

Gro I Thorup
BU representant for Høyre
Østensjø Bydel
Bølerskrenten 38
0691 Oslo

Torstein Ramberg
AS Sivilarkitekt MNAL

Oslo, 25.06.09

VEDRØRENDE EN EVENTUELL ETABLERING AV DAGLIGVAREBUTIKK I BØLERLIA 73B

Vi er blitt kjent med at det søkes om omregulering av garasjebygget i Bølerlia 73B til dagligvarebutikk i 1 etasje.

Sivilarkitekt Torstein Ramberg har gitt undertegnede en orientering om planene.

Høyre vil med dette komme med følgende bemerkninger til forslaget:

Det aktuelle garasjeanlegget ligger mellom Nøklevann barneskole og de to barnehagene; Nøklevann og Bøler. Skolen og barnehagene har pr dags dato til sammen ca 470 barn.

Både skolen og barnehagene grenser direkte mot garasjeanlegget og innkjøringen til dette. Elevenes og barnehagebarnas uteområde ligger også i nær avstand til garasjeanlegget. Barneskolen, barnehagene og garasjeanlegget er konsentrert langs en strekning av Bølerlia på ca 100 meter.

Her passerer flere hundre barn på sin vei til og fra skole og barnehager. Mange barn leveres og hentes med bil til og fra skole og barnehage om morgenen og ettermiddagen. Her ferdes også barn på vei til Skullerud skole. Det er også adkomsten for mange til andre barnehager i området som grenser til Bølerlia og nærliggende områder, samt Haraløkka som er arena for fotball og annen idrett for et stort antall barn, unge og voksne.

En etablering av dagligvarebutikk i Bølerlia 73 B vil innebære en sterk økning i trafikken i et tettbebygd område som fra før av er presset til det ytterste trafikkalt.

Det vises til at Bølerlia og Bølerskrenten som vil være de mest aktuelle adkomstene til en aktuell dagligvareforretning er smale veier. I Bølerlia som er hovedveien ferdes svært mange hver dag. Hele området har store parkerings utfordringer. Biler står tett i tett overalt hvor det er mulig, hvilket bidrar til at trafikkbildet kan være nokså uoversiktelig, for små og store trafikanter som ferdes.

I Bølerlia er det så smalt at bilister som møter andre biler ofte må kjøre på fortauet, for å slippe møtende bil forbi. På vinteren medfører snøen at møtende trafikk ikke kan passere hverandre uten at det kjøres på fortauet. Dette medfører i seg selv en ikke ubetydelig risiko for ulykker.

Nederst i Bølerlia ligger ytterligere 2 barnehager, fritidsklubb, bibliotek, Bøler Bad og Bøler frivillighetssentral. Bøler kjøpesenter med forretningsdrift og boliger som grenser til Bølerlia. Det er også busstrafikk gjennom Bølerlia flere ganger daglig.

En dagligvarebutikk vil etter vårt syn medføre en ikke ubetydelig økning av biltrafikken i området. Dette omfatter både tilkjørende og biler fra lokalmiljøet. Økningen vil sannsynligvis være størst, når elever går fra skolen, barn hentes i barnehagen og når mange skal gjøre innkjøp etter arbeidstid. Økningen i trafikken vil i seg selv innebære en økt risiko for farlige trafikk situasjoner. Og, når denne lokaliseringen også innebærer inn- og utkjøring av biler få meter fra barnehager og skole, sier det seg selv at det skapes uheldige ringvirkninger, spesielt for de som har sin daglige base i barnehagene og skolene som grenser til garasjelegget, men også for andre som ferdes i området.

I tillegg vil en dagligvarebutikk kunne medføre ytterligere behov for parkering av biler, selv om noe vil dekkes av parkeringshuset.

Bøler og nærliggende områder er også relativt godt dekket hva angår dagligvarebutikker. Bøler har i dag to dagligvarebutikker, en stor COOP Mega forretning som er lokalisert på Bøler senteret og en ICA butikk i Bølerlia 52. Videre, finnes det en RIMI butikk og en annen dagligvareforretning på Bogerud og en på Rustad. Alle i gåavstand fra Bøler. Det er også en stor REMA 1000 forretning på Ulsrud.

Høyre er i utgangspunktet positivt innstilt til næringsetableringer i vår bydel - små butikker i nærområdet er blant de tingene vi ønsker velkommen, men i dette tilfellet er Høyre bekymret for de konsekvenser en dagligvarebutikk vil medføre i akkurat dette området. Bekymringen er primært knyttet til de trafikale forhold og sikkerheten for barn på vei til og fra skole og barnehager og andre som ferdes der.

På denne bakgrunn og ut fra ovennevnte momenter, er Høyre av den oppfatning at hensynet til at barn, unge og andre på Bøler kan ferdes trygt på vei til skole og barnehage, må gå foran hensynet til en nyetablering av dagligvareforretning i et område som allerede er godt dekket.

Med vennlig hilsen

På vegne av Høyres gruppe i Østensjø bydelsutvalg

Gro I Thorup