

Oslo 2. oktober 2005

ANGÅENDE PLAGER FRA DOMINOS PIZZA FOR BEBOERE I BJERREGAARDS GATE 32

Dette brevet søker å oppsummere de plager driften av restauranten Dominos Pizza har påført beboere i sameiet Bjerregaards gate 32.

Restauranten ligger i første etasje i bygget hvor andre og tredje etasje er leiligheter som ble oppført i 2003. Restauranten som i utgangspunktet skal være en pizzarestaurant, reklamerer med "alle rettigheter" og flesteparten av restaurantens gjester er der for å nyte alkohol fremfor å spise. Det er en rekke svært faste gjester som tilbringer store deler av dagen og kvelden på stedet, tilsynelatende hovedsakelig for å nyte alkohol. Dette blir ekstra synlig om sommeren, da gjestene befinner seg på uteserveringen.

Det er i sommerhalvåret, når det er varmt nok for gjestene å benytte seg av uteserveringen, at stedet er til sjenanse for beboerne i Bjerregaards gate 32. De samme gjestene sitter hver dag og drikker øl fra ca kl 14 til stedet stenger. Hver ettermiddag og kveld er disse gjestene så beruset at de er svært støyende og til stor plage for omgivelsene. Jevnlige morer de seg med å synge, spille på gitar, på skjeer eller annet som overhodet ikke er til glede for andre. Gjestene trekker inn i lokalene kl 22.00-22.30, men støyer av og til en del når de forlater lokalene ved stengt tid. Det er også støy- og røykplager hver gang gjestene går ut for å røyke mellom kl 22.00 og stengt tid.


Det er bekymringsfullt at de som arbeider på stedet ikke virker å ha noen grense for å servere alkohol til svært berusede personer. Ved en anledning hadde til og med en av gjestene med seg et lite barn (ca 1 år). Selv om personen var synlig beruset fikk hun også denne gangen servert alkohol, mens barnet krabbet rundt uten tilsyn.

Ut over svært plagsom støy, medfører restauranten også et problem i forhold til røyk. Gjestene røyker tett, og om sommeren når beboerne i Bjerregaards gate 32 har vinduene oppe, kommer mye av denne røyken inn i leilighetene. I tre av leilighetene i Bjerregaards gate 32 bor det små barn (0-1år), og disse barna får røyk inn på soverommene, på dagen og kvelden etter at de har lagt seg, som følge av uteserveringen.

Beboere har flere ganger tatt kontakt med restaurantens medarbeidere for å be om at gjestene demper seg, uten at det har hatt merkbar effekt.

Det nevnes også at i løpet av de tre sommerne etter at Bjerregaards gate 32 ble bygget, har Dominos pizza én av sommerne (2004) vært uten skjenkebevilgning. Denne sommeren var det ikke støy, røyk eller andre plager som følge av restaurantens drift.

Hilsen
Styret i sameiet Bjerregaards gate 32

Fra: Tone Frønes [tone.frones@bsh.oslo.kommune.no]
Dato: 28/08/2007 08:56
Til: <heidi.engelund@bsh.oslo.kommune.no>,
<sylvi.sather@bsh.oslo.kommune.no>
Kopi:
Emne: Fw: Støyplager fra Dominos pizza i Bjerregaards gt 32
Vedlegg:  Dominos pizza 2005.doc (28 kB)

-----Opprinnelig melding-----

Fra: nicolas.a.hall@gmail.com
Dato: 27/08/2007 22:45
Til: <postmottak@bsh.oslo.kommune.no>, <tone.frones@bsh.oslo.kommune.no>, <sven.bue-berger@bsh.oslo.kommune.no>, <heidi.engelund@bsh.oslo.kommune.no>,
<oyvind.bradalen@bsh.oslo.kommune.no>, <kjersti.halvorsen@bsh.oslo.kommune.no>,
<postmottak@pbe.oslo.kommune.no>
Kopi: <endre.fangedal@basale.no>, <lasse.olstad@basale.no>
Emne: Støyplager fra Dominos pizza i Bjerregaards gt 32

Bydel St. Hanshaugen

Bjerregaard Terrasse sameie
V/Styret (Nicolas Hall)
Bjerregaardstgate 32
0172 Oslo

26.08.2007

Vedrørende støy i forbindelse med Dominos pizza Bjerregaard Terrasse Sameiet har flere leiligheter som ligger over Dominos pizza i Bjerregaardsgate (adresse Waldemar Thranes gate 25, Bnr. 218/Gnr 177). Spesielt de siste to årene har vi vært stadig mer plaget av støy fra pizzarestauranten. Hovedårsakene til dette mener vi er oversjenking, restaurantgjester som oppholder seg ute etter kl 22:00 samt innbygning av uteserveringen.

Oversjenking

I utgangspunktet synes vi det er hyggelig med et spisested i nabolaget, der folk kan spise, ta noen øl og hygge seg. Dette vil naturlig nok innebære litt lyd, noe man må regne med når man bor i byen. På Dominos pizza, får imidlertid folk sjenking uansett hvor mye alkohol de allerede har inntatt, noe som fører til at folk er overstadig beruset der til alle tider av døgnet. Støynivået er til tider ekstremt høyt, med skråling, synging og høylytt krangling. Ved flere anledninger har det vært slosskamper og tilløp til det. Den 5. august i år, ble en mann så overstadig beruset at han kollapset og ambulanse ble tilkalt. Det ble konstatert at kollapsen var forårsaket av høyt alkoholinntak.

