



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Protokoll 10/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 08. desember 2009 kl. 15.00
Sekretariat: 23 47 53 72

Møteleder: Ivar Børsheim

Tilstede: Ulla Askeland
Hallgerd Olesen
Ragna Opheim
Håkon Sandøy

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Jan Helge Nordbye
Ingrid-Beate Gjersøe

Møtesekretær: Torun Nilsen

Åpen halvtime: Ingen møtt

Godkjenning av innkalling og sakskart: godkjent med følgende kommentar: Det ble ikke konferert med leder på forhånd om sakskartet. Det bes om at dette blir gjort.

Eventuelt: Tas etter sakskartet

Info:

1. Brev fra eldrerådet til byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester vedrørende Vestre Aker eldresenter og driftstilskudd

Saker behandlet under møte

Sak 54 /09	ER-protokoll november 2009.....	1
Sak 55 /09	Kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2005-2020 - høring ...	1
Sak 56 /09	Lovisenberggata 5 og 7 Gnr/Bnr 220/64 - Oppføring av parkeringskjeller - anmodning om uttalelse i byggesak	2
Sak 57 /09	Lovisenberggata 7 Gnr/Bnr 220/66 - Oppføring av omsorgsbygg - Diakonissehuset Lovisenberg - anmodning om uttalelse til byggesak.....	2
Sak 58 /09	Anmodning om uttalelse til byggesak - Lovisenberggata 5.....	2
Sak 59 /09	Møteplan 2010	3

Sak 54 /09 ER-protokoll november 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 55 /09 Kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2005-2020 - høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i samme sak, AUsak 2/2006. Vedtak følger vedlagt.
2. Kommunedelplanen, høringsutkast 2, fremstår nå som et godt strukturert dokument, som sammen med kartbilag og oversikter gir et operativt plandokument. Bydelsutvalget mener imidlertid at synspunkter i bydelens tidligere vedtak ikke er tilstrekkelig tatt hensyn til i det reviderte forslaget.
3. Bydelsutvalget ser at planforslaget fortsatt medfører at mye av utbyggingen i indre by ikke vil bli gjenstand for politisk behandling og lokaldemokratisk innflytelse, noe som svekker lokaldemokratiet og bydelens rolle i byutviklingen. Bydelsutvalget forutsetter at planen suppleres med et forslag til hvordan lokaldemokratiet skal fungere i forhold til planprosessen (både på regulerings- og bebyggelsesplannivå).
4. Bydelsutvalget forutsetter at grunneiere som berøres varsles slik at de gis anledning til å uttale seg før deler av planen blir juridisk bindende.
5. Bydelsutvalget forutsetter at det settes lavere grenser for krav til regulerings- og bebyggelsesplaner, da 5000 respektive 1500 m² representerer et stort område i indre by.
6. Byggehøyden som foreslås i planene er fortsatt for høye og må endres.
7. Byantikvarens *Gule Liste* forutsettes revidert, og en ny vurdering av bevaringsverdig bebyggelse utarbeidet for berørte deler av indre by i planen.

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet anbefaler bydelsutvalget å vedta bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak 56 /09 Lovisenberggata 5 og 7 Gnr/Bnr 220/64 - Oppføring av parkeringskjeller - anmodning om uttalelse i byggesak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for et felles underjordisk parkeringsanlegg for nybyggene i Lovisenberggata 5 og 7.

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet anbefaler bydelsutvalget å vedta bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak 57 /09 Lovisenberggata 7 Gnr/Bnr 220/66 - Oppføring av omsorgsbygg - Diakonissehuset Lovisenberg - anmodning om uttalelse til byggesak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse for nybygget Omsorg+ i Lovisenberggata 7.
2. Det må sørges for at trafikksikkerheten i området blir godt ivaretatt i byggeperioden.

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til bydelsdirektørens forslag til vedtak

Votering:

Vedtatt mot én stemme (Hallgerd Olesen)

Vedtak:

Eldrerådet anbefaler bydelsutvalget å vedta bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak 58 /09 Anmodning om uttalelse til byggesak - Lovisenberggata 5

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse med de omsøkte dispensasjoner for boligbygget for seniorer 55+ i Lovisenberggata 7.
2. Bydelsutvalget ber om at ledig kapasitet på beboerplasser totalt sett i parkeringsgarasjen bør ikke tilbys ansatte i området eller benyttes til parkering for butikken, men forbeholdes pårørende, slik at disse ikke blir henvist til andre parkeringsplasser i nrområdet.
3. Det må sørges for at trafikksikkerheten i området blir godt ivaretatt i byggeperioden.

Behandling:

Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtaket, men fraråder at det innpasses butikk i anlegget.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot endringsforslaget og falt mot 2 stemmer

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler søknad om rammetillatelse med de omsøkte dispensasjoner for boligbygget for seniorer 55+ i Lovisenberggata 7.*
2. *Bydelsutvalget ber om at ledig kapasitet på beboerplasser totalt sett i parkeringsgarasjen bør ikke tilbys ansatte i området eller benyttes til parkering for butikken, men forbeholdes pårørende, slik at disse ikke blir henvist til andre parkeringsplasser i nærområdet.*
3. *Det må sørges for at trafiksikkerheten i området blir godt ivaretatt i byggeperioden.*

Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtaket, men fraråder at det innpasses butikk i anlegget.

Sak 59 /09 Møteplan 2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

UTVALG	MØTE	INNLEVERINGSFRIST
BYDELSUTVALGET (BU)	Tirsdag kl. 18.00	Tirsdag
	23. februar	02. februar
	23. mars	02. mars
	27. april	06. april
	25. mai	04. mai
	15. juni	25. mai
	31. august	04. august
	28. september	08. september
	26. oktober	06. oktober
	30. november	03. november
ELDRERÅDET (ER)	Tirsdag kl.15.00	Tirsdag
	14. desember	24. november
	16. februar	02. februar
	16. mars	02. mars
	20. april	06. april
	18. mai	04. mai
	08. juni	25. mai
	24. august	04. august
	21. september	08. september
	19. oktober	06. oktober
23. november	03. november	
07. desember	24. november	

Behandling:

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Eventuelt

1. Eldrerådet har mottatt brev fra Oslo Fylkesforening av Norsk Pensjonistforbund med invitasjon til samarbeid. Leder tar kontakt med fylkesforeningen for å avtale møte.
2. Eldrerådet har sendt brev til bydelsutvalget med kopi til bydelsadministrasjonen vedrørende eldrerådets oppgaver. Eldrerådet beklager at de ikke fikk budsjettet som sak i eldrerådet. Eldrerådet ber om svar på dette fra administrasjonen.