.

### **Votering**

Det ble først votert over pkt. 1 i forslaget til vedtak fra Gunnar Pedersen (H)

Votering enstemmig

Deretter ble forslaget til vedtak fra Bjørn Vesten (Frp) satt opp mot forslaget til vedtak, pkt. 2 fra Gunnar Pedersen (H).

Forslaget til pkt. 2 fra Gunnar Pedersen (H) ble vedtatt med 10 stemmer for (A, SV, V og Gunnar Pedersen (H)) og 5 stemmer for forslaget fra Bjørn Vesten (Frp), (Frp, Astrid Arnslett (H) og Gro Thorup (H)).

### **Vedtak**

1. BU viser til tankesmia som ble gjennomført 7.-9. september for utvikling av Oppsal området. Samarbeidet mellom fagfolkene fra etatene og representantene for bydelsutvalg, bydelsadministrasjon, Oppsal Vel og Samfunnshuset har etter vår oppfatning gitt verdifulle impulser og ideer til den framtidige utviklingen av Oppsal senter og området rundt senteret som inngikk i tankesmia. Vi finner det naturlig å kalle dette "Oppsal senterområde".

Forslagene til de tre arbeidsgruppene i tankesmia hadde en rekke fellestrekk, som bl.a. bedre tilknytning mellom nytt butikksenter og Samfunnshus, gjennomgående åpning fra Samfunnshuset mot vest til Haakon Tveters vei, utforming av Haakon Tveters vei mellom Skøyenåsveien og Vetlandsveien til en allé med butikker og kafeer på gateplan og bruk av bensinstasjonstomta sammen med T-banestasjonen til boliger/kontorer/butikker. Tankesmia samlet seg også om at den kommunale tomta Haakon Tveters vei 65 bør brukes til omsorgsboliger.

Tankesmia har vist at det er mulig å skape et trivelig senterområde på Oppsal med omsorgsboliger, boliger med universell utforming, offentlige og private tjenestetilbud, attraktive butikker og samfunnshus. Det er fullt mulig å oppnå den fortetning av ulike typer boliger som bystyret har ønsket rundt Oppsal T-banestasjon. En fortetning som på en naturlig og harmonisk måte knytter senterbebyggelsen sammen med den nåværende bebyggelse rundt senterområdet.

Til nå har reguleringsaker i området blitt fremmet enkeltvis av de forskjellige grunneiere. I tankesmia la man vekt på å se behovet for fortetning og oppgradering innenfor en helhetlig sammenheng. Styrene i Oppsal Vel og Oppsal Samfunnshus mener det er nødvendig å utforme en helhetlig plan for området, og har tilskrevet Plan- og bygningsetaten med anmodning om å fremme forslag om områderegulering av det aktuelle området på Oppsal i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-2.

Utbyggingen på Oppsal begynte rundt forrige århundreskifte. Befolkningen har alltid vært sterkt opptatt av sitt lokalmiljø. De første veiene ble bygd på dugnad. Det ble også velhuset som sto ferdig i 1932. Oppsal samfunnshus ble reist på velhustomten i 1979 etter initiativ fra Oppsal Vel og lokale foreninger.

Det er i dag ca. 12-13.000 mennesker som har Oppsal senterområde med de funksjoner som befinner seg der som sitt naturlige lokalsenter. T-banestasjonen med

bussholdeplass og taxiplass er det naturlige kollektivknutepunkt for mange som bor på Oppsal.

Oppsal er kjent som et trivelig og populært boligområde. Det er svært lav inn- og utflytting. Det kan skyldes bl.a. variert bebyggelse, blokker, rekkehus og villaer. Unge mennesker kan begynne sin boligkarriere med en blokkleilighet og senere ha mulighet til å flytte internt i bydelen til rekkehus eller villa.

Ca. 900 av dem som sogner til Oppsal senterområde er over 80 år, og utgjør ca. 30% av denne befolkningsgruppen i Bydel Østensjø. Innenfor denne gruppen er det ganske mange som har behov for mer hensiktsmessige leiligheter, samtidig som de ønsker fortsatt å bo på Oppsal. Det er helt klart behov for flere omsorgsboliger av de ulike kategorier i Bydel Østensjø. Da de fleste blokkene på Oppsal ikke har heis, er det også behov for flere boliger med universell utforming.

Til tross for områdets popularitet, framstår Oppsal senterområde samlet sett som et uryddig område, jf bl.a. vestsiden av Haakon Tveters vei med T-banestasjon, bensinstasjon, en kommunal tomt som har ligget brakk i alle år og et ramponert gartneri. På østsiden ligger butikkssenteret og en ødslig parkeringsplass med en sjukskete beplantning rundt. På kveldstid er butikkssenteret lukket og dødt.