Opphold ute etter kl 22:00

Ettersom Dominos pizza ikke gjør utemøblementet utilgjengelig for gjestene etter kl 22:00, sitter folk omtrent daglig ute etter kl 22:00 og røyker og snakker svært høyt. Sistnevnte hovedsakelig på grunn av høyt alkoholinntak. Ved stengetid kl 01:00, blir beboerne stadig vekket av folk som er overstadig beruset som står utenfor restauranten og "skråler" og roper. Dette har ført til at flere i hele sommer har måttet sove med vinduet igjen, noe som er spesielt uholdbart på denne tiden av året.

Innbygging av uteserveringen

Dominos pizza har bygget inn uteserveringen, slik at folk kan sitte ute i all slags vær og er skjermet for innsyn. I følge Plan- og bygningsetaten, har Dominos pizza ikke fått tillatelse verken til å bygge plattform eller bygge inn uteserveringen med vegger over 2 meter, samt pressenning som tak. Vi tror at denne innbyggingen er med på å skjerme og forverre tilstanden.

Sameiet har ved flere anledninger og over flere år klaget over støy til Dominos Pizza, nåværende utleier og tidligere utleier, uten at det har hjulpet. Da dette har blitt et stort problem for de sameierne som bor nærmest spisestedet, ber vi om at skjenkebevillingen til Dominos Pizza i Bjerregaardsgate blir inndratt, evt ikke fornyet.

Jeg legger også ved et tidligere brev skrevet til Oslo kommune, datert okt 2005.

Mvh
Styret v/leder Nicolas Hall



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Bjerregaard Terrasse sameie
Styret v/Nicolas Hall
Bjerregaardstgate 32
0172 Oslo

Dato: 30.08.2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200701887-3

Sylvi Sæther

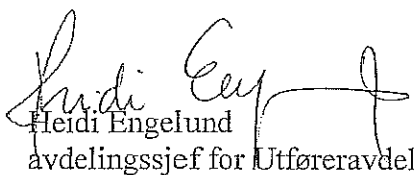
215.7

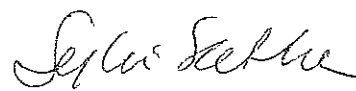
STØYPLAGER FRA DOMINOS PIZZA I BJERREGAARDS GT 32

Vi har mottatt e-post av 26.08.2007 hvor plager vedrørende støy fra Dominos Pizza i Bjerregaardsgate (adr. Waldemar Thranes gate 25) beskrives. Vi forstår klagen slik at det største problemet dreier seg om støy fra gjester som er beruset, og som er "overskjenket". Dette serveringsstedet ligger i et område hvor det er gitt anledning til uteservering fram til kl.22.00. Vi forstår at støyen også skjer etter denne tid, kanskje særlig fordi gjester går ut for å røyke, og at det er støy ved stengt tid og utover pga gjester som blir stående utenfor.

Vi vil undersøke forholdet. Vi vil også oversende klagen til Næringssetaten som innvilger og kan inndra skjenkebevilling. Ved eventuell søknad om fornyelse av skjenkebevilling vil vi legge saken fram for Bydelsutvalget som er høringsinstans i slike saker, før saken sendes videre til Næringssetaten.

Med hilsen


Heidi Engelund
avdelingsjef for Utføreravdelingen


Sylvi Sæther
seksjonsleder for
Nærmiljøseksjonen

Kopi til: Næringssetaten



Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 47 52 70

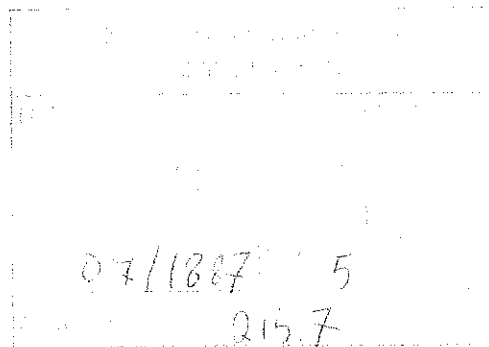
Bankgiro: 6004 06 03088
Org. nr: 971 179 686

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Næringsetaten

Bjerregaard Terrasse sameie
Styret v/Nicolas Hall
Bjerregaardsgate 32
0172 OSLO



Dato: 11.09.2007

Deres ref.:

Vår ref.:
OL/AAU

Saksbeh.:
Anders Aurmo

Arkivkode:
51846-14

VEDRØRENDE KLAGE PÅ DOMINOS PIZZA


Næringsetaten viser til e-post 27.08.2007 fra Bjerregaard Terrasse sameie, videresendt til Næringsetaten 05.09.2007.

Næringsetaten takker for tips og vil i tiden fremover ha fokus rettet mot overskjenking på Dominos pizza, Bjerregaards gate 39. Hvis overtredelser av alkoholloven avdekkes, vil dette kunne føre til at skjenkebevillingen blir inndratt.

I nær fremtid skal alle Oslos skjenkebevillinger vurderes påny, og nye negative forhold vil her bli tillagt vekt. Negative forhold vil eksempelvis være naboklager, overtredelser av alkoholloven eller uttalelser fra politiet.

Med hilsen


Odd Lund
seksjonsleder


Anders Aurmo
fagkonsulent

Kopi: Bydel St. Hanshaugen