



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 9/09

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Sørkedalsveien 148, Møterom Bogstad
Møtetid: mandag 30. november 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23476031

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Sven Marius Gjeruldsen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Frank Aubert (A)
Asbjørn Hjertén (F)
Terje Bjøro (V)
Jan Myhr (SV)

Forfall: Ingen

Som vara møtte: Ingen

I tillegg møtte: Elin Horn Galtung (H) som BU-leder med tale- og forslagsrett
Lisbeth Nordli fra Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Hans J. Woxen

Åpen halvtime

Lars Aasness uttalte seg på vegne av Voksen brl. om sak 96/09 – Arnebråtveien 80.

Jan Herud og Lorentz Kielland redegjorde for sak 97/09 – Tunfaret 2.

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Godkjent uten merknader.

Informasjon

Jane Steenbuch (H) ønsket sak om parkeringsplassen ved sporten på Frognerseteren satt på sakskartet, jf. sak 103/09.

Arild Gjervan (H) viste til brev fra Byrådsavdelingen for samferdsel, miljø og næring, og orienterte om innholdet i forbindelse med likeretter på Slemdal.

Terje Bjøro (V) orienterte om regulerings sak i Blåbærsvingen i forbindelse med befaring der, og om en omregulerings sak i Frognerseterveien 44/Davinas barnehage.

Elin Horn Galtung (H) redegjorde for sak om felling av trær i Ryghs vei og sak om søknad om omregulering av stikkvei mellom Røa terrasse og Ekraveien fra Røa Vel.

Eventuelt

Intet.

Saker behandlet under møte

Sak 93 /09	PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 26102009	1
Sak 94 /09	Klage over plan - og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Vækerøveien 209	1
Sak 95 /09	Klage over Plan- og bygningsetatens godkjenning av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Skogryggveien 39	1
Sak 96 /09	Arnebråtveien 80 - Oversendelse av klage på byggesaksvedtak som inneholder søknad om dispensasjon fra arealplan	3
Sak 97 /09	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Tunfaret 2	3
Sak 98 /09	Varsling av 2 gangs offentlig ettersyn av forslag til kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre oslo 2009 - 2025 -Høringsutkast 2 - Høringsfrist 14122009	4
Sak 99 /09	Trafikkhumper i nedre del av Dalsveien samt Bernhard Herresvei mellom Dalsveien og Holmenveien	4
Sak 100 /09	Ønske om fartsdempende tiltak i Melumveien ved Røa	5
Sak 101 /09	Fartshump i Lilleveien	5
Sak 102 /09	Fartshumper i Husebygrenda borettslag.....	6
Sak 103 /09	Parkeringsplassen ved Sporten på Frognerseteren - Utbedring	6

Sak 93 /09 PROTOKOLL FRA MØTE I BMS 26102009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 26. oktober 2009.

Protokollen er korrigert i forhold til stemmegivning.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

BMS-komiteen godkjenner protokollen fra møtet den 26. oktober 2009.

Sak 94 /09 Klage over plan - og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Vækerøveien 209

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 04.05.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder oppføring av ventilasjonsanlegg på tak.

Klagen fra Bjørn Lasse Dokkan tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Tiltakshaver har søkt om utsettelse med behandlingen av saken.

Utsettelse av saken til neste BMS-møte 18. januar 2010, ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Sak 94/09 – Vækerøveien 209 utsettes til neste møte i BMS-komiteen 18. januar 2010.

Sak 95 /09 Klage over Plan- og bygningsetatens godkjenning av søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Skogryggveien 39

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 18. februar 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra boligformål til næringsvirksomhet (pizzabakeri).

Klagene fra Gulleråsen Sameie v/Hanne Vik, Tanja H. Storm og Erling Steineger tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Venstres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ser positivt på etablering av pizzabakeri i Skogryggveien 39. Det er næringsetablering og gründervirksomhet av stor betydning.

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 18. februar 2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra boligformål til næringsvirksomhet (pizzabakeri).

Klagene fra Gulleråsen Sameie v/Hanne Vik, Tanja H. Storm og Erling Steineger tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Høyres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 18. februar 2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra boligformål til næringsvirksomhet (pizzabakeri.)

Vestre Aker bydelsutvalg anser ikke at dette tiltaket kan begrunnes med § 7, spesielt hva gjelder "Hensynet bak denne bestemmelsen er å ivareta boligområdene i ytre by.", da bydelsutvalget ikke anser dette relevant for tiltaket. Bydelsutvalget anser heller ikke sannsynliggjort at de trafikale problemer blir minimale.

Klagene fra Gulleråsen Sameie v/Hanne Vik, Tanja H. Storm, Erling Steineger og Ris Vel v/Carolyn Dahr tas til følge

Høyres forslag ble tiltrådt med 5 (2H+1A+1F+1SV) mot 3 (1V+2H) stemmer.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 18. februar 2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra boligformål til næringsvirksomhet (pizzabakeri.)

