



## **Møteinnkalling 2/05**

---

**Møte:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 16. mars 2005 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling og sakskart  
Ta til orientering protokoll fra Råd for funksjonshemmede.  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 11/05 Protokoll februar  
Sak 12/05 Lovisenberggata 17 - Lovisenberg Diakonale Sykehus -Søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg  
Sak 13/05 Leilighetsfordeling i reguleringsaker, utprøving av alternativ styringsmetode  
Sak 14/05 Sentrumsansvar  
Sak 15/05 Innføring av miljøledelse  
Sak 16/05 Delegasjon  
Sak 17/05 Årsmelding for 2004  
Referatsaker

Serviceavdelingen

leder

sekretær

## Sak 11/05 Protokoll februar

Arkivsak: 200403048

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Komité for trafikk, miljø og byutvikling	16.03.05	11/05

### PROTOKOLL FEBRUAR

## Protokoll 1/05

---

**M te:** Komité for trafikk, miljø og byutvikling  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 16. februar 2005 kl 19.00  
**Sekretariat:** 23 47 56 52

---

**Møteleder:** Hermann Foss(Frp)

**Tilstede:** Lars Erik Becken (H)  
Mohammed Saqib (SV)  
Sigrid B e Elgsaas (A)  
Tord Songe-M ller (V)

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

**Åpen halvtime:** Ingen m tte til åpen halvtime

### Godkjenning av innkalling:

Godkjent

**Godkjenning av sakskart:** Komiteen ønsker at fast første sak på sakskartet er protokoller, dvs. at i tillegg til protokoll fra forrige møte i TMB, så settes også opp protokoll fra siste m te i R d for funksjonshemmede her.

**Eventuelt:** Sigrid B e Elgsaas hadde to saker til eventuelt og Tord Songe-M ller en sak.

### Fortau i bydelen.

Ber om en tilbakemelding til neste møte hvem som har ansvaret for vedlikehold av fortau i bydelen.

### Aking på Idioten.

Spørsmål om det går an å flytte gjerdet mot General Birchs gate litt nærmere veien, for å gi bedre plass til aking.

Møtesekretær svarte at dette ikke vil bli gjort, da det kun dreier seg om å flytte gjerdet ca. 1 meter. Bydelen fikk henvendelse om fare forbundet med aking for ca. 1 år siden, og har etter

konferanse med Friluftsetaten valgt å ikke legge til rette for at dette er en akebakke, da bakken er bratt og har for kort stopplengde før gjerdet. Dersom naboer ønsker å bruke bakken til aking, blir det på eget ansvar, evt. må de gjerne selv polstre gjerdet eller etablere andre midlertidige sikkerhetstiltak.

#### Hausmannskvartalet

Det ønskes en orienteringssak til neste møte om status for utbyggingen og rehabiliteringen som foregår i området.

## Sak 1 /05 Protokoll desember

Bydelsdirektørens forslag til vedtak  
Godkjent

**Vedtak:**  
*Godkjent*

## Sak 2 /05 Blindernveien, strekningen Wilhelm Færderens vei - Moltke Moes vei - forslag til endret reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler i hovedsak planforslaget, da biltrafikken er relativt lav på denne strekningen og sykkelfelt derfor kan anses som en tilstrekkelig trygg løsning for syklistene. Bydelsutvalget mener imidlertid at det bør avklares før planen vedtas om det planlegges en fremtidig økning i kollektivtrafikken i Blindernveien.  
Dersom dette er tilfelle må det vurderes om anbefalt løsning med sykkelfelt og blandet trafikk kan sies å bli en sikkerhetsmessig tilfredsstillende løsning i fremtiden.
2. Bydelsutvalget er enig med høringsuttalelsen fra sameiene langs Blindernveien, som anbefaler at en forsøker å plassere det søndre sykkelfelt på en måte som gjør at en kan bevare trærne langs Blindernveien 4-7. Bydelsutvalget ber Samferdselsetaten på nytt å vurdere sykkelfeltets løp i området Blindernveien 4-7.
3. Bydelsutvalget er bekymret for at parkeringsdekningen i området vil bli kraftig redusert, som følge av annen utnyttelse av dagens avgiftsparkeringsstomt. Samferdselsetaten bes derfor om å utrede andre erstatningsparkeringsplasser i området.
4. Bydelsutvalget håper at det nye krysset som anlegges i Blindernveien ,for trafikken til NRK og skole/barnehage på sydsiden, vil gi en mer oversiktlig og trafikksikker adkomst til disse områdene. Bydelsutvalget vil videre ta et initiativ til at det igangsettes en reguleringsmessig opprydding i områdene syd for Blindernveien.