På dagtid og kveldstid er det imidlertid omfattende aktivitet på Samfunnshuset. Biblioteket, eldresenteret og legesenteret har besøk av mange hundre hver dag. I tillegg kommer bruken av barnehagen og andre tilbud på Samfunnshuset. Det er ønskelig med en vesentlig bedre åpning og forbindelse mellom Samfunnshuset og det øvrige senterområdet på Oppsal. Den viktige atkomstveien til Samfunnshuset er på baksiden av butikkssenteret via parkeringsplassen. Det er ingen attraktiv atkomst fra Haakon Tveters vei østover opp mot Samfunnshuset.

BU anmoder byrådet og bystyret å foreta et helhetlig plangrep for utvikling av Oppsal senterområdet ved å følge Plan- og bygningsetatens anbefaling (side 34 i rapporten fra tankesmia) om å utarbeide et planprogram for området.

2. BU viser til vedtak i bystyret 25. mars 2009 om å avvente salg av Haakon Tveters vei 65 inntil tankesmia for området ved Oppsal T-banestasjon var gjennomført i samarbeid med bydelen.

Tankesmia ble gjennomført 7-9. september. Bydelsutvalget i Bydel Østensjø ber byrådet og bystyret treffe vedtak om at den kommunale tomten i Haakon Tveters vei 65 ikke blir solgt, men i stedet blir brukt til bygging i kommunal regi av et omsorgssenter med omsorgsboliger. Bydelsutvalget ber videre om at byrådet og bystyret treffer vedtak om å iverksette planlegging av et slikt senter.

Bydel Østensjø har et stort behov for ulike typer av omsorgsboliger. Bydelens *"Boligsosiale handlingsplan for 2009-2012"* viser at behovet for omsorgsboliger med tjenester vil øke med 40-60 nye omsorgsboliger i løpet av planperioden. Det er også behov for boliger med heldøgns omsorgstilbud til utviklingshemmede og personer med psykiske lidelser.

Tankesmia viste at det kan være mulig å opprette en forbindelse fra Haakon Tveters vei 65 over T-banen til Oppsalhjemmet. Med en slik forbindelse kan sykehjemmets

tomt utnyttes mer effektivt samtidig som det åpner muligheter for et godt samvirke mellom sykehjem og omsorgsboligene. Det kan gjelde for eksempel ergo- og fysioterapi, legetjenester og tannlegetjenester. Dagsenteret på Oppsalhjemmet som nå i hovedsak brukes av hjemmeboende personer kan flyttes til et omsorgssenter i Haakon Tveters vei 65 med muligheter til større kapasitet og flere tilbud.

BU viser til at Husbanken i dag yter tilskudd til omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjeneste på opptil kr. 417.000 pr. bolig. Dette tilskuddet ytes bare til kommuner. En kommune kan videretildele tilskuddet til frivillige organisasjoner som driver på non-profit basis. Bygging av et omsorgssenter i Haakon Tveters vei 65 i kommunal regi vil bety vesentlig lavere kostnader for kommunen enn å kjøpe eller leie omsorgsboliger av en privat entreprenør eller eiendomsutvikler.

## **Sak 160 /09 Søknad om midler til markering av jubileum hos Deichmanske bibliotek, Oppsal filial**

Saken ble satt på kart i møte av Arnfinn Aabø (A).

### **Arnfinn Aabø (A) hadde følgende forslag til vedtak**

Bydelsutvalget støtter Deichmanske bibilotek, Oppsal filial, med kr 2 500 i forbindelse med deres markering av sitt 30-års jubileum 04.11.2009. Midlene skal dekke utgifter til honorar og bevertning.

### **Votering**

Det ble votert over forslaget til vedtak fra Arnfinn Aabø (A).

Votering enstemmig

### **Vedtak**

Bydelsutvalget støtter Deichmanske bibilotek, Oppsal filial, med kr 2 500 i forbindelse med deres markering av sitt 30-års jubileum 04.11.2009. Midlene skal dekke utgifter til honorar og bevertning.

### **Eventuelt**

Helga Aalberg Skau (A) informerte om følgende:

- Kunstkafe i Folkets Hus på Abildsø

Bydel Østensjø, 19.10.2009

Arnfinn Aabø (A) /s  
BU-leder

Therese Kloumann Lundstedt  
BU-sekretær