Vestre Aker bydelsutvalg anser ikke at dette tiltaket kan begrunnes med § 7, spesielt hva gjelder "Hensynet bak denne bestemmelsen er å ivareta boligområdene i ytre by.", da bydelsutvalget ikke anser dette relevant for tiltaket. Bydelsutvalget anser heller ikke sannsynliggjort at de trafikale problemer blir minimale.

Klagene fra Gulleråsen Sameie v/Hanne Vik, Tanja H. Storm, Erling Steineger og Ris Vel v/Carolyn Dahr tas til følge

Sak 96 /09 Arnebråtveien 80 - Oversendelse av klage på byggesaksvedtak som inneholder søknad om dispensasjon fra arealplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 08.06.2009 om dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utnyttelse og byggegrense, jf. Plan- og bygningsloven § 7.

Klagen fra Janike Rød og Mogens Jensenius samt adv. firma Bjercknes Wahl-Larsen AS tas ikke til følge. Det vises til Plan- og bygningsetatens begrunnelse.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Høyres forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke støtte Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak. Det har vært rikelig anledning for tiltakshaver til å få de nødvendige dispensasjoner innenfor de lovbestemte frister, og det synes ekstra graverende at tiltakshaver i dette tilfellet er et offentlig eiet selskap (Omsorgsbygg KF). Vestre Aker bydelsutvalg tar sterk avstand for byggekriminalitet, og kan følgelig ikke innvilge dispensasjon i en sak der frister gjentatte ganger er oversittet. Bydelsutvalget henviser for øvrig til sin uttalelse til plandokument i herværende sak, der de trafikale forholdene ble trukket spesielt frem.

Klage fra Janike Rød, Mogens Jensenius og adv. fa. Bjercknes Wahl-Larsen A/S blir etter dette å ta til følge.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg kan ikke støtte Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak. Det har vært rikelig anledning for tiltakshaver til å få de nødvendige dispensasjoner innenfor de lovbestemte frister, og det synes ekstra graverende at tiltakshaver i dette tilfellet er et offentlig eiet selskap (Omsorgsbygg KF). Vestre Aker bydelsutvalg tar sterk avstand for byggekriminalitet, og kan følgelig ikke innvilge dispensasjon i en sak der frister gjentatte ganger er oversittet. Bydelsutvalget henviser for øvrig til sin uttalelse til plandokument i herværende sak, der de trafikale forholdene ble trukket spesielt frem.

Klage fra Janike Rød, Mogens Jensenius og adv. fa. Bjercknes Wahl-Larsen A/S blir etter dette å ta til følge.

Sak 97 /09 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Tunfaret 2

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 23.12. 2008 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder garasje.

Klagen fra Lorentz W. Kielland tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Felles forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke å kunne støtte Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak i foreliggende sak. Hensynet til byens grønne profil, samt hensynet til en hensiktsmessig og trafikksikker utkjøring fra eiendommen, må tillegges vesentlig vekt. Det er et vilkår for dispensasjonen at den eksisterende garasje rives, og at igangsettelsestillatelse for nybygg henstår til denne gamle garasje er revet.

Klagen fra Lorentz Kielland blir etter dette å ta til følge.

Felles forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke å kunne støtte Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak i foreliggende sak. Hensynet til byens grønne profil, samt hensynet til en hensiktsmessig og trafikksikker utkjøring fra eiendommen, må tillegges vesentlig vekt. Det er et vilkår for dispensasjonen at den eksisterende garasje rives, og at igangsettelsestillatelse for nybygg henstår til denne gamle garasje er revet.

Klagen fra Lorentz Kielland blir etter dette å ta til følge.

Sak 98 /09 Varsling av 2 gangs offentlig ettersyn av forslag til kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2009 - 2025 -Høringsutkast 2 - Høringsfrist 14122009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til høringsutkastet vedrørende kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2009 – 2025, og tar det derfor til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til høringsutkastet vedrørende kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2009 – 2025, og tar det derfor til orientering.

Sak 99 /09 Trafikkhumper i nedre del av Dalsveien samt Bernhard Herresvei mellom Dalsveien og Holmenveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Dalsveien er samlevei med bussrute og bydelsutvalget er ikke kompetent myndighet når det gjelder fartshumper der. Søknad om fartshumper må derfor rettes til Samferdselsetaten.

For øvrig er det nylig anlagt én fartshump på nevnte strekning i Bernhard Herres vei, og bydelsutvalget finner det fornuftig å se an virkningen av denne først.

Saken sendes Samferdselsetaten for utredning.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Dalsveien er samlevei med bussrute og bydelsutvalget er ikke kompetent myndighet når det gjelder fartshumper der. Søknad om fartshumper må derfor rettes til Samferdselsetaten.

For øvrig er det nylig anlagt én fartshump på nevnte strekning i Bernhard Herres vei, og bydelsutvalget finner det fornuftig å se an virkningen av denne først.

Saken sendes Samferdselsetaten for utredning.