### **Behandling:**

Endringsforslag til pkt. 4 fra Lars Erik Becken (H): Ordet håper , i første setning, erstattes med ordet forventer.

Endringsforslag til pkt. 3 fra Mohammed Saqib (SV): Punkt 3 tas ut av vedtaket.

### **Votering:**

Det ble votert over de 3 punktene i bydelsdirektørens forslag.

Punkt 1 og 2: Enstemmig

Punkt 3: Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot motforslaget fra SV. Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (SV).

Punkt 4: Det ble votert over bydelsdirektørens forslag med justering jfr. endringsforslaget: Enstemmig.

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler i hovedsak planforslaget, da biltrafikken er relativt lav på denne strekningen og sykkelfelt derfor kan anses som en tilstrekkelig trygg løsning for syklistene. Bydelsutvalget mener imidlertid at det bør avklares før planen vedtas om det planlegges en fremtidig økning i kollektivtrafikken i Blindernveien.*

*Dersom dette er tilfelle må det vurderes om anbefalt løsning med sykkelfelt og blandet trafikk kan sies å bli en sikkerhetsmessig tilfredsstillende løsning i fremtiden.*

- 2. Bydelsutvalget er enig med høringsuttalelsen fra sameiene langs Blindernveien, som anbefaler at en forsøker å plassere det søndre sykkelfelt på en måte som gjør at en kan bevare trærne langs Blindernveien 4-7. Bydelsutvalget ber Samferdselsetaten på nytt å vurdere sykkelfeltets løp i området Blindernveien 4-7.*
- 3. Bydelsutvalget er bekymret for at parkeringsdekningen i området vil bli kraftig redusert, som følge av annen utnyttelse av dagens avgiftparkeringsstomt. Samferdselsetaten bes derfor om å utrede andre erstatningsparkeringsplasser i området.*
- 4. Bydelsutvalget forventer at det nye krysset som anlegges i Blindernveien, for trafikken til NRK og skole/barnehage på sydsiden, vil gi en mer oversiktlig og trafikksikker adkomst til disse områdene. Bydelsutvalget vil videre ta et initiativ til at det igangsettes en reguleringsmessig opprydding i områdene syd for Blindernveien.*

### **Sak 3 /05 208/764 Ullevålsveien 13 - bruksending av underetasje fra forretning til servering**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler at det blir gitt dispensasjon fra gjeldende regulering og fra krav om tilgjengelighet og hc- toalett for lokalets underetasje. Anbefaling gis med bakgrunn i at virksomheten tidligere har, da det forelå særlige grunner for dette, fått dispensasjoner både fra reguleringsformål og fra krav om tilgjengelighet for rullestolbrukere for lokalets 1.etasje. Bydelsutvalget vektlegger også uttalelsen fra bydelens råd for funksjonshemmede i denne spesielle saken.
2. Bydelsutvalget forutsetter at det sørges for utendørs oppsamlingspunkt for avfall, og at dette tømmes daglig. Bydelsutvalget forutsetter også at fortau og uteområde langs virksomhetens fasade daglig ryddes for avfall.

