



Møteinnkalling 1/10

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 15. februar 2010 kl. 18.30
Sekretariat: Therese Kloumann Lundstedt, tlf. 23 43 85 89

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 1/10	Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 2/10	Godkjenning av BU-protokoll fra møte 17.12.2009	0
Sak 3/10	Protokoller til orientering	0
Sak 4/10	Informasjon fra administrasjonen	1
Sak 5/10	Årsmelding og årsstatistikk 2009 for Bydel Østern.....	2
Sak 6/10	Barnehager - full behovsdekning, status januar 2010	3
Sak 7/10	Måned rapport barneverntjenesten per januar 2010	5
Sak 8/10	Handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon 2010 - 2011	6
Sak 9/10	Plan for hvordan unngå sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier.....	8
Sak 10/10	Familiebarnehager - redegjørelse om tilsyn.....	10
Sak 11/10	Privat drift av barnehager	12
Sak 12/10	Strategisk plan 2010-2013.....	13
Sak 13/10	Avviksrapportering, avlysning av oppdrag i hjemmetjenesten 2009.....	15
Sak 14/10	Prosjekt "Færre utkastelser - Oppfølging av namsmannssaker" - sluttrapport.	17
Sak 15/10	Evalueringsrapport av ruspolitisk handlingsplan 2007 - 2009.....	19
Sak 16/10	Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 19.10.2009.....	21
Sak 17/10	Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Langerud sykehjem 29.10.2009	22
Sak 18/10	Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter 17.11.2009	23
Sak 19/10	Rapport fra anmeldt tilsyn ved Østern bo- og servicesenter 01.12.2009.....	24
Sak 20/10	Rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 09.12.2009.....	25
Sak 21/10	Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Manglerudhjemmet 21.12.2009	26
Sak 22/10	Agenda for eldreseminar 2010	27
Sak 23/10	Valg av nytt medlem og varamedlem til eldrerådet	28
Sak 24/10	Oppnevning av representanter til ungdomsrådet 2010 - 2011	30
Sak 25/10	Oppnevning av eierrepresentanter i samarbeidsutvalget ved Utmarkveien barnehage	32
Sak 26/10	Endringer i representasjon i driftsstyret ved Trasop skole og Østern skole	33

Sak 27/10	Byggesak til uttalelse - Østensjøveien 72-74	34
Sak 28/10	Planforslag til offentlig ettersyn. Ryenstubben 2	35
Sak 29/10	Revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220	37
Sak 30/10	Manglerud Idrettspark - Ny kunstgressbane, høringssak	39
Sak 31/10	Utmarkveien 2 - fremkommelighet i bygningen	41

Eventuelt

Bydel Østensjø, 28.01.2010

Arnfinn Aabø (A) /s
BU-leder

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Sak 1/10 Godkjenning av innkalling og sakskart

Arkivsak: 201000033

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	15.02.10	1/10

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART

Sak 2/10 Godkjenning av BU-protokoll fra møte 17.12.2009

Arkivsak: 201000033

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	15.02.10	2/10

GODKJENNING AV BU-PROTOKOLL FRA MØTE 17.12.2009

Sak 3/10 Protokoller til orientering

Arkivsak: 201000033

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	15.02.10	3/10

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

Sak 4/10 Informasjon fra administrasjonen

Arkivsak: 201000033

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
15.02.10

Saknr
4/10

INFORMASJON FRA ADMINISTRASJONEN

Sak 5/10 Årsmelding og årsstatistikk 2009 for Bydel Østensjø

Arkivsak: 200500175

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Omsorgskomite	08.02.10	
Ungdomsrådet	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Råd for funksjonshemmede	09.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	5/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSMELDING OG ÅRSSTATISTIKK 2009 FOR BYDEL ØSTENSJØ

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 6/10 Barnehager - full behovsdekning, status januar 2010

Arkivsak: 201000011

Arkivkode: 323.2

Saksbehandler: Trine Løvsjø

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	6/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BARNEHAGER - FULL BEHOVSDEKNING, STATUS JANUAR 2010

Bakgrunn:

I BU-sak 195/09, Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2010, er følgende tiltak vedtatt: ”Det legges fram sak Barnehager – Full behovsdekning i hvert møte i bydelsutvalget.

Saken bygger på tidligere framlagte saker, sist i bydelsutvalgets møte 17.12.2009, sak 197/09.

Saksframstilling:

Saksframlegget gir en gjennomgang av aktuelle barnehageprosjekter/ tomter, med vekt på prosjekter/ tomter der det er endringer siden forrige rapportering. Saken angir avslutningsvis antall barn på venteliste til barnehageplass.

I forbindelse med årsrapportering og tertialrapporteringer blir det lagt fram tall som viser antall pedagogiske lederstillinger med dispensasjon fra utdanningskravet. I 2010 gjøres dette første gang i sak til BU-møtet 22.03.2010.

Permanente prosjekter:

Rønningjordet barnehage

Byggetrinn 1 er ferdigstilt og 6 nye avdelinger ble tatt i bruk 24.11.2009.

Gamle Rønningjordet barnehage er revet og byggetrinn 2 er påstartet. Bydelen venter å kunne overta denne nye delen med ytterligere 4 avdelinger i juni 2010, og da er hele nye Rønningjordet barnehage endelig ferdigstilt.

Det legges opp til fortsatt drift av paviljongen, som har brukstillatelse til 01.01.2014.

Utmarkveien barnehage

Barnehagen åpnet for barn 23.11.2009. I løpet av desember ble 81 barnehageplasser tatt i bruk. De første ukene etter overtakelse av bygget ble det avdekket til dels omfattende feil og mangler. Feil og mangler er nå i alt vesentlig utbedret av Omsorgsbygg Oslo KF.

Manglebergveien barnehage

Barnehagen oppgis av Omsorgsbygg Oslo KF å være ferdigstilt i uke 39, dvs i månedsskiftet september – oktober. Bydelen ber om at arbeidet forseres slik at barnehagen kan stå klar til hovedopptak 2010, i tråd med tidligere planer. Bydelen har ikke fått svar på om dette lar seg gjøre.

Bydelen har deltatt i 3 brukermøter med Omsorgsbygg Oslo KF (OBY), Byrådsavdeling for kultur og utdanning og entreprenør.

Christinedal kunst – og kultur barnehage

Barnehagen ble midlertidig stengt 13.11.2009 etter at den midlertidige brukstillatelsen ble trukket tilbake av Plan- og bygningsetaten. For at barna i Christinedal kunst – og kulturbarnehage ikke skulle miste barnehagetilbudet, leier barnehagen lokaler av bydelen i Tallberget midlertidige barnehage på Manglerud videregående skole. Plan- og bygningsetaten har angitt at ny godkjenning vil ta tid og tidligst være klar ved påsketider.

Østmarka Idrettsbarnehage AS/ Hellerudveien 80

Byggingen er i full gang. Barnehagen er ventet ferdigstilt sommeren 2010.

Midlertidige prosjekter

Haraløkka paviljong barnehage

Haraløkka paviljong barnehage har fått forlenget brukstillatelse til 01.07.2014.

Rønningjordet paviljong

Rønningjordet paviljong har fått brukstillatelse til 01.01.2014.

Tallberget midlertidige barnehage

Barnehagen skal være midlertidig for Manglebergveien barnehage. Bydelen starter opp med 9 småbarnsplasser fra og med februar 2010. Christinedal kunst – og kulturbarnehage leier deler av lokalene de første månedene i 2010, så økning til full kapasitet i bydelens regi vil først finne sted på forsommeren en gang, etter at Christinedal kunst – og kulturbarnehage har flyttet ut av lokalene.

Lopperud Idrettsbarnehage AS

Lopperud Idrettsbarnehage AS er per i dag midlertidig for Østmarka Idrettsbarnehage AS, som skal stå ferdig sommeren 2010. Idrettsbarnehager AS har leiekontrakt til 01.07.2011, og ønsker å drive barnehage ut leieavtalen. Paviljongen har brukstillatelse for samme periode.

Andre mulige prosjekter

Vetlandsveien gnr 144, bngr 1268 – parkeringshus og Håkon Tveters vei 8 som mulige tomter til barnehageformål er til vurdering i Byrådsavdeling for kultur og utdanning (KOU). Bydelen har understreket at det er stort behov for barnehageplasser i området. Bydelen har etterspurt status i arbeidet. KOU opplyser at de vil komme tilbake med en oppdatering innen kort tid.

