

Sak 95/09 Klage over Plan- og bygningsetatens godkjenning av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Skogryggveien 39

Arkivsak: 200900529

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	95/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS GODKJENNING AV SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN SKOGRYGGVEIEN 39

Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra PBE vedrørende dispensasjon fra reguleringsplan for Skogryggveien 39, stasjonsbygningen på Vettakollen.

Saksframstilling:

PBEs vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan S-2864 med formål bolig, er påklaget.

Tiltakshaver har søkt om etablering av et mindre pizzabakeri på ca 30 m² for henting og utkjøring, men uten serveringsmuligheter. Åpningstiden er begrenset til kl. 14.00 - kl. 23.00. Bakeriet har en parkeringsplass til benyttelse.

Klagerne anfører at pizzabakeriet vil skape støy/bråk, forøpling, og trafikale problemer. Tiltaket vil ikke tjene boligstrøket.

Klagen anbefales ikke tatt til følge, da det foreligger særlige grunner for dispensasjon.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 18. februar 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra boligformål til næringsvirksomhet (pizzabakeri).

Klagene fra Gulleråsen Sameie v/Hanne Vik, Tanja H. Storm og Erling Steineger tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan O. Nytveit
ass. bydelsdirektør

Vedlegg:

Klage over Plan- og bygningsetatens godkjenning av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Skogryggveien 39

Vedrørende klage over Plan- og bygningsetatens godkjenning av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Skogryggveien 39

Sak 96/09 Arnebråtveien 80 - Oversendelse av klage på byggesaksvedtak som inneholder søknad om dispensasjon fra arealplan

Arkivsak: 200601340

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	96/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

ARNEBRÅTVEIEN 80 - OVERSENDELSE AV KLAGE PÅ BYGGESAKSVEDTAK SOM INNEHOLDER SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN

Sammendrag:

Klagesak oversendt fra PBE.

Saksframstilling:

Saken gjelder klage på PBEs tillatelse og dispensasjon for oppføring av barnehage med 7 avdelinger i Arnebråtveien 80.

PBE anmoder BVA om å ta stilling til dispensasjonsspørsmålet vedrørende overskridelse av utnyttelse og eksisterende byggegrense.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 08.06.2009 om dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utnyttelse og byggegrense, jf. Plan- og bygningsloven § 7.

Klagen fra Janike Rød og Mogens Jensenius samt adv. firma Bjerknes Wahl-Larsen AS tas ikke til følge. Det vises til Plan- og bygningsetatens begrunnelse.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg:

Arnebråtveien 80 - Oversendelse av klage på byggesaksvedtak som inneholder søknad om dispensasjon fra arealplan