#### **Votering:**

Enstemmig

#### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget anbefaler at det blir gitt dispensasjon fra gjeldende regulering og fra krav om tilgjengelighet og hc- toalett for lokalets underetasje. Anbefaling gis med bakgrunn i at virksomheten tidligere har, da det forelå særlige grunner for dette, fått dispensasjoner både fra reguleringsformål og fra krav om tilgjengelighet for rullestolbrukere for lokalets 1.etasje. Bydelsutvalget vektlegger også uttalelsen fra bydelens råd for funksjonshemmede i denne spesielle saken.*
- 2. Bydelsutvalget forutsetter at det sørges for utendørs oppsamlingspunkt for avfall, og at dette tømmes daglig. Bydelsutvalget forutsetter også at fortau og uteområde langs virksomhetens fasade daglig ryddes for avfall.*

## **Sak 4 /05 Thereses gate 33 - Søknad om bruksendring fra forretning til bakerverksted med utsalg og servering**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler bruksendringen, fra forretning til bakeverksted med servering.
2. Bydelsutvalget forutsetter at det sørges for en forskriftsmessig støyisolering mellom bakeriet og leilighetene over. Det må videre sørges for at ventilasjonskapasitet og -løsning for bakeriet er i samsvar med gjeldende forskrifter.
3. Bydelsutvalget forutsetter at det sørges for utendørs oppsamlingspunkt for avfall, og at dette tømmes daglig. Bydelsutvalget forutsetter også at fortau og uteområde langs virksomhetens fasade daglig ryddes for avfall.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler bruksendringen, fra forretning til bakeverksted med servering.*
2. *Bydelsutvalget forutsetter at det sørges for en forskriftsmessig støyisolering mellom bakeriet og leilighetene over. Det må videre sørges for at ventilasjonskapasitet og -løsning for bakeriet er i samsvar med gjeldende forskrifter.*
3. *Bydelsutvalget forutsetter at det sørges for utendørs oppsamlingspunkt for avfall, og at dette tømmes daglig. Bydelsutvalget forutsetter også at fortau og uteområde langs virksomhetens fasade daglig ryddes for avfall.*

## **Sak 5 /05 Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1, NRK - Søknad om midlertidig omdisponering av grøntområde og dispensasjon fra gjeldende bebyggelsesplan**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler søknaden om midlertidig omdisponering av grøntområde. frem til permanent kjøreadkomst og parkering i underjordisk anlegg under fremtidig nybygg er på plass.
2. I forbindelse med etablering av gjerde langs gang- og sykkelveien bør grøntstripen anlegges samtidig.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler søknaden om midlertidig omdisponering av grøntområde. frem til permanent kjøreadkomst og parkering i underjordisk anlegg under fremtidig nybygg er på plass.*
3. *I forbindelse med etablering av gjerde langs gang- og sykkelveien bør grøntstripen anlegges samtidig.*

## **Sak 6 /05  Thereses gate 51 - Deli de Luca-Søknad om bruksendring, sammenslåing og fasadeendring**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget legger byantikvarens uttalelse til grunn for bydelsutvalgets anbefaling og anbefaler dermed ikke søknaden.
2. Bydelsutvalget ser svært alvorlig på at tiltakshaver har tatt seg til rette på denne måten, ved ulovlig å bygge om og ta i bruk lokaler uten på forhånd ha innhentet tillatelse til dette. Bydelsutvalget set det som viktig at det ikke skapes presedens for en slik fremgangsmåte ved nyetablering av virksomheter.
3. Bydelsutvalget er skeptisk til å ha en døgnåpen storkiosk i dette forretnings- og boområdet, da det vil kunne medføre støyplager om natten for de nærmeste naboene.

### **Behandling:**

Endringsforslag til pkt. 3 fra Lars Erik Becken (H): Punkt 3 tas ut av vedtaket.

### **Votering:**

Det ble votert over de 3 punktene i bydelsdirektørens forslag.

Punkt 1 og 2: Enstemmig

Punkt 3: Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot motforslaget fra Frp. Bydelsdirektørens forslag falt mot 2 stemmer (SV og A).