Manglerud Star – Nytt klubbhus med barnehage

Manglerud Star har planene klare for bygging av nytt klubbhus med barnehage ved siden av planlagt kunstgressbane. Om prosjektet kan realiseres er p.t. uvisst, blant annet grunnet at tomta ligger innenfor Østensjøvannet miljøpark.

Prognostisert behov

Per 20.01.2010 er det 80 barn over 3 år og 293 barn under 3 år som har søkt om barnehagepass, herav 13 som vil være under ett år per 31.08.2010.

Søkerlista må ventes å øke fram mot søknadsfrist for hovedopptak. Per i dag ser det ut som bydelen har behov for de barnehageplassene som er planlagt etablert i 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Barnehager – full behovsdekning, status januar 2010, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 7/10 Månedrapport barneverntjenesten per januar 2010

Arkivsak: 201000080

Arkivkode: 321.9

Saksbehandler: Gry Røste

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	7/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

MÅNEDSRAPPORT BARNEVERNTJENESTEN PER JANUAR 2010

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 8/10 Handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon 2010 - 2011

Arkivsak: 200500930

Arkivkode: 312

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	8/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

HANDLINGSPLAN FOR BARN OG UNGE I EN VANSKELIG LIVSSITUASJON 2010 - 2011

Bakgrunn:

Bystyret vedtok 23.05.2007 en plan for forebyggelse og bekjempelse av vold mot barn i nære relasjoner, der punkt 4 i vedtaket lyder slik: *"Byrådet bes påse at det i alle bydeler utarbeides handlingsplaner med konkrete sett av virkemidler som sikrer hjelp og støtte til barn utsatt for vold fra nære voksne. Planen forelegges de respektive bydelsutvalg. Helse- og sosialkomiteen holdes orientert om saken."*

I budsjett 2009 utvidet byrådet innsatsområdet til å gjelde hjelp til barn og unge i en vanskelig livssituasjon. Barn og unge i en vanskelig livssituasjon er definert å være barn og unge med rusmisbrukende foreldre, med psykisk syke foreldre, barn som lever med vold i familien, som utsettes for tvangsekteskap, eller som utsettes for kjønnslemlestelse.

Målsetting med planen er at bydelene skal ha samordnede planer for bistand til barn med spesielle behov. I tillegg skal det tilrettelegges for omsorgstiltak for barn og unge som utsettes for tvangsekteskap og kjønnslemlestelse.

Helse- og velferdsetaten (HEV) fikk i oppdrag å bistå bydelen i arbeidet med den endelige planen og bydelene ble bedt om å oppnevne koordinator med ansvar for å drive planarbeidet.

Saksframstilling:

Bydelens lederteam oppnevnte koordinator og nedsatte arbeidsgruppe med mandat å utarbeide handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon. Arbeidsgruppa var tverrfaglig sammensatt fra avdelingene Barn og kultur (BoK) og Velferd og fritid (VoF), og rapporterte til avdelingssjef velferd og fritid.

I planen beskrives kort demografiske og sosioøkonomiske forhold i Bydel Østensjø. Deretter kartlegges og beskrives dagens situasjon og eventuelle mangler, samt konklusjoner fra tilsynet til Fylkesmannen og Helsetilsynet i Oslo og Akershus av kommunale barnevern-, helse- og sosialtjenester til barn i Oslo kommune, Bydel Østensjø. Videre beskrives hvordan bydelens eksisterende planer og samarbeidssystemer ivaretar, eventuelt ikke ivaretar, barn og unge som lever i en vanskelig livssituasjon. Kartleggingen avdekker hvilke utfordringer Bydel Østensjø har mht. sikring av koordinert hjelp og støtte til målgruppen, og konkluderer med at bydelen bør ha følgende fokusområder i planperioden:

- sikre at målgruppen er ivaretatt i bydelens planer og at planene følges opp
- sikre at målgruppen er ivaretatt i bydelens samarbeidssystemer
- styrke informasjonen til bydelens barn og unge
- styrke kompetansen hos ansatte.

Mål- og tiltaksplanen i kapittel 4 er utarbeidet med bakgrunn i disse fokusområdene, og beskriver hvilke konkrete sett av virkemidler Bydel Østensjø vil iverksette for å sikre hjelp og støtte til målgruppen. Det er vektlagt at arbeidet implementeres i bydelens ordinære plan- og rapporteringsstruktur i løpet av planperioden

Handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon 2010 – 2011 legges med dette fram til behandling. Planen følger som vedlegg til saksframlegget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon 2010 – 2011 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avdelingssjef

Vedlegg: Handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon 2010 – 2011

Sak 9/10 Plan for hvordan unngå sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier.

Arkivsak: 200700795

Arkivkode: 327

Saksbehandler: Anne Sissel Slaatsveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	9/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

PLAN FOR HVORDAN UNNGÅ SOSIAL EKSKLUSJON AV BARN OG UNGE FRA FATTIGE FAMILIER.

Bakgrunn:

I sak 194/09 vedtok bydelsutvalget følgende: ”Bydelen utarbeider en plan for hvordan unngå sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier. Administrasjonen legger fram et forslag i februar for bydelsutvalget for hvordan denne kan arbeides fram. Det forutsettes politisk representasjon i en styringsgruppe for arbeidet. Det forutsettes også at representanter for barn/unge deltar.”

Saksframstilling:

Forskningsstiftelsen Fafo offentliggjorde rapporten ”Barnefattigdom i Norge. Omfang, utvikling og geografisk variasjon” i september 2009. I rapporten benyttes EUs mål for fattigdom. Ut fra denne definisjonen viser rapporten at barnefattigdommen i Norge har økt de siste årene. Bydel Østensjø har nær 1000 barn i alderen 0 – 17 år som lever i fattige familier. Dette utgjør vel 10 % av bydelens barn og unge.

Bydelspolitikerne inviterte til åpent møte i november 2009 angående barnefattigdom i Bydel Østensjø, hvor frivillige aktører, lag og organisasjoner deltok. Tema for møtet var hvordan bydelen kan jobbe på best mulig måte for å forebygge og avdempe utslag av fattigdom blant barn. På møtet ble det påpekt som særlig viktig å innhente erfaringer og innspill fra barn og unge. I tillegg må frivillige aktører, lag og organisasjonene, skolene og aktivitetsskolene inviteres i det videre arbeidet.

Forslag til videre framdrift i arbeidet

Bydelsadministrasjonen foreslår at det nedsettes en styringsgruppe og en arbeidsgruppe som i løpet av våren 2010 utarbeider et forslag til Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier i Bydel Østensjø.

Forslag til styringsgruppe:

Avdelingssjef velferd og fritid (leder)

En representant oppnevnt av bydelsutvalget

En representant fra ungdomsrådet

En representant fra kulturutvalget

Avdelingssjef barn og kultur

SaLTo koordinator (sekretær)

Forslag til arbeidsgruppe:

SaLTo koordinator (leder)

En representant fra idrettens samarbeidsutvalg

En representant fra skolene

En representant fra aktivitetsskolene

En representant fra Helsetjenester barn og unge

En representant fra fritidsklubbene

En representant fra utekontakten

En representant fra NAV (sekretær)

Det forutsettes at arbeidsgruppa møtes i den ordinære arbeidstiden.

Mandat for arbeidsgruppa:

1. Arbeidsgruppa innhenter forslag til tiltak som hindrer sosial eksklusjon av fattige barn og unge i Bydel Østensjø.
2. Forslagene innhentes fra barn og unge, frivillige lag og organisasjoner, skoler, aktivitetsskoler og kommunale tjenester i Bydel Østensjø.
3. Med bakgrunn i forslagene utarbeides ”Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier i Bydel Østensjø”. Tiltaksplanen behandles i bydelsutvalget i juni 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Forslag til videre framdrift i arbeidet med Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier i Bydel Østensjø tilsluttes.
2. Bydelsutvalget oppnevner _____ som representant i styringsgruppa.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avdelingssjef

Sak 10/10 Familiebarnehager - redegjørelse om tilsyn

Arkivsak: 200400377

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Trine Løvvsjø

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	10.12.09	75/09
Bydelsutvalget	17.12.09	199/09
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	10/10

FAMILIEBARNEHAGER - REDEGJØRELSE OM TILSYN

Bakgrunn:

I forbindelse med at **Brukerundersøkelsen barnehagene 2009** ble behandlet i bydelsutvalget 16.11.2009, ble det fattet vedtak om at bydelsutvalget ønsket en redegjørelse for tilsyn i familiebarnehagene sak 169/09 pkt 2:

Bydelsutvalget ber om å få en redegjørelse for tilsynet av bydelens familiebarnehager på neste BU – møte. Viser for øvrig til at kun tre familiebarnehager har besvart brukerundersøkelsen, hvilket er uheldig.

Saksframstilling:

Oslo kommune sentralt vil før gjennomføringen av brukerundersøkelsen i februar 2010 bestemme om familiebarnehagene skal være med på brukerundersøkelsen eller ikke. Bydelen er innkalt til møte om saken mandag 30.11.2009.

Når familiebarnehager skal etableres, må de ha en godkjenning etter barnehageloven. Før godkjenning finner sted, gir barnehageadministrasjonen veiledning om barnehagedrift etter barnehageloven og er på befaring, vanligvis sammen med helsekonsulenten, som godkjenner etter forskriften Miljørettet helsevern i skoler og barnehager m.v.

Med hjemmel i barnehageloven § 16 første ledd skal kommunen/bydelen føre tilsyn med barnehagene.

Felles nettbasert tilsyn er initiert av Oslo kommune og er gjennomført i 2008. I 2009 er det en forsinkelse, det nettbaserte tilsynet vil bli gjennomført i første halvdel av desember 2009. Avvik utkvitteres av den enkelte barnehage, og bydelen følger opp der det fremkommer avvik.

Bydelen sørger for at familiebarnehagene får de offentlige tilskuddene de har rett på. Samtidig fører bydelen kontroll med at barnehagene har det antall barn de skal ha i henhold til barnehagens godkjenning, oppholdstid, foreldrebetaling og vedtekter.

Det foretas jevnlig stikkprøver i forhold til hvilke barn som går i barnehagen. Alle endringsmeldinger vedrørende økning/ reduksjon i antall barn går gjennom bydelen for kontroll, før videresending til Fylkesmannen.

Barnehagens årsplan og gjeldende vedtekter skal sendes bydelen. Bydelen gir veiledning og oppfølging på forespørsel.

Eventuelle henvendelser fra foresatte følges opp gjennom telefoner til eier, e-poster, formelle brev, uanmeldte og meldte tilsyn, avhengig av alvorlighetsgrad. Bydelen kan, med hjemmel i

barnehageloven, kreve dokumentasjon på at barnehageloven med forskrifter og annet regelverk følges.

Barnehageadministrasjonen ser viktigheten av å føre tilsyn med alle bydelens barnehager, som inkluderer familiebarnehagene, samt viktigheten av at det er etablert gode rutiner og systemer for hvordan tilsyn gjennomføres, hvordan avvik følges opp og eventuelle konsekvenser av graverende avvik. Med bakgrunn i dette, er det i bydelsdirektørens forslag til Budsjett 2010, under *Mål, tiltak og strategier* for barnehageområdet s. 43, foreslått følgende: *Det utarbeides system for tilsyn i alle bydelens barnehager, inklusiv tilsyn med pedagogisk innhold og kvalitet i tilbudet*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak vedrørende Familiebarnehage – redegjørelse om tilsyn tas til orientering

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 11/10 Privat drift av barnehager

Arkivsak: 200400377

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	10.12.09	74/09
Bydelsutvalget	17.12.09	198/09
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	11/10

PRIVAT DRIFT AV BARNEHAGER

Bakgrunn:

Byrådet har fremmet følgende forslag (Byrådssak 220/09 – tilleggsinnstillingen):

”Driften av nye kommunale barnehager settes ut til private fra og med barnehageåret 2010. Samme opptakskrav skal stilles til private som drifter slike barnehager, som til de ordinære kommunale barnehager. Der det ikke er private aktører som ønsker å drifte barnehagen, eller ikke tilfredsstiller kommunens krav, vil kommune selv stå for driften”.

A og SV hadde følgende forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er opptatt av å ha nok barnehageplasser til alle bydelens barn. I takt med befolkningsveksten er det derfor viktig at det bygges ut både kommunale og private barnehager i bydelen.
2. Bydelsutvalget vil be administrasjonen legge fram en oversikt over bydelens barnehager, både kommunale, private og familiebarnehager, der det fremkommer offentlig finansiering per oppholdstime, fordelt på disse kategoriene.
3. Bydelsutvalget vil, under forutsetning av at byrådets forslag blir vedtatt av bystyret, legge til grunn at kravene til private som drifter kommunale barnhager blant annet omfatter krav til opptaksregler, bemanningsnorm, tilnærmet samme arbeids-, lønns- og pensjonsvilkår som kommunens egne barnehager. Bydelsutvalget legger også til grunn at kostnadene ved å sette ut driften til private ikke vil øke, sammenlignet med kommunens egen drift av barnehager (jfr. vedtaks punkt 2).
4. Bydelsutvalget forutsetter at privat drift av kommunalt bygde barnehager, har det samme tilbudet til barna som de kommunalt drevne barnehager har.

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Sak 12/10 Strategisk plan 2010-2013

Arkivsak: 201000067

Arkivkode: 113

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Omsorgskomite	08.02.10	
Ungdomsrådet	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Råd for funksjonshemmede	09.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	12/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

STRATEGISK PLAN 2010-2013

Bakgrunn:

Strategisk plan 2005-2008 ble vedtatt i BU-sak 76/05. Planen er fulgt opp i årsbudsjetter og interne årsplaner, og det er rapportert på måloppnåelse i årsmeldinger og i årlig sak til bydelsutvalget, *Rapportering på BU-vedtak*.

Planen er lagt til grunn for budsjett og rapporteringer også i 2009.

Strategisk plan angir viktige strategiske utfordringene for bydelen de kommende årene. Planen er et hoveddokument i bydelens strategiske arbeid og gir styringssignaler mht prioriteringer og ressursbruk. Planen blir lagt til grunn for utarbeiding av bydelens budsjetter og årsplaner i perioden 2010-2013. Strategisk plan 2010-2013 representerer en rullering av Strategisk plan 2005-2008.

Saksframstilling:

Planen tar utgangspunkt i styringssignaler nedfelt i Kommuneplan 2004 – Oslo mot 2020, bystyrets overordnede mål og rammer formulert i økonomiplan 2010-2013, samt styringssignaler fra bydelsutvalget. I tillegg er kunnskap om bydelen og innbyggerne med som grunnlaget for Strategisk plan.

Strategisk plan angir satsingsområder og mål. Til hvert av målene følger en kort tekst som angir hva målet omfatter. Målene i strategisk plan følges opp i årlige budsjetter. Bydelen har i tillegg temaplaner for aktuelle delområder.

Planens satsingsområder og mål er administrativt vurdert fortsatt og ha høy relevans. Svært lite av planen er å anse som utdatert. Følgelig er det i denne omgang kun snakk om en oppgradering av planen, slik at teksten blir mest mulig korrekt og slik at årstall er i samsvar med ny periode, 2010-2013.

Satsingsområdene foreslås videreført, og det samme gjelder målene. Blant målene der det er foretatt endringer er *Mål 1.2 Bydel Østensjø er kjent for å fremme miljøvern og en bærekraftig utvikling*, der bydelens intensjon om å være i fremste rekke som ”grønn bydel” er understreket. *Mål 2.3 Alle som ønsker det får tilbud om barnehageplass* er justert iht lovfestet rett til barnehageplass, og bydelens mål om at alle som ønsker det skal få barnehageplass er fremhevet særskilt. Det som tidligere sto om SFO utgår, da SFO er overført Utdanningsetaten.

Mål 3.2. foreslås å utgå, og innlemmes i Mål 3.1 Bydel Østensjø er en effektiv organisasjon med god ressursutnyttelse.

Mål 3.3, tidligere Mål 3.4, Bydelens informasjon er korrekt, tilgjengelig og relevant er skrevet om for i større grad å speile de utfordringer bydelen har på området.

For øvrig er det kun mindre korrigeringer som er foretatt i dokumentet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Strategisk plan 2010-2013 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: 2

Sak 13/10 Avviksrapportering, avlysning av oppdrag i hjemmetjenesten 2009

Arkivsak: 200900160

Arkivkode: 225.9

Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Råd for funksjonshemmede	09.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	13/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AVVIKSRAPPORTERING, AVLYSNING AV OPPDRAG I HJEMMETJENESTEN 2009

Bakgrunn:

Det vises til BU sak 204/08 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2009, der følgende verbalvedtak under kapittel 6.2 Hjemmetjenesten, ble fattet:

”Bydelsdirektøren bes utarbeide forslag til avviksrapportering i hjemmetjenesten til BU-møtet i mars 2009. Avviksrapporten bør bl.a. gi en oversikt over avvik fra planlagt oppmøte hos brukere og årsakene til avvik. Avviksrapporten legges fram i forbindelse med tertialrapporteringen.”

Saksframstilling:

I forbindelse med innføring av brukervalg på praktisk bistand, utarbeidet Prosit (IKT-sektorsystem for pleie- og omsorgstjenesten) rutiner for avviksrapportering når det gjelder avlysning av oppdrag hos bruker.

Det ble lagt frem en sak for bydelsutvalget i mars 2009 hvor det ble redegjort for hva som var gjort av opplæring og oppfølging i hjemmetjenesten for å sikre god dokumentasjon på avlyste oppdrag. Avlysningsgrunn bomtur, avlyst av bruker og avlyst av tjenesten skal dokumenteres i fagjournalen.

I 2009 har hjemmesykepleien hatt 499 394 besøk hos brukere, noe som gir et gjennomsnitt på 1368 besøk pr. dag. Når det gjelder praktisk bistand er det gjennomført totalt 35 017 besøk fra private og kommunale leverandører. Disse oppdragene utføres på ukedager og gir et gjennomsnitt på 133 besøk pr. dag. De private leverandørene har utført 3882 av disse besøkene – dette tilsvarer 11 % av det totale antallet.

De private leverandørene av praktisk bistand får betalt for hvert oppdrag de utfører. I henhold til konkurransegrunnlaget får de også betalt for bomturer og for oppdrag som er avbestilt av bruker mindre enn 7 dager før oppdraget skulle vært utført. (For avlysning av bruker får de ikke fremmøtehonorerings) For kommunal leverandør er det ikke noe tilsvarende ”innsatsstyrt finansiering”. All avregning mellom bydelen og privat leverandør gjøres på bakgrunn av

registreringer i fagsystemet Gerica. Man kan anta at leverandørene vil ha stor økonomisk interesse i å registrere korrekt. Det skulle ikke være noen grunn til å anta at antall bomturer eller avbestilling av bruker på kort varsel skulle være vesentlig forskjellig for brukere av privat eller kommunal leverandør.

Tabellen nedenfor viser antall avlyste oppdrag på de forskjellige avlysningsgrunnene i Gerica.

	Totalt 2009	Kommunal leverandør 2009	
Hjemmesykepleie:	Antall	Antall	Prosent
Bomturer	605	605	0,12 %
Avlyst av bruker	12 253	12 253	2,51 %
Avlyst av tjenesten	1 799	1 799	0,36 %
		Private leverandører 2009	
Praktisk bistand:	Antall	Antall	Antall
Bomturer	298	190	108
Avlyst av bruker	1 871	1 550	321
Avlyst av tjenesten	2 559	2 548	11

Vi ser at antall bomturer for tjenesten praktisk bistand utgjør 0,85 % av det totale antall besøk, antall avlyst av bruker utgjør 5,34 % og avlyst av tjenesten 7,3 %. Gitt forutsetningen at private leverandører registrerer mer nøyaktig i Gerica skulle antall bomturer og avlyst av bruker hos kommunal leverandør ligget betydelig høyere, mens antall avlyst av tjenesten "skulle" ha ligget på rundt 100 hos kommunal leverandør.

Vi vet at antall feilføringer var stort de tre første månedene i 2009. Det vil gi utslag for tallene for hele året. På grunn av bydelens økonomiske situasjon ble hjemmehjelpsbrukere forespurt om de kunne avstå fra vikar når egen hjemmehjelp var i ferie i sommer. Svært mange aksepterte dette, men det framkommer som avlyste oppdrag av tjenesten.

Når det gjelder avlyste oppdrag i hjemmesykepleien, mener tjenesten dette egentlig forekommer i liten grad, men det kan være at ved sykdom og andre uforutsette situasjoner, kan oppdrag som ikke er helt nødvendig blir utført på den vakten, bli avlyst etter samtale med bruker på telefon. I forbindelse med stort snøfall i julen kom for eksempel svært mange av bilene ikke ut på en til to dager, noe som førte til mange avlyste oppdrag, etter en grundig prioritering. Brukerne hadde imidlertid stor forståelse for akkurat dette problemer.

Imidlertid kan vi ved etterprøving av dokumentasjon se at det fortsatt er en del feilføringer hos kommunal leverandør. Det har ført til nye presiseringer i brukerveiledningen for dokumentasjon til de ansatte og gjennomgang av disse for å få et bedre statistisk materiale for avvikshåndtering for 2010.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

[Bydelsutvalget tar avviksrapporing for avlyste oppdrag i hjemmetjenesten til orientering.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Sak 14/10 Prosjekt "Færre utkastelser - Oppfølging av namsmannssaker" - sluttrapport.

Arkivsak: 200700454

Arkivkode: 124.2

Saksbehandler: Borgny Arthur

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	14/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

PROSJEKT "FÆRRE UTKASTELSER - OPPFØLGING AV NAMSMANNSSAKER" - SLUTTRAPPORT.

Bakgrunn

Med støtte fra Husbanken har Bydel Østensjø gjennomført prosjektet Færre utkastelser - Oppfølging av namsmannssaker i perioden 01.09.2006 -31.12.2008. Dette har vært et prosjekt i forlengelsen av den nasjonale strategien "På vei til egen bolig 2004-2007" hvor hovedmålet var å avskaffe bostedsløshet, og der det ble satt fokus på begjæringer om utkastelse og gjennomførte utkastelser.

Både staten og Oslo kommune har arbeidet for å oppnå reduksjon av antall begjæringer og gjennomførte utkastelser i tråd med den nasjonale strategien. Et av de resultatmålene som ble satt, var å redusere antall begjæringer med 50 % og antall utkastelser med 30 %.

I forbindelse med innvilgelse av økonomisk støtte fra Husbanken til gjennomføring av prosjektet ble det stilt krav om sluttrapport. Arbeidet med bearbeidelse av resultater samt implementering av nye rutiner har imidlertid tatt tid og har måttet videreføres og endelig avsluttes etter prosjektperioden. Sluttrapporten ble av den grunn først ferdigstilt høsten 2009 og oversendt Husbanken.

Sluttrapporten for prosjektet legges med dette fram til orientering og følger som vedlegg til saksframlegget.

Saksframstilling

Prosjektorganisering

Prosjektet har vært forankret i bydelens sosialtjeneste, Tiltakssenteret. I forbindelse med prosjektet har det vært nedsatt en styringsgruppe bestående av avdelingssjef og lederne ved sosialsenteret/NAV, Tiltakssenteret og Boligkontoret. I tillegg har det vært en prosjektgruppe bestående av en miljøarbeider, en boveilder, en sosialkonsulent og en økonomikonsulent.

Hovedmål

Prosjektet har hatt to hovedmål:

- Redusere antall begjæringer om utkastelse og gjennomførte utkastelser i Bydel Østensjø i henhold til den statlige strategien med henholdsvis 50 % og 30 %.

- Utvikle gode rutiner og godt samarbeid både internt og eksternt for at bydelen skulle ha et godt utgangspunkt for videre systematisk oppfølging av beboere med restanseproblematikk.

Målgruppe

Målgruppen for prosjektet har vært de som har en bolig, men av ulike årsaker står i fare for å miste den. Målgruppen har følgelig omfattet alle beboere i bydelen som mottar en begjæring om utkastelse, men med spesielt fokus på bydelens beboere i kommunale boliger og gjengangere. Innen målgruppen finner en enslige forsørgere, ungdom under etablering, flyktninger og innvandrere, personer med psykiske problemer, personer med lærevansker, rusmisbrukere og fysisk funksjonshemmede.

Arbeidsmodell og resultater

Arbeidsmodellen har gått ut på at bydelens sosialtjeneste får informasjon om en husleierestanse på et så tidlig tidspunkt at det blir tid til å kontakte beboer med råd, veiledning og hjelp. Dette forutsetter en aktiv samhandling mellom de ulike involverte parter som kan bidra til at saker blir løst før de blir oversendt Namsfogden.

I prosjektperioden har bydelen oppnådd de sentrale måltall. Måloppnåelsen og resultatene av prosjektets arbeid har imidlertid til tider vært vanskelig å tallfeste og måle grunnet endringer i løpet av prosjektperioden, bl.a. fellesskriv fra byrådsavdelingen om felles rutiner for håndtering av husleierestanser, endring i Husleieloven § 9-11 samt endring i Boligbygg KF's varslingsrutiner.

Prosjektet har bidratt til å sette fokus på arbeidet med namsmannsaker. Det er frigjort tid til å systematisere oppfølgingsarbeidet. Det er laget nye nettverk og samarbeidsrutiner. I bydelens kommunale boligområde har boveileder og miljøarbeider vært engasjert i områderettet og individuell oppfølging samt oppsøkende forebyggende virksomhet rettet mot beboere i faresonen. Det har vært økt fokus på gode innflytningsrutiner og veiledning. Boveileder og miljøarbeider har hatt ansvar for visning, oppfølging og informasjon ved innflytting i kommunal bolig.

Utfordringene framover blir å opprettholde fokuset, ha et fortløpende arbeid med oppfølging og utvikling av rutiner og samarbeid både intern og eksternt. Likeledes å ta med seg de erfaringer som er høstet, bruke de rutiner, nettverk og samarbeidsarenaer som er utviklet under prosjektperioden for å videreføre arbeidet med begjæringer og utkastelser.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sluttrapport for prosjektet "Færre utkastelser. – Oppfølging av namsmannsaker" 01.09.2006-31.12.2008 tas til orientering.

Tove Stien
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli
avdelingssjef

Vedlegg: Sluttrapport for prosjektet "Færre utkastelser. – Oppfølging av namsmannsaker" 01.09.2006-31.12.2008

Sak 15/10 Evaluering av ruspolitisk handlingsplan 2007 - 2009

Arkivsak: 200400057

Arkivkode: 344

Saksbehandler: Åse Rummelhoff

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Omsorgskomite	08.02.10	
Ungdomsrådet	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	15/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

EVALUERING AV RUSPOLITISK HANDLINGSPLAN 2007 - 2009

Bakgrunn:

Ruspolitisk handlingsplan 2007 – 2009 for Bydel Østensjø ble vedtatt i bydelsutvalget i november 2006. Ny plan for perioden 2010 – 2013 ble forelagt bydelsutvalget 16.november 2009 som fattet følgende vedtak:

1. *Ruspolitisk handlingsplan 2010 - 2013 tilsluttes*
2. *BU ber om at det i tilknytning til årsplanen lages en kort vurdering av planens måloppnåelse som legges frem for komiteen og BU*

Saksframstilling:

Ruspolitisk handlingsplan for perioden 2007 – 2009 hadde fire hovedmål:

1. Bydelen skal ha et helhetlig og sammenhengende tilbud til personer med rusmiddelrelaterte problemer
2. Bydelen skal iverksette målrettede tiltak for å hindre skadelig bruk av rusmidler, spesielt rettet mot barn og unge
3. Bydelen skal iverksette målrettede tiltak for behandling og rehabilitering i samarbeid med øvrige tiltaksapparat
4. Bydelen skal iverksette målrettede tiltak for omsorg og livskvalitet for personer med rusmiddelrelaterte problemer.

Hovedmålene hadde 37 etterfølgende tiltak og i juni 2008 ble det forelagt en orienteringssak i bydelsutvalget om status så langt i arbeidet med tiltakene. I planperioden har det vært nedsatt en tverrfaglig arbeidsgruppe som har sikret fremdrift i planarbeidet, evaluert tiltakene underveis og utarbeidet forslag til ny plan for perioden 2010 - 2013. Arbeidsgruppen har hatt bistand fra rusmiddelstatens kompetansesenter.

Av de 37 tiltakene er 27 tiltak iverksatt, 5 delvis iverksatt og 5 ikke iverksatt. Ikke iverksetting av tiltak skyldes både interne og eksterne forhold. Viser for øvrig til vedlagte statusrapport som tar for seg alle tiltakene med innhold, status og merknader.

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

Bydelsutvalget tar sak om evaluering av ruspolitisk handlingsplan 2007 – 2009 til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli/s
avdelingssjef

Vedlegg: 1

Sak 16/10 Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 19.10.2009

Arkivsak: 200900140

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	16/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN VED OPPSALHJEMMET 19.10.2009

Saksframstilling:

Vedlagt oversendes rapport fra uanmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 19.10.2009 (ikke 19.04. som det står på rapporten), mottatt i bydelsadministrasjonen 27.10.2009. Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, mottatt 28.12.2009, er vedlagt saken.

Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 19.10.2009 og sykehjemsetatens uttalelse, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg: 2

Sak 17/10 Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Langerud sykehjem 29.10.2009

Arkivsak: 200900097

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	17/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN VED LANGERUD SYKEHJEM 29.10.2009

Saksframstilling:

Vedlagt oversendes rapport fra uanmeldt tilsyn ved Langerud sykehjem 29.10.2009, mottatt i bydelsadministrasjonen 16.11.2009. Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, mottatt 14.12.2009, er vedlagt rapporten.

Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Langerud sykehjem 29.10.2009 og sykehjemsetatens uttalelse, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg: 2

Sak 18/10 Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter 17.11.2009

Arkivsak: 200900097

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	18/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN VED ABILDSØ BO- OG REHABILITERINGSSENTER 17.11.2009

Bakgrunn:

Vedlagt følger rapport fra uanmeldt tilsyn ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter den 17.11.2009, og Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, mottatt 22.01.2010. Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter den 17.11.2009 og Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg:

1. Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter den 17.11.2009
2. Sykehjemsetatens uttalelse til rapport fra uanmeldt tilsyn ved Abildsø bo- og rehabiliteringssenter den 17.11.2009

Sak 19/10 Rapport fra anmeldt tilsyn ved Østensjø bo- og servicesenter 01.12.2009

Arkivsak: 200900140

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Råd for funksjonshemmede	09.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	19/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN VED ØSTENSJØ BO- OG SERVICESENTER 01.12.2009

Bakgrunn:

Vedlagt følger rapport fra anmeldt tilsyn ved Østensjø bo- og servicesenter den 01.12.2009, og Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, mottatt 08.01.2010. Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra anmeldt tilsyn ved Østensjø bo- og servicesenter den 01.12.2009 og Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg: 2

Sak 20/10 Rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 09.12.2009

Arkivsak: 200900140
Arkivkode: 240.4
Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	20/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN VED OPPSALHJEMMET 09.12.2009

Saksframstilling:

Vedlagt oversendes rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 09.12.2009, mottatt i bydelsadministrasjonen 22.12.2009. Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, mottatt 20.01.2010, er vedlagt rapporten.

Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 09.12.2009 og sykehjemsetatens uttalelse, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg: 2

- Rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 09.12.2009
- Sykehjemsetatens uttalelse til rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 09.12.2009

Sak 21/10 Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Manglerudhjemmet 21.12.2009

Arkivsak: 200900140
Arkivkode: 240.4
Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	21/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORT FRA UANMELDT TILSYN VED MANGLERUDHJEMMET 21.12.2009

Bakgrunn:

Vedlagt følger rapport fra uanmeldt tilsyn ved Manglerudhjemmet den 21.12.2009, og Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, mottatt 22.01.2010. Bydelsdirektøren har ingen kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Manglerudhjemmet den 21.12.2009 og Sykehjemsetatens uttalelse til rapporten, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg:

3. Rapport fra uanmeldt tilsyn ved Manglerudhjemmet den 21.12.2009
4. Sykehjemsetatens uttalelse til rapport fra uanmeldt tilsyn ved Manglerudhjemmet den 21.12.2009

Sak 22/10 Agenda for eldreseminar 2010

Arkivsak: 201000064

Arkivkode: 335.2

Saksbehandler: Solveig Nyhamar

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	22/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AGENDA FOR ELDRESEMINAR 2010

Bakgrunn:

I bydelsutvalgets vedtak 16.11.2009, sak 188 /09 Seminar om eldreomsorg i Bydel Østensjø, heter det bl. a.:

"..... Bydelsutvalget arrangerer et seminar om eldreomsorg i bydel Østensjø våren 2010. Det nedsettes en arrangementskomité med representanter fra Omsorgskomiteen, Eldrerådet og bydelsadministrasjonen som legger fram forslag til program for seminaret til andre møte i bydelsutvalget 2010. Forslag til arrangementskomite: OMK's leder, nestleder, 1-2 personer fra Eldrerådet, avdelingssjef avd. RO og spesialkonsulent som sekretær"

I vedtaket heter det videre:

"... Arbeidet med å bedre eldreomsorgen i bydel Østensjø bør ta utgangspunkt i en oversikt over ressursbruk og kvalitet på ulike hjelpe- og omsorgstiltak i dag. Hva fungerer godt og hva bør forbedres? Hvordan kan samarbeidsrutiner og samvirket mellom ulike instanser, primærleger, bydelsadministrasjon, sykehjem og sykehus styrkes? Hvordan bør informasjon til eldre og deres pårørende utformes slik at de får et godt grunnlag til å forberede seg på at de kan bli mer avhengige av ulike hjelpe- og omsorgstiltak?..."

Saksframstilling:

Det har vært nedsatt en arbeidsgruppe som har planlagt seminaret, med leder og nestleder i OMK og med 2 representanter fra eldrerådet, samt avdelingssjef Rehabilitering og omsorg.

Vedlagt følger arbeidsgruppens forslag til program. Seminaret planlegges avholdt torsdag 3.juni 2010, det vil si under bydelsdagene, i storsalen Oppsal samfunnshus (pris kr 1350.-).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget fra arbeidsgruppen til eldreseminar våren 2010.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Vedlegg: Forslag til program for eldreseminar

Sak 23/10 Valg av nytt medlem og varamedlem til eldrerådet

Arkivsak: 200400165

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Signe Sandnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	08.02.10	
Eldrerådet	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	23/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

VALG AV NYTT MEDLEM OG VARAMEDLEM TIL ELDRERÅDET

Bakgrunn:

I forbindelse med Tore Janssens bortgang og at Per Sand av helsemessige årsaker fratrer sitt verv som vararepresentant i Østensjø eldreråd, skal bydelsutvalget i Bydel Østensjø velge nytt medlem og nytt varamedlem til rådet. Medlemmene oppnevnes for valgperioden (2007-2011).

Saksfremstilling:

Eldrerådet er et lovpålagt organ jf Lov om kommunale og fylkeskommunale eldreråd. Rådet har en rådgivende funksjon og har som oppgave å gi uttalelser i alle saker som gjelder levekår for eldre.

I reglement for bydelene § 2-7 står det:

"I hver bydel skal det være et lokalt eldreråd som rådgivende organ for bydelsutvalget". Videre står det i merknaden til § 2-7: "Eldrerådets sammensetning og oppgaver fremgår av loven. Eldrerådet skal velges ved flertallsvalg av bydelsutvalget. Bydelsutvalget fastsetter antall medlemmer til eldrerådet. Pensjonistforeninger har rett til å foreslå medlemmer til eldrerådet. Flertallet av eldrerådet skal bestå av alderspensjonister i bydelen. Eldrerådet velger selv leder og nestleder".

Eldrerådets sammensetning er som besluttet (se også vedtatte kriterier for selve utvelgelsen):

- Eldrerådet skal bestå av 9 medlemmer og 9 varamedlemmer.
- Det skal tas hensyn til geografisk fordeling av representantene.
- Kjønnsfordelingen skal være 5/4.
- Følgende representasjon skal legges til grunn:
 - Pensjonistforeninger 3 medlemmer og 3 varamedlemmer
 - Omsorgsorganisasjoner 2 medlemmer og 2 varamedlemmer
 - Eldresentra 2 medlemmer og 2 varamedlemmer
 - Bydelsutvalget 2 medlemmer og 2 varamedlemmer

Eldrerådet skal velges ved flertallsvalg av bydelsutvalget. Medlemmene oppnevnes for valgperioden. Flertallet av rådet skal bestå av alderspensjonister i bydelen. Rådet velger selv leder og nestleder. Det må være minst 40 % representasjon av hvert kjønn.

Tore Janssen var representert som medlem fra pensjonistforeninger i Manglerudområdet, mens Per Sand representerte pensjonistforeningene i Østensjøområdet og var vara for Frances Mary Wang, Samhold pensjonistforening.

Det er innhentet forslag til kandidater fra pensjonistforeningene i bydelen. Det er kun kommet inn ett forslag til medlem innen fristen. Det er ikke kommet inn forslag til varamedlem for Frances Mary Wang. Det betyr at det må gjøres en ny henvendelse til pensjonistforeningene om forslag til varamedlem for Frances Mary Wang.

Abildsø pensjonistforening forslår Reidar Skarfoss som medlem i eldrerådet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Reidar Skarfoss ved Abildsø pensjonistforening, velges inn som nytt fast medlem i Østensjø eldreråd
- Administrasjonen gjør ny henvendelse til pensjonistforeningene om forslag til kandidat som vara for Frances Mary Wang

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Solveig Nyhamar /s
avdelingssjef

Sak 24/10 Oppnevning av representanter til ungdomsrådet 2010 - 2011

Arkivsak: 200800421

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Anne Sissel Slaatsveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	24/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

OPPNEVNING AV REPRESENTANTER TIL UNGDOMSRÅDET 2010 - 2011

Bakgrunn:

Det vises til Reglement for bydelene § 2 – 7 pkt 2 hvor det heter: ”I hver bydel skal det være et ungdomsråd, som rådgivende organ for bydelsutvalget. Ungdomsrådet skal bestå av bydelens unge i aldersgruppen 12 – 18 år.

Følgende vedtekter for ungdomsrådet i Bydel Østensjø ble vedtatt i BU-sak 196/07:

Ungdomsrådet skal bestå av 12 medlemmer med følgende sammensetning:

- en representant fra hver av bydelens seks ungdomsskoler
- tre uavhengige representanter
- en representant fra hver klubbregion – totalt tre representanter

Minimum to av representantene i rådet bør representere en frivillig organisasjon.

Representantene må ha bostedsadresse i Bydel Østensjø. De må ha fylt 12 år og ikke mer enn 18 år i løpet av året de er oppnevnt. Det gjennomføres valg til ungdomsrådet hver høst, og representantene velges for to år av gangen. Rådet velger selv leder og nestleder.

Saksframstilling:

Det sittende ungdomsrådet ble formelt oppnevnt for perioden høsten 2008 – 2010. I følge vedtektene skal representantene være i aldersgruppen 12 – 18 år. Tre av disse representantene fyller 19 år i 2010 og en representant har trukket seg fra vervet.

Følgende representanter går ut av ungdomsrådet:

Kritoffer Kruse f. 1991 har representert Bøler klubbregion

Andreas Edling f. 1991 har vært uavhengig representant fra Bølerområdet

Marie Haug Myhr f. 1991 har representert Manglerud klubbregion

Bilal Fiali f. 1992 har representert Oppsal klubbregion. Han har trukket seg fra vervet.

Etter forslag fra ungdomsrådet sak 10/08, har administrasjonen rekruttert uavhengige kandidater og kandidater fra klubbregionene ved valg på Bøler og Skøyer'n fritidsklubb og Manglerud ungdomshus høsten 2009.

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

Følgende personer oppnevnes til representanter i ungdomsrådet for 2010 – 2011.

1. Kandidat fra Bøler klubbregion:
Mathias Romano f. 1995, Gamle Enebakkveien 121, 1188 Oslo

Vararepresentant:

Nicklas Karlsen f. 1995, Bølerlia 62, 0689 Oslo

2. Kandidat til uavhengig representant fra Bøler området:
Nima Alodi, f. 1994, Bølerskrenten 30, 0691 Oslo

Vararepresentant:

Priscilla Nichole Arthur f. 1994, Løvsetfaret 110, 1188 Oslo

3. Kandidat fra Manglerud klubbregion:
Kasper Kromvoll f. 1994, Rugveien 79, 0679 Oslo

Vararepresentant:

Patric Ayoub Vegstein f. 1994, Rugveien 16, 0679 Oslo

4. Kandidat fra Oppsal klubbregion:
Amalie Nielsen f. 1995, Kampheimveien 16, 0685 Oslo

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avdelingssjef

Vedlegg: Vedtekter for ungdomsrådet i Bydel Østensjø

Sak 25/10 Oppnevning av eierrepresentanter i samarbeidsutvalget ved Utmarkveien barnehage

Arkivsak: 201000038

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	25/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

OPPNEVNING AV EIERREPRESENTANTER I SAMARBEIDSUTVALGET VED UTMARKVEIEN BARNEHAGE

Bakgrunn:

I hht. Lov om barnehager § 4, skal alle barnehager ha et samarbeidsutvalg (SU).

Samarbeidsutvalget skal bestå av representanter fra henholdsvis foreldre og ansatte i barnehagen. Videre har bydelsutvalget fattet vedtak om at ”*Det oppnevnes eierrepresentasjon i de kommunale barnehagenes samarbeidsutvalg*” (jmfr. BU-sak 73/04). Funksjonstiden for eierrepresentantene følger kommunevalgets valgperiode.

Saksframstilling:

Med bakgrunn i ovennevnte, er det behov for oppnevning av eierrepresentanter ved den nyåpnede barnehagen; Utmarkveien barnehage.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- Bydelsutvalget oppnevner _____ som representant i samarbeidsutvalget i Utmarkveien barnehage.
- Bydelsutvalget oppnevner _____ som vararepresentant i samarbeidsutvalget i Utmarkveien barnehage

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Vedlegg: Oversikt over eierrepresentanter for perioden 2007-2011

Sak 26/10 Endringer i representasjon i driftsstyret ved Trasop skole og Østensjø skole

Arkivsak: 201000037

Arkivkode: 40

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	15.02.10	26/10

ENDRINGER I REPRESENTASJON I DRIFTSSTYRET VED TRASOP SKOLE OG ØSTENSJØ SKOLE

Bakgrunn:

Tidligere medlem i driftsstyret ved Østensjø skole og varamedlem ved Trasop skole, Henrik Sander (Frp), har per telefon meddelt at han ikke lenger er bosatt i Bydel Østensjø. Han trer følgelig ut av sine verv i bydelen, jf. kommunelovens § 15.1. Som følge av dette må ny kandidat til driftsstyret ved Trasop skole og Østensjø skole foreslås for Utdanningsetaten.

Saksframstilling:

Frps gruppe har meldt inn ønske om at nåværende varamedlem i driftsstyret ved Østensjø skole, Dag Wærner (Frp), rykker opp som fast medlem. Videre foreslås Tommy Skjervold (Frp) som nytt varamedlem ved Østensjø skole og Trasop skole

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget foreslår for Utdanningsetaten følgende nyoppnevning til driftsstyret ved Trasop skole og Østensjø skole etter Henrik Sander (Frp):

- Dag Wærner (Frp) innstilles som nytt medlem i driftsstyret ved Østensjø skole
- Tommy Skjervold (Frp) innstilles som nytt varamedlem i driftsstyret ved Østensjø skole.
- Tommy Skjervold (Frp) innstilles som nytt varamedlem i driftsstyret ved Trasop skole.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær

Sak 27/10 Byggesak til uttalelse - Østensjøveien 72-74

Arkivsak: 200400911

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	27/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BYGGESAK TIL UTTALELSE - ØSTENSJØVEIEN 72-74

Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av byggesak til uttalelse Østensjøveien 72-74 fra Plan- og bygningsetaten, datert 2. desember 2009. Grunnet svarfrist innen 4 uker etter mottak av byggesaken er uttalelsen gitt administrativt (vedlagt svarbrev av 23.12.2009). Eventuelle endringer av uttalelsen vil bli ettersendt etter politisk behandling.

Saksframstilling:

Byggesaken gjelder søknad om rammetillatelse for tilbygg til eksisterende blomsterutsalg. Det foreslåtte tilbygget i en etasje har en grunnflate på 169 m² og utgjør nesten en dobling av eksisterende bygg sin grunnflate på 222m². I brev av 03.12.2009 (se vedleggene) meddeler Plan- og bygningsetaten mangler ved rammesøknaden ift. beregning av BYA som sannsynligvis vil overstige 24% iht. gjeldende regulering, og at det må søkes dispensasjon for dette.

Administrasjonen mener det foreslåtte tilbygget ikke synes å være i samsvar med reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, og er bekymret for den trafikkøkningen utbyggingen vil medføre.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrativ uttalelse til søknad om rammetillatelse for tilbygg for Østensjøveien 72-74 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 28/10 Planforslag til offentlig ettersyn. Ryenstubben 2

Arkivsak: 200700852

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	28/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN. RYENSTUBBEN 2

Bakgrunn:

Det vises til planforslag til offentlig ettersyn, Ryenstubben 2 fra Plan- og bygningsetaten. Grunnet svarfrist 03.02.2010 er bemerkningene til planforslaget gitt administrativt (se vedlagte brev av 12.01.2010). Eventuelle endringer av planforslaget vil ettersendes etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Saksframstilling:

Eiendommen på ca. 4 mål er i dag regulert til allmennyttig formål (kirke), og benyttes til kirke og kontorer for Den Norske Menighet. Planområdet foreslås omregulert til bebyggelse og anlegg – forretning /kontor/ offentlig eller privat tjenesteyting – forsamlingslokale/religionsutøvelse. Planen omfatter påbygg av dagens 3 etasjer inkludert taketasje, til totalt 5 etasjer pluss underetasje. Øverste etasje er tilbaketrasket. Fotavtrykket endres ikke, og er på 54,8% av tomten. Utnyttelsen økes fra 4800m² over terreng og 1000m² under terreng til totalt 9700m² BRA. Dette gir totalt BRA=244% inkludert arealer under terreng.

Dagens to avkjørsler fra Ryenstubben opprettholdes og parkering opprettholdes som i dag med 58 plasser i p-anlegg i sør og 8 plasser på terreng i nord.

Planforslaget er et rent påbygg og følger derfor eksisterende byggs plassering. Med økning av høyden vil sol- og skyggeforholdene bli noe endret ift. dagens situasjon. Forretningsdelen utgjør en mindre del av bygget. Planforslaget endrer ikke avkjørsel, varelevering og parkering.

Administrasjonens vurderinger:

Vedrørende etablering av forretning på inntil 1000m² deler bydelen Plan- og bygningsetatens vurdering om at en mindre lokal forretning kan etableres forutsatt det er behov for det i nærområdet, selv om forretning på eiendommen i utgangspunktet ikke er i samsvar med kommunedelplan for varehandel. Etablering av forretning kan bidra til sjenerende trafikk inn og ut av et område som også inneholder boliger.

Tilbaketrasket femteetasje vil innebære at byggets høyde blir noe høyere enn omkringliggende bebyggelse. Tilbaketrasket 5. etg. skal ha glassfasader for å dempe virkningen av påbygningen og gi den et lettere uttrykk. Det må vurderes om 5. etg skal trekkes lengre tilbake for å dempe virkningen av høyden jfr. Plan- og bygningsetatens vurdering. Bydelen anser det som viktig at byggehøyden ikke blir dominerende ift. omkringliggende bebyggelse.

Jfr. Byøkologisk program 2002-2014 og lokal overvannshåndtering (§9 i reguleringsbestemmelsene) bør reetablering av bekkeløp langs tomtegrensen mot sørvest vurderes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrative bemerkninger til planforlag til offentlig ettersyn for Ryenstubben 2 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 29/10 Revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220

Arkivsak: 200400405
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	29/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR SMÅHUSOMRÅDER I OSLOS YTRE BY, S-4220

Bakgrunn:

Det vises til invitasjon til samråd vedrørende revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (S-4220) fra Plan- og bygningsetaten. Grunnet svarfrist 14.12.2009 er bemerkningene til saken gitt administrativt (se vedlagt svarbrev av 09.12.2009), og eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte. Saken ble for øvrig delt ut til orientering på BMK-møtet 10.12.2009.

Saksframstilling:

Det er bestemmelsene i §§ 6, 7 og 10, samt nye bestemmelser for å bedre utearealers kvalitet som skal endres i planen. Plan- og bygningsetaten viser til byutviklingskomiteens møte 28.10.2009 sak 205 og til brev fra Byrådsavdeling for byutvikling av 06.11.2009 som igjen refererer til notatene nr. 145 og 250 fra byutviklingskomiteens møte (se vedleggene).

Byutviklingskomiteen viser til at Fylkesmannen har opphevet enkelte avslag som Plan- og bygningsetaten har gitt med grunnlag i planens kvalitetskrav, spesielt §§ 6 (plassering) og 7 (utforming). Byutviklingskomiteen registrerer at Miljødepartementet har ment at slike bestemmelser kan benyttes som selvstendige avslagshjemler, men det er en fordel for praktiseringen av nettopp disse bestemmelsene om de gjøres mer presise og tydelige. Byutviklingskomiteen ser på bakgrunn av dette behov for at det utarbeides forslag til endringer i småhusplanens reguleringsbestemmelser §§ 6 og 7, slik at disse blir mer entydige og lettere å praktisere for utbyggere og planmyndigheter. Endringene må ta som utgangspunkt at småhusplanens formål styrkes og ivaretas.

Byutviklingskomiteen ser for seg at nødvendige endringer i §§ 6,7 og 10 i tråd med notatene 145 og 205 gjennomføres så fort som mulig.

Byutviklingskomiteen er bekymret for kvaliteten på utearealene i enkelte prosjekter, og mener det er nødvendig at byrådet kommer tilbake med en vurdering av hvorvidt en kvalitativ norm for uteareal kan brukes for å bedre styringen i forhold til intensjonen i Småhusplanen. I den forbindelse må det også vurderes endringer i reguleringsbestemmelsene slik at de kan gi en tydelig avslagshjemmel for prosjekter hvor hele tomten sprenes ut for å få plass til

parkeringsanlegg under bakken, og hvor anlegget ikke er tilpasset tomtens naturlige topografi. Komiteen mener disse spørsmålene må vurderes i egen sak fra byrådet.

Foreslåtte endringer:

§ 7 skal brukes mer nennsomt i forhold til ny arkitektur forutsatt høy arkitektonisk kvalitet og at kravene i § 6 og elementene i § 7 har et godt samspill med omgivelsene.

§ 7 første ledd: ”Nye tiltak skal på en harmonisk måte opprettholde nærområdets bygningsmessige og byplanmessige karakter”. Endres til ”Nye tiltak skal hensynta nærområdets bygningsmessige og byplanmessige karakter”.

§10 første setning ”Maksimal grad av utnyttning og høyder kan bare tillates dersom tiltaket samlet sett har en god helhetsløsning”. Setningen utgår, men bestemmelsen for øvrig beholdes som i dag.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelen støtter intensjonene om å gjøre endringer i småhusplanens reguleringsbestemmelser slik at disse blir mer entydige og lettere å praktisere for utbyggere og planmyndigheter, og at endringene må sikre at småhusplanens formål styrkes og ivaretas.

Det synes for øvrig noe uklart hvilke endringer som faktisk foreslås og hvilke konsekvenser disse medfører.

Bydelen anbefaler den foreslåtte endring i småhusplanens § 7 i tråd med notatene nr. 205, hva angår innføring av begrepet hensynta i praksisnotatet. Bydelen støtter intensjonene om kvalitative krav til utearealer.

Det bør vurderes avslagshjemmel for prosjekter hvor hele tomten ønskes sprengt ut for å få plass til parkeringsplasser under bakken, og der hvor anlegget ikke er tilpasset tomtens naturlige profil.

Bydelen registrer at det er uenighet vedrørende forslaget om en mer nennsom bruk av §7 ift. ny arkitektur og om Pbe sin praktisering hittil har vært for restriktiv eller ikke.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrative bemerkninger til revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (S-4220) tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 30/10 Manglerud Idrettspark - Ny kunstgressbane, hørings sak

Arkivsak: 200900793

Arkivkode: 565.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	08.02.10	
Oppvekstkomite	08.02.10	
Bydelsutvalget	15.02.10	30/10

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

MANGLERUD IDRETTSPARK - NY KUNSTGRESSBANE, HØRINGSSAK

Bakgrunn:

Det vises til hørings sak vedrørende etablering av ny kunstgressbane i Manglerud Idrettspark fra Idrettsetaten. Grunnet svarfrist 15.01.2010 er bemerkningene (se vedlagt brev av 12.01.2010) til høringsutkastet gitt administrativt og eventuelle endringer av bemerkningene vil ettersendes etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Saksframstilling:

Det foreslås å oppgradere eksisterende 11-bane i Manglerud Idrettspark fra naturgress til kunstgressbane som oppfyller banekravene til NFF og som holder FIFA standard.

Manglerud Star Fotball har som langsiktig mål å videreutvikle anleggene på Manglerud med egen stadion. På sikt ønskes det etablert tribuner med ca. 2000 sitteplasser ved banens langside, samt å oppgradere klubbhuset til også å inneholde barnehage, en liten flerbrukshall og moderne garderobe- og sanitærfasiliteter. Dette for å skape bedre rammebetingelser for fotballen, med stabilt A-lag for herrer i Adeccoligaen og toppserien for kvinner, samt å utvikle krets-, sone- og landslagsspillere. Realiseres disse planene vil man få egen bydelsstadion som kan bli nærområdets toppserie arena.

Idrettsetaten presiserer at det i denne omgang kun er oppgradering fra naturgress til kunstgress det skal tas stilling til.

Følgende kunstgressbane foreslås:

- Kunstgressbane med spilleflate på 68 x 105 m², som gir en kunstgressflate på 72 x 111m².
- Asfaltert sone rundt banen (av driftsmessige forhold).
- Lysanlegg som skal følge toppseriestandard.
- Det vil bli lagt ut miljøvennlig granulat i kunstgressflaten for å unngå uheldige konsekvenser for fuglelivet.
- Anlegget vil ligge på samme nivå som i dag.
- Overskuddsmasser formes som slake gressvoller langs langsidene av kunstgressbanen.
- Ingen ekstra parkeringsplasser opparbeides i forbindelse med prosjektet.

Ift. reduksjon av negative miljøvirkninger foreslås følgende tiltak:

Innfillingsmaterialet i kunstgressbanen skal være themovulkanisert plast eller lignende og omtales som miljøvennlig.

Overskuddmasser skal brukes til å lage en 1 meter høy gressvoll langs langsiden på banen for å hindre spredning av plastgranulat.

Undervarme i banen skal redusere behovet for snøbrøyting, og dermed minske risikoen for spredning av innfillingsmateriale.

Det settes som krav at Manglerud Star skal fjerne innfillingsmateriale som kommer på avveie og levere dette til godkjent deponi innen 01.05. hvert år.

Overvann fra banen kan vurderes renses og ført ut i Manglerudbekken.

Administrasjonens vurderinger:

Planområdet ligger i Østensjøområdet miljøpark og etablering av kunstgressbane må sees i sammenheng med de konsekvenser dette kan ha for de sårbare verneverdier i området.

Tidligere etableringer av kunstgressbaner på Rustadfeltet har vist at bruk av granulat i kunstgressbaner gir uheldige konsekvenser, da granulatet har blitt spredd over store tilstøtende områder.

Prosjektet foreslår å bruke miljøvennlig thermovulkanisert plast eller tilsvarende. Det er ikke oppgitt noen spesifisering av dette innfillingsmaterialet eller noen dokumentasjon av eventuelle forurensninger dette materialet kan gi til vann. Det bør redegjøres nærmere for dette da planområdet med tiltenkt snødeponi ligger sentalt ift. Manglerudbekkens kilder.

Kunstgressbanen forutsettes å ha Adeccoliga standard og på sikt ønskes det videre utbygging av området i form av bygninger og tribuneanlegg slik at anlegget kan utvikles til bydelsstadion og nærområdets toppseriearena. Fremtidig vil dette gi en mye større belastning av området enn isolert sett de konsekvenser etablering av kunstgressbanen vil gi, spesielt ift. trafikale- og parkeringsmessige forhold.

Det bør redegjøres for en helhetlig fremtidig bruk av området med de konsekvenser en eventuell oppgradering av området til bydelsarena vil kunne ha for Østensjøområdet miljøpark. Redegjørelsen bør også inneholde forslag til avbøtende tiltak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

[Administrative bemerkninger til hørings sak vedrørende etablering av ny kunstgressbane i Manglerud Idrettspark tilsluttes.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Vedlegg: Hørings sak fra Idrettsetaten
Administrativ høringsuttalelse
Høringsuttalelse fra ISU Østensjø
Høringsuttalelse fra Østensjøvannets Venner

Sak 31/10 Utmarkveien 2 - fremkommelighet i bygningen

Arkivsak: 201000073

Arkivkode: 17

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	15.02.10	31/10

UTMARKVEIEN 2 - FREMKOMMELIGHET I BYGNINGEN

Bakgrunn:

I Utmarkveien 2 som blant annet "huser" Bøler seniorsenter og legekantoret U2, er fremkommeligheten fra inngangspartiet og inn til legekantoret U2 slik at den utestenger og/eller skaper hindringer for blant annet rullestolbrukere og andre bevegelseshemmede. Fra inngangspartiet og til høyre i retning legekantoret må man først gå opp en trapp, deretter må man igjennom en relativt tung dør, for å komme inn til korridoren som leder til blant annet legekantoret U2.

Det er ifølge administrasjonen, Boligbygg som forvalter Utmarkveien 2.

Det er ønskelig at Boligbygg setter i verk de nødvendige tiltak, for at alle skal kunne ferdes til og fra legekantoret. Det vises forøvrig til Handlingsplan for Universal utforming 2009-2012. Etter Høyres syn er det spesielt viktig at ferdselen til og fra et legekantor er fri for alle.

Høyre v/Gro Thorup (H) hadde følgende forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber administrasjonen kontakte Boligbygg, for at Boligbygg skal iverksette de nødvendige tiltak, for å sikre fremkommeligheten for alle på nevnte sted i bygningen.

Therese Kloumann Lundstedt /s
BU-sekretær