Sak 100 /09 Ønske om fartsdempende tiltak i Melumveien ved Røa

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder anleggelse av fartshump i Melumveien. Samferdselsetaten skal være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges to fartshumper i Melumveien, en ved nr. 69 og en ved nr. 75.
2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

Felles forslag til vedtak

Saken sendes til Røa Vel på nytt. Saken utsettes til uttalelse fra Røa Vel foreligger.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Saken sendes til Røa Vel på nytt. Saken utsettes til uttalelse fra Røa Vel foreligger.

Sak 101 /09 Fartshump i Lilleveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg er av bystyret delegert myndighet til å fatte vedtak om anleggelse av fartshumper. Denne myndigheten er begrenset til lokale kommunale veier uten kollektivtrafikk. Vestre Aker bydelsutvalg har dermed vedtaksmyndighet når det gjelder

anleggelse av fartshump i Lilleveien. Samferdselsetaten skal være faglig saksforbereder for Vestre Aker bydelsutvalg.

Vestre Aker bydelsutvalg fatter herved følgende vedtak:

1. Det anlegges én fartshump i Lilleveien ved innkjøringen fra Sørkedalsveien.
2. Samferdselsetaten forbereder saken med sikte på iverksettelse, men bydelsutvalget tar forbehold om budsjettmessig dekning av tiltaket.

Felles forslag til vedtak

Saken sendes til Røa Vel på nytt. Saken utsettes til uttalelse fra Røa Vel foreligger.

Felles forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Saken sendes til Røa Vel på nytt. Saken utsettes til uttalelse fra Røa Vel foreligger.

Sak 102 /09 Fartshumper i Husebygrenda borettslag

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg oversender søknaden til Samferdselsetaten for en faglig vurdering av saken om tre fartshumper i Husebygrenda brl.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg oversender søknaden til Samferdselsetaten for en faglig vurdering av saken om tre fartshumper i Husebygrenda brl.

Sak 103 /09 Parkeringsplassen ved Sporten på Frognerseteren - Utbedring

Høyres forslag til vedtak

Parkeringsplassen ved Sporten på Frognerseteren er et av de mest brukte utgangspunkter for turgåere i Nordmarka fra Vestre Aker.

Denne parkeringsplassen har blitt gradvis mer og mer hullete og kulen ved slutten av veien og inn i parkeringsplassen har blitt høyere og høyere. Flere huller er ekstremt dype og biler skrapes i understellet. Der hvor bark har blitt strødd har gjørmene blitt enda verre og det er nå umulig å parkere på den innerste delen.

Parkeringsplassen tilhører Friluftsetaten og de har gitt Samferdselsetaten oppdrag å utføre asfalteringsjobben. De øvrige parkeringsplasser ved Øvresetertjern og nedenfor Frognerseteren er nå asfaltert men Sporten er mer problematisk.

Sporten parkeringsplass er utkjørsel for tømmerkjøring fra marka og Samferdselsetaten ser liten hensikt med å asfaltere der hvor det er tungtransport. Samferdselsetaten sier også at det er lite hensiktsmessig å asfaltere opp på kulen.

Parkeringsplassen står på listen til Samferdselsetaten i mai 2010.

Vestre Aker bydelsutvalg anmoder Samferdselsetaten om å se på muligheten til å skrape ned og legge grus på hele parkeringsplassen så snart som mulig forut for en større utbedring i mai 2010.

Vedtaket oversendes også til Idrettsetaten.

Høyres forslag ble enstemmig tiltrådt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Parkeringsplassen ved Sporten på Frognerseteren er et av de mest brukte utgangspunkter for turgåere i Nordmarka fra Vestre Aker.

Denne parkeringsplassen har blitt gradvis mer og mer hullete og kulen ved slutten av veien og inn i parkeringsplassen har blitt høyere og høyere. Flere huller er ekstremt dype og biler skrapes i understellet. Der hvor bark har blitt strødd har gjørmene blitt enda verre og det er nå umulig å parkere på den innerste delen.

Parkeringsplassen tilhører Friluftsetaten og de har gitt Samferdselsetaten oppdrag å utføre asfalteringsjobben. De øvrige parkeringsplasser ved Øvresetertjern og nedenfor Frognerseteren er nå asfaltert men Sporten er mer problematisk.

Sporten parkeringsplass er utkjørsel for tømmerkjøring fra marka og Samferdselsetaten ser liten hensikt med å asfaltere der hvor det er tungtransport. Samferdselsetaten sier også at det er lite hensiktsmessig å asfaltere oppe på kulen.

Parkeringsplassen står på listen til Samferdselsetaten i mai 2010.

Vestre Aker bydelsutvalg anmoder Samferdselsetaten om å se på muligheten til å skrape ned og legge grus på hele parkeringsplassen så snart som mulig forut for en større utbedring i mai 2010.

Vedtaket oversendes også til Idrettsetaten.

Bydel Vestre Aker, 01.12.2009

Arild Gjervan
leder