



Avvikling av husleiereguleringen fra 1.1.2010

Seniorrådet i Frogner bydel er tilfreds med at bydelen har fått midler til å drive et informasjonskontor for å bistå de som blir rammet av opphevelsen av husleiereguleringen. Kontoret står etter vår oppfatning overfor to hovedutfordringer i sitt arbeid: For å kunne gi de berørte leierne informasjon og rådgiving må en vite hvem de er. Dernest må en ha konkret informasjon å gi dem. Vi frykter at ingen av disse forutsetningene er oppfylt, 3 måneder før husleiereguleringen er endelig opphevet og leierne får krav om å betale markedsleie for leilighetene.

Rådet er kjent med at informasjonskontoret til nå har funnet fram til 160 personer i bydelen som bor i husleieregulerte leiligheter. Beregninger gjort av NIBR anslår at det fins ca. 1500 slike leieforhold i Frogner bydel. Det er dermed grunn til å tro at informasjonskontoret bare har identifisert et mindretall av de som blir rammet.

Den vedtatte støtteordningen som skal sikre de verst stilte leietakerne mot utkastelse, har store begrensninger som vil sette mange berørte leietakere i en vanskelig situasjon. I tillegg er ordningen etablert så sent at den neppe vil fungere etter hensikten, som er å sikre eldre leietakere en trygg alderdom i sitt eget hjem. Endelig forskrift for støtteordningen vil ikke foreligge før i desember 2009. For mange er dette for sent til at de vil kunne nyttiggjøre seg tilbudet.

Seniorrådet har tidligere i brev til Kommunaldepartementet og Oslo kommune advart mot at tiden til kartlegging av de aktuelle leietakerne og til etablering og gjennomføring av støtteordningen er for knapp. Når opphevingen av husleiereguleringen nå er nær forestående, ser vi at vår bekymring har vært høyst reell. Dersom avviklingen av reguleringen får gå sin gang, vil det trolig føre til personlige tragedier i form av konflikter og utkastelser. De sosiale problemene som følger av dette kunne vært unngått med et smidigere opplegg, men vil nå måtte løses over sosialbudsjettet.

Vi ber derfor om at husleiereguleringen forlenges med minimum 6 måneder for å gi tid til å kartlegge leieforhold og gi konkret informasjon og råd til de berørte med grunnlag i den endelige forskriften for støtteordningen. Alternativt må det gis ekstrabevilgninger for å dekke den økte husleien i første halvår 2010. Det må være et offentlig ansvar å kompensere for de problemene som oppstår fordi støtteordningen er etablert for sent til å kunne fungere etter hensikten.



Frogner seniorråd
Besøksadresse:
Slemdalsveien 3b

Seniorrådets leder
Hans Hæggh Henriksen
Telefon 22 46 84 66
Mobil 41 41 37 70
E-post: ipdas@online.no

Postadresse bydelsadm.
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
Telefon 23 42 49 08
E-post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no
Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20091026102257)
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.8.0)
/Creator
(D:20091026102257)
/CreationDate
(bsh8877)
/Author
-mark-