

Sak 97/09 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Tunfaret 2

Arkivsak: 200901673

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	97/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN TUNFARET 2

Sammendrag:

Oversendelse av klagesak fra PBE datert 4. november 2008.

Saksframstilling:

Saken gjelder avslått søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Tunfaret 2, S-4022.

Tiltakshaver ønsker oppført garasje (36 m²) på tomten som innebærer 24 %-BYA, og har derfor søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §§ 3.1 (utnyttelsesgrad), 3.2 (plassering), og 3.3 (utforming av tak).

Maksimalt tillatt utnyttelsesgrad er ifølge reguleringsplanen 18 %-BYA. Eiendommen har byggelinje mot Tunfaret og Ivar Aasens vei som gjør at det ikke kan bygges nærmere regulert vei enn ca 4 meter. Garasjenes takform og takvinkel skal tilpasses nabobebyggelsen.

Klagen anbefales ikke tatt til følge, da det ikke foreligger særlige grunner for dispensasjon, jf. pbl. § 7. De hensyn som reguleringsplanen skal ivareta, blir skadelidende ved omsøkte dispensasjon.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.12. 2008 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder garasje.

Klagen fra Lorentz W. Kielland tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan O. Nytveit
ass. bydelsdirektør

Vedlegg:

Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan
Tunfaret 2

Sak 98/09 Varsling av 2 gangs offentlig ettersyn av forslag til kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre oslo 2009 - 2025 -Høringsutkast 2 - Høringsfrist 14122009

Arkivsak: 200901646

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	98/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

VARSLING AV 2 GANGS OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL KOMMUNEDELPLAN FOR BYUTVIKLING OG BEVARING I INDRE OSLO 2009 - 2025 -HØRINGSUTKAST 2 - HØRINGSFRIST 14122009

Sammendrag:

Varsel om offentlig ettersyn fra PBE datert 29. oktober 2009.

Saksframstilling:

Høringsdokumentet er i sin helhet lagt ut på PBEs nettsider:

<http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/article150020-7991.html>

Forslaget er nå lagt ut på høring for annen gang, basert på bemerkninger og innsigelser fra forrige runde i 2005/2006.

Konsekvensvurdering og risiko- og sårbarhetsanalyse er innarbeidet, mål og plangrep er bedre begrunnet og illustrert, og planen er som helhet gjort enklere og tydeligere. Planen foreslår å oppheve hele eller deler av gjeldende kommunedelplaner og reguleringsplaner innenfor planområdet eldre enn 1. januar 2000.

Målet for indre Oslo er en bærekraftig byutvikling og fortetting i en flerkjernet bystruktur balansert med en gradert bevaring av et representativt utsnitt av indre Oslos viktigste kulturminner som både ivaretar kommuneplanens arbeidsplass- og boligmål, kulturminnemeldingens mål om en representativ tidsdybde, og kgl. res. om nasjonale kulturminneverdier, slik at Oslo får et oppgradert og operativt plangrunnlag og en forenklet saksbehandling.

Høringsfristen er satt til 14. desember 2009.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til høringsutkastet vedrørende kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2009 - 2025, og tar det derfor til orientering.

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg:

Varsling av 2 gangs offentlig ettersyn av forslag til kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre oslo 2009 - 2025 -Høringsutkast 2 - Høringsfrist 14122009

<http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/article150020-7991.html>

Sak 99/09 Trafikkhumper i nedre del av Dalsveien samt Bernhard Herresvei mellom Dalsveien og Holmenveien

Arkivsak: 200901317

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	99/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

TRAFIKKHUMPER I NEDRE DEL AV DALSV EIEN SAMT BERNHARD HERRESVEI MELLOM DALSV EIEN OG HOLMENVEIEN

Sammendrag:

Pga manglende innhold i vedtaket i BU-sak 190/09, tas saken opp til ny behandling i BMS-møte 30. november 2009.

Saksframstilling:

Vedtak i BU-sak 190/09:

Dalsveien er samlevei med bussrute og bydelsutvalget er ikke kompetent myndighet når det gjelder fartshumper der. Søknad om fartshumper må derfor rettes til Samferdselsetaten.

For øvrig er det nylig anlagt én fartshump på nevnte strekning i Bernhard Herres vei, og bydelsutvalget finner det fornuftig å se an virkningen av denne først.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Dalsveien er samlevei med bussrute og bydelsutvalget er ikke kompetent myndighet når det gjelder fartshumper der. Søknad om fartshumper må derfor rettes til Samferdselsetaten.

For øvrig er det nylig anlagt én fartshump på nevnte strekning i Bernhard Herres vei, og bydelsutvalget finner det fornuftig å se an virkningen av denne først.

Saken sendes Samferdselsetaten for utredning.

Jan O. Nytveit
ass. bydelsdirektør

Vedlegg:

Se sakskart fra forrige BMS møte.

Sak 100/09 Ønske om fartsdempende tiltak i Melumveien ved Røa

Arkivsak: 200601010

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	100/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

ØNSKE OM FARTSDEMPENDE TILTAK I MELUMVEIEN VED RØA

Sammendrag:

Saken besluttet utsatt til neste BMS møte, dvs. 30. november 2009.

Saksframstilling:

Ingen uttalelse fra lokale vel.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Melumveien. Samferdselsetaten skal være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

- 1. Det anlegges to fartshumper i Melumveien, en ved nr. 69 og en ved nr. 75.*
- 2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg:

Se sakskart fra forrige BMS møte.

Sak 101/09 Fartshump i Lilleveien

Arkivsak: 200401810

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	101/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

FARTSHUMP I LILLEVEIEN

Sammendrag:

Saken besluttet utsatt til neste BMS møte, dvs. 30. november 2009.

Saksframstilling:

Ingen uttalelse fra lokale vel.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Lilleveien. Samferdselsetaten skal være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

- 1. Det anlegges én fartshump i Lilleveien ved innkjøringen fra Sørkedalsveien.*
- 2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.*

Vidar Haukeland
bydelsdirektør

Vedlegg:

Se sakskart fra forrige BMS møte.

Sak 102/09 Fartshumper i Husebygrenda borettslag

Arkivsak: 200901321

Arkivkode: 612.7

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	30.11.09	102/09
Bydelsutvalget	17.12.09	

FARTSHUMPER I HUSEBYGREKDA BORETTSLAG

Sammendrag:

Saken utsatt til BMS-møte 30. november 2009.

Saksframstilling:

Beslutning om utsettelse fattet i bydelsutvalget 12. november 2009.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg oversender søknaden til Samferdselsetaten for en faglig vurdering av saken om tre fartshumper i Husebygrenda brl.

Jan O. Nytveit
ass. bydelsdirektør

Vedlegg:

Se sakskart fra forrige BMS møte.