Oslo kommune

Møteinnkalling 1/10

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57 (inngang Korsgata)
Møtetid: Mandag 25. januar 2010 kl. 17.30

SAKSKART

Åpen halvtime
Opprop
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling:

Sak 1/10 Protokoll 9/09 fra møte i Byutviklingskomiteen 30. november 2009.....1
Sak 2/10 Hasleveien 3-5 - Carl Berners plass. Varsling om reguleringsendring.....2
Sak 3/10 Planforslag til offentlig ettersyn, Hasleveien 9-13.....3
Sak 4/10 Oversendelse av byggesak til uttalelse - Teglverksgata 12.....4
Sak 5/10 Oversendelse til Bydel Grünerløkka, Trondheimsveien 72.....5
Sak 6/10 Økernveien - og kryss med ring 3 - planforslag til offentlig ettersyn.....6
Sak 7/10 Klagesak til bydelsutvalg - Thorvald Meyers gate 73.....7
Sak 8/10 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om riving og oppfølging av nytt bygg som inneholder dispensasjon fra reguleringsplan - Tromsøgata 22.....8
Sak 9/10 Klagesak til bydelsutvalg - Thv. Meyers gate 34. Dispensasjon fra reguleringsplan 9
Sak 10/10 Oversendelse til Bydel Günerløkka, Markveien 55.....10

Oslo 15. januar 2010

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen

Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
http://www.bga.oslo.kommune

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 26 01

Sak 1/10 Protokoll 9/09 fra møte i Byutviklingskomiteen 30. november 2009

Arkivsak: 200900100
Arkivkode: 027
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	**Møtedato**	**Saknr**
Byutviklingskomiteen	25.01.10	1/10

PROTOKOLL 9/09 FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 30. NOVEMBER 2009

Sak 2/10 Hasleveien 3-5 - Carl Berners plass. Varsling om reguleringsendring

Arkivsak: 200601905
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.01.10	2/10

HASLEVEIEN 3-5 - CARL BERNERS PLASS. VARSLING OM REGULERINGSENDRING
Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 3/10 Planforslag til offentlig ettersyn, Hasleveien 9-13

Arkivsak: 200700063
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	**Møtedato**	**Saknr**
Byutviklingskomiteen	25.01.10	3/10

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN, HASLEVEIEN 9-13
Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 4/10 Oversendelse av byggesak til uttalelse - Teglverksgata 12

Arkivsak: 200801128
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	**Møtedato**	**Saknr**
Byutviklingskomiteen	25.01.10	4/10

OVERSENDELSE AV BYGGESAK TIL UTTALELSE - TEGLVERKSGATA 12
Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 5/10 Oversendelse til Bydel Grünerløkka, Trondheimsveien 72

Arkivsak: 200801595
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	**Møtedato**	**Saknr**
Byutviklingskomiteen	25.01.10	5/10

OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÜNERLØKKA, TRONDHEIMSVEIEN 72
Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 6/10 Økernveien - og kryss med ring 3 - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200901667
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.01.10	6/10

ØKERNVEIEN - OG KRYSS MED RING 3 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN
Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 7/10 Klagesak til bydelsutvalg - Thorvald Meyers gate 73

Arkivsak: 200901809
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.01.10	7/10
Bydelsutvalget	11.02.10	

KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG - THORVALD MEYERS GATE 73

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 07.09.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formål, byggegrense og u-grad.

Klagen fra Munkedammen Arkitektkontor anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 8/10 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om riving og oppfølging av nytt bygg som inneholder dispensasjon fra reguleringsplan - Tromsøgata 22

Arkivsak: 200901811
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.01.10	8/10
Bydelsutvalget	11.02.10	

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM RIVING OG OPPFØLGING AV NYTT BYGG SOM INNEHOLDER DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - TROMSØGATA 22

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 18.05.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder riving av eksisterende bakbygning og erstatte den med nytt bakgårdshus til bolig.

Klagen fra ansvarlig søker sivilarkitekt Rolf Terjesen anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 9/10 Klagesak til bydelsutvalg - Thv. Meyers gate 34. Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak: 200900233
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.01.10	9/10
Bydelsutvalget	11.02.10	

KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG - THV. MEYERS GATE 34. DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.03.2009 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder dispensasjon fra reguleringsformål forretning i 1. etasje til servering.

Klagen fra Arcasa arkitekter AS på vegne av Naturbetong AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 10/10 Oversendelse til Bydel Günerløkka, Markveien 55

Arkivsak: 201000028
Arkivkode: 531
Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.01.10	10/10

OVERSENDELSE TIL BYDEL GÜNERLØKKA, MARKVEIEN 55
Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.