

Nøklevann Barnehage
Bølerlia 73c
0691 Oslo
Tel 22 26 08 34

Torstein Ramberg AS
Sivilarkitekt MNAL

Vedr. Sak Bølerlia 73B

Barnehagen er innformert i notis i Nordstrand blad 11. juni 2009 om kunngjøring for oppstart av omreguleringsarbeid for garasjeanlegget i Bølerlia 73

Styrer i Nøklevann barnehage tok kontakt med forslagsstiller pr. telefon i uke 25.
Det blev opplyst om at nabovarsel forventes sendt ut før fellesferien.

En politiker i bydel Østensjø kontaktet forslagsstiller i dag, og formidlet videre til styrer for Nøklevann barnehage at skriftlige bemerkninger måtte sendes forslagsstiller snarest.

Det er foreslått å etablere en dagligvarebutikk i 1. etg. av garasjebygget i Bølerlia 73 B.

Bemerkninger til dette forslaget er:

Garasjeanlegget ligger mellom Nøklevann barneskole og to barnehager, Nøklevann barnehage og Bøler barnehage. Det er ca. 100 m. mellom innkjørsel til Nøklevann skole og felles innkjørsel til garasjeanlegget og Nøklevann barnehage, og parkering for Nøklevann barnehage/Bøler barnehage.

En dagligvarebutikk vil medføre stor økning av biltrafikk ved barnehagene og skolen, økningen av kjøretøy vil sannsynligvis være størst om ettermiddagen da barn hentes i barnehagen og mange skal gjøre innkjøp etter arbeidstid.

Barnehagene har per d.d. parkeringsplass som er forbeholdt ansatte i barnehagene og foresatte som leverer og henter barn.

På Nøklevann skole er det 325 grunnskoleelever, Nøklevann barnehage har 81 barn, og Bøler barnehage 63 barn. Totalt er det 469 barn som vil bli berørt av økt biltrafikk i sitt nærområde.

Bølerlia er en smal gate hvor det parkeres biler på den ene siden av gaten. Om vinteren er det ikke mulig for biler å møtes uten å kjøre opp på fortauet. Økt biltrafikk vil medføre stor økning av fare for uhell. Her er det totalt 469 barn med foresatte som blir utsatt for større sikkerhetsrisiko ved økt biltrafikk.

Nøklevann barnehage bruker aktivt friluftsområdet på Haraløkka og vi krysser da innkjørseln til garagealegget. Både barnehage og skole går turer til servicetilbud i nærmiljøet, og for å benytte buss/T-bane når vi skal på tur må vi krysse Bølerlia.

Barnehagenes og skolens nærmiljø blir betraktelig redusert i forhold til sikkerhet og bruk av nærmiljøet og tilhørende grønt areal, dersom garasjeanlegget omreguleres til butikk som medfører stor økning av biltrafikk og utbygging av parkerings plass.

Omregulering av garasjeanlegget som ligger inneklemt mellom en grunnskole og to barnehager til virksomhet som medfører økt biltrafikk anses som en svært uheldig løsning for Bølers innbyggere, og spesielt for barna.

Samarbeidsutvalget i barnehagen tok opp denne saken i sitt møte 18.06.2009 ut fra det som sto i Nordstrands Blad 11. juni. Representantene i SU bemerket at en omregulering til dagligvarebutikk ville være meget uheldig for barnehagen da det vil medføre stor økning av trafikk i gaten som går rett utenfor barnehagen.

Styrer for Nøklevann barnehage ber om at de konsekvenser en omregulering vil ha for barnehagene, og for skolen, blir nøye vurdert og tatt hensyn til i forhold til en omregulering som medfører økt trafikk i Bølerlia.

Oslo, 24.06.2009

Med vennlig hilsen

**Monica Brennwald
Styrer**