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget legger byantikvarens uttalelse til grunn for bydelsutvalgets anbefaling og anbefaler dermed ikke søknaden.*
2. *Bydelsutvalget ser svært alvorlig på at tiltakshaver har tatt seg til rette på denne måten, ved ulovlig å bygge om og ta i bruk lokaler uten på forhånd ha innhentet tillatelse til dette. Bydelsutvalget set det som viktig at det ikke skapes presedens for en slik fremgangsmåte ved nyetablering av virksomheter.*

## **Sak 7 /05  Linderngata - forslag til avgiftsplasser som erstatning for bortfall av plasser i Geitmyrsveien**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om innføring av avgiftsparkering i Linderngate, med inntil 9 plasser.  
Bakgrunnen for dette er at området har en høy kollektivdekning, med bus straseer med svært hyppige avganger både i Geitmyrsveien, Ullevålsveien og Kirkeveien og at Tannlegehøgskolen vil være innen gangavstand fra disse. Tannlegehøgskolen har plassert hc-plasser på egen grunn og for øvrig er det to hc-plasser til i området. Bydelsutvalget mener at det er et stort behov for parkeringsplasser for beboere i dette området, og at hensynet til dette må vektlegges sterkt.
1. Bydelsutvalget vil anbefale at legges til rette for skilting for av-/og påstigning (skilt 372) utenfor Tannlegehøgskolens hovedinngang.

2. Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser og ser frem til en dialog med Trafikketaten om parkeringssituasjonen i bydelen.

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om innføring av avgiftsparkering i Linderngate, med inntil 9 plasser.  
Bakgrunnen for dette er at området har en høy kollektivdekning, med busstraseer med svært hyppige avganger både i Geitmyrsveien, Ullevålsveien og Kirkeveien og at Tannlegehøgskolen vil være innen gangavstand fra disse. Tannlegehøgskolen har plassert hc-plasser på egen grunn og for øvrig er det to hc-plasser til i området.  
Bydelsutvalget mener at det er et stort behov for parkeringsplasser for beboere i dette området, og at hensynet til dette må vektlegges sterkt.*
2. *Bydelsutvalget vil anbefale at legges til rette for skilting for av-/og påstigning (skilt 372) utenfor Tannlegehøgskolens hovedinngang.*
3. *Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser og ser frem til en dialog med Trafikketaten om parkeringssituasjonen i bydelen.*

## **Sak 8 /05 Orientering om igangsatt planarbeid med omregulering av trafikkarealer i bergfjerdingen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget ser positivt på at planforslaget for omregulering av trafikkarealer i Bergfjerdingen skal utarbeides i samarbeid med bydelen.

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget ser positivt på at planforslaget for omregulering av trafikkarealer i Bergfjerdingen skal utarbeides i samarbeid med bydelen.*

## **Sak 9 /05 Delegasjon**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget delegerer følgende myndighet til komiteene:

**Behandling:**

Endringsforslag fra TMB:

Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber om at sak om konkret delegering legges frem i mars.

**Votering:**



Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslaget fra TMB. Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber om at sak om konkret delegering legges frem i mars.*

## **Sak 10 /05 Status - strategisk plan for 2004**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar status for strategisk plan – 2004, til orientering.

**Votering:**

Enstemmig

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar status for strategisk plan – 2004, til orientering.*

## Referatsaker

**Periode:** 09. desember 2004 - 16. februar 2005

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
4/05	200500111-1	Samråd, område - og prosessavklaring - Bergstien 13-17-sikringstiltak for synagogen
5/05	200400873-11	Byrom i Bjørvika - referansegruppen for konkurransen
5/05	200500151-1	Samråd, område- og prosessavklaring - Geitmyrsveien 33, GNR 219 BNR 96
6/05	200402690-8	Rammetillatelse - Krafts gate 4
6/05	200402691-7	Pilestredet 56 mfl. - vedtak avndret reguleringsplan
7/05	200403028-7	Reguleringsplan Akersbakken 35 GNR 218 BNR 16 - Varsel om offentlig ettersyn
7/05	200402339-5	Søknad om rammetillatelse for bruksendring - Tullins gate 4 C
8/05	200500126-3	Endret reguleringsplan Blindernveien, strekningen Willheim Færdens Vei - Moltke Moes vei - Varsel om offentlig ettersyn
9/05	200500263-1	Samråd, område- og prosessavikling General Birchsgate 16, GNR.217 BNR.520

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent.