



Oslo kommune
Utdanningsetaten
Nøklevann skole

Torsten Ramberg AS sivilarkitekt MNAL

Dato: 26.06.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

Jan Aa. Baumann, 23464700

VEDR. BØLERLIA 73 B

Skolen er gjort kjent med at det arbeides med en omregulering for å kunne etablere en dagligvarebutikk i eksisterende garasjeanlegg i Bølerlia 73 B.

Sivilarkitekt Torstein Ramberg har gitt meg en orientering om arbeidet, og informert om at nabovarsel forventes sendt før fellesferien.

Garasjeanlegget ligger mellom Nøklevann barneskole og 2 barnehager. Skole og barnehager har pr. i dag til sammen ca. 470 barn.

Både skole og barnehager grenser direkte mot garasjeanlegget og innkjøringen til dette.

Elevenes uteområde ligger i nær avstand til garasjeanlegget.

Nøklevann skole, 2 barnehager og garasjeanlegget er konsentrert langs en strekning av Bølerlia på ca. 100 meter.

En stor andel av skolens elever har sin daglige skolevei forbi garasjeanlegget.

Mange barn leveres og hentes med bil til og fra barnehagene morgen og ettermiddag.

Skolen er bekymret over de konsekvensene en dagligvarebutikk vil medføre. Bekymringen er primært knyttet til trafikale forhold, elevenes sikkerhet på skoleveien og nærheten til etablerte leke- og uteområder.

En dagligvarebutikk vil medføre en betydelig økning av biler i området. Dette omfatter både biler fra lokalmiljøet og tilkjørende. Økningen av kjøretøy vil sannsynligvis være størst om ettermiddagen, når elever går fra skolen, barn hentes i barnehagen og mange skal gjøre innkjøp etter arbeidstid.

Bølerlia er relativt smal, med mange parkerte biler. Om vinteren medfører snøfall at møtende trafikk ikke kan passere hverandre uten at det kjøres på fortau.

Jeg ber om at det blir tatt hensyn til mine vurderinger i forhold til planene om dagligvarebutikk i Bølerlia 73 B.



Utdanningsetaten
Nøklevann skole

Besøksadresse:
Bølerlia 75
0689 OSLO

Telefon: 23 46 47 00
Telefaks: 23 46 47 17

Org.nr.: 974590085

noklevann@ude.oslo.kommune.no
www.noklevann.gs.oslo.no

Med hilsen

Jan Aa. Baumann
rektor

Kopi til: Undervisningsbygg Oslo KF
Udanningsetaten
Plan- og bygningsetaten

Bøler barnehage
Bølerlia 73
0691 Oslo

Tlf./faks: 23 43 80 00/01

Torstein Ramberg
AS Sivilarkitekt MNAL

Vedr. Sak Bølerlia 73 B

Barnehagen er innformert om omreguleringsarbeid for garasjeanlegget i Bølerlia 73 B i en notis i Nordstrand Blad 11. juni 2009.

Styrer i Nøklevann barnehage tok kontakt med forslagsstiller pr. telefon i uke 25. Rektor ved Nøklevann skole formidlet videre til styrerne i Nøklevann barnehage og Bøler barnehage at han ved telefonhenvendelse til forslagsstiller hadde fått opplysning om at nabovarsel forventes sendt ut før fellesferien.

En politiker i bydel Østensjø kontaktet forslagsstiller i dag, og formidlet videre til styrerne i at skriftlige bemerkninger måtte sendes forslagsstiller snarest.

Det er foreslått å etablere en dagligvarebutikk i 1. etg. av garasjebygget i Bølerlia 73 B.

Bemerkninger til dette forslaget er:

Garasjeanlegget ligger mellom Nøklevann barneskole og to barnehager, Nøklevann barnehage og Bøler barnehage. Inn- og utkjøring av biler som har parkeringsplass i garasjeanlegget er lite merkbar da bilene som oftest er kjørt ut tidlig på morgenen og kommer tilbake etter barnehagen er stengt.

Det er ca. 100 m. mellom innkjørsel til Nøklevann skole og felles innkjørsel til garasjeanlegget og Nøklevann barnehage, og parkering for Nøklevann barnehage/Bøler barnehage.

En dagligvarebutikk vil medføre stor økning av biltrafikk ved barnehagene og skolen. Barnehagene har parkeringsplass som er forbeholdt ansatte i barnehagene og foresatte som leverer og henter barn.

På Nøklevann skole er det 325 grunnskoleelever, Nøklevann barnehage har 81 barn, og Bøler barnehage 63 barn. Totalt er det 469 barn som vil bli berørt av økt biltrafikk i sitt nærområde.

Bølerlia er en smal gate hvor det parkeres biler på den ene siden av gaten. Om vinteren er det ikke mulig for biler å møtes uten å kjøre opp på fortauet. Økt biltrafikk vil

medføre stor økning av fare for uhell. Her er det totalt 469 barn med foresatte som blir utsatt for større sikkerhetsrisiko ved økt biltrafikk.

For å gå til Bøler barnehages lavvo og friluftsområdet på Haraløkka må vi krysse over garasjeanlegget innkjørsel. Både barnehage og skole går turer til servicetilbud i nærmiljøet, og for å benytte buss/T-bane når vi skal på tur må vi krysse gata, Bølerlia.

Bøler barnehage ligger helt inn til Bølerlia, og økt trafikk vil medføre at det må settes opp skjerming for støy og støv.

Barnehagenes og skolens nærmiljø blir betraktelig redusert i forhold til sikkerhet og bruk av nærmiljøet, dersom garasjeanlegget omreguleres til butikk som medfører stor økning av biltrafikk.

Omregulering av garasjeanlegget som ligger inneklemt mellom en grunnskole og to barnehager til virksomhet som medfører økt biltrafikk anses som en svært uheldig løsning for Bølers innbyggere, og spesielt for barna.

Det gjøres oppmerksom på at det allerede er to dagligvarebutikker ca. 5 min. gange fra garasjeanlegget. Videre er det dagligvarebutikker på Bogerud og Ulsrud som også er i gangavstand fra Bøler.

Samarbeidsutvalget i Bøler barnehage tok opp denne saken i sitt møte 18.06.2009 ut fra det som sto i Nordstrands Blad 11. juni. Representantene i SU bemerket at en omregulering til dagligvarebutikk ville være meget uheldig for barnehagen da det vil medføre stor økning av trafikk i gaten som går rett utenfor barnehagen. De vil følge med i utviklingen av saken.

Jeg ber om at de vurderinger av konsekvenser en omregulering vil ha for barnehagene, og for skolen, blir nøye vurdert og tatt hensyn til i forhold til en omregulering som medfører økt trafikk i Bølerlia.

Oslo, 24.06.2009

Med vennlig hilsen

Astrid Wenthe, styrer i Bøler barnehage.

Kopi: Jens Fredrik Chistiansen,
Kenneth H. Degala, Plan- og bygningsetaten